ANÁLISIS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE BIENES NACIONALES RELEVANTES

PROYECTO: "ADECUACIÓN DEL CENTRO DE CUIDADO INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, COMO ESPACIO COMUNITARIO MULTIDISCIPLINARIO EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 3009026-1799 SUSCRITO CON LA GOBERNACIÓN DE CALDAS".

1. MARCO NORMATIVO

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.2.4.2.9 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 680 de 2021, y conforme a la metodología establecida por Colombia Compra Eficiente en la **Matriz 4 – Bienes Nacionales Relevantes para la obra pública de infraestructura Social – Sector Vivienda**, la Entidad realizó el análisis correspondiente para identificar los bienes nacionales relevantes asociados al proceso de contratación del proyecto.

Dicha metodología establece que las entidades estatales deben identificar los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto, calcular su participación económica dentro del presupuesto oficial y determinar aquellos que constituyen bienes relevantes para efectos de la aplicación de los factores de evaluación relacionados con bienes nacionales.

2. METODOLOGÍA APLICADA

Para la determinación de los bienes nacionales relevantes se aplicó la siguiente metodología:

Paso 1. Identificación de bienes o insumos

Se revisó el presupuesto oficial del proyecto con el fin de identificar los bienes o insumos requeridos para la ejecución de las actividades de obra, diferenciándolos de aquellas actividades que corresponden únicamente a mano de obra, transporte o servicios.

TIPO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL	LISTADO DE BIENES COLOMBIANOS RELEVANTES SECTOR SOCIAL	
	Insumos	Elementos o materiales producidos
1.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL	Cemento	Concreto hidráulico
	Agregado fino	Concreto reforzado
	Arena	Prefabricados de madera
	Arena de río	Prefabricados de concreto
	Arena de peña	Prefabricados metálicos
	Agregado grueso	Sanitarios
	Grava	Lavamanos
	Acero	Mobiliario
		Mampostería
		Puertas
		Baldosas / cerámicas / Tabletas
		Malla electrosoldada
		Tubería
		Pintura
		Ladrillo
		Ventanería

TIPO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL	LISTADO DE BIENES COLOMBIANOS RELEVANTES SECTOR SOCIAL	
	Insumos	Elementos o materiales producidos
		Tejas
		Grama
		Grama sintética
		Tableros de canchas
		Mallas de canchas
		Postes metálicos
		Arcos metálicos
		Impermeabilizantes
		Elementos acústicos
		Luminarias
		Muros Livianos
		Elementos Eléctricos
		Iluminación

Como resultado de este análisis se identificaron principalmente los siguientes bienes o insumos asociados a la ejecución del proyecto:

- Mano de Obra
- Tubería PVC
- Acero
- Concreto
- Muros
- Electricos
- Tejas y cubiertas
- Puertas
- Ventanas
- Morteros
- Pintura
- Aparatos Sanitarios

Actividades como:

- Mano de Obra
- Y en general actividades de mano de obra o servicios

NO son bienes, son **actividades o servicios**, por lo que normalmente **no se consideran bienes relevantes**.

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. unitario	Sub total	Descripción resumida	Tipo de bien
1,01	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	132,00	51.008	6.733.069	Mano de Obra	No Aplica
1,02	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	10,00	14.227	142.272	Mano de Obra	No Aplica
1,03	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	22,00	73.311	1.612.840	Mano de Obra	No Aplica
1,04	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y	M2	10,00	29.368	293.683	Mano de Obra	No Aplica

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. unitario	Sub total	Descripción resumida	Tipo de bien
	REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)						
1,05	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	15,75	18.857	296.990	Mano de Obra	No Aplica
1,06	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	60,18	18.916	1.138.383	Mano de Obra	No Aplica
1,07	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	18,00	100.844	1.815.185	Mano de Obra	No Aplica
2,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	72,00	23.082	1.661.868	Tubería PVC	Tubería
2,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	18,00	92.469	1.664.442	Tubería PVC	Tubería
2,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	72,00	47.718	3.435.682	Tubería PVC	Tubería
2,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6,00	198.522	1.191.130	Tubería PVC	Tubería
2,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	10,00	122.691	1.226.914	Tubería PVC	Tubería
2,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	14,00	55.474	776.630	Tubería PVC	Tubería
4,01	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	3.000,00	10.455	31.363.800	Acero	Acero
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	7,04	1.275.920	8.982.478	Concreto	Concreto reforzado
4,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	10,40	1.973.784	20.527.348	Concreto	Concreto reforzado
4,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI .	M3	14,08	1.944.049	27.372.204	Concreto	Concreto reforzado
5,01	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	458,64	75.655	34.698.317	Muros	Mampostería
6,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	60,00	243.339	14.600.352	Electricos	Elementos Eléctricos
6,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	60,00	183.187	10.991.214	Electricos	Elementos Eléctricos
7,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA AJOVER COLOR TERRACOTA	M2	78,40	128.872	10.103.533	Tejas y cubiertas	Tejas
8,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 20 INCLUYE (ANTICORROSIVO, PINTURA, MARCO CAL. 20, CHAPA Y ACCESORIOS) ANCHO HASTA 1.0M	UND	32,00	875.438	28.014.022	Puertas	Puertas
8,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 22 DOBLADA, CORREDIZA, CON MANIJA Y PORTA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3MANOS, VIDRIO TRNASLUCIDO 4MM, SOPORTADA EN CONCRETO DE 3000 PSI. PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	M2	4,41	307.570	1.357.642	Ventanas	Ventanería
9,01	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	764,40	48.032	36.715.967	Morteros	Cemento

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. unitario	Sub total	Descripción resumida	Tipo de bien
12,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	140,84	39.056	5.500.537	Pintura	Pintura
12,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. ALTURA MAYOR A 3 METROS.	M2	54,74	232.924	12.750.238	Muros	Mampostería
13,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO SIN PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	6,00	838.980	5.033.878	Aparatos Sanitarios	Sanitarios

Paso 2 – Cálculo del valor parcial agrupado por clasificación de bienes

Una vez identificados los bienes o insumos requeridos para la ejecución del proyecto, se procedió a agrupar los ítems del presupuesto oficial según su clasificación de bienes, de conformidad con los materiales utilizados en la ejecución de las obras.

La agrupación se realizó considerando la naturaleza del insumo principal asociado a cada actividad presupuestal, obteniendo las siguientes categorías:

- Tubería
- Acero
- Concreto reforzado
- Mampostería
- Elementos Eléctricos
- Tejas
- Puertas
- Ventanería
- Cemento
- Pintura
- Sanitarios

Paso 3 - Determinación del valor total, porcentaje de participación y porcentaje acumulado

Con base en la agrupación anterior, se procedió a calcular el valor parcial de cada grupo de bienes a partir de los valores del presupuesto oficial. Posteriormente se determinó el **valor total de los bienes**, así como el **porcentaje de participación de cada grupo dentro del total** y su correspondiente **porcentaje acumulado**, organizando los resultados en orden descendente de participación.

El valor total de los bienes asociados al proyecto corresponde aproximadamente a: **$ 257.968.197,00**

Tipo de bien Relevante	Valor parcial	Participación (%)	Participación acumulada (%)
Concreto reforzado	***56.882.030***	***22,05%***	***22,05%***

Tipo de bien Relevante	Valor parcial	Participación (%)	Participación acumulada (%)
Mampostería	***47.448.555***	***18,39%***	***40,44%***
Cemento	***36.715.967***	***14,23%***	***54,68%***
Acero	***31.363.800***	***12,16%***	***66,83%***
Puertas	***28.014.022***	***10,86%***	***77,69%***
Elementos Eléctricos	25.591.566	9,92%	87,61%
Tejas	10.103.533	3,92%	91,53%
Tubería	9.956.666	3,86%	95,39%
Pintura	5.500.537	2,13%	97,52%
Sanitarios	5.033.878	1,95%	99,47%
Ventanería	1.357.642	0,53%	100,00%

Paso 4 - Identificación de bienes dentro del 80 %

Conforme a la metodología establecida por Colombia Compra Eficiente, se identifican los bienes cuyo porcentaje acumulado se encuentra dentro del **80 % del valor total o un valor aproximado inferior**.
En este caso, el bien que se encuentra dentro de este rango corresponde a:

- Concreto reforzado
- Mampostería
- Cemento
- Acero
- Puertas

Paso 5 - Cálculo del promedio de participación

Se procedió a calcular el promedio de participación de los bienes identificados en el paso anterior:

Promedio=	52,34%

6. Determinación de los bienes nacionales relevantes

De acuerdo con la metodología establecida, se consideran bienes nacionales relevantes aquellos cuya participación sea **igual o superior al promedio calculado**.

En consecuencia, se identifican que no existen Bienes dentro de ese rango.

3. CONCLUSIÓN

De acuerdo con el análisis realizado conforme a la metodología establecida por Colombia Compra Eficiente para la identificación de bienes nacionales relevantes, Por lo anterior, y de conformidad con lo establecido en la metodología de la **Matriz 4 – Bienes Nacionales Relevantes**, al no encontrarse el bien relevante dentro del registro mencionado, la Entidad aplicará en el proceso de contratación lo correspondiente al **criterio alternativo de promoción de la vinculación de mano de obra nacional**.

El presente análisis se incorpora como **soporte técnico de los estudios y documentos previos del proceso de contratación**, en cumplimiento de la normativa vigente en materia de contratación estatal.

Por tal motivo, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el ochenta por ciento (80%), del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

La presente se expide en Marquetalia caldas, el día miércoles, 4 de noviembre de 2026



JEISON ARIAS RIOS[1]
Secretario de Planeación, Infraestructura y Gestión del Riesgo

[1] **Proyectó**: Jhon J Mejia M (Contratista) **Revisó y aprobó**: Jeison Arias Ríos (Secretario de Planeación -E-)