Informe de daños sismo 10-ago-2026 – Edificio El Lago (AMCO)

Oct 26 , 2026

1. Información general

Este informe documenta los daños causados por el sismo del 10 de agosto de 2026 en las áreas que ocupa el Área Metropolitana Centro Occidente (AMCO) en el Edificio Administrativo El Lago, Pereira. Se presenta a la aseguradora como soporte de la reclamación y se organiza piso por piso.

DATO	DESCRIPCIÓN
Edificación	Edificio Administrativo El Lago, Pereira (Risaralda)
Ocupante / asegurado	Área Metropolitana Centro Occidente – AMCO
Uso	Oficinas administrativas y archivo
Pisos inspeccionados	Piso 14, piso 10, piso 7 y piso 2 (oficinas de archivo)
Evento	Sismo del 10 de agosto de 2026
Tipo de inspección	Visual, con registro fotográfico, sin ensayos destructivos
Destinatario	Compañía aseguradora

Datos por completar: dirección exacta del edificio, número de póliza, fecha de la visita de inspección y nombre y matrícula profesional del responsable.

2. Evento sísmico del 10 de agosto de 2026

El sismo tuvo magnitud 7,4 Mw, profundidad de 96 km y epicentro en San José del Palmar (Chocó), según el boletín del Servicio Geológico Colombiano recogido por la UNGRD (reporte situacional No. 015). Ocurrió hacia las 7:34 a. m. y Pereira fue una de las ciudades más afectadas (Diario del Sur).

Parámetro	Valor
Fecha y hora	10 de agosto de 2026, aprox. 7:34 a. m.
Magnitud	7,4 Mw
Profundidad	96 km (sismo de profundidad intermedia)
Epicentro	San José del Palmar, Chocó (5,04° N; 76,34° W)
Zona de amenaza sísmica de Pereira (NSR-10)	Alta; Aa = 0,25 y Av = 0,25 (Apéndice A-4)

En edificios altos como El Lago, un sismo profundo y lejano tiende a excitar los periodos largos de la estructura. Esto aumenta las derivas en los pisos superiores, lo que es coherente con la concentración de daño en muros y acabados del piso 14.

3. Metodología y criterios de calificación

La evaluación es visual y se apoya en el registro fotográfico tomado en sitio y en el plano de rutas de evacuación de cada piso, donde se marcaron con números los puntos de daño. Los anchos de fisura se estiman desde las fotografías; deben confirmarse con fisurómetro en una visita de verificación.

Los daños se clasifican por tipo de elemento, siguiendo NSR-10 (Título A.6, derivas, y Capítulo A.9, elementos no estructurales):

- **Estructural:** columnas, vigas, losas y muros de concreto del sistema de resistencia sísmica.
- **No estructural:** muros divisorios y de fachada en mampostería, pañetes, estucos, pintura, enchapes, pisos, vidrios, cielos y carpintería.

Nivel de daño	Descripción del criterio	Fisura típica
Sin daño / insignificante	Sin fisuras visibles o fisuras capilares en pintura	< 0,2 mm
Leve	Fisuras finas en pañete o en juntas muro–placa; desprendimiento puntual de pintura	0,2 a 1 mm
Moderado	Fisuras continuas en muros, desprendimiento de pañete o enchape, fisuras que cruzan varias baldosas, vidrios rotos	1 a 3 mm
Severo	Grietas pasantes, fisuras diagonales en elementos estructurales, concreto descascarado con acero expuesto, deformaciones visibles	> 3 mm

La calificación de cada piso se da para elementos estructurales y no estructurales por separado. Un daño no estructural moderado no implica pérdida de capacidad del edificio, pero sí reparación con costo asegurable.

4. Piso 14 – Descripción y zonas afectadas

El piso 14 presenta daños no estructurales generalizados en los siete puntos marcados en el plano, concentrados en las uniones muro–placa, muro–columna y en los pisos cerámicos. No se observaron daños visibles en el concreto de columnas, vigas ni losa.

La planta es irregular: una terraza triangular al occidente, una terraza perimetral al sur y un núcleo al oriente con escaleras, ascensores, baño y cocina. Las oficinas tienen muros divisorios en mampostería pañetada y pintada, paneles modulares azules, ventanería en aluminio con vidrio, piso en baldosa cerámica y cielo en pañete sobre losa.

Punto en plano	Recinto	Elementos afectados
1	Recursos Físicos	Uniones muro–placa y muro–columna, pañete, piso cerámico
2	Almacén	Junta muro–placa
3	Sala de Juntas	Ver nota
4	Oficinas Administrativas	Ver nota
5	Baño	Vidrio de calado, enchapes de muro y piso, cielo
6	Oficinas Sobretasa a la Gasolina	Muros, columnas junto a ventanas, cielo, piso cerámico
7	Oficina Sobretasa a la Gasolina	Muros, pañete, piso cerámico

Nota: en el plano escaneado los números 3 y 4 quedan parcialmente cubiertos; su ubicación y fotografías deben confirmarse.

5. Piso 14 – Registro de daños con referencia fotográfica

Se registran 18 fotografías de daño más el plano (Foto 1). Predominan tres patrones: separación muro–placa y muro–columna, fisuras y desprendimientos en muros de mampostería, y fisuras continuas en pisos cerámicos. La numeración de fotos sigue el orden de entrega.

Foto	Ubicación (punto en plano)	Elemento	Daño observado	Nivel
1	Plano piso 14	—	Localización de los puntos 1 a 7	—
2	Por confirmar	Muro y columna junto a ventana	Vista general de oficina; desprendimiento de pañete y pintura en la unión columna–placa sobre la ventana	Leve
3	Por confirmar	Junta muro–placa, arista de muro	Fisura continua en la junta superior en ambas caras, con desprendimiento de estuco; fisura fina en cielo y fisura vertical en la arista	Moderado
4	2 – Almacén	Junta muro–placa	Fisura horizontal con desprendimiento de pintura bajo la placa; fisura fina en cielo	Leve

Foto	Ubicación (punto en plano)	Elemento	Daño observado	Nivel
5	Por confirmar	Muro divisorio	Fisura vertical de aprox. 1,2 m con descascaramiento de pintura y estuco, ramificada hacia la canaleta eléctrica	Moderado
6	Por confirmar	Piso cerámico	Fisura continua que atraviesa al menos tres baldosas, sin desnivel visible	Moderado
7	Por confirmar	Muro de mampostería	Fisura horizontal a lo largo del muro a media altura; desprendimiento de pañete con mortero expuesto (aprox. 0,4 × 0,2 m)	Moderado
8	5 – Baño	Calado de vidrio sobre puerta	Vidrio texturizado fracturado con faltante parcial; fisuras en la junta del marco con la placa	Moderado
9	5 – Baño	Enchape de ducha, cielo	Enchape de ducha desprendido (escombros en el plato); fisura en junta muro–placa y fisura diagonal en cielo	Moderado
10	5 – Baño	Enchape de muro y piso	Enchape fracturado y suelto tras el sanitario (aprox. 0,9 × 0,6 m); baldosa de piso con faltante	Moderado
11	Por confirmar	Columna junto a ventana	Fisura continua en junta columna–placa en dos caras; fisura vertical cerca de la arista y fisuras finas diagonales; continúa sobre el marco de ventana	Moderado
12	Por confirmar	Cielo (losa pañetada)	Fisuras ramificadas de más de 1,5 m que nacen en la esquina de la columna junto a ventana; fisura en junta muro–placa	Moderado – verificar
13	Por confirmar	Interfaz muro–columna	Fisura vertical en toda la altura en la unión muro–columna; fisura horizontal bajo la placa con desprendimiento	Moderado
14	Por confirmar	Junta columna–placa	Fisura con desprendimiento de pintura en la junta superior de la columna junto a ventana	Leve
15	Por confirmar	Piso cerámico	Fisura diagonal que atraviesa dos baldosas	moderado
16	Por confirmar	Piso cerámico	Fisura longitudinal de aprox. 4 m que cruza las hiladas de baldosas, trazo irregular, con levantamiento	–SEVERO verificar

Foto	Ubicación (punto en plano)	Elemento	Daño observado	Nivel
17	Por confirmar	Interfaz muro–columna, guardaescoba, piso	Fisura vertical en la unión muro–columna que continúa en el guardaescoba y en la baldosa; zona contigua con enchape de piso retirado	Moderado
18	Por confirmar	Piso cerámico junto a fachada	Fisura continua que cruza tres baldosas cerca de la ventana	Moderado
19	Por confirmar	Junta muro–placa	Desprendimiento de pañete con mortero expuesto en la junta superior; fisuras diagonales finas en muro y cielo	Moderado

Lectura del patrón de daño. Las fisuras en juntas muro–placa y muro–columna indican que los muros de mampostería no estaban aislados de la estructura y absorbieron la deriva de piso. Las fisuras que cruzan varias baldosas en línea continua (Fotos 6, 16 y 18) sugieren movimiento del afinado o de la losa bajo el enchape. Las fisuras ramificadas del cielo (Foto 12) y la fisura vertical cerca de la arista de la columna (Foto 11) deben verificarse retirando el pañete, para descartar fisuración del concreto.

Observación: las manchas del enchape del baño (Foto 10) sugieren humedad anterior al sismo; conviene revisar la red hidrosanitaria antes de reponer el enchape.

Observación: las manchas del enchape del baño (Foto 10) sugieren humedad anterior al sismo; conviene revisar la red hidrosanitaria antes de reponer el enchape.

