EMPRESA AUTONOMA DE GUATAPÉ

CONTRATACIÓN DIRECTA CD 094-2026

ANEXO 1— ANEXO TÉCNICO

"MEJORAMIENTO DE RESTAURANTES ESCOLARES EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN ANTIOQUIA"

El presente documento tiene por objeto determinar los parámetros constructivos, sistemas de cuantificación y pago a los que se debe sujetar el constructor, el interventor y en general todas aquellas personas que tengan injerencia directa en la construcción y en el control del proyecto.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Los restaurantes escolares son espacios destinados a la recepción, almacenamiento, preparación, manipulación, distribución y consumo de alimentos, por lo que deben contar con condiciones físicas, higiénico-sanitarias y de seguridad que permitan desarrollar estas actividades de manera adecuada. Para ello, resulta indispensable disponer de superficies resistentes, lisas, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección; paredes y pisos en buen estado; cubiertas y techos que eviten la acumulación de suciedad, la humedad y la formación de hongos; instalaciones eléctricas seguras, cuando corresponda; y mobiliario y elementos de trabajo apropiados para la manipulación de alimentos.

En relación con lo anterior, la Resolución 2674 de 2013 del Ministerio de Salud y Protección Social establece condiciones sanitarias generales para los establecimientos destinados a la preparación y consumo de alimentos, así como requisitos específicos para las áreas de preparación, los equipos y los utensilios. Entre otros aspectos, dispone que las superficies deben facilitar las labores de limpieza y desinfección y que las paredes y los techos deben contar con características que permitan mantener condiciones sanitarias adecuadas. En consecuencia, el estado de conservación de la infraestructura de los restaurantes escolares constituye un aspecto relevante para prevenir riesgos de contaminación de los alimentos y favorecer el cumplimiento de las buenas prácticas de manipulación.

Actualmente, a partir de las inspecciones y diagnósticos efectuados en las sedes educativas del municipio, se identificaron deterioros y deficiencias en la infraestructura de los restaurantes escolares ubicados en la sede de la zona urbana y en las sedes rurales de las veredas La Piedad y Santa Ana. Estas situaciones evidencian la necesidad de ejecutar obras de mantenimiento y mejoramiento que permitan recuperar las condiciones de funcionalidad, conservación, salubridad y seguridad de dichos espacios, atendiendo las particularidades de cada sede.

La falta de intervención podría ocasionar el agravamiento de las humedades, el desprendimiento de acabados, el deterioro de las superficies de trabajo y mayores dificultades para conservar condiciones apropiadas de higiene y seguridad.

En este sentido, el mejoramiento de los restaurantes escolares debe orientarse a contar con ambientes funcionales, ordenados y de fácil limpieza, en los que las superficies en contacto directo con los alimentos sean aptas para tal finalidad, los elementos constructivos se encuentren en buen estado y las instalaciones permitan desarrollar las actividades de manera segura. Así mismo, la separación funcional entre las zonas de preparación y las de consumo, cuando las características de la sede lo requieran, contribuye a organizar los procesos de recepción y entrega de alimentos y a controlar la circulación de personas en las áreas de cocina.

Puntos de intervención:

I.E. PRESBITERO LIBARDO AGUIRRE: se propone realizar adecuaciones en cubierta, instalación de zócalos, cambio de lavaplatos y mesón, instalación de cielo falso en cocina, cambio de puertas y mejoramiento del espacio del comedor en su iluminación y red eléctrica.

C.E.R. JOSEFINA GOMEZ DE GARCIA: se propone realizar adecuaciones en cubierta, instalación de zócalos, cambio de lavaplatos y mesón, instalación de cielo falso en cocina. Cambio de puertas y mejoramiento del espacio del comedor en su iluminación y red eléctrica.

C.E.R. ROSARIO ARISMENDY: se propone realizar adecuaciones en cubierta, instalación de zócalos, cambio de lavaplatos y mesón, instalación de cielo falso en cocina. Cambio de puertas y mejoramiento del espacio del comedor en su iluminación y red eléctrica.

2. Especificaciones técnicas generales y normas aplicables:

Sin perjuicio de lo establecido en los apéndices del contrato de construcción, el Contratista deberá cumplir con lo establecido en las normas, códigos y/o reglamentos de diseño y construcción locales, nacionales e internacionales aplicables a todos y cada uno de los materiales, actividades y procesos por desarrollar dentro del objeto del contrato de construcción.

En el caso de que haya contradicción entre la especificación general con la especificación particular, primarán los aspectos señalados en la especificación particular, si ésta no va en detrimento de los parámetros técnicos señalados en la especificación general.

El interventor y/o supervisor será la primera persona que dirimirá cualquier inconsistencia, si él no pudiere solucionarlas, recurrirá al funcionario de la entidad Contratante encargado de la coordinación de la obra, el cual determinará los parámetros que se deben seguir.

Deberá suministrar la mejor mano de obra necesaria para el cumplimiento del objeto del contrato.

Deberá proteger todo el trabajo y material contra daños causados por su mismo trabajo o sus trabajadores, y será responsable por estos daños.

Será responsable del trabajo hasta que estos se inspeccionen, y acepten.

Deberá proteger su trabajo contra robo, desperfecto o daño, y almacenará cuidadosamente el material y equipo recibido en la obra que no vaya a utilizar inmediatamente. (De requerirse el acopio de materiales)

Presentará el Programa de Salud Ocupacional, donde se evidencie la Gestión del Riesgo, de acuerdo a la actividad propia de la empresa.

Debe presentar certificado de pago de Riesgos Profesionales y Salud para todas las personas que vayan a intervenir en la ejecución del contrato

Los trabajadores que lo requieran y para las actividades requeridas, deberán acreditar certificado para trabajos en altura emitido por el SENA o empresas certificadas por este.

Este certificado deberá estar vigente y el contratista seleccionado, deberá suministrar a su equipo de trabajo lo elementos necesarios de protección en virtud de las exigencias de seguridad en el trabajo.

Suministrará a todos sus trabajadores identificación. (Escarapelas con nombre de la empresa, información de la persona y fotografía), uniformes completos de acuerdo a las normas de seguridad ocupacional para el tipo de trabajos contratados.

Será responsable por la correcta instalación de piezas y demás elementos contenidos en la ficha técnica del proceso de selección.

Cualquier producto o servicio que no cumpla con los requerimientos de calidad o no satisfaga las necesidades del municipio será cambiado de inmediato, sin ningún costo para el contratante.

Deberá encontrarse al momento de la suscripción del contrato al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de compensación familiar, Sena e ICBF) y deberá continuar a paz y salvo con los mismos.

Deberá encontrarse a paz y salvo con subcontratistas y proveedores y entregar paz y salvo de los mismo al momento de solicitar el pago final del contrato.

Entregar las obras con responsabilidad, idoneidad, celeridad y calidad.

Cancelar los gastos de perfeccionamiento, ejecución e impuestos que se generen en razón del contrato.

Suministrar al MUNICIPIO y al SUPERVISOR DEL CONTRATO toda la información que se requiera con el fin de que estos puedan verificar tanto el cumplimiento de los requisitos y compromisos contractuales como los legales a que haya lugar en razón del contrato.

Los precios de los ítems referenciados por el contratista en la propuesta de precio se entenderán fijos durante la Vigencia del contrato.

Cumplir con el OBJETO del contrato en los términos establecidos en el estudio previo, el cual hace parte integral del contrato que se derive.

Atender los requerimientos de la supervisión del contrato en los términos establecidos por la Entidad Contratante, con celeridad y de manera respetuosa. 20. Cubrir todos los gastos, inclusive el transporte, en que incurra con ocasión de ejecución de las obras objeto del contrato, el transporte de equipos y demás elementos utilizar en obra.

EL CONTRATISTA suministrará los sistemas de seguridad y medios internos de transporte necesarios para llevar a su sitio los aparatos y equipos y los andamios que pueda necesitar para la ejecución de los trabajos, los cuales deberán cumplir con la normatividad vigente para trabajos en altura, resoluciones 3673/08, 736/09. En ningún caso podrá solicitar a la Entidad Contratante algún tipo de herramienta o elemento necesario para adelantar cualquier actividad.

El Contratista, antes del inicio de los servicios deberá tener definidas las competencias para todo su personal asignado a los mismos, en términos de experiencia, educación y entrenamiento, certificación para trabajos en alturas según nivel de competencia, entre otros de Legislación Colombiana.

Deberá atender todas las recomendaciones de seguridad interna del Municipio, las cuales serán comunicadas por la entidad contratante al momento del inicio

A continuación, se relacionan las principales normas técnicas que debe cumplir el Contratista en desarrollo del contrato de construcción:

Estructuras

- CÓDIGO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES. NORMA SISMO RESISTENTE NSR10.
- CÓDIGO DE SOLDADURA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS, DE LA SOCIEDAD AMERICANA DE SOLDADURA, AWS D.1.1

Concretos

- AMERICAN STANDARDS FOR TESTING AND MATERIALS – ASTM.
- AMERICAN CONCRETE INSTITUTE – ACI.
- PUBLICACIONES TÉCNICAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE PRODUCTORES DE CEMENTO -ICPC, versiones 2001.
- PUBLICACIONES TÉCNICAS DE LA PORTLAND CEMENT ASSOCIATION – PCA.

REDES DE SERVICIO PÚBLICO - HIDRÁULICA Y SANITARIA

- Normas y especificaciones técnicas emitidas por la Empresa de Servicios Públicos de MEDELLIN (Normas EPM)

REDES ELECTRICAS Y DE ILUMINACIÓN, REDES DE COMUNICACIÓN VOZ Y DATOS, REDES DE GAS

- Normas y especificaciones técnicas emitidas por la Empresa de Servicios Públicos de MEDELLIN (Normas EPM).
- Norma RETIE, RETILAP, entre otras.

RESPONSABILIDAD CIVIL

- NEGC 1200 señalización corporativa de seguridad y protección en las zonas de trabajo. NEGC 1301.
- Manual sobre dispositivos para el control de tránsito en calles y carreteras del Ministerio de Obras Públicas y Transporte.
- Resolución 541 de diciembre 14 de 1994 del ministerio de medio ambiente.
- Decreto único de trabajo 1072 de 2015 y demás legislación aplicable de seguridad y salud en el trabajo, ley 100 de 1993, y las especificaciones 101,201 asociadas a esta norma.

AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

- Ley 1259 del 19 de diciembre del 2008. Comparendo ambiental a los infractores de las normas de aseo, limpieza y recolección de escombros.
- Decreto 0357 de 1997. Manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.
- Resolución 0472 del 28 de febrero del 2017. Por lo cual se reglamenta los residuos generados en las actividades de construcción y demolición-RCD
- Normatividad vigente las entidades y corporaciones ambientales de cada territorio

OTRAS

- Normas técnicas colombiana-NTC vigentes.
- Decreto 1072 de 2015, planificación del SG-SST.
- Normatividad ambiental-UPME
- Manual de supervisión e interventoría

NOTA1: En todo caso el contratista deberá aplicar la legislación actual y demás actualizaciones normativas que se deriven durante el proceso de planeación del presente proyecto.

NOTA2: Se pondrá a disposición del contratista o de quien lo crea necesario el proyecto formulado por el municipio, donde se relacionan todas las consideraciones técnicas que serán de estricto cumplimiento en el desarrollo del contrato

ESPECIFICAS DEL PROYECTO

RETIRO DE PUERTAS

Descripción y alcance: Comprende el desmonte y retiro de la hoja y el marco de las puertas existentes, incluyendo sus elementos de fijación, sin ocasionar daños a los elementos constructivos que deban conservarse.

Procedimiento de ejecución: Se desmontará la hoja, se retirará el marco y sus anclajes, utilizando herramientas adecuadas. Finalmente, se recogerán los residuos y se dejará el área limpia y libre de elementos sueltos.

Materiales, equipos y herramientas: Herramientas manuales, equipos menores y elementos de protección personal necesarios para ejecutar el desmonte de forma segura.

Medida: Se medirá por unidad (UND) de puerta desmontada, incluyendo marco y hoja.

Forma de pago: Se pagará por unidad desmontada y recibida a satisfacción. El precio incluirá mano de obra, herramientas, equipos menores, retiro de fijaciones, recolección de residuos y limpieza del área, así como transporte y disposición final cuando corresponda y no estén presupuestados por separado.

RETIRO DE LAVAMANOS

Descripción y alcance: Comprende el desmontaje y retiro del lavamanos existente, incluyendo grifería, sifón, soportes y elementos de fijación, así como la desconexión de las instalaciones hidráulicas y sanitarias asociadas.

Procedimiento de ejecución: Se cerrará el suministro de agua, se desconectarán las redes y se desmontará cuidadosamente el lavamanos y sus accesorios, evitando daños en muros, pisos y tuberías que deban conservarse. Finalmente, se retirarán los residuos y se limpiará el área.

Materiales, equipos y herramientas: Herramientas manuales, equipos menores, elementos de protección personal y materiales necesarios para asegurar temporalmente las conexiones hidráulicas y sanitarias.

Medida: Se medirá por unidad (UND) de lavamanos retirado.Forma de pago: Se pagará por unidad desmontada y recibida a satisfacción. El precio incluirá mano de obra, herramientas, desconexiones, retiro de accesorios, recolección de residuos y limpieza del área, así como transporte y disposición final cuando corresponda y no estén contemplados en otro ítem.

DEMOLICIÓN LAVAMANOS O LAVAESCOBAS. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS

Descripción y alcance: Comprende la demolición y retiro del lavamanos o lava escobas

existentes, incluyendo sus elementos de soporte y accesorios, así como la recolección, transporte y disposición final de los escombros.

Procedimiento de ejecución: Se desconectarán previamente las instalaciones hidráulicas y sanitarias. La demolición se realizará de forma controlada, evitando daños a las redes y elementos constructivos que deban conservarse. Finalmente, se retirarán los escombros y se limpiará el área intervenida.

Materiales, equipos y herramientas: Herramientas manuales, equipos menores de demolición, elementos de protección personal y medios para el cargue y transporte de escombros.

Medida: Se medirá por metro cuadrado (m2) de area demolida y retirada.

Forma de pago: Se pagará por m2 ejecutada y recibida a satisfacción. El precio incluirá mano de obra, herramientas, equipos, desconexiones necesarias, demolición, cargue, transporte, disposición final de escombros y limpieza del área.

DEMOLICIÓN BANCA Y/O MESÓN EN CONCRETO. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS

Descripción y alcance: Comprende la demolición de bancas y/o mesones en concreto, incluyendo el retiro de materiales, cargue, transporte y disposición final de los escombros.

Procedimiento de ejecución: Se delimitará el área y se protegerán los elementos que deban conservarse. La demolición se realizará de manera controlada, utilizando herramientas y equipos adecuados, evitando daños a estructuras e instalaciones existentes. Finalmente, se retirarán los escombros y se limpiará el área intervenida.

Materiales, equipos y herramientas: Herramientas manuales, equipos de demolición, elementos de protección personal y medios para cargue y transporte de escombros.

Medida: Se medirá por metro lineal (m) de banca o mesón demolido, según lo establecido en el presupuesto de obra.

Forma de pago: Se pagará por la cantidad ejecutada y recibida a satisfacción. El precio incluirá mano de obra, herramientas, equipos, demolición, cargue, transporte, disposición final de escombros y limpieza del área.

S,T,I DE MANTO ASFÁLTICO DE 3 MM

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de manto asfáltico de 3 mm de espesor, con foil autoadhesivo de 0,30 m de ancho, para la impermeabilización de encuentros y bordes de cubiertas tipo ruana, incluyendo materiales y accesorios necesarios.

Procedimiento de ejecución: Se limpiará y preparará la superficie, eliminando polvo, humedad y material suelto. Se instalará el manto sobre la superficie seca, garantizando adherencia, continuidad, traslapos adecuados y sellado hermético en los encuentros, conforme a las recomendaciones del fabricante.

Materiales, equipos y herramientas: Manto asfáltico de 3 mm con foil autoadhesivo de 0,30 m, herramientas de corte, elementos de aplicación y limpieza, equipos menores y elementos de protección personal.

Medida: Se medirá por metro lineal (m) de manto instalado y recibido a satisfacción.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal ejecutado. El precio incluirá suministro de materiales, transporte, mano de obra, preparación de superficies, instalación, traslapos, sellos, herramientas, equipos menores y demás elementos necesarios para su correcta impermeabilización.

S, I DE TEJA DE BARRO

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de tejas de barro para cubierta, incluyendo mortero de pega y los elementos necesarios para garantizar su correcta colocación. No incluye manto impermeabilizante.

Procedimiento de ejecución: Se verificará el estado de la estructura de soporte y se limpiará la superficie. Las tejas se instalarán alineadas y con traslapos adecuados, utilizando mortero en los puntos requeridos para asegurar su fijación y estabilidad, garantizando la correcta evacuación de aguas lluvias.

Materiales, equipos y herramientas: Tejas de barro, mortero de pega, herramientas de instalación, equipos menores y elementos de protección personal.

Medida: Se medirá por metro cuadrado (m²) de teja instalada y recibida a satisfacción.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado ejecutado. El precio incluirá suministro, transporte, instalación, mortero, mano de obra, herramientas, equipos menores, cortes y ajustes necesarios para su correcta ejecución. No incluye manto impermeabilizante.

S, I DE PUERTA BATIENTE EN LÁMINA GALVANIZADA

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de puerta batiente en lámina galvanizada calibre 18, de 0,80 × 2,70 m, con montante superior de 0,60 m, marco y ala entamborados por ambas caras, lisos y aligerados con poliuretano expandido de 0,03 m de espesor. Incluye celosía fija, bastidores en tubería PTS de 30 × 30 × 3 mm, pintura y accesorios necesarios para su funcionamiento.

Procedimiento de ejecución: Se verifican las dimensiones del vano y se instala el marco debidamente nivelado y aplomado. Se fija el conjunto, se instala el ala y el montante, y se comprueba la apertura y cierre. Se aplican wash primer, pintura anticorrosiva y esmalte semibrillante, garantizando un acabado uniforme y protección contra la

corrosión.

Materiales, equipos y herramientas: Lámina galvanizada calibre 18, tubería PTS de 30 × 30 × 3 mm, poliuretano expandido, celosía fija, bisagras, cerradura y accesorios requeridos, wash primer, pintura anticorrosiva, esmalte semibrillante, soldadura, herramientas y equipos de instalación.

Medida: Se medirá por unidad (UND) de puerta suministrada e instalada, recibida a satisfacción.

- Forma de pago: Se pagará por unidad instalada y recibida a satisfacción. El precio incluirá materiales, fabricación, transporte, mano de obra, montaje, fijaciones, soldadura, pintura, accesorios, herramientas, equipos menores y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

S, I DE MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de mueble y mesón de trabajo en acero inoxidable AISI 304, calibre 20, de 0,60 m de ancho y espesor de 0,02 m, con alacenas inferiores, entrepaños en acero inoxidable y salpicadero posterior de 0,10 m de altura. No incluye lavaplatos.

Procedimiento de ejecución: Se verificarán las dimensiones del espacio y las condiciones de apoyo. Se instalará y nivelará el mueble, asegurando su estabilidad, correcta fijación y ajuste contra el muro. Las superficies deberán quedar lisas, uniformes, resistentes y de fácil limpieza y desinfección.

Materiales, equipos y herramientas: Lámina de acero inoxidable AISI 304 calibre 20, estructura y entrepaños en acero inoxidable, elementos de fijación, soldadura compatible y herramientas y equipos necesarios para fabricación y montaje.

Medida: Se medirá por metro lineal (m) de mueble y mesón instalado y recibido a satisfacción.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal ejecutado. El precio incluirá suministro, fabricación, transporte, instalación, estructura, alacenas, entrepaños, salpicadero, fijaciones, soldadura, mano de obra, herramientas, equipos menores y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

S, I DE GABINETE SUPERIOR CON 4 PUERTAS BATIENTES

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de gabinete superior industrial en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de dimensiones 1,00 × 0,30 × 0,60 m, con cuatro puertas batientes, dos niveles útiles, entrepaño, techo, piso y laterales en lámina calibre 20. No incluye espaldar. Diseñado para almacenar alimentos no perecederos o utensilios de cocina.

Procedimiento de ejecución: Se verificará el área de instalación y la resistencia del muro.

