CONCEPTO DE VIABILIDAD SECTORIAL

DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
Nombre Proyecto	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE DIBULLA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"**
Sectorial responsable	SECRETARÍA DE GOBIERNO
PROGRAMA DEL PLAN DE DESARROLLO AL QUE APLICA	
Línea Estratégica	3- Gobernanza con gestión transparente, camino a la transformación institucional
Sector	45- gobierno territorial
Programa	4501-fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana

1. EVALUACIONES				
1.1 Evaluación Técnica	**VIABLE**	**X**	**NO VIABLE**	

La alternativa consiste en la realización de las siguientes actividades:
Se realizarán acciones encaminadas al logro de los siguientes objetivos

Objetivo específico 1: Realizar adecuaciones al sistema eléctrico y mejoras a la cubierta en las instalaciones de la estación de policía del municipio de Dibulla.

Alternativa 1: Ejecución de obras de mejoramiento, que podrían incluir: reparación de techos, instalación y adecuación del sistema eléctrico.

Indicadores
Indicadores de Resultado:
Porcentaje de sistema eléctrico y cubierta renovada (objetivo: 100%).
Número de espacios adecuados (objetivo: todos los espacios requeridos).

Indicadores de Impacto:
Incremento en la percepción de seguridad de la comunidad (medido mediante encuestas).
Mejora en la satisfacción laboral del personal policial.

Medios de Verificación:
Informes de diagnóstico y avance de obra. Actas de entrega de la obra y equipos.
Encuestas de satisfacción realizadas antes y después del proyecto.

1.2 Evaluación Socio-económica	**VIABLE**	**X**	**NO VIABLE**	

En este aparte se debe demostrar que se considera viable económicamente el proyecto, debido a que presenta favorables, los indicadores de rentabilidad, indicadores de costo-eficiencia e indicadores de costo mínimo favorables.
Se deben presentar los valores de la evaluación económica realizados:

Valor Presente Neto (VPN): $ 5.208.379,19
Tasa Interna de Retorno (TIR): 18,00 %
Relación Costo Beneficio: (RCB): 1,08
Costo por Beneficiario: $ 1.332,82
Valor Presente de los Costos: $ 63.070.519,89
Costo Anual Equivalente (CAE): $ 2.960.801,59

El proyecto busca beneficiar 47,321 personas del corregimiento de la punta de los remedios

Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas.
Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto.

1.3 Evaluación Financiera	**VIABLE**	**X**	**NO VIABLE**	

El proyecto tiene un Valor total: $ 63.070.519,89 millones de pesos

De acuerdo a la naturaleza del proyecto no contempla: valor obras, Valor interventoría o apoyo a la supervisión, valor bienes, servicios, valor PMA, PGIO, PMT, Valor licencias, permisos, certificaciones y otros costos inherentes al proyecto.

Sin embargo, se describen las actividades a ejecutar dentro del proyecto:
Actividad 1: REALIZAR OBRAS CIVILES $ 13.456.158,85
Actividad 2: REALIZAR OBRAS ELECTRICAS $ 49.614.361,04

1.4 Evaluación Ambiental	**VIABLE**		**NO VIABLE**	

De acuerdo a la naturaleza del presente proyecto, no se requiere de permisos y licencias ambientales, según el Decreto 1076 de 2015, (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), por esta razón no se relacionan.

1.5 Evaluación Institucional y Jurídica	**VIABLE**	**X**	**NO VIABLE**	

La entidad ejecutora cuenta con la capacidad institucional y legal para adelantar los procesos contractuales, suscribir los contratos necesarios para la ejecución del proyecto y hacer el seguimiento y la supervisión del mismo, con personal profesional vinculado a la entidad de planta global o de apoyo a la gestión.

Pla de Desarrollo Municipal

LÍNEA ESTRATÉGICA:	3- Gobernanza con gestión transparente, camino a la transformación institucional

SECTOR:	45- gobierno territorial
PROGRAMA:	4501-fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana
PRODUCTO:	Servicio de Promoción de Convivencia y no repetición
INDICADOR DE PRODUCTO:	Iniciativas para la promoción de la convivencia implementadas

El proyecto de " MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ESTACIÓN DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE DIBULLA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA " se justifica en la urgencia de garantizar condiciones operativas, estructurales y tecnológicas adecuadas para una infraestructura crítica de seguridad en un territorio con alta vulnerabilidad socioeconómica y exposición a riesgos naturales. A continuación, se detallan los fundamentos que respaldan esta intervención:

1.Problemática actual y riesgos operativos

La Estación de Policía del Municipio de Dibulla, ubicada a menos de 500 metros de la línea costera, enfrenta deterioros críticos que comprometen su funcionalidad:

•Degradación estructural: Corrosión avanzada en vigas, columnas y techos debido a la exposición a ambientes salinos y humedad relativa superior al 85% (IDEAM, 2023), aumentando el riesgo de colapso parcial.

