ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

1. OBJETO

"Contratar la adecuación de baños y área de lavandería del Centro Agropecuario de Buga, vigencia 2026."

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

Los bienes y/o servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios UNSPSC y el sector al cual pertenecen, con los siguientes códigos:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72100000	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
72101507	Servicio de mantenimiento de edificios
72101510	Mantenimiento o reparación de sistema de plomería

3. ASPECTOS GENERALES

En cumplimiento del Art. 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, que establece el "deber de análisis de la Entidades Estatales", la Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizaciones, técnica y de Análisis de Riesgo. La Entidad debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso"; el Centro Agropecuario de Buga realiza el presente estudio para evidenciar el análisis del mercado realizado.

El SENA es una Entidad adscrita al Ministerio de Trabajo, cuya responsabilidad, de conformidad con lo establecido en la Ley 119 de 1994, es cumplir con la función que le corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos; ofreciendo y otorgando formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, las cuales deben ajustarse a los objetivos trazados por el Gobierno Nacional.

En concordancia con este mandato, el SENA tiene el deber de responder de manera eficiente y oportuna a las exigencias de la formación profesional integral, promoviendo el bienestar de los aprendices y trabajadores, y garantizando condiciones adecuadas que favorezcan el aprendizaje, la productividad y la calidad de vida de toda la comunidad institucional.

El Centro Agropecuario de Buga, Regional Valle del SENA, tiene dentro de su misión garantizar escenarios de formación seguros y adecuados que permitan el desarrollo de competencias técnicas y tecnológicas de los aprendices, conforme a las exigencias del sector productivo.

El Centro Agropecuario de Buga requiere la contratación la adecuación de baños y área de lavandería del Centro Agropecuario de Buga, vigencia 2026, mantenimiento que se describe en el anexo técnico del presente proceso de contratación.

3.1. ASPECTOS DEL SECTOR

En este acápite del documento, se identificará el sector de economía al que pertenece el bien, obra o servicio con el que se pretende satisfacer la necesidad requerida.

La actividad económica en general está dividida en sectores y cada uno de ellos referencia una parte de la actividad con elementos de características comunes, que guardan unicidad y se distinguen de otras agrupaciones; cuya división se hace conforme los procesos de producción que acontecen al interior de cada uno de ellos.

La clasificación de los sectores económicos resulta útil para comprender cómo se relacionan todas las áreas de producción y comercio, así como permite comprender el impacto de las políticas económicas de un estado sobre sectores específicos de la economía.



En Colombia, los sectores económicos se clasifican tradicionalmente en tres grandes grupos: el Sector Primario (agricultura, ganadería, pesca, minería), el Sector Secundario (industria manufacturera, construcción, energía) y el Sector Terciario (servicios como comercio, finanzas, transporte y comunicaciones). Además, esta clasificación tradicional se puede ampliar para incluir los sectores de Transporte, Financiero, Comercio, Construcción, Minero-Energético y Comunicaciones, que a menudo se consideran como divisiones más detalladas o sectores adicionales.

SECTOR PRIMARIO: Abarca aquellas actividades relacionadas con los procesos de extracción directa de la riqueza de la naturaleza, están relacionadas con la agricultura, ganadería, silvicultura, avicultura, piscicultura, caza y pesca.

SECTOR SECUNDARO: Abarca aquellas actividades relacionadas con los procesos de transformación de la materia prima, con la industria extractiva, la construcción, la transformación manufacturera y artesanal, generación y distribución de energía eléctrica.

SECTOR TERCIARIO: Abarca aquellas actividades relacionadas con los procesos de apoyo a los sectores de la producción como el comercio, servicios profesionales y técnicos, gobierno y administración.

El sector terciario abarca actividades relacionadas con la prestación de servicios, incluyendo el mantenimiento de infraestructura, la consultoría técnica, la formación en seguridad laboral y otros servicios especializados. En este caso, la adecuación de baños no implica la producción de bienes materiales (sector primario o secundario), sino la provisión de un servicio esencial para la seguridad y operatividad de la infraestructura.

3.2 ECONOMÍA DEL SECTOR

Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral

El PIB (Producto Interno Bruto) de un país representa el valor de todos los bienes y servicios finales producidos dentro de una nación en un año determinado, tanto por empresa nacionales como extranjeras. El PIB es el valor monetario

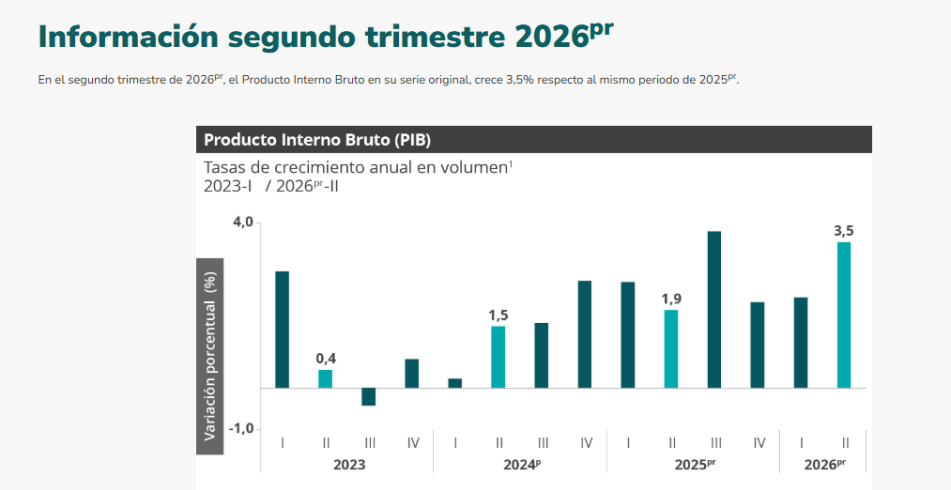
de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un período determinado. El PIB es un indicador representativo que ayuda a medir el crecimiento o decrecimiento de la producción de bienes y servicios de las empresas de cada país, únicamente dentro de su territorio. Este indicador es un reflejo de la competitividad de las empresas.

