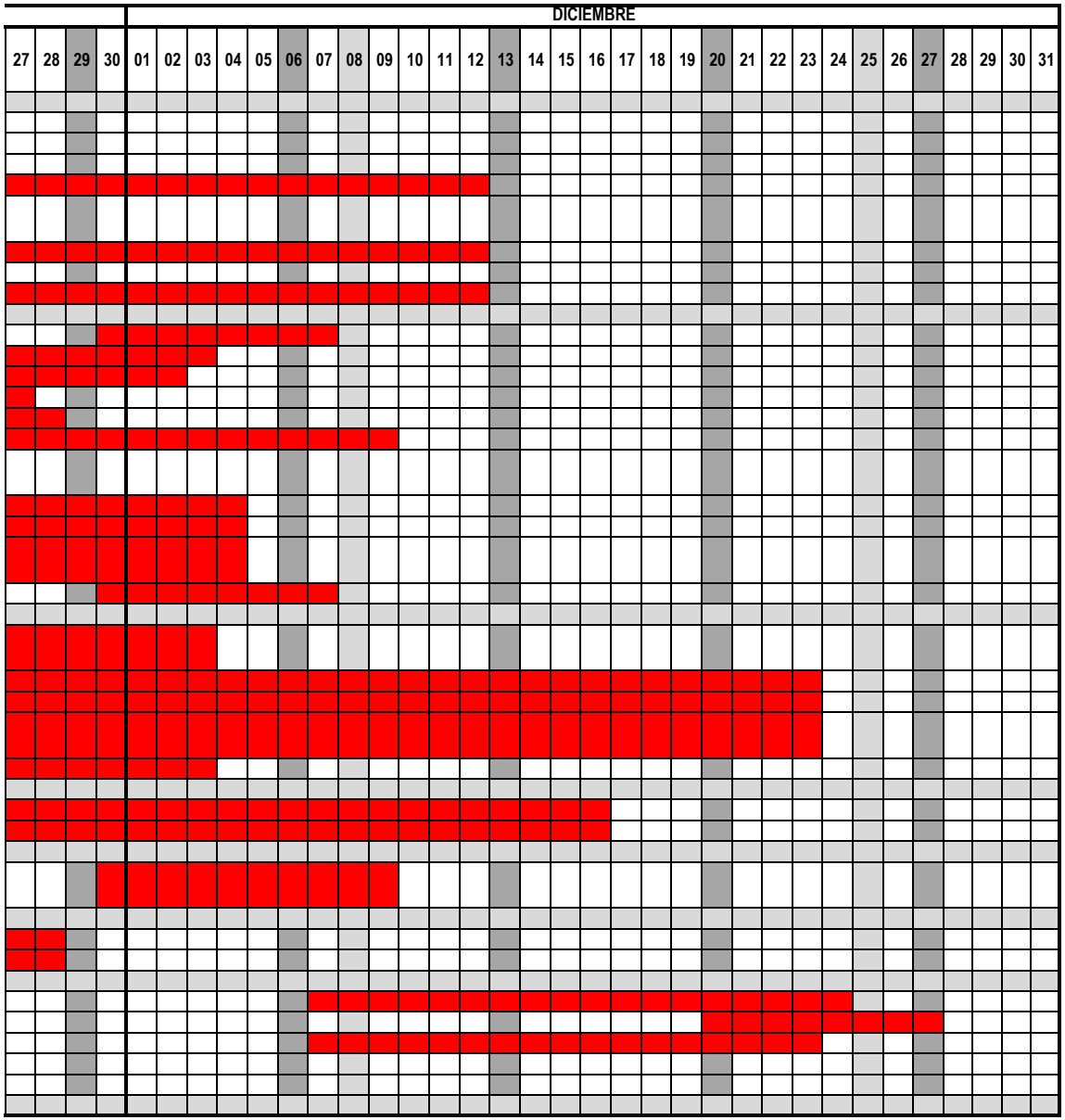
OBJETO: EJECUTAR LAS OBRAS E INTERVENCIONES DE REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES DONDE OPERA EL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE (AMCO), UBICADAS EN EL EDIFICIO UNIDAD ADMINISTRATIVA EL LAGO CALLE 25 # 7-48,, CON EL PROPÓSITO DE RESTABLECER SUS CONDICIONES DE SEGURIDAD,HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD INSTITUCIONAL, AFECTADAS CON OCASIÓN DEL SISMO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL		NOVIEMBRE 03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	**PRELIMINARES**				**$ 13.195.108,00**																								
1.1	Demolición muro en pandereta, incluye revoque, enchape, papel de colgadura	m²	$ 14.193	79,00	$ 1.121.247	2																							
1.2	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye marco	m²	$ 23.225	51,00	$ 1.184.475	9,3																							
1.3	Demolición enchape y/o revoque	m²	$ 9.462	331,00	$ 3.131.922	5,5																							
1.4	Demolición de guarda escoba	m	$ 5.732	360,00	$ 2.063.520	18																							
1.5	Desmonte de muros en pared liviana (dry wall o súper board), incluye estructura y recuperación de algunas placas	m²	$ 18.594	4,00	$ 74.376	0,3																							
1.6	Desmonte de división metálica o de vidrio templado	m²	$ 12.556	343,00	$ 4.306.708	34,3																							
1.7	Demolición baldosa	m²	$ 6.551	103,00	$ 674.753	5,2																							
1.8	Desmonte red interior eléctrica	m	$ 3.821	167,00	$ 638.107	5,6																							
2	**MUROS**				**$ 42.600.811,00**																								
2.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras ancho 12cm, incluye pintura	m²	$ 181.527	50,00	$ 9.076.350	12,5																							
2.2	Revoque cielo raso, incluye dilataciones y filos	m²	$ 53.419	56,00	$ 2.991.464	5,6																							
2.3	Revoque muro incluye dilataciones y filos	m²	$ 41.701	201,00	$ 8.381.901	13,4																							
2.4	Resane muro con malla	m²	$ 53.294	77,00	$ 4.103.638	7,7																							
2.5	Muro en ladrillo farol pandereta e = 0,12 m	m²	$ 81.657	5,00	$ 408.285	0,6																							
2.6	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura	m²	$ 211.291	55,00	$ 11.621.005	13,8																							
2.7	Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,20 m, incluye refuerzo	m	$ 128.515	2,00	$ 257.030	0,2																							
2.8	Anclaje epóxico para 1/2" profundidad < 0,15 m	Un	$ 19.689	60,00	$ 1.181.340	2																							
2.9	Anclaje epóxico para 3/4" profundidad < 0,15 m	Un	$ 25.968	1,00	$ 25.968	0																							
