@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co

DOCUMENTO TÉCNICO – SOPORTE DE LA MGA

NOMBRE DEL PROYECTO:

Mejoramiento de la infraestructura física de la sede del Grupo de Operaciones Especiales -GOES, en el municipio de Apartadó, Antioquia



SECRETARIA INFRAESTRUCTURA FISICA

Fecha: SEPTIEMBRE 2026

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

TABLA DE CONTENIDO

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD 1
1.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA 1
1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional 1
1.1.2 Indicador Producto Nacional MGA-Web 1
1.1.3 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial 1
1.1.4 Plan de Desarrollo Distrital o Municipal 1
1.2 IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 1
1.2.1 Análisis del problema 1
1.2.2 Evidencias fotográficas magnitud actual del problema 1
1.3 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 1
1.3.1 Identificación de participantes 1
1.3.2 Análisis de los participantes 1
1.4 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 1
1.4.1 Población afectada por el problema 1
1.4.2 Localización de la población 1
1.4.3 Población objetivo de la intervención 1
1.4.4 Características Demográficas de la Población Objetivo 1
1.5 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS 1
1.5.1 Árbol de objetivos 1
1.5.2 Indicador(es) de seguimiento al objetivo general 1
1.6 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN 1
1.6.1 Nombre de la(s) alternativa(s) seleccionada(s) 1
1.7 ESTUDIO DE NECESIDADES 1
1.7.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer 1
1.8 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 1
1.8.1 Resumen o descripción de la alternativa 1
1.9 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA 1
1.9.1 Localización 1
1.9.2 Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto 1
1.9.3 Factores analizados 1

ALCALDÍA DE APARTADÓ

1.9.4 Alcance del proyecto.....1
1.10 CADENA DE VALOR.....1
1.10.1 Programación de Costos.....1
1.10.2 Costo total del proyecto.....1
1.11 ANÁLISIS DE RIESGOS.....1
1.11.1 Matriz de Riesgos.....1
1.12 INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO.....1
1.12.1 Valoración.....1
1.13 INDICADORES DE PRODUCTO Y GESTIÓN.....1
1.14 FUENTES DE FINANCIACIÓN.....1
1.15 CRONOGRAMA DEL PROYECTO.....1
2. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD PROPONENTE O EJECUTORA.....1
2.1 INFORMACIÓN BÁSICA DE LA ENTIDAD.....1
2.2 RELACIÓN LISTA DE ANEXOS.....1

@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co

ALCALDÍA DE APARTADÓ

@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En el municipio de Apartadó, principal centro urbano, comercial y de servicios de la subregión de Urabá, funciona la sede del **Grupo de Operaciones Especiales – GOES** de la Policía Nacional, ubicada en la Calle 93 # 96A-53, contigua a la Biblioteca Pública Municipal. El GOES hace parte de la respuesta institucional del municipio ante situaciones de riesgo para la vida, la integridad y los derechos humanos, y apoya las instancias territoriales de coordinación institucional, como el Consejo de Seguridad y el Comité Territorial de Respuesta Rápida a las alertas tempranas, encargadas de activar las rutas de prevención, protección y respuesta. Por ello, su infraestructura es un soporte directo del funcionamiento de dichas instancias.

En la visita técnica realizada por la Secretaría de Infraestructura Física se evidenció un deterioro generalizado de la edificación, concentrado en tres frentes: grandes humedades en varios espacios, ausencia o mal estado de cubiertas y cielos rasos, y la falta de una zona de parqueadero cubierta y segura para los vehículos que allí se almacenarán. Adicionalmente se identificaron necesidades en pisos, muros, baterías sanitarias, divisiones interiores, cerramiento perimetral e instalaciones eléctricas.

