ALCALDÍA DE
FUNZA

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DESCRIPTIVAS POR ESPACIO ARQUITECTÓNICO

CONTRATAR BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO A PRECIO GLOBAL FIJO, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS A NIVEL DE DETALLE, LICENCIAMIENTO, DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE FUNZA, CUNDINAMARCA

Introducción y metodología

Este documento consolida en una sola estructura de proyecto la información técnica de acabados de la estación de bomberos, organizada por espacio arquitectónico y por nivel (Primer piso y Segundo piso). Cada nivel se identifica mediante una portada interna, y cada espacio se presenta como una ficha independiente, encabezada siempre por el piso al que pertenece.

Cada ficha incluye: nombre del espacio, área y descripción funcional cuando se conocen, un recuadro reservado para el plano o detalle constructivo correspondiente, y la tabla de especificaciones técnicas por sistema constructivo: Pisos, Muros, Puertas, Ventanas, Cielo rasos, Iluminación, Sistemas especiales e Instalaciones fijas de obra.

El contenido corresponde al alcance de la licitación de obra; el mobiliario y la dotación no forman parte de este documento, por tratarse de un componente por fuera del objeto contractual.

NOTA SOBRE MODIFICACIÓN DE ESPECIFICACIONES

Las especificaciones técnicas y de materiales descritas en el presente documento corresponden al alcance definido para el proceso de licitación. No obstante, en caso de que durante la ejecución del contrato, y mediante los balances de obra, actas de modificación u otros mecanismos contractuales pertinentes, se determine la necesidad o conveniencia de ajustar el alcance, las calidades o las especificaciones técnicas aquí contempladas, estas podrán ser modificadas, complementadas o sustituidas por materiales y sistemas constructivos de características iguales o superiores, previa aprobación de la supervisión o interventoría del contrato, sin que ello constituya alteración del objeto contractual.

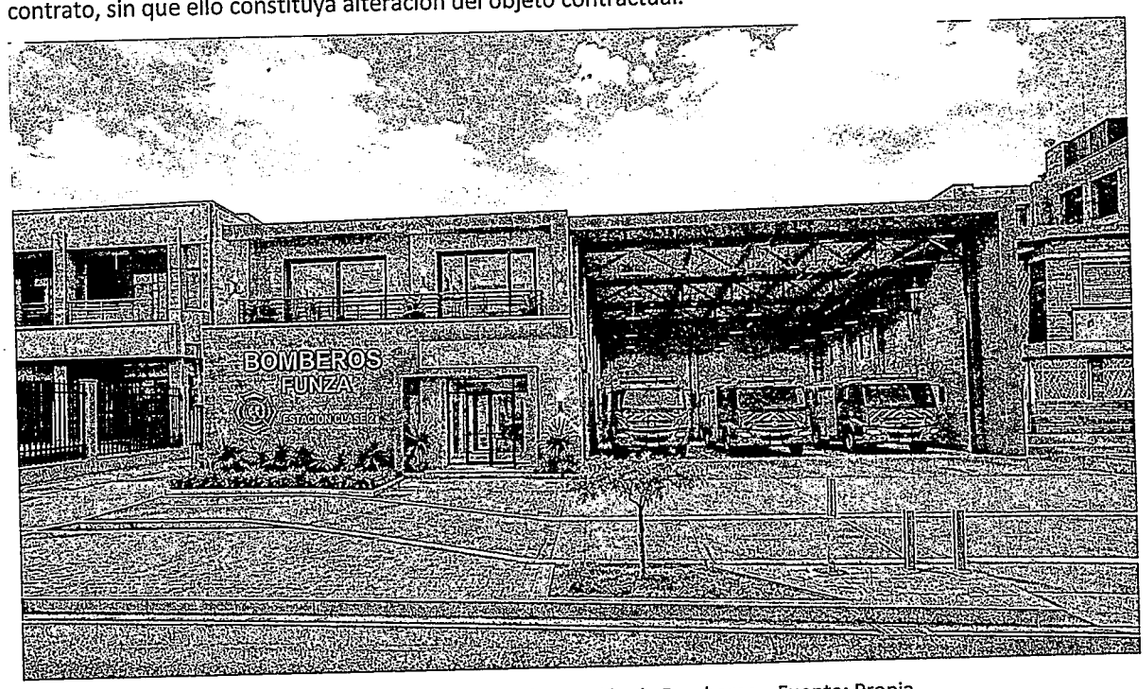


Ilustración 1. Propuesta Fachada Estación de Bomberos – Fuente: Propia

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

ISO 9001 SC-CER116470
ISO 14001 SA-CER753750
ISO 45001 ST-CER753753
IQNET
CO-SC-CER116
CO-ST-CER753
CO-SA-CER753

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

NIVEL I

PRIMER PISO

Ingreso principal, Nave parque automotor, recepción, Rack de equipos, Sala de máquinas, Vestieres, Estación transferencia de uniformes, Auditorio, Oficina 1, Oficina 2, Oficina 3, Cocina-Cafetería, Baños (Hombres y Mujeres), Dpto. Logística, Bodega de material y parqueaderos.

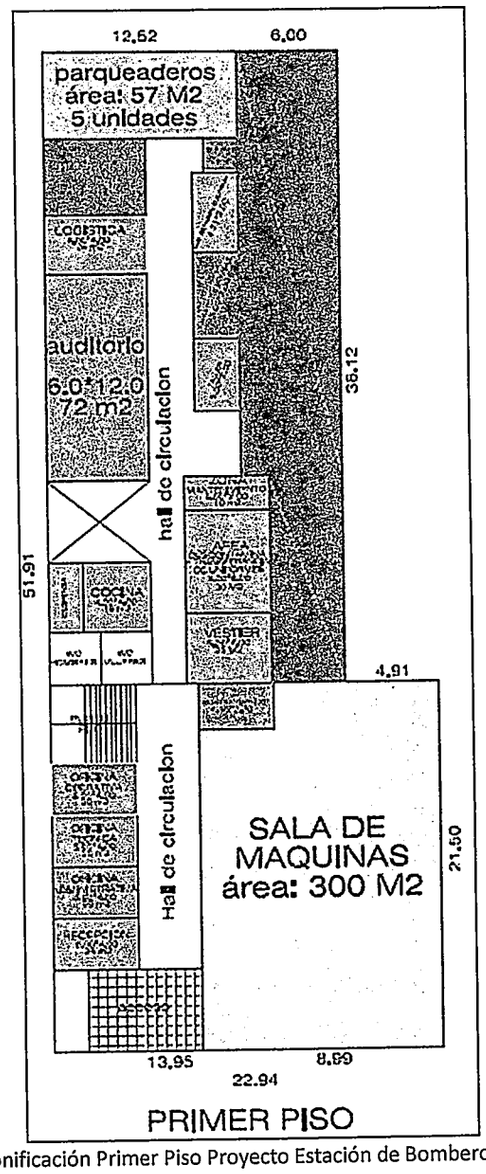


Ilustración 2. Zonificación Primer Piso Proyecto Estación de Bomberos – Fuente: Propia

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

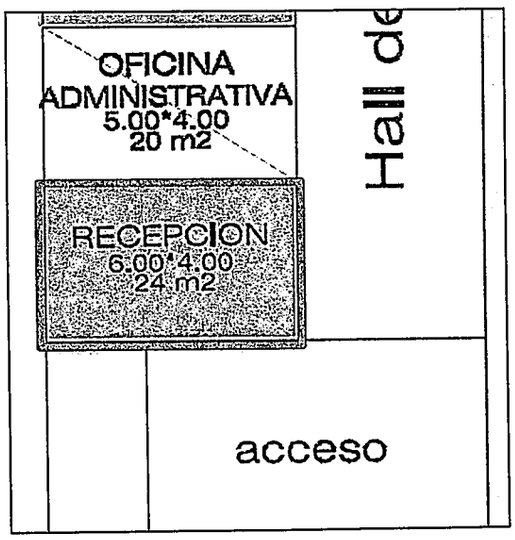
contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

PISO I · PRIMER PISO

RECEPCIÓN

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Diez (10) metros cuadrados (m2) (Incluye baño según Programa arquitectónico de la Res. 661/2014)
Pisos	Para la zona de acceso principal y recepción general se propone un piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato mínimo de 60 x 60 cm similar o mayor. Esta decisión responde a criterios estéticos, funcionales y de mantenimiento. Al tratarse del primer espacio de transición desde la calle esta zona estará expuesta a mayor tránsito peatonal, humedad, polvo y suciedad proveniente del exterior. Por esta razón, se plantea un material resistente, de fácil limpieza, superficie semi mate y buen comportamiento frente al uso cotidiano. El acabado deberá ser antideslizante, con clasificación R10 o superior, evitando superficies muy brillantes que puedan generar reflejos, mayor visibilidad de manchas o riesgo de deslizamiento. se deberán instalar perfiles de transición que garanticen seguridad, continuidad visual, correcta dilatación de los materiales y accesibilidad universal.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad). Los muros estarán enchapados en toda su superficie, desde el nivel del piso hasta 2.00 mts, en porcelanato de primera calidad, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato de 60 x 120 cm similar o mayor. garantizando un acabado uniforme, higiénico y acorde con el diseño arquitectónico.
Puertas	Vidrio templado laminado 4+4 o según especificaciones NSR-10 (elementos no estructurales) plateado y vidrio claro, perfiles de aluminio con sello acústico y de tráfico pesado. Perfil horizontal de aluminio 4.5 x 4.5 cm, anodizado plateado, cortante de puente térmico. Perfil vertical de aluminio 4.5 x 12 cm, anodizado plateado, cortante de puente térmico. Puerta batiente en aluminio anodizado plateado y vidrio claro laminado 3+3mm, perfiles de aluminio con sello acústico y de tráfico pesado.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO-SA-CER75375

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

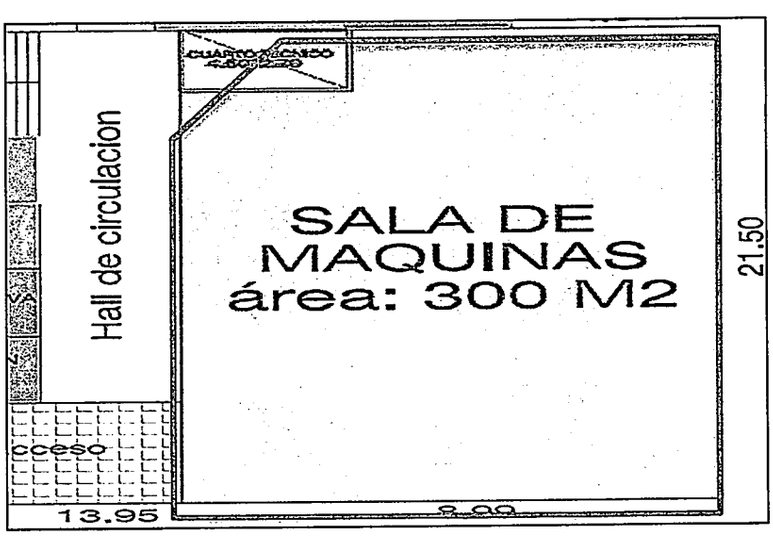
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Ventanas	Vidrio templado laminado 4+4 o según especificaciones NSR-10 (elementos no estructurales). Ventana en aluminio anodizado negro y vidrio claro, perfiles de aluminio con sello acústico y de tráfico pesado
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior. La totalidad de elementos visibles asociados al sistema, incluyendo perfiles, elementos de fijación y demás componentes que queden expuestos, deberán conservar una apariencia homogénea y coherente con el acabado definido en el diseño. Las juntas, uniones y encuentros deberán ejecutarse de manera limpia y ordenada, evitando elementos o instalaciones que afecten la lectura arquitectónica del cielo raso. El baño será el único espacio de esta primera área que contará con cielo raso en drywall, instalado de manera uniforme y con acabado apto para ambientes húmedos, de acuerdo con el diseño arquitectónico y las condiciones técnicas requeridas.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	SISTEMA DE TELEVISIÓN CERRADA La recepción deberá contar con la infraestructura necesaria para la instalación del sistema de televisión cerrada, incluyendo canalizaciones, cajas, puntos de conexión y demás elementos requeridos para la posterior instalación y operación del sistema, de acuerdo con el diseño eléctrico y de comunicaciones del proyecto.
Instalaciones o dotación fija	Barra de recepción contará con superficie de acabado en granito pulido o mármol, de alta resistencia al uso y fácil mantenimiento, con cantos y encuentros adecuadamente terminados, garantizando una superficie uniforme, estética y durable, acorde con el diseño arquitectónico del proyecto.