•Sistemas eléctricos obsoletos: Cableado no certificado (incumplimiento de la NTC 2050) y ausencia de respaldo energético, generando interrupciones en comunicaciones y equipos críticos durante emergencias.

Estas condiciones, sumadas a la sobrecarga operativa (la Estación atiende un promedio de 200 incidentes mensuales, según reportes de la Policía Nacional, 2024), exponen a los uniformados y ciudadanos a riesgos evitables.

2.Relevancia estratégica para la seguridad regional

El Municipio de Dibulla es clave en el Caribe colombiano por:

•Conectividad geográfica: Punto de acceso al Parque Nacional Natural Sierra Nevada de Santa Marta y a corredores turísticos que reciben más de 50,000 visitantes anuales.

•Dinámicas delictivas emergentes: Según el Observatorio de Seguridad de La Guajira (2024), la zona reporta un aumento del 20% en delitos contra el patrimonio, vinculados al turismo no regulado.

•Protección de recursos naturales: La subestación es vital para combatir actividades ilegales (minería no autorizada, tráfico de fauna) en áreas protegidas adyacentes.

Sin una infraestructura policial resiliente, se debilita la capacidad de disuasión y respuesta ante estas problemáticas.

3.Alineación con políticas públicas y normativas El proyecto se articula con:

•Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026: Eje "Seguridad Humana y Justicia Social", que prioriza la modernización de infraestructuras de seguridad en zonas vulnerables.

•ODS 16 (Paz, justicia e instituciones sólidas): Meta 16.1 (reducción de todas las formas de violencia), 16.6 (instituciones eficaces y transparentes) Y 16.A. Fortalecer instituciones en prevención de la violencia.

•Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10): Garantiza que las

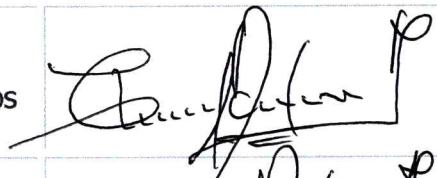
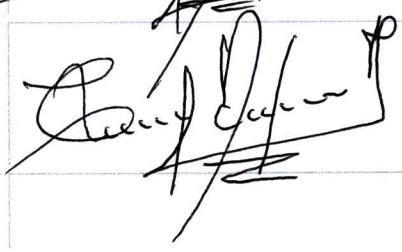
intervenciones estructurales cumplan con estándares antisísmicos y anticorrosivos, críticos para la zona costera.

4.Impacto social y comunitario
•Condiciones dignas para el personal policial: La rehabilitación de áreas logísticas (dormitorios, comedores) y sistemas de climatización mejora la calidad de vida laboral, reduciendo la rotación de efectivos.
•Prevención de emergencias: La instalación de sistemas de alerta temprana y drenajes pluviales mitiga riesgos asociados a inundaciones, recurrentes en temporada de huracanes (entre junio y noviembre).

5.Innovación técnica y sostenibilidad
El proyecto incorpora soluciones vanguardistas:
•Energía renovable: Paneles solares con capacidad de 5 kW para alimentar equipos críticos, reduciendo la dependencia de la red eléctrica local (con interrupciones promedio de 8 horas mensuales).
•Tecnología TETRA: Sistema de radiocomunicación cifrada para coordinación interagencial (Policía, Bomberos, Defensa Civil), compatible con la Red Nacional de Emergencias.
•Materiales resilientes: Uso de pinturas epóxicas anticorrosivas y hormigón armado con fibra de vidrio para elementos expuestos al mar.

CONCLUSIÒN: VIABLE

Se da viabilidad al proyecto **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE DIBULLA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"** por valor de **$ 63.070.519,89** millones de pesos

Descripción	Nombre y Apellidos	Firma
Revisó y Avaló	**RODOLFO ANTONIO CONRADO MORENO** Secretario de Gobierno y Servicios administrativos	
Proyectó	**RODOLFO ANTONIO CONRADO MORENO** Secretario de Gobierno y Servicios administrativos	
Fecha:	21 de septiembre de 2026	