La ausencia de una intervención integral en la sede del GOES genera las siguientes problemáticas:

- **Condiciones de habitabilidad deficientes:** Las humedades en la cocina, los baños y los muros del patio, junto con las goteras en losa y cubiertas, deterioran los espacios de permanencia, descanso y aseo del personal uniformado.
- **Vulnerabilidad de la sede:** El muro de cerramiento tiene una altura insuficiente y el acceso vehicular no cuenta con un portón adecuado, lo que compromete la seguridad física de las instalaciones, del personal y de los elementos a su cargo.
- **Parque automotor expuesto:** Los vehículos y motocicletas del grupo permanecen a la intemperie, sin un área conformada ni cubierta, lo que acelera su desgaste y afecta la disponibilidad para la reacción oportuna.
- **Redes eléctricas insuficientes:** El tablero eléctrico actual y las salidas de tomacorriente no responden a la carga de los equipos de comunicaciones y de oficina, con riesgo de fallas y de accidentes eléctricos.

ALCALDÍA DE APARTADÓ

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

1.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional

Plan Nacional de Desarrollo:	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
Programa:	4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos
Transformación:	2. Seguridad humana y justicia social
Pilar:	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar
Catalizador	06. Control institucional del territorio para minimizar las amenazas al bienestar de las personas y las comunidades
Componente	a. Prevención y protección para poblaciones vulnerables desde un enfoque diferencial, colectivo e individual

1.1.2 Indicador Producto Nacional MGA-Web

Nombre	Descripción	Unidad Medida	Sector	Programa
Instancias territoriales de coordinación institucional asistidas y apoyadas 450202200	Producto: Servicio de asistencia técnica 4502022. Instancias territoriales de coordinación institucional para la prevención, protección y respuesta ante situaciones de riesgo para la vida, la integridad y los derechos humanos, que reciben asistencia	Número	Gobierno Territorial	4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos

ALCALDÍA DE APARTADÓ

	técnica y apoyo para su funcionamiento			

1.1.3 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial:	Por Antioquia firme 2024-2027
Línea Estratégica:	Línea estratégica 1. Seguridad desde la democracia y la justicia. Componente: 1.3. Seguridad, justicia y convivencia.
Programa:	Programa: 1.3.4. Infraestructura para la seguridad, la justicia y la convivencia ciudadana.

1.1.4 Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal	Apartadó, Ciudad de las Oportunidades 2025-2027
Línea Estratégica:	Seguridad y Gobernanza en la ciudad de las oportunidades
Sector:	Gobierno Territorial 45
Programa:	4502 - Fortalecimiento del buen gobierno para el respeto y garantía de los derechos humanos (Programa 5.3.2 Gobierno en garantía de derechos)

ALCALDÍA DE APARTADÓ

1.2 IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

1.2.1 Análisis del problema

El proyecto de mejoramiento de la infraestructura física de la sede del GOES responde a la necesidad de apoyar a las instancias territoriales de coordinación institucional que operan en Apartadó con una infraestructura digna, segura y funcional. El Plan de Desarrollo "Apartadó, Ciudad de las Oportunidades 2025-2027", en su programa 5.3.2 "Gobierno en garantía de derechos", contempla el funcionamiento de espacios de coordinación territorial para la prevención de riesgos

y la activación de rutas de prevención, protección y respuesta ante situaciones de riesgo para la vida, la integridad y los derechos humanos; el estado actual de la sede del GOES limita ese propósito.

La problemática se origina por las siguientes razones:

- **Humedades y filtraciones:** La ubicación del municipio en una zona de alta pluviosidad, sumada a cubiertas en mal estado en la lavandería y el patio, a la falta de bajantes y a losas sin impermeabilizar, ha generado humedad en la cocina, goteras en la totalidad de los baños y muros exteriores sin revoque con presencia de moho.
- **Ausencia de cubiertas y cielos rasos:** El área principal y la zona de baños carecen de cielo raso y el patio no cuenta con cubierta, lo que deja expuestos los espacios de uso diario a la lluvia y al calor.
- **Falta de mantenimiento y de espacios complementarios:** La edificación no ha tenido intervenciones periódicas y no dispone de un parqueadero cubierto ni de un cerramiento con la altura y los elementos de seguridad que exige una sede de un grupo de operaciones especiales.