PISO I · PRIMER PISO

NAVE PARQUE AUTOMOTOR

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ISO 9001
SC-CER116470
ISO 14001
SA-CER753750
ISO 45001
ST-CER753753
IQNET
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753754

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Doscientos ochenta (280) metros cuadrados (m2)
Pisos	La placa vehicular de la nave y cuarto de máquinas, así como las áreas de circulación peatonal que estén inmersas en la misma, se ejecutará en placa maciza de concreto, reforzada con malla electrosoldada de acuerdo con los diseños estructurales y de pavimentos. El acabado de la superficie se realizará mediante allanadora mecánica tipo helicóptero, incluyendo endurecedor para concreto y mano de obra, garantizando una superficie uniforme, nivelada, resistente al desgaste y adecuada para el tránsito de vehículos y personal, adicional contemplara la ejecución de dilataciones y juntas de control en los puntos y dimensiones establecidos en los diseños, con el fin de controlar la fisuración y garantizar el adecuado comportamiento de la placa durante su vida útil, así mismo deberá contar con acabado en pintura para tráfico pesado, color azul en toda la placa maciza, aplicada sobre la superficie previamente preparada y acondicionada. Se realizará la demarcación de las áreas de estacionamiento en color amarillo, así como de las circulaciones internas de la nave, La pintura deberá garantizar adecuada adherencia, resistencia al desgaste, visibilidad y durabilidad frente al tránsito vehicular y peatonal propio del parque automotor.
Muros	Los muros (Lateral Norte y Lateral Occidente) serán ejecutados en mampostería a doble altura, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad). El muro (Lateral Sur) se ejecutará mediante un sistema de vidrio laminado templado pivotante, tipo System M+ o similar, con estructura y marco en aluminio anodizado calibre 18, incluyendo barra antipánico para garantizar una adecuada operación y evacuación. Las dimensiones, modulación y distribución de los elementos serán de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Puertas	Puertas deslizantes de vidrio templado 5+5, mecanismo corredero, acabado aluminio anodizado plata, para ingreso a la edificación y a la zona de Recepción.
Ventanas	N.A
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cubierta metálica como acabado inferior, sin instalación de cielo raso adicional, de acuerdo con el diseño arquitectónico y estructural establecido en la Fase 1 del proyecto. Los elementos de la cubierta deberán quedar correctamente terminados, alineados y con una apariencia uniforme, garantizando una adecuada integración con el diseño general de la nave.
Iluminación	Luminarias LED EMERGENCIA APLIQUE 4W P26848 marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

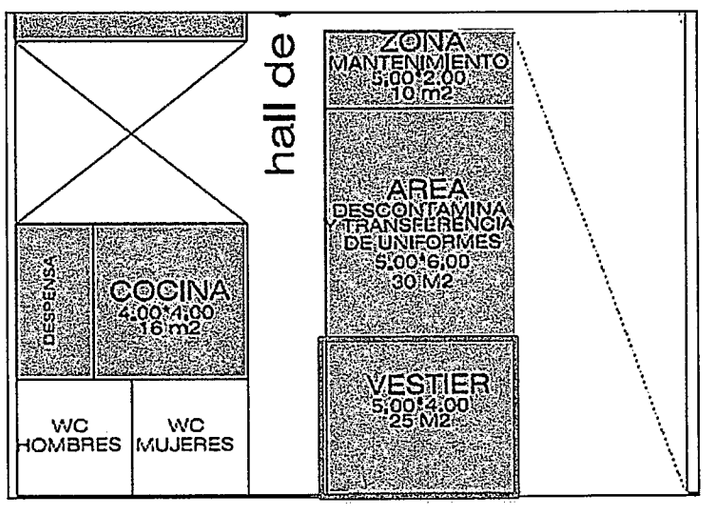
contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

PISO I · PRIMER PISO

VESTIER

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Veinticinco (25) metros cuadrados (m2)
Pisos	Piso y guarda escobas para área de recepción y baño en porcelanato semi mate para vestier. Para la zona de acceso principal y recepción general se propone un piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato mínimo de 60 x 60 cm similar o mayor. Esta decisión responde a criterios estéticos, funcionales y de mantenimiento. Al tratarse del primer espacio de transición desde la calle, esta zona estará expuesta a mayor tránsito peatonal, humedad, polvo y suciedad proveniente del exterior. Por esta razón, se plantea un material resistente, de fácil limpieza, superficie semi mate y buen comportamiento frente al uso cotidiano. El acabado deberá ser antideslizante, con clasificación R10 o superior, evitando superficies muy brillantes que puedan generar reflejos, mayor visibilidad de manchas o riesgo de deslizamiento. se deberán instalar perfiles de transición que garanticen seguridad, continuidad visual, correcta dilatación de los materiales y accesibilidad universal.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad). Los muros estarán enchapados en toda su superficie, desde el nivel del piso hasta 2.00 mts, en porcelanato de primera calidad, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato de 60 x 120 cm similar o mayor. garantizando un acabado uniforme, higiénico y acorde con el diseño arquitectónico.
Puertas	N.A
Ventanas	N.A
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

contacto@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

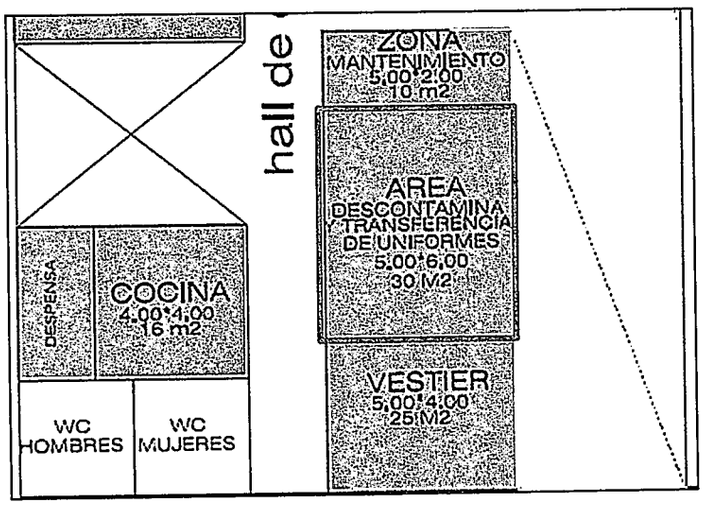
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

	La totalidad de elementos visibles asociados al sistema, incluyendo perfiles, elementos de fijación y demás componentes que queden expuestos, deberán conservar una apariencia homogénea y coherente con el acabado definido en el diseño. Las juntas, uniones y encuentros deberán ejecutarse de manera limpia y ordenada, evitando elementos o instalaciones que afecten la lectura arquitectónica del cielo raso.
Iluminación	Luminarias LED HERMETICA 40W P27370 marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	Se suministrarán e instalarán casilleros fabricados en acero galvanizado, con acabado en pintura electrostática, de alta resistencia, durabilidad y fácil mantenimiento. Contarán con puertas individuales, sistema de ventilación y cerradura, en cantidad, dimensiones, distribución y características de acuerdo con el diseño arquitectónico del proyecto. La instalación deberá garantizar su correcta fijación, nivelación, funcionamiento y acabado final.

PISO I · PRIMER PISO

ÁREA DE DESCONTAMINACIÓN

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Veinte (20) metros cuadrados (m2) Este espacio deberá contar con ducha de desinfección general, duchas privadas, unidad sanitaria y lavamanos, garantizando condiciones adecuadas de higiene y limpieza para el personal a su regreso de las operaciones. El área deberá contar con conexión directa con la zona de lavandería y transferencia de uniformes, permitiendo el manejo adecuado de las prendas utilizadas durante la atención de emergencias. Asimismo, deberá establecer una conexión directa con la Sala de Máquinas (Nave del Parque Automotor), de manera que el recorrido del bombero desde el momento en que desciende del vehículo de emergencia conduzca directamente hacia el área de descontaminación, evitando el tránsito por otras áreas de la estación y favoreciendo un flujo funcional y controlado. La distribución, dimensiones y ubicación de cada elemento se ejecutarán de acuerdo con el diseño arquitectónico del proyecto en la fase I.
Pisos	Piso y guarda escobas para área de recepción y baño en porcelanato semi mate para duchas, baños y regaderas. Para la zona de acceso principal y recepción general se propone un piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

	a definir por la entidad) en formato mínimo de 60 x 60 cm similar o mayor. Esta decisión responde a criterios estéticos, funcionales y de mantenimiento. Al tratarse del primer espacio de transición desde la calle, esta zona estará expuesta a mayor tránsito peatonal, humedad, polvo y suciedad proveniente del exterior. Por esta razón, se plantea un material resistente, de fácil limpieza, superficie semi mate y buen comportamiento frente al uso cotidiano. El acabado deberá ser antideslizante, con clasificación R10 o superior, evitando superficies muy brillantes que puedan generar reflejos, mayor visibilidad de manchas o riesgo de deslizamiento. se deberán instalar perfiles de transición que garanticen seguridad, continuidad visual, correcta dilatación de los materiales y accesibilidad universal.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad). Los muros estarán enchapados en toda su superficie, desde el nivel del piso hasta 2.00 mts en duchas, baños y regaderas., en porcelanato de primera calidad, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato de 60 x 120 cm similar o mayor. garantizando un acabado uniforme, higiénico y acorde con el diseño arquitectónico.
Puertas	Con accesos abiertos y comunicación directa, sin puertas, con la zona de lavandería y transferencia de uniformes, permitiendo un flujo continuo para el manejo de las prendas utilizadas durante la atención de emergencias. Asimismo, deberá comunicarse directamente con la Sala de Máquinas (Nave del Parque Automotor) mediante un acceso abierto. Las duchas y unidades sanitarias contarán con puertas para garantizar la privacidad de los usuarios, fabricadas en lámina de aluminio anodizado natural o material similar o mejor, con cerradura tipo manija o similar, tres bisagras de 3" x 3" zincadas. Las dimensiones y sentido de apertura se ejecutarán de acuerdo con el diseño arquitectónico, garantizando adecuado funcionamiento, resistencia y durabilidad.
Ventanas	N.A
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior. La totalidad de elementos visibles asociados al sistema, incluyendo perfiles, elementos de fijación y demás componentes que queden expuestos, deberán conservar una apariencia homogénea y coherente con el acabado definido en el diseño. Las juntas, uniones y encuentros deberán ejecutarse de manera limpia y ordenada, evitando elementos o instalaciones que afecten la lectura arquitectónica del cielo raso.
Iluminación	Luminarias LED HERMETICA 40W P27370 marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	Kits Taza Báltica de entrada posterior con válvula push de empotrar y asiento institucional Forte Orinales Gotta EP /GF Push antivandálico Lavamanos de incrustar tipo Cascade color Blanco de Corona o similar Griferías para Lavamanos Institucional Push Pico Empotrado Portarrollos en acero inoxidable antivandálico de cierre con llave Corona o similar Papeleras en acero inoxidable de 12 Lts Corona o similar Secador de manos automático en acero inoxidable, secado rápido, Forza de Corona o similar (Según diseño) Dispensador Jabón de sobreponer en muro, institucional, con válvula push, capacidad 1 litro, acero inoxidable, de Corona o similar

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO-SA-CER75375

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

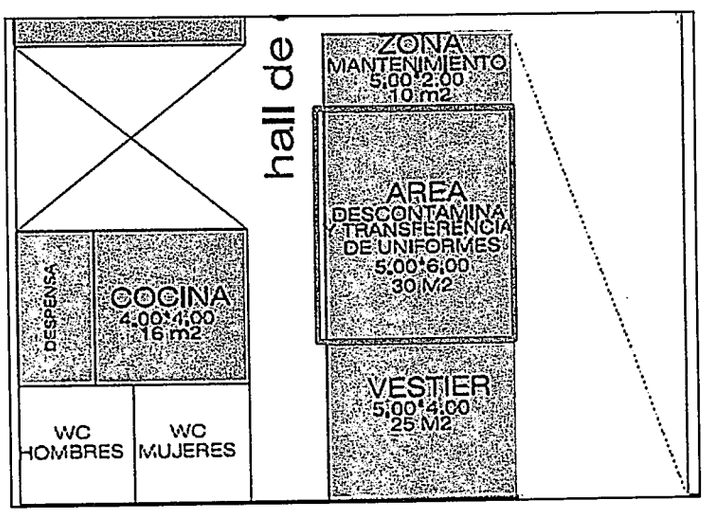
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

Espejo Flotante en Cristal de 6mm con estructura oculta en aluminio o similar
Divisiones de baño en laminado de alta presión compacto antimicrobiano Innova color (Pantone 361 C) (Hex #43b02a), sistema estándar con herrajes en acero inoxidable, altura 2100 mm
Bisagra de doble apertura en acero inoxidable para sistema Innova o similar
Pata niveladora en acero inoxidable para sistema Innova o similar
Mueble fijo de lavamanos en plancha en granito pulido o similar, con estructura de soporte de acero cromado anclada a dado de concreto en la pared con salpicadero en plancha.

PISO I · PRIMER PISO

TRANSFERENCIA DE UNIFORMES (Lavadero +Lavadora)

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Diez (10) metros cuadrados (m2) El área deberá contar con los espacios e instalaciones necesarios para el desarrollo adecuado de estas actividades, incluyendo puntos hidráulicos, sanitarios, eléctricos y de desagüe, de acuerdo con los equipos y requerimientos definidos en el diseño. El área deberá contar con conexión directa con el área de descontaminación, permitiendo el manejo adecuado de las prendas utilizadas durante la atención de emergencias. Asimismo, deberá establecer una conexión directa con la Sala de Máquinas (Nave del Parque Automotor), de manera que el recorrido del bombero desde el momento en que desciende del vehículo de emergencia conduzca directamente hacia estas áreas, evitando el tránsito por otros sectores de la estación y favoreciendo un flujo funcional y controlado. La distribución, dimensiones y ubicación de cada elemento se ejecutarán de acuerdo con el diseño arquitectónico del proyecto en la fase I.
Pisos	Piso y guarda escobas para área de recepción y baño en porcelanato semi mate para duchas, baños y regaderas. Para la zona de acceso principal y recepción general se propone un piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato mínimo de 60 x 60 cm similar o mayor. Esta decisión responde a criterios estéticos, funcionales y de mantenimiento. Al tratarse de un espacio húmedo y en contacto con agua, esta zona estará expuesta a mayor tránsito peatonal, humedad, polvo y suciedad proveniente del exterior. Por esta razón, se plantea un

