PRESUPUESTO OFICIAL MANO DE OBRAS

Alcaldía de Bosconia | Secretaria de Planeacion y Desarrollo Sostenible

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL PUESTO DE SALUD LOMA COLORADA DE LA ESE HOSPITAL SAN JUAN BOSCO DE BOSCONIA-CESAR

AGOSTO DEL 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.00	**PRELIMINARES**				**$ 14.859.688,00**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO DE TOPOGRAFIA	M2	579,79	$ 5.574,00	$ 3.231.749,00
1.2	DESMONTE CUBIERTA EN MAL ESTADO	M2	67,40	$ 13.696,00	$ 923.110,00
1.3	DEMOLICION DE MURO EN MAL ESTADO	M2	150,74	$ 25.436,00	$ 3.834.223,00
1.4	DEMOLICION DE ALBERCA EXISTENTE	UND	1,00	$ 978.300,00	$ 978.300,00
1.5	RETIRO Y TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE DE DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	M3	172,76	$ 34.106,00	$ 5.892.306,00
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 38.677.864,00**
2.1	EXCAVACION MANUAL, PARA CIMENTACION	M3	92,31	$ 64.568,00	$ 5.960.272,00
2.2	RELLENO SELECCIONADO, INCL. SUMINISTRO Y COMPACTACION	M3	260,91	$ 125.398,00	$ 32.717.592,00
3.00	**CIMIENTO Y ESTRUCTURA DE CONCRETOS**				**$ 231.403.666,00**
3.1	SOLADO EN CONCRETO DE 2500 PSI	M3	8,71	$ 891.183,00	$ 7.762.204,00
3.2	CONCRETO PARA ZAPATAS DE CIMENTACION EN CONCRETO f = c 3.000 psi, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	16,07	$ 906.122,00	$ 14.561.381,00
3.3	CONCRETO DE 3.000 PSI PARA COLUMNA A LA VISTA Y PEDESTALES CUADRADOS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	13,64	$ 1.786.818,00	$ 24.372.198,00
3.4	CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA PLACA VIGA CANAL Y PLACA CUARTO ELECTRICO E= 15 cm A LA VISTA DE f=c 3.000psi, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	9,66	$ 1.874.652,00	$ 18.109.138,00
3.5	CONCRETO PARA VIGA DE CIMENTACION EN f= C 3.000 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	30,91	$ 1.208.472,00	$ 37.353.870,00
3.6	CONCRETO DE 3.000 PSI PARA VIGA DE AMARRE SUPERIOR A LA VISTA, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	30,91	$ 1.557.790,00	$ 48.151.289,00
3.7	CONCRETO PARA VIGA CINTA SOBRE MURO A LA VISTA EN 3.000 PSI, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DE 3/8" A CADA 10CM	ML	255,00	$ 65.984,00	$ 16.825.920,00
3.8	CONCRETO PARA VIGA DINTEL A LA VISTA EN 3.000 PSI DE 0.15X0.20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" A CADA 11 CM	ML	61,80	$ 71.216,00	$ 4.401.149,00
3.9	PLANTILLA EN CONCRETO ESMALTADO INDUSTRIALIZADO 3.000 PSI-EXP. 0.08 MT, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E-050 .25X.25	M2	12,00	$ 101.810,00	$ 1.221.720,00
3.10	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.60m, E=0.07m, PULIDO EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO. SEGÚN DISEÑO.	ML	33,60	$ 176.998,00	$ 5.947.133,00
3.11	ACERO DE DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI, INCLUYE CORTE Y FIGURADO E INSTALACION	KG	8.186,65	$ 2.037,00	$ 16.676.206,00
3.12	CONCRETO PARA PISA TECHO A LA VISTA EN f= C 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	40,00	$ 62.090,00	$ 2.483.600,00
3.13	PLACA EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.9m, E=2,1m, PULIDO EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO. SEGÚN DISEÑO	ML	33,60	$ 197.182,00	$ 6.625.315,00
3.14	ALFAJIAS EN CONCRETO SEGUN DISEÑO, CONCRETO 3.000 PSI, SECCION .10x.20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	21,00	$ 34.818,00	$ 731.178,00
3.15	JUNTA DE DILATACION SELLO DE POLIURETANO ELASTOMERICO DE ALTO DESEMPEÑO Y CORDON DE ESPUMA PARA FONDO DE JUNTA DE 3/8". INCLUYE CORTE DE 5MM DE ANCHO x 3,3 A 5 CMS DE PROFUNDIDAD.(A CADA 2 MTS)	ML	198,00	$ 11.023,00	$ 2.182.554,00
3.16	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI-EXP. 0.07 MT	M2	327,45	$ 73.290,00	$ 23.998.811,00
4.00	**MAMPOSTERIA**				**$ 76.799.528,00**
4.1	MURO DE .15 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 0.15X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA Y RANURADO	ML	195,60	$ 38.521,00	$ 7.534.708,00

4.2	MURO DE .15 DE ESPESOR EN BLOQUE DE CEMENTO 0.15X0.20X0.40-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	1.493,42	$	46.380,00	$	69.264.820,00
5.00	**CUBIERTA, CIELO RASO Y ESTRUTURA METALICA**					**$**	**33.747.800,00**
5.1	CUBIERTA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A 360, COLOR ROJO-TIPO AJOVER A 360 O SIMILAR.	M2	272,00	$	39.856,00	$	10.840.832,00
5.2	CABALLETE PARA CUBIERTA EN LAMINA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA DE 27MM O SIMILAR, COLOR ROJO.	ML	29,00	$	24.982,00	$	724.478,00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINA DE PVC DE 0,25X3 MTS, COLOR BLANCO	M2	255,00	$	30.728,00	$	7.835.640,00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTAR LA CUBIERTA, EN PERFIL TIPO PTE, PHR-C 120X60X15 3MM SEGÚN DISEÑO, INCLUYE SOLDADURA, LAMINAS, PLATINAS, UNIONES, ANCLAJES, PERNOS PARA ESTRUCTURA DE CONCRETO, PINTURA EN ESMALTE Y ANTICORROCIVOS PARA TODOS LOS LEMENTOS Y DEMAS ACESORRIOS Y HERRAMIENTAS PARA SU CONSTRUCCION, INSTACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	KG	2.250,00	$	6.117,00	$	13.763.250,00
5.5	MORTERO DE NIVELACION 1:4 -EXP. 0.05 MT.	M2	9,66	$	28.472,00	$	275.040,00
5.6	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN MANTO EDIL 3 MM STANDAR INCL. IMPRIMANTE Y PINTURA BITUMINOSA	M2	9,66	$	31.942,00	$	308.560,00
6,00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**					**$**	**5.553.242,00**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION MICROMEDIDOR VOLUMÉTRICO 1/2" CLASE B	UN	1,00	$	17.842,00	$	17.842,00
6.2	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2"	UN	25,00	$	49.502,00	$	1.237.550,00
6.3	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	47,00	$	15.066,00	$	708.102,00
6.4	RED SUMINISTRO PVC 1"	UN	43,00	$	25.827,00	$	1.110.561,00
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA BARNES ME 3 75 O SIMILAR /,5HP, Qmax=260gpm, Hmax=24mca	UN	2,00	$	215.693,00	$	431.386,00
6.6	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1"	UN	5,00	$	25.827,00	$	129.135,00
6.7	LLAVE CONTROL DE 1/2"-RED WHITE O SIMILAR	UN	25,00	$	21.522,00	$	538.050,00
6.8	RED SUMINISTRO PVC 3/4	ML	31,00	$	25.063,00	$	776.953,00
6.9	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 3/4	UND	6,00	$	23.671,00	$	142.026,00
6.10	LLAVE CONTROL DE 1"-RED WHITE O SIMILAR	UND	3,00	$	23.283,00	$	69.849,00
6.11	SUMINISTROE INSTALACION DE TANQUE HIDROACUMULADOR SIN MEMBRANA VERTICAL V=300lts	UND	1,00	$	391.788,00	$	391.788,00
7.00	**INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**					**$**	**36.592.225,00**
7.1	PUNTO SANITARIO PVC 4"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UN	5,00	$	53.031,00	$	265.155,00
7.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UN	36,00	$	43.046,00	$	1.549.656,00
7.3	RED SANITARIA PVC 2- INCL. EXC. INSTALACION Y TAPE	ML	145,00	$	27.392,00	$	3.971.840,00
7.4	RED SANITARIA PVC 4- 110 MM - INCL. INSTALACION Y TAPE	ML	26,00	$	30.132,00	$	783.432,00
7.5	RED SANITARIA PVC 6- 160 MM - INCL. INSTALACION Y TAPE	ML	31,00	$	39.171,00	$	1.214.301,00
7.6	RED AGUAS LLUVIAS PVC 4"- INCL. INSTALACION .	ML	40,00	$	23.675,00	$	947.000,00
7.7	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	10,00	$	25.827,00	$	258.270,00
7.8	CANAL AGUAS LLUVIAS PVC	ML	25,00	$	15.841,00	$	396.025,00
7.9	CAJA DE INSPECCION DE 60x60x60CM, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES, CAÑUELAS, MARCOS EN ANGULO DE 1 1/2"X3/16 E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	12,00	$	235.355,00	$	2.824.260,00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER MARCELLA BLANCO O SIMILAR SIN GRIFERIA	UN	10,00	$	103.309,00	$	1.033.090,00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PRYSMA 4" PARA LAVAMANOS O SIMILAR	UN	10,00	$	6.457,00	$	64.570,00
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TIPO TAZA ADRIÁTICA ENTRADA SUPERIOR CON FLUXÓMETRO FLUSHOUT 3.5 LITROS, CALIDAD TIPO CONONA O SIMILAR	UN	8,00	$	107.612,00	$	860.896,00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL BLANCO MEDIANO DE FLUXOMETRO ON VALVULA TIPO PUSH ANTIVANDALICA CON GRIFERIA INCLUIDA CALIDAD TIPO CONORA O SIMILAR	UN	2,00	$	107.612,00	$	215.224,00