1.1.2 Definición del problema central

El problema central es la deficiente condición de la infraestructura física de la sede del GOES en el municipio de Apartadó, que limita el apoyo operativo a las instancias territoriales de coordinación institucional encargadas de la prevención, protección y respuesta ante situaciones de riesgo para la vida, la integridad y los derechos humanos.

1.1.3 Árbol de problemas

- **Problema Central:** Deficiente infraestructura física de la sede del GOES, que limita el apoyo operativo a las instancias territoriales de coordinación institucional para la protección de la vida, la integridad y los derechos humanos en el municipio de Apartadó.
- **Causas Directas:**
  - Humedades, filtraciones y goteras en cocina, baños, lavandería y patio.
  - Ausencia o mal estado de cubiertas, cielos rasos y bajantes de aguas lluvias.
  - Falta de parqueadero cubierto, cerramiento insuficiente y redes eléctricas obsoletas.
- **Causas Indirectas:**
  - Limitada asignación de recursos para la adecuación de la infraestructura de los organismos de seguridad.
  - Condiciones climáticas de alta pluviosidad y humedad que aceleran el deterioro de la edificación.

ALCALDÍA DE APARTADÓ

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

- **Efectos Directos:**
  - Espacios insalubres para la permanencia y el descanso del personal (humedad y moho).
  - Vehículos y equipos expuestos a la intemperie y a riesgos de hurto o daño.
  - Riesgos de accidentes eléctricos y de seguridad física de la sede.
- **Efectos Indirectos:**
  - **Menor capacidad de respuesta:** Disminución del apoyo operativo a las instancias de coordinación institucional para activar oportunamente las rutas de prevención, protección y respuesta.
  - Mayor exposición de la población a situaciones de riesgo para la vida, la integridad y los derechos humanos.
  - Incremento de costos futuros por reparaciones mayores si no se interviene oportunamente la edificación.

1.1.4 Descripción de la situación existente con respecto al problema

La situación actual de la sede del GOES, registrada en la visita técnica, es la siguiente:

- **Humedades y cubiertas:** Humedad en el muro de la cocina , goteras en losa en todos los baños, cubierta de la lavandería en mal estado y patio sin cubierta.
- **Espacios interiores:** Sala principal sin cielo raso, baño principal con enchape deteriorado, sin divisiones de ducha ni mesón, pisos de habitaciones con grietas y pasillo sin división entre el GOES y el salón de ajedrez.
- **Parqueadero, cerramiento y redes:** Zona de parqueadero en terreno natural con una palma y un árbol dentro del área proyectada, muro de cerramiento bajo, portón vehicular inadecuado y tablero eléctrico que requiere reemplazo por uno de 12 circuitos a 220 V.

ALCALDÍA DE APARTADÓ

1.1.5 Magnitud actual del problema e indicadores de referencia

La intervención abarca los diez capítulos de obra del presupuesto (preliminares, sala principal, baño en sala, cocina, patio externo, dormitorios, baño principal, pasillo, parqueadero y adecuaciones eléctricas), con cantidades levantadas en campo: 46 m² de cielo raso en la sala, 55,64 m² de enchape en el baño principal, 53,72 m² de revoque en el patio, 61 m² de piso en habitaciones y 308,72 m² de parqueadero, entre otras.

- **Población afectada:**
- **Personal del GOES:** Uniformados que permanecen, descansan y operan desde la sede y que requieren condiciones dignas de habitabilidad.
- **Instancias de coordinación institucional:** Consejo de Seguridad, Comité

Territorial de Respuesta Rápida a las alertas tempranas y demás instancias que se articulan con el grupo para la prevención y protección.

