ANÁLISIS DEL SECTOR OBRA – SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

Mesetas-Meta, 22 de octubre de 2026

Esta Secretaria en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y de las recomendaciones de la guía para la elaboración de estudios del sector publicada en el sitio: www.colombiacompra.gov.co para un proceso de contratación de **OBRA** mediante la Modalidad de selección abreviada de menor cuantía con objeto: "**"CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS EN ÁREAS DE IMPORTANCIA ECOLÓGICA COMO ESTRATEGIA DE INCENTIVOS POR SERVICIOS AMBIENTALES Y LA DISMINUCIÓN DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO EN EL MUNICIPIO DE MESETAS - META"."**

Se permite hacer análisis del sector económico, relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. De conformidad con lo dispuesto en el documento guía publicado por Colombia Compra Eficiente, El análisis del sector económico permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes, además el análisis del sector debe cubrir tres áreas, las cuales son: análisis del mercado, análisis de la demanda y análisis de la oferta.

1. ASPECTOS GENERALES:

1.1 ECONOMICO

(i) PRODUCTOS INCLUIDOS EN EL SECTOR: El objeto a contratar pertenece al sector de la construcción, actividad que hace referencia a la ejecución de obras de públicas o privadas, por parte de empresas constructoras, contratistas o subcontratistas, que generalmente están relacionadas con el sector industrial y sus servicios derivados.

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía.

Está comprendida la instalación de todo tipo de dispositivos y sistemas necesarios para el funcionamiento de la construcción.

Esas actividades se suelen realizar a pie de obra, aunque algunas partes pueden realizarse en un taller especial. Se incluyen actividades tales como la instalación de sistemas de dispositivos eléctricos e instalación de sistemas de alumbrado y señalización, así mismo, los servicios de metalurgia y metalmecánica.

La industria de la construcción es uno de los sectores más importantes y dinámicos por su estrecha relación con: la creación de infraestructura básica como puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica y termoeléctrica, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras. La satisfacción de necesidades humanas, entre las que se destacan servicios de suministros de agua potable, instalación de saneamiento, drenaje, pavimentación, obras de vivienda, hospitales y escuelas. El fuerte impacto multiplicador, que genera en las diversas ramas industriales de la economía de un país

(ii) AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR: El sector construcción está con puesto por las personas naturales y/o jurídicas dedicadas a obras de construcción:

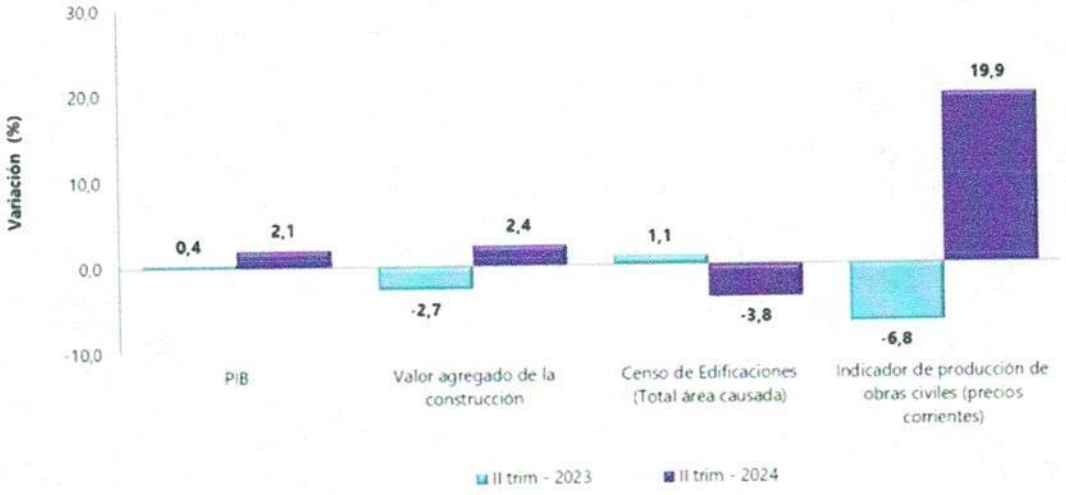
(iii) GREMIOS Y ASOCIACIONES QUE PARTICIPAN EN EL SECTOR

- CAMACOL- Cámara Colombiana de construcción

- ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
- ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
- AGREGON, Agregados Y Concretos S.A.
- ANDI, Asociación Nacional De Industriales
- ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil
- ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
- CAMACOL CUNDINAMARCA, Cámara Colombiana De La Construcción Cundinamarca
- SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos
- SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros

(iv) CIFRAS TOTALES DE VENTAS

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción II trimestre (2023 – 2024Pr)



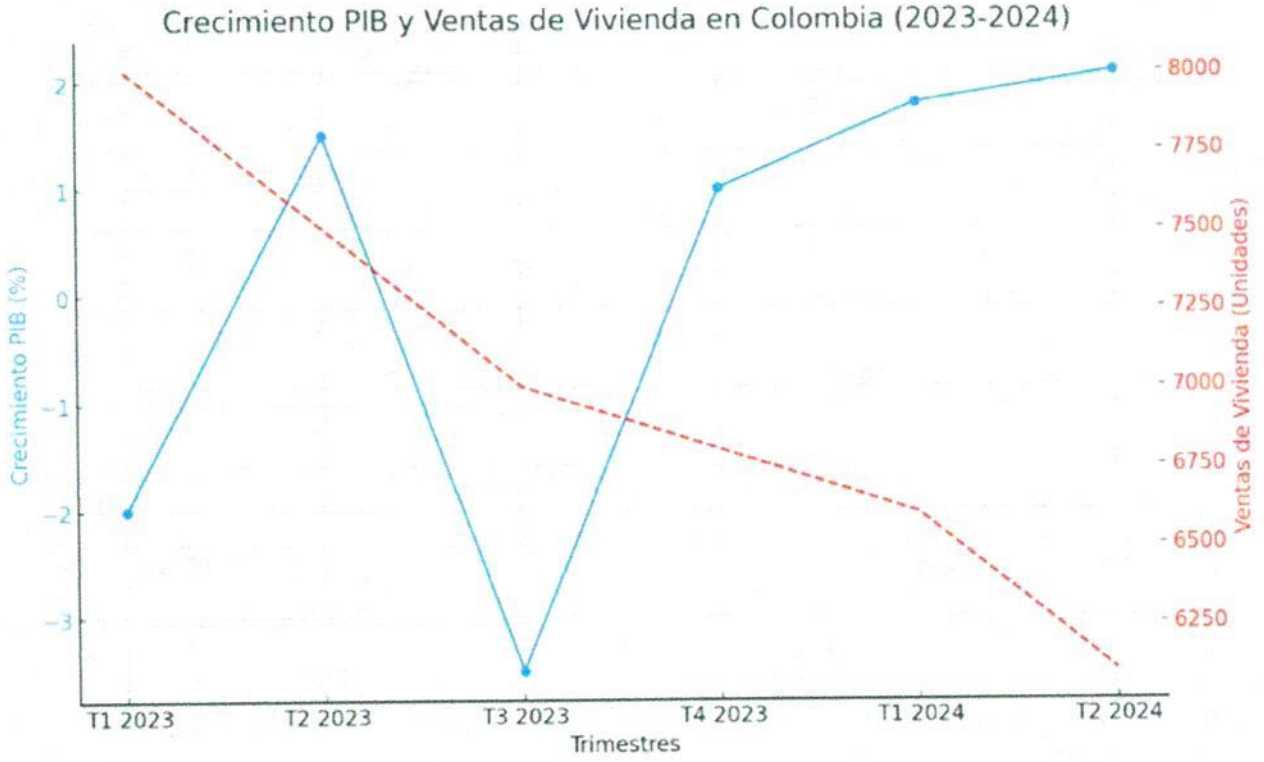
Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

El mercado de la construcción en Colombia ha experimentado fluctuaciones importantes en 2024, con segmentos en crecimiento y otros enfrentando desafíos, en términos generales, el sector de obras civiles mostró una notable recuperación en el segundo trimestre del año, con un crecimiento del 14,4 % en comparación con el mismo período del año anterior, impulsado por proyectos de infraestructura, sin embargo, la actividad edificadora se contrajo un 3,8 % anual, reflejando dificultades en el segmento de la vivienda, que sigue siendo el más afectado por la baja demanda y el aumento de los costos.

El valor agregado del sector construcción también tuvo un comportamiento mixto, con aumentos en el área finalizada de proyectos (+4,3 %) por segundo trimestre consecutivo, pero un incremento en el área detenida debido a problemas de financiación e incertidumbre económica.

En cuanto a las ventas de vivienda, las cifras han sido desafiantes. En lo corrido de 2023, las ventas cayeron un 24,5 %, mientras que los segmentos de vivienda social (VIS) y No VIS han enfrentado tasas de interés elevadas, aunque se espera una reducción gradual hacia finales de 2024, estabilizándose en torno al 12 % para VIS y 12.5 % para No VIS.

Para contextualizar en cifras, en el segundo trimestre de 2024, el PIB del sector construcción registró una variación positiva del 2,1 % en comparación con trimestres anteriores, lo que demuestra una ligera reactivación a pesar de los problemas estructurales que enfrenta el sector en materia de inversión fija y acceso a financiamiento.



La anterior gráfica muestra la evolución del crecimiento del PIB del sector de la construcción y las ventas de vivienda en Colombia durante los trimestres de 2023 y 2024. Se observa una ligera recuperación en el PIB del sector en 2024, aunque las ventas de vivienda han continuado disminuyendo, lo cual refleja las dificultades en ese segmento.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación septiembre 09 de 2024[pr]

	Periodo			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[r]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[p] (variación anual %)	2,1	0,6	0,8	II trim 2024
Valor agregado de la rama construcción[p] (variación anual %)	2,4	-2,0	0,6	II trim 2024
Valor agregado de obras civiles[p] (variación anual %)	14,4	0,0	7,6	II trim 2024
Valor agregado de edificaciones[p] (variación anual %)	-2,8	-3,1	-2,6	II trim 2024
Valor agregado de actividades especializadas[p] (variación anual %)	2,4	-1,7	0,6	II trim 2024
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	57,8	57,4	57,2	Jul2024
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-5,4	-3,9	-4,2	Jul2024
Área causada[A] (variación anual %)	-3,8	-5,2	-5,1	II trim 2024
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	-18,5	-22,8	-29,2	Jun2024
Área iniciada de edificaciones[ini] (variación anual %)	-13,5	-6,6	-13,4	II trim 2024
Área culminada de edificaciones[ter] (variación anual %)	4,3	1,5	1,9	II trim 2024
Indicador de producción de obras civiles[∞] (variación anual%)	19,9	8,0	14,0	II trim 2024
Indicador de producción de obras civiles[¶] (variación anual%)	14,4	0,0	7,5	II trim 2024
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-0,1	-4,6	-8,7	Jul2024
Concreto Premezclado[‡] (variación anual %)	-11,5	-4,8	-8,0	Jun2024
Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %)	-34,0	-11,7	-27,3	Jun2024
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[~ ~] (variación anual %)	17,5	1,7	19,5	II trim 2024
Valor desembolsado de créditos de vivienda[~] (variación anual %)	21,6	13,9	36,4	II trim 2024
Valor desembolsado de leasing habitacional[~] (variación anual %)	-4,3	-42,3	-38,1	II trim 2024
Número de créditos desembolsados para vivienda[#] (variación anual %)	3,8	10,3	45,0	II trim 2024
Saldo de capital total[~] (variación anual %)	9,1	9,6	8,3	II trim 2024
Saldo de créditos de vivienda[~] (variación anual %)	10,8	10,4	11,2	II trim 2024
Saldo de capital de leasing habitacional[~] (variación anual %)	3,3	7,0	-1,2	II trim 2024
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[#] (variación anual %)	5,7	5,4	6,0	II trim 2024
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[r]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,02	10,91	2,64	II trim 2024
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	-0,16	3,24	-0,27	Jul2024
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	-0,23	3,73	-0,35	Jul2024
IPP total (variación mensual %)	-1,13	1,28	0,22	Ago2024
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	0,07	-0,02	-0,34	Ago2024
EMPRESARIAL	Actual	Doce meses	Anterior[r]	
Número de micronegocios de construcción - EMICRON (variación trimestral%)	1,1	0,4	2,1	I trim2024

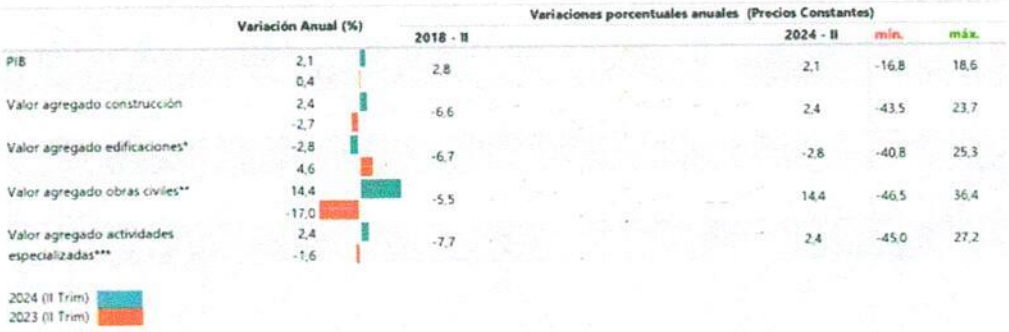
Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Producto Interno Bruto (PIB)

En el segundo trimestre de 2024 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó en 2,1% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 2,4% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (14,4%) y el aumento de 2,4% del valor

agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,8%

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2018 – 2024pr (II trimestre)



El crecimiento del PIB en el segundo trimestre de 2024 (2.1% interanual) muestra una expansión económica moderada, impulsada en parte por el sector de la construcción. Sin embargo, la composición del crecimiento dentro del sector construcción presenta una imagen más matizada y revela una dinámica interna compleja.

Aspectos positivos:

Crecimiento global del sector construcción (2.4%): A pesar de la caída en las edificaciones, el sector construcción en su conjunto experimentó un crecimiento positivo, indicando una cierta resiliencia.

Impulso de las obras civiles (14.4%): El significativo crecimiento de las obras civiles es un factor clave que explica el crecimiento general del sector, esto sugiere un aumento en la inversión pública en infraestructura, o en proyectos de gran envergadura como carreteras, puentes, o sistemas de agua potable y saneamiento. Este tipo de proyectos suele tener un impacto multiplicador importante en la economía.

Crecimiento moderado de actividades especializadas (2.4%): El crecimiento en este rubro indica una demanda sostenida por servicios especializados dentro del sector construcción, como diseño, ingeniería o gestión de proyectos. Esto sugiere un sector relativamente sano más allá de solo la ejecución de obras.

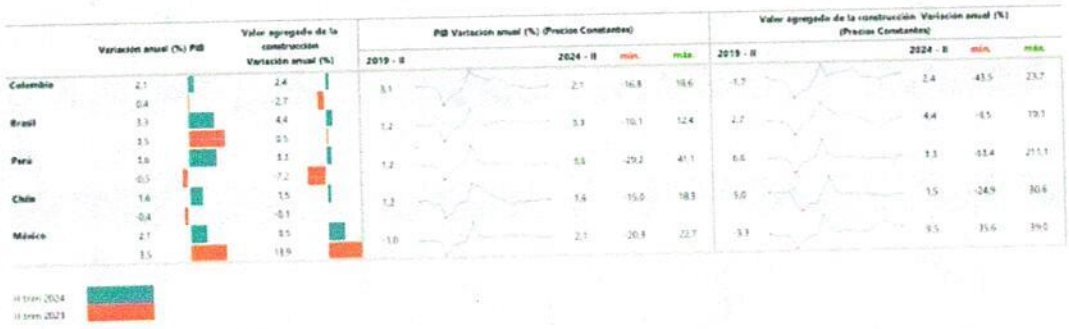
Aspectos negativos:

Disminución del valor agregado en edificaciones (-2.8%): La caída en el valor agregado de las edificaciones es una señal preocupante, sugiriendo una desaceleración en el mercado inmobiliario residencial o comercial, esto podría estar relacionado con factores como altas tasas de interés, inflación, o una menor demanda, es importante determinar la causa raíz de esta disminución para comprender mejor la situación.

Desequilibrio sectorial: La fuerte dependencia del crecimiento del sector construcción en las obras civiles, contrastando con la disminución en las edificaciones, indica un desequilibrio que puede no ser sostenible a largo plazo. Una economía sana requiere un crecimiento más balanceado a través de varios sectores.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2024 (abril – junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,6%, seguido de Brasil con 3,3%, seguido de México 2,1%, Chile también presentó un incremento de 1,6% y Colombia creció 2,1%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para México de 9,5%, Brasil de 4,4%, Perú de 3,3% y Colombia de 2,4%, y Chile 1,5%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2019 (II trimestre) – 2024pr (II trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB) y el valor agregado de la construcción para el segundo trimestre de 2024, se pueden identificar varias dinámicas interesantes en las economías de América Latina, especialmente en los países mencionados: Perú, Brasil, México, Chile y Colombia. Veamos un análisis más detallado de estos datos:

i) Crecimiento del PIB General

Perú (3,6%): Perú lidera el crecimiento del PIB en el segundo trimestre de 2024. Esto puede estar relacionado con una recuperación en varios sectores clave, incluyendo minería, infraestructura, y exportaciones de productos agrícolas, que han impulsado la actividad económica.

Brasil (3,3%): Brasil muestra un crecimiento económico robusto, probablemente apoyado por una recuperación en el consumo interno y el dinamismo del sector agrícola e industrial. El mercado interno brasileño, uno de los más grandes de la región, ha sido un pilar importante de su crecimiento.

México (2,1%): México, con un crecimiento del PIB del 2,1%, sigue mostrando un buen desempeño. Su cercanía a los EE. UU. y su participación en acuerdos comerciales como el T-MEC siguen impulsando las exportaciones y la actividad manufacturera.

Colombia (2,1%): El crecimiento de Colombia es similar al de México, con un 2,1%. Este crecimiento está relacionado con una recuperación moderada en sectores como el comercio, servicios financieros e infraestructura.

Chile (1,6%): Chile muestra un crecimiento más lento en comparación con los otros países, posiblemente debido a la dependencia en la minería del cobre, que ha enfrentado fluctuaciones en los precios internacionales. Sin embargo, sigue mostrando un incremento positivo.

ii) Valor Agregado del Sector Construcción

México (9,5%): México destaca con un crecimiento del 9,5% en el valor agregado del sector construcción. Este crecimiento está probablemente relacionado con una fuerte inversión pública y privada en infraestructura, tanto a nivel de vivienda como de grandes proyectos de infraestructura como aeropuertos, autopistas y energías renovables. Las iniciativas del gobierno para fomentar la inversión en infraestructura también están ayudando a dinamizar este sector.

Brasil (4,4%): El sector de la construcción en Brasil también muestra un crecimiento importante (4,4%), lo que puede atribuirse a la reactivación de proyectos de infraestructura y al dinamismo del sector inmobiliario en algunas regiones clave. Brasil sigue invirtiendo en grandes obras de infraestructura para mejorar la competitividad económica, lo que impulsa el crecimiento de este sector.

Perú (3,3%): Perú sigue con un crecimiento del 3,3% en la construcción, alineado con su sólido crecimiento económico. El país ha visto una reactivación de proyectos de infraestructura tanto públicos como privados, especialmente en sectores como transporte y energía.

Colombia (2,4%): El crecimiento del 2,4% en el sector de la construcción en Colombia es modesto, pero sigue siendo positivo. Este crecimiento está asociado principalmente con la inversión en proyectos de infraestructura vial, transporte público y algunas iniciativas de vivienda social. Sin embargo, el sector residencial sigue enfrentando dificultades, como el encarecimiento de los costos de los materiales y la baja demanda en ciertos segmentos.

Chile (1,5%): El crecimiento más lento en la construcción de Chile (1,5%) refleja una combinación de factores, entre ellos la incertidumbre económica y la desaceleración en los proyectos de inversión en infraestructura y vivienda. La situación política y la dependencia de la minería también pueden estar ralentizando la inversión en este sector.

iii) Comparación y Perspectivas

México y Brasil lideran en construcción: México y Brasil muestran el mayor dinamismo en el sector de la construcción, lo que puede estar relacionado con políticas de inversión pública fuertes, proyectos de infraestructura a gran escala y el interés del sector privado en desarrollos inmobiliarios. Estos países parecen estar aprovechando mejor sus economías de escala y su posición estratégica para atraer inversión.

Perú, un fuerte competidor: Perú ha demostrado un sólido crecimiento tanto en el PIB general como en el sector de la construcción, lo que sugiere una economía que se está recuperando bien tras la pandemia y que sigue atrayendo inversiones en proyectos de infraestructura claves para su desarrollo.

Colombia y Chile con crecimiento moderado: Aunque Colombia y Chile han mostrado un crecimiento positivo, su desempeño en el sector de la construcción es más modesto en comparación con México y Brasil. Colombia, aunque tiene un aumento en la inversión en infraestructura, enfrenta desafíos en el sector residencial

debido a las altas tasas de interés y la inflación. Chile, por otro lado, está luchando por superar la incertidumbre política y la dependencia de un solo sector (minería), lo que limita su crecimiento en construcción.

iv) Determinantes

Inversión pública y privada: Los países con mayor crecimiento en el sector de la construcción (México, Brasil y Perú) tienen una inversión más sólida en proyectos de infraestructura. Las políticas de estímulo a la inversión pública y las alianzas con el sector privado son clave para impulsar este crecimiento.

Factores macroeconómicos: Las tasas de interés, la inflación y el acceso al financiamiento siguen siendo determinantes para el crecimiento del sector construcción. Los países que logran controlar estos factores tienen mejores perspectivas de crecimiento en construcción.

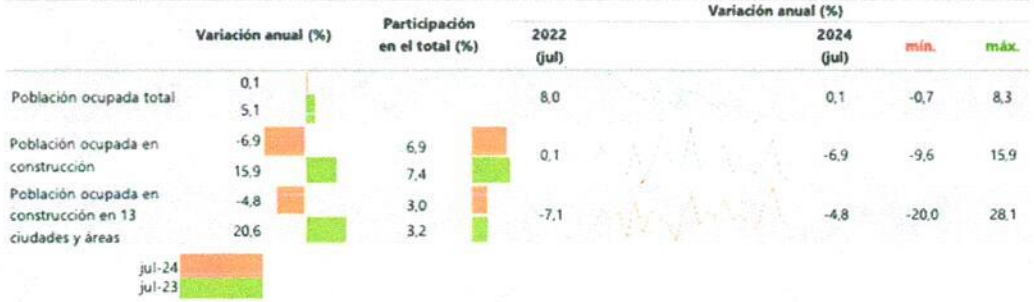
Política e incertidumbre: Países como Chile, donde la incertidumbre política afecta las decisiones de inversión, pueden experimentar un crecimiento más lento en el sector.

El sector de la construcción en América Latina muestra dinámicas diversas. Países como México y Brasil lideran el crecimiento en valor agregado de la construcción, apoyados por una fuerte inversión en infraestructura, mientras que Colombia y Chile muestran crecimientos más modestos, enfrentando desafíos internos y externos, Perú, por su parte, mantiene un crecimiento equilibrado tanto en su PIB general como en el sector construcción, mostrando una economía en recuperación sólida.

Empleo

En julio de 2024, el número de ocupados en el total nacional fue 23.203 miles de personas, la Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En julio de 2024, la población ocupada en el total nacional aumentó 0,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 6,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para julio de 2024, 1.592 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 44,3% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (705 miles de personas), que ademas presentaron una disminucion del 4,8%, es decir, 36 mil personas menos con respecto julio de 2023.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2024 (julio)

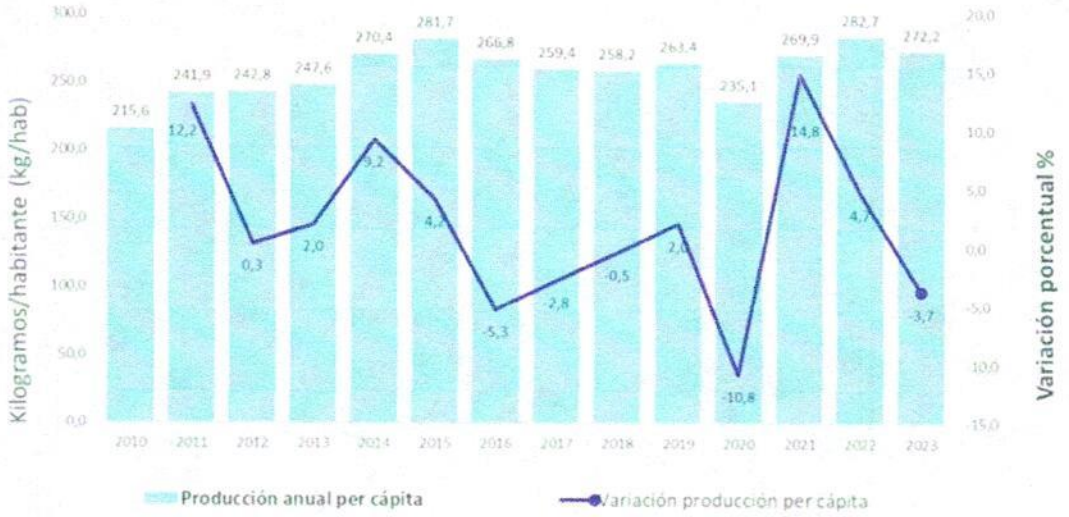


En julio de 2024, el mercado laboral colombiano mostró un panorama mixto, si bien el empleo total creció ligeramente (0.1%), el sector de la Construcción experimentó una contracción significativa (-6.9% interanual), a pesar de representar un 6.9% del empleo total (1.592 miles de personas), esta caída se concentra particularmente en 13 ciudades y áreas metropolitanas, donde el empleo en la construcción disminuyó en 36 mil personas (-4.8%), representando el 44.3% (705 miles de personas) del total nacional del sector, en resumen, mientras la economía muestra un crecimiento marginal en el empleo general, la construcción sufre una recesión notable, especialmente en las grandes urbes. Se requiere un análisis más profundo para determinar las causas de esta discrepancia entre el desempeño general del mercado laboral y la situación específica del sector de la construcción.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2023, la producción anual per cápita de cemento gris fue 272,2 kilogramos por habitante con una disminución de 3.7%. con respecto a la producción de 2022. la cual fue de 282.7 kilogramos por habitante.