7.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE INCRUSTACIONES PORCELANA: PAPELERA, JABONERA, GANCHO ELITE O SIMILAR	UN	8,00	$ 64.622,00	$ 516.976,00
7.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE BARRAS DE SEGURIDAD, PARA MINUSVALIDOS, ACABADO CRMADO EN ACERO INOXIDABLE (SANITARIO Y LAVAMANOS)	UN	3,00	$ 64.568,00	$ 193.704,00
7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS 100 X 50 INOXIDABLE SOBREPONER, INCLUYE GRIFERIA.	UN	7,00	$ 107.612,00	$ 753.284,00
7.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS CON SOSCO 2" ANTICUCARACHA	UN	8,00	$ 21.522,00	$ 172.176,00
7.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE AIRE ACONDICIONADO PVC 2"	UN	16,00	$ 25.827,00	$ 413.232,00
7.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE SEPTICO INTEGRADO DE 7500 LTS ROTOPLAS O SIMILAR	UN	1,00	$ 20.159.134,00	$ 20.159.134,00
8.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 182.715.506,00**
8.1	**TABLERO DE DISTRIBUCION PARCIAL**				**$ 2.362.600,00**
8.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN PARCIAL SQUARE D DE 32 CIRCUITOS, 2F+N+T CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	$ 1.092.280,00	$ 1.092.280,00
8.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION ENCHUFABLE DE 1X20A	UN	16,00	$ 24.633,00	$ 394.128,00
8.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECCION ENCHUFABLE DE 2X20 O 2X30 AMP.	UN	6,00	$ 70.889,00	$ 425.334,00
8.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS INDUSTRIAL DE 2X125 AMPERIOS-600 VOLTIOS 25 KAMPERIOS CAPACIDAD DE RUPTURA	UN	1,00	$ 450.858,00	$ 450.858,00
8.2	**ACOMETIDAS ELECTRICAS**				**$ 7.399.927,00**
8.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBALIMENTADOR DE POSTE A TABLERO DE DISTRIBUCIÓN EN: 2 NO. 1/0(F) + 1 NO. 1/0(N), AISLAMIENTO PE HF FR LS	ML	31,00	$ 154.302,00	$ 4.783.362,00
8.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION PVC 1-1/2".	ML	28,00	$ 32.913,00	$ 921.564,00
8.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO GALVANIZADO TIPO PESADO (IMC) DE 1-1/2" X 6 METROS. INCLUYE CAPACETE Y CINTA BANDIT DE 3/4"	UN	1,00	$ 444.955,00	$ 444.955,00
8.2.4	SUMINSITRO E INSTALACION DE CAJAS DE INSPECCION DE BAJA TENSION DE 40X40X60CM	UN	2,00	$ 625.023,00	$ 1.250.046,00
8.3	**SALIDAS**				**$ 36.830.662,00**
8.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA LUMINARIAS 120V EN TUBERIA EMT Y CABLE NO. 12 AWG, AISLAMIENTO PE HF FR LS, CONECTORES DE RESORTE, PRENSA ESTOPA, SOPORTERIA POR MEDIO DE RIEL Y GRAPAS CHANEL Y LLEGADA A LUMINARIAS POR MEDIO DE CABLE 3X16 AWG ENCAUCHETADO.	UN	86,00	$ 178.218,00	$ 15.326.748,00
8.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMACORRIENTES 120V EN TUBERIA PVC Y CABLE NO. 12 AWG, AISLAMIENTO PE HF FR LS, CONECTORES DE RESORTE, TOMACORRIENTE 15A-120V COLOR BLANCO.	UN	38,00	$ 175.174,00	$ 6.656.612,00
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMACORRIENTES GFCI 120V EN TUBERIA PVC Y CABLE NO. 12 AWG, AISLAMIENTO PE HF FR LS, CONECTORES DE RESORTE, TOMACORRIENTE 15A-120V GFCI COLOR BLANCO.	UN	9,00	$ 269.809,00	$ 2.428.281,00
8.3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDAS PARA TOMACORRIENTES A 220V EN TUBERIA PVC Y CABLE NO. 10 AWG, AISLAMIENTO PE HF FR LS, CONECTORES DE RESORTE, TOMACORRIENTE 30A-220V GFCI COLOR BLANCO.	UN	9,00	$ 327.748,00	$ 2.949.732,00
8.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSORES DE MOVIMIENTOS EN BAÑOS INCLUYE SALIDA EN TUBERIA EMT Y CABLE NO. 12 AWG, AISLAMIENTO PE HF FR LS, CONECTORES DE RESORTE, TOMACORRIENTE 15A-120V COLOR BLANCO.	UN	13,00	$ 134.135,00	$ 1.743.755,00
8.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS EN BAÑOS DE 1.800 W.	UN	4,00	$ 1.484.361,00	$ 5.937.444,00
8.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA EXTRACTOR DE AIRE EN BAÑOS DE 12 W.	UN	5,00	$ 357.618,00	$ 1.788.090,00

8.4	**LUMINARIAS**					**$**	**15.522.942,00**
8.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED INDICADORA DE SALIDA, 120V, PHILLIPS.	UN	3,00	$	168.852,00	$	506.556,00
8.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BALA LED CIRCULAR DE 6", 15W, 120V, 6000K	UN	16,00	$	118.452,00	$	1.895.232,00
8.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BALA LED CIRCULAR DE 12", 24W, 120V, 6000K	UN	34,00	$	134.517,00	$	4.573.578,00
8.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA, 120V, AUTONOMIA DE 90 MINUTOS, PHILLIPS, BALASTO RECARGABLE	UN	8,00	$	219.777,00	$	1.758.216,00
8.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMETICA, DE 1.2X0,3M. VIDA ÚTIL DE 35.000 HORAS, COLOR BLANCO 120V, 45W, 6000°K	UN	25,00	$	194.052,00	$	4.851.300,00
8.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO FAROL DE APLIQUE DE 120V, 25W LED	UN	12,00	$	161.505,00	$	1.938.060,00
8.5	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y SUBESTACION TIPO POSTE**					**$**	**26.226.808,00**
8.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON DISPOSICIÓN TRIANGULAR DE 5M DE LADO, TRES (3) ELECTRODOS DE 5/8" X 2,4M, SOLDADURAS EXOTÉRMICAS, CABLE NO. 1/0 AWG CU. INCLUIR EXCAVACIONES.	UN	1,00	$	3.836.569,00	$	3.836.569,00
8.5.2	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CÁMARA DE REGISTRO PARA INSPECCIÓN DE ELECTRODO 30X30X60CM	UN	1,00	$	477.732,00	$	477.732,00
8.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 2 AWG CU PARA EQUIPOTENCIALIZACIÓN CON PT DE PROTECCIÓN CONTRA RAYOS, INCLUIR EXCAVACIONES	ML	17,00	$	48.802,00	$	829.634,00
8.5.4	TRANSFORMADOR MONOFÁSICO DE 25 KVA-13200/240/120 VOLTIOS, 60 HZ	UN	1,00	$	10.280.494,00	$	10.280.494,00
8.5.5	PROTECCIONES DE MEDIA TENSIÓN PARA TRANSFORMADOR MONOFÁSICO DE 25 KVA	UN	1,00	$	2.520.495,00	$	2.520.495,00
8.5.6	POSTE DE CONCRETO DE 12 METROS X 750 KGRS	UN	1,00	$	3.602.459,00	$	3.602.459,00
8.5.7	ESTRUCTURA DE PASO TRIFASICA EN BANDERA PARA 13200 VOLTIOS	UN	1,00	$	1.229.425,00	$	1.229.425,00
8.5.8	CUADRILLA EN CALIENTE PARA INSTALACIÓN DE POSTE Y ESTRUCTURA EN LINEA ENERGIZADA	UN	1,00	$	3.450.000,00	$	3.450.000,00
8.6	**SISTEMA ELECTRICO SOLAR FOTOVOLTAICO 20 KwP**					**$**	**94.372.567,00**
8.6.1	ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE PANELES SOLARES, EN TECHO TIPO CUBIERTA PARA 36 PANELES SOLARES	UND	1,00	$	2.650.000,00	$	2.650.000,00
8.6.2	CONFIGURACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN MODULOS POLICRISTALINOS MONOPERC - BIFACIALES 600 W - INCLUIDO HERRAJES DE FIJACIÓN, CABLADO E INSTALACIÓN - 21,6 KWP	UND	1,00	$	46.554.875,00	$	46.554.875,00
8.6.3	CABLE SOLAR 6 MM	ML	850,00	$	13.000,00	$	11.050.000,00
8.6.4	TABLERO ELECTRICO DE PROTECCIONES, INCULYE BREAKER, DPS, DIODOS Y FUSIBLES	UND	1,00	$	2.257.500,00	$	2.257.500,00
8.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR HIBRIDO OFF GRID MONOFASICO, FASE DIVIDIDA CONTROLADOR MPPT, PROTECCIÓN CONTRA SOBRE TENSIONES - POTENCIA DE 10 KW - 48 V	UND	2,00	$	8.650.096,00	$	17.300.192,00
8.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BATERIA LITIO DE 200 Ah / 48 V	UND	2,00	$	7.280.000,00	$	14.560.000,00
9.00	**ACABADOS**					**$**	**156.593.734,00**
9.1	PAÑETE ALLANADO PARA ACABADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES EN MORTERO 1:4.	M2	2.751,84	$	42.380,00	$	116.622.979,00
9.2	PAÑETE ALLANADO EN MORTERO 1:4.	ML	170,00	$	28.880,00	$	4.909.600,00
9.3	FILOS Y DILATACIONES	ML	143,00	$	14.578,00	$	2.084.654,00
9.4	GOTERO EN MORTERO 1:4	ML	73,24	$	12.469,00	$	913.230,00
9.5	PAÑETE ALLANADO BAJO PLACA 1:4	M2	20,00	$	40.715,00	$	814.300,00
9.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO EN YESO SOBRE MURO	M2	216,00	$	27.245,00	$	5.884.920,00
9.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO 1 MANOS, PINTURA TIPO 1 PARA OBRA NUEVA (GRIS BASALTO)	M2	150,00	$	21.375,00	$	3.206.250,00
9.8	PISOS Y ZOCALO EN BALDOSA CERAMICA DE 0.30x0.30 MTS ANTIDESLIZANTE, INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	394,90	$	25.507,00	$	10.072.714,00
9.9	ENCHAPE PARA LOS MUROS BAÑOS DE 0.30x0.40MTS, ALTURA CIELO RASO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	57,60	$	25.522,00	$	1.470.067,00
9.10	PINTURA EPOXICA PINTUCO O SIMILAR	M2	195,00	$	54.436,00	$	10.615.020,00