El gabinete se instalará nivelado, con anclajes seguros y resistentes, verificando la apertura y cierre de las puertas, la estabilidad y la ausencia de bordes cortantes.

Materiales, equipos y herramientas: Lámina de acero inoxidable AISI 304 calibre 20, bisagras, manijas, entrepaño, anclajes y accesorios de fijación, soldadura compatible, herramientas y equipos necesarios para su instalación.

Medida: Se medirá por unidad (UND) de gabinete suministrado e instalado.

Forma de pago: Se pagará por unidad instalada y recibida a satisfacción. El precio incluirá fabricación, materiales, transporte, instalación, puertas, entrepaño, herrajes, anclajes, mano de obra, herramientas, equipos menores y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

S, I DE MESÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de mesón para lavamanos en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 y espesor de 0,02 m, con doble lavamanos. Incluye griferías, abastos, desagües, sifones y accesorios necesarios para su funcionamiento.

Procedimiento de ejecución: Se verificarán las dimensiones y conexiones existentes. Se instalará y nivelará el mesón, se conectarán las griferías a las redes de suministro y los desagües a la red sanitaria, comprobando la estanqueidad, el flujo de agua y el correcto funcionamiento de ambos lavamanos.

Materiales, equipos y herramientas: Mesón y lavamanos en acero inoxidable AISI 304, griferías, abastos, sifones, desagües, elementos de conexión y sellado, herramientas y equipos menores.

Medida: Se medirá por unidad (UND) de mesón instalado y funcionando correctamente.

Forma de pago: Se pagará por unidad instalada y recibida a satisfacción. El precio incluirá suministro, fabricación, transporte, instalación, griferías, conexiones hidráulicas y sanitarias, accesorios, mano de obra, herramientas, equipos menores y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

S, I DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de grifería para lavaplatos, resistente a la humedad y de materiales durables, compatible con el punto hidráulico existente.

Procedimiento de ejecución: Se cerrará el suministro de agua, se instalará y ajustará la grifería con sus accesorios y elementos de sellado. Finalmente, se verificará el funcionamiento, el caudal y la ausencia de fugas.

Materiales, equipos y herramientas: Grifería para lavaplatos, conectores, empaques, elementos de fijación y sellado, herramientas y equipos menores.

Medida: Se medirá por unidad (UND) de grifería instalada y funcionando correctamente.

Forma de pago: Se pagará por unidad instalada y recibida a satisfacción. El precio incluirá suministro, transporte, accesorios, mano de obra, instalación, herramientas, equipos menores y pruebas de funcionamiento.

S, I DE TUBERÍA EMT ¾” CIRCUITOS RAMALES

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de tubería metálica EMT de 3/4" para canalización de circuitos eléctricos ramales, incluyendo accesorios, conectores, curvas y elementos de fijación necesarios.

Procedimiento de ejecución: Se trazará el recorrido y se instalará la tubería con alineación adecuada, fijaciones firmes y curvas que permitan el paso de conductores sin dañarlos. Las uniones y conexiones deberán quedar aseguradas, cumpliendo la normativa eléctrica vigente.

Materiales, equipos y herramientas: Tubería EMT de 3/4", conectores, uniones, curvas, abrazaderas, soportes, tornillería, herramientas y equipos menores de instalación.

Medida: Se medirá por metro lineal (m) de tubería instalada y recibida a satisfacción.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal instalado. El precio incluirá suministro, transporte, accesorios, fijaciones, mano de obra, herramientas, equipos menores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.

S, I DE SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMA CORRIENTE EXPUESTO TIPO GFCI 20A

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de salida eléctrica expuesta para tomacorriente tipo GFCI de 20 A, canalizada en tubería EMT de 1/2", con 9 m de conductor calibre N.° 12 AWG HF LS, caja metálica de 12 × 12 × 5 cm, conectores, fijaciones y marcación.

Procedimiento de ejecución: Se instalarán la tubería y la caja metálica, se tenderán y conectarán los conductores, incluyendo puesta a tierra, y se instalará el tomacorriente GFCI. Se verificarán la polaridad, continuidad, puesta a tierra y funcionamiento del dispositivo de protección.

Materiales, equipos y herramientas: Tomacorriente GFCI de 20 A, conductores N.° 12 AWG HF LS, tubería EMT de 1/2", caja metálica, conectores, accesorios, elementos de fijación, marcación y herramientas de instalación y prueba.

Medida: Se medirá por unidad (UND) de salida eléctrica instalada y probada.

Forma de pago: Se pagará por unidad ejecutada y recibida a satisfacción. El precio incluirá suministro de materiales, canalización, conductores, conexiones,

fijaciones, marcación, mano de obra, herramientas, equipos y pruebas de funcionamiento, conforme a la normativa eléctrica vigente.

S, I DE LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-227V, IP65

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de luminaria hermética LED de 50 W, temperatura de color de 6500 K, tensión de 120-277 V y grado de protección IP65, referencia Sylvania P37390-36 o equivalente. Incluye soportes, conexiones y accesorios para su funcionamiento.

Procedimiento de ejecución: Se verificará el punto eléctrico y se instalará la luminaria con fijaciones seguras, realizando las conexiones correspondientes con el circuito des energizado. Finalmente, se comprobará su encendido y funcionamiento.

Materiales, equipos y herramientas: Luminaria hermética LED con las características especificadas, soportería, conductores y conectores necesarios, elementos de fijación, herramientas y equipos de protección personal.

Medida: Se medirá por unidad (UND) de luminaria instalada y funcionando correctamente.

Forma de pago: Se pagará por unidad instalada y recibida a satisfacción. El precio incluirá suministro, transporte, montaje, conexiones, soportes, accesorios, mano de obra, herramientas, equipos menores y pruebas de funcionamiento.

S, I DE ENCHAPE EN CERÁMICA

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de enchape cerámico de formato y color por definir, con dimensiones máximas de 0,30 × 0,30 m, incluyendo adhesivo, separadores y emboquillado.

Procedimiento de ejecución: Se limpiará y nivelará la superficie, retirando material suelto. Se aplicará el adhesivo, se instalarán las piezas con alineación y separación uniformes y se realizará el emboquillado. El acabado deberá quedar nivelado, uniforme, sin piezas sueltas ni vacíos.

Materiales, equipos y herramientas: Cerámica, adhesivo para enchape, separadores, material de emboquillado, herramientas de corte y nivelación, y equipos menores.

Medida: Se medirá por metro cuadrado (m²) de enchape instalado y recibido a satisfacción.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado ejecutado. El precio incluirá suministro, transporte, preparación de la superficie, adhesivo, separadores, emboquillado, cortes, mano de obra, herramientas, equipos menores y limpieza final.

S, I DE GUARDAESCOBAS EN PVC

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de guardaescobas en PVC rígido EP-550, de 10 cm de altura, incluyendo ángulos, chazos, tornillos, silicona antihongos y accesorios necesarios para su correcta instalación.

Procedimiento de ejecución: Se limpiará y preparará la superficie, se medirán y cortarán las piezas según las dimensiones requeridas y se fijarán mediante los elementos correspondientes. Se sellará todo el perímetro con silicona antihongos, garantizando un acabado uniforme y fácil de limpiar.

Materiales, equipos y herramientas: Guardaescobas en PVC rígido EP-550, ángulos, chazos, tornillos, silicona antihongos, herramientas de corte y fijación, y equipos menores.

Medida: Se medirá por metro lineal (m) de guardaescobas instalado y recibido a satisfacción.

Forma de pago: Se pagará por metro lineal ejecutado. El precio incluirá suministro, transporte, cortes, fijaciones, ángulos, sellado, mano de obra, herramientas, equipos menores y limpieza final.

RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR

Descripción y alcance: Comprende la preparación, resane y aplicación de pintura tipo 1 para interiores, calidad Viniltex o equivalente, hidrorepelente y conforme a la NTC 1335, en muros y cielos. Incluye materiales y color aprobado por la interventoría.

Procedimiento de ejecución: Se limpiarán las superficies, se retirará la pintura suelta, se resanarán fisuras e imperfecciones y se aplicará imprimante cuando sea necesario. Se aplicarán tres manos o las requeridas para obtener un acabado uniforme, respetando los tiempos de secado del fabricante.

Materiales, equipos y herramientas: Pintura para interiores, masilla, sellador o imprimante, lijas, espátulas, rodillos, brochas y equipos menores.

Medida: Metro cuadrado (m^2) de superficie intervenida.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado ejecutado y aprobado. Incluye materiales, preparación, resanes, aplicación de pintura, mano de obra, herramientas, equipos menores y limpieza final.

RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR

Descripción y alcance: Comprende la preparación, resane y aplicación de pintura acrílica hidrorepelente para exteriores, tipo Koraza o equivalente, de primera calidad y conforme a la NTC 1335. El color será aprobado por la interventoría.

Procedimiento de ejecución: Se limpiarán los muros, retirando pintura deteriorada, suciedad y material suelto. Se corregirán fisuras e imperfecciones y se aplicará

imprimante cuando corresponda. Se aplicarán tres manos o las necesarias para lograr cobertura uniforme, respetando los tiempos de secado.

Materiales, equipos y herramientas: Pintura acrílica para exteriores, masilla o mortero de resane compatible, sellador, lijas, espátulas, rodillos, brochas y equipos menores.

Medida: Metro cuadrado (m²) de superficie intervenida.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado ejecutado y aprobado. Incluye materiales, preparación, resanes, pintura, mano de obra, herramientas, equipos menores y limpieza final.

RESANE Y REPINTE PINTURA ACRÍLICA BAÑOS Y COCINA

Descripción y alcance: Comprende la preparación, resane y aplicación de pintura acrílica de primera calidad para muros y cielos de baños y cocinas, resistente a la humedad y de fácil limpieza, conforme a las especificaciones del fabricante. El color será aprobado por la interventoría.

Procedimiento de ejecución: Se limpiarán y prepararán las superficies, eliminando pintura suelta y material deteriorado. Se corregirán fisuras e imperfecciones y se tratarán las zonas afectadas por humedad antes de pintar. Se aplicarán tres manos o las necesarias para obtener un acabado uniforme.

Materiales, equipos y herramientas: Pintura acrílica para ambientes húmedos, masilla y sellador compatibles, lijas, espátulas, rodillos, brochas y equipos menores.

Medida: Metro cuadrado (m²) de superficie intervenida.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado ejecutado y aprobado. Incluye materiales, preparación, resanes, pintura, mano de obra, herramientas, equipos menores y limpieza final.

S,I DE CIELO FALSO EN PVC

Descripción y alcance: Comprende el suministro e instalación de cielo falso en PVC, incluyendo estructura de soporte, perfiles, fijaciones, remates y accesorios necesarios para su correcta instalación.

Procedimiento de ejecución: Se verificará el área y se replantearán los niveles. Se instalará la estructura de soporte, garantizando nivelación, estabilidad y fijación segura. Posteriormente, se colocarán las láminas de PVC y sus remates, asegurando un acabado uniforme, juntas ajustadas y facilidad de limpieza.

Materiales, equipos y herramientas: Láminas de PVC, estructura de soporte, perfiles, tornillos, anclajes, remates, herramientas de corte y fijación, nivel y equipos menores.

Medida: Metro cuadrado (m²) de cielo falso instalado.

Forma de pago: Se pagará por metro cuadrado instalado y recibido a satisfacción. Incluye suministro, transporte, estructura, láminas, perfiles, fijaciones, remates, mano de obra, herramientas, equipos menores y limpieza final

Todos los materiales o artículos suministrados para las obras que cubren estas especificaciones, deberá ser nuevos, de primer uso, de utilización actual en el Mercado Nacional o Internacional, de la mejor calidad dentro de su respectiva clase.

El contratista tiene la obligación de garantizar y vigilar las operaciones relacionadas con los materiales que deben utilizar en la obra, tales como: provisión, transporte, carguío, acomodo, limpieza, protección, conservación en los almacenes y/o depósitos, muestras, probetas, análisis, certificados de calidad, etc.

Así mismo, el contratista pondrá a consideración del interventor muestras de los materiales a usarse, las que además de ser analizadas, probadas, ensayadas de acuerdo con su especie y norma respetiva deberá recabar la autorización para ser usados, los gastos que irroguen estas acciones serán de cuenta exclusiva del contratista de la Obra.

3. ALCANCES

Los lineamientos generales tienen por objeto describir todos los aspectos que paralelamente con las especificaciones técnicas se deben desarrollar para lograr la calidad exigida por el Municipio de Concepción Antioquia para el "MEJORAMIENTO DE RESTAURANTES ESCOLARES EN EL MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN ANTIOQUIA".

4. PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE:

Las principales actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

MANTENIMIENTO RESTAURANTES ESCOLARES	
GOBERNACION DE ANTIOQUIA - MUNICIPIO DE CONCEPCIÓN	

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNID.**	**CANT.**	**VR. UNIT.**	**VR. TOTAL**
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 558,090.00**
1.1	RETIRO Y DE PUERTAS (marco y ala).	un	4.00	$ 38,527	$ 154,109.00
1.2	RETIRO Y DE LAVAMANOS en mal estado.	un	1.00	$ 23,630	$ 23,630.00
1.3	DEMOLICIÓN LAVAMANOS CORRIDO O LAVAESCOBAS. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	4.00	$ 22,084	$ 88,338.00
1.4	DEMOLICIÓN BANCA Y/O MESÓN EN CONCRETO. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m	12.00	$ 24,334	$ 292,013.00
2	**IMPERMEABILIZACIONES**				**$ 8,691,084.00**

2.1	Suministro e instalación de MANTO ASFÁLTICO DE 3MM con foil autoadhesivo x 0,30 mts para impermeabilización de cubiertas como ruanas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	158.61	$ 54,795	$ 8,691,084.00
3	**CUBIERTA**				**$ 4,929,448.00**
3.1	Suministro e instalación de TEJA DE BARRO. Incluye mortero. No incluye manto.	m²	63.44	$ 77,698	$ 4,929,448.00
4	**CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA**				**$ 42,344,968.00**
	PUERTAS METALICAS				
4.1	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 0,80 x 2,70 m., montante con una altura de 0,60m., calibre 18, (marco, ala y montante), entamborada las dos caras, lisa, aligerada con poliuretano expandido con un espesor de 0.03m., para aislamiento acústico. Incluye en celosía fija en lámina galvanizada calibre 18, bastidores para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm., wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	4.00	$ 857,243	$ 3,428,972.00
	VENTANAS METALICAS				
	DIVISIONES, MUEBLES Y MESONES				
4.2	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON POZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m con lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagües y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	12.00	$ 2,345,579	$ 28,146,949.00
4.3	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PLANO, para zona de trabajo, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m sin lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1.00	$ 1,871,567	$ 1,871,567.00
4.4	GABINETE SUPERIOR CON 4 PUERTA BATIENTES: Suministro e instalación de Gabinete para uso industrial fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, puertas batientes 2 niveles útiles especiales para almacenaje de alimentos que no necesiten refrigeración o almacenamiento de loza. Techo, piso, entrepaño, laterales, y puertas fabricadas en lamina AISI 304 calibre 20. Se debe anclar en la pared. SIN ESPALDAR Dimensiones: 1x0,3x0,60 m.	m	3.00	$ 2,385,905	$ 7,157,716.00
4.5	Suministro e instalación de MESÓN DE LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE AISI 304, con doble lavamanos, calibre 20, espesor 0.02m. Incluye griferías, abastos, desagües y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,739,764	$ 1,739,764.00

5	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 2,077,604.00**
	Red de Abastos				
5.1	Suministro e instalación de Grifería para lavaplatos	un	8.00	$ 259,700	$ 2,077,604.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 6,660,091.00**
	Cajas y canalizaciones				
6.1	Suministro e instalación de TUBERÍA EMT 3/4" CIRCUITOS RAMALES. Incluye elementos de fijación y accesorios para su correcta instalación	m	60.00	$ 52,968	$ 3,178,062.00
	Salidas de energía				
6.2	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMA CORRIENTE EXPUESTO TIPO GFCI 20A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS, conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	4.00	$ 165,581	$ 662,324.00
	Acometidas y alimentadores				
6.3	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65. Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportería, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	10.00	$ 281,971	$ 2,819,705.00
7	**REVOQUES Y ENCHAPES**				**$ 2,998,468.00**
	Enchapes				
7.1	Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA formato y color a definir, en formato máximo 0.30m*0.30m. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	m²	25.00	$ 119,939	$ 2,998,468.00
8	**PISOS**				**$ 7,408,718.00**
	Guardaescobas				
8.1	Suministro e instalación de GUARDAESCOBAS EN PVC rígido ep-550 de altura 10 cm. Incluye elementos de fijación (ángulo, chazos, tornillos), silicona antihongos en todo el perímetro y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	80.00	$ 92,609	$ 7,408,718.00
9	**ESTUCOS Y PINTURAS**				**$ 9,737,882.00**
	Pinturas				
9.1	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad vinlltex o similar tipo 1 o equivalente para interiores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	147.12	$ 21,412	$ 3,150,103.00

9.2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m²	92.71	$ 33,727	$ 3,126,928.00
9.3	RESANE Y REPINTE PINTURA ACRÍLICA BAÑOS Y COCINA para muros y cielos de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a	m²	157.84	$ 21,926	$ 3,460,851.00
	intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.				
10	**CIELOS FALSOS**				**$ 22,983,670.00**
10.1	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye estructura.	m²	143.61	$ 160,042	$ 22,983,670.00
11	**TRANSPORTE**				**$ 1,407,500.00**
11.1	Transporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1.00	$ 1,407,500	$ 1,407,500.00

TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 109,797,523.00**
ADMINISTRACIÓN	**35.13%**	**$ 38,566,784.00**
UTILIDAD	**5.00%**	**$ 5,489,876.00**
TOTAL COSTOS DIRECTOS+AU		**$ 153,854,183.00**

PÓLIZAS		**$ 1,727,073.00**
PGIO		**$ 2,250,735.00**
COSTOS REEMBOLSABLES		**$ 3,977,808.00**

TOTAL OBRA		**$ 157,831,991.00**

Nota1: es responsabilidad del contratista la construcción de la discriminación del AU para ello deberá consultar el estatuto tributario del MUNICIPIO, por ende, no habrá derecho a reclamaciones posteriores por este rubro.

Nota2: junto a la propuesta económica se debe anexar APU de cada actividad y discriminación del porcentaje de ADMINISTRACION (AU).

Nota3: el valor que el contratista asigne para garantías (pólizas) será verificable y en el caso de tener un menor valor, este deberá ser reintegrado a la EAG. En el caso contrario el contratista asumirá el error y el coste superior de estas.

5. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato tendrá un plazo de **UN (1) MES Y VEINTE (20) DIAS**. Contados a partir de la firma del acta de inicio.

6. FORMA DE PAGO

La Empresa Autónoma de Guatapé efectuará los pagos de la siguiente manera:

- El 90% del contrato se pagará mediante actas de avance de acuerdo al porcentaje de ejecución con previa autorización del supervisor y presentando todos los documentos necesarios para el trámite del anticipo aprobados por la Interventoría y el supervisor designado por la Empresa Autónoma de Guatapé.
- Un último pago correspondiente al 10% una vez finalizados todas las actividades, suscripción de acta de terminación y constitución de garantías.

Nota: En todo caso se deberá cumplir con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 Art. 40, y en el Decreto 1082 de 2015 artículos 2.2.1.1.2.4.1.

En todo caso, la última acta de desembolso del proyecto a ejecutar se cancelará una vez el contratista presente, adicionalmente a los entregables, previa aprobación de la supervisión designada todo lo relacionado con la ejecución financiera (Cantidades, valores unitarios) de los contratos que se deriven de la administración, y la siguiente información:

1. El recibo a satisfacción por parte de los supervisores designados de las actividades desarrolladas por el contratista.
2. Todos los informes y el informe final, establecidos en el presente estudio previo, incluida la documentación soporte.
3. Todas las actas generadas en desarrollo del contrato tales como: el acta de inicio, las actas de pago, suspensiones y reanudaciones, si a ello hubo lugar y acta de recibo, entre otras.
4. Acta de recibo final del contrato y actualización de pólizas.
5. Otros documentos relacionados en los presentes estudios previos

Se hace claridad que la Empresa Autónoma de Guatapé (EAG) es un administrador delegado de recursos por lo tanto no es el ordenador del gasto, la EAG contará con 30 días calendario para realizar el pago de las actas una vez se cuente con la autorización del MUNICIPIO. Por lo que el contratista renuncia a toda reclamación a la que diere lugar por los tiempos de aprobación del ordenador del gasto.