Gráfico 6. Producción anual per cápita (kilogramo / habitante) *
Total Nacional 2010 – 2023pr



El descenso en la producción anual per cápita de cemento gris en 2023, que pasó de 282,7 kg por habitante en 2022 a 272,2 kg (una disminución del 3,7%), refleja una desaceleración en la demanda de este material clave para el sector de la construcción. Esta caída puede estar relacionada con varios factores:

1. Menor inversion en construccion: La disminucion en la produccion per capita indica una menor actividad constructiva, especialmente en proyectos de vivienda y obras civiles. Esto puede estar vinculado a una desaceleración en la inversión pública y privada en infraestructura.

2. Altas tasas de interés: Las elevadas tasas de interés y el encarecimiento del crédito en 2023 afectaron la financiación de proyectos inmobiliarios, reduciendo la demanda de materiales de construcción como el cemento.

3. Inflación en costos: El aumento de los precios de los insumos y materiales podría haber impactado la capacidad de producción y distribución, reduciendo la cantidad de cemento disponible o afectando su competitividad frente a alternativas más económicas.

(v) PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO, INVERSIÓN Y VENTAS;

Las perspectivas de crecimiento, inversión y ventas en el sector de la construcción en Colombia para el cierre de 2024 y el próximo año son mixtas, con signos de recuperación en ciertos segmentos, pero aún con desafíos significativos, especialmente en lo que tiene que ver con el segmento de vivienda.

a) Crecimiento del Sector

Obras civiles: Este segmento está mostrando un crecimiento sólido y seguirá siendo un motor de la construcción en Colombia. Se espera que proyectos de infraestructura pública, como carreteras, puentes, sistemas de transporte y energías renovables, continúen impulsando el crecimiento. En el segundo trimestre de 2024, el crecimiento de las obras civiles fue del 14,4 %.

Edificaciones: A pesar de la caída en la actividad edificadora en los últimos trimestres (contracción del 3,8 % en el segundo trimestre de 2024), se proyecta una leve recuperación hacia finales de 2024 y 2025, especialmente en proyectos de vivienda social. Sin embargo, el segmento de vivienda No VIS sigue enfrentando dificultades por la baja demanda debido a las altas tasas de interés.

b) Inversión

Inversión pública en infraestructura: El gobierno colombiano ha reafirmado su compromiso de seguir invirtiendo en obras civiles, particularmente en infraestructura vial, transporte masivo y vivienda social, lo que es clave para la recuperación del sector.

Financiamiento y costos: La expectativa es que las tasas de interés comiencen a bajar hacia finales de 2024 y en 2025, lo que podría aliviar los costos de financiamiento y generar una reactivación de la inversión en construcción residencial. Las proyecciones indican que la tasa de política monetaria del Banco de la República bajará del 8,25 % al 5,75 % para 2025, lo cual favorecerá la inversión en proyectos inmobiliarios.

c) Ventas de Vivienda

Vivienda de Interés Social (VIS): La vivienda social sigue siendo un segmento clave, pero enfrenta dificultades debido a la disminución del poder adquisitivo y el aumento en los costos de construcción. Se espera que las ventas de VIS se mantengan moderadas, con tasas de interés que, aunque elevadas, podrían estabilizarse en torno al 12 % para finales de 2024.

Vivienda No VIS: Este segmento continúa en contracción debido a las altas tasas hipotecarias (cerca del 12,5 % en 2024). La recuperación en este rubro dependerá de una reducción sostenida en las tasas de interés y una mejora en la confianza del consumidor.

d. Variables a Tener en Cuenta

Tasas de interés y política monetaria: La disminución esperada en las tasas de interés será un factor fundamental para estimular la demanda de vivienda y las inversiones en el sector. Esto podría llevar a una reactivación de los proyectos tanto de vivienda como de edificaciones comerciales hacia 2025.

Inflación y costos de materiales: A pesar de las presiones inflacionarias globales, se espera que la inflación local en Colombia se estabilice en torno al 5,5 % en 2024, lo que debería contribuir a controlar los costos de los materiales de construcción.

En resumen, las perspectivas del sector construcción en Colombia son optimistas para las obras civiles e infraestructura, con una recuperación más lenta en la construcción de vivienda, especialmente en el segmento No VIS. Las políticas económicas, la inversión pública y el manejo de tasas de interés jugarán un papel clave en el dinamismo del sector en los próximos años.

(vi) VARIABLES ECONÓMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR:

El sector de la construcción en Colombia está afectado por una compleja interacción de variables, las mismas consecuencias de la materialización de políticas públicas internas o externas, que se pueden agrupar en las siguientes categorías:

a) Variables Macroeconómicas:

Inflación: El aumento generalizado de precios impacta los costos de materiales, mano de obra y financiación, encareciendo los proyectos y reduciendo la demanda, la alta inflación actual en Colombia es un factor crucial.

Tasa de interés: Tasas de interés altas encarecen los créditos hipotecarios y para la construcción, disminuyendo la inversión y el acceso a financiación para proyectos.

Tipo de cambio: La fluctuación del peso colombiano frente al dólar afecta el precio de los materiales importados, muchos de los cuales son esenciales en la construcción. Una devaluación implica costos más altos.

Crecimiento económico: Un bajo crecimiento económico general disminuye la inversión en construcción, tanto pública como privada.

Desempleo: Altos niveles de desempleo reducen el consumo y la demanda de vivienda, afectando la rentabilidad de los proyectos.

b) Variables del Sector:

Disponibilidad de materiales: Escasez o aumento de precios de materiales de construcción debido a factores como la importación, la logística, o la especulación, genera retrasos y sobrecostos.

Costo de la mano de obra: Aumentos salariales, escasez de trabajadores calificados y falta de productividad pueden aumentar significativamente los costos.

Regulaciones y permisos: Tramitología compleja, demoras en la obtención de licencias y permisos, y cambios en las normas de construcción incrementan los tiempos y costos de los proyectos.

Innovación tecnológica: La adopción de nuevas tecnologías puede mejorar la eficiencia y reducir costos, pero requiere inversión y capacitación.

Competencia: La intensidad de la competencia en el sector puede afectar los márgenes de ganancia y las estrategias de las empresas.

c) Variables Sociales y Políticas:

Inseguridad: La inseguridad en ciertas zonas del país puede dificultar la ejecución de proyectos y aumentar los costos de seguridad.

Conflicto armado: En zonas con presencia de conflicto armado, la construcción se ve afectada directamente por la inseguridad y la interrupción de las actividades.

Políticas gubernamentales: Las políticas de vivienda, infraestructura y desarrollo urbano del gobierno influyen directamente en la inversión pública y privada en el sector. Programas de vivienda social, por ejemplo, tienen un gran impacto.

Confianza inversionista: La percepción de riesgo político y económico afecta la confianza de los inversionistas, tanto nacionales como internacionales.

d). Variables Externas:

Precios internacionales de materias primas: Los precios globales de materiales como el acero, el cemento y la madera impactan directamente en los costos de construcción en Colombia.

Eventos globales: Crisis económicas internacionales, pandemias o conflictos geopolíticos pueden afectar la cadena de suministro y la inversión en el sector.

Es importante tener en cuenta que estas variables están interrelacionadas y su impacto en el sector de la construcción colombiano es dinámico y complejo. Analizarlas individualmente y en conjunto es crucial para entender la situación actual y prever tendencias futuras.

(vii) CADENA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN: Los insumos para la construcción son numerosos y diversos. La cadena de valor comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, considerando el primer eslabón la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera.

En cuanto a transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Finalmente, los productos obtenidos, entre otros, son vías, viviendas, edificaciones y bodegas. En este sentido, la construcción se ha convertido en un sector líder de la actividad económica del país por su efecto multiplicador. Además, porque la culminación exitosa de proyectos de infraestructura hace que el país sea competitivo, incidiendo en la minimización de costos de los empresarios y activando el turismo interregional.

(viii) MATERIAS PRIMAS NECESARIAS PARA LA PRODUCCIÓN Y LA VARIACIÓN DE SUS PRECIOS:

Las materias primas más relevantes en la construcción son de una variada gama y su importancia esta intrínsecamente ligada al tipo de proyecto y la región geográfica, para el caso específico de estudio, podemos destacar las siguientes, junto con factores que influyen en la variación de sus precios:

Materias primas principales y factores de variación de precios:

Acero: Fundamental en estructuras, armaduras y refuerzos, su precio está fuertemente influenciado por:

- Precio del mineral de hierro: La principal materia prima para producir acero, su oferta global, la demanda de China (principal consumidor), y eventos geopolíticos (guerras, sanciones) impactan directamente.
- Costos de energía: La producción de acero es altamente intensiva en energía (carbón, electricidad). Aumentos en los precios de la energía se trasladan al acero.
- Demanda de la industria: La construcción no es el único sector que consume acero (automotriz, manufactura). Alta demanda general aumenta los precios.

Cemento: Componente esencial del hormigón, su precio depende de:

- Precios del clínker: El principal componente del cemento, cuya producción requiere mucha energía y materias primas (caliza, arcilla).
- Costo del transporte: El cemento es pesado y su transporte representa una parte significativa del costo final.
- Disponibilidad de materias primas: La escasez local de caliza o arcilla puede aumentar el precio.
- Regulación ambiental: Las normas medioambientales más estrictas pueden incrementar los costos de producción.

Agregados (arena, grava, piedra): Materiales básicos para el hormigón y otros morteros, su precio varía según:

- Ubicación de la cantera: El transporte desde la cantera a la obra influye significativamente. Canteras cercanas son más económicas.
- Disponibilidad de recursos: La escasez de agregados en ciertas zonas, especialmente arena de calidad, puede disparar los precios.
- Regulación ambiental: La extracción de agregados puede tener un impacto ambiental significativo, llevando a regulaciones que incrementan los costos.

Madera: Utilizada en estructuras, encofrados, carpintería, su precio fluctúa debido a:

- Disponibilidad de bosques: La deforestación y la gestión forestal impactan en la oferta y, por tanto, en el precio.
- Clima y eventos naturales: Sequías, incendios forestales o plagas pueden reducir la oferta y aumentar los precios.
- Demanda: Al igual que el acero, la madera se utiliza en múltiples sectores, y la demanda global afecta su precio.

Plásticos: Se utilizan en tuberías, aislamientos, impermeabilizaciones, su precio está influenciado por:

- Precio del petróleo: La mayoría de los plásticos derivan del petróleo, por lo que su precio es sensible a las fluctuaciones del mercado petrolero.
- Innovaciones tecnológicas: El desarrollo de nuevos materiales plásticos puede afectar la demanda de los existentes.

Yeso: Utilizado en placas de yeso para paredes y techos, su precio se ve afectado por:

- Costo de la extracción y procesamiento: Depende de la calidad del yacimiento y de los procesos de purificación.
- Demanda: Como material ampliamente utilizado, la demanda de construcción afecta su precio.

Otros materiales relevantes: Ladrillos, tejas, vidrio, pinturas, metales no ferrosos (cobre, aluminio), etc., también son importantes, y sus precios se ven influidos por factores similares a los mencionados anteriormente (costos de producción, disponibilidad de materias primas, demanda, etc.).

La volatilidad de los precios de las materias primas de la construcción es determinante importante en la planificación y ejecución de proyectos, factores macroeconómicos (inflación, tasas de interés), geopolíticos y climáticos también juegan un rol significativo, es crucial monitorear estos factores para una gestión eficaz de costos en la industria de la construcción.

(ix) DINÁMICAS DE IMPORTACIONES, EXPORTACIONES Y CONTRABANDO.

a) Importaciones de Materiales de Construcción

Las importaciones de materiales de construcción en Colombia han aumentado en los últimos años, impulsadas por la creciente demanda de ciertos productos que no se producen en cantidad suficiente o con la calidad requerida a nivel local, entre los materiales más importados destacan:

Aceros y derivados: Gran parte del acero utilizado en la construcción es importado de países como China, Turquía y México. Este material es esencial para la infraestructura y la edificación, especialmente en proyectos grandes de obras civiles.

Cemento y clinker: Aunque Colombia produce cemento a nivel local, también se importa cemento y su materia prima, el clinker, de países como Ecuador y Perú.

Vidrios y cerámicas: Las importaciones de vidrios especiales y materiales cerámicos han crecido debido a la demanda de materiales de alta gama o con propiedades específicas para ciertos tipos de edificaciones.

Las importaciones totales del sector de construcción han sido sensibles a factores globales como el aumento en los costos de transporte, los problemas en la cadena de suministros tras la pandemia, y la devaluación del peso frente al dólar. En 2023, el costo de importación de materiales subió debido a la volatilidad de la moneda y el aumento de los precios internacionales de materias primas.

b) Exportaciones de Materiales de Construcción

Las exportaciones de materiales de construcción desde Colombia son más limitadas en comparación con las importaciones, ya que el país no cuenta con una gran capacidad exportadora en algunos productos para la

construcción. Sin embargo, hay algunas áreas donde Colombia ha logrado una participación relevante en el mercado internacional:

Cemento: Colombia exporta cemento a algunos países de la región andina, especialmente Ecuador y Centroamérica.

Cerámica y productos derivados: Colombia exporta materiales cerámicos, incluyendo pisos y revestimientos, a varios mercados de América Latina.

Productos de aluminio y otros metales: Aunque en menor medida, algunos productos metálicos fabricados en Colombia también se exportan, principalmente a mercados regionales.

A pesar de estos esfuerzos, las exportaciones han sido limitadas por la competencia global y los altos costos de producción local, la capacidad de Colombia para expandir sus exportaciones está influenciada por la necesidad de mejorar la eficiencia en la producción y logística.

c) Contrabando de Materiales de Construcción

El contrabando es una problemática significativa en el sector de la construcción en Colombia, especialmente en lo que respecta a materiales como cemento, acero y cerámica. las principales dinámicas asociadas al contrabando de estos materiales incluyen:

Cemento y acero: Los productos de contrabando, especialmente cemento y barras de acero, suelen ingresar al país de manera ilegal, principalmente desde Venezuela, donde los precios son mucho más bajos debido a las distorsiones económicas. Estos materiales ingresan sin los controles de calidad adecuados, lo que puede afectar la seguridad en la construcción.

Evasión de impuestos y aranceles: El contrabando permite que los productos ingresen al país sin pagar los aranceles y tributos correspondientes, lo que genera competencia desleal con los productores nacionales y afecta la recaudación fiscal.

Impacto en el precio de mercado: El contrabando tiende a reducir los precios de ciertos materiales en el mercado informal, lo que afecta a las empresas locales que cumplen con las regulaciones y tienen mayores costos operativos. Esto, a su vez, puede influir en la rentabilidad de las constructoras que recurren a estos productos.

d) Impacto en el Sector

Dependencia de importaciones: Colombia depende de las importaciones para satisfacer la demanda de ciertos materiales de construcción clave, lo que aumenta la vulnerabilidad a factores externos como la fluctuación del dólar, los precios de materias primas, y las barreras comerciales globales.

Contrabando como riesgo: El contrabando afecta la competitividad de los productos locales y disminuye los estándares de calidad en la construcción, especialmente cuando se utilizan materiales de baja calidad sin cumplir con las normativas vigentes.

Oportunidades de exportación: Aunque aún limitado, existe un potencial para que Colombia aumente sus exportaciones en nichos como el cemento, cerámica y productos metálicos, siempre que logre reducir costos y mejorar la competitividad de sus productos.

1.2. TÉCNICO

(i) cambios tecnológicos:

El sector construcción ha experimentado cambios tecnológicos significativos en áreas como:

Modelado de información de construcción (BIM): Permite la planificación, diseño y construcción colaborativa a través de modelos 3D, mejorando la eficiencia y reduciendo errores.

Digitalización y automatización: Uso de drones, escáneres láser, impresión 3D, robótica y automatización de procesos para aumentar la precisión, velocidad y seguridad.

Materiales avanzados: Desarrollo y uso de materiales más resistentes, ligeros, sostenibles y con mejores propiedades térmicas y acústicas (ej: concreto de alta resistencia, madera laminada, materiales compuestos).

Gestión de proyectos: Software para la planificación, seguimiento y control de proyectos, optimizando recursos y plazos.

Realidad virtual y aumentada: Para visualizar y simular proyectos, facilitar la formación y mejorar la colaboración entre equipos.

Analítica de datos: Para predecir problemas, optimizar procesos y tomar decisiones más informadas basándose en datos de rendimiento.

En resumen, la construcción está experimentando una transformación digital que busca mejorar la eficiencia, la sostenibilidad y la seguridad, a través de la automatización, la digitalización y el uso de nuevos materiales y tecnologías.

(ii) Amplitud de la oferta de características de los productos: La amplitud de la oferta de características en el sector construcción es vasta, abarcando desde diseño arquitectónico y gestión de proyectos hasta materiales, tecnología, y especializaciones como obra civil, edificación o rehabilitación. Se caracteriza por una gran heterogeneidad y constante innovación.

(iii) Especificaciones de calidad: Las especificaciones están estipuladas en el presupuesto oficial y el estudio previo del proceso.

(iv) Tiempos de entrega: Según lo estipulado en los documentos previos del presente proceso.

1.3. Análisis de aplicabilidad requisitos diferenciales y puntajes adicionales – Decreto 1860 de 2021.

Para el presente proceso la entidad solo aplicará aquellos requisitos diferenciales correspondientes a los criterios de desempate, teniendo como precedente, que el presente proceso se adelantará mediante Subasta inversa.

1.3. Regulatorio

Las principales normas que rigen el presente proceso de contratación para la obra son:

A. Ley 80 de 1993, por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, y sus decretos reglamentarios
B. Ley 1150 de 2007, por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos, —ART. 2º— de las modalidades de selección. La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección y determina la posibilidad de hacer una selección abreviada cuando el presupuesto no supera la menor cuantía.
C. Decreto 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
D. Ley 789 de 2002, por la cual se dictan normas para apoyar el empleo y ampliar la protección social y se modifican algunos artículos del Código Sustantivo del Trabajo.
E. Ley 816 de 2003, por medio de la cual se apoya la industria nacional a través de la contratación pública.
F. Código de comercio
G. Ley 1882 de 2018.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA:

La entidad buscó procesos con objeto similar al que se pretende desarrollar adelantados en otras entidades del país, como se relaciona a continuación:

RELACIÓN PROCESO No. 1	
Entidad	TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN
Numero de proceso	VSJ-SAMC-011-2024
Objeto del contrato	CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA LAS FAMILIAS DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VALLE DE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
REQUISITO	
Índice de liquidez	≥1,25
Nivel de endeudamiento	≤ 70%
Razón cobertura de intereses	≥ 1
Capacidad organizacional	**Rentabilidad del patrimonio:** ≥ 0,05 **Rentabilidad del Activo:** ≥ 0,03
Clasificación UNSPSC	27112200-31211700-72101500-77101600-81101500-48101500
Presupuesto Oficial	OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS ($ 88.509.099,97) M/CTE
Forma de pago	Pagos parciales de conformidad al avance de obra hasta el recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato correspondiente al noventa por ciento (90%) del valor total del contrato y un diez por ciento (10%) restante del valor total del contrato una vez se haya suscrito el acta de liquidación, entregando en dos (02) paquetes originales todos los documentos requeridos para tal fin
	Garantía seriedad de la oferta: Los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento en los eventos señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015.

<table>
<tr><td rowspan="3">Garantías</td><td>Garantía única de cumplimiento del contrato:
<table>
<tr><th>Amparo</th><th>Vigencia</th><th>Valor Asegurado</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento general</td><td>Plazo del contrato Hasta la liquidación del contrato</td><td>Por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato.</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que utilice para la ejecución del contrato</td><td>Plazo del contrato y tres (3) años más.</td><td>Por un valor del Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato.</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción</td><td>Vigencia de mínimo cinco (05) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de entrega y recibo definitivo de la obra.</td><td>Por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor final de estas obras</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Estabilidad de la obra y periodo de garantía: El contratista se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se consideraran vigentes por un periodo de garantía de cinco (05) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras. El contratista procederá a reparar los defectos dentro de los términos que la entidad le señale en la comunicación escrita que le enviará al respecto.</td></tr>
<tr><td>Responsabilidad civil extracontractual: Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.</td></tr>
<tr><td>Acreditación experiencia del proceso</td><td>✓ EXPERIENCIA GENERAL El proponente deberá acreditar la ejecución de máximo tres (03) contratos celebrados, ejecutados, terminados y/o liquidados, cuyo objeto esté relacionado con la CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES y su valor deberá ser igual o superior al 100% del presupuesto oficial expresado en SMLMV, los contratos deberán estar inscritos el Registro Único de proponentes.
✓ EXPERIENCIA ESPECÍFICA. Al menos uno de los contratos aportados en la experiencia general deberá acreditar en su objeto y/o alcance a fin y/o similar al objeto del presente proceso: CONSTRUCCION E INSTALACION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN ZONA RURAL y cuyo valor sea igual o superior al 80% del presupuesto oficial expresado en SMLMV, para lo cual deberá encontrarse registrado en el RUP.</td></tr>
<tr><td>Plazo</td><td>QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</td></tr>
<tr><td colspan="2">RELACIÓN PROCESO No. 2</td></tr>
<tr><td>Entidad</td><td>CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE UBALÁ</td></tr>
<tr><td>Numero de proceso</td><td>SAMC-033-2023</td></tr>
<tr><td>Objeto del contrato</td><td>"REALIZAR LA INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES MÓVILES PARA FAMILIAS DEL MUNICIPIO DE UBALÁ CUNDINAMARCA"</td></tr>
<tr><td>REQUISITO</td><td>DESCRIPCIÓN</td></tr>
</table>

Índice de liquidez	IGUAL O MAYOR A 1.50
Nivel de endeudamiento	IGUAL O MENOR A 0.30
Razón cobertura de intereses	IGUAL O MAYOR A 4.0
Capacidad organizacional	**Rentabilidad del patrimonio:** IGUAL O MAYOR A 0.10 **Rentabilidad del Activo:** IGUAL O MAYOR A 0.10
Clasificación UNSPSC	11171500-30131500-30111500-72101500-72151900-78140000-81101500
Presupuesto Oficial	TRESCIENTOS VENTIÚN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 321.294.585,00) M/CTE
Forma de pago	1. Una vez se haya ejecutado el cincuenta por ciento (50%) de la obra, se comenzarán a efectuar pagos mediante actas parciales hasta alcanzar el noventa por ciento (90%) del valor el contrato y correspondiente al cien por ciento (100%) de ejecución de obra; los anteriores pagos se efectuarán previa presentación del acta firmada por el supervisor del contrato, junto con los respectivos informes, registro fotográfico, acreditar el cumplimiento de sus obligaciones derivadas de la vinculación al sistema de seguridad social en salud, pensiones y las demás obligaciones de Ley 2. El diez por ciento (10%) restante del valor del contrato se cancelará una vez suscrita el acta de liquidación del contrato objeto del presente estudio, además de haber cumplido con sus obligaciones derivadas de la vinculación al sistema de seguridad social en salud, pensiones y las demás obligaciones de Ley.
Garantías	1. CUMPLIMIENTO equivalente al veinte por ciento (20%) del Valor Contratado con vigencia Igual a la del contrato y cuatro (4) meses más contados a partir de la fecha de su perfeccionamiento. 2. ESTABILIDAD DE OBRA / CALIDAD equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de entrega y recibo final de la obra. 3. PAGO DE SALARIOS, prestaciones sociales e indemnizaciones del personal, equivalente al (10%) del valor total del contrato y sus adiciones si a ello hubiere lugar, con vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más, contados a partir de la fecha de perfeccionamiento. 4. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A TERCEROS equivalente a 200 SMMLV con una vigencia igual a la del contrato, contados a partir de la fecha del perfeccionamiento.