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 10,0% (contribuye 1,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,5% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2026^{pr}, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,9%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

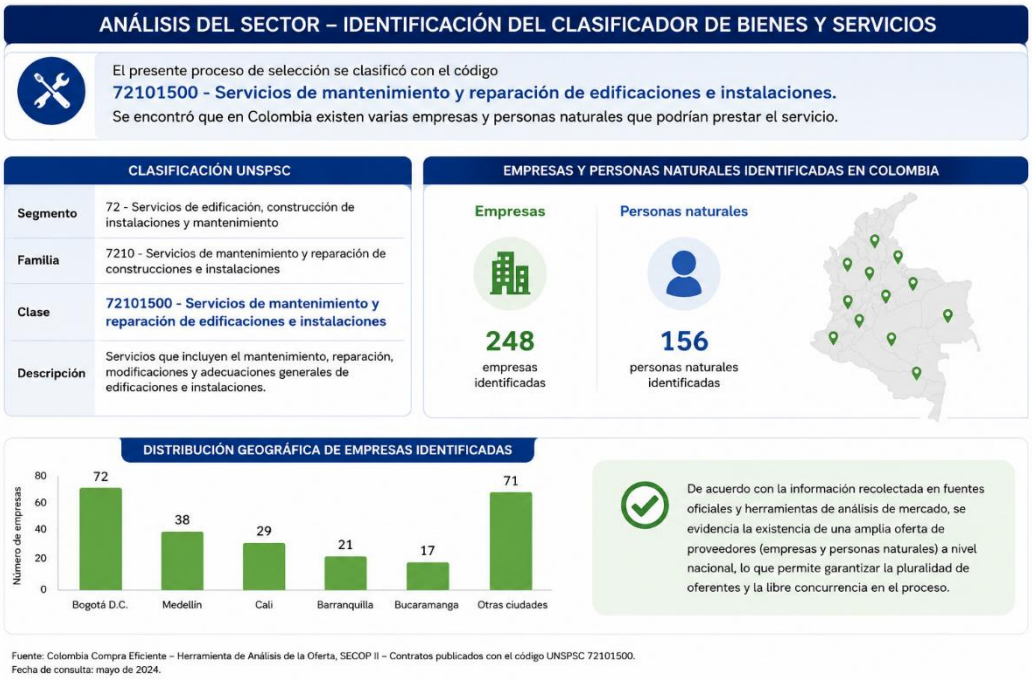
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 7,9% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,6% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 6,3% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).



Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

3.3 EMPRESAS DEL SECTOR

El presente proceso de selección se clasificó con el código 72101500 - Servicios de mantenimiento y reparación de edificaciones e instalaciones. Se encontró que en Colombia existen varias empresas y personas naturales que podrían prestar el servicio:



Fuente: Colombia Compra Eficiente – Herramienta de Análisis de la Oferta, SECOP II – Contratos publicados con el código UNSPSC 72101500.
Fecha de consulta: mayo de 2024.

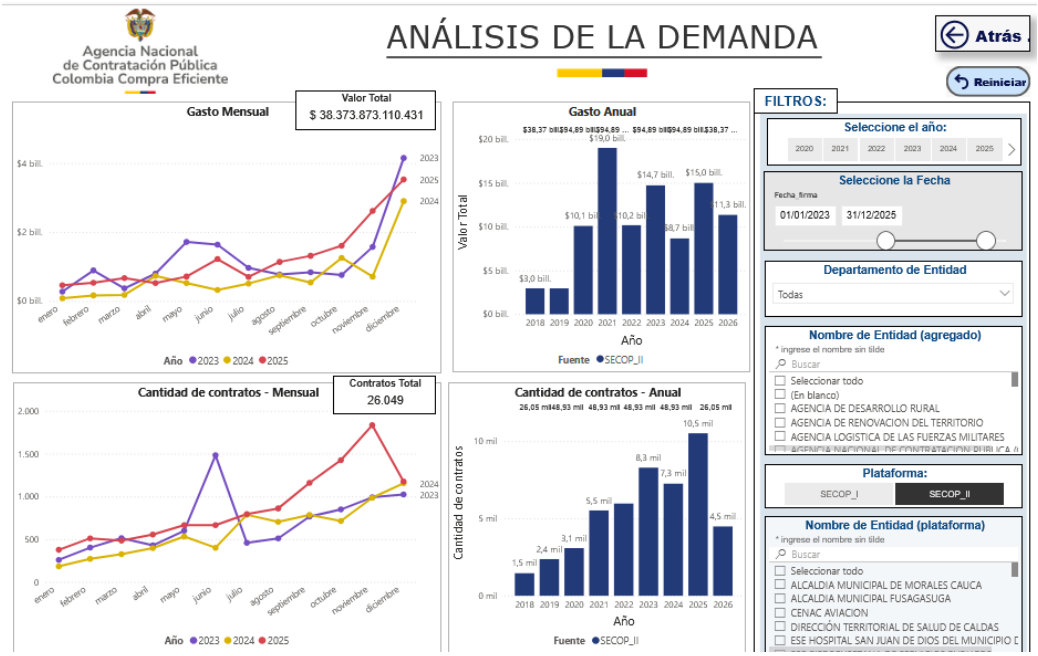
4. Modelo de Abastecimiento Estratégico

Se realiza el análisis de la demanda y la oferta con la herramienta modelo de abastecimiento estratégico (MAE) elaborado por la agencia nacional de contratación pública Colombia Compra eficiente 2021 CCE-EMAE-FM-02 V2 y de Actualización del 2026.

4.1 Análisis de la demanda

Se consultó en SECOP II, la herramienta de análisis de demanda de Colombia Compra Eficiente, del Modelo de Abastecimiento Estratégico, encontrando que el SENA de enero de 2023 hasta diciembre de 2025, suscribió aproximadamente 26.049 contratos que incluyeron los servicios clasificados con el Código UNSPSC 721015, que se incluyen en el presente proceso, y que estos contratos alcanzaron un valor superior mensual a los $38.373.873.110.431 Billones de pesos. Como se visualiza en las imágenes de la herramienta así:

De acuerdo con la información registrada en la plataforma SECOP II, se observa una demanda activa y sostenida durante el periodo analizado.



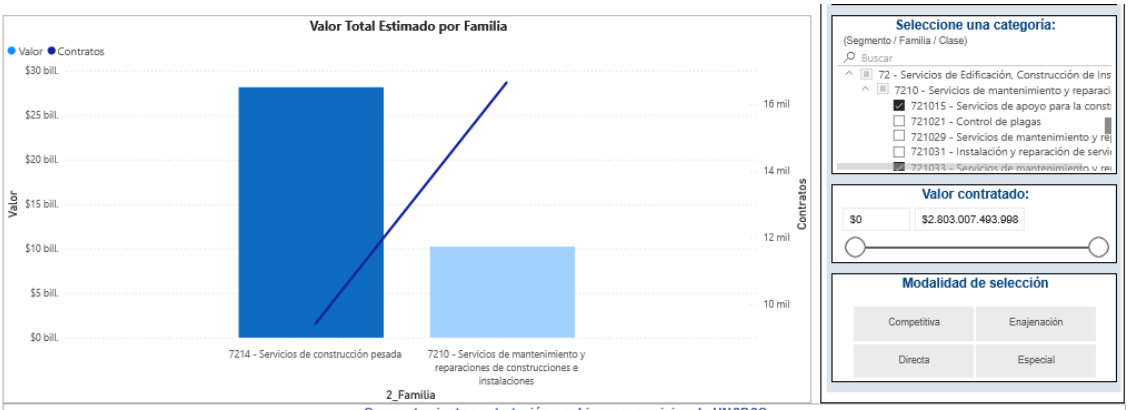
El comportamiento del gasto mensual presenta una tendencia general creciente, con incrementos significativos hacia los últimos meses, mientras que el gasto anual evidencia una dinámica de contratación constante.

De acuerdo con la información histórica registrada en SECOP II, durante el periodo comprendido entre 2023 y 2025 se evidencia una demanda significativa por parte de las entidades estatales. Para el año 2023 se observa un gasto anual aproximado de $150 billones, mientras que para 2024 el gasto presenta una disminución, ubicándose alrededor de $110 billones. Para el año 2025 se evidencia nuevamente un incremento, alcanzando aproximadamente $120 billones.

Este comportamiento permite establecer que, aunque existen variaciones anuales en el nivel de gasto, se mantiene una demanda recurrente en el mercado, lo cual evidencia la existencia de proveedores y una dinámica de contratación que permite atender las necesidades de las entidades públicas relacionadas con el objeto del proceso.

En consecuencia, el comportamiento histórico de la demanda constituye un referente para establecer las condiciones del mercado, estimar el valor del proceso y determinar la disponibilidad de potenciales proveedores.

Distribución de contratos por vigencia así:



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

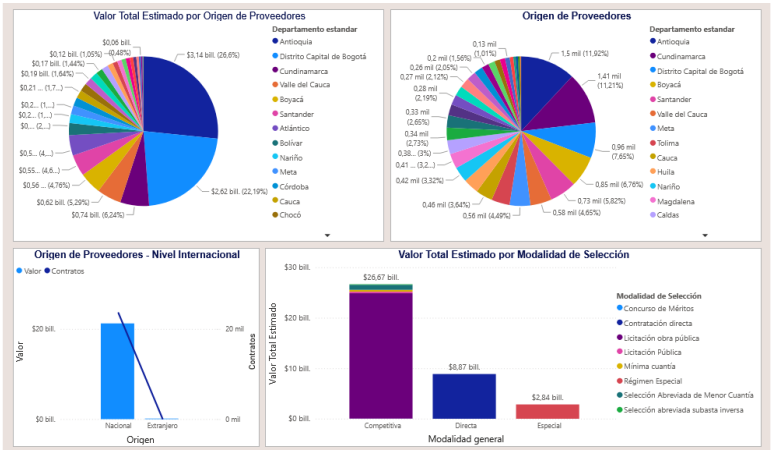
Año	2023			2024			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7214 - Servicios de construcción pesada	3215	$11.523.798.075.664	30,03%	2610	$5.712.408.106.753	14,89%	3581 $
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	5072	$3.194.880.240.965	8,33%	4640	$2.944.939.697.234	7,67%	6931
Total	8287	$14.718.678.316.629	38,36%	7250	$8.657.347.803.987	22,56%	10512 $

De acuerdo con la información registrada en SECOP II, para las vigencias 2023 y 2024 se evidencia una demanda significativa en las familias relacionadas con servicios de construcción pesada (UNSPSC 7214) y servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones (UNSPSC 7210).

Para el año 2023, la familia 7214 – Servicios de construcción pesada registra aproximadamente 3.215 contratos, con un valor contratado cercano a $18.529 millones, representando alrededor del 30,89 % de la participación contractual. Por su parte, la familia 7210 – Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones registra aproximadamente 6.072 contratos, con un valor contratado cercano a $3.194 millones.

En términos generales, la información evidencia que durante 2023 y 2024 existe una demanda recurrente y representativa en el mercado, destacándose la familia 7214 por concentrar una mayor participación en valor contratado. Aunque en 2024 se presenta una reducción frente a 2023, se mantiene un número importante de contratos, lo que permite establecer que existe un mercado activo y una oferta de proveedores con capacidad para atender este tipo de servicios.

La totalidad de los proveedores son de origen nacional:



Valor Total Estimado por Origen de Proveedores (Gráfica Superior Izquierda)

- Dominio regional: Antioquia representa la mayor cuota del valor total estimado con $3,14 billones (26,05%), seguida de cerca por el Distrito Capital de Bogotá con $2,67 billones (22,14%).
- Concentración: Entre Bogotá y Antioquia concentran prácticamente el 48,19% del presupuesto asignado.
- Otros departamentos: Cundinamarca, Valle del Cauca y Boyacá siguen en la lista con participaciones menores (alrededor del 4% al 6% cada uno).

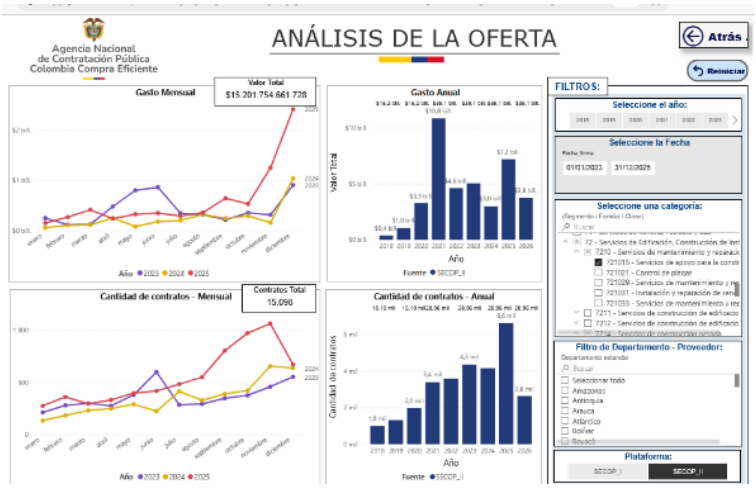
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección (Gráfica Inferior Derecha)

- Modalidad Competitiva: Es la categoría dominante por amplio margen, sumando un valor aproximado de $26,67 billones. Dentro de esta, la Licitación Obra Pública constituye la mayor parte de la asignación.
- Modalidades Directa y Especial: La contratación Directa representa cerca de $8,87 billones, mientras que los regímenes de contratación Especial suman aproximadamente $2,48 billones.

Fuente:
https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

4.2 Análisis de la oferta

Se consultó en SECOP II, la herramienta de análisis de demanda de Colombia Compra Eficiente, del Modelo de Abastecimiento Estratégico, encontrando que el SENA de enero de 2023 hasta diciembre de 2025, suscribió aproximadamente 15.098 contratos que incluyeron los servicios clasificados con el Código UNSPSC 721015, que se incluyen en el presente proceso, y que estos contratos alcanzaron un valor superior mensual a los $15.201.754.661.728 Billones de pesos, por las entidades estatales a través de las plataformas SECOP II:

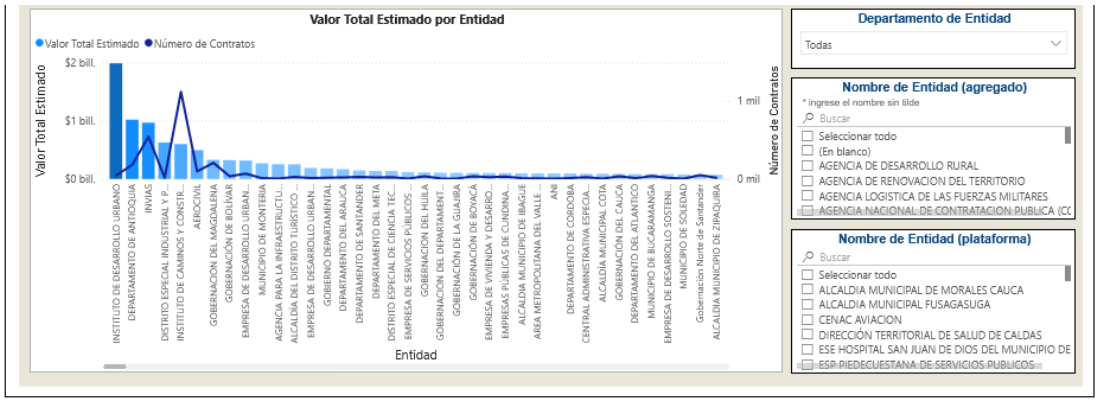


El panel de control **"Análisis de la Oferta"** de Colombia Compra Eficiente (SECOP II) refleja un comportamiento histórico de contratación con un valor acumulado total de **$15.201.754.861.728** a lo largo de **15.098 contratos**, mostrando patrones marcados tanto en el comportamiento temporal como en el volumen de adjudicaciones.