Registro fotográfico – Piso 14

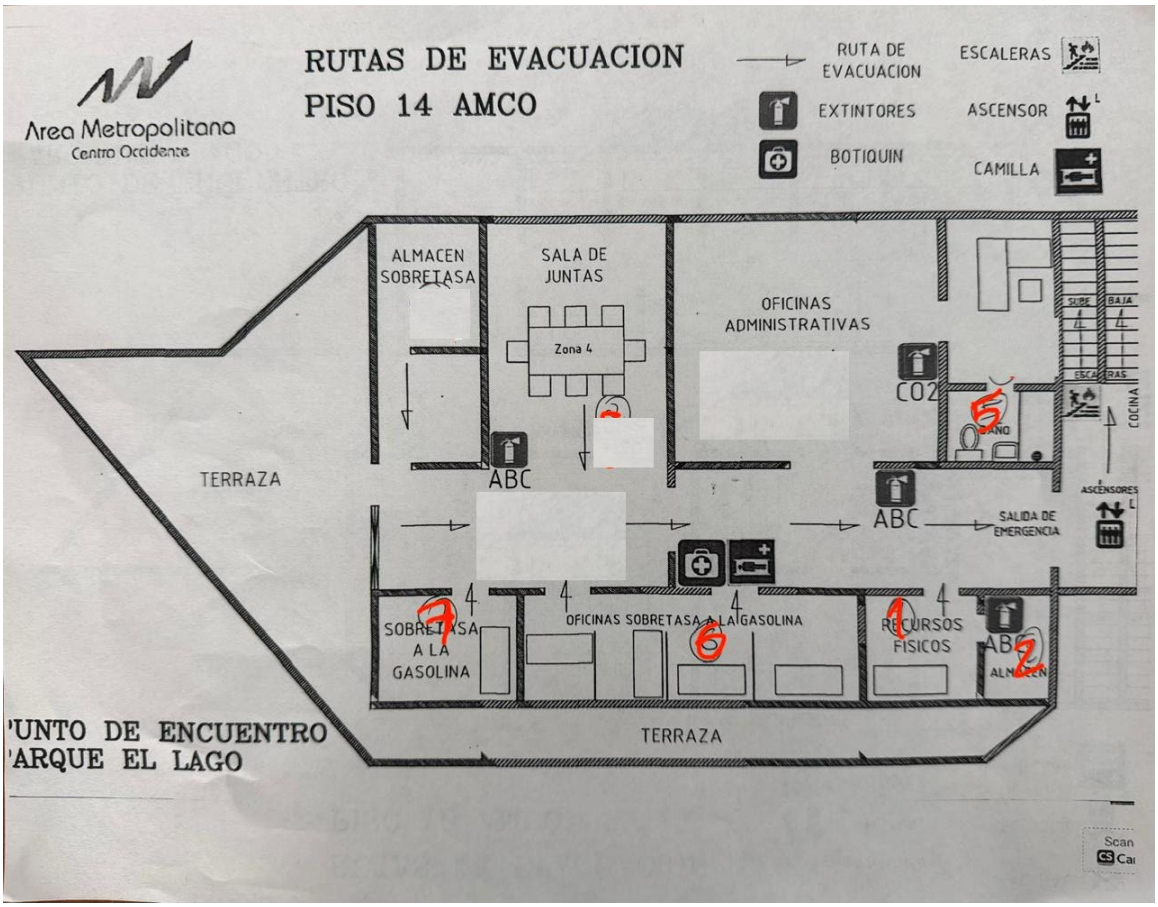

Foto 1. Plano del piso 14 con la localización de los puntos de daño 1 a 7.

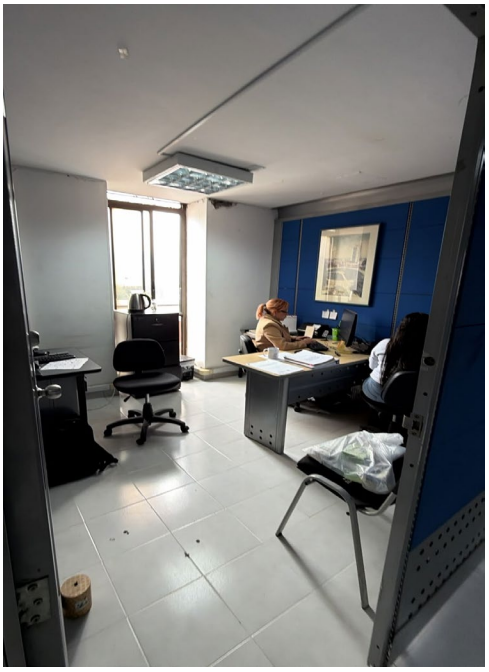

Foto 2. Vista general de oficina. Se observa desprendimiento de pañete y pintura en la unión de la columna con la placa, sobre la ventana. Daño leve.



Foto 3. Fisura continua en la junta superior muro–placa en ambas caras de la esquina, con desprendimiento de estuco; fisura fina en cielo y fisura vertical en la arista. Daño moderado.



Foto 4. Almacén (punto 2). Fisura horizontal con desprendimiento de pintura bajo la placa y fisura fina en el cielo. Daño leve.



Foto 5. Muro divisorio con fisura vertical de aproximadamente 1,2 m, con descascaramiento de pintura y estuco, ramificada hacia la canaleta eléctrica. Daño moderado.



Foto 6. Piso cerámico con fisura continua que atraviesa al menos tres baldosas, sin desnivel visible. Daño moderado.

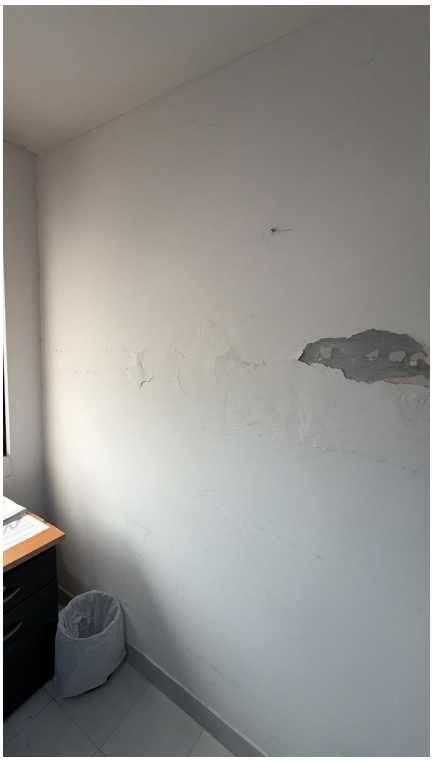

Foto 7. Muro de mampostería con fisura horizontal a media altura a lo largo del muro y desprendimiento de pañete que expone el mortero (aproximadamente 0,4 × 0,2 m). Daño moderado.



Foto 8. Baño (punto 5). Vidrio texturizado del calado sobre la puerta, fracturado y con faltante; fisuras en la junta del marco con la placa. Daño moderado.



Foto 9. Baño (punto 5). Enchape de la ducha desprendido, con escombros en el plato; fisura en la junta muro–placa y fisura diagonal en el cielo. Daño moderado.

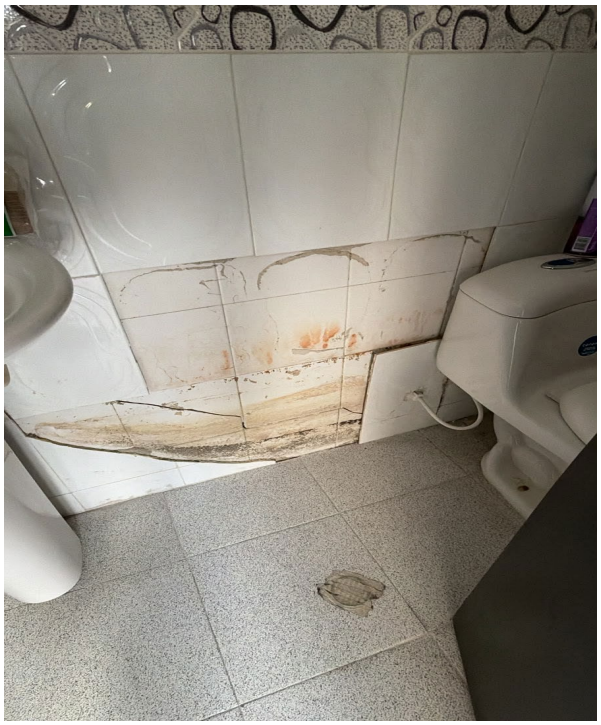

Foto 10. Baño (punto 5). Enchape de muro fracturado y suelto detrás del sanitario (aproximadamente 0,9 × 0,6 m) y baldosa de piso con faltante. Las manchas sugieren humedad previa. Daño moderado.



Foto 11. Columna junto a ventana. Fisura continua en la junta columna–placa en dos caras, fisura vertical cerca de la arista y fisuras finas diagonales que continúan sobre el marco. Daño moderado; requiere verificación del concreto.



Foto 12. Cielo con fisuras ramificadas de más de 1,5 m que nacen en la esquina de la columna junto a la ventana, y fisura en la junta muro–placa. Daño moderado; requiere verificación.



Foto 13. Fisura vertical en toda la altura de la unión muro–columna y fisura horizontal bajo la placa con desprendimiento. Daño moderado.

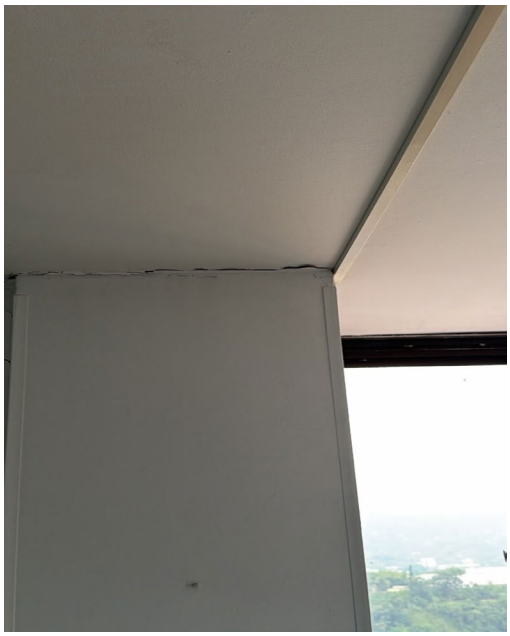

Foto 14. Fisura con desprendimiento de pintura en la junta superior de la columna junto a la ventana. Daño leve.



Foto 15. Piso cerámico con fisura diagonal que atraviesa dos baldosas. Daño moderado.