<table>
<tr><td>Acreditación experiencia del proceso</td><td>El proponente deberá acreditar la ejecución de Dos (02) contratos de obra cuyo objeto referencie construcción y/o mejoramiento de cocinas y/o Estufas en el sector rural, el promedio entre ellos deberá ser igual o superior al valor del PO expresado en salarios mínimos, atendiendo el objeto del presente proceso, al menos unos de los contratos aportados deberá contener la ejecución de Estufas, adicionalmente deberán estar registrados en el RUP con mínimo cinco (05) de los siguientes códigos:

<table><tr><th>Clasificación UNSPSC</th><th>DESCRIPCION</th></tr><tr><td>11171500</td><td>Aceros básicos</td></tr><tr><td>30131500</td><td>Bloques</td></tr><tr><td>30111500</td><td>Concreto y morteros</td></tr><tr><td>48101500</td><td>Equipo para cocinar o calentar</td></tr><tr><td>72101500</td><td>Servicios de apoyo para la construcción</td></tr><tr><td>72151900</td><td>Servicio de albañilería y mampostería</td></tr><tr><td>78140000</td><td>Servicios de transporte</td></tr><tr><td>81101500</td><td>Ingeniería civil y arquitectura</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Plazo</td><td>La vigencia del presente contrato será del período de ejecución y cuatro (4) meses más.</td></tr>
<tr><td>Entidad</td><td>BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE</td></tr>
<tr><td>Numero de proceso</td><td>AML-SA-010-2023</td></tr>
<tr><td>Objeto del contrato</td><td>CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES Y ESTABLECIMIENTO DE BANCOS DENDROENERGÉTICOS PARA VIVIENDA RURAL DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE - BOYACÁ</td></tr>
<tr><td>REQUISITO</td><td>DESCRIPCIÓN</td></tr>
<tr><td>Índice de liquidez</td><td>≥ 4</td></tr>
<tr><td>Nivel de endeudamiento</td><td>≥ 0,40</td></tr>
<tr><td>Razón cobertura de intereses</td><td>≥ 20 o indeterminado</td></tr>
<tr><td>Capacidad organizacional</td><td>Rentabilidad del patrimonio: ≥ 0.1
Rentabilidad del Activo: ≥ 0.05</td></tr>
<tr><td>clasificación unspsc</td><td>72101500-72151900-72152500-72152700-72152900</td></tr>
<tr><td>Presupuesto Oficial</td><td>TRESCIENTOS VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS ($320.973.886) M/CTE.</td></tr>
<tr><td>Forma de pago</td><td>A. ACTAS DE AVANCE: Se suscribirán actas parciales hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del Contrato, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la Interventoría del contrato y el Supervisor por parte del Municipio de LABRANZAGRANDE. B. ACTA DE PAGO FINAL: Un Diez por ciento (10%) del valor del contrato, por concepto de retención de garantía y se pagará una vez se haya liquidado el contrato, previa suscripción del Acta de Recibo Final de las obras a satisfacción y liquidación del contrato.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>Garantías</td><td>
<table>
<tr><td>Cumplimiento</td><td>10% de valor del contrato</td><td>Durante el termino de ejecución del contrato y cuatro (4) meses, o hasta su liquidación</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>Correcta inversión del anticipo</td><td>100% del valor del anticipo</td><td>Durante el termino de ejecución</td></tr>
<tr><td>Pago Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales:</td><td>10% de valor del contrato</td><td>Por un término igual al del plazo de ejecución y 3 años más, contados a partir de la liquidación del contrato.</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y Calidad de la Obra</td><td>10% del valor total del contrato</td><td>Por el término de Cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de la obra.</td></tr>
<tr><td>Responsabilidad civil extracontractual</td><td>El valor base no podrá ser inferior a Doscientos (200) SMMLV.</td><td>Durante el termino de ejecución del contrato</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Acreditación experiencia del proceso</td><td>
2.1.4.2 EXPERIENCIA ESPECÍFICA

El oferente deberá acreditar la ejecución de un (01) contrato terminado y liquidado; cuyo objeto contemple la construcción de cocinas y/o estufas ecoeficientes, y que su valor sea igual al 50% del presupuesto oficial expresado en SMMLV, para lo cual el proponente deberá anexar el correspondiente contrato y el acta de liquidación.

Adicionalmente, se debe acreditar la ejecución de un (1) contrato de obra civil, dónde se demuestre la ejecución de por lo menos cuarenta (40) mejoramientos de vivienda y cuyo valor sea igual o superior al 25% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV

El contrato aportado soporte de la experiencia especifica deberán contener el 100% de los siguientes códigos en el RUP:
<table>
<tr><th>CÓDIGO UNSPSC</th><th>DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO</th></tr>
<tr><td>72141500</td><td>SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE TIERRAS</td></tr>
<tr><td>72151900</td><td>SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA</td></tr>
<tr><td>72152700</td><td>SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO</td></tr>
<tr><td>72153600</td><td>SERVICIOS DE TERMINADO INTERIOR, DOTACIÓN Y REMODELACIÓN.</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Plazo</td><td>El plazo estimado para la ejecución del contrato será de DOS (2) meses contados desde la firma del acta de inicio. Para la ejecución del contrato se requerirá, que el Municipio establezca la supervisión del contrato, se firme el acta de inicio, previa la aprobación de la garantía única por parte del Municipio y el registro presupuestal.</td></tr>
<tr><td colspan="2">RELACIÓN PROCESO No. 4</td></tr>
<tr><td>Entidad</td><td>CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUTIERREZ</td></tr>
<tr><td>Numero de proceso</td><td>MG-SAMC 020 DE 2023</td></tr>
</table>

Objeto del contrato	CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES E IMPLEMENTACIÓN DE HUERTOS LEÑEROS PARA IMPLEMENTAR EL APROVECHAMIENTO Y USO EFICIENTE DE LA MADERA COMO ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMATICO EN EL MUNICIPIO DE GUTIERREZ EN EL MARCO DEL CONVENIO SA-CDCVI-186-2023
REQUISITO	**DESCRIPCIÓN**
Índice de liquidez	> ó = 1.5 veces
Nivel de endeudamiento	< ó = 51%
Razón cobertura de intereses	> ó = 5 veces
Capacidad organizacional	**Rentabilidad del patrimonio:** > ó = 5% **Rentabilidad del Activo:** > ó = 5%
Clasificación UNSPSC	F30151500 Material para tejados y techos F72101500 Servicios de apoyo para la construcción F72152900 Servicios de montaje de acero estructural F72151500 Servicios de sistemas eléctricos
Presupuesto Oficial	e TRESCCIENTOS UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 301.499.359), de acuerdo con EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SA-CDCVI-186-2023
Forma de pago	Pagos parciales de acuerdo con el avance de obra, hasta el 90% del valor del contrato y 100% de ejecución de la obra y un 10% a la liquidación del contrato, previa certificación de cumplimiento expedida por el interventor del contrato y acreditación de pagos de seguridad social. Los pagos parciales se realizaran una vez se reciban a satisfacción los productos derivados de contrato previa verificación por parte del municipio y la Secretaría de ambiente , se aclara que se pagara unidad, la cual se compone, por la estufa ecoeficiente y el huerto leñero.
Garantías	Garantía de Seriedad de la Oferta: 10% Garantía de cumplimiento:

Tabla 10 – Suficiencia, vigencia y amparos de la garantía de cumplimiento.

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento del Contrato (a) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista (b) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (c) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.	10% del valor del contrato	El plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
Calidad de los bienes suministrados e instalados N/A	xx% del valor del contrato	El plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
Calidad y Estabilidad de la Obra	20% del valor del contrato	dos (2) años a partir de la fecha en la cual El Municipio recibe a satisfacción la obra
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales del personal que el Contratista requiera contratar para la ejecución de la obra	5% del valor del contrato	El plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLVM	El plazo de ejecución del contrato

Acreditación experiencia del proceso

Se verificará en el RUP un total de hasta UN (1) contrato por proponente, suscritos con entidad pública que cumplan con los siguientes requisitos cada uno:

- ✓ Cuyo objeto este directamente relacionado con ESTUFAS COEFICIENTES
- ✓ Que se encuentre clasificado en los siguientes códigos:

CÓDIGO UNSPSC	PRODUCTO
F30151500	Material para tejados y techos
F72101500	Servicios de apoyo para la construcción
F72152900	Servicios de montaje de acero estructural
F72151500	Servicios de sistemas eléctricos

- ✓ Que el valor total de los contratos sea igual o superior al **PO*2** expresado en SMMLV. El cálculo de los SMMLV de los contratos que se acrediten se hará con respecto al año de suscripción de los mismos.

- ✓ Que se haya liquidado en los últimos TRES (03) años contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección.

Plazo	Cuatros (4) meses
RELACIÓN PROCESO No. 5	
Entidad	NORTE DE SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE HERRÁN
Numero de proceso	SAMC-001-2023

Objeto del contrato	CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE HERRÁN, NORTE DE SANTANDER
REQUISITO	**DESCRIPCIÓN**
Índice de liquidez	MAYOR O IGUAL A (8,59)
Nivel de endeudamiento	MENOR O IGUAL AL CUARENTA Y CINCO (45.92%).
Razón cobertura de intereses	MAYOR O IGUAL A QUINCE COMA CUARENTA Y UNO (15,41).
Capacidad organizacional	**Rentabilidad del patrimonio:** MAYOR O IGUAL A CERO COMA CATORCE (0,14) **Rentabilidad del Activo:** MAYOR O IGUAL A CERO COMA CERO OCHO (0,08)
Clasificación UNSPSC	721536 Servicio de Apoyo para la construcción 721519 Servicio de albañilería y mampostería 951416 Edificios y estructuras prefabricas residenciales
Presupuesto Oficial	TRESCIENTOS VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE, ($320.250.000.00)..
Forma de pago	Los trabajos se contratarán como obra pública por el sistema de precios unitarios. El Municipio cancelará al contratista los trabajos mediante actas parciales mensuales de recibo de obra, a satisfacción del supervisor delegado por Municipio de Herrán, la cual quedará en firme a la suscripción del acta respectiva.
Garantías	a. De cumplimiento del Contrato. Por el 10% del valor del contrato y vigente por el término del mismo y cuatro meses más. b. Pago de salarios y prestaciones sociales. Por el 5% del valor del contrato vigente por la duración del mismo y tres años más. c. Estabilidad de las obras. Por el 10% del valor del contrato y vigente por la duración del mismo y cinco años más. d. Responsabilidad civil extracontractual por 200 SMLMV vigente durante la duración del contrato.
Acreditación experiencia del proceso	EXPERIENCIA ESPECIFICA La experiencia específica se evaluará a partir de la información de hasta dos (02) contratos de obra civil que haya sido celebrado con entidades públicas o privadas relacionados en el Registro Único de Proponentes y que cumplan con los siguientes requisitos: Que el objeto de los contratos se encuentre y acredite en el RUP con los siguientes códigos UNSPSC: 721536 Servicio de Apoyo para la construcción 721519 Servicio de albañilería y mampostería 951416 Edificios y estructuras prefabricas residenciales Los contratos aportados deben incluir como mínimo las siguientes condiciones: Que el objeto de los contratos sea CONSTRUCCION DE ESTUFAS REGULADORAS DE HUMO. Que se hayan ejecutado con una entidad pública y/o privada. El valor ejecutado de los contratos sea superior al 100% del presupuesto oficial de la presente convocatoria expresados en SMMLV.
Plazo	Tres (03) meses

2.1 Adquisiciones previas de la Entidad Estatal:

A continuación, se relacionan los procesos adelantados por la entidad estatal en la modalidad de selección abreviada de menor cuantía referente al objeto "**CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES ARTESANALES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE MESETAS META.**"

