INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS COMPONENTE ECONÓMICO CONTRATACIÓN DIRECTA POR URGENCIA MANIFIESTA

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN DE EROSIÓN LATERAL Y SOCAVACIÓN BASAL EN TALUDES DE LA MARGEN DERECHA DEL RÍO BANADÍAS – SECTOR CRÍTICO BARRANCONES, EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
MODALIDAD	Contratación directa por urgencia manifiesta.
FUNDAMENTO DE LA URGENCIA	Decreto Municipal No. 93 del 12 de agosto de 2026, mediante el cual el Municipio de Saravena declaró la urgencia manifiesta.
COMUNICACIÓN DE INVITACIÓN / ACEPTACIÓN	Comunicación radicado interno No.102.26.10653 del 28 de octubre de 2026 dirigida a CONSTRUCCION SERVICIOS SUMINISTROS E INGENIERIA S.A.S.
PROPONENTE / FUTURO CONTRATISTA	CONSTRUCCION SERVICIOS SUMINISTROS E INGENIERIA S.A.S. - COSUING S.A.S. NIT 901.016.953-2.
REPRESENTANTE LEGAL	JHONN FREDY GARCIA BELTRAN C.C. 1.098.752.791 expedida en Bucaramanga.
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS M/CTE. ($1.669.611.194,23).
PLAZO CONTRACTUAL	Dos (2) meses.
FECHA Y HORA RECEPCION	30 de octubre de 2026 09:53 a.m

La presente verificación se realiza en el marco de la contratación directa derivada de la urgencia manifiesta declarada por el Municipio de Saravena. Mediante comunicación del 28 de octubre de 2026, la Entidad informó a CONSTRUCCION SERVICIOS SUMINISTROS E INGENIERIA S.A.S. la aceptación y condicionada de la cotización presentada, precisando que dicha actuación no constituye adjudicación ni contrato y que la formalización se encuentra supeditada a la verificación de los requisitos jurídicos, técnicos y económicos exigidos.

En consecuencia, este informe se limita exclusivamente al COMPONENTE ECONÓMICO y tiene por objeto constatar que la oferta económica haya sido presentada conforme al formulario suministrado por el Municipio de Saravena, contemplando la totalidad de las actividades, ítems, unidades, cantidades y especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra, así como verificar la adecuada estructuración del A.I.U. y confirmar que el valor total no supere el presupuesto oficial ni la cotización presentada previamente. No comprende la valoración jurídica ni técnica.

2. ALCANCE Y CRITERIOS DE LA VERIFICACIÓN ECONÓMICA

La verificación se efectúa con fundamento en los numerales 9 Y 9.1, de la comunicación de invitación, en concordancia con el numeral 11 y 12, relacionados con la presentación, verificación y evaluación de la propuesta. Por tratarse de una contratación directa derivada de urgencia manifiesta, el análisis no corresponde

Calle 25 N° 15-40 Barrio Centro - Código Postal: 815010
alcaldíadesaravena - Teléfono: (+57) 8892055 - www.saravena-arauca.gov.co
hacienda@saravena-arauca.gov.co - alcaldia@saravena-arauca.gov.co

a una comparación competitiva de ofertas, sino a la comprobación de que la oferta económica presentada por la persona jurídica invitada reúne las condiciones exigidas para la celebración y ejecución del contrato.

Se verifican, en particular: (i) la presentación de la oferta económica en el formulario oficial suministrado por el Municipio de Saravena; (ii) la inclusión de la totalidad de las actividades, ítems, unidades, cantidades y especificaciones técnicas establecidas para la ejecución de la obra; (iii) que el valor total de la oferta no supera el presupuesto oficial establecido por la Entidad; (iv) que el valor total de la oferta no supera el valor de la cotización económica presentada previamente que dio lugar a la invitación directa; (v) que la propuesta económica cuente con el cálculo y discriminación de los porcentajes correspondientes a Administración, Imprevistos y Utilidad – A.I.U.; (vi) que el A.I.U. se encuentre incorporado en los precios unitarios ofertados y expresado en porcentaje (%) y en pesos, de conformidad con la estructura económica del proyecto; (vii) que el porcentaje total del A.I.U. ofertado no supere el porcentaje total establecido por la Entidad en el presupuesto oficial; y (viii) que la propuesta económica formal conserve los precios unitarios, porcentajes de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU) y valor total presentados por el invitado en la cotización que sirvió de fundamento para su selección y para la expedición de la invitación.

3. VERIFICACIÓN DOCUMENTAL DEL COMPONENTE ECONÓMICO

ÍTEM	REQUISITO ECONÓMICO	DOCUMENTO / VERIFICACIÓN	CONCEPTO
1	Presentación de Oferta en Formulario Oficial	Se revisó el Formulario de Oferta Económica presentado el 30/10/2026, constatando el uso del formato suministrado por el Municipio de Saravena.	CUMPLE
2	Cobertura total de actividades, ítems, unidades, cantidades y especificaciones técnicas.	Se verificó que la oferta incluye el 100% de las actividades, unidades, cantidades y especificaciones técnicas exigidas para la ejecución de la obra.	CUMPLE
3	Límite del Presupuesto Oficial	La oferta económica presentada asciende a la suma de $1.665.352.394,23 valor que no supera el presupuesto oficial destinado por el Municipio ($1.669.611.194,23).	CUMPLE
4	Límite de Cotización Previa	Se constató que el valor de la propuesta económica es igual a la cotización económica presentada previamente por el proponente.	CUMPLE
5	Cálculo y discriminación de los porcentajes correspondientes a Administración, Imprevistos y Utilidad – A.I.U.;	Se evidencia que la propuesta económica cuenta con el cálculo y discriminación de los porcentajes correspondientes a Administración, Imprevistos y Utilidad – A.I.U.;	CUMPLE
6	A.I.U. se encuentra incorporado en porcentaje (%) y en pesos.	Se verificó que el A.I.U. se encuentra incorporado en los precios unitarios ofertados y expresado en porcentaje (%) y en pesos, de conformidad con la estructura económica del proyecto.	CUMPLE
7	que el porcentaje total del A.I.U. ofertado no supere el porcentaje total establecido por la Entidad en el presupuesto oficial.	Se verificó que el porcentaje total del A.I.U. ofertado no supera el porcentaje total establecido por la Entidad en el presupuesto oficial.	CUMPLE

Calle 25 N° 15-40 Barrio Centro - Código Postal: 815010
f ◎ alcaldíadesaravena - Teléfono: (+57) 8892055 - www.saravena-arauca.gov.co
hacienda@saravena-arauca.gov.co - alcaldia@saravena-arauca.gov.co

ÍTEM	REQUISITO ECONÓMICO	DOCUMENTO / VERIFICACIÓN	CONCEPTO
8	Similitud entre cotización previamente enviada y propuesta económica.	Se verificó que la propuesta económica formal conserva los precios unitarios, porcentajes de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU) y valor total presentados en la cotización que sirvió de fundamento para su selección y para la expedición de la invitación.	CUMPLE

4. CONCLUSIÓN DEL COMPONENTE ECONÓMICO

Una vez revisada la oferta económica y sus soportes presentados por la sociedad CONSTRUCCION SERVICIOS SUMINISTROS E INGENIERIA S.A.S., identificada con NIT 901.016.953-2, representada legalmente por el señor JHONN FREDY GARCIA BELTRAN, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.098.752.791 de Bucaramanga, se constató el cumplimiento de las exigencias del componente económico estipuladas en los Numerales 9, 9.1 y 11 de la invitación.

De la verificación efectuada se evidenció que la propuesta incluye la totalidad del alcance físico de la obra, aplicó correctamente la estructura de A.I.U. autorizada, mantuvo la concordancia absoluta con la cotización inicial presentada el 26 de octubre de 2026 y no superó el Presupuesto Oficial asignado.

En virtud de lo anterior, CONSTRUCCION SERVICIOS SUMINISTROS E INGENIERIA S.A.S. CUMPLE con el componente económico y, desde esta perspectiva, puede continuarse con el trámite de formalización y celebración del contrato, sin perjuicio de la verificación de los demás componentes y requisitos a cargo de las dependencias competentes.

CONCEPTO DEL COMPONENTE ECONÓMICO: CUMPLE.

Cordialmente,

RUSMILENY BUITRAGO JAIMES
Secretaria de Hacienda Municipal
Municipio de Saravena

Nombre: RUSMILENY BUITRAGO JAIMES Cargo: Secretaría de Hacienda	Proyectó:	Firma:
Nombre: Mayra Alejandra Torres García Cargo: Profesional de Apoyo	Digitó:	Firma:

Calle 25 N° 15-40 Barrio Centro - Código Postal: 815010
f alcaldíadesaravena - Teléfono: (+57) 8892055 - www.saravena-arauca.gov.co
hacienda@saravena-arauca.gov.co - alcaldia@saravena-arauca.gov.co