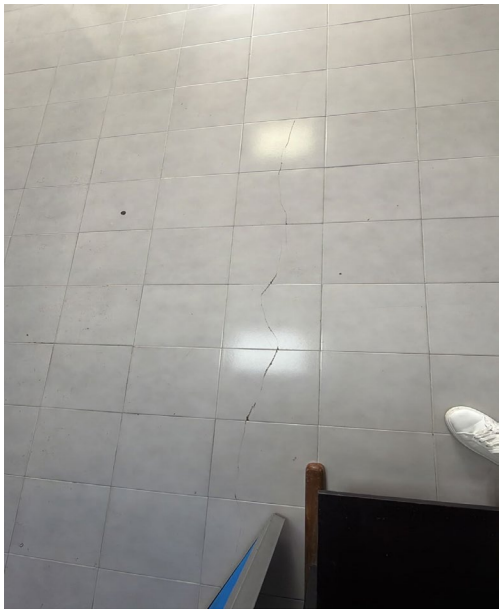

Foto 16. Piso cerámico con fisura longitudinal de aproximadamente 2 m que cruza unas seis hiladas de baldosas. Daño grave; requiere verificación levantamiento nivel



Foto 17. Fisura vertical en la unión muro–columna que continúa en el guardaescoba y en la baldosa; zona contigua con enchape de piso retirado. Daño moderado.



Foto 18. Piso cerámico junto a la fachada con fisura continua que cruza tres baldosas. Daño moderado.



Foto 19. Desprendimiento de pañete con mortero expuesto en la junta superior muro–placa, y fisuras diagonales finas en muro y cielo. Daño moderado.

6. Piso 14 – Calificación del daño

El piso 14 se califica con daño no estructural moderado y daño estructural no evidente, pendiente de verificación en dos puntos. El piso puede seguir ocupado mientras se hace la verificación.

Componente	**Calificación**	**Sustento**
Elementos estructurales (columnas, vigas, losa)	Sin daño visible – verificar	Fisuras de las Fotos 11 y 12 aparentan estar en pañete; confirmar retirando acabado
Muros divisorios y de fachada en mampostería	Moderado	Fisuras continuas en juntas y a media altura, desprendimiento de pañete (Fotos 3, 5, 7, 13, 17, 19)
Pisos cerámicos	Fuerte	Fisuras que atraviesan varias baldosas (Fotos 6, 15, 16, 17, 18)
Baño: enchapes y vidrio	Moderado	Enchapes desprendidos y vidrio de calado roto (Fotos 8, 9, 10)

Cielos y juntas con placa	Leve a moderado	Fisuras en cielo y separación en juntas (Fotos 2, 4, 12, 14)
Ventanería	Leve	Fisuras en el remate de marcos; sin vidrios rotos en fachada observados

Riesgo para ocupantes: bajo. El principal riesgo es la caída de trozos de pañete o enchape sueltos, que deben retirarse de inmediato en las zonas de las Fotos 7, 9, 10 y 19.

7. Piso 14 – Actividades de reparación recomendadas

La reparación del piso 14 es de acabados y mampostería, salvo que la verificación de las Fotos 11, 12 y 16 muestre fisuras en el concreto. Las cantidades deben medirse en obra para el presupuesto de la reclamación.

Actividad	**Alcance**	**Fotos**	**Unidad de medida**
Retiro preventivo de pañete y enchape suelto	Zonas con desprendimiento	7, 9, 10, 19	m^2
Verificación de fisuras en concreto (retiro local de pañete)	Columna y cielo junto a ventanas; fisura de piso	11, 12, 16	und
Tratamiento de fisuras en muros (apertura en V, malla de fibra de vidrio y masilla elástica)	Muros con fisuras finas y medias	3, 5, 11, 13, 17	m
Reconstrucción de pañete	Áreas desprendidas	7, 19	m^2
Sellado de juntas muro–placa y muro–columna con sellante elastomérico	Juntas superiores y verticales	2, 3, 4, 13, 14, 19	m
Resane y pintura de cielo	Cielos fisurados	3, 4, 9, 12	m^2
Retiro y reposición de piso cerámico, incluido afinado si está fisurado	Recintos con fisuras continuas	6, 15, 16, 17, 18	m^2
Reposición de enchape de ducha y muro de baño	Baño (punto 5)	9, 10	m^2

Reposición de vidrio texturizado del calado	Puerta del baño	8	m^2
Pintura general de muros intervenidos	Recintos 1 a 7	Todas	m^2

Se recomienda que la reparación de muros incluya juntas de dilatación entre mampostería y estructura, como lo pide NSR-10 en el Capítulo A.9 para elementos no estructurales, para reducir el daño en sismos futuros.

8. Piso 14 – Conclusiones

1. El sismo del 10 de agosto de 2026 causó daño no estructural moderado en el piso 14, distribuido en los siete puntos marcados en el plano.
2. El daño se concentra en muros de mampostería, juntas con la estructura, pisos cerámicos y el baño; es consistente con la deriva de piso esperable en los niveles altos del edificio.
3. No se observa daño estructural visible, pero las fisuras de las Fotos 11, 12 y 16 requieren verificación antes de cerrar la calificación.
4. Los daños descritos tienen relación directa con el evento sísmico y requieren reparación, con excepción de lo que la revisión hidrosanitaria del baño atribuya a humedad previa.

9. Piso 10 – Descripción y zonas afectadas

El piso 10 presenta el daño más fuerte de lo inspeccionado hasta ahora. Hay grietas abiertas en muros de mampostería, con pérdida de bloque y mortero, en el sector de la Oficina de Dirección y en las áreas administrativas. Los elementos de concreto no muestran daño visible en las fotografías, pero varias grietas coinciden con interfaces muro–columna que deben verificarse.

La planta tiene la misma forma que el piso 14: una zona triangular al occidente con la Oficina de Dirección y la Sala de Espera, y un pasillo central con oficinas a ambos lados. Al norte están la Sala de Juntas, Jurídica y Sistemas; al sur, Secretaría, Comunicaciones, Financiera, Presupuesto, Contador, Control Interno, Tesorería y Planeación. El núcleo oriental contiene escaleras y ascensores. Los acabados son muros en mampostería de bloque de arcilla pañetados y pintados, muebles empotrados en madera, módulos de oficina, piso en baldosa cerámica y ventanería en aluminio.

Recinto	**Fotos**	**Daño principal**

Oficina de Dirección (acceso y nichos con mueble empotrado)	P10-2 a P10-5, P10-7, P10-8, P10-19	Grietas abiertas en mampostería, desprendimiento de bloque en esquina superior
Sala de Espera / pasillo junto a Dirección	P10-11 a P10-13	Grietas verticales en altura total y desprendimiento de pañete en juntas
Áreas con módulos (Secretaría o Financiera)	P10-14 a P10-16	Grieta abierta con pérdida de mampostería, grietas diagonales, fisura en cielo
Sistemas	P10-17	Desprendimiento de mampostería en el muro que soporta la central telefónica y el tablero eléctrico
Baño	P10-10	Enchape con juntas abiertas y piezas desplazadas
Pisos y cielos de varios recintos	P10-6, P10-9, P10-18, P10-20	Fisuras que cruzan baldosas y fisura larga en cielo

Nota: la numeración P10-1 a P10-20 sigue el orden de entrega (P10-1 es el plano). La asignación de recintos se deduce de letreros, mobiliario y vistas; las marcas rojas del plano quedan parcialmente cubiertas y deben confirmarse.

10. Piso 10 – Registro de daños con referencia fotográfica

Se registran 19 fotografías de daño más el plano. Ocho muestran grietas abiertas con desprendimiento de material, que se califican como daño severo en mampostería.

Foto	Ubicación	Elemento	Daño observado	Nivel
P10-1	Plano piso 10	—	Localización de recintos y marcas de daño	—
P10-2	Dirección – puerta y nicho	Muro junto a jamba, dintel, esquina del nicho	Grieta vertical en el muro junto a la puerta con tramo escalonado en la base; separación dintel–placa; grieta abierta en la esquina del nicho con escombros sobre el mueble	Severo
P10-3	Dirección – sobre la puerta	Unión muro–placa, muro del nicho	Desprendimiento de pañete y bloque en la esquina superior, con mampostería y caja eléctrica expuestas; fisuras	Severo

			diagonales en el muro del nicho; grieta vertical visible en el recinto contiguo	
P10-4	Dirección – nicho	Esquina de muros, cielo	Grieta vertical abierta en la esquina con desprendimientos; fisuras diagonales y ramificadas; pintura desprendida en el cielo	Severo
P10-5	Dirección – vista general	Fachada en ventanería, piso, cielo	Vista de referencia del recinto; sin daño visible en esta toma	—
P10-6	Por confirmar – junto a marco de puerta	Piso cerámico, base del marco	Fisura que atraviesa la baldosa contigua al marco	Leve
P10-7	Dirección – muro bajo repisas	Muro de mampostería	Grietas escalonadas abiertas siguiendo juntas de pega, típicas de cortante; escombros sobre las repisas	Severo
P10-8	Dirección – nicho con repisas	Muro, junta muro–placa, cielo	Fisuras verticales y diagonales; pintura desprendida junto a la ventana y bajo la placa; fisura en cielo. El muro está marcado "tubería atrás, presión 2 pulgadas"	Moderado
P10-9	Por confirmar – junto a fachada	Cielo (losa pañetada)	Fisura longitudinal continua de más de 2 m, paralela a la ventanería	Moderado – verificar
P10-10	Baño	Enchape de muro	Juntas verticales abiertas, piezas separadas y desplazadas; remate superior fisurado	Moderado
P10-11	Pasillo junto a puertas	Interfaz vertical muro–muro, junta superior	Desprendimiento de pañete en toda la altura de la unión; fisuras en la junta con la placa y bajo la lámpara	Moderado
P10-12	Por confirmar	Esquina muro–placa	Fisura vertical continua en toda la altura; desprendimiento de pañete con hueco en la junta superior	Moderado