En cuanto al gasto anual, el monto ejecutado muestra una tendencia con picos muy pronunciados, destacando principalmente el año 2021 (que supera los $10 billones) y 2025 (alrededor de $7,2 billones), a diferencia de años anteriores como 2018-2020 donde los valores eran sustancialmente menores. Por su parte, la cantidad de contratos anuales ha tenido un crecimiento constante desde 2018 (1,0 mil contratos) hasta alcanzar su punto máximo en 2025 con 6,4 mil contratos, reflejando un incremento progresivo en la operatividad contractual de la entidad.

Finalmente, la sección de filtros indica que los datos corresponden a una selección específica dentro del segmento **7210 (Servicios de mantenimiento y reparación)**, focalizado prioritariamente en servicios de aseo e instalaciones, lo que explica la alta frecuencia y volumen contractual administrado a través de la plataforma SECOP II.

Estos contratos fueron suscritos a lo largo de las vigencias 2023 al 2025:



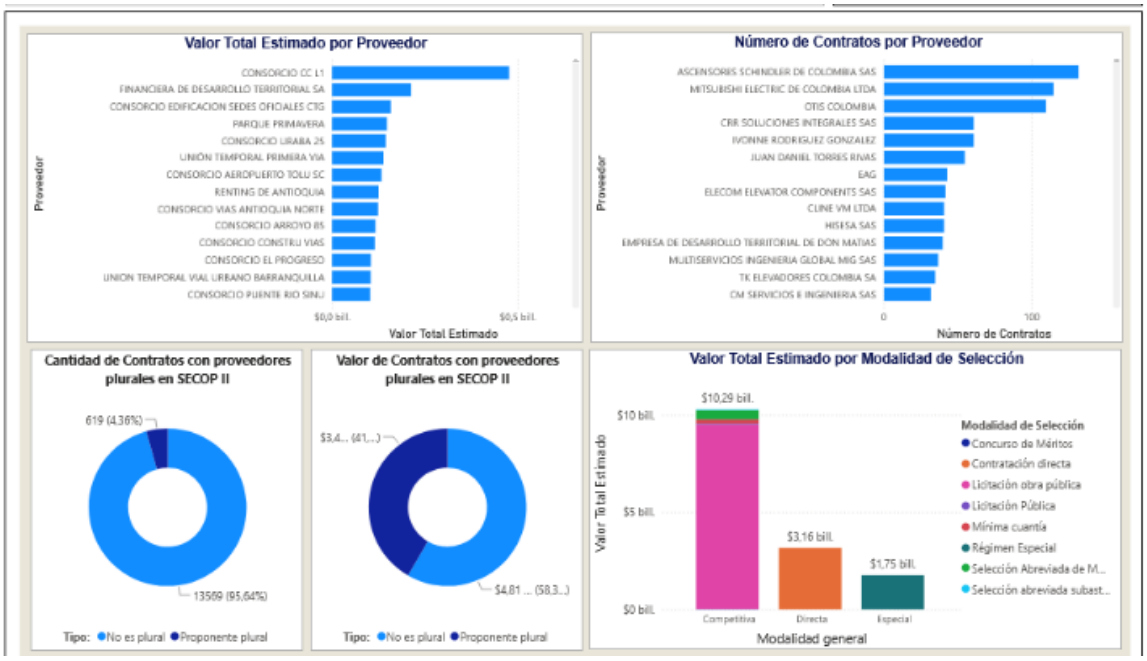
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7214 - Servicios de construcción pesada	1009	$3.752.198.394.291	24,68%	868	$1.993.838.751.154	13,12%	1356 $5
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	3334	$1.276.675.109.923	8,40%	3273	$994.998.964.472	6,55%	5258 $2
Total	**4343**	**$5.028.873.504.214**	**33,08%**	**4141**	**$2.988.837.715.626**	**19,66%**	**6614 $7**

El tablero evidencia una alta concentración del presupuesto público en pocas entidades y una notable contracción del gasto entre 2023 y 2024 en los sectores analizados. En la parte superior, el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) lidera holgadamente el valor estimado acercándose a los $2 billones, seguido por la Gobernación de Antioquia e INVIAS; no obstante, el Instituto de Caminos y Construcciones destaca por registrar el mayor volumen operativo con más de 1.000 contratos de menor cuantía, frente a la extensa lista de alcaldías y gobernaciones que manejan montos marginales.

Por su parte, la tabla inferior confirma que entre 2023 y 2024 la contratación conjunta de las familias de **Servicios de Construcción Pesada (7214)** y **Mantenimiento y Reparación (7210)** cayó de **$5,02 billones a $2,94 billones** (una contracción superior al 41%), reduciendo su participación global del 33,08% al 19,71%. Asimismo, mientras la *Construcción Pesada* concentra la mayor inversión financiera ($1,96 billones en 2024), el *Mantenimiento* genera el mayor volumen de procesos con 3.273 contratos registrados ese mismo año.

La totalidad de los proveedores son de origen nacional:



los gráficos circulares inferiores revelan que, aunque las **propuestas individuales (no plurales)** representan el abrumador **95,64% del total de contratos (13.559 procesos)**, los **proveedores plurales** capturan una porción significativamente desproporcionada del presupuesto (**$3,4 billones**, cerca del 41,5% del valor total). Finalmente, la modalidad **Competitiva** domina con creces la adjudicación de recursos acumulando **$10,28 billones** (impulsada principalmente por *Licitación Obra Pública*), superando ampliamente a la contratación **Directa** ($3,16 billones) y al **Régimen Especial** ($1,76 billones).