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

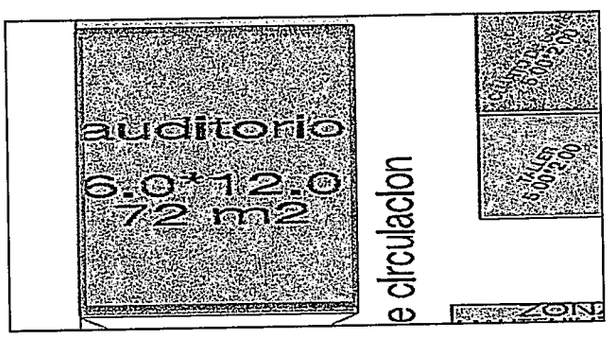
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

	material resistente, de fácil limpieza, superficie semi mate y buen comportamiento frente al uso cotidiano. El acabado deberá ser antideslizante, con clasificación R10 o superior, evitando superficies muy brillantes que puedan generar reflejos, mayor visibilidad de manchas o riesgo de deslizamiento. se deberán instalar perfiles de transición que garanticen seguridad, continuidad visual, correcta dilatación de los materiales y accesibilidad universal.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad). Los muros estarán enchapados en toda su superficie, desde el nivel del piso hasta 2.00 mts en duchas, baños y regaderas., en porcelanato de primera calidad, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato de 60 x 120 cm similar o mayor. garantizando un acabado uniforme, higiénico y acorde con el diseño arquitectónico.
Puertas	Con accesos abiertos y comunicación directa, sin puertas, con la zona de desinfección, permitiendo un flujo continuo para el manejo de las prendas utilizadas durante la atención de emergencias. Asimismo, deberá comunicarse directamente con la Sala de Máquinas (Nave del Parque Automotor) mediante un acceso abierto.
Ventanas	N.A
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior. La totalidad de elementos visibles asociados al sistema, incluyendo perfiles, elementos de fijación y demás componentes que queden expuestos, deberán conservar una apariencia homogénea y coherente con el acabado definido en el diseño. Las juntas, uniones y encuentros deberán ejecutarse de manera limpia y ordenada, evitando elementos o instalaciones que afecten la lectura arquitectónica del cielo raso.
Iluminación	Luminarias LED HERMETICA 40W P27370 marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

PISO I · PRIMER PISO

SALÓN AUDITORIO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO-SA-CER75375

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Setenta y tres (73) metros cuadrados (m2) Debe tener una capacidad para 40 personas, incluyendo un pequeño sala o área audiovisual y una cocineta de apoyo. La distribución deberá garantizar condiciones adecuadas de circulación, accesibilidad, visibilidad y operación, de acuerdo con el diseño arquitectónico del proyecto en la fase I.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería en bloque No. 5, E=0,12 m, o de acuerdo con lo indicado en los diseños de elementos no estructurales, asentados con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes, garantizando su correcta integración con los elementos estructurales mediante los refuerzos, confinamientos y anclajes establecidos en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo a tres manos, en color a definir por la entidad. Para el área de la cocineta, los muros ubicados en las zonas de trabajo y contacto con agua deberán contar con enchape en porcelanato de primera calidad, acabado semi mate, en tonalidad y formato de acuerdo con el diseño arquitectónico, garantizando una superficie higiénica, resistente a la humedad y de fácil limpieza.
Puertas	Puerta madera de 2 hojas entamborada, con marco en aluminio anodizado natural, cerradura de seguridad y barras antipánico y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las puertas deberán garantizar durabilidad, fácil operación y condiciones adecuadas de evacuación y accesibilidad.
Ventanas	1 Ventana en perfilería de aluminio anodizado y vidrio claro, perfiles con sello acústico y de tráfico pesado, alfajía incorporada.
Cielo rasos	Cielo raso aislante en drywall, instalado con acabado uniforme en estuco y pintura tipo vinilo, en color a definir por la entidad. Deberá ejecutarse de manera continua y correctamente nivelada, integrando las luminarias, elementos audiovisuales, detectores y demás instalaciones previstas en el diseño, garantizando un acabado limpio y uniforme.
Iluminación	Contará con iluminación artificial mediante luminarias tipo LytePanel LED de 40 W o similar, distribuidas de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación. Se deberá garantizar una iluminación uniforme, confortable y adecuada para actividades de capacitación, reuniones y lectura. El sistema deberá permitir el control independiente o sectorizado de la iluminación, especialmente en el área destinada a proyección audiovisual, permitiendo reducir o controlar la iluminación durante las presentaciones sin afectar la iluminación general del espacio.
Sistemas especiales	Aire acondicionado tipo unidad evaporadora de pared de 12.000 BTU/h.
Instalaciones o dotación fija	El espacio contará con 40 puestos para asistentes, organizados de acuerdo con el diseño arquitectónico, garantizando adecuada visibilidad hacia el área de presentación y condiciones de circulación. El área audiovisual contará con los elementos fijos necesarios para su funcionamiento. Adicionalmente, se dispondrá una cocineta de apoyo, dotada con mesón de trabajo en granito pulido, mármol o material equivalente de alta resistencia, lavaplatos, grifería, puntos hidráulicos, eléctricos y de desagüe, así como los elementos de almacenamiento y demás dotación fija contemplada en el diseño. Baranda metálica según diseño, pasamanos en acero inoxidable H=0,90m, balaustres y barandales en varilla de acero inoxidable acabado cepillado.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

PISO I · PRIMER PISO

BAÑOS AUDITORIO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Diez (10) metros cuadrados M2.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estarán enchapados en toda su superficie, desde el nivel del piso hasta 2.00 mts, en porcelanato de primera calidad, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato de 60 x 120 cm similar o mayor. garantizando un acabado uniforme, higiénico y acorde con el diseño arquitectónico
Puertas	Las puertas de acceso a los baños serán en aluminio anodizado natural con lámina de aluminio, con cerradura tipo manija Saturno Platinum Schlage o similar, barra horizontal interna y tres bisagras de 3" x 3" zincadas. Las puertas de las unidades sanitarias deberán garantizar privacidad, resistencia a la humedad y fácil mantenimiento. Las dimensiones y sentido de apertura serán de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Ventanas	Con luz natural e iluminación.
Cielo rasos	Cielo raso aislante en drywall, igual especificación que espacios anteriores del área de baños.
Iluminación	Contará con iluminación artificial mediante luminarias tipo LytePanel LED de 40 W o similar, distribuidas de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación
Sistemas especiales	Los baños deberán contar con las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de ventilación necesarias para su correcto funcionamiento. Se deberán contemplar los puntos de suministro de agua, desagües, ventilaciones sanitarias y demás conexiones requeridas para la totalidad de los aparatos y accesorios.
Instalaciones o dotación fija	Los baños de hombres y mujeres deberán contar con la dotación sanitaria completa, incluyendo sanitarios, orinales en el baño de hombres, lavamanos, griferías, sifones,

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contactenos@funza.gov.co | www.funza-cundinamarca.gov.co

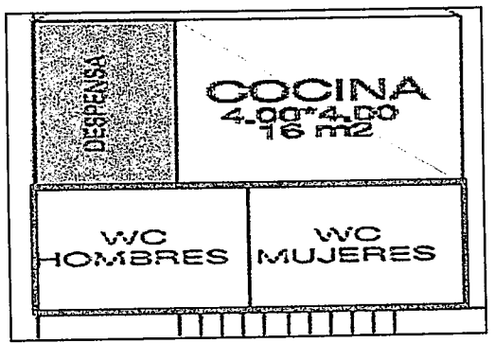
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
	válvulas, accesorios y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Las cabinas sanitarias contarán con divisiones en laminado de alta presión compacto antimicrobiano, resistente a la humedad y de fácil limpieza. Se instalarán espejos, jaboneras, dispensadores y demás accesorios sanitarios requeridos, de acuerdo con el diseño arquitectónico y las necesidades del espacio.

PISO I - PRIMER PISO

BAÑO SOCIAL FEMENINO Y MASCULINO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Diez (10) metros cuadrados M2. Baño mujeres. Diez (10) metros cuadrados M2. Baño hombres.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estarán enchapados en toda su superficie, desde el nivel del piso hasta 2.00 mts, en porcelanato de primera calidad, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato de 60 x 120 cm similar o mayor. garantizando un acabado uniforme, higiénico y acorde con el diseño arquitectónico
Puertas	Las puertas de acceso a los baños serán en aluminio anodizado natural con lámina de aluminio, con cerradura tipo manija Saturno Platinum Schlage o similar, barra horizontal interna y tres bisagras de 3" x 3" zincadas. Las puertas de las unidades sanitarias deberán garantizar privacidad, resistencia a la humedad y fácil mantenimiento. Las dimensiones y sentido de apertura serán de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Ventanas	Con luz natural e iluminación.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

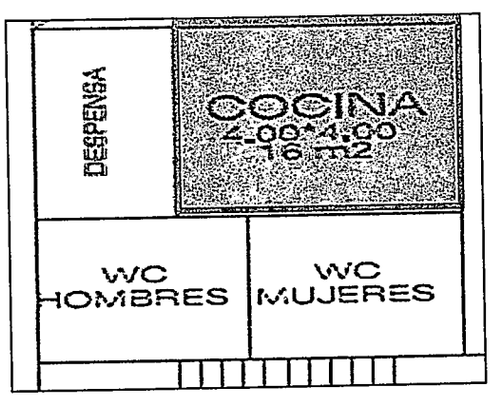
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Cielo rasos	Cielo raso aislante en drywall, igual especificación que espacios anteriores del área de baños.
Iluminación	Contará con iluminación artificial mediante luminarias tipo LytePanel LED de 40 W o similar, distribuidas de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación.
Sistemas especiales	Los baños deberán contar con las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de ventilación necesarias para su correcto funcionamiento. Se deberán contemplar los puntos de suministro de agua, desagües, ventilaciones sanitarias y demás conexiones requeridas para la totalidad de los aparatos y accesorios.
Instalaciones o dotación fija	Los baños de hombres y mujeres deberán contar con la dotación sanitaria completa, incluyendo sanitarios, orinales en el baño de hombres, lavamanos, griferías, sifones, válvulas, accesorios y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Las cabinas sanitarias contarán con divisiones en laminado de alta presión compacto antimicrobiano, resistente a la humedad y de fácil limpieza. Se instalarán espejos, jaboneras, dispensadores y demás accesorios sanitarios requeridos, de acuerdo con el diseño arquitectónico y las necesidades del espacio.

PISO I · PRIMER PISO

COCINA - CAFETERÍA

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Dieciocho (18) metros cuadrados M2.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

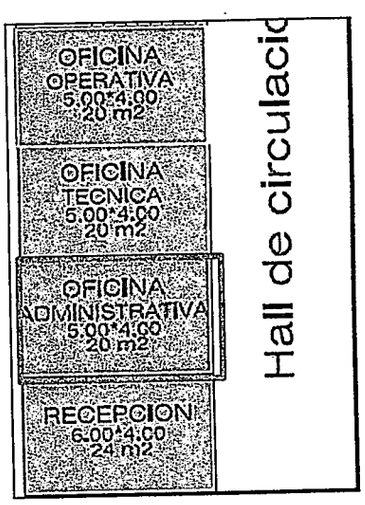
contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
	será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad).
Puertas	N.A
Ventanas	N.A.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior. La totalidad de elementos visibles asociados al sistema, incluyendo perfiles, elementos de fijación y demás componentes que queden expuestos, deberán conservar una apariencia homogénea y coherente con el acabado definido en el diseño. Las juntas, uniones y encuentros deberán ejecutarse de manera limpia y ordenada, evitando elementos o instalaciones que afecten la lectura arquitectónica del cielo raso.
Iluminación	Contará con iluminación artificial mediante luminarias tipo LytePanel LED de 40 W o similar, distribuidas de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación.
Sistemas especiales	La cocina deberá contar con los puntos hidráulicos, sanitarios y eléctricos necesarios para su funcionamiento, incluyendo suministro de agua, desagüe, conexiones para los equipos y electrodomésticos previstos y demás instalaciones requeridas de acuerdo con el diseño.
Instalaciones o dotación fija	Se instalará mesón de cocina con superficie y salpicadero en el mismo material, en granito pulido, mármol o material equivalente de alta resistencia, de acuerdo con el diseño arquitectónico. El mesón contará con cajones y módulos de almacenamiento fabricados en material RH, resistente a la humedad y de fácil mantenimiento. Se incluirá lavaplatos y grifería, así como los demás elementos fijos necesarios para la operación de la cocina-cafetería.

PISO I · PRIMER PISO

OFICINA ADMINISTRATIVA / RR. HH.

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Veinte (20) metros cuadrados M2. Cuatro puestos de trabajo.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

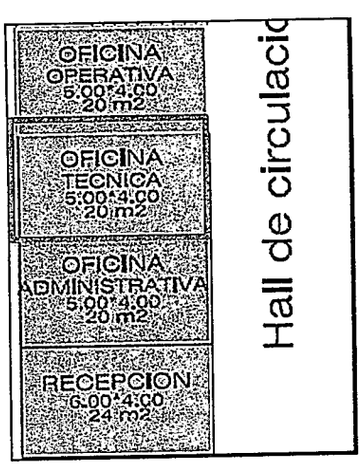
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Divisiones en aluminio anodizado plateado y vidrio claro, perfiles de aluminio con sello acústico de tráfico pesado, perfiles de aluminio de 4.5x4.5cm, anodizado plateado, cortante de puente térmico, vidrio templado 6mm o según especificaciones NSR-10
Puertas	PUERTA ALUMINIO, con perfiles en aluminio anonizado natural, cerradura Pomo Saturno Platinum Schlage o similar. Tres bisagras de 3x3" Zincada.
Ventanas	En aluminio anodizado plateado y vidrio claro.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

PISO I · PRIMER PISO

OFICINA TÉCNICA DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Doce (12) metros cuadrados M2. Dos puestos de trabajo.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO SA-CER75375

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

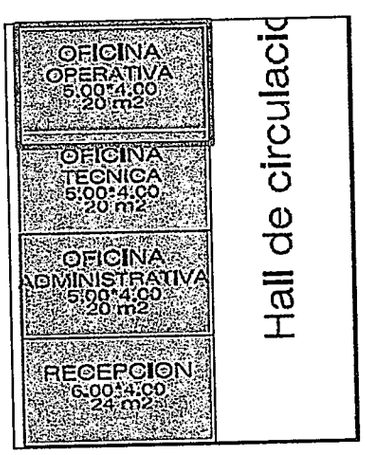
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Divisiones en aluminio anodizado plateado y vidrio claro, perfiles de aluminio con sello acústico de tráfico pesado, perfiles de aluminio de 4.5x4.5cm, anodizado plateado, cortante de puente térmico, vidrio templado 6mm o según especificaciones NSR-10
Puertas	PUERTA ALUMINIO, con perfiles en aluminio anonizado natural, cerradura Pomo Saturno Platinum Schlage o similar. Tres bisagras de 3x3" Zincada.
Ventanas	En aluminio anodizado plateado y vidrio claro.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

PISO I · PRIMER PISO

OFICINA DEPARTAMENTO OPERATIVO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Doce (12) metros cuadrados M2. Dos puestos de trabajo.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER753
CO-SA-CER753

contactenos@funza.cundinamarca.gov.co - www.funza.cundinamarca.gov.co

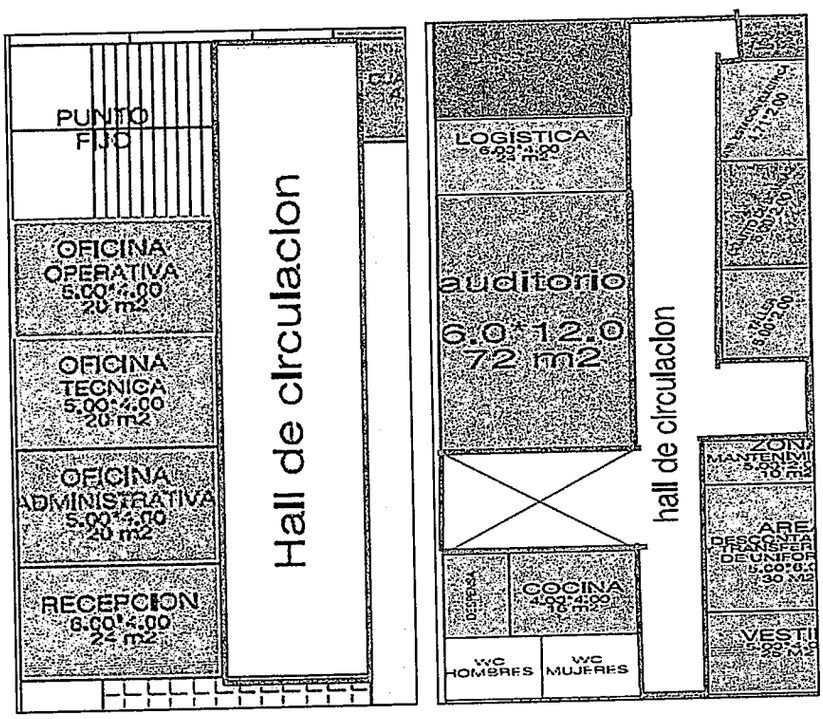
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Divisiones en aluminio anodizado plateado y vidrio claro, perfiles de aluminio con sello acústico de tráfico pesado, perfiles de aluminio de 4.5x4.5cm, anodizado plateado, cortante de puente térmico, vidrio templado 6mm o según especificaciones NSR-10
Puertas	PUERTA ALUMINIO, con perfiles en aluminio anonizado natural, cerradura Pomo Saturno Platinum Schlage o similar. Tres bisagras de 3x3" Zincada.
Ventanas	En aluminio anodizado plateado y vidrio claro.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

PISO I · PRIMER PISO

CIRCULACIONES / ÁREAS COMPLEMENTARIAS

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

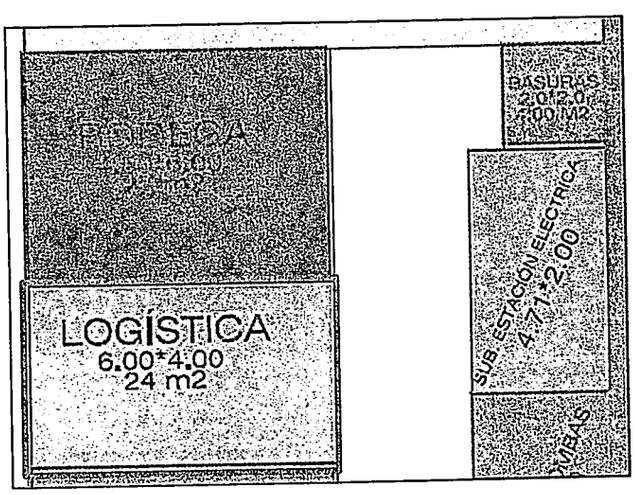
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	Placa maciza de concreto con resistencia mínima de 3.000 PSI, con espesor mínimo 10 cm, reforzada con malla electrosoldada de acuerdo con los diseños de la fase I. El acabado de la superficie se realizará mediante allanadora mecánica tipo helicóptero, incluyendo endurecedor para concreto y mano de obra, garantizando una superficie uniforme, nivelada, resistente al desgaste y adecuada para el tránsito peatonal y de herramientas, adicional contemplara la ejecución de dilataciones y juntas de control en los puntos y dimensiones establecidos en los diseños, con el fin de controlar la fisuración y garantizar el adecuado comportamiento de la placa durante su vida útil, así mismo deberá contar con acabado en pintura para tráfico pesado en toda la placa maciza, aplicada sobre la superficie previamente preparada y acondicionada. (Color a definir por la entidad).
Muros	N.A
Puertas	N.A
Ventanas	N.A
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

PISO I · PRIMER PISO

DEPARTAMENTO LOGÍSTICO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	Placa maciza de concreto con resistencia mínima de 3.000 PSI, con espesor mínimo 10 cm, reforzada con malla electrosoldada de acuerdo con los diseños de la fase I. El acabado de la superficie se realizará mediante allanadora mecánica tipo helicóptero,

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

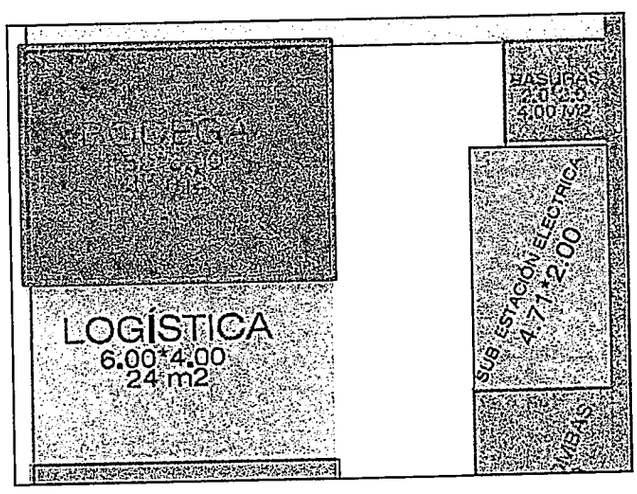
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
	incluyendo endurecedor para concreto y mano de obra, garantizando una superficie uniforme, nivelada, resistente al desgaste y adecuada para el tránsito peatonal y de herramientas, adicional contemplara la ejecución de dilataciones y juntas de control en los puntos y dimensiones establecidos en los diseños, con el fin de controlar la fisuración y garantizar el adecuado comportamiento de la placa durante su vida útil, así mismo deberá contar con acabado en pintura para tráfico pesado en toda la placa maciza, aplicada sobre la superficie previamente preparada y acondicionada. (Color a definir por la entidad).
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad).
Puertas	PUERTA ALUMINIO, con perfiles en aluminio anonizado natural, cerradura Pomo Saturno Platinum Schlage o similar. Tres bisagras de 3x3" Zincada.
Ventanas	Ventana en aluminio anodizado plateado y vidrio claro.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

PISO I · PRIMER PISO

BODEGA DE MATERIAL MENOR

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	Placa maciza de concreto con resistencia mínima de 3.000 PSI, con espesor mínimo 10 cm, reforzada con malla electrosoldada de acuerdo con los diseños de la fase I. El acabado de la superficie se realizará mediante allanadora mecánica tipo helicóptero, incluyendo endurecedor para concreto y mano de obra, garantizando una superficie uniforme, nivelada, resistente al desgaste y adecuada para el tránsito peatonal y de herramientas, adicional contemplara la ejecución de dilataciones y juntas de control en los puntos y dimensiones establecidos en los diseños, con el fin de controlar la fisuración y garantizar el adecuado comportamiento de la placa durante su vida útil, así mismo deberá contar con acabado en pintura para tráfico pesado en toda la placa maciza, aplicada sobre la superficie previamente preparada y acondicionada. (Color a definir por la entidad).
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad).
Puertas	PUERTA ALUMINIO, con perfiles en aluminio anonizado natural, cerradura Pomo Saturno Platinum Schlage o similar. Tres bisagras de 3x3" Zincada.
Ventanas	Ventana en aluminio anodizado plateado y vidrio claro.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

PISO I · PRIMER PISO

PARQUEADEROS

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contáctenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	Placa maciza de concreto con resistencia mínima de 3.000 PSI, con espesor mínimo 13 cm, reforzada con malla electrosoldada de acuerdo con los diseños de la fase I. Garantizando una superficie uniforme, nivelada, resistente al desgaste y adecuada para el tránsito vehicular, adicional contemplara la ejecución de dilataciones y juntas de control en los puntos y dimensiones establecidos en los diseños, con el fin de controlar la fisuración y garantizar el adecuado comportamiento de la placa durante su vida útil.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad).
Puertas	PUERTA ALUMINIO, con perfiles en aluminio anonizado natural, cerradura Pomo Saturno Platinum Schlage o similar. Tres bisagras de 3x3" Zincada.
Ventanas	Ventana en aluminio anodizado plateado y vidrio claro.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

NIVEL II

SEGUNDO PISO

Sala de estar, Sala de estudios/Sistemas, Oficina de Comando, Salón Consejo de Oficiales, Alojamiento Nocturno Femenino y Masculino, Alojamiento de oficiales, Baño Hombres y Baño Mujeres, Sala de uso múltiple/gimnasio, Cocina-Comedor, Sala Situacional, Circulaciones y áreas complementarias.

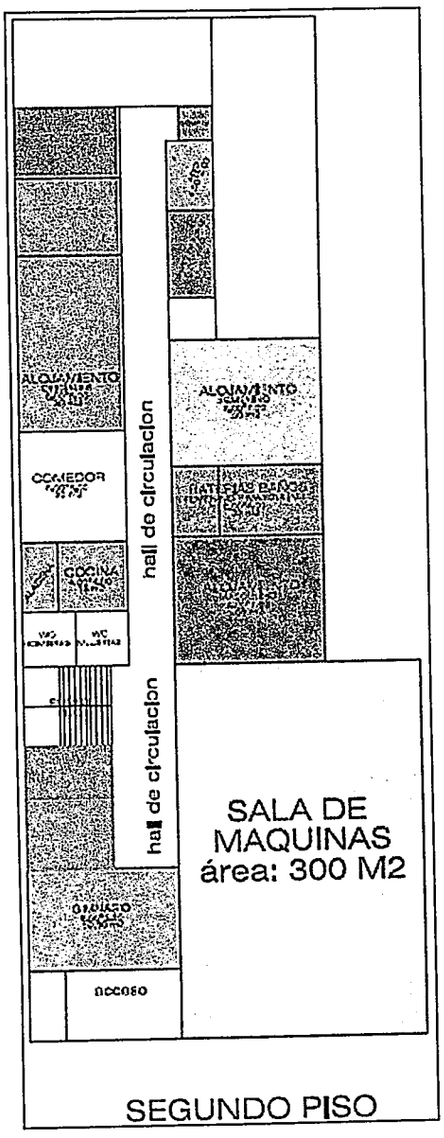


Ilustración 3. Zonificación Segundo Piso Proyecto Estación de Bomberos – Fuente: Propia

ISO 9001
SC-CER116470
ISO 14001
SA-CER753750
ISO 45001
ST-CER753753
IQNET
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

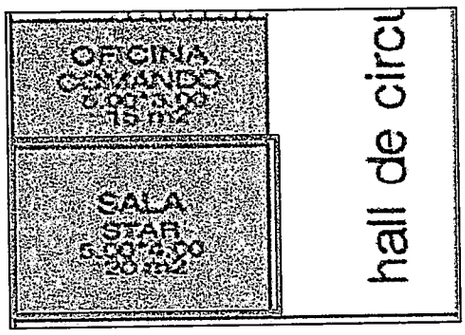
contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

PISO II · SEGUNDO PISO

SALA DE ESTAR

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Veinticinco (25) metros cuadrados M2. Uso privado de personal de la estación.
Pisos	Piso y guarda escobas para área de la sala de estar en porcelanato semi mate, se propone un piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato mínimo de 60 x 60 cm similar o mayor. Esta decisión responde a criterios estéticos, funcionales y de mantenimiento, se plantea un material resistente, de fácil limpieza, superficie semi mate y buen comportamiento frente al uso cotidiano. El acabado deberá ser antideslizante, con clasificación R10 o superior, evitando superficies muy brillantes que puedan generar reflejos, mayor visibilidad de manchas o riesgo de deslizamiento. se deberán instalar perfiles de transición que garanticen seguridad, continuidad visual, correcta dilatación de los materiales y accesibilidad universal.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad). Garantizando un acabado uniforme, higiénico y acorde con el diseño arquitectónico.
Puertas	N.A debe ser un espacio abierto y con fácil acceso.
Ventanas	N.A
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

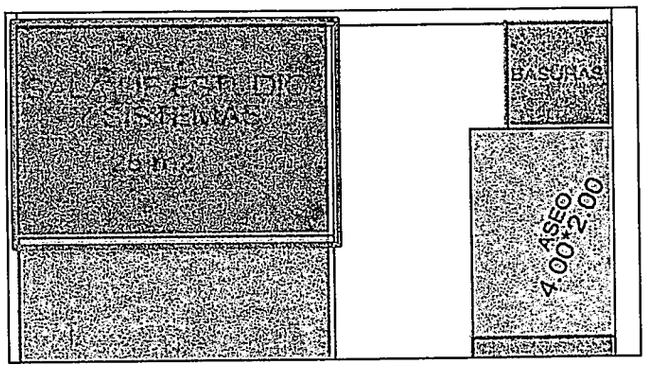
contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

PISO II - SEGUNDO PISO

SALA DE ESTUDIO/SISTEMAS

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Veinticinco (25) metros cuadrados M2. Cuatro puestos de computadores.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Divisiones en aluminio anodizado plateado y vidrio claro, perfiles de aluminio con sello acústico de tráfico pesado, perfiles de aluminio de 4.5x4.5cm, anodizado plateado, cortante de puente térmico, vidrio templado 6mm o según especificaciones NSR-10
Puertas	PUERTA ALUMINIO, con perfiles en aluminio anonizado natural, cerradura Pomo Saturno Platinum Schlage o similar. Tres bisagras de 3x3" Zincada.
Ventanas	En aluminio anodizado plateado y vidrio claro.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO-SA-CER75375

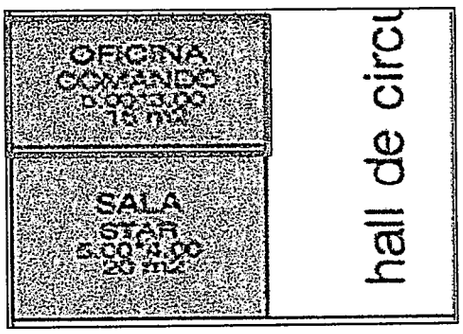
contactenos@funza.gov.co | www.funza.gov.co | www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

PISO II - SEGUNDO PISO

OFICINA DE COMANDO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Veinticinco (25) metros cuadrados M2. Cuatro puestos de computadores.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Divisiones en aluminio anodizado plateado y vidrio claro, perfiles de aluminio con sello acústico de tráfico pesado, perfiles de aluminio de 4.5x4.5cm, anodizado plateado, cortante de puente térmico, vidrio templado 6mm o según especificaciones NSR-10
Puertas	PUERTA ALUMINIO, con perfiles en aluminio anonizado natural, cerradura Pomo Saturno Platinum Schlage o similar. Tres bisagras de 3x3" Zincada.
Ventanas	En aluminio anodizado plateado y vidrio claro.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO-SA-CER75375

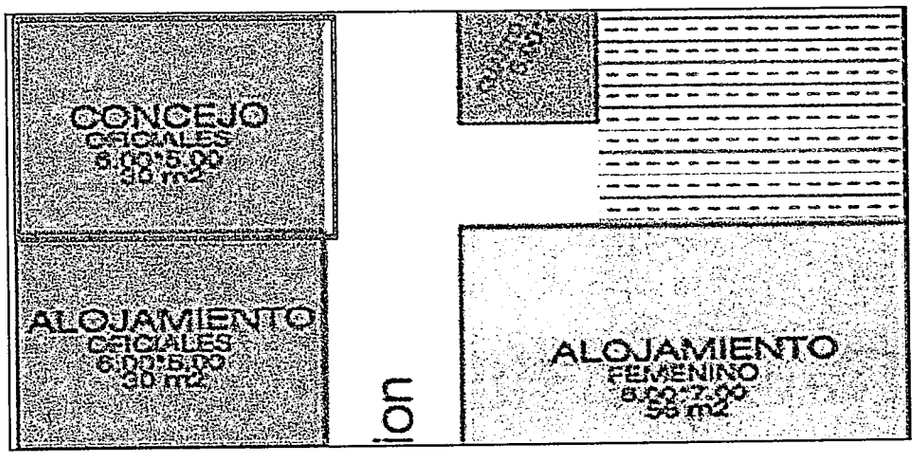
contactenos@funza.cundinamarca.gov.co - www.funza.cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

PISO II · SEGUNDO PISO

SALÓN CONSEJO DE OFICIALES

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Veinticinco (25) metros cuadrados (m2) Debe tener una capacidad para 15 personas, La distribución deberá garantizar condiciones adecuadas de circulación, accesibilidad, visibilidad y operación, de acuerdo con el diseño arquitectónico del proyecto en la fase I.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería en bloque No. 5, E=0,12 m, o de acuerdo con lo indicado en los diseños de elementos no estructurales, asentados con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes, garantizando su correcta integración con los elementos estructurales mediante los refuerzos, confinamientos y anclajes establecidos en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo a tres manos, en color a definir por la entidad.
Puertas	Puerta madera de 2 hojas entamborada, con marco en madera natural, cerradura de seguridad y barras antipánico y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las puertas deberán garantizar durabilidad, fácil operación y condiciones adecuadas de evacuación y accesibilidad.
Ventanas	2 Ventanas en perfilería de aluminio anodizado y vidrio claro, perfiles con sello acústico y de tráfico pesado, alfajía incorporada.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO-SA-CER75375

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

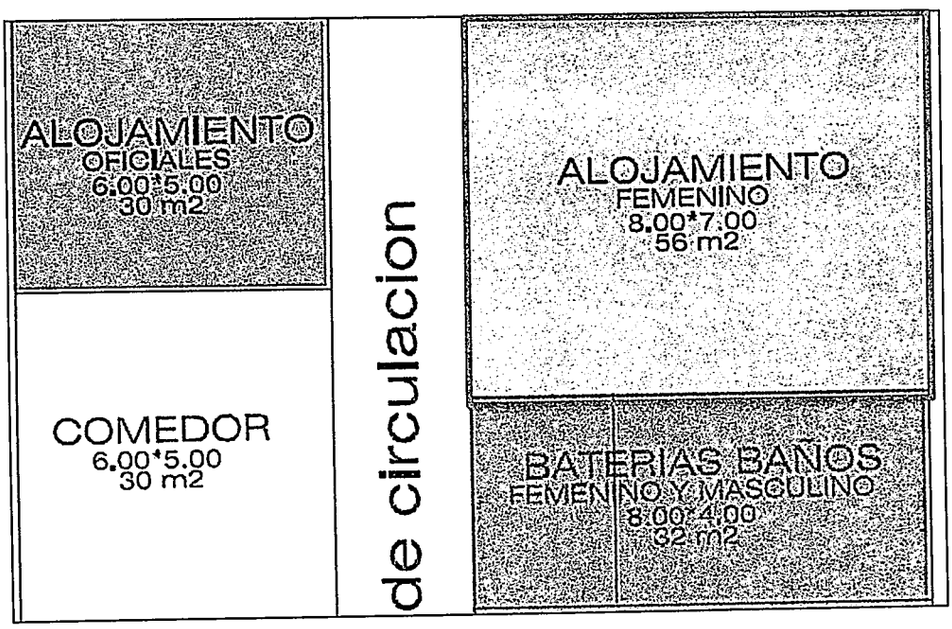
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

Sistemas especiales	Aire acondicionado tipo unidad evaporadora de pared de 9.000 BTU/h.
Instalaciones o dotación fija	N.A

PISO II · SEGUNDO PISO

ALOJAMIENTO NOCTURNO FEMENINO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Veinticinco (25) metros cuadrados (m2) El alojamiento nocturno femenino contará con un área suficiente para 4 bomberas voluntarias, garantizando condiciones adecuadas de descanso, circulación, privacidad y ubicación del mobiliario. El espacio deberá contemplar 4 puestos de descanso individuales y un locker individual por cada usuaria, de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería en bloque No. 5, E=0,12 m, o de acuerdo con lo indicado en los diseños de elementos no estructurales, asentados con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes, garantizando su correcta integración con los elementos estructurales mediante los refuerzos, confinamientos y anclajes establecidos en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo a tres manos, en color a definir por la entidad.
Puertas	Puerta madera de 2 hojas entamborada, con marco en madera natural, cerradura de seguridad y barras antipánico y demás accesorios necesarios para su correcto

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO SA-CER7537

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co — www.funza-cundinamarca.gov.co

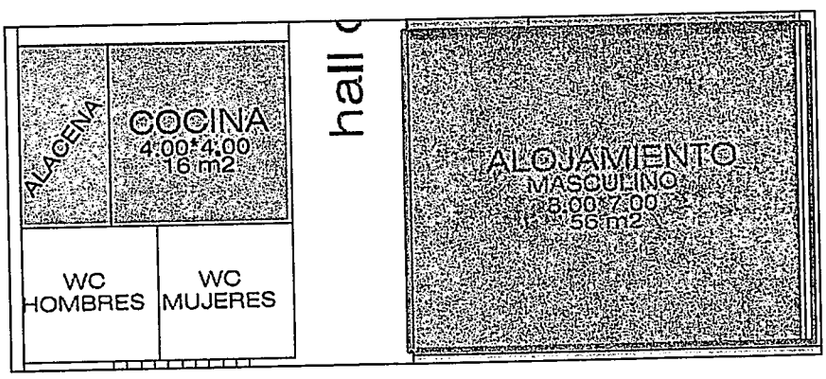
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

	funcionamiento. Las puertas deberán garantizar durabilidad, fácil operación y condiciones adecuadas de evacuación y accesibilidad.
Ventanas	2 Ventanas en perfilería de aluminio anodizado y vidrio claro, perfiles con sello acústico y de tráfico pesado, alfajía incorporada.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	El alojamiento deberá contar con las instalaciones necesarias para conectividad y comunicaciones, incluyendo puntos eléctricos y de datos de acuerdo con el diseño. Se deberán contemplar los sistemas de detección y alarma contra incendios y demás sistemas de seguridad previstos para la estación.
Instalaciones o dotación fija	El alojamiento contará con 4 puestos de descanso individuales, cada uno con su respectivo locker tipo closeth individual, de acuerdo con el diseño arquitectónico. Los lockers serán, fabricados en acero galvanizado con acabado en pintura electrostática, resistentes, ventilados, de fácil limpieza y mantenimiento. Se deberán contemplar los puntos eléctricos necesarios para el uso de equipos personales y demás elementos fijos definidos en el diseño.

PISO II · SEGUNDO PISO

ALOJAMIENTO NOCTURNO MASCULINO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Cuarenta (40) metros cuadrados (m2) El alojamiento nocturno masculino contará con un área suficiente para 8 bomberos voluntarios, garantizando condiciones adecuadas de descanso, circulación, privacidad y ubicación del mobiliario. El espacio deberá contemplar 8 puestos de descanso individuales y un locker individual por cada voluntario, de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

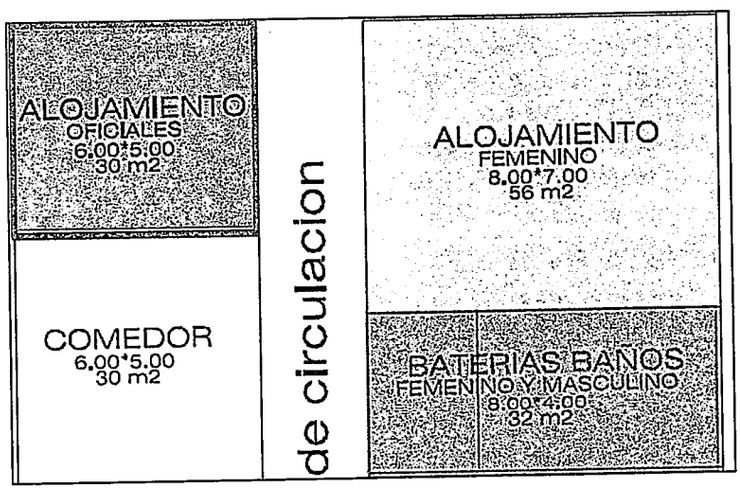
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

	transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería en bloque No. 5, E=0,12 m, o de acuerdo con lo indicado en los diseños de elementos no estructurales, asentados con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes, garantizando su correcta integración con los elementos estructurales mediante los refuerzos, confinamientos y anclajes establecidos en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo a tres manos, en color a definir por la entidad.
Puertas	Puerta madera de 2 hojas entamborada, con marco en madera natural, cerradura de seguridad y barras antipánico y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las puertas deberán garantizar durabilidad, fácil operación y condiciones adecuadas de evacuación y accesibilidad.
Ventanas	2 Ventanas en perfilería de aluminio anodizado y vidrio claro, perfiles con sello acústico y de tráfico pesado, alfajía incorporada.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	El alojamiento deberá contar con las instalaciones necesarias para conectividad y comunicaciones, incluyendo puntos eléctricos y de datos de acuerdo con el diseño. Se deberán contemplar los sistemas de detección y alarma contra incendios y demás sistemas de seguridad previstos para la estación.
Instalaciones o dotación fija	El alojamiento contará con 8 puestos de descanso individuales, cada uno con su respectivo locker Tipo Closet individual, de acuerdo con el diseño arquitectónico. Los lockers serán, fabricados en acero galvanizado con acabado en pintura electrostática, resistentes, ventilados, de fácil limpieza y mantenimiento. Se deberán contemplar los puntos eléctricos necesarios para el uso de equipos personales y demás elementos fijos definidos en el diseño.

PISO II · SEGUNDO PISO

ALOJAMIENTO DE OFICIALES

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO-SA-CER75375

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Treinta (30) metros cuadrados (m2) El alojamiento contará con un área suficiente distribuida en tres (3) unidades independientes, cada una con su respectivo baño privado, garantizando condiciones adecuadas de descanso, circulación, privacidad y ubicación del mobiliario. El espacio deberá contemplar 3 puestos de descanso individuales y un locker individual por cada voluntario, de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería en bloque No. 5, E=0,12 m, o de acuerdo con lo indicado en los diseños de elementos no estructurales, asentados con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes, garantizando su correcta integración con los elementos estructurales mediante los refuerzos, confinamientos y anclajes establecidos en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo a tres manos, en color a definir por la entidad.
Puertas	Puerta madera de 2 hojas entamborada, con marco en madera natural, cerradura de seguridad y barras antipánico y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las puertas deberán garantizar durabilidad, fácil operación y condiciones adecuadas de evacuación y accesibilidad.
Ventanas	2 Ventanas en perfilería de aluminio anodizado y vidrio claro, perfiles con sello acústico y de tráfico pesado, alfajía incorporada.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	El alojamiento deberá contar con las instalaciones necesarias para conectividad y comunicaciones, incluyendo puntos eléctricos y de datos de acuerdo con el diseño. Se deberán contemplar los sistemas de detección y alarma contra incendios y demás sistemas de seguridad previstos para la estación.
Instalaciones o dotación fija	El alojamiento contará con 8 puestos de descanso individuales, cada uno con su respectivo locker individual, de acuerdo con el diseño arquitectónico. Los lockers serán, fabricados en acero galvanizado con acabado en pintura electrostática, resistentes, ventilados, de fácil limpieza y mantenimiento. Se deberán contemplar los puntos eléctricos necesarios para el uso de equipos personales y demás elementos fijos definidos en el diseño.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO-SA-CER75375

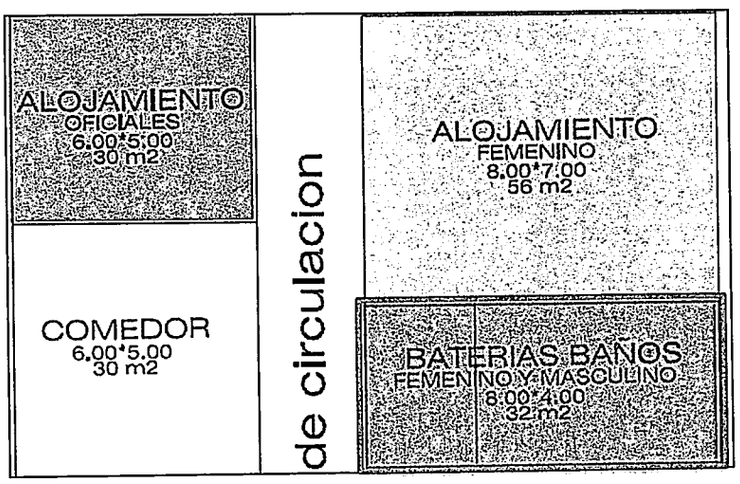
contáctenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

PISO II · SEGUNDO PISO

BAÑOS DORMITORIOS FEMENINOS Y MASCULINOS

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Quince (15) metros cuadrados M2. Baño mujeres. Veinte (20) metros cuadrados M2. Baño hombres.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estarán enchapados en toda su superficie, desde el nivel del piso hasta 2.00 mts, en porcelanato de primera calidad, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad) en formato de 60 x 120 cm similar o mayor. garantizando un acabado uniforme, higiénico y acorde con el diseño arquitectónico
Puertas	Las puertas de acceso a los baños serán en aluminio anodizado natural con lámina de aluminio, con cerradura tipo manija Saturno Platinum Schlage o similar, barra horizontal interna y tres bisagras de 3" x 3" zincadas. Las puertas de las unidades sanitarias deberán garantizar privacidad, resistencia a la humedad y fácil mantenimiento. Las dimensiones y sentido de apertura serán de acuerdo con el diseño arquitectónico.
Ventanas	Con luz natural e iluminación.
Cielo rasos	Cielo raso aislante en drywall, igual especificación que espacios anteriores del área de baños.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER1164
CO-ST-CER7537
CO-SA-CER7537

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

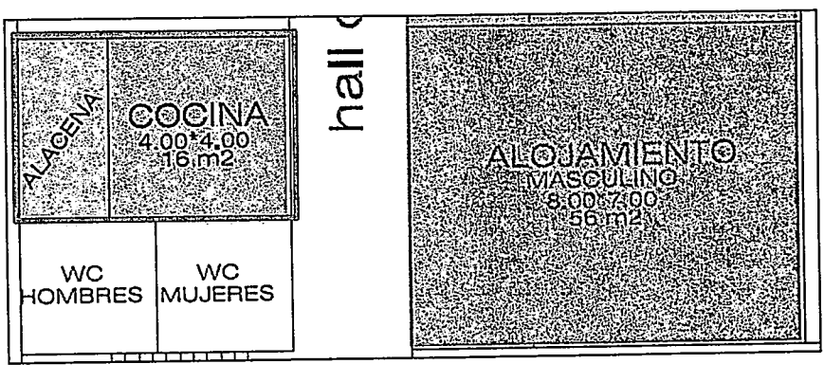
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Iluminación	Luminarias LED HERMETICA 40W P27370 marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al Proyecto
Sistemas especiales	Los baños deberán contar con las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de ventilación necesarias para su correcto funcionamiento. Se deberán contemplar los puntos de suministro de agua, desagües, ventilaciones sanitarias y demás conexiones requeridas para la totalidad de los aparatos y accesorios.
Instalaciones o dotación fija	Los baños de hombres y mujeres deberán contar con la dotación sanitaria completa, incluyendo sanitarios, orinales en el baño de hombres, lavamanos, griferías, sifones, válvulas, duchas, accesorios y demás elementos necesarios para su funcionamiento. Las cabinas sanitarias contarán con divisiones en laminado de alta presión compacto antimicrobiano, resistente a la humedad y de fácil limpieza. Se instalarán espejos, jaboneras, dispensadores y demás accesorios sanitarios requeridos, de acuerdo con el diseño arquitectónico y las necesidades del espacio.

PISO II · SEGUNDO PISO

COCINA - COMEDOR

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Área mínima	Treinta (30) metros cuadrados M2. Garantizando capacidad suficiente para la preparación, distribución y consumo de alimentos por parte del personal de la estación. La distribución deberá permitir una adecuada circulación, operación, higiene y relación funcional entre las áreas de cocina y comedor.
Pisos	Piso en porcelanato de alto tráfico, con acabado semi mate, tonalidad (color a definir por la entidad), en formato mínimo de 60 x 60 cm o superior, de primera calidad. El acabado deberá ser de fácil limpieza y mantenimiento, resistente al tránsito frecuente y con superficie antideslizante, con clasificación R10 o superior, garantizando condiciones adecuadas de seguridad y confort para los usuarios. Se deberán instalar perfiles de transición y elementos de dilatación donde sean requeridos, garantizando continuidad, seguridad y accesibilidad. El guarda escobas será del mismo material o compatible con el acabado del piso, de acuerdo con el diseño arquitectónico. En el área de la cocineta se deberá garantizar un acabado resistente a la humedad, de fácil limpieza y mantenimiento.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas,

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER11647
CO-ST-CER75376
CO-SA-CER75375

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

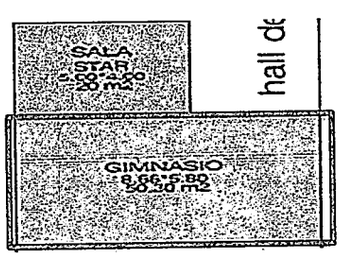
C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
	niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad).
Puertas	N.A
Ventanas	Se dispondrán ventanas en perfilería de aluminio anodizado natural y vidrio de seguridad, garantizando adecuada iluminación y ventilación natural. Las dimensiones, modulación y tipo de apertura serán de acuerdo con el diseño arquitectónico, garantizando condiciones apropiadas de iluminación, ventilación e higiene para las áreas de cocina y comedor.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior. La totalidad de elementos visibles asociados al sistema, incluyendo perfiles, elementos de fijación y demás componentes que queden expuestos, deberán conservar una apariencia homogénea y coherente con el acabado definido en el diseño. Las juntas, uniones y encuentros deberán ejecutarse de manera limpia y ordenada, evitando elementos o instalaciones que afecten la lectura arquitectónica del cielo raso.
Iluminación	Contará con iluminación artificial mediante luminarias tipo LytePanel LED de 40 W o similar para el comedor y en la cocina LED HERMETICA 40W P27370 marca Sylvania o similar, distribuidas de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación.
Sistemas especiales	La cocina deberá contar con las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de ventilación necesarias para su funcionamiento. Se contemplarán puntos de agua, desagües, conexiones eléctricas para equipos y electrodomésticos, sistema de extracción de vapores y demás instalaciones requeridas para la adecuada operación de la cocina. Se deberán prever los sistemas de detección y alarma contra incendios correspondientes.
Instalaciones o dotación fija	La cocina contará con mesones de trabajo en granito pulido, mármol o material equivalente de alta resistencia, incluyendo salpicaderos en el mismo material. Los muebles inferiores y superiores contarán con cajones y módulos fabricados en material RH, resistente a la humedad y de fácil mantenimiento. Se incluirán lavaplatos en acero inoxidable, grifería, estanterías y espacios de almacenamiento. El comedor contará con mesas y sillas en cantidad suficiente para atender al personal previsto, de acuerdo con la capacidad y distribución establecida en el diseño arquitectónico. Se deberán contemplar los puntos y conexiones necesarios para nevera, estufa, horno, microondas, cafetera y demás equipos requeridos para el funcionamiento integral de la cocina. El mesón contará con cajones y módulos de almacenamiento fabricados en material RH, resistente a la humedad y de fácil mantenimiento. Se incluirá lavaplatos y grifería, así como los demás elementos fijos necesarios para la operación de la cocina-cafetería.

PISO II · SEGUNDO PISO

SALA MÚLTIPLE/GIMNASIO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116476
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753756

contacteno@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

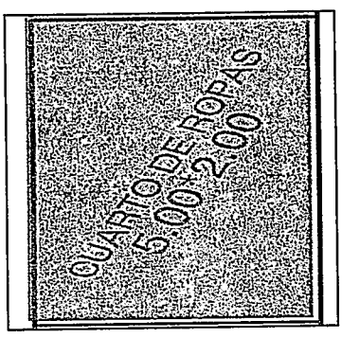
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	El piso deberá contar con un acabado de alta resistencia al impacto, desgaste y tránsito, adecuado para actividades deportivas y de acondicionamiento físico. En las zonas destinadas a gimnasio se deberá contemplar piso de caucho o material deportivo equivalente, con propiedades antideslizantes y amortiguación de impacto. En las demás áreas podrá utilizarse porcelanato de alto tráfico, de acuerdo con el diseño arquitectónico
Area	destinada al desarrollo de actividades recreativas, acondicionamiento físico y gimnasio para el personal de la estación. El espacio deberá permitir una distribución flexible, adecuada circulación y condiciones de seguridad para la práctica de las actividades previstas.
Muros	N.A
Puertas	Puerta en aluminio anodizado natural con lámina de aluminio, con cerradura tipo manija Saturno Platinum Schlage o similar, tres bisagras de 3" x 3" zincadas y demás herrajes necesarios. Las dimensiones y características deberán permitir el ingreso y retiro de equipos, así como una adecuada evacuación y accesibilidad.
Ventanas	Ventanas en perfilería de aluminio anodizado natural y vidrio de seguridad, garantizando adecuada iluminación y ventilación natural. Las dimensiones, modulación y tipo de apertura serán de acuerdo con el diseño arquitectónico, garantizando condiciones apropiadas de iluminación, ventilación e higiene para las áreas de cocina y comedor.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior. La totalidad de elementos visibles asociados al sistema, incluyendo perfiles, elementos de fijación y demás componentes que queden expuestos, deberán conservar una apariencia homogénea y coherente con el acabado definido en el diseño. Las juntas, uniones y encuentros deberán ejecutarse de manera limpia y ordenada, evitando elementos o instalaciones que afecten la lectura arquitectónica del cielo raso.
Iluminación	Contará con iluminación artificial mediante luminarias tipo LytePanel LED de 40 W o similar y LED HERMETICA 40W P27370 marca Sylvania o similar, distribuidas de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	3 División en aluminio anodizado negro y vidrio claro, perfiles de aluminio con sello acústico y de tráfico pesado.

PISO II · SEGUNDO PISO

CUARTO DE ASEO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO SA-CER753751

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co · www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

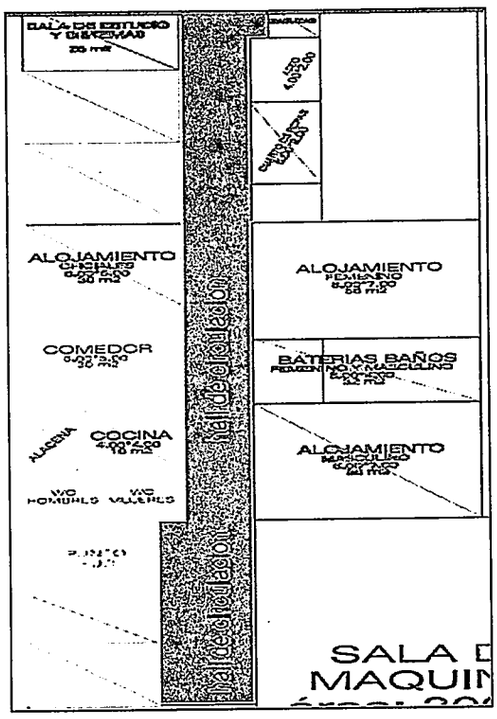
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	Piso de concreto con endurecedor superficial en polvo con agregado mineral 100 color gris natural.
Muros	Los muros serán ejecutados en mampostería, en bloque No 5 E= 0.12 M (o como se indiquen en el diseño de elementos no estructurales), asentadas con mortero de pega de adecuada resistencia y espesor uniforme. Las superficies deberán quedar aplomadas, niveladas y con juntas uniformes. Los muros deberán garantizar adecuada estabilidad, resistencia y correcta integración con los elementos estructurales, incluyendo los refuerzos, confinamientos y anclajes que se indiquen en los diseños. El acabado final será mediante pañete, estuco y pintura tipo vinilo 3 manos (color a definir por la entidad).
Puertas	PUERTA ALUMINIO, con perfiles en aluminio anonizado natural, cerradura Pomo Saturno Platinum Schlage o similar. Tres bisagras de 3x3" Zincada.
Ventanas	Ventana en aluminio anodizado plateado y vidrio claro.
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LED HERMETICA 40W P27370 marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