10.0	**OBRAS EXTERIORES Y PARQUEADEROS**					**$**	**29.448.009,00**
10.1	RELLENO SELECCIONADO, INCLUYE SUMINISTRO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACION	M3	19,80	$	97.110,00	$	1.922.778,00
10.2	BORDILLOS PERIMETRAL DE .20X.40, CONCRETO 3.000 PSI-INCL. 3,32 KG DE REFUERZO EN ACERO	ML	34,00	$	90.262,00	$	3.068.908,00
10.3	LOSETA DE CEMENTO DE 0,20X0,20 LINEA CONTINUA Y TOPEROL PARA LINEA GUIA DISCAPACITADOS, MORTERO 1:4, INCLUYE COLOR	ML	34,00	$	33.802,00	$	1.149.268,00
10.4	RAMPA DE ACCESO A MINUSVALIDOS EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1,24 X 3,60 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	9,60	$	83.682,00	$	803.347,00
10.5	BORDILLOS DE .15X.35, CONCRETO 3.000 PSI-INCL. 0.65 KG DE REFUERZO EN ACERO	ML	15,00	$	70.884,00	$	1.063.260,00
10.6	PLANTILLA TEXTURIZADA EN CONCRETO 3.000 PSI-EXP. 0.07 MT	M2	28,80	$	64.168,00	$	1.848.038,00
10.7	CONCRETO MR-42 PARA CALZADA DE 0,18 MT-INCL. PASADORES DE ACERO LISO 1" CADA .45MT-LONG .30MT Y BARRAS DE UNIÓN CORRUGADO 1/2" CADA 1.20MT-LONG .85MT	M2	74,00	$	166.880,00	$	12.349.120,00
10.8	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE H=90CM FIJACION A POYO. INCLUYE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE Ø1" 1/2, PARALES EN ACERO INOXIDABLE PARA VARILLA DE Ø1-1/2" CADA 1.5M, 3 VARILLAS HORIZONTALES LISAS ACERO Ø1/2", INCLUYE ANCLAJE A POYO CON ESCUDO, SOLDADURA	ML	45,00	$	160.962,00	$	7.243.290,00
11.00	**CARPINTERIA PUERTAS Y VENTANAS**					**$**	**12.198.130,00**
11.1	PUERTAS EN VIDRIO TEMPLADO PARA ACCESOS DE 10MM, INCLUYE CERRADURAS, MANIJAS Y BISAGRAS	M2	11,25	$	315.745,00	$	3.552.131,00
11.2	PUERTAS LAMINA CON MARCO CAL. 18, INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE, INCLUYE CERRADURA E INSTALACION.	M2	43,23	$	72.404,00	$	3.130.025,00
11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISION PARA ORINALES EN LÁMINA DE ACERO INOXIDABLE TIPO SOCODA REF.: 304 CALIBRE 20, O EQUIVALENTE, CON DIMENSIONES 0.96x0.46m, INCLUYE FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	4,00	$	63.589,00	$	254.356,00
11.4	VENTANA 744 ANOLOCK-VIDRIO BRONCE UNA NAVE FIJA Y UNA CORREDIZA 5020 ANOLOCK, INCLUYE VIDRIO BRONCE	M2	11,45	$	70.438,00	$	806.515,00
11.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA EN TUBO RECTANGULAR 50 X 25 X 1.1MM C18 X 2M Y 1" EN DIVISIONES INTERNAS (Inculye anticorrosivo y pintura en esmalte)	M2	7,56	$	66.606,00	$	503.541,00
11.6	SUMINISTRO E INSTLACION DE PANEL HUNTER DOUGLAS SOFTWAVE 84R PARA VENTANA, COLOR ALUMINIO	M2	40,80	$	96.852,00	$	3.951.562,00
12.00	**TANQUE SUBTERRANEO DE RESERVA DE AGUA**					**$**	**8.063.952,00**
12.1	EXCAVACION MANUAL	M3	13,18	$	38.747,00	$	510.685,00
12.2	SOLADO CONCRETO 2.500 PSI, EXP. 0.05	M3	0,26	$	930.315,00	$	241.882,00
12.3	PLACA DE FONDO MACIZA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO E IMPERMEABILIZADO H/.15	M2	5,27	$	340.544,00	$	1.794.667,00
12.4	MURO EN CONCRETO DE 4.000 PSI REFORZADO-ESPESOR .15CM-IMPERMEABILIZADO	M2	4,80	$	404.279,00	$	1.940.539,00
12.5	PLACA SUPERIOR MACIZA EN CONCRETO DE 4000 PSI REFORZADO H/.15	M2	5,27	$	446.977,00	$	2.355.569,00
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA Y HERRAJES DE 0.80X0.80 MTS, MARCOS EN ANGULO DE 1 1/2"X3/16 E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$	135.558,00	$	135.558,00
12.7	ACERO DE DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI, INCLUYE CORTE Y FIGURADO E INSTALACION	KG	420,00	$	2.037,00	$	855.540,00
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA PVC V - 15 (15 CM.) PARA SELLADO DE JUNTAS DEL CONCRETO	ML	12,60	$	15.653,00	$	197.228,00
12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS REMOVIBLES METALICA EN VARILLA DE 5/8 CUADRADA DE 0.40X0.40	UN	1,00	$	32.284,00	$	32.284,00

