Alcaldía de Timbio, Cauca CONTRATO DE OBRA N° CTO-241-2026	OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TIMBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA		FECHA INICIO:	8 de septiembre de 2026	Libertad y Orden ACTA DE COMPARACIÓN Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS No 1
			PLAZO:	7 de noviembre de 2026	
			Plazo Adicional:	-	
			SUSPENSIÓN 01	-	
			REINICIO 01	-	
	VALOR INICIAL CONTRATO:	93,310,570.00	Vencim. Inicial:	7 de noviembre de 2026	
	VALOR ADICIONAL CONTRATO:	$ -	Vencim. Final:	7 de noviembre de 2026	
	VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 93,310,570.00			FECHA PRESENTE ACTA:
	CONTRATISTA	KH INGENIERIA SAS			26 de octubre de 2026
	SUPERVISOR:	ALEJANDRA ZUÑIGA MUÑOZ			

En Timbio Cauca a los veintiseis (26) días del mes de octubre de 2026, se reunieron el ingeniero , KEVIN ANDRES HOYOS URBANO Representante Legal Contratista de KH INGENIERIA SAS, Contratista de Obra, la ingeniera ALEJANDRA ZUÑIGA MUÑOZ , supervisor del contrato en representacion de la Alcaldia de Timbio, Cauca; para dejar constancia por medio de la presente, el acta de aprobación y fijación de precios no previstos.

Item	Descripción	Justificación
NP-1	Pintura para carteras interiores (ancho a 3 manos (3m) tipo 1 (t1)	Durante la fase de ejecución de las actividades de pintura general en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, se evidenció que las carteras interiores de los vanos de puertas y ventanas presentaban un avanzado estado de deterioro y desgaste en sus acabados, por lo cual se hace ineludible la inclusión de la actividad "Pintura para carteras interiores (ancho a 3 manos (3m) tipo 1 (t1))", un ítem no contemplado inicialmente en el presupuesto del contrato pero estrictamente necesario para garantizar la uniformidad estética del espacio, asegurar una cobertura óptima, proteger las superficies contra el deterioro prematuro y entregar la infraestructura pública bajo los más altos estándares de calidad y acabado arquitectónico.
NP-2	Vinilo muro tipo 1 [3m] koraza para exteriores (incluye todos los elementos para trabajo seguro en altura)	Durante los recorridos técnicos de obra en las instalaciones de la Alcaldía Municipal, se determinó la necesidad de sustituir el ítem contractual inicialmente previsto para el acabado exterior, con el fin de cumplir de manera estricta con la normativa vigente de seguridad y salud en el trabajo durante la intervención de las fachadas. Por consiguiente, se hace ineludible la inclusión de la actividad "Vinilo muro tipo 1 [3m] koraza para exteriores (incluye todos los elementos para trabajo seguro en altura)", una modificación indispensable para incorporar andamios certificados y sistemas de protección contra caídas que garanticen la ejecución segura de los trabajos en altura y protejan la integridad del personal operativo.
NP-3	Limpieza de canales (incluye todos los elementos para trabajo seguro en altura)	Durante la planeación de las actividades de mantenimiento y adecuación de las instalaciones destinadas para el Centro Administrativo Municipal y la Biblioteca Municipal de Timbio, se identificó la necesidad de realizar una limpieza y examinación de canales existentes debido a su mal funcionamiento. Por lo anterior, se hace necesaria la inclusión de la actividad "Limpieza de canales (incluye todos los elementos para trabajo seguro en alturas", ítem no contemplado inicialmente en el presupuesto contractual, pero requerido para mejorar las condiciones de conservación de la infraestructura y la durabilidad de los arreglos ejecutados.
NP-4	Suministro e instalación de puerta doble en lamina, color por definir, incluye marco y chapa.	Durante los recorridos técnicos de obra en las instalaciones de la Biblioteca Municipal, se constató que el acceso principal carecía de un elemento de cerramiento óptimo o presentaba condiciones que impedían un acceso seguro y adecuado para los usuarios, por lo cual se hace ineludible la inclusión de la actividad "Suministro e instalación de puerta doble en lamina, color por definir,, incluye marco y chapa" con el propósito de habilitar formalmente el ingreso a la edificación, garantizando las condiciones normativas de seguridad, control de apertura y protección de los bienes e infraestructura interna del recinto cultural.
NP-5	Desmonte y reinstalación de cielo raso existente en pvc	Durante los recorridos técnicos de obra en las instalaciones de la Biblioteca Municipal, se identificó que para realizar la migración y protección segura del material de archivo, es prioritario garantizar la absoluta estanqueidad del espacio y la eliminación de goteras; por tal motivo, se hace ineludible la inclusión de la actividad "Desmonte y reinstalación de cielo raso existente en pvc", un ítem requerido para poder acceder a la estructura interna de la cubierta, reparar las filtraciones superiores y, posteriormente, restituir el acabado, asegurando un entorno óptimo y libre de humedades para la conservación de los documentos.

Alcaldía de Timbío, Cauca CONTRATO DE OBRA N° CTO-241-2026	OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TIMBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA		FECHA INICIO:	8 de septiembre de 2026	Libertad y Orden ACTA DE COMPARACIÓN Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS No 1
			PLAZO:	7 de noviembre de 2026	
			Plazo Adicional:	-	
			SUSPENSIÓN 01	-	
			REINICIO 01	-	
	VALOR INICIAL CONTRATO:	93,310,570.00	Vencim. Inicial:	7 de noviembre de 2026	
	VALOR ADICIONAL CONTRATO:	$ -	Vencim. Final:	7 de noviembre de 2026	
	VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 93,310,570.00			FECHA PRESENTE ACTA: 26 de octubre de 2026
	CONTRATISTA	KH INGENIERIA SAS			
	SUPERVISOR:	ALEJANDRA ZUÑIGA MUÑOZ			

NP-6	Desmonte e instalación de solapa en lámina galvanizada	Durante los recorridos técnicos de obra en las instalaciones de la Biblioteca Municipal, se constató la presencia de filtraciones críticas de agua pluvial debido al deterioro y obsolescencia de los remates de techumbre, comprometiendo la seguridad del material de archivo; por consiguiente, se hace ineludible la inclusión de la actividad "Desmonte e instalación de solapa en lámina galvanizada", un ítem indispensable para asegurar el correcto sellado en los encuentros de la cubierta, evitar el ingreso de goteras y garantizar un entorno totalmente seco y protegido para la conservación de los documentos.
NP-7	suministro e instalación lavamanos para movilidad reducida + griferia	Durante la planeación de las actividades de mantenimiento y adecuación de las instalaciones destinadas para la biblioteca municipal de Timbio, se identificó la necesidad de disponer de aparatos sanitarios que faciliten el acceso y uso de los servicios higiénicos por parte de personas con movilidad reducida. Por lo anterior, se hace necesaria la inclusión de la actividad "Suministro e instalación de lavamanos para movilidad reducida", ítem no contemplado inicialmente en el presupuesto contractual, pero requerido para mejorar las condiciones de accesibilidad, funcionalidad y seguridad de las instalaciones sanitarias.
NP-8	Anclajes soporte del lavamanos movilidad reducidas	Durante la planeación de las actividades de mantenimiento y adecuación de las instalaciones destinadas para la biblioteca municipal de Timbio, se identificó la necesidad de disponer de aparatos sanitarios que faciliten el acceso seguro y uso de los servicios higiénicos por parte de personas con movilidad reducida. Por lo anterior, se hace necesaria la inclusión de la actividad "Anclajes soporte de lavamanos movilidad reducida", ítem no contemplado inicialmente en el presupuesto contractual, pero requerido para mejorar las condiciones de accesibilidad y seguridad.
NP-9	Barra de Seguridad Abatible 70 cm en Acero Inox 304 – Alta Resistencia + Barra recta de acero inoxidable	Durante la planeación de las actividades de mantenimiento y adecuación de las instalaciones destinadas para la biblioteca municipal de Timbio, se identificó la necesidad de disponer de aparatos sanitarios que faciliten el acceso y uso de los servicios higiénicos por parte de personas con movilidad reducida. Por lo anterior, se hace necesaria la inclusión de la actividad "Barra de seguridad Abatible 70cm en Acero inox 304-Alta Resistencia", ítem no contemplado inicialmente en el presupuesto contractual, pero requerido para mejorar las condiciones de accesibilidad y seguridad en su uso.
NP-10	Salida iluminacion, tubería conduit Ø 1/2 " + accesorios, Conductores en cable Cu 3 #14 awg.	Durante la planeación de las actividades de mantenimiento y adecuación de las instalaciones destinadas para la Biblioteca municipal de Timbio, se identificó la necesidad de instalar lámparas tipo LED para mejorar la iluminación del lugar. Por lo anterior, se hace necesaria la inclusión de la actividad "Salida de iluminación", ítem no contemplado inicialmente en el presupuesto contractual, pero requerido para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones.
NP-11	Luminarias panel led redondas de 18 W	Durante la planeación de las actividades de mantenimiento y adecuación de las instalaciones destinadas para la Biblioteca municipal de Timbio, se identificó la necesidad de instalar lámparas tipo LED para mejorar la iluminación del lugar. Por lo anterior, se hace necesaria la inclusión de la actividad "Luminarias panel led redondas", ítem no contemplado inicialmente en el presupuesto contractual, pero requerido para asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones.

Todos los valores estarán expresados en pesos colombianos y al igual que las cantidades estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

La Supervision hace constar que el contratista mediante oficio del 27-oct.-2026, Asunto: Entrega de acta parcial, balance de obra y solicitud de espacios para dar continuidad a las actividades. Contrato de obra No. CTO-241-2026", solicita se revise el ítem no previsto resultante y que es necesario para cumplir con el objeto de éste contrato. La supervision en comite tecnico del de 30-de octubre-2026, una vez revisada la solicitud de la contratista y que realmente se requiere el ítem nuevo presentado, presenta concepto favorable en la aprobación de este nuevo ítem y se anexa el respectivo análisis unitario aprobado.

Alcaldía de Timbío, Cauca

CONTRATO DE OBRA N°
CTO-241-2026

OBJETO

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL Y DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TIMBÍO DEPARTAMENTO DEL CAUCA

VALOR INICIAL CONTRATO:	93,310,570.00
VALOR ADICIONAL CONTRATO:	$ -
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 93,310,570.00
CONTRATISTA	KH INGENIERIA SAS
SUPERVISOR:	ALEJANDRA ZUÑIGA MUÑOZ

FECHA INICIO:	8 de septiembre de 2026
PLAZO:	7 de noviembre de 2026
Plazo Adicional	
SUSPENSIÓN 01	
REINICIO 01	
Vencim. Inicial:	7 de noviembre de 2026
Vencim. Final:	7 de noviembre de 2026

Libertad y Orden

ACTA DE COMPARACIÓN Y FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS No 1

FECHA PRESENTE ACTA:

26 de octubre de 2026

ITEMS APROBADOS

No.	Descripción	Unidad	Precio Unitario en Costo Total	
			Contratista	Valor Pactado / Determinado
NP-1	Pintura para carteras Interiores (ancho a 3 manos (3m) tipo 1 (t1)	ml	13,281.60	11,068.00
NP-2	Vinilo muro tipo 1 (3m) koraza para exteriores (incluye todos los elementos para trabajo seguro en altura)	M2	43,450.80	36,209.00
NP-3	Limpieza de canales (incluye todos los elementos para trabajo seguro en altura)	ml	26,073.60	21,728.00
NP-4	Suministro e Instalación de puerta doble en lamina, color por definir, incluye marco y chapa.	und	2,082,871.20	1,735,726.00
NP-5	Desmonte y reinstalación de cielo raso existente en pvc	m2	43,702.80	36,419.00
NP-6	Desmonte e instalación de solapa en lámina galvanizada	ml	39,732.00	33,110.00
NP-7	suministro e instalación lavamanos para movilidad reducida + griferia	und	1,256,986.80	1,047,489.00
NP-8	Anclajes soporte del lavamanos movilidad reducidas	und	534,253.20	445,211.00
NP-9	Barra de Seguridad Abatible 70 cm en Acero Inox 304 – Alta Resistencia + Barra recta de acero inoxidable	und	902,317.20	751,931.00
NP-10	Salida Iluminacion, tubería conduit Ø 1/2 " + accesorios, Conductores en cable Cu 3 #14 awg.	und	147,757.20	123,131.00
NP-11	Luminarias panel led redondas de 18 W	und	126,075.60	105,063.00

Contratista:

KEVIN ANDRES HOYOS URBANO
Representante Legal Contratista
KH INGENIERIA SAS

Supervisor:

ALEJANDRA ZUÑIGA MUÑOZ
Supervisora del Contrato