PISO II · SEGUNDO PISO

CIRCULACIONES / ÁREAS COMPLEMENTARIAS

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

contáctenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

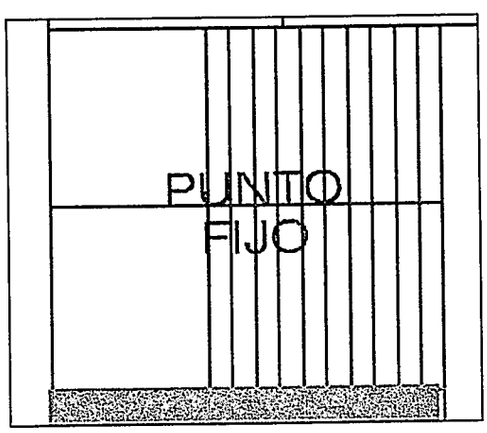
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	Placa maciza de concreto con resistencia mínima de 3.000 PSI, con espesor mínimo 10 cm, reforzada con malla electrosoldada de acuerdo con los diseños de la fase I. El acabado de la superficie se realizará mediante allanadora mecánica tipo helicóptero, incluyendo endurecedor para concreto y mano de obra, garantizando una superficie uniforme, nivelada, resistente al desgaste y adecuada para el tránsito peatonal y de herramientas, adicional contemplara la ejecución de dilataciones y juntas de control en los puntos y dimensiones establecidos en los diseños, con el fin de controlar la fisuración y garantizar el adecuado comportamiento de la placa durante su vida útil, así mismo deberá contar con acabado en pintura para tráfico pesado en toda la placa maciza, aplicada sobre la superficie previamente preparada y acondicionada. (Color a definir por la entidad).
Muros	N.A
Puertas	N.A
Ventanas	N.A
Cielo rasos	El espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior.
Iluminación	Luminarias LYTEPANEL II 40W mínimo marca Sylvania o similar, La ubicación, cantidad, características fotométricas de las luminarias deberán definirse de acuerdo con el diseño eléctrico y los cálculos de iluminación correspondientes, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable al proyecto.
Sistemas especiales	N.A
Instalaciones o dotación fija	N.A

PUNTO FIJO ESCALERA

PUNTO FIJO ESCALERA

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR SISTEMA CONSTRUCTIVO

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
Pisos	Gualdera metálica perfil tubular rectangular según calculo NSR-10, acabado en pintura esmalte color blanco Cinc. Estructura de huella y contrahuella en lámina metálica de

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

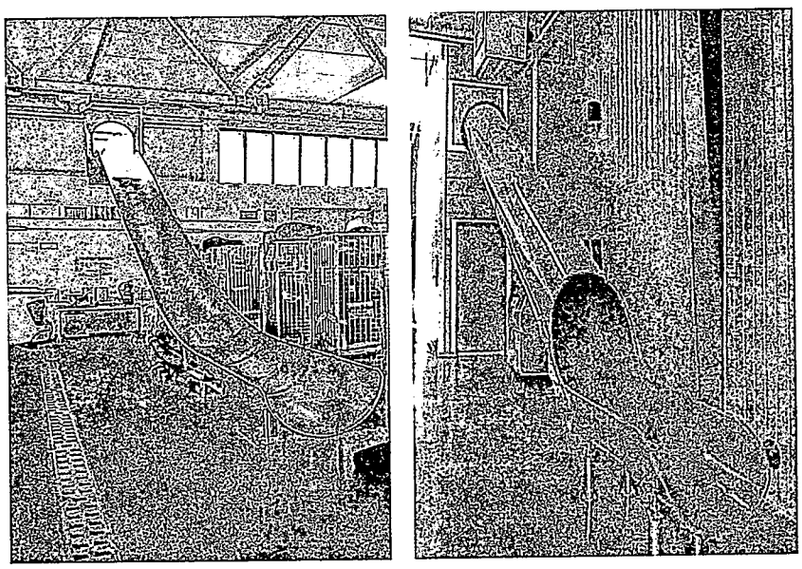
contáctenos@funza.gov.co www.funza.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

SISTEMA	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA
	5mm doblada en frio, acabado en pintura color blanco cinc. Huella prefabricada en Terrazo Granito Color Ceara Perfil A con borde granallado
Muros	N.A
Puertas	N.A
Ventanas	N.A
Cielo rasos	espacio se ejecutará sin instalación de cielo raso suspendido o revestimiento inferior, dejando a la vista la cara inferior del sistema de Steel Deck, como parte del acabado arquitectónico del proyecto. El Steel Deck deberá presentar una terminación uniforme adecuado para superficies metálicas y adecuada resistencia al uso interior
Iluminación	
Sistemas especiales	N.A.
Instalaciones o dotación fija	Barandas en chapa metálica y pasamanos, acabados en pintura color a selección de la entidad. Pasamanos en borde superior en tubo de 2-½" pulgadas en acero inoxidable, acabado cepillado. Vidrio templado 12mm o según calculo NSR-10 Anclaje inferior de acero inoxidable y accesorios de unión del vidrio, incrustada en el piso y anclada a la placa.

TOBOGÁN DE EVACUACIÓN RÁPIDA ENTRE SEGUNDO Y PRIMER PISO

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



Se deberá suministrar e instalar un sistema de tobogán de evacuación rápida vertical o inclinado, destinado al descenso ágil y seguro del personal de la estación de bomberos desde el segundo piso hasta el primer piso, como medio complementario de evacuación y respuesta ante situaciones de emergencia, especialmente para facilitar el desplazamiento rápido del personal operativo hacia la zona del Parque Automotor. El sistema deberá estar concebido específicamente para uso institucional de emergencia y para operación frecuente.

- Diseño y configuración:
  La ubicación, recorrido, longitud, pendiente, altura de descenso, diámetro o ancho útil, punto de acceso y zona de llegada serán definidos en los diseños arquitectónicos y de ingeniería de la Fase 1, de acuerdo con la distribución definitiva de los espacios y las condiciones de seguridad de la edificación. El sistema deberá permitir un descenso controlado, continuo y seguro, evitando interferencias con circulaciones, puertas, equipos, mobiliario o rutas de evacuación.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co / www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

- Estructura y materiales:
  El tobogán deberá contar con estructura y elementos de soporte de alta resistencia mecánica, diseñados y calculados para las cargas de uso, impactos, vibraciones y condiciones propias de una estación de bomberos. Los materiales deberán ser resistentes al desgaste, humedad, corrosión y uso intensivo, con superficies interiores continuas, lisas, sin aristas, salientes, elementos cortantes o puntos que puedan generar atrapamientos o lesiones. Los sistemas metálicos deberán contar con protección anticorrosiva y acabado durable.

- Acceso:
  El acceso desde el segundo piso deberá contar con una plataforma o área de incorporación segura, con dimensiones suficientes para permitir el ingreso controlado del usuario. Deberá disponer de elementos de protección lateral y/o cerramiento donde sean necesarios, así como de señalización visible que identifique claramente su función como sistema de evacuación rápida. El acceso deberá mantenerse libre de obstáculos y no podrá utilizarse como zona de almacenamiento.

- Descenso y llegada:
  El recorrido deberá garantizar un descenso controlado, sin cambios bruscos de pendiente o geometría que puedan generar riesgos al usuario. La zona de llegada en el primer piso deberá contar con espacio libre suficiente para permitir la salida del usuario y su incorporación inmediata a la circulación prevista hacia el área operativa. Deberán contemplarse elementos de amortiguación, transición o protección en el punto de llegada cuando sean requeridos por el sistema seleccionado.

- Seguridad:
  El sistema deberá incorporar todos los elementos de seguridad requeridos por el diseño y por el fabricante, incluyendo protecciones contra caídas, atrapamientos, golpes, desprendimientos y uso inadecuado. Los elementos de fijación y anclaje deberán estar diseñados para garantizar la estabilidad del conjunto durante su utilización. No se admitirán soluciones improvisadas, artesanales o que no cuenten con respaldo técnico del fabricante y/o cálculo estructural cuando corresponda.

- Señalización e identificación:
  Deberá instalarse señalización de alta visibilidad que indique "TOBOGÁN DE EVACUACIÓN" o la denominación técnica que se establezca en el proyecto, incluyendo instrucciones básicas de uso y restricciones correspondientes. La señalización deberá ser permanente, resistente al desgaste y ubicada de manera visible tanto en el punto de acceso como en la zona de llegada.

- Integración arquitectónica:
  El sistema deberá integrarse de manera coherente con la arquitectura de la estación, sin afectar las circulaciones, funcionamiento de los espacios, iluminación, ventilación ni demás instalaciones. Su ubicación deberá facilitar el acceso rápido desde las áreas de alojamiento y descanso del segundo piso hacia las áreas operativas del primer piso.

- Normativa y certificación:
  El diseño, fabricación, suministro, instalación y puesta en servicio deberán cumplir con la normativa colombiana aplicable a seguridad humana, evacuación, accesibilidad, cargas estructurales y protección contra incendios, así como con las especificaciones técnicas y recomendaciones del fabricante. Cuando exista una norma técnica específica aplicable al sistema seleccionado, deberá acreditarse su cumplimiento mediante fichas técnicas, certificaciones, ensayos o documentación equivalente.

- Instalación y puesta en servicio:
  El contratista deberá suministrar el sistema completamente instalado, incluyendo estructura de soporte, anclajes, fijaciones, plataformas, elementos de protección, accesorios, señalización y demás componentes necesarios para su correcto funcionamiento. Antes de su puesta en servicio deberá verificarse su estabilidad, fijación, condiciones de seguridad y funcionamiento mediante las pruebas y verificaciones técnicas que correspondan.

- Mantenimiento y entrega:
  El contratista deberá entregar manual de operación, mantenimiento y limpieza, recomendaciones de inspección periódica, fichas técnicas, certificados de materiales y garantía del sistema. El sistema deberá quedar en condiciones de operación inmediata al momento de la entrega de la estación.

- Criterio contractual:
  La solución definitiva será desarrollada durante la Fase 1 – Estudios y Diseños, pero deberá conservar como mínimo la función, capacidad, condiciones de seguridad, calidad, resistencia, integración arquitectónica y finalidad de evacuación rápida establecidas en la presente especificación. Cualquier modificación sustancial en su ubicación, configuración, recorrido, sistema constructivo o características que reduzca su funcionalidad o

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

nivel de seguridad deberá contar con justificación técnica y aprobación previa de la Entidad Contratante y de la Interventoría.

FACHADA

FACHADA PRINCIPAL CARRERA 9°

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



La fachada principal de la Estación de Bomberos deberá desarrollarse de acuerdo con los estudios y diseños arquitectónicos, estructurales y técnicos correspondientes a la Fase 1 del proyecto, conservando como parámetros mínimos las condiciones de volumetría, composición, funcionalidad, materialidad, acabados e imagen institucional establecidas por la entidad contratante en el presente Anexo Técnico. La edificación deberá presentar una composición arquitectónica conformada por un volumen principal de dos (2) pisos, destinado a las áreas administrativas, operativas, de servicio, alojamiento y demás dependencias de la estación, y un volumen correspondiente a la Nave del Parque Automotor, de un (1) solo nivel y doble altura, destinado al estacionamiento, ingreso, salida y operación de los vehículos de emergencia. Ambos volúmenes deberán integrarse mediante una propuesta arquitectónica coherente, funcional y representativa del carácter institucional de la Estación de Bomberos.

La fachada deberá presentar una imagen institucional, contemporánea, sobria y de alta calidad arquitectónica, evitando soluciones genéricas que desvirtúen el carácter y función de la edificación. Como parte de la intención arquitectónica de la entidad, se deberá contemplar una combinación de acabados tipo microcemento en tonalidad gris, superficies en color rojo, elementos de mampostería ladrillo a la vista arquitectónico y paños de vidrio, de acuerdo con la composición desarrollada en los estudios y diseños de la Fase 1. La distribución, proporción, modulación y ubicación definitiva de estos elementos podrá ser desarrollada y ajustada técnicamente durante dicha fase, pero deberá conservar la intención arquitectónica, volumétrica y material establecido por la entidad.

Los elementos de fachada previstos en acabado gris tipo concreto deberán ejecutarse mediante microcemento para uso exterior, aplicado sobre el soporte definido en los diseños, incluyendo preparación de superficie, imprimación, aplicación, sellado y acabado final. El sistema deberá garantizar adecuada adherencia, uniformidad de textura y tonalidad, resistencia a la humedad, radiación solar y demás condiciones propias de la exposición a la intemperie. No se aceptarán acabados con diferencias evidentes de tonalidad, fisuras, desprendimientos, manchas o irregularidades que afecten la apariencia final de la fachada.

Los elementos de fachada previstos en color rojo deberán ejecutarse sobre superficies adecuadamente preparadas, mediante pañete impermeabilizado, estuco para exteriores y pintura de acabado color rojo de

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

alta resistencia a la intemperie. La pintura deberá ser apta para exteriores y presentar adecuada adherencia, estabilidad del color, resistencia a la humedad, radiación solar y variaciones de temperatura. La tonalidad definitiva será definida por la entidad en el proceso de aprobación de los estudios y diseños de la Fase 1.

Los elementos de mampostería arquitectónica a la vista, cuando sean contemplados en la solución arquitectónica, deberán ejecutarse con unidades de primera calidad, correctamente alineadas, aplomadas y niveladas, con juntas uniformes y acabado limpio. La selección de formato, tonalidad, textura, tipo de junta y demás características deberá ser presentada por el contratista dentro de los estudios y diseños de la Fase 1 para aprobación de la entidad, manteniendo la imagen institucional definida para el proyecto.

La fachada deberá incorporar paños de vidrio de seguridad en las áreas de acceso, recepción y demás espacios que determine el diseño arquitectónico. Estos elementos deberán instalarse sobre perfilería de aluminio anodizado, con las características de seguridad, control solar, aislamiento acústico y desempeño requeridas de acuerdo con su ubicación. Las dimensiones, modulación y características definitivas serán establecidas en los estudios y diseños de la Fase 1.