Es pertinente señalar que las estampillas y retenciones se aplican según lo establecido en el "ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO".

7. ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Antes de iniciar la obra, el contratista y/o sub contratista, debe presentar un programa de trabajo, que permita establecer el orden y duración de cada una de las etapas de la obra. El contratista y/o sub contratista, antes de iniciar los trabajos debe disponer de un lugar adecuado que le sirva de oficina y un almacén de materiales y herramientas. Tanto los materiales y herramientas deberán ser revisados por el Interventor para comprobar que son los requeridos para la ejecución de la obra. En caso contrario fijará un plazo prudencial para que el contratista y/o sub contratista lo lleve a la obra.

8. NORMATIVIDAD

Todas las especificaciones, al igual que la normatividad técnica constructiva nacional e internacional, si no se contradicen, serán exigidas por el MUNICIPIO

En el caso de que haya contradicción entre la norma internacional con la norma nacional, primará la norma nacional.

En el caso de que haya contradicción entre la norma nacional y la especificación general o particular, primará la norma nacional.

En el caso de que haya contradicción entre la especificación general con la especificación particular, primarán los aspectos señalados en la especificación particular, si ésta no va en detrimento de los parámetros técnicos señalados en la especificación general.

El interventor será la primera persona que dirimirá cualquier inconsistencia, si él no pudiere solucionarlas, recurrirá al funcionario del MUNICIPIO encargado de la coordinación de la obra, el cual determinará los parámetros que se deben seguir.

9. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO.

Personal del servicio

EQUIPO TÉCNICO MINIMO: EL MUNICIPIO, requiere para el desarrollo de las actividades de obra, asegurar como mínimo, por parte del contratista el personal calificado de acuerdo al anexo técnico y presupuestal que forma parte integral del acto contractual, con la discriminación del análisis de precios unitarios y la configuración de lo requerido, sin que esto signifique, que, de común acuerdo, frente a este acápite del personal, pueda variar conforme a la propuesta y solicitud ulterior, que presente el ejecutor de acuerdo a la dinámica y desarrollo de la obra; empero, en todo caso deberá garantizar la materialización debida, eficiente y oportuna de la obra.

El contratista deberá mantener al personal mencionado como responsable de la ejecución del contrato, cuyas hojas de vida se presentará a la supervisión y/o interventoría, para su aprobación concomitante al inicio de los trabajos. Por tanto, el designado para la obra por

el tiempo completo, deberá ser una persona con la capacidad técnica y profesional para tomar decisiones en el desarrollo de los trabajos.

Métodos de ejecución

Los métodos para la ejecución del servicio quedarán sujetos a la iniciativa del contratista en concordancia con las especificaciones técnicas indicadas en el proceso de contratación para efectos de comparación de propuestas, y a la sana práctica del ejercicio de la ingeniería en cuanto a la obra o mantenimiento se refiere. Sobre el contratista recaerá la responsabilidad final por la aplicación de tales métodos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados. Sin embargo, el supervisor tendrá en cualquier momento el derecho de ordenar cambios en los métodos utilizados en beneficio de la seguridad y avance del contrato, de su coordinación con los servicios de otros contratistas que tengan relación con la presente, o para obligar al contratista a ajustarse al contrato firmado.

Trabajo defectuoso o no autorizado

El trabajo que no llene los requisitos de las especificaciones o que no cumpla las instrucciones del Supervisor, se considerará defectuoso y este ordenará repararlo y reconstruirlo. Se considera rechazado y no se medirá ni pagará el efectuado, antes de darse los alineamientos y niveles necesarios o cualquier trabajo que se haga sin la autorización del Supervisor, debiendo ser corregido por EL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA no tendrá derecho a percibir ninguna compensación por la ejecución del trabajo rechazado y por su demolición.

Daños al servicio ejecutado y a terceros

El contratista será responsable de todas las actividades ejecutadas durante el servicio hasta su terminación y aceptación final. Es responsable también por cualquier daño que pueda causarse a terceros. Con motivo de la realización del servicio si las causas del daño le son imputables. En este caso reparará a su costa los daños, sin que implique modificación al plan de trabajo, ni excepción de tales responsabilidades ni de lugar a la ampliación del plazo convenido.

Materiales

Todos los materiales que sean necesarios para la construcción total de las obras, deberán ser aportados por el contratista y colocados en el sitio de las obras. Así mismo, deberá considerar las diversas fuentes de materiales y tener en cuenta en su propuesta todos aquellos factores que incidan en su suministro. Todos los costos que demanden la compra, exploración, explotación, procesamiento, transporte, manejo, vigilancia, etc., de dichos materiales serán por cuenta del contratista, quien además deberá asumir los riesgos consecuentes por pérdida, deterioro o mala calidad de los mismos.

El contratista deberá suministrar a la Interventoría, con la anticipación debida, las muestras que se requieran y los resultados de pruebas o ensayos que el interventor estime pertinente efectuar para determinar si la calidad de los materiales corresponde con lo estipulado en los pliegos; todo lo cual, será por cuenta del contratista.

Cuando el material sea rechazado por la Interventoría, el contratista a su costa, deberá retirarlo y reemplazarlo.

Las partes de la obra que deban quedar ocultas, a medida que se vaya terminando cada una de ellas, **deberán ser revisadas por la Interventoría**, para establecer la calidad y medida de las mismas y para efectuar las pruebas o ensayos que se estime pertinente.

Si el contratista omitiere este procedimiento, la Interventoría podrá ordenarle, el descubrimiento de las obras no visibles. Los gastos que tal operación demande serán por cuenta del contratista.

Las aprobaciones, por parte de la Interventoría, de los materiales, no exoneran al contratista de su responsabilidad por la calidad y la estabilidad de las obras. Por tanto, éste deberá reparar por su cuenta las obras defectuosas o que no se ciñan a las especificaciones de los pliegos.

Pruebas y Ensayos

Todas las pruebas y ensayos, tanto de materiales como de la obra en general, se regirán por lo previsto en las especificaciones técnicas de los pliegos de condiciones y estarán a cargo del contratista. Si fuere preciso, a juicio de la Interventoría, se podrán practicar pruebas o ensayos diferentes a los previstos. Estas pruebas o ensayos serán bajo la responsabilidad del contratista. También se podrán repetir las pruebas o ensayos que se hubieren hecho, en caso de duda. Sí dichas pruebas indican que la Interventoría tenía razón en sus dudas, entonces el contratista asumirá los costos de dichas pruebas y en caso contrario los asumirá la Interventoría.

Los ensayos se consideran válidos y aceptados, una vez aprobados por la Interventoría.

Maquinaria, Equipos y Herramientas

- Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la adecuada y óptima ejecución de las obras deberán ser suministrados por el contratista, con costos a su cargo.
- Los equipos, maquinaria y herramientas que debe suministrar el contratista deberán ser adecuados para las características y magnitud de la obra que se ha de ejecutar.
- La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es por cuenta exclusiva del contratista, lo mismo que los combustibles, lubricantes y demás que se requieran.
- De presentarse daño en las maquinarias o equipos, el contratista deberá repararlos o reemplazarlos en un término no mayor de 72 horas.
- El transporte, manejo y vigilancia de las maquinarias, equipos y herramientas son de cargo del contratista, quien deberá asumir todos los riesgos por pérdida, daño, deterioro, etc., de los mismos.
- El contratista está obligado a dar exacto cumplimiento a los contratos que suscriba con terceros para suministro de maquinaria o equipos.

Trabajadores del servicio

El personal que se emplee para la ejecución de los diferentes trabajos debe ser responsable, idóneo, poseer la suficiente práctica y los conocimientos para que sus trabajos sean aceptados por la Interventoría. El contratista se responsabiliza por cualquier obra mal ejecutada o que se construya en contra de las normas de estabilidad y calidad. Esto quiere decir que las demoliciones, reparaciones y/o reconstrucciones de obras mal ejecutadas, serán pagadas por cuenta del contratista.

Es obligación del contratista suministrar, y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas, a satisfacción, todo el personal idóneo y calificado en los campos directivos, profesionales, técnicos, administrativos, obreros y demás que se requieran.

Cuando a juicio de la Interventoría, el personal al servicio de la obra resultare insuficiente o sin la experiencia necesaria, el contratista procederá a contratar el personal que haga falta y la mano de obra calificada que se requiera o cambiarlo.

El contratista deberá mantener en los sitios de las obras por lo menos un (1) profesional de la rama correspondiente (ingeniero civil, a la actividad predominante de los trabajos objeto de esta contratación, con tarjeta profesional vigente y con amplias facultades para decidir y resolver los problemas que eventualmente se presenten en relación con el contrato. La designación del profesional que represente al contratista, deberá constar por escrito.

Todas las instrucciones y notificaciones que la interventoría le imparta al representante del contratista, se entenderán como hechas a éste. Del mismo modo, todos los documentos que suscriban los profesionales designados por el contratista, tendrán la misma validez como si hubieran sido emitidos por el propio contratista.

El personal que emplee el contratista será de su libre elección y remoción. No obstante, lo anterior, El Contratante se reserva el derecho de solicitar al contratista el retiro o traslado de cualquier trabajador suyo, si la interventoría considera que hay motivo para ello.

Las indemnizaciones que se causaren por concepto de terminación unilateral de contratos de trabajo, corren por cuenta del contratista. Toda orden de retiro o traslado de personal impartida por la Interventoría, deberá ser satisfecho por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la comunicación escrita en ese sentido.

Es obligación del contratista suscribir contratos individuales de trabajo con el personal que utilice en la obra y presentar a la interventoría copia de esos contratos. Además, deberá entregar, conforme a las fechas acordadas en los respectivos contratos, copias de las planillas de pago de salarios suscritas por los trabajadores, con indicación de las respectivas cédulas de ciudadanía.

