ESTUDIOS PREVIOS DE JUSTIFICACIÓN MODIFICATORIO No.1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 002-2026 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026

Ráquira, 6 de noviembre de 2026

Para: JULIO CESAR RUBIANO CASAS
Alcalde Municipal De Ráquira
De: HÉCTOR IVAN HERNÁNDEZ PINILLA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
Supervisor

Asunto: Estudio Previo para determinar la conveniencia y oportunidad del **MODIFICATORIO No.1 al CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 002-2026 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026**.

Respetado alcalde,

El municipio de Ráquira requiere la MODIFICATORIO No.1 del CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 002-2026 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026 cuyo objeto es "**INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS ACUEDUCTOS RURALES VIGILADOS POR SECRETARIA DE SALUD DE BOYACA DEL MUNICIPIO DE RAQUIRA**."

1. INFORMACION GENERAL

DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	No. 002-2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE RÁQUIRA NIT: 891801244-0
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER PLANTAS 2026 NIT 902119216-9
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN ADOLFO SIERRA HERNÁNDEZ C.C NO 1.016.059.406 DE BOGOTÁ D.C
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS ACUEDUCTOS RURALES VIGILADOS POR SECRETARIA DE SALUD DE BOYACA DEL MUNICIPIO DE RAQUIRA
VALOR:	TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO PESOS ($ 34.435.038,00) M/CTE INCLUIDO IVA
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES, previa presentación de los informes correspondientes y suscripción de las actas de supervisión correspondientes al recibo final
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio y/o hasta la liquidación del contrato de obra
REGISTRO PRESUPUESTAL	26000557 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2026
GARANTÍAS	APROBADAS MEDIANTE RESOLUCIÓN 317 DE 2026
SUPERVISOR	HÉCTOR IVAN HERNÁNDEZ PINILLA SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
FECHA ACTA DE INICIO	6 de noviembre de 2026

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

Que el Municipio de Ráquira suscribió el **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 002-2026** de fecha 22 de octubre de 2026 cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LOS ACUEDUCTOS RURALES VIGILADOS POR SECRETARIA DE SALUD DE BOYACA DEL MUNICIPIO DE RAQUIRA"**, suscrito entre el Municipio de Ráquira e **CONSORCIO INTER PLANTAS 2026 NIT 902119216-9** representado legalmente por **CRISTIAN ADOLFO SIERRA HERNÁNDEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.016.059.406 de Bogotá D.C.

Que el valor inicial del contrato se estableció por la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO PESOS ($ 34.435.038,00) M/CTE INCLUIDO IVA** y el plazo de ejecución del contrato fue establecido en **DOS (2) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS CALENDARIO,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio del 6 de noviembre de 2026 y/o hasta la liquidación del contrato de obra.

Que el 6 de noviembre de 2026 una vez suscrita el acta de inicio, y en el marco de la diligencia de entrega del sitio de obra, las partes dejan constancia de que, una vez verificadas las condiciones del lugar donde se desarrollarán las actividades objeto del contrato, así como las condiciones requeridas para el inicio efectivo de las labores constructivas, se evidencia la necesidad de revisar y ajustar los plazos de ejecución establecidos tanto en el contrato de obra como en el contrato de interventoría.

La necesidad de ajustar el plazo de ejecución de los contratos de obra e interventoría encuentra fundamento en el principio de anualidad presupuestal, conforme al cual la programación, ejecución y utilización de los recursos públicos debe atender las disposiciones que regulan cada vigencia fiscal.

En este sentido, el artículo 14 del Decreto 111 de 1996 (Estatuto Orgánico del Presupuesto) establece que el año fiscal comienza el primero (1.º) de enero y termina el treinta y uno (31) de diciembre de cada año. Así mismo, el artículo 89 de la misma disposición establece las condiciones bajo las cuales operan las apropiaciones presupuestales y la constitución de reservas presupuestales al cierre de la vigencia.

En concordancia con lo anterior, considerando que los contratos de obra e interventoría fueron estructurados inicialmente con un plazo de ejecución de tres (3) meses y que la fecha efectiva de inicio de las actividades corresponde al seis (06) de noviembre de 2026, se evidencia que la ejecución inicialmente programada se extendería hasta la vigencia 2027, situación que no resulta concordante con la programación presupuestal y financiera establecida para el proyecto, cuya ejecución se encuentra prevista dentro de la vigencia fiscal 2026.

Por consiguiente, atendiendo a la disponibilidad de los recursos, la programación financiera del proyecto y la necesidad de garantizar su ejecución dentro de la vigencia correspondiente, se hace necesario ajustar el plazo de ejecución de ambos contratos, estableciendo como fecha máxima de terminación el veintiocho (28) de diciembre de 2026.

Este ajuste permitirá mantener la correspondencia entre el contrato principal de obra y el contrato de interventoría, garantizando que las actividades de seguimiento, vigilancia y control técnico, administrativo, financiero, ambiental y jurídico se desarrollen durante el mismo periodo de ejecución de la obra, sin generar compromisos que excedan las condiciones presupuestales y financieras previstas para el proyecto.

