FORMATO		
Acta de suspension		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-19	Construcción de Proyectos	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No 42 **SUSPENSIÓN** ☑ **AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN** ☐ **DE CONTRATO DE** **INTERVENTORÍA**

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No 1546-2018 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☐
SELECCIÓN ABREVIADA ☐
CONTRATACIÓN DIRECTA ☐

(Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST – SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTÁ D.C.
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1544-2018
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ONCE (11) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 22 (Día) **DE** FEBRERO (Mes) **DE** 2019 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 744.262.471,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números

CONTRATISTA YAMILL MONTENEGRO CALDERON
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra

INTERVENTOR DESARROLLO EN INGENIERIA DIN SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 800214601-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) MARÍA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
(Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS	**No.**	1	**DE FECHA**	17/01/2020	**PLAZO**	3 MESES	
PRÓRROGAS	**No.**	2	**DE FECHA**	28/05/2020	**PLAZO**	2 MESES	
Modificación a la PRÓRROGA	**No.**	2	**DE FECHA**	24/07/2020	**PLAZO**	35 DIAS	
PRÓRROGAS	**No.**	3	**DE FECHA**	17/09/2020	**PLAZO**	2 MESES Y 15 DIAS	
PRÓRROGAS	**No.**	4	**DE FECHA**	2/12/2020	**PLAZO**	2 MESES	
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS					**PLAZO**	8 MESES Y 20 DÍAS	

ADICIONES:

CONTRATOS ADICIONALES	**No.**		**DE FECHA**		**VALOR**		
	No.		**DE FECHA**		**VALOR**		
ADICIONES:	**No.**	1	**DE FECHA**	7/01/2020	**VALOR**	$	225.723.822,00
ADICIONES:	**No.**	2	**DE FECHA**	28/05/2020	**VALOR**	$	192.207.809,00
Modificación a la ADICIÓN:	**No.**	2	**DE FECHA**	24/07/2020	**VALOR**	$	110.596.268,00
ADICIONES:	**No.**	3	**DE FECHA**	17/09/2020	**VALOR**	$	239.835.292,00
ADICIONES:	**No.**	4	**DE FECHA**	2/12/2020	**VALOR**	$	200.693.959,00
TOTAL ADICIONES					**VALOR**	$	776.849.341,00

RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)

MAYORES CANTIDADES	**No.**		**DE FECHA**		**VALOR**	
MAYORES AJUSTES	**No.**		**DE FECHA**		**VALOR**	
MAYOR PERMANENCIA	**No.**		**DE FECHA**		**VALOR**	
TOTAL RECONOCIMIENTO					**VALOR**	

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 1.521.111.812,00

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	21	**DE FECHA**	25/03/2020	**No. DIAS**	20
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	22	**DE FECHA**	8/04/2020	**No. DIAS**	14
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	23	**DE FECHA**	27/04/2020	**No. DIAS**	14
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	24	**DE FECHA**	11/05/2020	**No. DIAS**	15
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	28	**DE FECHA**	25/07/2020	**No. DIAS**	10
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	29	**DE FECHA**	3/08/2020	**No. DIAS**	15
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	30	**DE FECHA**	14/08/2020	**No. DIAS**	30
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	33	**DE FECHA**	19/01/2021	**No. DIAS**	30

FORMATO		
Acta de suspension		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-19	Construcción de Proyectos	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE **DESARROLLO URBANO**

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No 42 **SUSPENSIÓN** ☑ **AMPLIACIÓN DE SUSPENSION** ☐ **DE CONTRATO DE** **INTERVENTORÍA**

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION **No. DIAS** 148

SUSPENSIÓN ACTUAL:

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 42 **DE FECHA** 27/02/2021 **No. DIAS** 16 días

ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN No. **DE FECHA** **No. DIAS**

FECHA DE REINICIACIÓN 15 (Día) **DE** 3 (Mes) **DE** 2021 (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 21 (Día) **DE** 3 (Mes) **DE** 2021 (Año)

Las partes representadas por: N.A.
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; EDGAR HERNAN GUEVARA MARTINEZ
(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan **SUSPENDER el** contrato de conformidad con el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. N.A. (Indicar el número de radicado IDU) N.A. (Día) de N.A. (Mes) de N.A. (Año)

4. CAUSAS

El Instituto de Desarrollo Urbano - IDU requiere continuar con el alcance del objeto contractual, ejecutando las demoliciones, limpiezas, cerramientos y mantenimientos necesarios para habilitar corredores viales y permitir la ejecución de los proyectos de infraestructura según el plan de desarrollo de la Alcaldía Mayor de Bogotá, específicamente en lo referente a las obras complementarias que necesita el sistema de trasporte masivo Transmilenio, como lo constituyen los corredores viales de la Carrera 7, Av. Ciudad de Cali, Av. 68 y demás predios que hacen parte de Proyectos del IDU.

