Pereira, 30 de octubre de 2026.

Doctora
CLAUDIA PATRICIA CÁRDENAS ORTÍZ
Directora
AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE - AMCO
Ciudad

ASUNTO: CARTA DE PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA.

En atención al asunto en referencia a continuación me permito presentar propuesta para la celebración del contrato de obra:

OBJETO PARA CONTRATAR: "EJECUTAR LAS OBRAS E INTERVENCIONES DE REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES DONDE OPERA EL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE (AMCO), UBICADAS EN EL EDIFICIO UNIDAD ADMINISTRATIVA EL LAGO CALLE 25 # 7-48,, CON EL PROPÓSITO DE RESTABLECER SUS CONDICIONES DE SEGURIDAD, HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD INSTITUCIONAL, AFECTADAS CON OCASIÓN DEL SISMO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026."

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución del presente contrato es de un (1) Mes y veinticinco (25) días desde la suscripción del acta de inicio.

VALOR: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 384.365.168)

FORMA DE PAGO: Se pagará un anticipo del treinta por ciento (30%), del valor del contrato. El 60% del valor del contrato por actas de avance de obra, y un pago final del 10% restante del valor del contrato será cancelado en la suscripción del acta de liquidación.

Los pagos se harán dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la radicación de todos los documentos por parte del Interventor y/o supervisor ante la entidad previo su visto bueno.

El Contratista para cada pago Presentará el informe mensual de la interventoría e informes de los asesores, copias de los pagos de autoliquidaciones EPS, ARL, Pensión, pago de aportes parafiscales; dicha documentación será verificada por la supervisión previo a cada acta de pago.

Yo, **ASTRID VIVIANA CAMACHO ESPINOSA** en calidad de representante legal de **INGENIERIA ESTRUCTURAL MG S.A.S** y abajo firmante de la presente oferta certifico que tengo plena facultad para contratar y que no me encuentro incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la constitución y la ley y no me encuentro incurso en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar con el estado.

PROPUESTA ECONOMICA

PRESUPUESTO DE OBRA

OBJETO: EJECUTAR LAS OBRAS E INTERVENCIONES DE REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES DONDE OPERA EL ÁREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE (AMCO), UBICADAS EN EL EDIFICIO UNIDAD ADMINISTRATIVA EL LAGO CALLE 25 # 7-48,, CON EL PROPÓSITO DE RESTABLECER SUS CONDICIONES DE SEGURIDAD, HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD INSTITUCIONAL, AFECTADAS CON OCASIÓN DEL SISMO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026.

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO	10	14	7	2	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**								$ 13.195.108,00
1.1	Demolición muro en pandereta, incluye revoque, enchape, papel de colgadura	m²	$ 14.193	47,03	16,39	4,45	11,06	79,00	$ 1.121.247
1.2	Desmonte de puerta metálicas o de madera, incluye marco	m²	$ 23.225	13,06	22,08	14,40	1,60	51,00	$ 1.184.475
1.3	Demolición enchape y/o revoque	m²	$ 9.462	79,19	153,13	61,63	17,16	331,00	$ 3.131.922
1.4	Demolición de guarda escoba	m	$ 5.732	120,00	120,00	120,00	0,00	360,00	$ 2.063.520
1.5	Desmonte de muros en pared liviana (dry wall o súper board), incluye estructura y recuperación de algunas placas	m²	$ 18.594	3,76	0,00	0,00	0,00	4,00	$ 74.376
1.6	Desmonte de división metálica o de vidrio templado	m²	$ 12.556	117,13	93,88	132,43	0,00	343,00	$ 4.306.708
1.7	Demolición baldosa	m²	$ 6.551	37,00	25,31	40,26	0,00	103,00	$ 674.753
1.8	Desmonte red interior eléctrica	m	$ 3.821	26,49	72,30	67,89	0,00	167,00	$ 638.107
2	**MUROS**								$ 42.600.811,00
2.1	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras ancho 12cm, incluye pintura	m²	$ 181.527	26,59	13,05	10,74	0,00	50,00	$ 9.076.350
2.2	Revoque cielo raso, incluye dilataciones y filos	m²	$ 53.419	10,21	2,87	35,80	6,90	56,00	$ 2.991.464
2.3	Revoque muro incluye dilataciones y filos	m²	$ 41.701	14,89	37,50	132,60	15,84	201,00	$ 8.381.901
2.4	Resane muro con malla	m²	$ 53.294	11,33	15,96	0,00	50,00	77,00	$ 4.103.638
2.5	Muro en ladrillo tarcl pandereta e = 0,12 m	m²	$ 81.657	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	$ 408.285
2.6	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura	m²	$ 211.291	24,01	16,39	14,39	0,00	55,00	$ 11.621.005
2.7	Columna de amarre en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) de 0,15 x 0,20 m, incluye refuerzo	m	$ 128.515	0,00	2,40	0,00	0,00	2,00	$ 257.030
2.8	Anclaje epóxico para 1/2" profundidad < 0,15 m	Un	$ 19.689	22,00	22,00	16,00	0,00	60,00	$ 1.181.340
2.9	Anclaje epóxico para 3/4" profundidad < 0,15 m	Un	$ 25.968	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	$ 25.968
2.10	Bordillo de concreto de 20,7 Mpa 0.11 x 0.08 m, incluye refuerzo para base sistema liviano	m	$ 71.861	9,87	7,80	9,10	0,00	27,00	$ 1.940.247
2.11	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 1 cara, incluye pintura	m²	$ 137.557	0,00	0,00	7,77	11,05	19,00	$ 2.613.563
3	**PISOS Y ENCHAPES**								$ 129.845.760,00
3.1	Enchape en cerámica de 20 x 20 cm tipo Ecocerámica, incluye filos de aluminio y fijador de cerámica	m²	$ 84.892	29,39	36,82	0,00	17,16	83,00	$ 7.046.036
3.2	Guarda Escoba PVC o similar ± h = 0.08 m	m	$ 62.449	42,00	70,00	55,00	0,00	165,00	$ 10.304.085
3.3	Reductor para piso PVC o similar ± anch0 = 0.045 m	m	$ 62.449	46,13	80,38	0,00	0,00	127,00	$ 7.931.023
3.4	Piso TIPO Vinílico - Estilo Madera SPC formato 1.51 x 0.23, incluye limpieza y resiquetida de superfice	m²	$ 169.082	227,63	146,65	233,23	0,00	608,00	$ 102.801.856
3.5	Piso Duropeo ± de 33,8 x 33,8 cm, incluye fijador de cerámica	m²	$ 88.138	8,00	4,00	4,00	4,00	20,00	$ 1.762.760
4	**ACABADOS Y PINTURA**								$ 48.263.208,00
4.1	Estuco y pintura con vinilo tipo I muros 3 capas	m²	$ 43.757	73,51	125,83	78,86	105,80	384,00	$ 16.802.688
4.2	Estuco y pintura cielo raso con vinilo tipo II 3 capas	m²	$ 46.956	236,24	236,83	146,65	50,00	670,00	$ 31.460.520
5	**MADERA**								$ 1.075.765,00
5.1	Reinstalación puerta en madera y marco en lámina, incluye resane, pintura y barniz	UND	$ 215.153	3,00	2,00	0,00	0,00	5,00	$ 1.075.765
6	**CONCRETOS**								$ 26.487.822,00
6.1	Mortero de alta resistencia para Regularizacion e<= 0.01m para piso	m²	$ 80.151	25,00	45,00	30,00	0,00	100,00	$ 8.015.100
6.2	Mortero de nivelación 0.05 <= e <= 0.08 m para placa	m²	$ 61.989	78,19	150,25	69,97	0,00	298,00	$ 18.472.722
7	**OTROS**								$ 15.299.568,00
7.1	Retiro de material sobrante en volqueta	m³-KM	$ 4.222	213,70	151,86	165,98	21,01	554,00	$ 2.338.988
7.2	Aseo de obra de construcción (aulas, oficinas, hospitales, etc.)	m²	$ 10.903	200,00	200,00	200,00	40,00	640,00	$ 6.977.920
7.3	Cargue manual material sobrante y disposición final	m³	$ 49.950	23,74	16,87	18,55	2,00	61,00	$ 3.046.950
7.4	Desmonte aparatos sanitarios, con recuperación de ellos	Un	$ 28.250	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00	$ 226.000
7.5	Desarme y/o traslado de mobiliario (ayudante)	Jornal(Hr)	$ 14.330	60,00	60,00	60,00	7,00	187,00	$ 2.679.710
TOTAL COSTO DIRECTO									$ 276.738.042
VALOR AU								30,11%	$ 83.313.456
VALOR AU								5,00%	$ 13.836.902
IVA SOBRE LA UTILIDAD								19,00%	$ 2.629.011
PLAN DE GESTION AMBIENTAL									$ 7.847.757
COSTO TOTAL									$ 384.365.168

Página 1

Atentamente,

ASTRID VIVIANA CAMACHO ESPINOSA
Representante Legal
INGENIERIA ESTRUCTURAL M.G. S.A.S.
NIT. 901.082.744-2

Profesional que avala la propuesta
JORGE AUGUSTO TORRES GONZALEZ
Ingeniero Civil
C.C.10.119.659 de Pereira
Matrícula Profesional No. 17202-30700
Celular: 315 478 71 44