En consecuencia, se considera pertinente adelantar las modificaciones contractuales correspondientes, previa verificación de su viabilidad técnica, jurídica, presupuestal y financiera, así como de la posibilidad real de ejecutar y recibir satisfactoriamente las actividades programadas dentro del plazo ajustado.

En vista de lo anterior, debe modificarse también el valor estimado para el contrato de interventoría establecido en la cláusula Tercera y cuarta el cual quedará de la siguiente manera:

ITEM	PERFIL / ACTIVIDAD	FUENTE	UNIDAD	DURACION	% DEDICACION	CANTIDAD	SALARIO BASICO	VR TOTAL	%
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO**							**9.422.021**	**34,4%**
1,10	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Gob	Mes	1,77	20%	1	6.277.489,71	2.222.231	8,1%
1,20	INGENIERO RESIDENTE	Gob	Mes	1,77	100%	1	4.067.677,56	7.199.789	26,3%
							FACTOR MULTIPLICADOR	2,30	
							TOTAL PERSONAL	**21.670.647**	79,2%
ITEM	**BIEN O SERVICIO**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**DURACION**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
2	**BIENES Y SERVICIOS**							**1.323.500**	**4,8%**
2,1	Costos oficina central.	Cot	Mes	1,77		1	400.000,00	708.000	2,6%

2.2	Papelería, planos e impresiones.	Cot	Mes	1,77	1	150.000,00	265.500	1,0%
2.3	Ensayos de laboratorio.	Cot	Gbl	1,00	1	350.000,00	350.000	1,3%
			TOTAL BIENES Y SERVICIOS				**1.323.500**	4,8%

COSTO PERSONAL	**21.670.647**	**79,2%**
SERVICIOS	**1.323.500**	**4,8%**
TOTAL COSTO DIRECTO	**22.994.147**	**84,0%**
IVA 19%	4.368.888	16,0%
TOTAL PRESUPUESTO	**27.363.035**	**100,0%**

Y la CLÁUSULA CUARTA. VALOR El valor total del contrato es de **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TREINTA Y CINCO ($27.363.035) M/CTE,** incluidos impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos y demás erogaciones a cargo del CONTRATISTA.

3. GARANTÍAS EN EL CONTRATO A CELEBRAR Y EJECUCIÓN (DECRETO 1082 DE 2015)

Es necesario actualizar y mantener vigentes las garantías que fueron exigidas en el CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 002-2026 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026 en la CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA del contrato y entregar a la alcaldía el respectivo anexo para su aprobación.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

Que el plazo total de la ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 002-2026 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026 será UN (1) MES Y VEINTITRÉS (23) DÍAS CALENDARIO, La nueva fecha prevista de terminación **del CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 002-2026 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026** será el 28 de diciembre de 2026.

5. VALOR

El nuevo valor del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 002-2026 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026 será** conforme la siguiente descripción:

ITEM	PERFIL / ACTIVIDAD	FUENTE	UNIDAD	DURACION	% DEDICACION	CANTIDAD	SALARIO BASICO	VR TOTAL	%
1	**PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO**							**9.422.021**	**34,4%**
1,10	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Gob	Mes	1,77	20%	1	6.277.489,71	2.222.231	8,1%
1,20	INGENIERO RESIDENTE	Gob	Mes	1,77	100%	1	4.067.677,56	7.199.789	26,3%
							FACTOR MULTIPLICADOR	2,30	
							TOTAL PERSONAL	**21.670.647**	79,2%
ITEM	**BIEN O SERVICIO**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**DURACION**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
2	**BIENES Y SERVICIOS**							**1.323.500**	**4,8%**
2,1	Costos oficina central.	Cot	Mes	1,77		1	400.000,00	708.000	2,6%
2.2	Papelería, planos e impresiones.	Cot	Mes	1,77		1	150.000,00	265.500	1,0%
2.3	Ensayos de laboratorio.	Cot	Gbl	1,00		1	350.000,00	350.000	1,3%
			TOTAL BIENES Y SERVICIOS					**1.323.500**	4,8%

COSTO PERSONAL	**21.670.647**	**79,2%**
SERVICIOS	**1.323.500**	**4,8%**
TOTAL COSTO DIRECTO	**22.994.147**	**84,0%**
IVA 19%	4.368.888	16,0%
TOTAL PRESUPUESTO	**27.363.035**	**100,0%**

6. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL

N/A

7. DOCUMENTOS ANEXOS QUE COMPLEMENTEN LOS ESTUDIOS

No	TITULO
1	Acta de entrega del sitio de obra

8. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES

Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 002-2026 DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2026**, no modificadas por el acuerdo que sea suscrito, permanecerán vigentes, así como su exigibilidad.

HÉCTOR IVAN HERNANDEZ PINILLA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN, OBRAS, INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS