Medellín, 08 de Septiembre de 2026 CTZ 20260908

Señores
INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
Gestión de Infraestructura Física
Atn. **Carlos Andres Muñoz Quesada**

Asunto: Cotización adecuación de aleros en bloque patrimonial.

Cordial saludo,

De acuerdo con su solicitud, envío nuestra cotización con el fin de poder establecer una base para una futura invitación a licitar en su proyecto.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Desmonte de ruanas, materiales del canal, cortagoteras y canoas existentes. Incluye: Equipo certificado para trabajo en alturas h>12m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye disposición final en lugar autorizado.	m	412	$ 15.704,00	$ 6.470.048,00
2	Desmonte y reinstalación de teja de barro faja de 1m. Incluye además: proceso de traslapo de faja de fieltro, equipo certificado para trabajo en alturas h>12m, alineamiento, reemplazo de tejas afectadas por el proceso y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	412	$ 13.416,00	$ 5.527.392,00

3	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico sufridor POLIESTER 1,5mm en todo el canal incluyendo reborde de losa . Incluye: Preparación de la superficie, resanado de grietas, equipo certificado para trabajo en alturas h>12m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	412	$ 78.322,40	$ 32.268.828,80
4	Suministro, transporte e instalación de manto asfáltico POLIESTER 3MM en todo el canal incluyendo reborde de losa . Incluye: Preparación de la superficie, lavado con ácido, resanado de grietas, equipo certificado para trabajo en alturas h>12m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	412	$ 86.564,40	$ 35.664.532,80
5	Suministro, transporte e instalación de ruana cal 22 (T1) hasta 1,40m de desarrollo. Incluye: Equipo certificado para trabajo en alturas h>12m, fijaciones y empalmes con soldadura de estaño, anticorrosivo de alta resistencia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	10	$ 443.144,00	$ 4.431.440,00
6	Suministro, transporte e instalación de canoa cal 22 (T2) hasta 1,15m de desarrollo. Incluye: Equipo certificado para trabajo en alturas h>12m, fijaciones y empalmes con soldadura de estaño, anticorrosivo de alta resistencia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (Deben pasar prueba de evacuación de agua)	m	260	$ 284.440,00	$ 73.954.400,00

7	Suministro, transporte e instalación de ruana cal 22 (T3) hasta 1,35m de desarrollo. Incluye: Equipo certificado para trabajo en alturas h>12m, fijaciones y empalmes con soldadura de estaño, anticorrosivo de alta resistencia, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	70	$ 443.144,00	$ 31.020.080,00
8	Suministro, transporte e instalación de canoa cal 22 (T4) hasta 0,60m de desarrollo luego de la canoa. Incluye: Equipo certificado para trabajo en alturas h>12m, fijaciones y empalmes con soldadura de estaño, anticorrosivo de alta resistencia, en cara interna y externa y pintura verde institucional intemperie y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (Debe pasar prueba de evacuación de agua.	m	72	$ 257.660,00	$ 18.551.520,00
9	Construcción de esquineros en lámina cal 22. Incluye: Desfogues de agua para evitar colmataciones, proceso de soldadura de estaño,anticorrosivo de alta resistencia, en cara interna y externa y pintura verde institucional intemperie, y equipo certificado para trabajo en alturas h>12m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	unidades	43	$ 154.596,00	$ 6.647.628,00
10	STI de boquillas en canoa para bajantes con granada de 3" en aluminio. Incluye además: tragantes, niples, empalmes, soldaduras, sello hidráulico inferior en silicona poliuretano, equipo certificado para trabajo en alturas h>12m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (Debe pasar prueba de evacuación y agua y de sellos hidráulicos)	un	70	$ 72.176,00	$ 5.052.320,00

14	Retiro e instalacion de Limahoyas. Suministro, transporte e instalacion de canoa para limahoyas, ancho 1,0m. Debe ser sellada en sus laterales con faja de manto poliester de 1,5mm. Debe ser pintada con pintura anticorrosivo las manos necesarias para dar un buen acabado. Incluye el desmonte y reinstalacion de las tejas que requiera para su correcta instalación	m	360	$ 392.080,00	$ 141.148.800,00
15	Suministro, transporte y aplicación de resane en estuco plástico para intemperie y pintura tipo Koraza a 3 manos en la cara inferior del alero . Incluye además: Preparación de la superficie, lavado, resanado con revoque donde se requiera, lijado, sellado de grietas, equipo certificado para trabajo en alturas h>12m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	244	$ 123.760,00	$ 30.197.440,00
		TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 390.934.429,60**
SUBTOTAL					**$ 390.934.429,60**
ADMINISTRACIÓN		**20%**			**$ 78.186.885,92**
UTILIDAD		**5%**			**$ 19.546.721,48**
TOTAL GENERAL					**$ 488.668.037,00**

Agradezco tenernos en cuenta para sus proyectos y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,



Humberto Perdomo Valencia

EMPOVIL S.A.S.