P10-13	Sala de Espera – acceso a Dirección	Muro y junta muro–placa	Grietas verticales en toda la altura; desprendimiento amplio de pañete en la franja superior junto al marco	Severo
P10-14	Área con módulos – por confirmar	Interfaz muro–columna, muro de mampostería	Grieta vertical abierta en toda la altura con pérdida de bloque de arcilla; grieta diagonal ancha hasta el piso; escombros en el suelo	Severo
P10-15	Área de recepción con módulos	Muro de mampostería	Grietas verticales y diagonales con desprendimiento extenso de pañete; daño en la base del muro	Severo
P10-16	Área con módulos, sobre salida	Cielo (losa pañetada)	Fisura ramificada larga con desprendimiento de pintura	Moderado – verificar
P10-17	Sistemas	Muro que soporta equipos, junta muro–placa	Desprendimiento de pañete y bloque en la junta superior; fisura vertical; fisura en cielo. Sobre el muro están la central telefónica y el tablero eléctrico	Severo
P10-18	Por confirmar	Piso cerámico	Fisura que atraviesa dos baldosas	Leve
P10-19	Acceso a Dirección	Muro junto a jamba, dintel, esquina superior	Grieta vertical abierta en toda la altura junto al marco; desprendimiento sobre el dintel; hueco en la esquina muro–placa	Severo
P10-20	Por confirmar	Piso cerámico	Fisuras que cruzan varias baldosas y juntas fracturadas	Moderado

Lectura del patrón de daño. En este piso los muros de mampostería trabajaron como relleno rígido dentro de los pórticos. Las grietas escalonadas (P10-7), las diagonales anchas (P10-14, P10-15) y la separación en interfaces muro–columna indican esfuerzos de cortante en el plano por deriva de piso. Los muros más dañados pueden perder estabilidad fuera de su plano ante una réplica, y por eso se tratan como riesgo de caída. Las fisuras de cielo (P10-9, P10-16) y la columna junto a P10-14 requieren verificación del concreto.

Registro fotográfico – Piso 10

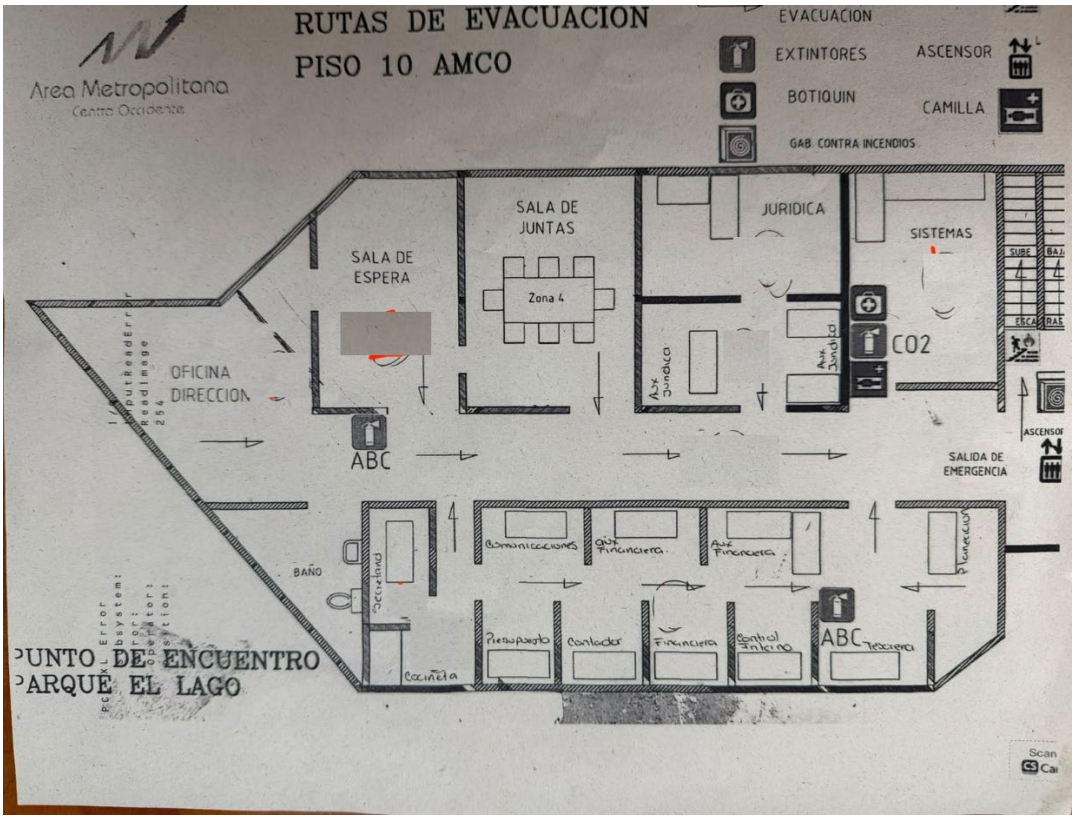

Foto P10-1. Plano del piso 10 con la distribución de recintos y las marcas de daño.



Foto P10-2. Oficina de Dirección, puerta y nicho. Grieta vertical en el muro junto a la jamba con tramo escalonado en la base, separación dintel–placa y grieta abierta en la esquina del nicho con escombros sobre el mueble. Daño severo.



Foto P10-3. Oficina de Dirección, sobre la puerta. Desprendimiento de pañete y bloque en la esquina superior muro–placa, con mampostería y caja eléctrica expuestas; fisuras diagonales en el muro del nicho y grieta vertical visible en el recinto contiguo. Daño severo.

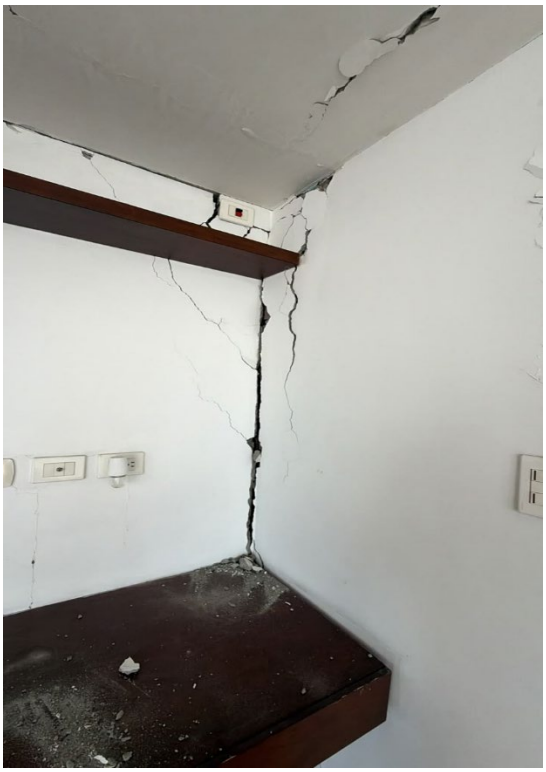

Foto P10-4. Oficina de Dirección, nicho. Grieta vertical abierta en la esquina de muros con desprendimientos, fisuras diagonales y ramificadas, y pintura desprendida en el cielo. Daño severo.



Foto P10-5. Vista general de la Oficina de Dirección, con fachada en ventanería. Foto de referencia, sin daño visible en esta toma.

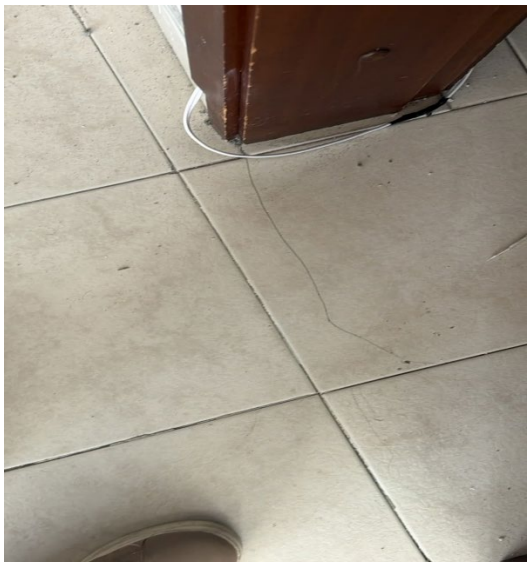

Foto P10-6. Piso cerámico con fisura que atraviesa la baldosa contigua al marco de la puerta. Daño leve.



Foto P10-7. Oficina de Dirección, muro bajo repisas. Grietas escalonadas abiertas que siguen las juntas de pega, típicas de cortante, con escombros sobre las repisas. Daño severo.



Foto P10-8. Oficina de Dirección, nicho con repisas. Fisuras verticales y diagonales, pintura desprendida junto a la ventana y bajo la placa, y fisura en cielo. El muro está marcado "tubería atrás, presión 2 pulgadas". Daño moderado.



Foto P10-9. Cielo junto a la fachada con fisura longitudinal continua de más de 2 m, paralela a la ventanería. Daño moderado; requiere verificación del concreto.



Foto P10-10. Baño. Enchape de muro con juntas verticales abiertas, piezas separadas y desplazadas, y remate superior fisurado. Daño moderado.



Foto P10-11. Pasillo junto a puertas. Desprendimiento de pañete en toda la altura de la unión entre muros, y fisuras en la junta con la placa y bajo la lámpara. Daño moderado.



Foto P10-12. Esquina muro–placa con fisura vertical continua en toda la altura y desprendimiento de pañete con hueco en la junta superior. Daño moderado.



Foto P10-13. Sala de Espera, acceso a Dirección. Grietas verticales en toda la altura y desprendimiento amplio de pañete en la franja superior junto al marco. Daño severo.

