	INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOHN F. KENNEDY **NIT. 809.005.562-5** **ORTEGA - TOLIMA**	

CLASE: **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. JFK-07-2026**
FECHA: **NOVIEMBRE 09 DE 2026**
CONTRATANTE: **INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOHN F. KENNEDY**
CONTRATISTA: **JALVI S.A.S.**
NIT.: **901.944.725-0**
Email: **jalvisas3@gmail.com**
VALOR: **VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS ($27.515.790,00) MCTE – AIU INCLUIDO**
DURACION: **TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO**

Entre los suscritos, de una parte, **MARÍA NUBIA TRIANA LEAL**, identificado con cédula de ciudadanía 28.863.859, quien actúa en nombre y representación de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOHN F. KENNEDY,** quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** y de la otra **JALVI S.A.S.**, identificada con NIT. 901.944.725-0, representada legalmente por **ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO**, identificado con CC. 79.263.589, quien obra en calidad de proveedor y que para los efectos legales de este documento se llamará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** el cual se regirá por las siguientes cláusulas. **PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO.** MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ARREGLOS LOCATIVOS EN LA SEDE TECHITOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, INCLUYENDO OBRAS CIVILES MENORES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS Y CERRAMIENTOS METÁLICOS, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS. Por el presente contrato el contratista se obliga para con la entidad a prestar el servicio a todo costo, según la siguiente ficha técnica:

MANTENIMIENTOS Y ARREGLOS LOCATIVOS SEDE TECHITOS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UDM**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1.1	**REFORZADA DE DOS REJAS METALICAS EN LA TIENDA ESCOLAR SEDE TECHITOSEN UN AREA DE 2m2**				
1.1.1	MANO DE OBRA	M2	2	$100.000,00	**$200.000,00**
	SUBTOTAL				**$200.000,00**
1.2	**MANTENIMIENTO Y ADECUACION CONSISTENTE EN LA ELABORACION DE UNA CANAL EN CONCRETO PISO EN LA SEDE TECHITOS CON UNA LONGITUD DE 28 METROS POR 15 CM DE PROFUNDIDAD POR 20CM DE ANCHO SEDE TECHITOS**				
1.2.1	BULTOS DE CEMENTO GRIS POR 50KL	BULTO	15	$40.000,00	$600.000,00
1.2.2	METROS CUBICOS DE ARENA BLANCA	M3	4	$90.000,00	$360.000,00
1.2.3	MANO DE OBRA	ML	28	$45.000,00	$1.260.000,00
	SUBTOTAL				**$2.220.000,00**
1.3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE 7 REFLECTORES DE 200W CON CABLEADO Y FOTOCELDA SEDE TECHITOS**				
1.3.1	REFLECTORES DE 200 W LUZ DIA	UNIDAD	7	$170.000,00	$1.190.000,00
1.3.2	METROS DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO	METROS	200	$3.500,00	$700.000,00
1.3.4	FOTOCELDA	UNIDAD	7	$70.000,00	$490.000,00
1.3.4	MANO DE OBRA	GLOBAL	7	$70.000,00	$490.000,00
	SUBTOTAL				**$2.870.000,00**
1.4	**MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL SISTEMA ELECTRICO DE LAS AULAS DE CLASE CON CAMBIO Y SUMINISTRO DE 10 TOMAS DOBLES, UNA CAJA DE DOS CIRCUITOS Y 10 PLAFONES PARA BOMBILLO SEDE TECHITOS**				
1.4.1	TOMAS DOBLES	UNIDAD	10	$30.000,00	$300.000,00
1.4.2	CAJA DE DOS CIRCUITOS	UNIDAD	1	$70.000,00	$70.000,00
1.4.3	PLAFONES PLASTICOS PARA BOMBILLO	UNIDAD	10	$5.000,00	$50.000,00
1.4.4	METROS DE CABLE ELECTRICO ENCAUCHETADO	METROS	100	$3.900,00	$390.000,00
1.4.5	MANO DE OBRA	GLOBAL	1	$450.000,00	$450.000,00
	SUBTOTAL				**$1.260.000,00**
1.5	**ELABORACION E INSTALACION DE 25m2 DE REJA METALICA TIPO BANCARIO EN EL AULA MAXIMA SEDE TECHITOS**				
1.5.1	MANO DE OBRA	M2	25	$200.000,00	**$5.000.000,00**
	SUBTOTAL				**$5.000.000,00**
1.6	**SUMINISTRO E INSTALACION DE UN SANITARIO INFANTIL SEDE TECHITOS**				
1.6.1	SANITARIO INFANTIL	UNIDAD	1	$700.000,00	$700.000,00

