NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	**CPS-495-2026**
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GENERAL (INCLUYE REPUESTOS) DEL PARQUE AUTOMOTOR Y MAQUINARIA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CAJICÁ
ACTA NO.	7
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Cajicá,06 de noviembre de 2026
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA:	11/09/2026 hasta el 14/10/2026
DEPENDENCIA	Secretaria General-Almacén General
N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	2026000626-2026000574-2026000637-2026001127-2026002125-2026002340
CONTRATISTA	PARTES DE EQUIPOS SAS RL: CAMILO ALBERTO MUÑOZ DIAZ
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NIT. 900.844.400-1 C.C 80.432.926 expedida en Sopo
VALOR DEL CONTRATO	MIL NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS ($1.091.655.000) M/CTE
VALOR ADICIÓN	CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($162.000.000,00) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	22/07/2026
VALOR ADICIÓN 2	CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($150.000.000,00) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	01/10/2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE $1.403,655,000.00
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	20/04/2026
FECHA DE INICIO	24/04/2026
PLAZO DEL CONTRATO	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2026
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	N/A
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	N/A
N° REGISTRO PRESUPUESTAL	2026001118-2026002449- 2026003450
FORMA DE PAGO	Pagos parciales de acuerdo con los servicios de mantenimiento realizados.
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Certificación De Aportes A Seguridad Social Últimos Seis (6) Meses firmado por el representante legal.
SUPERVISOR(ES)	Diego Augusto Cárdenas-Almacenista General
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

***GARANTIAS:**

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	CBO-100029735	**CUMPLIMIENTO** PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO	$280.731.000,00	20/04/2026	30/06/2027
		SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES PLAZO DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MAS	$70.182.750,00	20/04/2026	30/12/2029
		CORRECTO FUNCIONAMIENTO PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO	$280.731.000,00	20/04/2026	30/06/2027
		CALIDAD DEL SERVICIO PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO	$280.731.000,00	20/04/2026	30/06/2027
SEGUROS MUNDIAL	CBO-100007635	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	$350.181.000,00	20/04/2026	30/12/2026

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	$ 1,091,655,000.00
2	VALOR ADICIÓN 1	$162.000.000,00
3	VALOR ADICIÓN 2	$150.000.000,00
4	VALOR TOTAL (100%)	1,403,655,000.00
5	VALOR ACTA PARCIAL 1 (11,70%)	$164,245,463.36
6	VALOR ACTA PARCIAL 2 (11,63%)	$ 163,272,779.46
7	VALOR ACTA PARCIAL 3 (15,75%)	$221.101.529.41
8	VALOR ACTA PARCIAL 4 (9,09%)	$127,609,374.00
9	VALOR ACTA PARCIAL 5 (21,86%)	$ 306,894,941.57
10	VALOR ACTA PARCIAL 6 (7,53%)	$105,738,567.55
11	VALOR ACTA PARCIAL 7 (17,45%)	$244,891,335.67
12	VALOR TOTAL EJECUTADO (95,02%)	$1,333,753,991.02
13	SALDO POR EJECUTAR (4,98%)	$69,901,008.98

Si existe más de un pago, se deben insertar las filas e indicar el consecutivo del pago

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	12/05/2026	ACTA DE PAGO No. 001	2026003278
002	01/06/2026	ACTA DE PAGO No. 002	2026003759
003	25/06/2026	ACTA DE PAGO No. 003	2026004201

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
004	16/07/2026	ACTA DE PAGO No. 004	2026004672
005	20/08/2026	ACTA DE PAGO No. 005	2026005513
006	16/09/2026	ACTA DE PAGO No. 006	2026006370
007	06/11/2026	ACTA DE PAGO No. 007	NO APLICA

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	12/05/2026	2.1.1.2.01.01.003.07.01 **$63.917.026,36** 2.3.4.2402021-2024251260051-2.3.2.02.02.008-237-1.2.1.0.00 **$ 80,916,590.00** 2.3.5.4503004-2024251260058-2.3.2.02.02.008-275-1.2.3.1.14 **$ 19,411,847.00** **Total $ 164,245,463.36**
002	01/06/2026	2.1.1.2.01.01.003.07.01 **$ 55,032,908.87** 2.3.4.2402021-2024251260051-2.3.2.02.02.008-237-1.2.1.0.00 **$ 99,694,093.23** 2.3.5.4503004-2024251260058-2.3.2.02.02.008-275-1.2.3.1.14 **$ 8,545,777.36** **Total $163.272.779,46**
003	25/06/2026	2.1.1.2.01.01.003.07.01 **$ 144,191,144.41** 2.3.4.2402021-2024251260051-2.3.2.02.02.008-237-1.2.1.0.00 **$ 54,963,679.00** 2.3.5.4503004-2024251260058-2.3.2.02.02.008-275-1.2.3.1.14 **$ 21,946,706.00** **Total $ 221,101,529.41**
004	16/07/2026	2.1.1.2.01.01.003.07.01 **$ 109,844,116.00** 2.3.5.4503004-2024251260058-2.3.2.02.02.008-275-1.2.3.1.14 **$ 17,765,258.00** **Total $127,609,374.00**
005	20/08/2026	2.1.1.2.01.01.003.07.01 **$ 134,980,090.00** 2.3.4.2402021-2024251260051-2.3.2.02.02.008-237-1.2.1.0.00 **$ 6,080,637.77** 2.3.4.2402021-2024251260051-2.3.2.02.02.00801-237-1.3.3.1.00 **$ 152,843,667.40** 2.3.5.4503004-2024251260058-2.3.2.02.02.008-275-1.2.3.1.14 **$ 12,990,546.40** **Total $306.894.941,57**
006	16/09/2026	2.1.1.2.01.01.003.07.01 **$105.738.567,55** **Total $105.738.567,55**
007	06/11/2026	2.1.1.2.01.01.003.07.01 **$192,988,125.18** 2.3.4.2402021-2024251260051-2.3.2.02.02.00801-237-1.3.3.1.00 **$ 9,074,519.60** 2.3.5.4503004-2024251260058-2.3.2.02.02.008-275-1.2.3.1.14 **$ 42,828,690.89** **Total $ 244,891,335.67**

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los seis (06) días del mes de noviembre de 2026.

Andrés Felipe Espitia
DIRECTOR DE GESTION DEL RIESGO
SUPERVISOR

Héctor David Parada
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

DIEGO AUGUSTO CARDENAS MENDEZ
ALMACENISTA GENERAL
SUPERVISOR

PARTES DE EQUIPOS
NIT.900.844.400-1
RL: CAMILO ALBERTO MUÑOZ DIAZ

Elaboró: Diana Isabel Mojocoa-Profesional Universitario
Revisó: Ing. Juan Pablo León Ramírez – contratista SIOP
Revisó: Ing. Yeimy Mariana Vargas Muñoz – Directora de Construcciones y Supervisión SIOP
Reviso y aprobó: Diego Augusto Cárdenas-Almacenista General
Reviso y aprobó: Héctor David Parada-secretario de infraestructura y obras publicas
Reviso y aprobó: Andrés Felipe Espitia-Director de Gestión del Riesgo.

1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO: CPS-495-2026

CIUDAD Y FECHA	Cajicá, 06 de noviembre de 2026
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA:	11/09/2026 hasta el 14/10/2026
DEPENDENCIA	Secretaria General-Almacén General
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO GENERAL (INCLUYE REPUESTOS) DEL PARQUE AUTOMOTOR Y MAQUINARIA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE CAJICÁ
CONTRATISTA	PARTES DE EQUIPOS SAS RL: CAMILO ALBERTO MUÑOZ DIAZ
NUMERO DE IDENTIFICACION	NIT. 900.844.400-1 C.C 80.432.926 expedida en Sopo
RUBRO	2.1.1.2.01.01.003.07.01 2.3.4.2402021-2024251260051-2.3.2.02.02.008-237-1.2.1.0.00 2.3.4.2402021-2024251260051-2.3.2.02.02.00801-237-1.3.3.1.00 2.3.5.4503004-2024251260058-2.3.2.02.02.008-275-1.2.3.1.14
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2026000626-2026000574-2026000637-2026001127-2026002125-2026002340
VALOR DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE $1.403,655,000.00
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	20/04/2026
FECHA DE INICIO	24/04/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2026
PLAZO DEL CONTRATO	8 MESES
REGISTRO PRESUPUESTAL	2026001118-2026002449- 2026003450
FORMA DE PAGO	Pagos parciales de acuerdo con los servicios de mantenimiento realizados.
SUPERVISOR(ES)	Diego Augusto Cárdenas-Almacenista General

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante notificación emitida por la plataforma Secop II donde se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el Periodo 11/09/2026 hasta el 14/10/2026, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante la Resolución No. 014 de 2023 y con base en las estipulaciones del contrato.

2. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS:

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta la fecha final del contrato, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (95.02%)

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de eta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS:

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE $244,891,335.67 que correspondería a un porcentaje de ejecución del **17.45%**

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

2.1.1.2.01.01.003.07.01 **$192,988,125.18**
2.3.4.2402021-2024251260051-2.3.2.02.02.00801-237-1.3.3.1.00 **$ 9,074,519.60**
2.3.5.4503004-2024251260058-2.3.2.02.02.008-275-1.2.3.1.14 **$ 42,828,690.89**
Total $ 244,891,335.67

Certificado de disponibilidad presupuestal: 2026000626-2026000574-2026000637-2026001127-2026002125-2026002340
Certificado de Registro Presupuestal: 2026001118-2026002449-2026003450

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verificó que el contrato contará con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verificó el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato. (Se anexa formato)

Se verificó el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Con base en la verificación del cumplimiento de las obligaciones y los requisitos administrativos, esta supervisión emite **concepto favorable** para proceder con el trámite del pago correspondiente al presente informe

GARANTÍAS:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
SEGUROS MUNDIAL	CBO-100029735	**CUMPLIMIENTO** PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO	$280.731.000,00	20/04/2026	30/06/2027
SEGUROS MUNDIAL	CBO-100029735	**SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES** PLAZO DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MAS	$70.182.750,00	20/04/2026	30/12/2029
SEGUROS MUNDIAL	CBO-100029735	**CORRECTO FUNCIONAMIENTO** PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6)	$280.731.000,00	20/04/2026	30/06/2027

		MESES MAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO			
SEGUROS MUNDIAL	CBO-100029735	**CALIDAD DEL SERVICIO** PLAZO DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO	$280.731.000,00	20/04/2026	30/06/2027
SEGUROS MUNDIAL	CBO-100007635	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	$350.181.000,00	20/04/2026	30/12/2026

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Nombre de quien certifica	CAMILO ALBERTO MUÑOZ DÍAZ
Nombre del representante legal:	CAMILO ALBERTO MUÑOZ DÍAZ
Aporta certificación en la que manifiesta _el pago oportuno de aportes._____	

3. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este séptimo informe.

4. DOCUMENTOS ANEXOS:

Certificación de paz y salvo seguridad social y aportes.
Factura de venta 312-313-314

Diego Augusto Cárdenas
ALMACENISTA GENERAL
SUPERVISOR

Héctor David Parada
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
SUPERVISOR

Andrés Felipe Espitia
DIRECTOR DE GESTION DEL RIESGO
SUPERVISOR

Elaboró: Diana Isabel Mojocoa-Profesional Universitario
Revisó: Ing. Juan Pablo León Ramírez – contratista SIOP
Revisó: Ing. Yeimy Mariana Vargas Muñoz – Directora de Construcciones y Supervisión SIOP
Reviso y aprobó: Diego Augusto Cárdenas-Almacenista General
Reviso y aprobó: Héctor David Parada-secretario de infraestructura y obras publicas
Reviso y aprobó: Andrés Felipe Espitia-Director de Gestión del Riesgo.