El acceso peatonal principal deberá estar claramente identificado y diferenciado del acceso vehicular de la nave, garantizando condiciones de accesibilidad universal, seguridad, protección frente a la intemperie y conexión funcional con el área de recepción. Su composición deberá integrarse con el volumen principal de dos pisos y con la imagen general de la fachada.

La Nave del Parque Automotor, correspondiente al volumen de un (1) solo nivel y doble altura, deberá disponer de los vanos necesarios para el ingreso y salida de los vehículos de emergencia. Estos accesos deberán cerrarse mediante cortinas metálicas enrollables y microperforadas de uso vehicular de forma mecánica, de alta resistencia y aptas para operación frecuente en una instalación de carácter institucional y operativo. Las cortinas deberán contar con sistema de apertura y cierre motorizado, guías laterales, eje, soportes, elementos de fijación, mecanismos de seguridad y demás componentes necesarios para su correcto funcionamiento.

La cantidad, dimensiones, modulación y altura libre de las cortinas vehiculares serán determinadas en los estudios y diseños de la Fase 1, teniendo en cuenta las dimensiones y características de los vehículos de emergencia que operarán en la estación. No obstante, el diseño definitivo deberá conservar como condición mínima la utilización de cortinas metálicas enrollables microperforadas de uso vehicular, integradas arquitectónicamente a la fachada. Los elementos metálicos deberán contar con protección anticorrosiva y acabado apto para exposición a la intemperie, garantizando durabilidad y adecuado comportamiento durante la vida útil del proyecto.

La fachada deberá incorporar los elementos necesarios para la identificación institucional de la Estación de Bomberos, incluyendo nombre, escudo, logotipo institucional y demás elementos gráficos que determine el Municipio. Estos elementos deberán contar con dimensiones, ubicación, materialidad, sistema de fijación e iluminación definidos en los estudios y diseños, garantizando adecuada visibilidad desde el espacio público e integración con la composición arquitectónica.

Se deberá contemplar iluminación arquitectónica exterior, además de iluminación funcional en los accesos peatonales y vehiculares, mediante luminarias y sistemas adecuados para uso exterior. La iluminación deberá resaltar los principales elementos arquitectónicos e institucionales de la estación durante el horario nocturno y garantizar condiciones adecuadas de seguridad, visibilidad y orientación en los accesos.

Todos los materiales, revestimientos, pinturas, elementos metálicos, vidrios, carpinterías, cortinas vehiculares, remates y demás componentes de la fachada deberán ser aptos para exposición permanente a la intemperie, resistentes a humedad, radiación solar, cambios de temperatura y demás condiciones ambientales propias del lugar de implantación. Los encuentros entre diferentes materiales deberán resolverse mediante detalles constructivos que garanticen continuidad, estanqueidad, durabilidad y adecuado comportamiento frente a movimientos, dilataciones y contracciones.

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
IQNET
CO-SC-CER11647(
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

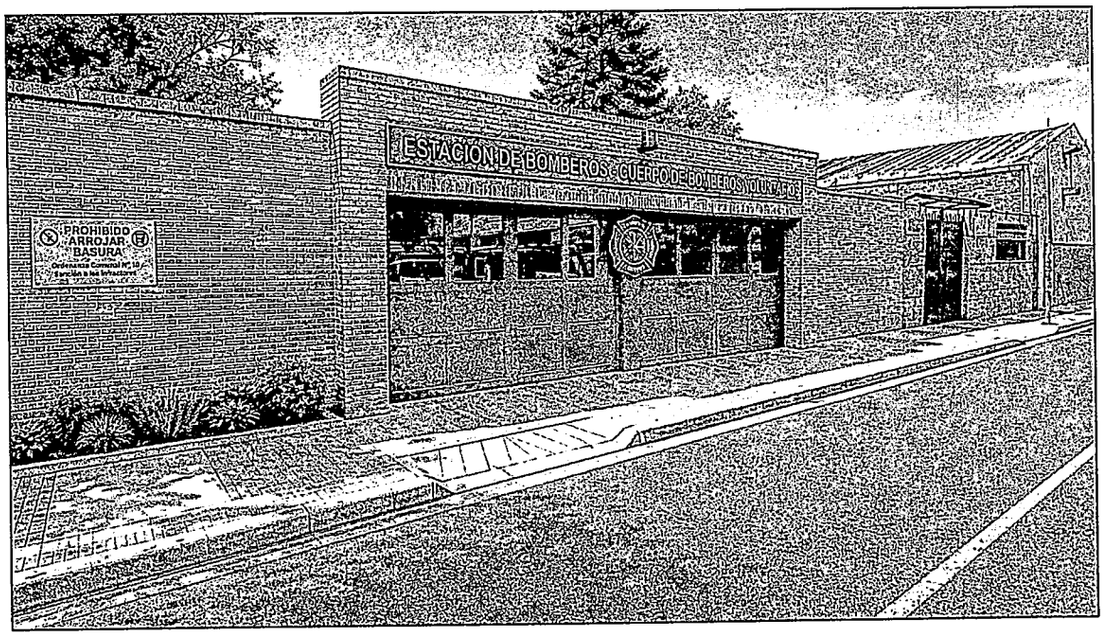
correoalcaldia@funza-cundinamarca.gov.co www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

FACHADA

FACHADA POSTERIOR CARRERA 10°

PLANO DE REFERENCIA / LOCALIZACIÓN



La fachada posterior de la Estación de Bomberos, localizada sobre la Carrera 10, deberá desarrollarse como una fachada de carácter institucional, con predominio de ladrillo a la vista de primera calidad, de tonalidad, formato y textura uniforme, correctamente alineado, nivelado y aplomado, con juntas uniformes, limpias y técnicamente terminadas, garantizando una solución durable y resistente a las condiciones de intemperie.

Esta fachada deberá integrar los accesos correspondientes al Parque Automotor, garantizando las dimensiones, alturas libres, áreas de maniobra y condiciones necesarias para el ingreso y salida rápida de los vehículos de emergencia, de acuerdo con los vehículos previstos y los diseños arquitectónicos y operativos desarrollados durante la Fase 1. Los accesos vehiculares deberán contar como mínimo con cortinas metálicas enrollables tipo cortina para vehículos, microperforadas, de alta resistencia y aptas para operación frecuente, con sistema de apertura y cierre motorizado, guías laterales, eje, soportes, fijaciones, mecanismos de seguridad y demás elementos requeridos para su correcto funcionamiento, incluyendo protección anticorrosiva y acabado exterior de alta durabilidad. La modulación, cantidad, dimensiones y altura libre de los vanos serán definidas en los diseños de la Fase 1, sin que la solución definitiva pueda reducir las condiciones requeridas para la operación de los vehículos de emergencia. La fachada deberá incorporar, cuando corresponda de acuerdo con la distribución arquitectónica, un acceso peatonal independiente de los accesos vehiculares, debidamente identificado, seguro, accesible y protegido de la intemperie, sin interferir con las maniobras de los vehículos de emergencia. Se deberán contemplar todos los remates, dinteles, encuentros, juntas, sellos, goterones, vierteaguas, impermeabilizaciones, drenajes y demás elementos constructivos necesarios para garantizar la correcta ejecución y durabilidad de la fachada, evitando filtraciones, desprendimientos o deterioro prematuro de los materiales. Deberá incorporarse la identificación institucional de la Estación de Bomberos, incluyendo nombre, escudo, logotipo y demás elementos gráficos que determine la Entidad Contratante, mediante materiales resistentes a la intemperie, sistemas de fijación seguros y acabados de alta calidad, pudiendo contemplarse iluminación institucional y arquitectónica para garantizar su adecuada visibilidad durante el periodo nocturno. La iluminación exterior deberá incluir adicionalmente los puntos necesarios para garantizar la correcta iluminación funcional de los accesos vehiculares y peatonales, sin generar deslumbramiento hacia la vía pública. Todos los materiales, acabados, elementos metálicos, vidrios, sellos y componentes que conformen esta fachada deberán ser aptos para uso exterior, resistentes a humedad, radiación solar, cambios de temperatura, corrosión y demás condiciones ambientales propias del lugar, garantizando uniformidad, estabilidad y facilidad de mantenimiento. La solución arquitectónica deberá mantener coherencia con la imagen institucional general de la estación y con las demás fachadas del proyecto, integrando adecuadamente los elementos de ladrillo, accesos, señalización,

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

iluminación y demás componentes previstos. La imagen presentada corresponde a una referencia conceptual de la intención arquitectónica e institucional de la fachada posterior sobre la Carrera 10, por lo cual la solución definitiva será desarrollada y ajustada durante la Fase 1 – Estudios y Diseños, de acuerdo con las condiciones reales del predio, los requerimientos estructurales, funcionales, operativos y normativos; sin embargo, dicha definición deberá conservar como mínimo el carácter institucional, la calidad y durabilidad de los materiales, el predominio del ladrillo a la vista, la adecuada integración de los accesos al Parque Automotor y las condiciones de funcionalidad, seguridad y operación establecidas en las presentes especificaciones. Las referencias gráficas, imágenes y descripciones contenidas en el presente documento deberán entenderse como orientación de la intención arquitectónica y como parámetros mínimos de calidad y funcionalidad, y no podrán interpretarse como autorización para sustituir materiales, reducir especificaciones, modificar sustancialmente la volumetría o alterar la imagen institucional del proyecto. Cualquier modificación sustancial que afecte la materialidad, calidad, funcionalidad, volumetría, composición arquitectónica o imagen institucional deberá contar con la correspondiente justificación técnica y aprobación previa de la Entidad Contratante y de la Interventoría.

Cubierta

La cubierta de la Estación de Bomberos estará conformada por una placa de concreto estructural sobre sistema Steel Deck, ejecutada de acuerdo con los diseños estructurales, arquitectónicos y detalles constructivos de la Fase 1 del proyecto. El sistema deberá garantizar la adecuada capacidad estructural, estabilidad, rigidez, durabilidad y comportamiento frente a las cargas permanentes, cargas de uso, mantenimiento, viento y demás solicitaciones contempladas en el diseño.

La ejecución deberá incluir el suministro e instalación del Steel Deck, conectores y elementos de fijación, refuerzo mediante malla electrosoldada y/o acero de refuerzo, concreto de la resistencia y espesor especificados en el diseño estructural, así como formaletas, apuntalamientos temporales cuando sean requeridos, vaciado, vibrado, nivelación, acabado y curado del concreto.

La superficie superior deberá contar con las pendientes necesarias para garantizar la correcta evacuación de aguas lluvias, incluyendo impermeabilización, juntas, remates, encuentros, sumideros, canales y demás elementos definidos en los diseños. Todos los puntos de penetración de instalaciones deberán quedar debidamente sellados, evitando filtraciones y afectaciones a la estructura.

En los espacios donde el diseño arquitectónico contemple el Steel Deck expuesto como acabado inferior, este deberá quedar visible en su acabado natural color plateado, sin instalación de cielo raso adicional. La cara inferior deberá presentar una terminación uniforme, correctamente alineada y libre de elementos o defectos que afecten la apariencia final del proyecto.

Ascensores

Ascensor de pasajeros. Suministro e instalación de ascensor de pasajeros con capacidad de 630 kg (8 personas), 3 paradas, cabina de 1.10 x 1.40 x 2.30 m, sin cuarto de máquinas, tipo Schindler 3000 o similar. El equipo deberá incluir los dispositivos de seguridad reglamentarios (limitador de velocidad, paracaídas, amortiguadores de foso, cortina fotoeléctrica, rescate automático ante corte de energía, intercomunicador y alumbrado de emergencia), botoneras conformes a la normativa de accesibilidad, y el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable (NTC 5926 o equivalente vigente), junto con pruebas de funcionamiento, puesta en marcha, capacitación y entrega de manuales de operación y mantenimiento.

Acometida eléctrica. Suministro e instalación de acometida para ascensor en cable (3 x 4 AWG Cu fases + 2 AWG Cu neutro) + 4 Cu tierra, desde el TGA hasta el tablero de ascensores, incluyendo marcación según norma RETIE, canalización exclusiva para el circuito, verificación de continuidad, aislamiento y polaridad antes de la energización, y coordinación de protecciones en el TGA según la carga nominal del equipo.

Estructura de refuerzo del foso. Subcontrato de suministro e instalación de estructura metálica para el reforzamiento del foso del ascensor, incluyendo todos los elementos, materiales y equipos para su correcta construcción: diseño y cálculo de los elementos de refuerzo según las cargas de reacción del equipo, perfilería

icontec ISO 9001 SC-CER116470
icontec ISO 14001 SA-CER753750
icontec ISO 45001 ST-CER753753
IQNET CO-SC-CER116470 CO-ST-CER753763 CO-SA-CER753750

contactenos@funza.gov.co www.funza.gov.co Línea gratuita 018000 910 540

C.P 250020
Tel. (601) 8234070
823 40 71 / 823 40 73
Fax. (601) 8257620
Dir. Cra. 14 No. 13-05

con tratamiento anticorrosivo apropiado para las condiciones del foso, anclajes a la estructura de concreto existente y entrega de memorias de cálculo y planos de taller. Previo a la fabricación, el subcontratista deberá validar en obra las cotas reales del pozo frente a la ficha técnica del equipo seleccionado.

GLADYS GONZALEZ GONZALEZ
Secretaria de Infraestructura.

CONTROL DE ELABORACIÓN

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Proyectó	Danilo Alfonso Araujo Márquez	Profesional Universitario – Secretaría de Infraestructura		
Proyectó	Allison Manuela Garzón Reina	Contratista – Secretaría de Infraestructura		

SC-CER116470
SA-CER753750
ST-CER753753
CO-SC-CER116470
CO-ST-CER753763
CO-SA-CER753750

contactenos@funza-cundinamarca.gov.co - www.funza-cundinamarca.gov.co