COMPORTAMIENTO DE LAS ADQUISICIONES ANTERIORES- RELACION No. 001
Modalidad de selección del contratista: Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Objeto: CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES FIJAS PARA LA POBLACIÓN RURAL DEL MUNICIPIO DE MESETAS, META.
Cantidad del bien: La cantidad requerida se encuentran consignadas en el estudio previo.
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución: N/A
Valor de los contratos y forma de pago: TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (323.916.466,29) MONEDA NACIONAL COLOMBIANA. Incluido IVA [cuando aplica] que incluye los pagos por los costos directos e indirectos y todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar. El Municipio pagará al CONTRATISTA, el valor del contrato mediante ACTAS PARCIALES, hasta acumular el NOVENTA POR CIENTO (90%) del contrato mediante la presentación de actas de cobro parcial de obra, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista y el secretario de Planeación e Infraestructura dichas actas corresponden al avance de obra del objeto contractual y deberán presentarse al Municipio. El valor del acta parcial es el resultado de multiplicar la cantidad de obra ejecutada en la fecha a liquidar, liquidadas por el sistema de Precios Unitarios Fijos sin Formula de Ajuste, pactadas en el contrato o debidamente aprobadas por la secretaria de Planeación e Infraestructura. Informe del contratista con sus respectivos soportes (registro fotográfico, planillas, etc) Acreditación del pago de seguridad social y aportes parafiscales si a ellos hubiere lugar. Factura o documento equivalente. PAGO FINAL: El pago final, equivalente como mínimo al DIEZ (10%) del valor del contrato al recibo final de las obras, previa suscripción del acta de recibo y acta de liquidación aprobadas por el secretario de Planeación e Infraestructura y la actualización de las pólizas correspondientes.
Número de contratos suscritos para el efecto: 201 DE 2023
Vigencia de los contratos: 2023
Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento): Gasto de Inversión Vigencias **futuras**: No hubo
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas: UNION TEMPORAL ECO - ESTUFAS 2023 Identificación del Contratista, NIT. 901744009
Comportamiento de los contratistas: Cumplimiento a satisfacción. **imposición de sanciones:** No hubo
Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato: Plazo de ejecución treinta y cinco (35) días calendario, y la legalización de la misma se cumplirá en el Municipio de Mesetas.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros: Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Contratista deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los 3 días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Esta garantía tendrá las siguientes características: 1) CUMPLIMIENTO: Su cuantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato y por un término igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (04) meses más. 2) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: Su cuantía será equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato y por un término igual al plazo de ejecución del contrato y tres (03) años más. 3) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: Por un valor equivalente diez por ciento (10%) del valor del contrato y con una vigencia mínima de cinco (5) años, contados desde la suscripción del acta de recibo final. 4) RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL: Su cuantía será equivalente a doscientos (200) SMMLV y su vigencia será por todo el periodo de ejecución del contrato. El Contratista está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por

razón de las reclamaciones que efectúe la Entidad, así como a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Contratista o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del Contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

INDICADORES FINANCIEROS ESTABLECIDOS	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:	NE ≤ Igual o Menor a 0,52
ÍNDICE DE LIQUIDEZ:	IS ≥ Mayor o igual a 6,37
RAZON COBERTURA INTERESES	Mayor o igual a 6,02
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO:	RP ≥ Mayor o igual a 0.12
RENTABILIDAD DEL ACTIVO:	RA ≥ Mayor o igual a 0.09
GRUPO MINIO DE APOYO: RESIDENTE DE OBRA (disponibilidad de 100%) Y AUXILIAR DE INGENIERÍA (disponibilidad de 100%).	

COMPORTAMIENTO DE LAS ADQUISICIONES ANTERIORES- RELACION No. 002
Modalidad de selección del contratista: Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Objeto del contrato: CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECO-EFICIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS RURALES EN SITIO PROPIO O EN POSESIÓN EN LAS VEREDAS LA LIBERTAD, LA CRISTALINA, LA ARGENTINA, LA MARINA, SAN ANTONIO, LA CABAÑA, EL GOBERNADOR, PAYANDESAL, BRUMAS, JAZMIN, ALTO ANDES, ALTO CAFRE, LA FLORIDA, LAGUAJIRA, BUENA VISTA, EL MIRADOR, NARANJAL EN EL MUNICIPIO DE MESETAS-META.
Cantidad del bien: La cantidad requerida se encuentran consignadas en el estudio previo.
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución: N/A
Valor de los contratos y forma de pago: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 154.683.050,00). Incluye descuentos de Ley. La entidad cancelará al contratista el 90% del valor del contrato en actas parciales de acuerdo con las actividades ejecutadas con sus soportes requeridos por parte de la supervisión y Un pago final por el 10% restante del valor del contrato
Número de contratos suscritos para el efecto: 235 de 2022
Vigencia de los contratos: 2022
Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento): Gasto de Inversión. **Vigencias futuras**: No hubo
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas: CORPORACIÓN FUTURO PAÍS Nit de Persona Jurídica No. 900290768
Comportamiento de los contratistas: Cumplimiento a satisfacción. **imposición de sanciones**: No hubo
Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato: Plazo de ejecución quince (15) días calendario, y la legalización de la misma se cumplirá en el Municipio de Mesetas.
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros:

Garantía	CONTRACTUAL	POST-CONTRACTUAL	APLICA	Porcentaje (%)	Plazo
Seriedad de la oferta			SI	10	90 DIAS
Cumplimiento	X		SI	10	Vigencia del contrato
Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	X		SI	5	3 AÑOS
Estabilidad y calidad de obras		X	SI	10	5 AÑOS

INDICADORES FINANCIEROS ESTABLECIDOS

- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:** NE ≤ Menor o igual a 0.60
- **ÍNDICE DE LIQUIDEZ:** IS ≥ Mayor o igual a 2,94
- **RAZON COBERTURA INTERESES** Mayor o igual a 3,51
- **RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO.** RP ≥ Mayor o igual a 0,14
- **RENTABILIDAD DEL ACTIVO:** RA ≥ Mayor o igual a 0,05

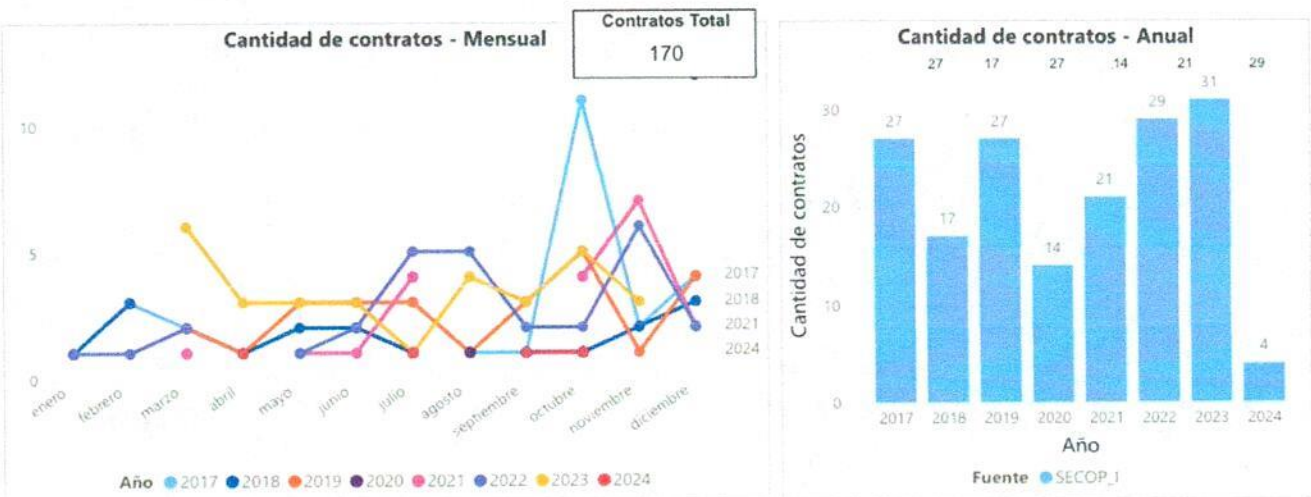
GRUPO MINIMO DE APOYO: personal profesional, auxiliar y técnico, que considere necesario para el desarrollo del objeto del contrato
Cuadrilla de 3 trabajadores configurada por personal obrero del municipio de mesetas.
Cuadrilla de 1 Tecnólogo o Técnico Electricista del municipio de mesetas

Conclusión: El Municipio en las vigencias anteriores únicamente se adelantaron dos (02) procesos contractuales con objeto similar por la modalidad de selección abreviada de menor cuantía. Además la entidad analizó el comportamiento con relación al desarrollo de proyectos similares y clasificados en el segmento 72 obtuvo la siguiente información:



La anterior imagen muestra dos gráficos, los cuales agrupan el valor de las inversiones en obras mensuales y anuales. El gráfico de inversiones mensuales muestra una fluctuación significativa en las inversiones a lo largo de los meses y años, con un pico notable en junio de 2022, la mayoría de los otros meses y años muestran inversiones relativamente bajas en comparación con lo anteriormente enunciado. El total de las inversiones en obras de todos los meses y años representados a partir de la vigencia de 2017 es de $ 127.087.038.042.

El gráfico de inversiones anuales presenta un panorama general que muestra un aumento considerable de los las obras en el año 2022, alcanzando un máximo de aproximadamente $62 millones, los años anteriores muestran inversiones significativamente menores, con un aumento gradual hasta llegar al máximo en 2022. luego, en los años siguientes se observa una disminución en las inversiones.



El análisis de las anteriores gráficas muestra los datos de contratos de obra suscritos por el Municipio de Mesetas entre 2017 y 2024, se presentan dos gráficos: uno mensual y otro anual.

Análisis del gráfico mensual:

Fluctuación significativa: Se observa una alta variabilidad en la cantidad de contratos mensuales a lo largo de los años, no hay un patrón claro de estacionalidad.

Años con mayor actividad: Algunos meses específicos de ciertos años presentan picos notables en la cantidad de contratos. Por ejemplo, Noviembre de 2021 tiene una cantidad muy alta de contratos.

Años con menor actividad: Otros meses y años muestran una cantidad mínima de contratos, incluso llegando a cero en algunos casos, para la vigencia 2024, se evidencia un bajo porcentaje de ejecución.

Diferencias interanuales: Las tendencias varían entre los años, sin una clara tendencia al alza o a la baja en el total de contratos a lo largo del tiempo.

Análisis del gráfico anual:

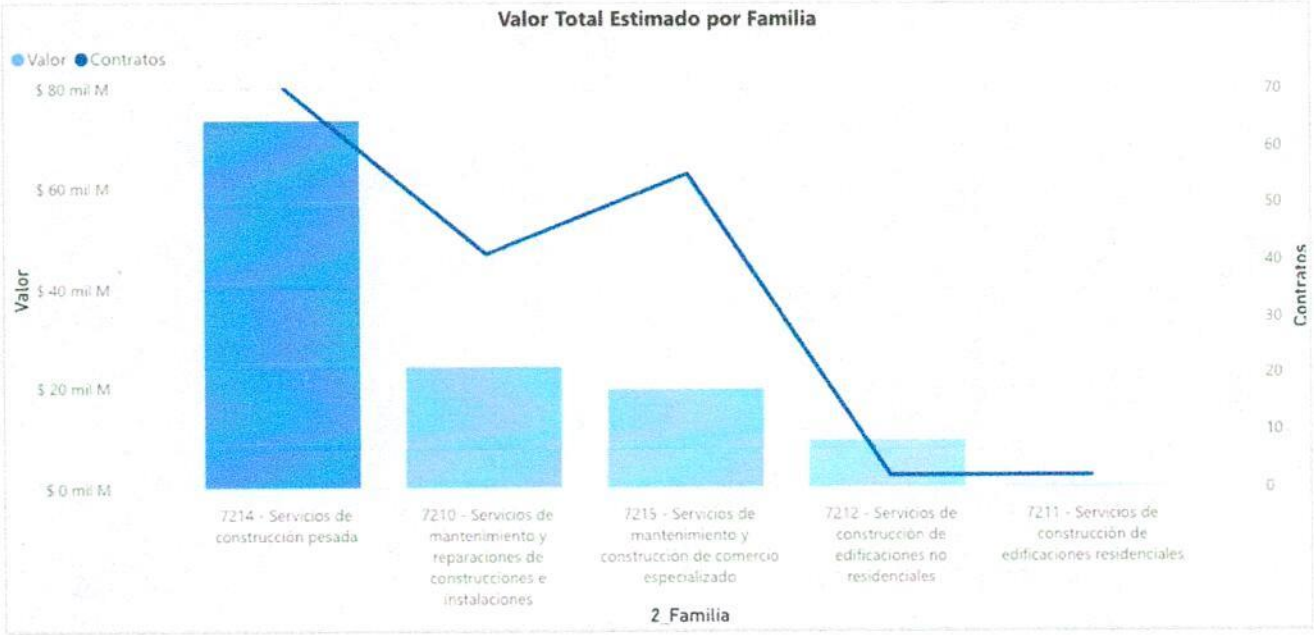
Tendencia general: El gráfico anual muestra una tendencia ligeramente irregular. Se observa un pico alto en 2023, y luego una disminución abrupta en 2024.

Variabilidad interanual: Existe una considerable variación en la cantidad total de contratos de un año a otro. No hay un incremento o disminución constante a lo largo del periodo.

