OFERTA COMERCIAL

ARRENDAMIENTO DE BODEGA – SAN LUIS

Señores:
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

Por medio de la presente nos permitimos presentar oferta comercial para el arrendamiento de una bodega comercial ubicada en **San Luis**, con un área aproximada de **842.4 m²**, que cuenta con características adecuadas para el desarrollo de actividades administrativas, operativas y de almacenamiento.

1. INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Tipo de inmueble: Bodega
Área: 842.4 m²
Ubicación: San Luis (bajo pamplonita)

2. CARACTERÍSTICAS

La bodega cuenta con:

- Portón de acceso que permite el ingreso de vehículos con cargas pesadas.
- Altura aproximada de 5 metros.
- 2 oficinas administrativas.
- Área de cocina.
- 3 baños.
- Luz trifásica y 220
- 13 cámaras de seguridad instaladas; para su funcionamiento se requiere la instalación del sistema correspondiente que correría por cuenta de la empresa que tome el inmueble.
- Bahía con capacidad de parqueadero para aproximadamente 2 a 3 vehículos.

3. VALOR DEL ARRENDAMIENTO

Canon mensual: $10.000.000

IVA (19%): $1.900.000

Valor total mensual: $11.900.000

El valor anteriormente indicado corresponde al canon mensual de arrendamiento más el IVA aplicable.

4. DOCUMENTACIÓN Y SOPORTES

Para efectos de la evaluación de la oferta, se adjuntan los siguientes documentos:

1. Registro fotográfico del inmueble.
2. Certificado de Tradición y Libertad.
3. Certificado de Uso del Suelo.

5. OBSERVACIONES

La presente corresponde a una oferta comercial para el arrendamiento del inmueble y se presenta para consideración y evaluación de la **Fiscalía General de la Nación**.

La disponibilidad del inmueble y las condiciones definitivas del arrendamiento estarán sujetas a la correspondiente negociación y formalización contractual entre las partes.

Agradecemos la atención prestada a la presente oferta y quedamos atentos a cualquier información adicional o documentación que sea requerida.



ASESORIA INMOBILIARIA























