Alcaldía de Sabaneta

FICHA PREDIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SABANETA

| | |
|---|---|
| FICHA PREDIAL N° : 801037166 | CÓDIGO HOMOLOGADO: ADZ0010OEAB |
| NUPRE: N/D | CORREGIMIENTO: Cabecera |
| BARRIO: SABANETA REAL | MNZVER: 1 |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 75 S 45 31 INT 0103 | |

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

| CÉDULA CATASTRAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MZN/VRD. | PREDIO | EDIFICIO | U. PREDIAL |
| 631 | 1 | 001 | 015 | 0001 | 00035 | 0001 | 00011 |

| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MZN. /VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
| 05 | 631 | 01 | 00 | 00 | 15 | 0001 | 0035 | 9 | 01 | 99 | 0011 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATRÍCULA: 001 - 1507370 | MATRÍCULA MATRIZ: 1195547 | MODELO REGISTRAL: NUEVO | ADQUISICIÓN: Dominio |
| DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO : COMERCIAL | | | |
| CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO : PH (9) | | | MEJORA: No |

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL | DOCUMENTO | TIPO | % DERECHO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MUNICIPIO DE SABANETA | 890980331 | NIT - Nro de identificacion tributaria | 100.0% |

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

| No. | ESCRITURA | FECHA | FECHA REGISTRO | ENTIDAD | NRO ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1594 | 11/09/2023 | 30/07/2024 | NOTARIA | 1 | ANTIOQUIA | SABANETA |

**CONSTRUCCIONES**

**CONSTRUCCIÓN NRO 1**

| IDENTIFICADOR | TIPO | DESCRIPCIÓN IDENTIFICADOR USO |
|---|---|---|
| 807 | SIN TIPIFICACIÓN | Residencial.Garajes_En_PH |

| CONVENCIONAL | PUNTOS | NRO PISOS | EDAD | PORCENTAJE | ÁREA |
|---|---|---|---|---|---|
| CONVENCIONAL | 42 | 1 | 2020 | 100.0 % | 394.163373 |

**1 - ESTRUCTURA**

| NRO | DESCRIPCIÓN | PUNTOS |
|---|---|---|
| 144 | Excelente | 5 |
| 135 | Azotea, Aluminio,Placas Con Eternit | 13 |
| 115 | Concreto cuatro o mas pisos | 6 |
| 125 | Bloque,Ladrillo,Madera Fina | 4 |

**2 - ACABADOS PRINCIPALES**

| NRO | DESCRIPCIÓN | PUNTOS |
|---|---|---|
| 222 | Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando | 1 |
| 214 | Buena | 6 |
| 232 | Cemento, Madera Burda | 2 |
| 244 | Excelente | 5 |

**3 - BAÑO**

| NRO | DESCRIPCIÓN | PUNTOS |
|---|---|---|
| 311 | Sin Baño | N/D |

**4 - COCINA**

| NRO | DESCRIPCIÓN | PUNTOS |
|---|---|---|
| 411 | Sin Cocina | N/D |

## ÁREAS

| | | |
|---|---|---|
| ÁREA TERRENO: 175,82 m² | ÁREA COMÚN TERRENO: 175,82 m² | ÁREA PRIVADA TERRENO: 0 m² |
| ÁREA CONSTRUIDA: 470,39 m² | ÁREA COMÚN CONSTRUIDA: 76,23 m² | ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA: 394,16 m² |

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 1.61 %

COLINDANTES:

**TABLA DE COORDENADAS**

| De | Este | Norte | A | Distancia (m) | Colindante | Orientación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4710261.1282 | 2238280.5309 | 2 | 206.804 | N/D | N/D |
| 2 | 4710267.462 | 2238111.2484 | 3 | 3.164 | 056310100001500010027000000000 | N/D |
| 3 | 4710264.3367 | 2238111.5646 | 4 | 2.097 | 056310100001500010025900000000 | N/D |
| 4 | 4710262.5092 | 2238112.594 | 5 | 98.701 | 056310100001500010036900000000 | N/D |
| 5 | 4710206.2959 | 2238144.2607 | 6 | 52.782 | 056310100001500010025900000000 | N/D |
| 6 | 4710160.3083 | 2238170.1669 | 1 | 149.482 | 056310100001600220005400000000 | N/D |

VALOR TOTAL DE TERRENO: $ 0
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: $ 0
AVALÚO: $ 358.263.000

SOLO VÁLIDO PARA EN

Fecha Expedición: 07/10/2026

Fecha de Vigencia: 06/11/2026

Generado por CARLOS ALBERTO ALZATE CORREA

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 2.2.2.2.8. del Decreto 148 de 2020, DANE.

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital".

Secretaria de Planeación – Gestor Catastral
Calle 71 Sur 45 – 30, Piso 2 - Tel: [+57604] 4406673 – Ext. 1601
Línea de atención a la ciudadanía: [+57604] 4406802 – 018000411745
Atención Ciudadanía Presencial: Calle 71 Sur 45 – 30, Piso 2 y Calle 75 Sur 45 – 47, Biblioteca Municipal Juan Carlos Montoya Montoya piso 2
Sabaneta – Colombia

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

Alcaldía de Sabaneta

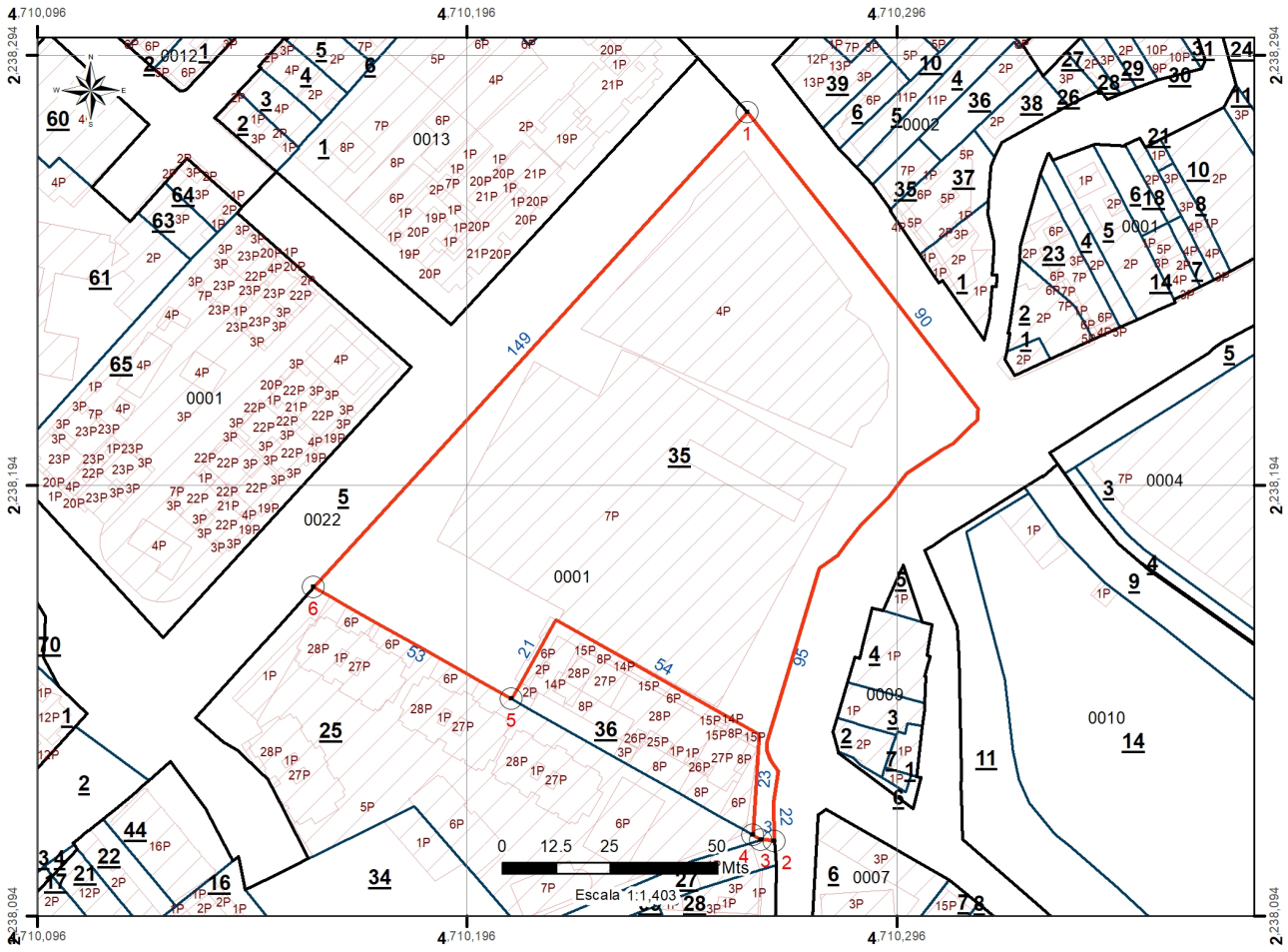
## LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

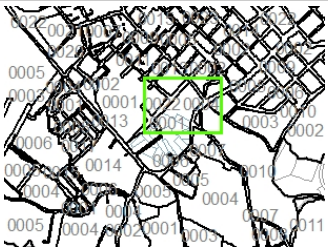
**DEPARTAMENTO:** 05 - ANTIOQUIA
**MUNICIPIO:** 631 - SABANETA
**SECTOR:** 1 - URBANO
**CORREGIMIENTO:** 001 - CABECERA
**BARRIO:** 015 - SABANETA REAL
**MANZANA/VEREDA:** 0001 - 1
**PREDIO:** 00035
**UNIDAD PREDIAL:** 00011
**EDIFICIO:** 0001

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SABANETA**
**Catastro Municipal**

**CERTIFICADO NO. 68572**

**FECHA DE EXPEDICIÓN: 07/10/2026**




| DATOS DEL PREDIO | CONVENCIONES | SISTEMA COORDENADAS | LOCALIZACIÓN |
|---|---|---|---|
| **FICHA CATASTRAL:** 801037166<br>**NUP:**<br>**FMI:** 001 - 1507370<br>**NPN:** (NÚMERO PREDIAL NACIONAL: 05631010000150001003590199001 1 )<br>**DIRECCIÓN:** CL 75 S 45 31 INT 0103<br>**ÁREA PREDIO:** 175,82 M²<br>**ÁREA CONST:** 470,39 M² | Punto Lindero<br>Linderos<br>Construcciones<br>Manzanas<br>Predios<br>Veredas | Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota<br>Projection: Transverse Mercator<br>Datum: MAGNA<br>False Easting: 1.000.000,0000<br>False Northing: 1.000.000,0000<br>Central Meridian: -74,0775<br>Scale Factor: 1,0000<br>Latitude Of Origin: 4,5962<br>Units: Meter |  |