Fuente:
https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiNjkwMzhkMjItNjZjZC00YzA3LWI1MDMtMGEyNzlmYWRjNDYxIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9

4.3. Comportamiento del gasto Histórico

Experiencia propia y de otras Entidades Estatales en Procesos de Contratación del mismo tipo: El Centro Agropecuario de Buga – SENA Regional Valle, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en la siguiente página web: https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii, identificando procesos de contratación en el SECOP de similar naturaleza:

Entidad Estatal	No. Proceso	Objeto	Modalidad y cuantía	Estado
SENA REGIONAL ATLANTICO Intercentros	MC-ATL-CNCA-0043-2026	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BAÑOS DEL COMPLEJO CALLE 30 Y SEDES ALTERNAS 2026	111.581.710 COP	Proceso adjudicado y celebrado

		DE LOS BAÑOS DEL COMPLEJO CALLE 30 Y SEDES ALTERNAS 2026		
SENA REGIONAL QUINDIO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC-QDO-CA-070-2026	Contratar el mantenimiento de los acrílicos de las divisiones de baños del edificio administrativo del centro agroindustrial.	13.867.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
SENA DIRECCION GENERAL	SAMC-DG-DAF-0001-2025 (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	ADECUACIÓN EN BAÑOS, COCINETAS Y OTROS ESPACIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL. (Manifestación de interés (Menor Cuantía)) (Presentación de oferta)	428.376.337,96 COP	Proceso adjudicado y celebrado
SENA REGIONAL ANTIOQUIA Grupo Administrativo CTPGA	MC-ANT-CTPGA-045-2025	BAÑOS Y BATERIAS SANITARIAS	69.627.550,5 COP	Proceso adjudicado y celebrado
SENA REGIONAL BOLIVAR Centro para la Industria Petroquímica	MC-BLV-CPIP-023-2025	ADECUACION DE LAS BATERIAS DE BAÑOS	52.184.652 COP	Proceso adjudicado y celebrado

La adecuación de infraestructuras en los centros de formación del SENA es una necesidad recurrente, incluyendo tanto la compra de materiales como la contratación de servicios especializados.

5. ANÁLISIS DE PRECIOS

Se llevó a cabo una Solicitud de Información a Proveedores (SIP) mediante la Plataforma SECOP II, complementada con solicitudes directas por correo electrónico a proveedores registrados en la base de datos del Centro. El objetivo fue identificar los precios vigentes en el mercado, permitiendo así la determinación del presupuesto oficial para el servicio de requerido por la entidad.

Por lo tanto, el Grupo de Contratación del Centro Agropecuario de Buga, una vez definidas las especificaciones técnicas y condiciones del servicio, implementó los mecanismos de convocatoria correspondientes para establecer precios de referencia. Estos precios servirán como soporte fundamental para adelantar el proceso contractual, garantizando transparencia, eficiencia y cumplimiento normativo, a través de la publicación formal de la Solicitud de Información a Proveedores en la plataforma SECOP II.
El Centro Agropecuario de Buga con el fin de adelantar el estudio de mercado en el presente proceso de selección, publicó la solicitud de información No SC-VLL-CAB-0048-2026 del 16 de julio 2026, en el siguiente link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10528791&isFromPublicArea=True&isModal=False

Como resultado de la publicación anterior no se recibieron propuestas. En consecuencia, la Entidad solicitó cotizaciones mediante correo electrónico, con el propósito de ampliar la información de mercado y contar con referentes adicionales que permitieran establecer un valor estimado acorde con las condiciones y disponibilidad presupuestal del proceso. Como resultado de esta gestión, el área técnica allegó dos (2) cotizaciones adicionales, correspondientes a las siguientes empresas:

No.	RAZÓN SOCIAL	VALOR
1	CODINZA CONSTRUCCIONES SAS	$ 146.999.447
2	HAROLD CARDENAS ORDOÑEZ	$ 132.999.552

6. ESTUDIO DE MERCADO

La Entidad realizó la solicitud de cotizaciones a diferentes proveedores del sector, con el propósito de obtener referencias reales y actualizadas de los precios de mercado asociados al objeto del presente proceso de contratación. Las cotizaciones recibidas fueron enviadas desde el área técnica por correo electrónico, las cuales permitieron identificar el comportamiento de los precios, las condiciones comerciales y la capacidad de oferta existente, constituyéndose en un insumo fundamental para la determinación del presupuesto oficial estimado.

Para la estructuración del presupuesto estimado, se verificó que las cotizaciones allegadas fueron presentadas por empresas cuya actividad económica y experiencia acreditada guardan estricta relación con el objeto contractual, garantizando así la idoneidad, pertinencia y confiabilidad de la información empleada en el análisis de mercado.

Finalmente, es pertinente precisar que el estudio de mercado no tiene como finalidad la selección del contratista, sino la determinación de un valor estimado acorde con las condiciones reales del mercado, en observancia de los principios de economía, transparencia y responsabilidad que rigen la contratación estatal.

Realizado el cálculo del valor promedio, se logró obtener el valor total estimado del proceso por valor de: **Ciento treinta y nueve millones novecientos noventa y nueve mil quinientos pesos ($139.999.500)**

NOTA: Las cotizaciones obtenidas se anexan en el expediente electrónico del proceso y quedan registradas en el evento de solicitud de información referido.

El valor contenido en la propuesta incluye los costos directos como son: Administración, utilidad y el IVA sobre la utilidad, así como todos los gastos de seguros y demás costos en que deba incurrir el contratista para la legalización y cumplimiento del contrato en condiciones de seguridad y calidad, pago de los impuestos y descuentos de ley a que haya lugar.

No se podrán pagar por ningún concepto valores por debajo de lo establecido en las leyes aplicables a la materia. Así mismo deben contemplar y discriminar el impuesto.