Igualmente, antes de iniciarse las obras y en la medida que se vaya incorporando personal, el contratista deberá presentar relaciones del mismo con los siguientes datos:

> Nombre > Documento de identificación > Domicilio. > Certificado Médico (Copia) > Cargo que desempeña. > Salarios > Personas a cargo > Otros que requiera la interventoría para poder hacer las respectivas revisiones.

Será por cuenta del contratista el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de las obras.

El contratista deberá conciliar, ante la respectiva oficina de trabajo, las prestaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar, cuando se reconozcan indemnizaciones por accidentes de trabajo y enfermedad profesional.

El contratista deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o el de los sub-contratistas.

Los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que pagará el contratista a sus trabajadores - y que tendrá en cuenta al formular su propuesta, son como mínimo, los que señala el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas legales complementarias.

Es entendido que el personal que el contratista ocupe para la realización de las obras, no tendrá vinculación laboral con El Contratante y que toda la responsabilidad derivada de los contactos de trabajo correrá a cargo exclusivo del contratista.

Subcontratistas

Los subcontratistas que se empleen para la ejecución de los diferentes trabajos deben ser responsable, idóneo, poseer la suficiente experiencia y los conocimientos para que sus trabajos sean aceptados por la Interventoría.

El contratista se responsabilizará por cualquier obra mal ejecutada por el subcontratista o que construya en contra de las normas de estabilidad y calidad.

En el caso de presentarse subcontratos el contratista deberá certificar un oficio de vínculo laboral entre las partes donde se mantenga indemne al contratante y ordenador del gasto.

El cumplimiento de las especificaciones generales y particulares se extiende a los subcontratistas, por lo tanto, deberán quedar estipuladas en las cláusulas de los subcontratos.

Cantidades de Obra

El contratista deberá cumplir con el alcance total de los trabajos que se licitan. Para los fines de la evaluación de la oferta, el contratista deberá diligenciar los correspondientes formatos.

Al señalar los precios en dichos formatos, el contratista deberá tener en cuenta todos los costos directos e indirectos de acuerdo con sus procedimientos de construcción y las normas técnicas indicadas en estos pliegos.

Obras Mal Ejecutadas

El contratista deberá reconstruir a su costa, sin que implique modificación al plazo del contrato o al programa de trabajo, las obras mal ejecutadas.

Se entiende por obras mal ejecutadas aquellas que, a juicio de la Interventoría, hayan sido realizadas con especificaciones inferiores o diferentes a las señaladas en este pliego de condiciones.

El contratista deberá reparar las obras mal ejecutadas dentro del término que la Interventoría le indique.

Si el contratista no reparare las obras mal ejecutadas dentro del término señalado, se podrá proceder a imponer las sanciones a que haya lugar.

Lo anterior no implica que se releve al contratista de su obligación y de la responsabilidad por la estabilidad de las obras.

Demolición y Remoción

Este trabajo consiste en la demolición total o parcial de estructuras existentes en las zonas que indiquen los documentos del proyecto, y la remoción, carga, transporte, descarga y disposición final de los materiales provenientes de la demolición en las áreas indicadas en el Proyecto o aprobadas por el Supervisor. Incluye, también, el retiro, cambio, restauración o protección de los servicios públicos y privados que se vean afectados por las obras del proyecto, así como el manejo, desmontaje, traslado y el almacenamiento de estructuras existentes; la remoción de cercas de alambre, de especies vegetales y otros obstáculos; incluye también el suministro y conformación del material de relleno para zanjas, fosas y hoyos resultantes de los trabajos, de acuerdo con los planos y las instrucciones del Interventor.

20.1 Materiales

Los materiales provenientes de la demolición que, a juicio del Supervisor sean aptos para rellenar y emparejar la zona de demolición u otras zonas del proyecto, se deberán utilizar para este fin.

Mas Anexos

La omisión en especificaciones, de cualquier detalle que deba formar parte de La Construcción, no exime al contratista de la responsabilidad y obligación de ejecutarlos. Por consiguiente, no podrá tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores. Herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las obras.

Los elementos que se utilicen en la obra deberán ser previamente revisados y aceptados por la Interventoría, mediante la presentación de muestras con la debida anticipación.

La Interventoría y/o supervisión se reservará el derecho de aprobar o rechazar cualquier trabajo que a su juicio no cumpla con las normas dadas en estas especificaciones.

El contratista será responsable de la protección y conservación de la obra ya terminada hasta la entrega y recibo de la obra total en forma definitiva por parte de la Interventoría.

10. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

GENERALES:

A. Será obligación primordial del contratista ejecutar el trabajo estrictamente de acuerdo con los planos y especificaciones; para lo cual, someterá muestras de los materiales a utilizar para la aprobación del Interventor

B. Asumir especiales obligaciones de cuidado y custodia de los bienes que la Entidad le llegue a entregar para el debido desarrollo de las obligaciones a cargo y en consecuencia estará obligado a hacer el correspondiente reintegro en especie o en dinero cuando por su culpa se produzca daño o pérdida, sin que esto excluya la indemnización de perjuicios. Lo anterior sin perjuicio de las acciones que del hecho se puedan predicar.

C. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.

D. Informar a la Entidad y al interventor cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer, celebrar el contrato o durante su ejecución.

E. Solicitar al interventor del contrato para su respectivo trámite previo ante la Entidad, y antes de la ejecución de las actividades, su aprobación respecto a cambios, ajustes, unificaciones o modificaciones de estudios, diseños, cantidades o especificaciones técnicas iniciales del proyecto, conforme a lo indicado en los Documentos del Proceso. Cuando sea necesario, modificar algún aspecto del contrato o suscribir una adición, prórroga o suspensión contractual, deberá justificar y documentar dicha actuación, informando oportunamente al interventor de tal actuación, para que por su intermedio se realice el trámite ante la entidad.

F. Dar cumplimiento a las leyes y a los reglamentos en materia de seguridad y salud en el trabajo y en lo relativo a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial (Ley 1562 de 2015, Resolución No. 0312 de 2019, Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo No. 1072 de 2015, entre otras) y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así mismo, deberá implementar un programa de salud y seguridad en el trabajo para el contrato de obra y dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). En igual sentido, deberá dar cumplimiento con el Manual para contratistas en materia de SST del Departamento de Antioquia.

G. Cualquier discrepancia debe ser aclarada prontamente con el Interventor, de lo contrario si se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada la obra. El Costo de estas será por cuenta del contratista.

H. Cuando en las especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, se hace con el objeto de establecer Standard de calidad, tipo y características.

I. El contratista podrá usar productos equivalentes, siempre con la aprobación previa del Interventor.

J. Suministrar en el lugar de la obra los materiales necesarios de la mejor calidad, conforme a las especificaciones, planos y anexos.

K. Suministrar el personal competente y especializado para ejecutar, de la mejor forma posible, los trabajos a que hacen referencia las especificaciones, planos y anexos.

L. Presentar el documento PMA, bajo los lineamientos contenidos en LA GUÍA DE MANEJO SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.

M. Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley, de tal forma que el contratante, bajo

ningún concepto, asumirá responsabilidades por omisiones legales del contratista.

N. Estudiar cuidadosamente, los planos del proyecto, leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de la obra para determinar aquellas condiciones del terreno que puedan afectar los trabajos a realizar.

O. Realizar conjuntamente con el interventor, la liquidación del Contrato de obra, allegando todos los documentos requeridos conforme con las normas vigentes sobre la materia. Así mismo, y de manera previa a la liquidación del contrato, se deberán presentar las evidencias y soportes debidamente validados por el interventor que den cuenta de actas de recibo definitivo, relación de pagos, certificación con los debidos soportes del pago de parafiscales hasta el mes final de ejecución de obra e interventoría, certificación bancaria de cierre de cuenta de anticipo, paz y salvo de proveedores, comunidad y trabajadores, pólizas y garantías actualizadas y aprobadas, paz y salvo por todo concepto, cierre de permisos y autorizaciones si aplica

P. Suscribir las actas de vecindad con los propietarios o posibles afectados con los trabajos a realizar y una vez terminados los trabajos proceder con el cierre del acta de vecindad suscribiéndola con los mismos que participaron en la inicial.

Q. Mantener en condiciones de orden y limpieza los frentes de trabajo y las instalaciones y realizar las reparaciones de vías y espacios públicos que hubieren sido afectados con la construcción de las obras.

R. Someter a consideración de la Interventoría las variaciones y/o cambios a los planos y/o diseños, o a las especificaciones técnicas, con su debida justificación y contar con la aprobación del supervisor del contrato.

S. Realizar las obras necesarias para subsanar los defectos que puedan comprobarse con posterioridad a la liquidación del contrato, por causas derivadas de las actividades efectuadas por él, en la construcción.

T. Garantizar la disposición final de los residuos peligrosos, según normatividad vigente del Ministerio de Medio Ambiente, y procurar por la disposición de los desechos de construcción en sitios de aprovechamiento y/o reciclaje.

U. El Contratista deberá presentar el certificado y/o constancia de la autoevaluación de estándares mínimos del SGSST expedida por su ARL vigente, donde se acredite el nivel de cumplimiento de la resolución 0312 de 2019 y su respectivo plan de mejoramiento. Debe mostrar cumplimiento mínimo de un 80% en la evaluación de los estándares.

V. Elaborar y presentar para aprobación del interventor las respectivas actas de corte de obra, facturas y cuentas de cobro, adjuntando las memorias de cálculo y demás documentación técnica necesaria.