Total de contratos: El total de contratos en los últimos años es menor que el total en 2023.
Año 2024: Es notable la baja cantidad de contratos en 2024 en comparación con años anteriores, lo cual requiere un análisis más profundo para determinar la causa.

Conclusión:

En resumen, los gráficos muestran una gran variabilidad en la cantidad de contratos de obra suscritos por el Municipio de Mesetas entre 2017 y 2024, si bien hay años con un número considerable de contratos, no se observa una tendencia clara, ni una planificación estable en la ejecución de obras públicas, es necesario adelantar un estudio de mayor detalle.



De la anterior gráfica podemos concluir lo siguiente:

Dominio de la Construcción Pesada: La mayor parte del valor total estimado se concentra en los "Servicios de construcción pesada" (7214), representando significativamente más del 60% del total, esto indica una alta inversión en proyectos de gran envergadura dentro del municipio durante el período analizado.

Decreciente en Otros Servicios: A medida que se avanza hacia otros tipos de servicios de construcción (mantenimiento, construcción de comercio especializado, construcción de edificaciones no residenciales), el valor total estimado disminuye considerablemente, esto sugiere que la actividad en estas áreas es menor comparada con la construcción pesada. Igualmente se puede mencionar que el valor del contrato de Mejoramiento de la vía entre el cruce Mesetas – Uribe hasta el centro poblado Puerto Nariño y San Isidro, hala de manera considerable este rubro.

Relación Valor/Contratos: La línea azul oscura (contratos) muestra una correlación general con el valor. Si bien el valor de "Servicios de mantenimiento y reconstrucciones de construcciones e instalaciones" (7210) es considerable, el número de contratos es menor comparado con "Servicios de construcción pesada". Esto implica que los pocos contratos en esta categoría tienen un valor unitario alto, potencialmente proyectos de mantenimiento o reconstrucción de gran envergadura, el patrón inverso se observa en "Servicios de construcción de edificaciones no residenciales" (7212), donde hay más contratos pero un valor total más bajo por cada uno.

Poca actividad en 7211: La categoría "Servicios de construcción de edificaciones no residenciales" (7211) muestra una actividad muy baja tanto en valor como en número de contratos.

Implicaciones:

Distribución de Recursos: La disparidad entre el valor de los diferentes tipos de servicios de construcción indica una concentración de recursos en grandes proyectos de infraestructura en detrimento de otros sectores como el mantenimiento o la construcción de edificaciones no residenciales.

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA:

¿Los requisitos habilitantes permiten la participación de la mayoría de los actores del mercado que ofrecen los bienes y servicios a los que se refiere el Proceso de Contratación?

De acuerdo con los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente, se deben de establecer los requisitos habilitantes y dichos requisitos deben de permitir la mayor participación de oferentes.

Para poder determinar el comportamiento financiero del sector económico es necesario recopilar información financiera de empresas que lo componen, por lo tanto al realizar la consulta en la página del Sistema de Información y Reporte Empresarial – SIREM - **estados financieros con corte 31 de diciembre de 2023 SIREM**, códigos CIIU Versión 4.0 escogidos:

CIUU	Denominación	Actividades que incluye
4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil.	**Incluye:** • La construcción, conservación y reparación de: - Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como: refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros. - Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques. • El dragado de vías de navegación. • Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre. • La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).
4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil.	**Incluye:** • La aplicación en edificios y otros proyectos de construcción, de yeso y estuco para interiores y exteriores. • La instalación de puertas, ventanas y marcos de puertas y ventanas de madera o de otros materiales. • La instalación de muebles de cocina a la medida, mamparas de cristal, escaleras, mobiliario de trabajo y similares. • La instalación de mobiliario. • El acabado de interiores, como techos, revestimientos de madera para paredes, tabiques movibles, etcétera. • La colocación en edificios y otros proyectos de construcción de: - Baldosas y losas de cerámica, hormigón o piedra tallada para paredes y pisos, y accesorios de

		cerámica para cocinas. - Parqué y otros revestimientos de madera para pisos. - Alfombras y cubrimientos de linóleo para pisos, incluidos los de caucho o plástico. Revestimiento para suelos o paredes de terrazo, mármol, granito o pizarra. - Papel de colgadura. • La pintura interior y exterior de edificios. • La pintura de obras de ingeniería civil. • La instalación de vidrios, espejos, etcétera. • La limpieza de edificios nuevos después de su construcción. • Otras actividades de terminación de edificios n.c.p.

Las anteriores actividades económicas son las que incluyen en un porcentaje mayoritario los servicios que la entidad espera contratar, por tanto se encontró un dato de 52 empresas, donde se tomó una muestra total las 52 empresas, a las cuales se procedió a realizar el análisis a sus estados financieros para conocer de cerca el comportamiento de sus indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional, que servirán como instrumento para la entidad a la hora de establecer la capacidad financiera y de organización del presente proceso de menor cuantía, sin embargo es necesario aclarar que en esta página solo se encuentran las empresas o sociedades que reportan a la superintendencia de sociedades, es decir, personas jurídicas, sin tener en cuenta las personas naturales, no obstante lo anterior, la muestra se considera amplia e incluyente, toda vez que se siguen todas las recomendaciones de Colombia Compra, como es el caso tallo hojas y media podada.

También es importante resaltar que la forma de pago establecida para este proceso será **Pagos Parciales,** adicionalmente un plazo de ejecución muy corto, de manera que los interesados en el presente proceso deberán tener buena fortaleza financiera, y la entidad fija su objetivo para establecer las razones financieras y los riesgos para la presente convocatoria, en torno al cumplimiento y una de las maneras de garantizar, materializar y asegurar que el contratista que sea el adjudicatario debe tener buen apalancamiento financiero, que le permita cubrir su obligaciones a corto plazo, como sus obligaciones laborales y cargas prestacionales y esta manera es con un nivel de endeudamiento bajo, un índice de liquidez alto y el capital de trabajo que tenga directa relación en términos de proporcionalidad frente al contrato a celebrar.

A continuación se relacionan la muestra de las empresas que componen el sector objeto de estudio, para poder determinar el comportamiento financiero del sector económico.

F4290	PUENTES Y TORONES SAS
F4290	PUENTES Y TORONES SAS
F4290	INVERSIONES GYR SAS
F4290	INVERSIONES GYR SAS
F4290	OBCIPOL SAS
F4290	OBCIPOL SAS
F4290	MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION
F4290	MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION

F4290	KMA CONSTRUCCIONES SAS
F4290	KMA CONSTRUCCIONES SAS
F4290	GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION
F4290	GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION
F4290	SCHRADER CAMARGO S.A.S.
F4290	SCHRADER CAMARGO S.A.S.
F4330	VENTANAR SAS
F4330	VENTANAR SAS
F4290	MORELCO SAS
F4290	MORELCO SAS
F4290	COSAN SA
F4290	COSAN SA
F4290	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS
F4290	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS
F4290	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS
F4290	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS
F4290	CONINSA S.A.S.
F4290	CONINSA S.A.S.
F4290	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
F4290	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS
F4290	G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.
F4290	G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.
F4290	VERTIX CONSTRUCCIONES SAS
F4290	VERTIX CONSTRUCCIONES SAS
F4290	OBRAS CAPITAL S.A
F4290	OBRAS CAPITAL S.A
F4290	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA
F4290	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA
F4290	CONSALFA IMI SAS
F4290	CONSALFA IMI SAS
F4290	GAPP INGENIEROS S A S
F4290	GAPP INGENIEROS S A S
F4290	ALEATICA SAS

F4290	ALEATICA SAS
F4290	AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S
F4290	AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S
F4290	C. LAW CONSULTING S.A.S.
F4290	C. LAW CONSULTING S.A.S.
F4290	INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS
F4290	INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS
F4290	PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S
F4290	PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S
F4290	PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S
F4290	PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S

¿Los requisitos habilitantes permiten la participación de la mayoría de los actores del mercado que ofrecen los bienes y servicios a los que se refiere el Proceso de Contratación?: De acuerdo con los lineamientos establecidos por Colombia Compra Eficiente, se deben de establecer los requisitos habilitantes y dichos requisitos deben de permitir la mayor participación de oferentes, y a través de la información, como son los estados financieros de dichas empresas se establecerán los requisitos habilitantes, la capacidad financiera como la capacidad organizacional para el presente proceso.

1. **La capacidad financiera**: Busca establecer unas mínimas condiciones que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

Los indicadores de capacidad financiera contenidos en el Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y que en consecuencia, deben estar contenidos en el RUP son:

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

Razón de cobertura de intereses: Utilidad operacional /gastos de intereses, los oferentes cuyos gastos de intereses sean (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el oferente cumple el indicador, salvo que su utilidad operacional sea negativa o perdida, caso en el cual no cumple con dicho indicador.

¿La capacidad financiera exigida para el Proceso de Contratación es acorde con las condiciones financieras del mercado de los bienes y servicios a los que se refiere el Proceso de Contratación?

Las siguientes son las consideraciones tenidas en cuenta para establecer los indicadores financieros para el presente proceso

Para el **Índice de Liquidez** se obtuvo los siguientes datos de la muestra aleatoria de 52 empresas que registraron

Fuente: (SIREM)

Empresa	Índice de Liquidez
PUENTES Y TORONES SAS	3,48
PUENTES Y TORONES SAS	3,11
INVERSIONES GYR SAS	
INVERSIONES GYR SAS	
OBCIPOL SAS	1,80
OBCIPOL SAS	2,58
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	1,13
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	1,26
KMA CONSTRUCCIONES SAS	1,22
KMA CONSTRUCCIONES SAS	1,29
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	2,11
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	2,51
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	1,56
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	2,08
VENTANAR SAS	3,43
VENTANAR SAS	2,69
MORELCO SAS	1,50
MORELCO SAS	1,39
COSAN SA	4,85
COSAN SA	4,55
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	1,70
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	1,74
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	5,38
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	2,97
CONINSA S.A.S.	1,94
CONINSA S.A.S.	1,75
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	0,44
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	0,46
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	2,86
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	4,13
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	
OBRAS CAPITAL S.A	1,61
OBRAS CAPITAL S.A	1,70
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	1,45
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	1,07
CONSALFA IMI SAS	7,33
CONSALFA IMI SAS	3,70

GAPP INGENIEROS S A S	
GAPP INGENIEROS S A S	
ALEATICA SAS	0,99
ALEATICA SAS	0,96
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	2,57
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	
C. LAW CONSULTING S.A.S.	
C. LAW CONSULTING S.A.S.	-
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	10,93
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	11,34
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	-
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	-

El promedio = 2,73
Desviación Estándar = 2,43
Mediana = 1,87

Así las cosas el indicador financiero **Índice de Liquidez** de la muestra de empresas consultadas el promedio se encuentra en 2,73 y la mediana en 1,87 y la medida de dispersión aplicada para la muestra es de 2,43.

Por lo expuesto anteriormente se permite concluir que el indicador a solicitar deberá ser **IS ≥ 1,86** siendo adecuado y proporcional para la entidad.

Para el **Índice de Endeudamiento:** Se obtuvo los siguientes datos de la muestra aleatoria de 52 empresas que registraron

Fuente: (SIREM)

Empresa	Índice de Endeudamiento
PUENTES Y TORONES SAS	0,63
PUENTES Y TORONES SAS	0,70
INVERSIONES GYR SAS	0,53
INVERSIONES GYR SAS	0,50
OBCIPOL SAS	0,31
OBCIPOL SAS	0,22
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	2,76
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	2,49
KMA CONSTRUCCIONES SAS	0,54
KMA CONSTRUCCIONES SAS	0,55
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	0,68
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	0,73
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	0,46
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	0,31
VENTANAR SAS	0,54
VENTANAR SAS	0,53
MORELCO SAS	0,72

MORELCO SAS	0,58
COSAN SA	0,57
COSAN SA	0,61
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	0,56
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	0,53
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	0,97
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	0,96
CONINSA S.A.S.	0,52
CONINSA S.A.S.	0,54
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	0,65
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	0,65
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	0,97
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	0,96
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	0,58
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	0,55
OBRAS CAPITAL S.A	0,66
OBRAS CAPITAL S.A	0,58
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	0,84
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	0,91
CONSALFA IMI SAS	0,35
CONSALFA IMI SAS	0,22
GAPP INGENIEROS S A S	0,66
GAPP INGENIEROS S A S	0,60
ALEATICA SAS	0,07
ALEATICA SAS	0,01
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	0,00
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	0,10
C. LAW CONSULTING S.A.S.	0,01
C. LAW CONSULTING S.A.S.	0,01
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	0,01
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	0,02
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	0,36
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	0,34
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	0,00
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	0,00

El promedio = 0,56
Desviación Estándar = 0,50
Mediana = 0,55

Así las cosas el indicador financiero **Nivel de Endeudamiento** de la muestra de empresas consultadas el promedio se encuentra en 0,56 y la mediana en 0,55 y la medida de dispersión aplicada para la muestra es de 0,50.

