OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610055796144596228 **Nro Matrícula: 314-4833**

Impreso el 5 de Octubre de 2026 a las 04:12:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CEPITA VEREDA: CEPITA
FECHA APERTURA: 10-03-1982 RADICACIÓN: S/N CON: SIN INFORMACION DE: 10-03-1982
CODIGO CATASTRAL: **681600100000000140005000000000**COD CATASTRAL ANT: 68160010000140005000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
NULLNULL 05)AREA:965 MTS.2 LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2466,16/05/2008,NOTARI 7 DE BUCARAMANGA.
07)AREA SALDO:891.80 MTS.2

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CASA
2) CL 3 # 2 - 19

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-07-1953 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 1731 DEL 08-07-1953 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RANGEL DE TOVAR GUILLERMINA
A: BOHORQUEZ RAMON CC# 621356 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2001 Radicación: 080
Doc: ESCRITURA 3106 DEL 29-12-2000 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $4,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOHORQUEZ CABALLERO RAMON
A: PRADA FORERO CLARA INES CC# 63309219 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610055796144596228 **Nro Matrícula: 314-4833**

Impreso el 5 de Octubre de 2026 a las 04:12:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-09-2005 Radicación: 5579

Doc: ESCRITURA 1827 DEL 07-07-2004 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3,431,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA FORERO CLARA INES CC# 63309219

A: APARICIO SERRANO CARLOS ALBERTO **CC# 91262454** **X**

A: NIÑO CARREÑO NANCY YOLIMA **CC# 37545974** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA ORP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-05-2006 Radicación: 2006-314-6-3036

Doc: ESCRITURA 1331 DEL 11-05-2006 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $3,765,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (50 %)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO CARREÑO NANCY YOLIMA CC# 37545974

A: ZARATE MORALES OMAIRA **CC# 63343520** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA ORP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-2008 Radicación: 2008-314-6-4726

Doc: ESCRITURA 2466 DEL 16-05-2008 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APARICIO SERRANO CARLOS ALBERTO **CC# 91262454** **X**

A: ZARATE MORALES OMAIRA **CC# 63343520** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA ORP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-06-2008 Radicación: 2008-314-6-4726

Doc: ESCRITURA 2466 DEL 16-05-2008 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 73.20 MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARICIO SERRANO CARLOS ALBERTO CC# 91262454

DE: ZARATE MORALES OMAIRA CC# 63343520

A: REY BELTRAN JOAQUIN **CC# 13824457**

A: REY BELTRAN LIEVANO **CC# 2070575**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA ORP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-06-2008 Radicación: 2008-314-6-4726

Doc: ESCRITURA 2466 DEL 16-05-2008 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APARICIO SERRANO CARLOS ALBERTO **CC# 91262454** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 5 de Octubre de 2026 a las 04:12:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ZARATE MORALES OMAIRA **CC# 63343520** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-06-2008 Radicación: 2008-314-6-4727

Doc: ESCRITURA 2862 DEL 10-06-2008 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2466,16/05/2008,NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA.BOLETINES DE NOMENCLATURA PROTOCOLIZADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: APARICIO SERRANO CARLOS ALBERTO **CC# 91262454** **X**

A: REY BELTRAN JOAQUIN **CC# 13824457**

A: REY BELTRAN LIEVANO **CC# 2070575**

A: ZARATE MORALES OMAIRA **CC# 63343520** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-06-2009 Radicación: 2009-314-6-4248

Doc: OFICIO 568EE2068-01 DEL 01-06-2009 INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO ACTUALIZACION NUMERO PREDIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-09-2020 Radicación: 2020-314-6-4506

Doc: ESCRITURA 1467 DEL 01-09-2020 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: APARICIO SERRANO CARLOS ALBERTO CC# 91262454

DE: ZARATE MORALES OMAIRA CC# 63343520

A: CAMARGO MENDOZA FANNY LILIANA **CC# 63543995** **X**

A: REY QUIÑONEZ JUAN RODOLFO **CC# 5611337** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 49681 : LOTE DE TERRENO -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610055796144596228 **Nro Matrícula: 314-4833**

Impreso el 5 de Octubre de 2026 a las 04:12:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-314-1-45798 **FECHA: 05-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública