ESTUDIOS PREVIOS PROCESO DE CONTRATACIÓN POR REGIMEN ESPECIAL CON OFERTA No. 10 de 2026	
Normatividad de Justificación: Constitución Política de Colombia, Ley 115 de 1.994, Decreto 1075 de 2.015 y Decreto 4791 del 19 de Diciembre de 2.008	
Municipio: Pandi Cundinamarca	I.E.D. Francisco José de Caldas
DEPENDENCIA QUE PROYECTA	PAGADURÍA I.E.D. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS
OBJETO	MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA GENERAL DE LA I.E.D. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DE PANDI (modalidad de Monto Agotable a Precios Unitarios Fijos)
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	RÉGIMEN ESPECIAL CON OFERTA
TIPO DE CONTRATO	MANTENIMIENTO
FECHA DE ELABORACIÓN	23 DE OCTUBRE DE 2.026

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Descripción de la necesidad: Se procede a realizar el presente Estudio Previo como justificación de la necesidad de realizar la siguiente contratación: servicio de **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA GENERAL DE LA I.E.D. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS DE PANDI (modalidad de Monto Agotable a Precios Unitarios Fijos)** ley 115 de 1.994, Decreto 1075 de 2015 y demás normas concordantes vigentes.

2. LA DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR IDENTIFICADO CON EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS.

Revisados los códigos de la UNSPS, se relaciona el siguiente código 70111703, descripción de categoría **SERVICIOS DE PLANTACIÓN O MANTENIMIENTO DE JARDINES,**

IED Francisco José de Caldas, Sede Administrativa
Av. 2 # 10-01 Barrio La Pedregosa, Pandi - Cundinamarca
314 4454736
iedfjcpandi@gmail.com /ied.franciscojosedecaldas
https://franciscojosedcaldas.wixsite.com/iedfjcpandi

3. ANÁISIS DE MERCADO

Se realiza un análisis de costos en el entorno del municipio de Pandi, con oferentes que puedan prestar el servicio requerido y revisada la tabla ICU del departamento de Cundinamarca, se obtiene como resultado que el valor oscila en los QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE ($15.646.423.oo), impuestos incluidos.