ESPACIO EN BLANCO

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	CODINZA CONSTRUCCIONES SAS		HAROLD CARDENAS ORDOÑEZ		PROMEDIO	
				VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. UNIT	VR. TOTAL
	Actividades de (OBJETO - SEDE / LUGAR)								
1	**PRELIMINARES**								
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	84,51	$ 4.579,00	$ 386.971,29	$ 5.061,00	$ 427.705,11	$ 4.820	$ 407.338
1.2	DESMONTE DE NAVE METÁLICA EXISTENTE A<=0,61 H<= 1,7	UND	17	$ 21.251,00	$ 361.267,00	$ 23.487,00	$ 399.279,00	$ 22.369	$ 380.273
1.3	DESMONTE DE ENCHAPE PARED CERÁMICO EXISTENTE	M2	198,49	$ 16.275,00	$ 3.230.424,75	$ 17.988,00	$ 3.570.438,12	$ 17.132	$ 3.400.431
1.4	DEMOLICIÓN DE REPELLO	M2	198,49	$ 11.635,00	$ 2.309.431,15	$ 12.860,00	$ 2.552.581,40	$ 12.248	$ 2.431.006
1.5	DESMONTE DE ENCHAPE PARED CERÁMICO EXISTENTE (Muretes Ducha y mesón)	ML	33,72	$ 11.392,00	$ 384.138,24	$ 12.592,00	$ 424.602,24	$ 11.992	$ 404.370
1.6	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	75,03	$ 15.775,00	$ 1.183.598,25	$ 17.435,00	$ 1.308.148,05	$ 16.605	$ 1.245.873
1.7	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIO, TAPA Y HERRAJES) SALIDA A PISO	UND	11	$ 36.529,00	$ 401.819,00	$ 40.374,00	$ 444.114,00	$ 38.452	$ 422.967
1.8	DESMONTE DE GRIFERÍA-GRIFO-LLAVE	UND	6	$ 30.508,00	$ 183.048,00	$ 33.719,00	$ 202.314,00	$ 32.114	$ 192.681
1.9	DESMONTE DE DUCHAS DE PARED	UND	12	$ 29.627,00	$ 355.524,00	$ 32.745,00	$ 392.940,00	$ 31.186	$ 374.232
1.10	DESMONTE DE TOMA CORRIENTE	UND	3	$ 11.847,00	$ 35.541,00	$ 13.094,00	$ 39.282,00	$ 12.471	$ 37.412
1.11	DESMONTE DE ESPEJO EXISTENTE MEDIDAS 1,50 x 60 CMS	UND	6	$ 62.225,00	$ 373.350,00	$ 68.776,00	$ 412.656,00	$ 65.501	$ 393.003
1.12	CORTE Y DEMOLICION LOSA CONCRETO E<=10 CMS ANCHO <=0,40	M2	24,4	$ 61.472,00	$ 1.499.916,80	$ 67.943,00	$ 1.657.809,20	$ 64.708	$ 1.578.863
1.13	REGATAS SOBRE MUROS	ML	29,7	$ 8.146,00	$ 241.936,20	$ 9.004,00	$ 267.418,80	$ 8.575	$ 254.678
1.14	RETIRO TUBERÍA EXISTENTE 2", 3", 4"	ML	56,52	$ 16.138,00	$ 912.119,76	$ 17.836,00	$ 1.008.090,72	$ 16.987	$ 960.105
1.15	SUMINISTRO DE DESMONTE Y EXTRACCION DE TUBERIA P VC PRESIÓN 1/2"	ML	84	$ 2.268,00	$ 190.512,00	$ 2.506,00	$ 210.504,00	$ 2.387	$ 200.508
1.16	DEMOLICION LAVADERO EXISTENTE	UND	3	$ 90.429,00	$ 271.287,00	$ 99.948,00	$ 299.844,00	$ 95.189	$ 285.566
					$ 12.320.884,44		**$ 13.617.726,64**		**$ 12.969.305,54**

2	**REPELLOS, ENCHAPE APARATOS SANITARIOS BAÑOS**								
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REPELLO MURO 1:3 PARA RESANES (ANCHO <= 60 CMS REGATAS, CARTERAS, MESONES, ETC)	ML	29,7	$ 17.365,00	$ 515.740,50	$ 19.193,00	$ 570.032,10	$ 18.279	$ 542.886
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA BLANCA O GRIS CLARO MUROS 30-40 CMX50-60 CM	M2	198,49	$ 123.023,00	$ 24.418.835,27	$ 135.973,00	$ 26.989.280,77	$ 129.498	$ 25.704.058
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICA BLANCA O GRIS CLARO 20x20 (MUROS LAVADERO)	ML	32,27	$ 36.774,00	$ 1.186.696,98	$ 40.645,00	$ 1.311.614,15	$ 38.710	$ 1.249.156
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALISTADO DE PISO MORTERO 1:4 E <=5CMS	M2	75,03	$ 51.106,00	$ 3.834.483,18	$ 56.486,00	$ 4.238.144,58	$ 53.796	$ 4.036.314
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA PISO 32.60-35.00x32.60-35.00 TRAF.4	M2	75,03	$ 79.243,00	$ 5.945.602,29	$ 87.584,00	$ 6.571.427,52	$ 83.414	$ 6.258.515
2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICA 25x35 41.0-60.0 SOBRE MESON LAVADERO, INCLUYE FALDÓN Y CARTERAS DE MUROS DE BATEA Y TANQUE. ANCHO DE MESÓN <= A 60 CMS	ML	4,88	$ 63.507,00	$ 309.914,16	$ 70.192,00	$ 342.536,96	$ 66.850	$ 326.226
2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBRE PONER CERAMICA BLANCA, TAMBIÉN INCLUYE ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS (CONEXIONES, SIFÓN, ANCLAJES, SELLOS, EMPAQUES) ANCHO: 52.5 CM, ALTO: 16 CM, PROFUNDIDAD: 32.5,	UND	6	$ 618.387,00	$ 3.710.322,00	$ 683.481,00	$ 4.100.886,00	$ 650.934	$ 3.905.604
2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO LINEA ALTA PORCELANA BLANCA	UND	5	$ 1.336.384,00	$ 6.681.920,00	$ 1.477.056	$ 7.385.280,00	$ 1.406.720	$ 7.033.600
2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFO LAVAMANOS PUSH MESON	UND	6	$ 514.299,00	$ 3.085.794,00	$ 568.436,00	$ 3.410.616,00	$ 541.368	$ 3.248.205
2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL LINEA INDUSTRIAL + P USH + GRIFERIA, , TAMBIÉN INCLUYE Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS (CONEXIONES, ANCLAJES, SELLOS, , EMPAUQES), DE ANCHO: 27 CM, ALTO 28.6, PROFUNDIDAD: 23.7 CM	UND	6	$ 1.416.635,00	$ 8.499.810,00	$ 1.565.755	$ 9.394.530,00	$ 1.491.195	$ 8.947.170
2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIRAGUA DE ALUMINIO COLOR NATURAL	ML	108,43	$ 9.223,00	$ 1.000.049,89	$ 10.194,00	$ 1.105.335,42	$ 9.709	$ 1.052.693
2.12	MURETE DIVISORIO Y MACHONES LAVADERO EN LADRILLO LIMPIO E=.12 CM	ML	12,14	$ 61.843,00	$ 750.774,02	$ 68.353,00	$ 829.805,42	$ 65.098	$ 790.290
2.13	REPELLO MURO 1:3 (MURETES Y MACHONES LAVADERO (INCLUYE CARTERAS Y FILOS)	ML	32,27	$ 30.917,00	$ 997.691,59	$ 34.171,00	$ 1.102.698,17	$ 32.544	$ 1.050.195