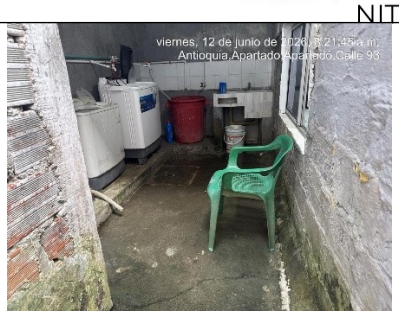
- **Ciudadanía de Apartadó:** 160.741 personas (128.997 en la cabecera municipal y 31.744 en la zona rural; cruce de información Sisbén, junio de 2026) que se benefician de una respuesta institucional más oportuna.
- **Administración:** El estado de la sede afecta las metas del programa 4502 "Gobierno en garantía de derechos" del Plan de Desarrollo Municipal 2025-2027.

1.2.2 Evidencias fotográficas magnitud actual del problema

	
Foto 01: Zona proyectada para el parqueadero, en terreno natural.	Foto 02: Pasillo con cubierta deteriorada y humedad en muros.
	
Foto 03: Patio externo con muros sin revoque y presencia de moho.	Foto 04: Lavandería con cubierta en fibrocemento deteriorada.
	
Foto 05: Baño con enchape y aparatos deteriorados.	Foto 06: Muro de cerramiento con altura insuficiente.

ALCALDÍA DE APARTADÓ

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

	
Foto 07: Piso con presencia de agrietamiento.	Foto 08: Zona de lavandería con humedad y grietas en piso.

1.3 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

1.3.1 Identificación de participantes

Tabla 1. Lista de Participantes

N°	Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
1	Municipal	Alcaldía de Apartadó	Cooperante	Garantizar el cumplimiento del programa 4502 del Plan de Desarrollo 2025-2027, asistiendo y apoyando a las instancias territoriales de coordinación institucional mediante el mejoramiento de la sede del GOES.	Aporte financiero y técnico; formulación, contratación y supervisión de la obra a través de la Secretaría de Infraestructura Física.
2	Otro	Policía Nacional – GOES	Beneficiario	Contar con una sede digna, segura y funcional para la permanencia del personal y la operación del grupo.	Uso y cuidado de las instalaciones, acompañamiento durante la obra y recibo a satisfacción.
3	Comunidad	Ciudadanía	Beneficiario	Contar con una respuesta institucional oportuna ante situaciones de riesgo para la vida, la integridad y los derechos humanos.	Veeduría ciudadana y control social sobre la inversión.