4. LISTA DE ELEMENTOS A SUMINISTRAR POR EL PROPONENTE

LISTA DE ARTICULOS A SUMINISTRAR, INSTALAR Y PONER EN FUNCIONAMIENTO

Nivel	Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Comentarios del comprador
0	1	46171501	REPARACIÓN DE PORTONES Y SUMINISTRO DE CANDADO DE SEGURIDAD DE 50 Y DE 90 MM	1	Unidad	$100.000	Buena Calidad y Garantia
0	2	39121437	MANTENIMIENTO, SIMUNISTRO DE MATERIALES E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE BOREALE + POLO A TIERRA	1	Unidad	$85.000	Buena Calidad y Garantia
0	3	11162110	MANTENIMINETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN ROLLO DE MALLA TIPO ANJEO PLÁSTICO DE 30 MTS DE LARTGO X 1,20 DE ANCHO PARA RESTAURANTES	1	Unidad	$220.000	Buena Calidad y Garantia
0	4	20121302	MANTENIMIENTO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y SERVICIO DE INSTALACIÓN DE FLOTADOR PARA TANQUE DE RESERVA, PARA LA ESCUELAS DE	1	Unidad	$160.000	Buena Calidad y Garantia
0	5	31211900	MANTENIMIENTO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA RASPAR, RESANAR Y PINTAR INTERIOR DE SALONES DE CLASE Y MUROS	1	salón	$675.000	Buena Calidad y Garantia
0	6	20121302	MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE MATERIALES REQUERIDOS PARA REPARAR BASE DEL TANQUE DE RESERVA DE AGUA, ESCUELA SABANALARGA	1	Unidad	$425.000	Buena Calidad y Garantia
0	7	31162801	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE MATERIALES PARA PUERTAS, INCLYENDO CHAPAS Y MARCOS DE LAS SEDES CARACOL, SANTA HELENA	1	Unidad	$200.000	Buena Calidad y Garantia
0	8	41103011	SERVICIO DE REVISON TECNICA Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES REQUERIDOS PARA REVISIÓN DE NEVERA, ESCUELA SABANALARGA	1	Unidad	$380.000	Buena Calidad y Garantia
0	9	73151801	MANTENIMIENTO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA ARREGLO DE ENCHAPE DE ALACENA DE ESCUELA SABANALARGA, MESÓN DEL	1	Unidad	$500.000	Buena Calidad y Garantia
0	10	40101808	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANTENIMIENTO DE ESTUFAS INDUSTRIALES A GAS	1	Unidad	$120.000	Buena Calidad y Garantia
0	11	40142501	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS Y/O FILTROS NUEVOS DE AGUA PARA ESCUELA SABANALARGA Y COLEGIO FRANCISCO JOSÉ DE	1	Unidad	$420.000	Buena Calidad y Garantia
0	12	72153000	SUMINISTRO DE MATERIALES Y SERVICIO DE INSTALACIÓN DE VIDRIOS EN VENTANALES PEQUENOS EN LAS ESCUELAS CARACOL, EL CAUCHOO,	1	Unidad	$190.000	Buena Calidad y Garantia
0	13	72153605	SUMINISTRO DE MATERIALES, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS (BAÑOS Y LAVAMANOS) PARA LAS 9 SEDES DE LA INSTITUCIÓN	1	Unidad	$100.000	Buena Calidad y Garantia
0	14	70111701	SUMINISTRO DE MATERIALES Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE INFANTIL EN LAS SEDES CARACOL Y EL CAUCHO	1	Unidad	$600.000	Buena Calidad y Garantia
0	15	70111703	SUMINISTRO DE MATERIALES Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CANALES Y ZANJAS DE DESAGÜE EN LA SEDE CARACOL, TERRAZA Y CANALES DE LA	1	Unidad	$300.000	Buena Calidad y Garantia
0	17	70171701	SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANTENIMIENTO DE TEJAS, DE ETERNIT EN LA SEDE MERCADILLO Y BLOQUE DE TIENDA ESCOLAR Y RESTAURANTE DE	1	Unidad	$680.000	Buena Calidad y Garantia
0	18	46171501	SUMIINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA, SEDE SAN MIGUEL	1	Unidad	$920.000	Buena Calidad y Garantia
0	19	72154031	MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE MATERIALES CON MANO DE OBRA PARA ASEGURAMIENTO DE REJILLA METÁLICA DE CANAL, SEDE FRANCISCO	1	Unidad	$200.000	Buena Calidad y Garantia
0	20	27112006	SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA PARA ROSERÍA DE LAS NUEVE SEDES DE LA INSTITUCIÓN	1	Unidad	$600.000	Buena Calidad y Garantia
0	21	49221505	SUMINISTRO E INSTALACIOLN DE MALLA EN NYLO PARA INSTALAR EN 2 LADOS DE LA CANCHA Y EVITAR SALIDA DE BALONES, SEDE MERCADILLO	1	Unidad	$850.000	Buena Calidad y Garantia
0	22	73122405	MANTENIMINETO SUMINISTRO DE MATERIALES CON MANO DE OBRA PARA REEMPLAZO DE GUADUAS DETERIORADAS EN EL KIOSKO, SEDE FRANCISCO	1	Metros	$600.000	Buena Calidad y Garantia
0	23	52112605	MANTENIMIENTO , REPARACION Y SUMINISTRO DE MATERIALES PARA RED ELÉCTRICA (TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, EXTENSIÓN DE 10 MTS Y	1	Unidad	$380.000	Buena Calidad y Garantia
0	24	73151801	MANTENIMIENTO, SUMINISTRO DE MATERIALES (GRANITO) Y REPARACIÓN DE PISOS LEVANTADOS EN EL BLOQUE DE SECUNDARIA, 1 Y 2 PISO	1	MT 2	$60.000	Buena Calidad y Garantia
0	25	42171611	MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE MATERIALES KIT DE EMERGENCIA (CAMILLA DE EMERGENCIA CON INMOBILIZADOR DE CABEZA	1	Unidad	$300.000	Buena Calidad y Garantia
0	26	49221505	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE LA POLISOMBRA EN EL CAMPO DEPORTIVO DE LA SEDE FRANCISCO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA	1	Unidad	$2.000.000	Buena Calidad y Garantia
0	27	70111502	MANTENIMIENTO, SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA PARA PODA DE ÁRBOLES.	1	Unidad	$150.000	Buena Calidad y Garantia
0	28	70141605	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO QUÍMICO PARA CONTROL DE HORMIGAS Y AVISPAS	1	Unidad	$70.000	Buena Calidad y Garantia
0	29	71112031	MANTENIMIENTO, SUMINISTRO DE MATERILAES Y REPARACIÓN DE TUBO DE AGUAS NEGRAS EN LA PARTE POSTERIOR DEL KIOSKO, SEDE FRANCISCO	1	Unidad	$380.000	Buena Calidad y Garantia
0	30	60131400	MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE MATERIALES PARA BANDA MARCIAL	1	Unidad	$500.000	Buena Calidad y Garantia
0	31	72154031	MANTENIMIENTO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA SOLDADURA DE VARIILLAS EN PUERTAS Y VENTANALES	1	Unidad	$63.423	Buena Calidad y Garantia
0	32	20121302	MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA EN LAS 9 SEDES	1	Unidad	$450.000	Buena Calidad y Garantia
0	33	44111900	MANTENIMINETO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAR DE TABLEROS ACRÍLICOS DE BALONCESTO PARA LA SEDE FRANCISCO	1	Unidad	$2.400.000	Buena Calidad y Garantia
0	34	47131824	MANTENIMIENTO Y ENGRASE CON SUMINISTRO DE MATERIALES PARA VENTANALES DEL EDIFICIO DE PRIMARIA DE LA SEDE FRANCISCO	1	Unidad	$20.000	Buena Calidad y Garantia
0	35	47121807	MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LAVAPLATOS DE LAS 9 SEDES DE LA I.E.D. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	1	Unidad	$548.000	Buena Calidad y Garantia