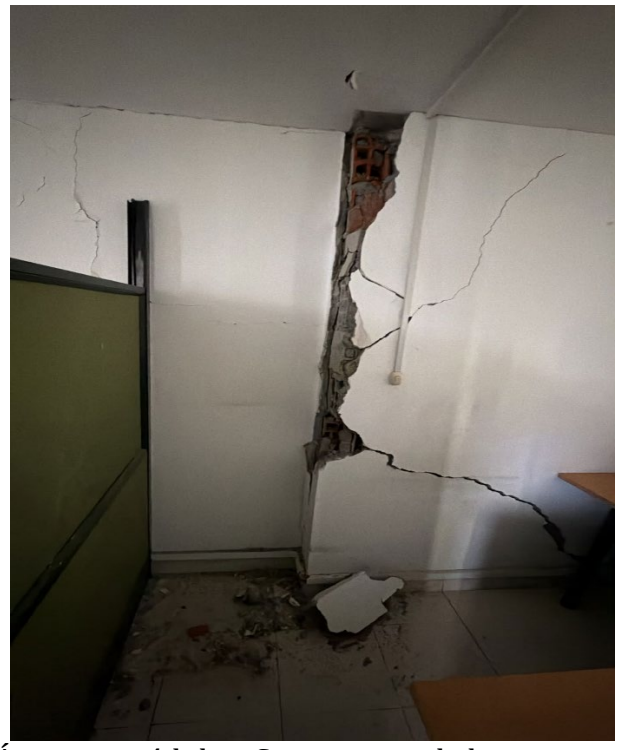

Foto P10-14. Área con módulos. Grieta vertical abierta en toda la altura en la interfaz muro–columna, con pérdida de bloque de arcilla, y grieta diagonal ancha hasta el piso; escombros en el suelo. Daño severo; requiere verificación de la columna.



Foto P10-15. Área de recepción con módulos. Grietas verticales y diagonales con desprendimiento extenso de pañete y daño en la base del muro. Daño severo.



Foto P10-16. Cielo sobre la salida del área con módulos, con fisura ramificada larga y desprendimiento de pintura. Daño moderado; requiere verificación.



Fo**toP10-17.** Sistemas. Desprendimiento de pañete y bloque en la junta superior, fisura vertical y fisura en cielo, sobre el muro que soporta la central telefónica y el tablero eléctrico. Daño severo.



Foto P10-18. Piso cerámico con fisura que atraviesa dos baldosas. Daño leve.

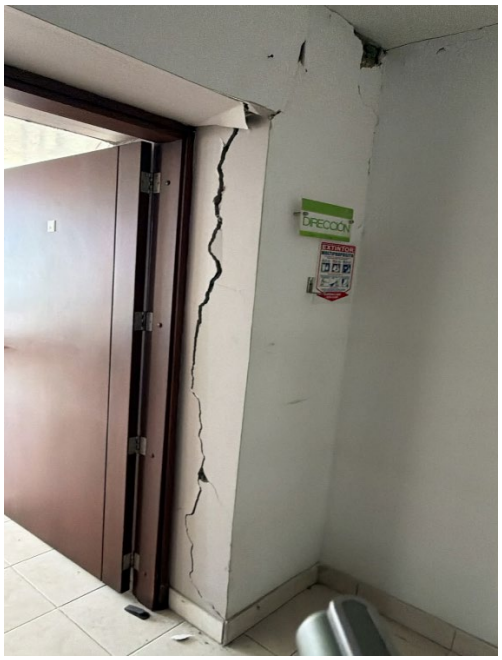

Foto P10-19. Acceso a Dirección. Grieta vertical abierta en toda la altura junto al marco, desprendimiento sobre el dintel y hueco en la esquina muro–placa. Daño severo.

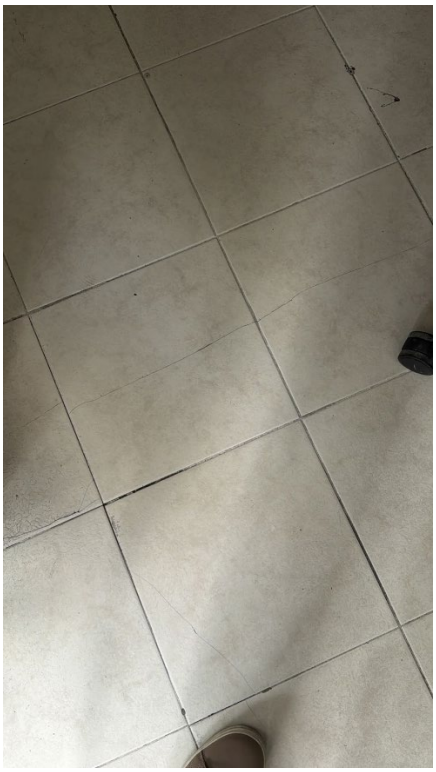

Foto P10-20. Piso cerámico con fisuras que cruzan varias baldosas y juntas fracturadas. Daño moderado.

11. Piso 10 – Calificación del daño

El piso 10 se califica con daño no estructural severo en muros de mampostería y daño estructural no evidente, pendiente de verificación. Las zonas con mampostería suelta deben restringirse hasta retirar el material inestable.

Componente	Calificación	Sustento
Elementos estructurales (columnas, vigas, losa)	Sin daño visible – verificar	Grietas en interfaces muro–columna (P10-14, P10-19) y fisuras largas en cielo (P10-9, P10-16)
Muros divisorios en mampostería	Severo	Grietas abiertas con pérdida de bloque y mortero, grietas escalonadas y diagonales (P10-2, P10-3, P10-4, P10-7, P10-13, P10-14, P10-15, P10-17, P10-19)
Pañetes y juntas muro–placa	Moderado a severo	Desprendimientos en franjas superiores y en esquinas (P10-11, P10-12, P10-13)

Componente	Calificación	Sustento
Pisos cerámicos	Leve a moderado	Fisuras que cruzan baldosas (P10-6, P10-18, P10-20)
Baño: enchape	Moderado	Juntas abiertas y piezas desplazadas (P10-10)
Cielos	Moderado – verificar	Fisuras largas y ramificadas (P10-4, P10-9, P10-16)
Mobiliario empotrado	Leve	Escombros sobre muebles; los muebles fijos al muro deben retirarse para reparar

Riesgo para ocupantes: medio. Hay riesgo de caída de bloques y trozos de pañete en las zonas de P10-2 a P10-4, P10-7, P10-14, P10-15, P10-17 y P10-19. También hay riesgo para la central telefónica y el tablero eléctrico montados en el muro dañado de Sistemas, y para la tubería a presión de 2 pulgadas detrás del muro de P10-8.

12. Piso 10 – Medidas inmediatas y actividades de reparación

A diferencia del piso 14, aquí varios muros no se pueden resanar: deben demolerse y reconstruirse. Las cantidades se miden en obra.

Medidas inmediatas

1. Retirar bloques, mortero y pañete sueltos en los muros de P10-2 a P10-4, P10-7, P10-14, P10-15, P10-17 y P10-19, y restringir el paso junto a ellos.
2. Reubicar de forma provisional la central telefónica y el tablero eléctrico de Sistemas (P10-17) mientras se repara el muro.
3. Revisar la tubería a presión de 2 pulgadas detrás del muro de P10-8 antes de intervenirlo, para descartar fugas o tensiones en la red.
4. Retirar el mobiliario empotrado en los muros que se van a reparar.

Actividades de reparación

Actividad	Alcance	Fotos	Unidad de medida
Verificación de concreto en columnas y cielos (retiro local de pañete)	Interfaces muro–columna y fisuras de cielo	P10-9, P10-14, P10-16, P10-19	und
Demolición y reconstrucción de muro de mampostería, con junta de dilatación contra la estructura	Muros con grieta abierta y pérdida de bloque	P10-2, P10-3, P10-4, P10-7, P10-14, P10-15, P10-17, P10-19	m^2

Actividad	Alcance	Fotos	Unidad de medida
Tratamiento de fisuras en muros (apertura en V, malla y masilla elástica)	Muros con fisuras sin pérdida de material	P10-8, P10-11, P10-12, P10-13	m
Reconstrucción de pañete	Franjas desprendidas	P10-11, P10-12, P10-13	m²
Sellado de juntas muro–placa y muro–columna con sellante elastomérico	Juntas superiores y verticales	P10-3, P10-11, P10-12, P10-13, P10-17	m
Desmonte y reinstalación de mueble empotrado	Nichos y repisas de Dirección	P10-2, P10-4, P10-7, P10-8	und
Desmonte y reinstalación de marcos de puerta	Puertas junto a muros reconstruidos	P10-2, P10-3, P10-19	und
Resane y pintura de cielo	Cielos fisurados	P10-4, P10-8, P10-9, P10-16, P10-17	m²
Reposición de piso cerámico	Recintos con baldosas fisuradas	P10-6, P10-18, P10-20	m²
Reposición de enchape de baño	Muro del baño	P10-10	m²
Desmonte y reinstalación de equipos en Sistemas	Central telefónica y tablero	P10-17	und
Pintura general de muros intervenidos	Recintos afectados	Todas	m²

13. Piso 10 – Conclusiones

1. El sismo del 10 de agosto de 2026 causó daño no estructural severo en el piso 10, mayor que el observado en el piso 14.
2. El daño se concentra en los muros de mampostería de la Oficina de Dirección, la Sala de Espera, las áreas con módulos y Sistemas. Hay grietas abiertas, pérdida de bloque y patrones de cortante en el plano.
3. No se observa daño estructural visible, pero las interfaces muro–columna y las fisuras largas de cielo deben verificarse antes de cerrar la calificación.
4. Los muros con grietas abiertas deben demolerse y reconstruirse con junta de dilatación. Mientras tanto, se debe retirar el material suelto y proteger los equipos de Sistemas.
5. Todos los daños descritos tienen relación directa con el evento sísmico.

14. Piso 7 – Descripción y zonas afectadas

El piso 7 presenta daño no estructural severo, comparable al del piso 10. Además tiene vidrio de fachada roto, perforaciones de muro con bloque caído y estanterías volcadas. El pasillo central y la Subdirección de Desarrollo Metropolitano concentran las grietas más abiertas.

La planta repite la forma de los pisos superiores. Al occidente está la Subdirección de Desarrollo Metropolitano. Al norte quedan Movilidad Metropolitana, Proyectos, Sala de Juntas y Desarrollo Económico. Al sur están Subdirección de Transporte y Movilidad, Baño, Coordinación de Desarrollo de Proyectos, dos Archivos, Desarrollo Social, Jurídica y Ventanilla Única. Las divisiones combinan muros de mampostería de bloque de arcilla, módulos con paneles y vidrio acanalado, y fachada en ventanería de aluminio.

Recinto	Fotos	Daño principal
Subdirección de Desarrollo Metropolitano (punto 2 del plano)	P7-7, P7-16	Grietas abiertas con pérdida de bloque junto a la puerta y en el muro interior
Pasillo central y accesos	P7-15, P7-17	Grieta abierta en cielo, desprendimiento en esquina de muro, escombros; zona acordonada
Oficinas junto a fachada	P7-2, P7-5, P7-18	Muro perforado con bloque caído, desprendimiento junto a ventana, vidrio de fachada roto
Sector del baño (Transporte y Movilidad)	P7-3	Grieta vertical en esquina de muros con desprendimiento superior
Oficinas con módulos y archivo	P7-4, P7-8, P7-9, P7-12, P7-13	Vidrio de división roto, grieta en cielo, estanterías volcadas
Cocineta / cuarto técnico	P7-6, P7-14	Grieta que atraviesa el enchape, cielo abierto, fisuras en el muro de los tableros eléctricos
Pisos de varios recintos	P7-10, P7-11, P7-19	Fisuras que cruzan baldosas y una baldosa faltante

Nota: la numeración P7-1 a P7-19 sigue el orden de entrega (P7-1 es el plano). En el plano, el sector de Desarrollo Social está anotado como "pendiente" y no tiene fotos en esta entrega.

15. Piso 7 – Registro de daños con referencia fotográfica

El registro incluye 18 fotografías de daño más el plano. Siete de ellas muestran grietas abiertas con desprendimiento o pérdida de mampostería, que se califican como severas. A esto se suman el vidrio de fachada roto y las estanterías volcadas.

Foto	Ubicación	Elemento	Daño observado	Nivel
P7-1	Plano piso 7	—	Localización de recintos y marcas de daño	—
P7-2	Oficina junto a fachada – por confirmar	Muro de mampostería, unión con columna	Grietas diagonales cruzadas; perforación del muro con bloque de arcilla roto (aprox. 0,3 × 0,3 m); separación vertical en la unión con la columna; escombros en el piso	Severo
P7-3	Sector del baño	Esquina de muros, junta muro–placa	Grieta vertical abierta en toda la altura de la esquina; desprendimiento superior con mampostería expuesta	Severo
P7-4	Oficina con módulos (Movilidad)	División modular con vidrio acanalado	Vidrio de la división fracturado, con faltante	Moderado
P7-5	Oficina junto a fachada – por confirmar	Muro y columna junto a ventana, junta muro–placa	Desprendimiento de pañete y mampostería en la parte superior; grieta vertical en toda la altura junto al marco de la ventana; desprendimiento sobre la puerta; escombros	Severo
P7-6	Cocineta / cuarto técnico	Muro enchapado, cielo falso	Grieta vertical continua que atraviesa el enchape en toda la altura; panel de cielo abierto o caído con tubería eléctrica expuesta	Moderado
P7-7	Subdirección de Desarrollo Metropolitano	Muro de mampostería	Grietas diagonales y vertical abiertas con pérdida de bloque; grieta escalonada junto a la división; separación de la junta superior	Severo
P7-8	Oficina con archivo (Movilidad)	Cielo (losa pañetada)	Grieta abierta de trazo irregular, de más de 1,5 m, con desprendimiento de bordes	Moderado – verificar
P7-9	Archivo / bodega	Estanterías metálicas, mobiliario	Estanterías metálicas volcadas y contenido caído	Daño en contenidos
P7-10	Por confirmar	Piso en baldosa de granito	Fisuras finas en baldosa junto a la división	Leve

Foto	Ubicación	Elemento	Daño observado	Nivel
P7-11	Por confirmar	Piso en baldosa de granito	Fisura continua que cruza unas cuatro baldosas; baldosa faltante con mortero expuesto; juntas abiertas	Moderado
P7-12	Oficina con módulos	Divisiones, cielo, piso	Vista de referencia; sin daño evidente en esta toma	—
P7-13	Zona abierta de oficinas	Cielo	Fisura con desprendimiento cerca de la lámpara; mobiliario desplazado	Moderado
P7-14	Cuarto técnico	Muro que soporta los tableros eléctricos (normal, bypass UPS, regulado)	Fisura en la junta muro–placa con desprendimiento; fisuras diagonales finas	Moderado
P7-15	Pasillo central	Cielo o fondo de viga, piso	Grieta abierta longitudinal en el cielo; escombros en el piso; zona acordonada con cinta de peligro	Severo – verificar
P7-16	Acceso a Subdirección de Desarrollo Metropolitano	Muro junto a jamba, dintel, arista	Grieta vertical abierta en toda la altura junto al marco, con bloque desprendido; grieta diagonal desde el dintel hasta la placa; separación en la arista contigua	Severo
P7-17	Pasillo – acceso a oficinas	Dintel, esquina superior de muro o columna	Fisuras horizontales en el dintel; desprendimiento en la esquina superior con material expuesto; al fondo, oficinas con escombros y perforaciones en muros	Severo – verificar
P7-18	Oficina junto a fachada	Vidrio de ventana de fachada	Vidrio fracturado con faltante; fragmentos sobre el alféizar exterior	Moderado – riesgo exterior
P7-19	Por confirmar	Piso en baldosa de granito	Fisuras que cruzan baldosas junto al guardaescoba	Leve

Lectura del patrón de daño. El patrón es el mismo del piso 10: muros de relleno en mampostería que trabajaron dentro de los pórticos y fallaron por cortante en su plano. Se ven grietas diagonales y escalonadas, y separación en las interfaces con columnas y vigas. La perforación de P7-2 y los bloques desprendidos indican pérdida de integridad del muro. Las grietas en el cielo del pasillo (P7-15) y en la esquina superior de P7-17 coinciden con la

posición probable de vigas y columnas, por lo que exigen verificación del concreto. El vidrio roto de fachada (P7-18) es un riesgo para la vía pública.

Registro fotográfico – Piso 7

[image: P7-1 – Plano de rutas de evacuación del piso 7]

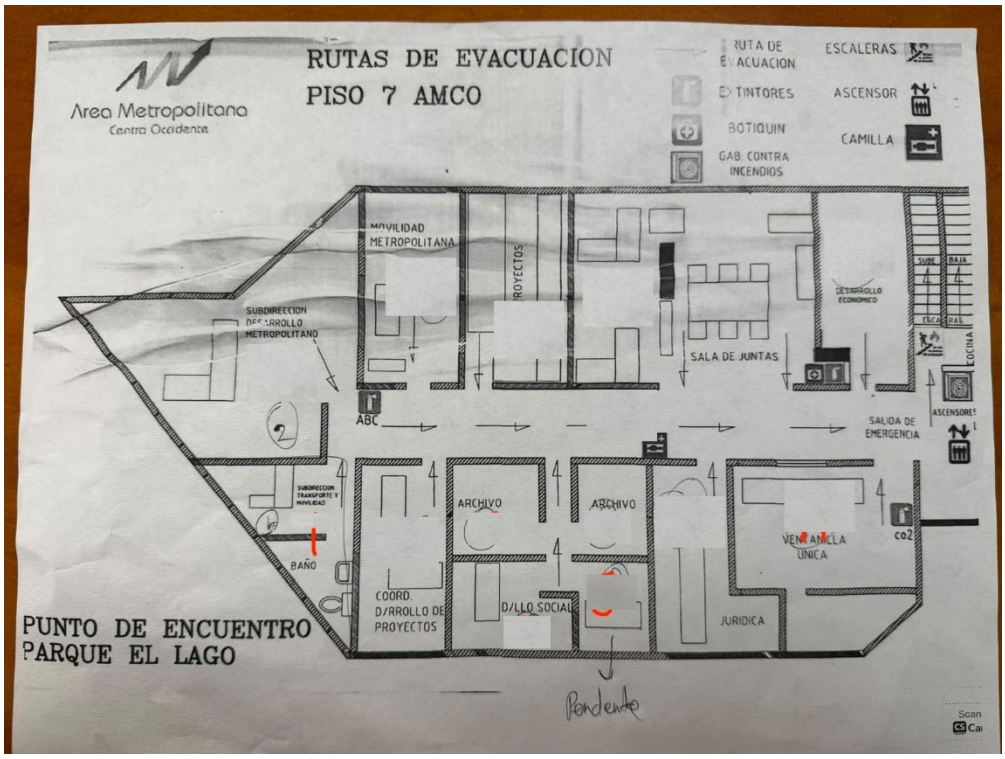

Foto P7-1. Plano del piso 7 con la distribución de recintos y las marcas de daño. El sector de Desarrollo Social está anotado como "pendiente".



Foto P7-2. Oficina junto a fachada. Grietas diagonales cruzadas y perforación del muro con bloque de arcilla roto (aproximadamente 0,3 × 0,3 m); separación vertical en la unión con la columna y escombros en el piso. Daño severo.



Foto P7-3. Sector del baño. Grieta vertical abierta en toda la altura de la esquina de muros y desprendimiento superior con mampostería expuesta. Daño severo.



Foto P7-4. Oficina con módulos (Movilidad). Vidrio acanalado de la división modular fracturado, con faltante. Daño moderado.



Foto P7-5. Oficina junto a fachada. Desprendimiento de pañete y mampostería en la parte superior del muro, grieta vertical en toda la altura junto al marco de la ventana y desprendimiento sobre la puerta; escombros en el piso. Daño severo.



Foto P7-6. Cocineta o cuarto técnico. Grieta vertical continua que atraviesa el enchape en toda la altura, y panel de cielo falso abierto o caído con tubería eléctrica expuesta. Daño moderado.

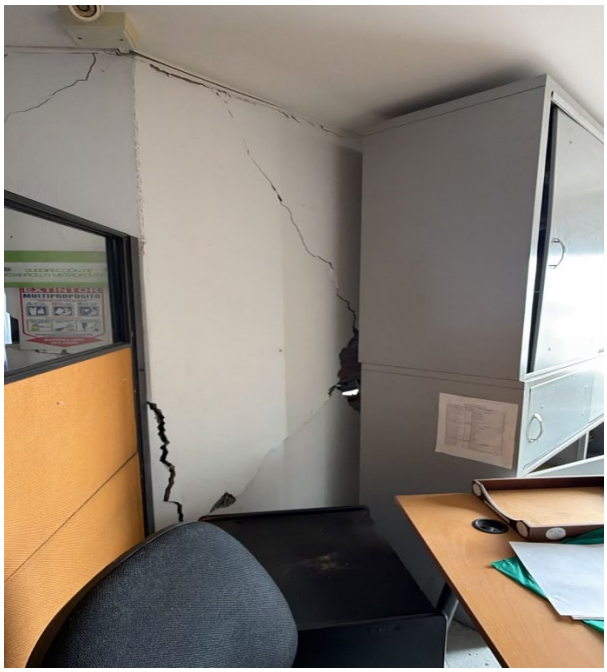

Foto P7-7. Subdirección de Desarrollo Metropolitano. Grietas diagonales y vertical abiertas con pérdida de bloque, grieta escalonada junto a la división y separación de la junta superior. Daño severo.



Foto P7-8. Oficina con archivo (Movilidad). Grieta abierta de trazo irregular en el cielo, de más de 1,5 m, con bordes desprendidos. Daño moderado; requiere verificación del concreto.

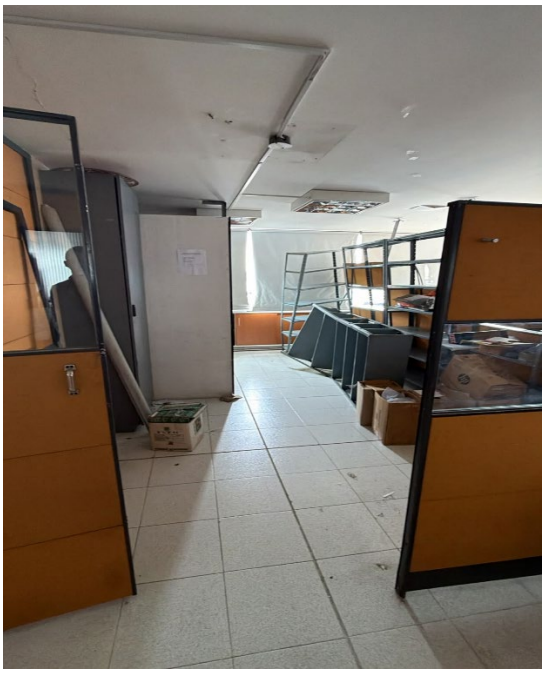

Foto P7-9. Archivo o bodega. Estanterías metálicas volcadas y contenido caído. Daño en contenidos y divisiones modulares



Foto P7-10. Piso en baldosa con fisuras finas junto a la división. Daño moderado.



Foto P7-11. Piso en baldosa de granito con fisura continua que cruza unas cuatro baldosas, baldosa faltante con mortero expuesto y juntas abiertas. Daño moderado.



Foto P7-12. Vista general de oficina con módulos. Fisuras cielo raso y piso con fisuras

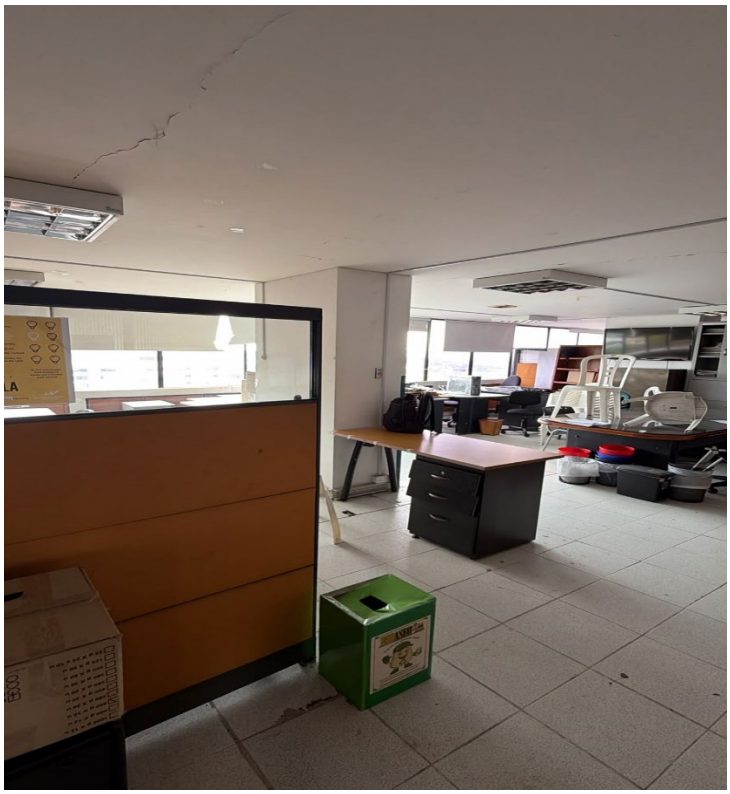

Foto P7-13. Zona abierta de oficinas. Fisura en cielo con desprendimiento cerca de la lámpara y mobiliario desplazado. Daño moderado.



Foto P7-14. Cuarto técnico. Fisura en la junta muro–placa con desprendimiento y fisuras diagonales finas en el muro que soporta los tableros normal, bypass UPS y regulado. Daño moderado.



Foto P7-15. Pasillo central. Grieta abierta longitudinal en el cielo, escombros en el piso y zona acordonada con cinta de peligro. Daño severo; requiere verificación prioritaria del concreto.



Foto P7-16. Acceso a la Subdirección de Desarrollo Metropolitano. Grieta vertical abierta en toda la altura junto al marco, con bloque desprendido; grieta diagonal desde el dintel hasta la placa y separación en la arista contigua. Daño severo.

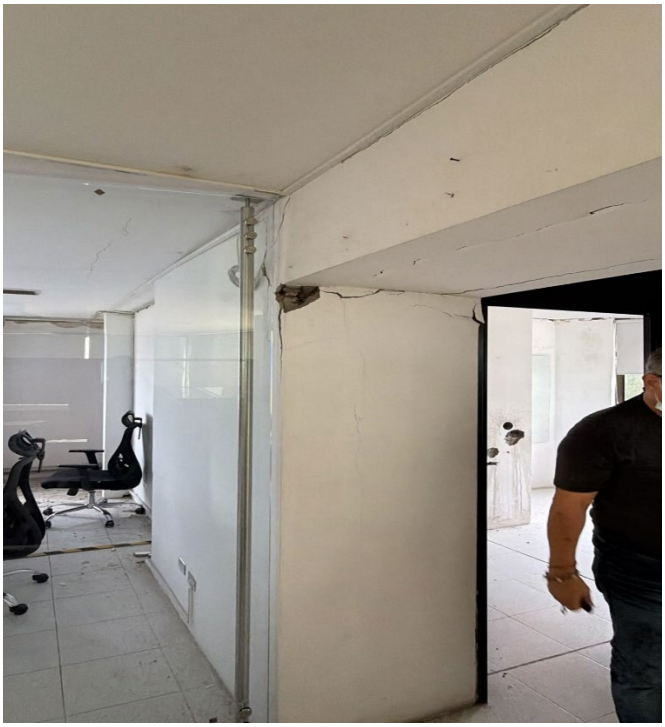

Foto P7-17. Pasillo, acceso a oficinas. Fisuras horizontales en el dintel y desprendimiento en la esquina superior con material expuesto; al fondo, oficinas con escombros y perforaciones en muros. Daño severo; requiere verificación del concreto.



Foto P7-18. Oficina junto a fachada. Vidrio de ventana fracturado con faltante y fragmentos sobre el alféizar exterior. Daño moderado, con riesgo de caída a la vía pública.



Foto P7-19. Piso en baldosa con fisuras que cruzan baldosas junto al guardaescoba. Daño moderado.

16. Piso 7 – Calificación del daño

El piso 7 tiene daño no estructural severo y daño estructural no evidente, que queda pendiente de verificación en el pasillo central. Se recomienda mantener restringido el uso del piso hasta retirar el material suelto, asegurar el vidrio de fachada y verificar el cielo del pasillo.

Componente	Calificación	Sustento
Elementos estructurales (columnas, vigas, losa)	Sin daño visible – verificar con prioridad	Grieta abierta en el cielo del pasillo (P7-15), esquina superior de P7-17 y grieta de cielo de P7-8
Muros divisorios en mampostería	Severo	Perforación con bloque caído, grietas diagonales, escalonadas y verticales abiertas (P7-2, P7-3, P7-5, P7-7, P7-16, P7-17)
Vidrios de fachada y divisiones	Moderado	Vidrio de fachada roto (P7-18); vidrio acanalado de división roto (P7-4)
Cielos	Moderado a severo	Grietas abiertas y desprendimientos (P7-8, P7-13, P7-15); cielo falso abierto (P7-6)
Enchapes y pisos	Leve a moderado	Grieta en enchape de cocineta (P7-6); fisuras y baldosa faltante en piso (P7-10, P7-11, P7-19)
Instalaciones eléctricas	Moderado	Tableros normal, bypass UPS y regulado sobre muro fisurado (P7-14); tubería expuesta en cielo (P7-6)
Contenidos y mobiliario	Daño en contenidos	Estanterías metálicas volcadas (P7-9); mobiliario desplazado (P7-13, P7-15)

Riesgo para ocupantes: medio a alto. Hay riesgo de caída de bloques en los muros perforados y agrietados, y riesgo de caída de vidrio a la vía pública desde la ventana de P7-18. También hay riesgo de vuelco de estanterías no ancladas ante una réplica.

17. Piso 7 – Medidas inmediatas y actividades de reparación

El piso 7 necesita las mismas reparaciones que el piso 10. A ellas se suman la reposición de vidrios, la reparación de cielos falsos y la recuperación de contenidos. Las cantidades se miden en obra.

Medidas inmediatas

1. Retirar el vidrio fracturado de la ventana de P7-18 desde el interior y cerrar el vano de forma provisional. Señalizar el andén mientras se hace la maniobra.
2. Retirar bloques y pañete sueltos en los muros de P7-2, P7-3, P7-5, P7-7, P7-16 y P7-17, y mantener acordonado el pasillo central (P7-15).

3. Verificar con prioridad el cielo del pasillo y la esquina superior de P7-17, retirando localmente el pañete para inspeccionar el concreto.
4. Asegurar o retirar las estanterías volcadas o inestables (P7-9). Anclarlas al muro o a la placa antes de volver a cargarlas.
5. Revisar el estado de los tableros eléctricos de P7-14 y de la tubería expuesta en el cielo de P7-6.

Actividades de reparación

Actividad	Alcance	Fotos	Unidad de medida
Verificación de concreto en vigas, columnas y cielos (retiro local de pañete)	Pasillo central y esquinas superiores	P7-8, P7-15, P7-17	und
Demolición y reconstrucción de muro de mampostería, con junta de dilatación contra la estructura	Muros perforados o con grieta abierta	P7-2, P7-3, P7-5, P7-7, P7-16, P7-17	m²
Tratamiento de fisuras en muros (apertura en V, malla y masilla elástica)	Muros con fisuras sin pérdida de material	P7-14	m
Sellado de juntas muro–placa y muro–columna con sellante elastomérico	Juntas superiores y verticales	P7-3, P7-5, P7-7, P7-14, P7-16	m
Reparación de cielo (resane, pintura y reposición de panel de cielo falso)	Cielos fisurados y registro abierto	P7-6, P7-8, P7-13, P7-15	m²
Reposición de vidrio de fachada	Ventana fracturada	P7-18	m²
Reposición de vidrio acanalado en división modular	División de oficina	P7-4	m²
Retiro y reposición de enchape de muro	Cocineta	P7-6	m²
Reposición de piso en baldosa de granito	Recintos con baldosas fisuradas o faltantes	P7-10, P7-11, P7-19	m²
Desmonte y reinstalación de marcos de puerta	Puertas junto a muros reconstruidos	P7-5, P7-16, P7-17	und
Desmonte y reinstalación de tableros eléctricos	Muro del cuarto técnico	P7-14	und
Revisión, reparación y anclaje de estanterías metálicas	Archivo / bodega	P7-9	und

Actividad	Alcance	Fotos	Unidad de medida
Pintura general de muros intervenidos	Recintos afectados	Todas	m^2

18. Piso 7 – Conclusiones

1. El sismo del 10 de agosto de 2026 causó daño no estructural severo en el piso 7, del mismo orden que el piso 10 y mayor que el piso 14.
2. Los muros de mampostería fallaron por cortante en su plano. Se observan perforaciones, bloques caídos y grietas abiertas en la Subdirección de Desarrollo Metropolitano, el pasillo central y las oficinas junto a fachada.
3. No se observa daño estructural visible. Aun así, la grieta del cielo del pasillo y la esquina superior de P7-17 deben verificarse con prioridad antes de rehabilitar el uso de esa zona.
4. El vidrio de fachada roto representa un riesgo para la vía pública y debe retirarse de inmediato.
5. Además de la edificación, hay daño en contenidos, por las estanterías volcadas y el mobiliario desplazado. Este daño puede reclamarse por separado si la póliza lo cubre.

Todos los daños descritos tienen relación directa con el evento sísmico. El sector de Desarrollo Social, marcado como pendiente en el plano, debe inspeccionarse y adicionarse.

19. Piso 2 – Oficinas de archivo

El piso 2 presenta daño no estructural moderado, con un punto severo en el muro del baño. Además hay infiltración de agua lluvia por la ventana de fachada, que pone en riesgo el archivo documental. Esta sección se basa en la observación de campo del inspector; se complementa con cuatro fotografías (P2-1 a P2-4). No se cuenta con plano del piso.

Elemento	Daño observado	Nivel	Reparación requerida
Cielo raso	Fisuras y desprendimiento del revoque	Severo	Retiro del revoque suelto, reconstrucción de revoque, resane y pintura
Muro del baño	Fisura que compromete la integridad del muro	Severo	Demolición y reconstrucción del muro, con reposición de enchape, instalaciones y aparatos afectados
Dos muros adicionales	Fisuras evidentes	Moderado	Tratamiento de fisuras (apertura en V, malla y masilla elástica), resane y pintura
Ventana de fachada	Desplazamiento del marco que genera desacople con el vano; entra agua lluvia	Moderado, con daño progresivo por humedad	Desmonte, realineación o reposición del marco, anclaje y sellado perimetral

Riesgo: medio para los ocupantes y alto para los contenidos. Hay placas grandes de revoque del cielo parcialmente desprendidas sobre la estantería del archivo (Foto P2-4), que pueden caer y lesionar a alguien, y el agua que entra por la ventana puede dañar documentos del archivo y los acabados.

Medidas inmediatas

1. Sellar provisionalmente el perímetro de la ventana de fachada para cortar la infiltración. Retirar o proteger los documentos cercanos.
2. Retirar el revoque suelto del cielo raso en las zonas fisuradas.
3. Restringir el uso del baño hasta demoler y reconstruir el muro.

Actividades de reparación

Actividad	Unidad de medida
Retiro de revoque suelto y reconstrucción de revoque de cielo raso	m²
Resane y pintura de cielo raso	m²
Demolición de muro de baño y retiro de escombros	m²
Construcción de muro de mampostería en baño, con junta de dilatación contra la estructura	m²
Revoque, enchape y desmonte y reinstalación de aparatos sanitarios e instalaciones del muro del baño	m² / und
Tratamiento de fisuras en dos muros	m
Resane y pintura de muros intervenidos	m²
Desmonte, realineación o reposición, anclaje y sellado de ventana de fachada	m²
Reparación de acabados dañados por humedad junto a la ventana	m²

Conclusión. Los daños del piso 2 tienen relación directa con el sismo del 10 de agosto de 2026. Requieren reparación de cielo raso, reconstrucción del muro del baño, tratamiento de dos muros y corrección de la ventana de fachada. Se recomienda medir las cantidades en obra y completar el registro con fotografías de detalle del segundo muro fisurado y del desacople del marco de la ventana.

Registro fotográfico – Piso 2

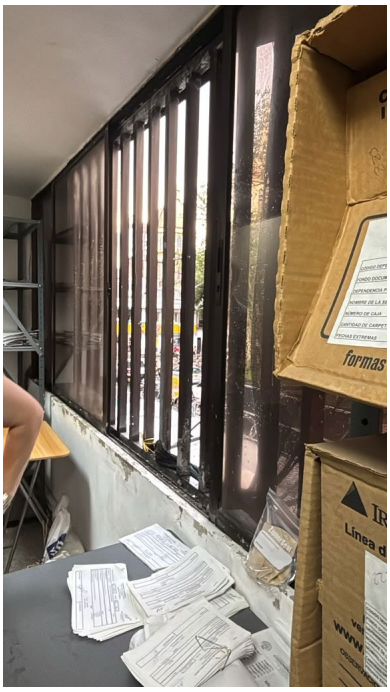

Foto P2-1. Ventana de fachada del archivo. Marco de aluminio con vidrios y celosía desplazado respecto al vano. El alféizar tiene pintura y pañete deteriorados y manchas de humedad por la entrada de agua lluvia. Hay documentos del archivo sobre la mesa junto a la ventana, expuestos al agua. Daño moderado, con deterioro progresivo por humedad.

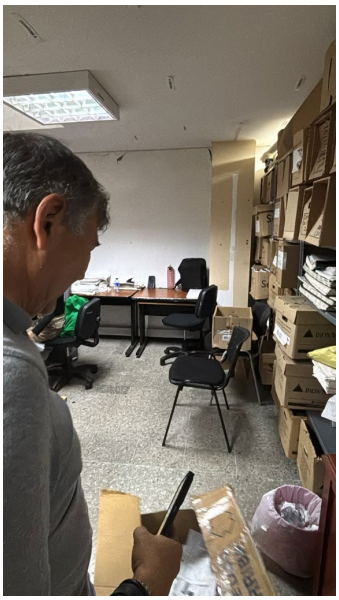

Foto P2-2. Oficina del archivo, vista general. El muro de fondo tiene fisuras y desprendimientos de pintura y pañete en la franja superior junto a la placa, y separación en la unión con la pilastra de la derecha. Daño moderado.



Foto P2-3. Baño. El muro tiene grietas diagonales y verticales abiertas sobre el enchape, desprendimiento de pañete con ladrillo expuesto en la esquina, una fisura que atraviesa el enchape y otra fisura en la esquina superior. Daño severo; justifica la demolición y reconstrucción del muro.

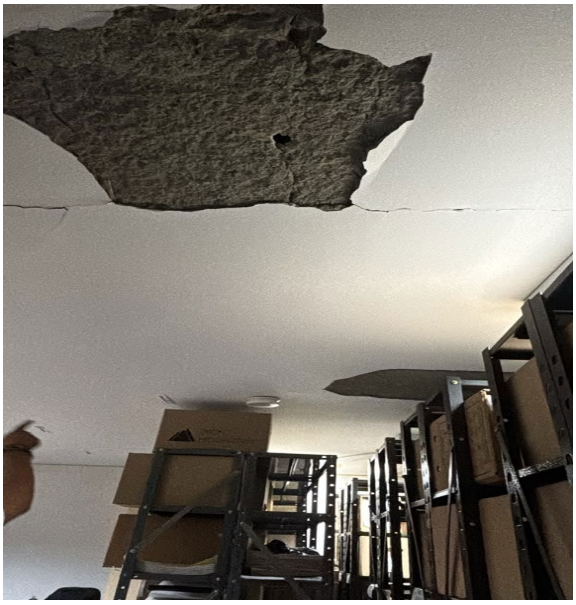

Foto P2-4. Cielo raso del archivo. Se desprendieron placas grandes de revoque, de unos 0,8 m de ancho, que dejan el agregado a la vista. Otra placa quedó parcialmente colgada sobre la estantería y hay fisuras alrededor. Daño severo, con riesgo de caída sobre personas y documentos.



MARIO FERNANDO GIRALDO CASTRILLON

INGENIERO CIVIL

MAT # 6320255872