ESPECÍFICAS DE LA OBRA

a. Antes de darse el inicio de las actividades, se deberá realizar una reunión previa de reconocimiento del área objeto a intervenir, una vez surtida esta visita dentro de los dos (02) días siguientes se deberá hacer la entrega formal y oficial del plan de trabajo, hojas de vida del equipo de trabajo que van a estar durante el desarrollo de la obra (se específica en numeral personal profesional), deberán presentar presupuesto oficial con APU elaborados según las especificaciones técnicas y métodos constructivos existentes en el proyecto.

b. Ejecutar la obra de conformidad con el proceso de contratación, estudio previo y especificaciones particulares y generales de obra y todas las condiciones allí requeridas.

c. Se deberá llevar un registro detallado de ensayos emitidos por los laboratorios (compactación - densidades, granulometría, resistencia de concretos, diseño de mezclas, prueba de tintas, entre otros, según aplique).

d. Se deberá contar con el formato para el registro de liberación de áreas para poder ejecutar las actividades, para realizar las actas parciales deberá existir un registro de calidad de las áreas ejecutadas y cobradas en la parcial a tramitar.

e. Deberá realizar en conjunto con la supervisión el registro de liberación y certificado de materiales de obra civil, esto significa que cuando los materiales lleguen a obra, deberán ser aprobados por el interventor o supervisor, cuenten con certificado de calidad, y cumplan con las especificaciones establecidas en el proyecto, se deberá generar también el listado de materiales instalados.

f. Contar con la disponibilidad de recursos de personal, materiales y equipos, de acuerdo a la propuesta presentada y el contrato suscrito, especificaciones del contrato y la propuesta presentada.

g. Mantener durante la ejecución del contrato, la organización técnica presentada en la propuesta, en forma permanente y con altos niveles de eficiencia técnica y profesional, para atender sus obligaciones, respetando y cumpliendo las condiciones establecidas en el proceso de contratación y en la propuesta.

h. Disponer durante toda la ejecución del contrato, el personal calificado y debidamente capacitado, de conformidad con lo indicado en su propuesta y en el proceso de contratación.

i. Contar con los procedimientos, equipos y la disposición de medidas que considere necesarias para garantizar la buena calidad, uniformidad y correcta ejecución contractual.

j. Cumplir la normativa vigente existente para la correcta disposición de materiales sobrantes de demoliciones o de las labores de limpieza; estos materiales deberán ser transportados a las zonas de desechos propuestas por el contratista y aprobadas por el interventor o supervisor.

k. Suscribir con el interventor o supervisor de obra una bitácora diariamente, en donde se llevará una memoria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos y actividades de la obra. Entre otras circunstancias, se deberá registrar la visita de funcionarios que tengan relación con la ejecución del proyecto. Esta memoria deberá firmarse por el residente de obra y por el interventor o supervisor y debe encontrarse debidamente foliada. Al finalizar los trabajos, en su informe final, el contratista deberá entregar como anexo una copia de este documento, el cual debe permitir la comprensión general y el desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado.

l. Garantizar que se ejecuten los trabajos en los sitios, cantidades y con los procedimientos establecidos según la documentación y los Planos y Estudios técnicos, como también aplicación de las condiciones del Plan de Adaptación de la Guía Ambiental requeridas del proyecto.

m. Controlar permanentemente la entrega de los suministros y su calidad, velando por su oportuna disposición en la obra y por el cumplimiento de las especificaciones técnicas. Presentar los soportes al interventor o supervisor, quien podrá rechazar los suministros que no cumplan con las especificaciones técnicas.

n. Suministrar a la supervisión oportunamente las certificaciones de las pruebas de laboratorio que sean necesarias para garantizar el cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas acordadas. Los costos de las muestras y ensayos de

laboratorio serán asumidos por cuenta del contratista de obra. A la cuenta mensual correspondiente se deberá adjuntar copia de los resultados de los ensayos de laboratorio llevados a cabo. Los siguientes ensayos deberán ser hechos a los siguientes materiales: Concreto (cilindros y núcleos), estructura metálica y el lleno compactado, y todos aquellos que la Supervisión o supervisión estime convenientes.

o. Cumplir con la ejecución de acciones correctivas de las actividades indebidamente ejecutadas, a su costa, sin derecho a remuneración distinta a la que se hubiere demandado contractualmente la ejecución correcta de las obras de acuerdo con las especificaciones técnicas y diseños aprobados, los planos y demás condiciones del contrato.

p. Hacer demolición, remoción y el restablecimiento de las condiciones originales y/o cualquier otra acción que resulte necesaria, cuando se hayan ejecutado, por parte del contratista de obra en cuanto a trabajos no autorizados previamente por la supervisión.

q. Cumplir con los procedimientos adecuados y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad y estabilidad de la obra.

r. Observar el desempeño del personal, exigiéndole una dirección competente y emplear personal técnico y/o profesional, según corresponda, en cada frente de trabajo de conformidad con lo establecido en el proceso de contratación.

s. Llevar un registro del avance de la ejecución de obra, del personal y de los equipos empleados en cada frente de trabajo y otros aspectos relevantes de la ejecución del contrato.

t. Verificar y asegurar que el personal, para su protección, mantenga durante el tiempo de trabajo una dotación adecuada a la labor desempeñada, así como los elementos de seguridad industrial necesarios para la ejecución de las actividades.

u. Dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55 de la ley 962 de 2005, en lo referente a las condiciones de higiene y seguridad.

v. Velar por las buenas condiciones de aseo y seguridad de cada una de las áreas de la obra, teniendo en cuenta lo indicado además en el plan de manejo ambiental.

w. Cumplir con la entrega de toda la documentación correspondiente al servicio de consultoría en cada una de las fases.

x. Hacerse cargo de la seguridad del sitio de la obra, las 24 horas del día, durante el plazo de ejecución del contrato, responsabilizándose por la pérdida o robo de los elementos propios para ejecutar la obra.

y. El contratista deberá entregar los planos record referentes de la obra a desarrollar, entregar y recibir, de los cuales deberá entregar 2 ejemplares con las respectivas firmas, físicos y en medio digital de manera editable.

z. Desarrollar las actividades contractuales y demás que se requieran para lo cual, el contratista y el interventor o supervisor deberán efectuar todas las actuaciones y actividades necesarias en caso de surtir ítems no previstos, deberán efectuar el trámite y proceso de actualización del proyecto ante la secretaria de planeación, toda vez que se tenga con la viabilidad por parte de la supervisión de la documentación a realizar.

aa. Reportar cualquier novedad o anomalía, de manera inmediata al supervisor del contrato.

bb. Realizar reuniones con la supervisión del MUNICIPIO Y EAG por lo menos una (1) vez por mes, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.

cc. Asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones del MUNICIPIO O EAG relacionadas con los trabajos objeto del contrato y elaborar y suscribir las actas correspondientes.

dd. Estará a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de la obra, actividades que deberá cumplir de conformidad con las normas establecidas, para preservar la seguridad de las personas que trabajan en la obra, visitantes y demás personas q transitan por los alrededores de la obra, de modo tal que se informe el estado de la obra, advirtiendo el hecho especifico, con el fin de evitar cualquier tipo de incidente o daño a terceros.

ee. Analizar el avance contractual de los trabajos, con el fin de prever, con la suficiente anticipación eventuales incumplimientos de plazos y tomar las medidas correspondientes.

ff. Entregar periódicamente, según se acuerde con la supervisión de la Entidad, un resumen de contrato de obra y las garantías que guarden relación directa con la ejecución de las actividades objeto del contrato.

gg. Entregar periódicamente, según se acuerde con la supervisión de la Entidad, informes por escrito de órdenes y sugerencias impartidas, las cuales deben enmarcarse dentro del término del contrato de obra y estar redactadas de manera clara y precisa.

hh. Elaborar y entregar los informes solicitados por el interventor o supervisor.

ii. Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas y resolver aquellas que fueren de su competencia, buscando solucionar conjuntamente con la supervisión los problemas que puedan afectar la adecuada ejecución del contrato de obra.

jj. Elaborar los documentos y presentar los informes que le sean requeridos en caso de que se interponga en contra de la Entidad alguna acción administrativa, policial o judicial, requerimientos formulados por tribunal de arbitramento u organismos de control y que guarden relación con la celebración, ejecución o liquidación del contrato de obra.

kk. Utilizar los mecanismos que sean necesarios para poder garantizar la autenticidad, integridad y conservación de los documentos electrónicos.

ll. Desempeñar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y adecuado cumplimiento de sus obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas y que sean de la naturaleza del contrato.

mm. Para el pago de actas parciales y liquidación, se deberá tener en cuenta el listado o derrotero de documentos solicitados por la supervisión.

nn. Presentar informes semanales, mensuales e informe final de la ejecución de sus actividades, e informes técnicos en caso de requerirse, así:

Informe Semanal: El cual contenga, una breve descripción de las actividades realizadas en la semana, el porcentaje de avance de obra financiero - técnico, el personal en obra con sus registros de afiliaciones, curva de desviación gráfica y descripción del comportamiento, deberá contener también los inconvenientes en obra, las recomendaciones y conceptos técnicos que se requieran para el desarrollo del avance de obra, con fecha de radicación los días lunes en la mañana

Informe mensual: El contratista presentará mensualmente a la supervisión, un informe en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese período, el cual refleje adecuadamente

la cantidad ejecutada, índices de gestión y estado de avance con respecto a lo programado. Deberá ser entregado 2 días hábiles después de la fecha, y deberá contener no solo la parte técnica sino también el desarrollo del PMA.

Informe técnico: Cuando la supervisión lo requiera o según la periodicidad y los estándares establecidos, el contratista presentará informes técnicos, de calidad y de pruebas de materiales procedimientos, para mantener actualizada la información sobre el desarrollo de los trabajos.

Informe final: El contratista entregará a la supervisión, al terminar los trabajos, un informe final cuyo contenido será, como mínimo, el siguiente:

- Aspectos contractuales relevantes.
- Breve descripción de los trabajos.
- Ejecución de los trabajos (Período de ejecución, frentes de trabajo).
- Balance económico del contrato (costos, sobrecostos sí los hay, ajustes de pago reclamaciones si se presentan, trabajos extras o adicionales si se causan).
- Planos, figuras y cuadros representativos del desarrollo de los trabajos.
- Descripción de los procedimientos utilizados e innovaciones tecnológicas empleadas.
- Recomendaciones sobre cambios en especificaciones, planos, diseños y soluciones dadas a los problemas más comunes que se presentaron durante el desarrollo del contrato como aporte para futuros proyectos.
- Resultados de los ensayos de laboratorio (si aplica).
- Informe sobre las pólizas y garantías exigidas.
- Cronograma final de proyecto, en cual se muestre todas las incidencias del mismo.
- Reporte de excedentes financieros generados, si se presentaron.
- Adjuntar la liquidación de la cuenta de manejo exclusivo del anticipo (si aplica), con todos sus soportes y cruce de saldos.
- Relación de la paz y salvo, por todo concepto, expedidos por los subcontratistas y relación con las obligaciones del contratista.
- Indicar los plazos y montos asegurados de las garantías, según sea el caso.
- Deberá hacer la entrega de la infraestructura mediante actas a la comunidad y al municipio, con una breve descripción de cada área, deberá entregar el manual de mantenimiento de la infraestructura, deberá hacer la entrega de los planos Finales de todos los documentos de la ingeniería de detalle en medio magnético editables e impresos firmados en original tres (03) paquetes.

11. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL:

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes.

c. El contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios

e. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tienen la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto. De comprobarse dedicación inferior a la aprobada se aplicarán las sanciones a que haya lugar.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Postgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la nómina del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del Contrato. Se aclara que el perfil de Residente de obra debe cubrir todo el plazo de ejecución del proyecto.

El personal requerido es el siguiente:

N°	Cantidad	Profesión	Dedicación
1.	un (1)	Residente de obra	100%

Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

CARGO	PROFESION	EXPERIENCIA	DEDICACIÓN
Residente de obra	Un (1) Ingeniero civil, arquitecto constructor o profesional en áreas afines	✓ **Experiencia profesional general:** Que acredite 2 años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional. ✓ **Experiencia profesional específica:** Que acredite experiencia específica mínima de dos certificados de contratos en los cuales se haya desempeñado como residente o supervisor Interventoría o obra en proyectos relacionados con obras civiles.	100%

12. MATERIALES Y PRODUCTOS

Donde se especifique un material o producto por su marca, debe entenderse siempre que se trata de una orientación al contratista para adquirir la referencia de la misma calidad, en ningún momento se podrá reemplazar por un producto o material diferente, sin aprobación de la Interventoría cuando en los planos o las especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica o marca registrada, esto se hace con el fin de establecer un estándar de calidad mínimo, tipo y/o característica, sin que esto implique el uso exclusivo de dicho insumo o equipo, el constructor podrá utilizar productos equivalentes, que cumplan con los requisitos técnicos de la especificación original, obteniendo para esto previamente la aprobación de La Interventoría.

13. MEDIDA, CUANTIFICACIÓN Y PAGO

El interventor medirá físicamente en obra y en presencia del contratista todas las labores realmente ejecutadas, siempre y cuando el interventor las haya recibido a total satisfacción, es decir que cumpla con cada una de las características que se señalan en las especificaciones generales, particulares, planos, detalles y normatividad, además de las directrices que se enmarcan en el contrato.

El proceso de cuantificación para pagos de mano de obra y subcontratos también se podrá hacer sobre planos.

El uso de la unidad será de carácter obligatorio en todos los procesos de cuantificación, presupuesto, contratación y liquidación.

14. EXAMEN DEL SITIO DE LA OBRA

Es responsabilidad del Proponente, inspeccionar y examinar el sitio y los alrededores de la obra e informarse, sobre la forma y características del sitio, las cantidades, localización y naturaleza de la obra y la de los materiales necesarios para su ejecución, transporte, mano de obra, y, de manera especial las fuentes de materiales para su explotación junto con los volúmenes de explotación, vías internas de explotación y vías de acceso a las mismas, zonas de botaderos, las vías de acceso al sitio y las instalaciones que se puedan requerir, las condiciones ambientales y sociales del área de influencia, las cuales debe considerar para el desarrollo y manejo ambiental del proyecto, en especial cuando se establezca presencia de minorías étnicas, caso en el cual debe asegurarse de cumplir con la normativa especial que rige para la explotación de recursos naturales en jurisdicción de los territorios legalmente constituidos a su favor, o evitar su intervención a efectos de obviar el procedimiento de Consulta Previa, y, en general, sobre todas las circunstancias que puedan afectar o influir en el cálculo del valor de su propuesta.

Así mismo, es responsabilidad del Proponente familiarizarse con los detalles y condiciones bajo los cuales serán ejecutados los trabajos, así como de los riesgos previsibles de la obra, pues su desconocimiento o falta de información no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones a la Entidad.

La Entidad señalará las condiciones con las que se llevará a cabo el examen del sitio de la obra, este no podrá ser definido como requisito habilitante o criterio de evaluación de las Propuestas.

15. OBRAS PROVISIONALES

Durante su permanencia en la obra serán a cargo del constructor, la construcción, mejoramiento y conservación de las obras provisionales o temporales que no forman parte integrante del proyecto, tales como vías provisionales, vías de acceso y vías internas de explotación a las fuentes de materiales así como: las obras necesarias para la recuperación morfológica cuando se haya explotado por el constructor a través de las autorizaciones temporales; y las demás que considere necesarias para el buen desarrollo de los trabajos, cercas, oficinas, bodegas, talleres y demás edificaciones provisionales con sus respectivas instalaciones, depósitos de combustibles, lubricantes y explosivos, de propiedades y bienes de la Entidad o de terceros que puedan ser afectados por razón de los trabajos durante la ejecución de los mismos, y en general toda obra provisional relacionada con los trabajos.

En caso de que sea necesario el Proponente dispondrá de las zonas previstas para ejecutar la obra y la obtención de lotes o zonas necesarias para construir sus instalaciones, las cuales estarán bajo su responsabilidad.

Adicionalmente, correrán por su cuenta los trabajos necesarios para no interrumpir el servicio en las vías públicas usadas por él o en las vías de acceso cuyo uso comparta con otros contratistas.

El Proponente deberá tener en cuenta el costo correspondiente a los permisos y a las estructuras provisionales que se requieran cuando, de conformidad con el proyecto cruce o interfiera corrientes de agua, canales de desagüe, redes de servicios públicos, etc. En el caso de interferir redes de servicios públicos, estos costos serán reconocidos mediante aprobación de precios no previstos, incluidos en las correspondientes actas de obra aprobadas por el Interventor. Para lo anterior deberá tramitar la correspondiente aprobación de los precios no previstos del proyecto ante el ordenador, y en los casos que se requiera el permiso correspondiente ante la autoridad competente.

A menos que se hubieran efectuado otros acuerdos, el proponente favorecido con la adjudicación del contrato deberá retirar todas las obras provisionales a la terminación de los trabajos y dejar las zonas en el mismo estado de limpieza y orden en que las encontró. Así mismo, será responsable de la desocupación de todas las zonas que le fueron suministradas para las obras provisionales y permanentes.

16. MANEJO AMBIENTAL

Todos los procesos constructivos o actividades que influyen de alguna manera sobre el medio ambiente se enmarcarán dentro de las leyes vigentes para este manejo, con el objeto de minimizar el impacto producido sobre la naturaleza, la salud de las personas, los animales, los vegetales y su correlación, de tal forma que se oriente todo el proceso a la protección, la conservación y el mejoramiento del entorno humano y biológico, tanto en las áreas objeto del contrato como de las zonas adyacentes al mismo.

El contratista está en la obligación de realizar todas las actividades pertinentes a permisos ambientales o tramitar todas las licencias a que hubiera lugar.

17. SEGURIDAD INDUSTRIAL

El contratista acatará las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que labora en las obras y del público que directa o indirectamente pueda afectarse por la ejecución de las mismas, acatando la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio del trabajo y seguridad social, por el cual se dicta el reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.

18. RÉGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL

El contratista estará obligado de afiliar a cada uno de sus trabajadores, tanto directos como indirectos (por subcontratos que haya celebrado con otras personas) al sistema General de seguridad social en salud, al sistema general de riesgos profesionales según la ley 50 de 1993 y al sistema general de pensiones

según la ley 100 de 1993, afiliación que debe realizarse a una EPS (entidad promotora de salud) y a un Fondo de Pensiones debidamente autorizados por el gobierno colombiano.

El contratista hará los aportes necesarios a estas entidades para que dicha afiliación este vigente durante todo el tiempo de ejecución de la obra. Sin las afiliaciones anteriores, ningún trabajador puede ingresar a la obra y mes a mes la llevará un control de planillas de pago.

19. PLANOS RECORD, MANUALES, BITÁCORA DE OBRA

El contratista mantendrá al día juegos de planos del diseño geométrico, diseño estructuras, planos topográficos y planos de detalles, constructivos y otros estarán en el campamento y Un juego de estos planos estará disponible en la oficina de la Interventoría.

Al final de la obra el contratista tendrá la obligación de suministrar al MUNICIPIO los planos récord, manuales y la bitácora de obra, de las labores realmente ejecutadas, indicando los cambios sobre el diseño inicial o anotaciones constructivas previa aprobación del interventor. Estos documentos se entregarán en original y copia (en lo posible magnética) a la dependencia competente.

Sin este requisito no se firmará el Acta Final de Recibo de Obra a Satisfacción. El valor de esta actividad será asumido por el constructor dentro de sus costos administrativos.

El proponte al cual se le adjudique el contrato, deberá realizar las actividades de acuerdo a lo establecido en el proyecto debidamente aprobado y en el presente documento, de acuerdo con el presupuesto oficial y demás requerimientos de conformidad con la normativa aplicable.

En comité de obra entre las partes se establecerá la obligatoriedad de estos planos record y manuales de entrega.

Será responsabilidad del contratista, el desarrollo de las diferentes actividades para el cumplimiento del objeto contractual bajo el marco normativo de la contratación pública y su ajuste a la ley general de contratación, obrando con transparencia y vocación de servicio.

Ejecutar el contrato en el tiempo estimado y con todas y cada una de las necesidades satisfechas, acorde a lo requerido en el presupuesto y objeto contractual.

En la ejecución del contrato el contratista deberá dar estricta aplicación a la Constitución Política, las leyes sobre la materia y más concretamente al estatuto contractual y las normas referidas al objeto contractual. Además, dentro de este marco normativo el contratista deberá observar los actos administrativos expedidos por la entidad estatal contratante, sobre todo los manuales de interventoría y/o supervisión, los cuales deberán ser incorporados mediante estipulación expresa al contrato a ejecutar.

En constancia, se firma en Guatapé, a los 26 días del mes de octubre de 2026.



JUAN DIEGO MARTINEZ QUINTERO
Gerente Empresa Autónoma de Guatapé.

	Funcionario o Contratista	**Firma**	**Fecha**
Elaboro	Juan Diego Martínez Q/Gerente		26/10/2026
Reviso	-Juan Diego Martínez Q/ Gerente		26/10/2026
	Alejandra Giraldo M/Subgerente Jurídica		

Los arriba firmantes declaran que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del Gerente.