2.14	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE LOSA DE FONDO MACIZA E<=8CM CONCRETO 3.000 PSI (INCLUYE REFUERZO 3/8", MATERIALES, FORMALETA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS) SOPORTE LAVADERO	ML	5	$ 197.508,00	$ 987.540,00	$ 218.298,00	$ 1.091.490,00	$ 207.903	$ 1.039.515
2.15	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE LOSA CONCRETO MACIZA E=10CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA Q84	M2	24,4	$ 136.979,00	$ 3.342.287,60	$ 151.398,00	$ 3.694.111,20	$ 144.189	$ 3.518.199
					$ 65.267.461,48		**$ 72.137.788,29**		**$ 68.702.624,89**
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**								
3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO PVC SANITARIO 2"	PTO	15	$ 69.256,00	$ 1.038.840,00	$ 76.546,00	$ 1.148.190,00	$ 72.901	$ 1.093.515
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO PVC SANITARIO 3"	PTO	12	$ 97.020,00	$ 1.164.240,00	$ 107.232,00	$ 1.286.784,00	$ 102.126	$ 1.225.512
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO PVC SANITARIO 4"	PTO	5	$ 135.459,00	$ 677.295,00	$ 149.718,00	$ 748.590,00	$ 142.589	$ 712.943
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	8,63	$ 40.913,00	$ 353.079,19	$ 45.220,00	$ 390.248,60	$ 43.067	$ 371.664
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 3"	ML	11,8	$ 40.913,00	$ 482.773,40	$ 45.220,00	$ 533.596,00	$ 43.067	$ 508.185
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	36,24	$ 57.034,00	$ 2.066.912,16	$ 63.038,00	$ 2.284.497,12	$ 60.036	$ 2.175.705
3.7	SUMINSTRO E INSTALACIÓN YEE SANITARIA DOBLE CON REDUCCIÓN DE 2-3 x 4	UND	24	$ 70.400,00	$ 1.689.600,00	$ 77.810,00	$ 1.867.440,00	$ 74.105	$ 1.778.520
3.8	SUMINSTRO E INSTALACIÓN YEE SANITARIA 4" REDUCCIÓN	UND	6	$ 35.739,00	$ 214.434,00	$ 39.501,00	$ 237.006,00	$ 37.620	$ 225.720
3.9	SUMINSTRO E INSTALACIÓN UNIÓN SANITARIA PVC 4"	UND	10	$ 14.825,00	$ 148.250,00	$ 16.385,00	$ 163.850,00	$ 15.605	$ 156.050
3.10	SUMINSTRO E INSTALACIÓN CODO PVC 90 C x C 3"	UND	4	$ 9.719,00	$ 38.876,00	$ 10.742,00	$ 42.968,00	$ 10.231	$ 40.922
3.11	SUMINSTRO E INSTALACIÓN CODO PVC 90 C x C 4"	UND	6	$ 17.682,00	$ 106.092,00	$ 19.543,00	$ 117.258,00	$ 18.613	$ 111.675
3.12	SUMINSTRO E INSTALACIÓN SIFÓN SANITARIA 3"	UND	14	$ 12.085,00	$ 169.190,00	$ 13.357,00	$ 186.998,00	$ 12.721	$ 178.094
3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PTO	35	$ 89.127,00	$ 3.119.445,00	$ 98.508,00	$ 3.447.780,00	$ 93.818	$ 3.283.613
3.14	SUMINSTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC PRESIÓN 1/2"	ML	61,54	$ 9.765,00	$ 600.938,10	$ 10.793,00	$ 664.201,22	$ 10.279	$ 632.570
3.15	SUMINSTRO E INSTALACIÓN CODO PVC 45 P RESIÓN 1/2"	UND	4	$ 3.407,00	$ 13.628,00	$ 3.766,00	$ 15.064,00	$ 3.587	$ 14.346

3.16	SUMINSTRO E INSTALACIÓN CODO PVC 90 PRESIÓN 1/2"	UND	4	$ 2.609,00	$ 10.436,00	$ 2.884,00	$ 11.536,00	$ 2.747	$ 10.986
3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2"	UND	16	$ 2.019,00	$ 32.304,00	$ 2.232,00	$ 35.712,00	$ 2.126	$ 34.008
3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEE PRESION PVC ,1/2"	UND	35	$ 2.019,00	$ 70.665,00	$ 2.232,00	$ 78.120,00	$ 2.126	$ 74.393
3.19	SUMINSTRO E INSTALACIÓN REDUCCIÓN 3/4 A 1/2" PVC	UND	10	$ 4.356,00	$ 43.560,00	$ 4.815,00	$ 48.150,00	$ 4.586	$ 45.855
3.20	SUMINSTRO E INSTALACIÓN VALVULA CIERRE RAPIDO 1/2"	UND	5	$ 82.446,00	$ 412.230,00	$ 91.124,00	$ 455.620,00	$ 86.785	$ 433.925
3.21	SUMINISTRO CONSTRUCCIÓN CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO] INCLUYE EXCAVACIÓN	UND	2	$ 719.420,00	$ 1.438.840,00	$ 795.148,00	$ 1.590.296,00	$ 757.284	$ 1.514.568
3.22	SUMINISTRO CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE TAPA PARA CAJA SANITARIA + MARCO EN ANGULO DE 2-1/2" A 3" DE 80 X 80 CM	UND	2	$ 524.787,00	$ 1.049.574,00	$ 580.027,00	$ 1.160.054,00	$ 552.407	$ 1.104.814
3.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA SOSCO 4"X3" ALUMINIO"	UND	14	$ 51.799,00	$ 725.186,00	$ 57.251,00	$ 801.514,00	$ 54.525	$ 763.350
3.24	SUMINISTRO DE EXCAVACIÓN MANUAL DE TERRENO PARA EXTRACCION DE TUBERIA DE DESAGUES DE 3", 4" Y 6"EXISTENTES 55MX0,40M	M3	4,88	$ 38.773,00	$ 189.212,24	$ 42.854,00	$ 209.127,52	$ 40.814	$ 199.170
3.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE TERMINAL SATINADA ,1/2 PESADA	UND	3	$ 115.478,00	$ 346.434,00	$ 127.633,00	$ 382.899,00	$ 121.556	$ 364.667
3.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELLENO MATERIAL DE SITIO COMPACTADO RANA	M3	4,88	$ 52.672,00	$ 257.039,36	$ 58.216,00	$ 284.094,08	$ 55.444	$ 270.567
					$ 16.459.073,45		**$ 18.191.593,54**		**$ 17.325.333,50**
4	**CARPINTERÍA METÁLICA**								
4.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METÁLICAS ANCHO <=0,65 * h<= 1,90 (INCLUYE LIJADO, PULIDO, MANTENIMIENTO DE CERRADURA, BISAGRAS, ANTICORROSIVO, ESMALTE E INSTALACIÓN)	UND	17	$ 301.150,00	$ 5.119.550,00	$ 332.850,00	$ 5.658.450,00	$ 317.000	$ 5.389.000
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO CLARO DE 4 mm 60X60 CM (INCLUYE PULIDO DE BORDES Y ESQUINAS, NO INCLUYE MARCO)	UND	6	$ 179.127,00	$ 1.074.762,00	$ 197.982,00	$ 1.187.892,00	$ 188.555	$ 1.131.327
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISION BAÑO ALUMINIO ORINAL 96X46CM	UND	5	$ 524.216,00	$ 2.621.080,00	$ 579.396,00	$ 2.896.980,00	$ 551.806	$ 2.759.030
					$ 8.815.392,00		**$ 9.743.322,00**		**$ 9.279.357,00**

5	**ASEO Y LIMPIEZA DE OBRA**								
5.1	RETIRO DE ESCOMBROS CONFORME A LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL EN ESCOMBRERA CERTIFICADA (VIAJE POR 5,0 M3)	VIAJE	4	$ 683.573,00	$ 2.734.292,00	$ 755.528,00	$ 3.022.112,00	$ 719.551	$ 2.878.202
					$ 2.734.292,00		**$ 3.022.112,00**		**$ 2.878.202,00**

VALOR COSTOS DIRECTOS OBRA CIVIL		**$ 105.597.103,37**		**$ 116.712.542,47**		**$ 111.154.822,92**
VALOR COSTOS INDIRECTOS OBRA CIVIL						
ADMINISTRACION	20,00%	21.119.421	20,00%	23.342.508	20,00%	22.230.965
UTILIDAD	5,00%	5.279.855	5,00%	5.835.627	5,00%	5.557.741
TOTAL A-U	**25,00%**	**26.399.276**	**25,00%**	**29.178.135**	**25,00%**	**27.788.706**
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19,00%	**1.003.172**	19,00%	**1.108.769**	19,00%	**1.055.971**
		132.999.552		**146.999.447**		**139.999.500**

ESPACIO EN BLANCO

7. CONTEXTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Objeto: Contratar la adecuación de baños y área de lavandería del Centro Agropecuario de Buga, vigencia 2026.