1.6.2	MANO DE OBRA	GLOBAL	1	$50.000,00	$50.000,00
	SUBTOTAL				**$750.000,00**
1.7	**SUMINISTRO E INSTALACION DE UN ORINAL INFANTIL SEDE TECHITOS**				
1.7.1	ORINAL INFANTIL	UNIDAD	1	$400.000,00	$400.000,00
1.7.2	MANO DE OBRA	GLOBAL	1	$50.000,00	$50.000,00
	SUBTOTAL				**$450.000,00**
1.8	**SUMINISTRO E INSTALACION DE UN LAVAMANOS INFANTIL SEDE TECHITOS**				
1.8.1	LAVAMANOS INFANTIL	UNIDAD	1	$300.000,00	$300.000,00
1.8.2	MANO DE OBRA	GLOBAL	1	$50.000,00	$50.000,00
	SUBTOTAL				**$350.000,00**
1.9	**SUMINISTRO E INSTALACION DE 5 CERRADURAS DE SEGURIDAD SEDE TECHITOS**				
1.9.1	CERRADURAS DE SEGURIDAD	UNIDAD	5	$115.000	$575.000,00
1.9.2	MANO DE OBRA	GLOBAL	5	$50.000	$250.000,00
	SUBTOTAL				**$825.000,00**
1.10	**SUMINISTRO E INSTALACION DE 224m2 DE CIELO RAZO EN PVC SEDE TECHITOS**				
1.10.1	224 m2 DE CIELO RAZO EN PVC CON ESTRUCTURA METALICA GALVANIZADA Y ACCESORIOS (VIGUETAS,OMEGAS,BOCELES, ANGULOS, TORNILLERIA)	M2	224	$37.500	$8.400.000,00
1.10.2	MANO DE OBRA	GLOBAL	224	$11.000	$2.464.000,00
	SUBTOTAL				**$10.864.000,00**
	TOTAL SEDE TECHITOS				**$24.789.000,00**
	ADMINISTRACION 3%		3%		$743.670,00
	IMPREVISTOS 5%		5%		$1.239.450,00
	UTILIDAD 3%		3%		$743.670,00
	GRAN TOTAL				**$27.515.790,00**

SEGUNDA - DURACIÓN. El presente CONTRATO DE OBRA PÚBLICA tendrá una duración de **TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO**, contados, a partir de la suscripción del acta de inicio. **TERCERA - VALOR.** El valor del presente CONTRATO DE OBRA PÚBLICA es por la suma de **VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS ($27.515.790,00) MCTE – AIU INCLUIDO. CUARTA - FORMA DE PAGO.** El valor estipulado en la cláusula anterior se cancelará así: **Único pago**, por valor de **VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS ($27.515.790,00) MCTE – AIU INCLUIDO**; Previo recibo a satisfacción de la obra ejecutada por parte del supervisor, radicación de la factura electrónica de venta, informe de ejecución del contrato por parte del contratista, suscripción del acta de recibo final de la obra, acreditación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral e informe del supervisor. **PARAGRAFO - SUPERVISIÓN.** La supervisión del presente **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA** será ejercida por **JOSE LIZARDO BRIÑEZ**, identificado con CC. 93.083.561; Docente de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOHN F. KENNEDY;** Así mismo, el contratista se compromete a presentar informe de las labores desarrolladas en virtud del presente CONTRATO DE OBRA PÚBLICA. **QUINTA - CESIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA.** El Contratista solo podrá ceder el presente Contrato con la autorización previa y expresa del contratante. **SEXTA - CADUCIDAD.** La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOHN F. KENNEDY** podrá declarar la caducidad Administrativa del presente CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, mediante resolución motivada por el incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, tal como lo establece el artículo 18 de la ley 80 de 1.993. **SÉPTIMA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.** El contratista manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades, constitucionales o legales y en caso de que le sobrevenga alguna, informará inmediatamente de ellas de conformidad con él artículo 6 de la ley 190 de 1995. **OCTAVA - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.** El valor del presente CONTRATO DE OBRA PÚBLICA se pagará con cargo al presupuesto del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa JOHN F. KENNEDY, correspondiente a la vigencia fiscal 2026, de acuerdo con la siguiente imputación presupuestal:

Código	Detalle	Fecha	CDP No.	Fuente	Valor a afectar
2120202005	Construcción y Servicios de la construcción	27/10/2026	2026000006	1.2.4.1.04 CALIDAD POR GRATUIDAD	$27.515.790,00
				VALOR TOTAL	**$27.515.790,00**

NOVENA - TERMINACION POR MUTUO ACUERDO. Las partes acuerdan que cuando se presenten circunstancias que afecten tanto al contratista como al contratante, se podrá dar por terminado el presente CONTRATO DE OBRA PÚBLICA por mutuo acuerdo sin que implique sanción para ninguna de las partes. **DÉCIMA - INEXISTENCIA DE RELACION LABORAL.** Para todos los efectos legales de este CONTRATO DE OBRA PÚBLICA se deja expresa constancia de que no existe vínculo laboral alguno entre el contratista y el contratante. **DÉCIMA PRIMERA - MULTAS Y CLÁUSULA PENAL.** En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones, por parte del **CONTRATISTA**, esta faculta a la Entidad para que se le imponga multas sucesivas equivalentes al 1% del valor del contrato hasta un monto total del 10 % del valor total del mismo, dependiendo de la gravedad del incumplimiento, si éste es total, **EL CONTRATISTA** pagará a la Institución Educativa a título de pena la suma equivalente al 10% del valor del contrato atendiendo lo dispuesto en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007. **DÉCIMA SEGUNDA - APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y LA CLÁUSULA PENAL.** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria ingresará al tesoro del fondo de servicios educativos de la vigencia 2026, contempladas por la Ley 80 de 1993, y podrán ser tomadas directamente de los dineros adeudados al contratista por parte de la Institución Educativa, si esto no fuera posible se cobrará por jurisdicción coactiva. **DÉCIMA TERCERA - GARANTIAS.** El contratista deberá constituir las siguientes garantías:

AMPARO	VIGENCIA	MONTO A CUBRIR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Plazo del contrato y 6 meses más contados a partir de la terminación del contrato o la firma del acta de recibo definitivo	10% del valor del contrato
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	Dos (2) años más contados a partir a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras.	20% del valor del contrato
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Plazo del contrato y 3 años más, contados a partir de la terminación del contrato o la firma del acta de recibo definitivo	10% del valor del contrato
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Plazo de ejecución del contrato	20 SMLV

DÉCIMA CUARTA - DOMICILIO. Las partes acuerdan como domicilio para todos los efectos legales a que hubiere lugar el Municipio de Ortega - Tolima. **DÉCIMA QUINTA - DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Los estudios previos, estudios del sector, invitación pública, CDP, propuesta técnico-económica y demás que soportan la etapa precontractual, hacen parte integral del presente contrato. **DÉCIMA SEXTA – PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN.** El presente CONTRATO DE OBRA PÚBLICA se perfecciona con la firma de las partes. Para su legalización se requiere la constitución y aprobación de las garantías exigidas, la expedición del Registro Presupuestal por parte de la Institución Educativa y el pago de las estampillas departamentales que correspondan: Pro Desarrollo Departamental (2%), Pro Cultura (1%) y Estampilla Tolima Ciento Cincuenta Años (2%). La retención correspondiente a la Estampilla Pro Justicia Familiar (2%) será descontada al contratista al momento del pago. Cumplidos estos requisitos, las partes suscribirán el Acta de Inicio, momento a partir del cual podrá ejecutarse el contrato. **PARÁGRAFO:** En el presente CONTRATO DE OBRA PÚBLICA quedan incorporadas todas las

disposiciones de la Ley 80 de 1993. Para constancia se firma en Ortega – Tolima a los nueve (09) días del mes de Noviembre de 2026.

CONTRATANTE



MARÍA NUBIA TRIANA LEAL
CC. 28.863.859
Rectora – Ordenadora del Gasto

CONTRATISTA

JALVI S.A.S.
NIT. 901.944.725-0
ALVARO TRIVIÑO CHAPARRO
CC. 79.263.589
Representante Legal

ORIGINAL FIRMADO