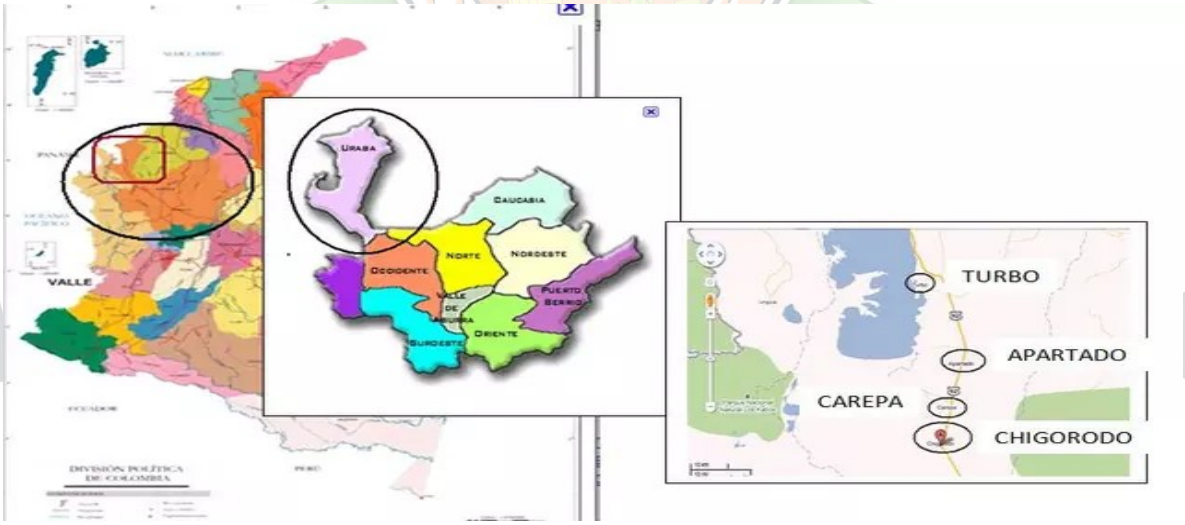
ALCALDÍA DE APARTADÓ

1.3.2 Análisis de los participantes

- **Alcaldía de Apartadó:** Actúa como gestor y cooperante del proyecto. Su interés es cumplir las metas del programa 4502 "Gobierno en garantía de derechos", apoyando a las instancias territoriales de coordinación institucional mediante la recuperación de la infraestructura donde opera el GOES.
- **Policía Nacional – GOES:** Es el beneficiario directo. Su interés es disponer de espacios sin humedades, con cubiertas, baños y redes eléctricas en buen estado, un parqueadero cubierto para su parque automotor y un cerramiento seguro, lo que se traduce en mejores condiciones para apoyar las acciones de prevención, protección y respuesta.

- **Ciudadanía:** Es el beneficiario final. Una sede operativa en buenas condiciones permite una respuesta institucional más oportuna frente a las dinámicas delictivas que afectan a la población urbana y rural de Apartadó.

1.4 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO



1.4.1 Población afectada por el problema

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	160.741	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial – Estadísticas de población por comunas, barrios, corregimientos y veredas (cruce de información Sisbén, junio de 2026).

1.4.2 Localización de la población

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica
Andina	Antioquia	Apartadó	Centro Poblado	Zona Urbana y Rural

1.4.3 Población objetivo de la intervención

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	160.741	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial – Estadísticas de población por comunas, barrios, corregimientos y veredas (cruce de información Sisbén, junio de 2026).

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

1.4.4 Características Demográficas de la Población Objetivo

Tabla 3. Características Demográficas de la Población Objetivo

Descripción de la Población		Número de Personas	Fuente
Etapa del ciclo de vida	Población	160.741	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial (cruce Sisbén, junio de 2026)

1.5 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

Objetivo General

Mejorar la infraestructura física de la sede del Grupo de Operaciones Especiales – GOES en el municipio de Apartadó, con el fin de asistir y apoyar a las instancias territoriales de coordinación institucional en la prevención, protección y respuesta ante situaciones de riesgo para la vida, la integridad y los derechos humanos.

Objetivos Específicos.

- **Corregir las humedades y recuperar las cubiertas** de la cocina, los baños, la lavandería y el patio, incluyendo impermeabilización, cielos rasos en PVC y bajantes de aguas lluvias.
- **Adecuar las baterías sanitarias y los espacios interiores** (enchapes, duchas, divisiones, mesón con lavamanos, pisos de habitaciones, revoques y división liviana en Superboard).
- **Construir el parqueadero cubierto y mejorar la seguridad perimetral** mediante la conformación del área, la cubierta en estructura de madera inmunizada, el realce del muro, la concertina y el portón vehicular.
- **Actualizar las instalaciones eléctricas** con un tablero de 12 circuitos a 220 V y salidas de tomacorriente doble, garantizando la operación segura de los equipos del grupo.

1.5.1 Árbol de objetivos

	Objetivos/Soluciones	Problema
Objetivo general (propósito)	Mejorar la infraestructura física de la sede del Grupo de Operaciones Especiales – GOES en el municipio de Apartadó, con el fin de asistir y apoyar a las instancias territoriales	Deficiente condición de la infraestructura física de la sede del GOES, que limita el apoyo a las instancias territoriales de coordinación institucional.