Teniendo en cuenta que: (i) en razón a la no disponibilidad de predios para adelantar el proceso de demolición como consecuancia de la Suspensión de términos administrativos en materia de Gestión de adquisición predial establecida mediante Resolución IDU 8268 de 2020 por el periodo de diciembre 30 de 2020 al 30 de enero de 2021, periodo que afectó posteriormente la ejecución de actividades de demolición y; (ii) en el corto plazo no será posible tenerlos a causa de la emergencia sanitaria, medida que fue ampliada por el Gobierno Nacional mediante Resolución Número 222 de 25 de febrero 2021, hasta el 31 de mayo de 2021 y en concordancia con las medidas adoptadas por la Alcaldía Mayor de Bogotá a través del Decreto 021 de 2021 "por medio del cual se imparten instrucciones para el mantenimiento del orden público en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19 y se da inicio a una nueva fase de aislamiento selectivo y distanciamiento individual responsable", en su artículo 1, el cual determina que el aislamiento comenzará desde las cero horas del día 16 de enero de 2021 hasta las cero horas del día 1 de marzo de 2021, situación que impide la ejecución normal del contrato, sumando a que el Decreto 018 de 2021, en su artículo 4, estableció medidas especiales con el fin de conservar la seguridad, preservar el orden público y mitigar el impacto causado por la pandemia SARS-Cov-2 (COVID 19) definiendo un cronograma y limitando la movilización y los horarios establecidos por localidad para cada una, afectando directamente las localidades de BOSA, USME, RAFAEL URIBE URIBE, PUENTE ARANDA, CIUDAD BOLÍVAR Y SAN CRISTOBAL, las cuales hacen parte de los tramos a ejecutar en el marco del contrato de manera directa.

Las partes de común acuerdo, es decir, el Contratista de Obra, la Interventoría y la Supervisión del IDU, consideran necesario la suspensión del presente contrato por el término de quince (15) días de acuerdo con las causales expuestas en la presente acta, en concordancia con las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional y Distrital en materia de medidas de protección y aislamiento preventivo, en el marco de la emergencia sanitaria decretada a nivel Nacional. Adicionalmente, se incluye en las causales la suspensión de términos Administrativos en materia de adquisición predial.

FORMATO		
Acta de suspension		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-19	Construcción de Proyectos	3

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE **DESARROLLO URBANO**

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No 42 **SUSPENSIÓN** ☑ **AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN** ☐ **DE CONTRATO DE** **INTERVENTORÍA**

OBSERVACIONES:

La suspensión del presente contrato, no genera per se ningún tipo de erogación o reconocimiento económico adicional en favor del Interventor salvo aquellas que para el efecto, llegue a establecer el IDU, la Administración Distrital o el Gobierno Nacional como consecuencia de las medidas de orden económico y social adoptadas, previa acreditación de los costos a través de medios de prueba conducentes y pertinentes. Si la causal que generó la presente suspensión se supera antes del vencimiento del término previsto, el Contrato podrá reiniciar.
Con la suscripción de la presente suspensión el IDU no renuncia a su potestad sancionatoria por los presuntos incumplimientos que se evidencien

El plazo de suspensión no se cuenta para calcular la vigencia del contrato, ni para establecer el plazo de ejecución del mismo.

Sin perjuicio de la suspensión de obligaciones (total o parcial) que se pacta, las partes podrán continuar adelantando actividades de carácter administrativo, directamente relacionadas con el contrato, de manera que, aquellas que tienen la potencialidad de ser atendidas se cumplan. Para el efecto, las partes harán alusión mediante comunicaciones dirigidas entre ellas, a las gestiones que van desarrollando a pesar de la suspensión de obligaciones contractuales. Lo anterior, en virtud del principio de la libre autonomía de las partes en la autocomposición de sus relaciones jurídicas, de manera que se cumplan las finalidades que se pretenden satisfacer,

En caso de solucionarse con anterioridad a la fecha prevista de reiniciación los hechos que originan la presente suspensión, las partes se comprometen a reiniciar el contrato de manera inmediata.

El Interventor se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Con el fin de garantizar la cobertura en cada uno de los amparos, el Interventor se compromete a actualizar las pólizas del contrato, en los términos descritos en el mismo y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

ventisiete (27) días del mes de febrero de 2021

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) EDGAR HERNAN GUEVARA MARTINEZ
Representante Legal del Interventor
DESARROLLO EN INGENIERA DIN S.A.S.

(Firma)

(Nombre) MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
Directora Técnica de Predios
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)

(Nombre) JULIO ALFONSO RODRÍGUEZ
Profesional de apoyo a la Supervisión del IDU
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)

(Nombre) JOSE FELIX GOMEZ PANTOJA
Subdirector General de Desarrollo Urbano
Instituto de Desarrollo Urbano

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.