INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01 CONTRATO No. 310-13-01.334 DE 2026
DATOS ADMINISTRATIVOS
200-30-30.12-321

Objeto del Contrato		Nombre y Documento de Identidad del Contratista	
ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARÍAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026		BIENESTAR LTDA 805018653-9	
Fecha de Firma del Contrato	Valor de Contrato	Fecha de perfeccionamiento	
25 DE AGOSTO DE 2026	$ 22.166.666,65 COP	25 DE AGOSTO 2026	
Periodo ejecutado	Duración del contrato	Nombre del Supervisor	Cargo
25 DE SEPTIEMBRE 2026 AL 24 DE OCTUBRE	TRES (3) MESES Y CINCO (5) DÍAS	SILVIA MILENA GONZALEZ CANO	SECRETARIO DE GOBIERNO

1-EJECUCIÓN DEL CONTRATO DEL 25 SEPTIEMBRE 2026 AL 24 DE OCTUBRE 2026

(Descripción de las obligaciones contractuales)	Porcentaje de cumplimiento de cada una de las actividades de lo programado en el periodo	Descripción de lo ejecutado en cada actividad y verificado por el supervisor
CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARÍAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL	**31.57 %**	El contratista en cumplimiento del objeto contractual informa que durante el periodo ejecutado, dio cumplimiento integral a la obligación principal derivada del contrato de arrendamiento, consistente en garantizar el uso y goce pacífico, continuo y efectivo del bien inmueble arrendado, ubicado en la Calle 6 No. 1- 26 E, Barrio Canada, manteniéndolo a disposición de la entidad contratante en condiciones adecuadas para el normal funcionamiento temporal de las secretarías, dependencias y áreas administrativas del municipio de Calima el Darien. El inmueble se mantuvo en condiciones adecuadas de funcionamiento y no se presentaron situaciones que afectan la correcta ejecución del contrato durante el periodo reportado.

EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones contractuales del objeto del Contrato No. No.310-13-01.334 DE 2026 así:

DESCRIPCIÓN

1 CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARÍAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026.

2. El estado es el siguiente:

VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 22.166.666,65**
ADICIÓN CONTRATO	$ 0.00
VALOR POR PAGAR	**$ 7.000.000**
VALOR POR EJECUTAR	$ 15.166.666,65
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	**31.57%**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0.00

Se firma en Calima El Darién – Valle del Cauca, a los cinco (05) días del mes de octubre del 2026.

SILVIA MILENA GONZALEZ CANO
Secretaria de Gobierno
Supervisor

IDUAR TRUJILLO RUIZ
Contratista

Elaboró: Silvia González
Secretaria de Gobierno
Reviso y Aprobó: Silvia González
Secretaria de Gobierno

ACTA PARCIAL No.01
310-13-01.334 DE 2026
200-2-2.2-321

CONTRATO N.°	310-13-01.334 DE 2026
MODALIDAD DE CONTRATACION	CONTRATACIÓN DIRECTA
MUNICIPIO	CALIMA EL DARIEN
N.I.T. No.	890.309.611-8
REPRESENTANTE LEGAL.	ALEJANDRO ANTONIO CADAVID PINILLA
C.C. No.	94.473.058 de BUGA VALLE
CONTRATISTA:	BIENESTAR LTDA
N.I.T. o CC. No.	805018653-9
REPRESENTANTE LEGAL.	IDUAR TRUJILLO RUIZ
C.C. No.	16629227 DE CALI (V)
DIRECCION:	AVENIDA 3 No. 8 NORTE – 24, OFICINA 401, EDIFICIO CENTENARIO, CALI (V)
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARÍAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE TRES (3) MESES Y CINCO (5) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO EN LA PLATAFORMA ELECTRÓNICA SECOP II.
VALOR CONTRATO	VEINTIDÓS MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($22.166.666,65), INCLUYE IVA, IMPUESTOS Y RETENCIONES.
MODIFICACIÒN OTROSI	N/A
TOTAL	
CDP No.	977 DE 21 DE AGOSTO DE 2026
RP No.	1889 DE 25 DE AGOSTO DE 2026
TÉRMINO DE DURACIÓN Y/O EJECUCIÓN	EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE TRES (3) MESES Y CINCO (5) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO EN LA PLATAFORMA ELECTRÓNICA SECOP II.
FECHA DE INICIO	25 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO O RECIBO DE OBJETO CONTRACTUAL	30 DE DICIEMBRE DE 2026

En las Instalaciones de la Alcaldía Municipal de Calima El Darién, se reunieron **SILVIA MILENA GONZALEZ CANO** en su calidad de secretario de Gobierno, en calidad de supervisor del contrato por parte del Municipio y **IDUAR TRUJILLO RUIZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 16629227, de Cali Valle, en su calidad de representante legal de **BIENESTAR LTDA** identificado con NIT No 805018653-9, con el fin de elaborar el acta parcial #1 del Contrato No.310-13-01.334 DE 2026 cuyo objeto es "ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE LAS SECRETARÍAS, DEPENDENCIAS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026"; con fundamento en el informe de contratista de 26 de octubre del 2026 y del supervisor del contrato de fecha 05 Noviembre de 2026, así:

1. VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

DARIÉN, COMO MEDIDA PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y LA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD, CON OCASIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026.		Se anexa planilla de aportes al Sistema de Seguridad Social No. 1085026959 correspondiente al mes de octubre de 2026, en cumplimiento de las obligaciones contractuales. Factura electrónica de venta No. FE 1127 

BIENESTAR LTDA
NIT. 805018653-9
PRINCIPAL
Dirección: AV 10 NO 24 OF 401, CALI, VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA
Tel. 3713810--
bienestarltda@hotmail.com
RESPONSABLE DEL IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No FE1127

Señor (es): MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIEN VALLE
Nit/CC: 8903394115 Sue. : Sede Principal
Dirección: CL 10 # 25, CALIMA VALLE DEL CAUCA, COLOMBIA
Teléfonos: 3154934327 Fax:
Dirección Entrega: alcaldia@calimaeldarien-valle.gov.co

VENTAS CREDITO
Fecha Documento: 2026-10-22 Fecha Vencimiento: 2026-11-01
Fecha y Hora Emisión: 2026-10-22 16:33:33
Fecha y Hora Expedición: 2026-10-22 16:53:33
Descuento General: 0.00%
Cotización:
Pedido
Orden Compra:
Remisión

Item	Código-Descripción	Unidad	Cantidad	Vlr. Unitario	% Dcto	Vlr. Dcto	Vlr. Neto	% IVA	% INC
1	50001-ARRENDAMIENTO COMERCIAL Ref ARRENDO DE SEPT-21-24 A OCTUB-24-24 -CALLE 6 No. 7-114 BOCANADA -CALIMA DARIEN U M DIAN: 94	UNI	1	5,882,353.00	0.00%	0.00	5,882,353.00	19.00	0.00

No. Items: 1 Tot.Cantidad: 1

Retenciones:
Tipo de Retención Monto Base Porcentaje Valor Retenido

Subtotal	5,882,353.00
Descuentos	0.00
Neto	5,882,353.00
Base Imponible	5,882,353.00
IVA	1,117,647.07
ImpConsumo	0.00
Estampillas	0.00
Total Factura	7,000,000.07

Medios de Pago
Forma de Pago Medio de Pago Fecha de Vencimiento Número de Referencia
2 Crédito Crédito ACH 2026-11-01 1

VALOR A PAGAR: COP 7,000,000.00
Recibí conforme y acepto la FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Son: SIETE MILLONES CON SIETE CENTAVOS MONEDA CTE

Notas: CONTRATO No. 310-13-01-334 DE 2026

Firma Digital del Facturador:
JrKDaVuKdGZCRgru7MgbeWqrzsCY3xOdwzUMC+DiXEUCWaAUAvBR9pLOLUiPTEC7vSNk4vU2PVaov127YZOwBVpuHMcbumRNDxjDvLKeDcUE3wyn4rsLRaCyNRqQqaVYe5a+sN3OyYguAVCmSBSrUvpQgVBxKmGSZpCrKyY+FvrBdrqSUaNLyKy9kLSFyYqwowC5FpP3HGXpZaJLTUMXX7e9i7kBQqmSaKLBl0yqfVEpYA9EAITGmdeiPRemcIqYSNJaKVr3snL355O3OHAqXyvhPqZ8VZeWnZCpBLWqYR9B0BTwAv3VfTdcYVy1H2hYQw==
Imprime: BIENESTAR LTDA NIT 805018653-9 Facturación Orión Software Colombia LTDA. NIT 805015617-2. ERP: Sistema Administrativo Comtame Orión Software Reg: 13-13-229 Proveedor Tecnológico: THE FACTORY HKA COLOMBIA S.A.S. Nit: 900.390.126- 6
Usuario: ANAE

AJUSTES A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Detalle	Ajustes Internos (Supervisor)	Ajustes Institucionales (Gerencia/Jurídico)
N/A	N/A	N/A

1. PRÓRROGA/ADICIÓN AL CONTRATO

# Prórroga/ adición	Tipo de prórroga/adición	Fecha de Perfeccionamiento	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación
NO	NA	NA	NA	NA

2. ANEXOS

- INFORME DE ACTIVIDADES (facturas electrónicas, detalle orden tiquetes)
- PLANILLA DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

CUENTA DE COBRO O FACTURA ELECTRÓNICA (FE 1127)

VALOR A PAGAR	**$ 7.000.000**

Se firma en Calima El Darién – Valle del Cauca, a los cinco (05) días del mes de noviembre del 2026.

SILVIA MILENA GONZALEZ CANO
Secretario de Gobierno
Firma Supervisor

Elaboró: Silvia González
Secretaria de Gobierno
Reviso y Aprobó: Silvia González
Secretaria de Gobierno