2.10	Bordillo de concreto de 20,7 Mpa 0.11 x 0.08 m, incluye refuerzo para base sistema liviano	m	$ 71.861	27,00	$ 1.940.247	1,8																							
2.11	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 1 cara, incluye pintura	m²	$ 137.557	19,00	$ 2.613.583	3,2																							
3	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 129.845.760,00**																								
3.1	Enchape en cerámica de 20 x 20 cm tipo Ecocerámica, incluye filos de aluminio y fijador de cerámica	m²	$ 84.892	83,00	$ 7.046.036	5,5																							
3.2	Guarda Escoba PVC o similar ± h = 0.08 m	m	$ 62.449	165,00	$ 10.304.085	8,3																							
3.3	Reductor para piso PVC o similar ± anch0 = 0.045 m	m	$ 62.449	127,00	$ 7.931.023	6,4																							
3.4	Piso TIPO Vinílico - Estilo Madera SPC formato 1,51 x 0,23, incluye limpieza y rasquetida de superfice	m²	$ 169.082	608,00	$ 102.801.856	46,8																							
3.5	Piso Duropiso ± de 33,8 x 33,8 cm, incluye fijador de cerámica	m²	$ 88.138	20,00	$ 1.762.760	1,3																							
1	**ACABADOS Y PINTURA**				**$ 48.263.208,00**																								
4.1	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 capas	m²	$ 43.757	384,00	$ 16.802.688	32																							
4.2	Estuco y pintura cielo raso con vinilo tipo II 3 capas	m²	$ 46.956	670,00	$ 31.460.520	67																							
5	**MADERA**				**$ 1.075.765,00**																								
5.1	Reinstalación puerta en madera y marco en lámina, incluye resane, pintura y barniz	UND	$ 215.153	5,00	$ 1.075.765	2,5																							
6	**CONCRETOS**				**$ 26.487.822,00**																								
6.1	Mortero de alta resistencia para Regularicacion e<= 0.01m para piso	m²	$ 80.151	100,00	$ 8.015.100	3,3																							
6.2	Mortero de nivelación 0,05 <= e <= 0,08 m para pisos	m²	$ 61.989	298,00	$ 18.472.722	19,9																							
7	**OTROS**				**$ 15.470.188,00**																								
7.1	Retiro de material sobrante en volqueta	m³-KM	$ 4.222	554,00	$ 2.338.988																								
7.2	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	m²	$ 10.903	640,00	$ 6.977.920	32																							
7.3	Cargue manual material sobrante y disposición final	m³	$ 49.950	61,00	$ 3.046.950	4,4																							
7.4	Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos	Un	$ 28.250	8,00	$ 226.000	1																							
7.5	Desarme y/o traslego de mobiliario (ayudante)	Jornal(Hr)	$ 14.330	201,00	$ 2.880.330	25,1																							
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 276.938.662**																								


DICIEMBRE
27 28 29 30 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31