Por lo expuesto anteriormente se permite concluir que el indicador a solicitar deberá ser **≥ 0,56** siendo adecuado y proporcional para la entidad.

Para la **Razón de cobertura de intereses:** Se obtuvo los siguientes datos de la muestra aleatoria de 52 empresas que registraron

Fuente: (SIREM)

Empresa	Cobertura de Intereses
PUENTES Y TORONES SAS	1,09
PUENTES Y TORONES SAS	0,68
INVERSIONES GYR SAS	1,07
INVERSIONES GYR SAS	1,18
OBCIPOL SAS	2,19
OBCIPOL SAS	1,25
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	0,45
KMA CONSTRUCCIONES SAS	0,55
KMA CONSTRUCCIONES SAS	0,87
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	0,89
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	3,99
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	2,95
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	0,88
VENTANAR SAS	0,43
VENTANAR SAS	1,42
MORELCO SAS	1,51
MORELCO SAS	
COSAN SA	1,34
COSAN SA	6,24
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	0,24
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	0,94
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	0,40
CONINSA S.A.S.	2,19
CONINSA S.A.S.	2,73
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	0,20
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	2,86
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	13,10
OBRAS CAPITAL S.A	11,97
OBRAS CAPITAL S.A	
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	
CONSALFA IMI SAS	
CONSALFA IMI SAS	

GAPP INGENIEROS S A S	1,59
GAPP INGENIEROS S A S	20,43
ALEATICA SAS	
ALEATICA SAS	
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	
C. LAW CONSULTING S.A.S.	
C. LAW CONSULTING S.A.S.	
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	

El promedio = 2,95
Desviación Estándar = 4,58
Mediana = 1,25

Así las cosas el indicador financiero **Razón de cobertura de intereses** de la muestra de empresas consultadas el promedio se encuentra en 2,95 y la mediana en 1,25 y la medida de dispersión aplicada para la muestra es de 4,58.

Por lo expuesto anteriormente se permite concluir que el indicador a solicitar deberá ser **≥ 2,95** siendo adecuado y proporcional para la entidad.

2. **Capacidad Organizacional**: es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna.

Los indicadores de capacidad organizacional contenidos en el Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1802 de 2015, y que en consecuencia deben estar contenidos en el RUP son:

Rentabilidad sobre patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio.

Para la **Rentabilidad sobre patrimonio** se obtuvo los siguientes datos de la muestra aleatoria de 52 empresas que registraron

Fuente: (SIREM)

Empresa	Rentabilidad del Patrimonio
PUENTES Y TORONES SAS	0,04
PUENTES Y TORONES SAS	0,02
INVERSIONES GYR SAS	0,02
INVERSIONES GYR SAS	0,03
OBCIPOL SAS	0,04
OBCIPOL SAS	0,02
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	0,04
KMA CONSTRUCCIONES SAS	0,03
KMA CONSTRUCCIONES SAS	0,02
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	0,03
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	0,08
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	0,07
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	0,04
VENTANAR SAS	0,02
VENTANAR SAS	0,05
MORELCO SAS	0,13
MORELCO SAS	
COSAN SA	0,00
COSAN SA	0,03
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	0,03
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	0,05
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	0,00
CONINSA S.A.S.	0,06
CONINSA S.A.S.	0,05
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	0,00
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	0,01
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	0,01
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	0,02
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	0,05
OBRAS CAPITAL S.A	0,05
OBRAS CAPITAL S.A	0,26
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	0,08
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	0,00
CONSALFA IMI SAS	
CONSALFA IMI SAS	
GAPP INGENIEROS S A S	0,01
GAPP INGENIEROS S A S	0,05
ALEATICA SAS	0,18
ALEATICA SAS	
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	0,62
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	0,09

C. LAW CONSULTING S.A.S.	0,04
C. LAW CONSULTING S.A.S.	0,08
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	0,02
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	0,00
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	

El promedio: 0,06
Desviación Estándar 0,10
Mediana= 0,04

Así las cosas el indicador financiero **Rentabilidad del Patrimonio** de la muestra de empresas consultadas el promedio se encuentra en 0,06 y la mediana en 0,04 y la medida de dispersión aplicada para la muestra es de 0,10.

Por lo expuesto anteriormente se permite concluir que el indicador a solicitar deberá ser **≥ 0,06** siendo adecuado y proporcional para la entidad.

Para el **Rentabilidad sobre activos** se obtuvo los siguientes datos de la muestra aleatoria de 52 empresas que registraron

Fuente: (SIREM)

Empresa	Rentabilidad del Activo
PUENTES Y TORONES SAS	0,11
PUENTES Y TORONES SAS	0,05
INVERSIONES GYR SAS	0,04
INVERSIONES GYR SAS	0,06
OBCIPOL SAS	0,05
OBCIPOL SAS	0,03
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	0,01
MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	
KMA CONSTRUCCIONES SAS	0,06
KMA CONSTRUCCIONES SAS	0,04
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	0,09
GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	0,28
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	0,14
SCHRADER CAMARGO S.A.S.	0,06
VENTANAR SAS	0,05
VENTANAR SAS	0,11
MORELCO SAS	0,47
MORELCO SAS	
COSAN SA	0,01
COSAN SA	0,08
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	0,06
TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	0,10

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	0,10
CONINSA S.A.S.	0,12
CONINSA S.A.S.	0,12
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	0,01
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	0,21
G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	0,20
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	0,06
VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	0,11
OBRAS CAPITAL S.A	0,16
OBRAS CAPITAL S.A	0,61
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	0,51
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	0,04
CONSALFA IMI SAS	
CONSALFA IMI SAS	
GAPP INGENIEROS S A S	0,02
GAPP INGENIEROS S A S	0,12
ALEATICA SAS	0,20
ALEATICA SAS	
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	0,62
AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	0,10
C. LAW CONSULTING S.A.S.	0,04
C. LAW CONSULTING S.A.S.	0,08
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	0,02
INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	
PUERTO ANTIOQUIA HOLDING S.A.S	
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	0,00
PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	

El promedio = 0,13
Desviación Estándar = 0,15
Mediana = 0,08

Así las cosas el indicador financiero **Rentabilidad Sobre los Activos** de la muestra de empresas consultadas el promedio se encuentra en 0,13 y la mediana en 0,08 y la medida de dispersión aplicada para la muestra es de 0,15.

Por lo expuesto anteriormente se permite concluir que el indicador a solicitar deberá ser **≥ 0,13** siendo adecuado y proporcional para la entidad.

De acuerdo al análisis efectuado anteriormente se relacionan la capacidad financiera y capacidad organizacional exigible para el presente proceso:

DESCRIPCIÓN	INDICADOR SOLICITADO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 1,86
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 0,56
Razón cobertura de intereses	Mayor o igual a 2,95
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,06
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,13

La Capacidad Financiera y Organizacional serán valoradas atendiendo lo indicado en artículo 1 del Decreto 579 de 2021, verificando la información del proponente consignado en el Registro Único de Proponentes con corte a 31 de diciembre de 2020, 2021 o 2022, conforme a los indicadores establecidos en el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, así como los establecidos particularmente por la entidad para este proceso de selección, según lo regulado en el manual de requisitos habilitantes expedido por Colombia Compra Eficiente. Para que un oferente sea considerado HÁBIL deberá cumplir los siguientes indicadores financieros:

Cálculo De Indicadores para MIPYMES y para emprendimientos y empresas de mujeres – criterios diferenciales - Decreto 1860 de 2021

DESCRIPCIÓN	INDICADOR SOLICITADO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 4,00
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 0,61
Razón cobertura de intereses	Mayor o igual a 2,49
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0,05
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0,11

REQUISITOS DE EXPERIENCIA

La experiencia no se agota con el paso del tiempo y por el contrario los proponentes adquieren mayor experiencia con el paso del tiempo en la medida en que continúen con sus actividades.

¿La experiencia exigida es apropiada considerando el valor y la complejidad del contrato?

La experiencia es el conocimiento del proponente derivado de su participación previa en actividades iguales o similares a las previstas en el objeto del contrato. Los proponentes deben registrar en el RUP los contratos que hayan celebrado para prestar los bienes y servicios que pretenden ofrecer a las Entidades Estatales, identificando los bienes, obras y servicios con el Clasificador de Bienes y Servicios en el tercer nivel y expresar el valor del contrato respectivo en SMMLV. El registro debe contenerla experiencia adquirida de forma directa o a través de la participación del proponente en sociedades, consorcios, uniones temporales y promesas de sociedad futura.

La experiencia del presente proceso esta consignada en el numeral 2.5.1.1.3 del Estudio previo.

¿Quién cumple con los requisitos habilitantes está en posibilidad de cumplir con el objeto del contrato dentro del cronograma y el presupuesto previstos en el Proceso de Contratación?

Los interesados en el presente proceso deberán tener buena fortaleza financiera, y la entidad fija su objetivo para establecer las razones financieras y los riesgos para la presente convocatoria, en torno al cumplimiento y una de las maneras de garantizar, materializar y asegurar que el contratista que sea el adjudicatario debe tener buen apalancamiento financiero, que le permita cubrir su obligaciones a corto plazo, como sus obligaciones laborales y cargas prestacionales y esta manera es con un nivel de endeudamiento bajo, un índice de liquidez alto, razón de cobertura de ineteres positivo.

Así las cosas se verifica que el valor que se ha cancelado en las entidades públicas consultadas oscila entre $44,584,183 - $334.313.295,00 estas diferencias son significativas y obedecen a las cantidades, número de ítems y plazo de ejecución, sin embargo, son la base para los criterios y punto de partida para definir y establecer las condiciones del proceso, el precio razonable, ajustado y adecuado a los intereses de la entidad

También es importante resaltar que como experiencia de los anteriores procesos adelantados por la entidad, nos permite concluir cuales son los ítems que componen el presupuesto necesarios para satisfacer la necesidad en comento.

Variables utilizadas para calcular el presupuesto oficial: El análisis del valor se efectuó atendiendo el objeto del contrato y el valor unitario de los servicios, de acuerdo con los actuales precios del mercado y las cantidades requeridas por la entidad dentro de la presente convocatoria, así como el plazo previsto para la ejecución contractual. Adicionalmente, se tuvieron en cuenta los siguientes costos asociados a la ejecución contractual:

- Impuesto Municipales (Estampillas)
- Impuestos Nacionales (retención en la fuente)
- Aportes a seguridad social integral
- Transporte
- Gastos administrativos

A efectos de determinar el valor de la futura contratación. la Secretaría de Planeación e Infraestructura realizó un Análisis de Precios Unitarios (APU) teniendo en cuenta el listado de precios de referencia para la contratación de actividades de obras civiles y arquitectónicas (AIM), 2025 resolución Mo 100-37-021 de 2025.

Además, es importante conocer que el presente está sujeto al pago de todos los impuestos y contribuciones, locales y nacionales, legalmente a cargo del contratista.

ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	4
ESTAMPILLA PROTURIMO	2
ESTAMPILLA PROCULTURA	2
TASA PRODEPOTE	2
RETE-ICA (de acuerdo estatuto tributario municipal)	1
RETENCION OBRA	2
PROUNILLANOS (si supera la Minima cuantia)	1
RETE-IVA (si aplica IVA)	15%
FONDO DE SEGURIDAD	5
ESTAMPILLA PRO-ELECTRIFICACION	0,2

ESTAMPILLA PRO HOSPITALES PUBLICOS, CENTROS DE SALUD PUBLICOS Y PUESTOS DE SALUD PUBLICOS DEL DEPARTAMENTO DEL META. (cuando supera la mínima cuantía)	1

Y luego de hacer un análisis económico y realizó el presupuesto oficial concluyó que la **OBRA** y condiciones que se pretende adquirir puede llegar a costar la suma de: **CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS ($127.543.144,99 M/CTE).**Con lo anterior se da cumplimiento al análisis del sector en los términos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y el documento guía para la elaboración de los estudios del sector en su capítulo I. Estructura del Análisis Económico de Sector.

SILVIO VLADIMIR RIVERA SANCHEZ
Secretario de Planeación e Infraestructura.

elaboró: Carlos Tellez / apoyo profesional de la secretaria de planeación e infraestructura
reviso: Nancy Milena Umaña- asesor en contratación
aprobó: Silvio Vladimir rivera Sánchez/ secretario de planeación e infraestructura