13.00	**DOTACION DEL SISTEMA DE VOZ Y DATOS**				**$**	**18.569.980,00**
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DE RED CAT 6	UND	30,00	$ 276.080,00	$	8.282.400,00
13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO DE VOZ	UND	12,00	$ 185.840,00	$	2.230.080,00
13.3	SUMINISTRO CABLE UTP CAT 6	UND	3,00	$ 1.096.500,00	$	3.289.500,00
13.4	PATCH PANEL 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 263.500,00	$	263.500,00
13.5	SWITCH 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 899.500,00	$	899.500,00
13.6	ROUTER EMPRESARIAL	UND	1,00	$ 721.000,00	$	721.000,00
13.7	ACCESS POINT	UND	2,00	$ 463.500,00	$	927.000,00
13.8	RACK DE COMUNICACIONES	UND	1,00	$ 721.000,00	$	721.000,00
13.9	CANALIZACIÓN	UND	1,00	$ 1.236.000,00	$	1.236.000,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTO					**$**	**845.223.324,00**
AIU (A=26%, I=1, U=3%)				**30,0%**	$	253.566.997,00
VALOR COSTO DIRECTO + AIU					**$**	**1.098.790.321,00**

8,70	**TRAMITE PARA LA OBTENCION DE CERTIFICACIONES RETIE, RETILAP Y TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED PARA LEGALIZACION**				**$**	**18.190.000,00**
8.7.1	TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED, INSPECCIONES DE MATERIALES, DESCARGOS, ENERGIZACIÓN, INSTALACIÓN DE MEDIDOR.	Und	1,00	$ 5.200.000,00	$	5.200.000,00
8.7.2	CERTIFICACION RETIE DE TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL.	Und	1,00	$ 8.500.000,00	$	8.500.000,00
8.7.3	CERTIFICACION RETILAP	Und	1,00	$ 4.490.000,00	$	4.490.000,00
13.00	**DOTACION DEL SISTEMA DE VOZ Y DATOS**				**$**	**1.030.000,00**
13.10	CERTIFICACIÓN DE RED	UND	1,00	$ 1.030.000,00	$	1.030.000,00

A	VALOR TOTAL DE LA OBRA + RETIE Y RETILAP + CERTIFICADO RED VOZ Y DATOS	**$**	**1.118.010.321,00**

B	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	**$**	**19.167.000,00**

SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN ESPECIES A ENTREGAR POR LA EMPRESA DRUMONTH (SE ANEXA LISTADO)	**$**	**330.000.000,00**

	COSTOS ASOCIADOS A LA GESTIÓN, RECEPCIÓN, CONTROL Y MANEJO DE MATERIALES SUMINISTRADOS POR DRUMONTH	$	13.600.000,00
C	COSTO TOTAL DE SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION EN ESPECIES A ENTREGAR POR LA EMPRESA DRUMMOND + COSOTS ASOCIADOS A LA GESTIÓN, RECEPCIÓN, CONTROL Y MANEJO DE MATERIALES SUMINISTRADOS POR DRUMONTH	**$**	**343.600.000,00**

TOTAL OBRA CIVIL DEL PROYECTO (A + B + C)	**$**	**1.480.777.321,00**



Elaboro. **NELSON ANDRES ACEVEDO GOMEZ**
SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO SOSTENIBLE
ARQUITECTO
M.P.: 0870072135 ATL