Alcaldía de Bosconia Departamento del Cesar

DETERMINACIÓN DEL FACTOR AIU

Alcaldía de Bosconia

CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL PUESTO DE SALUD LOMA COLORADA DE LA ESE HOSPITAL SAN JUAN BOSCO DE BOSCONIA-CESAR

SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO		**$845.223.324,00**
AIU	**30%**	**$253.566.997,00**
VALORES TOTAL DE LA OBRA + AIU		**$1.098.790.321,00**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		**$19.167.000,00**

Ítem	Desripción	Sueldo y/o Tarifa Mensual ($)	Prestaciones Sociales	Subtotal Mes	Cantidad	Dedicación	Valor Total Mes	No. De Meses	% Respecto al Costo Directo	Total
	COSTOS DEL PERSONAL									
	PERSONAL PROFESIONAL									
1	Director de Obra, Ing Civil o Arquitecto	$4.700.000	$2.368.416	$7.068.416	1	75%	$5.301.312	4	2,51%	$21.205.249
	Residente de Obra, Ing Civil o Arquitecto	$2.800.000	$1.898.850	$4.698.850	1	100%	$4.698.850	4	2,22%	$18.795.399
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL									**$40.000.648**
	PERSONAL ADMINISTRATIVO									
	Celador	$1.800.000	$1.327.418	$3.127.418	1	100%	$3.127.418	4	1,48%	$12.509.673
	SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO									**$12.509.673**
	SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)								**6,21%**	**$52.510.321**
	COSTOS GENERALES DE LA OBRA									
2	**Alquiler de Oficina, incluye servicios publicos**			$1.063.819	**1**		$1.063.819	4	0,50%	$4.255.277
	Alquiler de vehiculo			$4.000.000	**1**		$4.000.000	4	1,89%	$16.000.000
	Alquiles de Bodega, incluye servicios publicos			$1.000.000	**1**		$1.000.000	4	0,47%	$4.000.000
	Paquete de Ensayos-pruebas laboratorio			$250.000	**5**		$1.250.000	4	0,59%	$5.000.000
	Papeleria y Fotocopias			$200.000	**1**		$200.000	4	0,09%	$800.000
	Informes			$500.000	**1**		$500.000	4	0,24%	$2.000.000
	Valla Informativa de 6,00x3,00, de acuerdo al manual de visualizacion municipal			$4.000.000	**1**		$4.000.000	1	0,47%	$4.000.000
	SUBTOTAL GASTOS GENERALES DE LA OBRA (B)								**4,27%**	**$36.055.277**
	GASTOS DE LEGALIZACION									
3	**Estampilla ProAncianos**								4,00%	$33.808.933
	Estampilla ProCultura								1,00%	$8.452.233
	Estampilla ProUniversidad								0,50%	$4.226.117
	Estampilla Justicia Familiar								2,00%	$16.904.466
	ProDesarrollo Fronterizo								1,50%	$12.678.350
	Tasa Deporte								1,00%	$8.452.233
	Fondo de Seguridad								5,00%	$42.261.166
	Polizas, fiducia y seguros								0,52%	$4.408.968
	SUBTOTAL GASTOS D ELEGALIZACION (C)								**15,52%**	**$131.192.467**
	ADMINISTRACIÓN (A+B+C)								**26,00%**	**$219.758.064**
4	**IMPREVISTOS**								**1,00%**	**$8.452.233**
5	**UTILIDAD**								**3,00%**	**$25.356.700**
	TOTAL FACTOR AIU								**30,00%**	**$253.566.997**

Elaboro. **NELSON ANDRES ACEVEDO GOMEZ**
SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO SOSTENIBLE
ARQUITECTO
M.P.: 0870072135 ATL