IED Francisco José de Caldas, Sede Administrativa
Av. 2 # 10-01 Barrio La Pedregosa, Pandi - Cundinamarca
314 4454736
iedfjcpandi@gmail.com /ied.franciscojosedecaldas
https://franciscojosedcaldas.wixsite.com/iedfjcpandi

5. LAS CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS.

El contratista debe presentar propuestas según el objeto y características del contrato (**modalidad de Monto Agotable a Precios Unitarios Fijos. Las partes acuerdan que el valor de cada intervención se calculará con base en el Anexo de Precios Unitarios adjunto a este documento, el cual incluye los costos directos (materiales, mano de obra, herramientas) e indirectos (A.I.U. si aplica). Cualquier insumo o actividad no prevista requerirá cotización previa y aprobación por escrito por parte del supervisor de EL CONTRATANTE**). El contratista se compromete con la Institución a suministrar los bienes o servicios mencionados en el numeral 3, de acuerdo a las indicaciones impartidas por la Institución y el supervisor del contrato.

6. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O SITIO DE ENTREGA

I.E.D. Francisco José de Caldas en el municipio de Pandi Cundinamarca (1 sede urbana y ocho sedes rurales).

7. **IDENTIFICACIÓN DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**: Se deberá identificar el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20 **Rubro No. 2.1.2.02.02.005** ***construcción y servicios de la construcción*****,** que respalda el futuro contrato por un valor de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS M/CTE** ($15.646.423.oo).

6. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR

6.1. **Plazo de Ejecución:** El plazo de ejecución será de veinte (20) días**,** a partir de la publicación en SECOP II.

6.2. **Lugar de Ejecución:** Pandi Cundinamarca, 1 sede urbana y 8 sedes rurales de la I.E.D. Francisco José de Pandi.

6.3. **Forma de pago:** El valor del contrato será cancelado electrónicamente al contratista previa entrega de informes de ejecución de actividades.

6.4. Documentos para pago: factura electrónica, certificación que ha cumplido con el pago de las obligaciones parafiscales a que se refiere el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003.

6.5. **La supervisión del contrato** será ejercida por el funcionario LEYDY VIVIANA JOYA CRUZ

IED Francisco José de Caldas, Sede Administrativa
Av. 2 # 10-01 Barrio La Pedregosa, Pandi - Cundinamarca
314 4454736
iedfjcpandi@gmail.com /ied.franciscojosedecaldas
https://franciscojosedcaldas.wixsite.com/iedfjcpandi

Secretaria Ejecutiva de la I.E.D. Francisco José de Caldas quien cumplirá con las funciones jurídicas, técnicas, administrativas, financieras y contables, conforme a lo establecido en la ley 80 de 1993 y la Ley 1474 de 2011.

6*. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.*

El contratista favorecido con el contrato de servicio deberá cumplir como mínimo con las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES GENERALES:

1- Cumplir con la Constitución Política y las Leyes Vigentes.
2- No estar incurso en ninguna causal de inhabilidad para contratar con el Estado.
3- Entregar del producto objeto del presente contrato en las condiciones establecidas en los estudios previos y las propuestas presentadas.
4- Cumplir con las fechas establecidas
5- Obrar con lealtad
6- Solucionar cualquier inquietud sobre la adquisición
7- Cambiar cualquier elemento que no se encuentre con las especificaciones técnicas
8- Mantener la reserva sobre la información
9- Rendir y elaborar los informes respecto al contrato
10- Mantener vigentes las garantías que amparen el contrato
11- Estar afiliado a los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales si ello diera a lugar.
12- Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato

7. REQUISITOS HABILITANTES OBJETO DE VERIFICACIÓN:

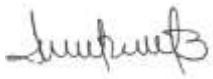
1- Carta de presentación de la propuesta económica.
2- Fotocopia de la cédula de ciudadanía o de extranjería de la persona natural o del Representante Legal de la Persona Jurídica.
3- Certificado de Existencia y Representación Legal o Inscripción en la Cámara de Comercio.
4- Certificación de pago mensual de salud, pensión y riesgos profesionales para Personas Naturales y Personas Jurídicas además de las anteriores, caja de compensación, SENA e ICBF.
5- Registro Único Tributario RUT.
6- Certificado de la Contraloría General de la república.
7- Certificado de la Procuraduría General de la Nación
8- Pasado Judicial
9- Certificación del Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM)
10- Hoja de vida en el formato único de la función pública
11- Certificación de la cuenta bancaria
12- Factura electrónica

8*. ANEXOS:*

A continuación se presenta una lista de soportes de los estudios previos:

- Solicitud de Disponibilidad presupuestal No.20 del 06 de noviembre de 2026
- Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP No.20 del 06 de noviembre de 2026

8. RESPONSABLES

Proyecto y Elaboró: NOMBRE: LEYDY VIVIANA JOYA CRUZ CARGO: Secretaria Ejecutiva	FIRMA: 
Visto Bueno; CONSUELO DÍAZ MARÍN RECTORA I.E.D. FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	FIRMA: 

IED Francisco José de Caldas, Sede Administrativa
Av. 2 # 10-01 Barrio La Pedregosa, Pandi - Cundinamarca
314 4454736
iedfjcpandi@gmail.com /ied.franciscojosedecaldas
https://franciscojosedcaldas.wixsite.com/iedfjcpandi