Partícipes del proceso de contratación: Por parte de la entidad, el Centro Agropecuario de Buga CAB de la Regional Valle del Cauca, y todos aquellos proponentes que consideren que cumplen con los requisitos para su participación en el proceso, de los cuales se seleccionara el contratista.

La ciudadanía que se beneficia del proceso de contratación: De acuerdo con el enfoque del objeto contractual, se consideran beneficiarios los aprendices, instructores.

La capacidad de la entidad: La relación del CDP que respalda los recursos para el desarrollo normal del proceso de compras se observa en el siguiente cuadro:

CERT. DISP- PPTAL - CDP		Valor
Número	Fecha Exped.	
5326	12/02/2026	$140.000.000

Suficiencia del presupuesto: De acuerdo con las cotizaciones recibidas el presupuesto disponible es suficiente para la ejecución del proceso de contratación, la cual está por debajo del presupuesto asignado.

Condiciones geográficas y de acceso del lugar en el cual se debe cumplir el objeto del proceso de contratación: El Centro Agropecuario de Buga CAB, se encuentra ubicado en la variante que comunica el Municipio de Buga con Tuluá, es un Nodo Vial Intermunicipal de doble calzada y fácil acceso en excelentes condiciones, que comunica las principales ciudades del departamento del Valle del Cauca en sentidos norte a sur y oriente a occidente y viceversa.

El entorno socio ambiental: El entorno socio ambiental: El Departamento del Valle presenta en la mayor parte de su territorio un ambiente socialmente estable, el área donde se encuentra ubicado el centro es central y presenta buenas condiciones climáticas, el departamento en el aspecto ambiental actualmente presenta condiciones climáticas similares a las de la mayor parte del territorio colombiano, con inicio de la temporada de lluvias, pero sin afectaciones graves.

Condiciones políticas: En los diferentes municipios se percibe un ambiente de calma, no se registran traumatismos a nivel político.

Agentes que componen el sector: Para este proceso los posibles oferentes son de contexto local, departamental y nacional los cuales se constituyen como empresas prestadoras de servicios relacionados con adecuación de baños, que cuentan con la capacidad técnica, financiera y operacional, para cubrir la necesidad de la entidad.

Perspectiva legal: Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, así como la continua y eficiente prestación de los servicios requeridos, resulta necesario contar con instrumentos que garanticen a la Entidad contratante lograr la selección objetiva de los contratistas que colaboraran con ella en la consecución de estos.

Para ello, debe darse aplicación al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás disposiciones que lo desarrollan o complementan, como la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, observando a cabalidad los Principios de Transparencia, Economía y Responsabilidad, de conformidad con los postulados que rigen la función administrativa.

- Ley 80 de 1993 "Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"
- Ley 1150 de 2007 "Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos"
- Decreto 1082 de 2015. "Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública, modificado por el Decreto 1860 de 2021
- Constitución Política

Perspectiva comercial: El servicio a contratar a través del proceso de selección de mínima cuantía son los servicios adecuación de baños y área de lavandería del Centro Agropecuario de Buga, vigencia 2026.

Perspectiva financiera: Servicio Nacional de Aprendizaje SENA por tener autonomía administrativa y financiera realizará de manera pública el proceso que le permitirá seleccionar el proponente con más idoneidad para el requerimiento solicitado.

Perspectiva técnica: Con respecto al análisis técnico, el mismo se detallará en el acápite pertinente, determinando con claridad las especificaciones que al respecto se requieran.

Contexto regulatorio:

- La resolución 2291 de 2010 fue creada por el ministerio de la protección social, por este modo hay un amplio plazo establecido en el artículo 4 de la Resolución 000736 de 2009.
- Circular 070 de 2009 es sobre los procedimientos e instrucciones para el trabajador en Alturas

Limitación territorial de la convocatoria a Mipyme. Conforme al artículo 34 de la Ley 2069 de 2020 y a los artículos 2.2.1.2.4.2.2 a 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, modificados por el Decreto 1860 de 2021, el presente proceso puede limitarse a Mipyme colombianas, por cuanto su valor es inferior a USD 125.000. La Entidad considera procedente que esta limitación se aplique en el ámbito municipal, por las siguientes razones: (i) el contrato se ejecutará en su totalidad en el municipio de Guadalajara de Buga, por lo que la limitación atiende la finalidad de la Ley 2069 de 2020 de fortalecer el tejido empresarial del territorio donde se invierten los recursos; (ii) el plazo de ejecución es corto y debe cumplirse dentro de la vigencia 2026, lo que hace relevante reducir los tiempos y costos de desplazamiento de personal, materiales y equipos; (iii) la obra se desarrolla en instalaciones en uso por los aprendices e implica intervenir redes hidráulicas y sanitarias, lo que exige capacidad de respuesta inmediata ante imprevistos; y (iv) la cercanía del contratista facilita la atención oportuna de reparaciones durante el período de garantía de estabilidad de la obra. En consecuencia, la Entidad podrá limitar la convocatoria a las Mipymes con domicilio principal en Guadalajara de Buga, siempre que reciba, dentro del plazo previsto en el cronograma, mínimo dos (2) solicitudes de Mipymes domiciliadas en el municipio que acrediten los requisitos legales. Esta decisión se informará mediante el aviso previsto en el cronograma, y el domicilio deberá mantenerse a la fecha de cierre. Si no se reúnen solicitudes suficientes de Mipymes con domicilio en el municipio, la Entidad aplicará la limitación a Mipyme colombianas cuando se cumplan los requisitos del artículo 2.2.1.2.4.2.2, o el proceso quedará abierto a cualquier interesado.

LUDWIG MAURICIO ROJAS DELGADO
Subdirector (E) Centro Agropecuario de Buga CAB

***Revisó componente jurídico**: Nelly Lorena Londoño Calderón – Abogada Contratación CAB*
***Vbo:** Heberth Hernando García Tamayo – Coordinador administrativo*
***Componente técnico**: Felipe Andrés Herrera Sheik – Arquitecto contratista CAB*
***Proyecto**: Miguel Andres Jaimes Quintero – Apoyo bienes y servicios CAB*