# ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | **008-2026** | **FECHA** | **15 DE SEPTIEMBRE DE 2026** |
| **CONTRATANTE:** | INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL TECNICA PARA EL DESARROLLO DEL TALENTO HUMANO | | |
| **NIT:** | 802.019.414-9 | | |
| **CONTRATISTA:** | **ROBERT ENRIQUE RAMOS SERRANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.255.646 | | |
| **SUPERVISOR:** | **ESTHER OROZCO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.570.257 | | |
| **OBJETO:** | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS SEDES 1 Y 2, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN (1) AIRE ACONDICIONADO | | |
| **VALOR:** | **CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($5.376.000)** | | |
| **PLAZO:** | QUINCE (15) DÍAS (15 DE SEPTIEMBRE DE 2026 HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026) | | |

En Barranquilla (Atlántico), a los treinta días del mes de septiembre de 2026, se reunieron **CELIA PEREZ MERCADO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.663.836 de Ponedera (Atlántico), en calidad de Rectora y Ordenadora del gasto de la **INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL TECNICA PARA EL DESARROLLO DEL TALENTO HUMANO**, con NIT 802.019.414-9, administradora del Fondo de Servicios Educativos, en adelante **EL CONTRATANTE**; y **ROBERT ENRIQUE RAMOS SERRANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.255.646, en adelante **EL CONTRATISTA**, con la participación de la supervisora **ESTHER OROZCO**, para liquidar de común acuerdo el Contrato de Mantenimiento No. 008-2026, previas las siguientes

## CONSIDERACIONES

1. Que el quince (15) de septiembre de 2026 se suscribió el Contrato de Mantenimiento No. 008-2026, cuyo objeto es el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las sedes 1 y 2, y suministro e instalación de un (1) aire acondicionado tipo mini split, por valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($5.376.000)**, con plazo de quince (15) días, del 15 al 30 de septiembre de 2026.

2. Que el pago se pactó en un solo pago al terminar lo contratado, contra factura o cuenta de cobro, informe de entrega y certificación de recibido a satisfacción de la supervisora (cláusula quinta).

3. Que el contrato terminó por vencimiento del plazo y cumplimiento del objeto, según consta en el Acta de Terminación.

4. Que la supervisora expidió el Informe de Supervisión en el que certifica la ejecución de los mantenimientos y la instalación del equipo a satisfacción.

5. Que no se presentaron suspensiones, prórrogas, adiciones ni modificaciones.

6. Que el contratista acreditó estar al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007).

7. Que procede la liquidación de mutuo acuerdo, de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el manual de contratación de la institución.

Por lo anterior, las partes acuerdan las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. BALANCE DE EJECUCIÓN**

| ÍTEM | COMPONENTE | CANT. | VALOR | EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Mantenimiento preventivo de aires acondicionados | 1 servicio | $1.350.000 | 100% |
| 2 | Mantenimiento correctivo de aires acondicionados | 1 servicio | $1.100.000 | 100% |
| 3 | Suministro de aire acondicionado | 1 unidad | $2.200.000 | 100% |
| 4 | Instalación y puesta en funcionamiento del equipo | 1 servicio | $726.000 | 100% |
| | **TOTAL** | | **$5.376.000** | **100%** |

**SEGUNDA. BALANCE FINANCIERO**

| | |
|---|---|
| **Valor inicial del contrato** | $5.376.000 |
| **Adiciones** | $0 |
| **Valor total del contrato** | **$5.376.000** |
| **Valor ejecutado y recibido a satisfacción** | $5.376.000 |
| **Valor pagado al contratista (pago único)** | $5.376.000 |
| **Saldo a favor de cualquiera de las partes** | **$0** |

Valor total en letras: CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE.

**TERCERA. PAZ Y SALVO**

Con el cumplimiento del objeto y el pago del valor del contrato, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto derivado del Contrato de Mantenimiento No. 008-2026 y manifiestan que no existen reclamaciones pendientes. Se exceptúan la garantía de fábrica del equipo suministrado y la garantía de los trabajos realizados.

**CUARTA. DOCUMENTOS DE LA LIQUIDACIÓN**

Hacen parte de esta acta: el Contrato No. 008-2026, el Acta de Inicio, el Acta de Terminación, el Informe de Supervisión, el Informe del Contratista, la factura o cuenta de cobro, el comprobante de pago, la certificación de aportes a seguridad social y el paz y salvo del contratista.

Leída y aprobada, se firma en barranquilla el día 30 de septiembre de 2026.

**CELIA PEREZ MERCADO**
C.C. No. 22.663.836 de Ponedera (Atlántico)
**Rectora – Ordenadora del gasto**

**ROBERT ENRIQUE RAMOS SERRANO**
C.C. No. 72.255.646
**CONTRATISTA**