ALCALDÍA DE APARTADÓ

	de coordinación institucional en la prevención, protección y respuesta ante situaciones de riesgo para la vida, la integridad y los derechos humanos.	
Objetivos específicos (Componentes/ Causas directas)	OE.1: Corregir las humedades y recuperar las cubiertas de la cocina, los baños, la lavandería y el patio, incluyendo impermeabilización, cielos rasos en PVC y bajantes de aguas lluvias. OE.2: Adecuar las baterías sanitarias y los espacios interiores (enchapes, duchas, divisiones, mesón con lavamanos, pisos de habitaciones, revoques y división liviana en Superboard). OE.3: Construir el parqueadero cubierto y mejorar la seguridad perimetral mediante la conformación del área, la cubierta en estructura de madera inmunizada, el realce del muro, la concertina y el portón vehicular. OE.4: Actualizar las instalaciones eléctricas con un tablero de 12 circuitos a 220 V y salidas de tomacorriente doble, garantizando la operación segura de los equipos del grupo.	CD.1: Humedades, filtraciones y goteras en cocina, baños, lavandería y patio. CD.2: Ausencia o mal estado de cubiertas, cielos rasos y bajantes de aguas lluvias. CD.3: Falta de parqueadero cubierto, cerramiento insuficiente y redes eléctricas obsoletas.
Objetivos específicos (Actividades/Causas indirectas)	Los objetivos específicos OE.1 a OE.4 se ejecutan con los recursos asignados al proyecto y con materiales resistentes a la humedad para clima tropical, atendiendo así las causas indirectas.	CI.1: Limitada asignación de recursos para la adecuación de la infraestructura de los organismos de seguridad. CI.2: Condiciones climáticas de alta pluviosidad y humedad que aceleran el deterioro de la edificación.

1.5.2 Indicador(es) de seguimiento al objetivo general

Tipo de indicador	Descripción	Medido a través	Meta	Tipo Fuente	Fuente Verificación

		de			
Indicador Objetivo General	Instancias territoriales de coordinación institucional asistidas y apoyadas 450202200	Número	1	Informe	Secretaría de Gobierno

1.6 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Para dar solución al problema central identificado (la deficiente condición de la infraestructura física de la sede del GOES, que limita el apoyo a las instancias territoriales de coordinación institucional), se plantea la siguiente alternativa, seleccionada por ser la más técnica, económica y socialmente viable.

Alternativa 1: Mejoramiento integral de la infraestructura física de la sede del GOES (Alternativa Seleccionada)

- **Descripción:** Intervención de los componentes críticos de la edificación: corrección de humedades e impermeabilización, cambio e instalación de cubiertas y bajantes, cielos rasos en PVC, adecuación integral del baño principal, revoques, reparación de pisos, división liviana en Superboard, construcción del parqueadero cubierto, realce del muro de cerramiento con concertina, portón vehicular y actualización del tablero eléctrico.
- **Objetivo vinculado:** Se alinea con el objetivo general: "Mejorar la infraestructura física de la sede del GOES [...] con el fin de asistir y apoyar a las instancias territoriales de coordinación institucional".
- **Razón de viabilidad:** Atiende primero el origen del deterioro (filtraciones y cubiertas) y luego los acabados, de modo que la inversión no se pierda y lograr recupera una sede existente sin necesidad de adquirir o arrendar otro inmueble.

Alternativa 2: No ejecutar el proyecto (Situación actual)

- **Descripción:** Consiste en no realizar ninguna intervención, permitiendo que el deterioro de la sede continúe con reparaciones menores y reactivas.
- **Análisis:** Esta alternativa es inviable y se descarta por las siguientes razones:
    - **Deterioro progresivo:** Las humedades y goteras seguirán avanzando sobre losas, muros y acabados, comprometiendo la durabilidad de la edificación.

ALCALDÍA DE APARTADÓ

- **Riesgo para la operación:** Vehículos a la intemperie, cerramiento vulnerable y redes eléctricas obsoletas reducen la disponibilidad y la seguridad del grupo.
- **Condiciones insalubres:** La presencia de moho y filtraciones afecta la salud y el bienestar del personal que permanece en la sede.

Componentes Estratégicos de la Alternativa Seleccionada

Para asegurar la durabilidad de las obras y el éxito de la inversión, la alternativa seleccionada se apoya en los siguientes componentes:

1. Gestión Institucional y Supervisión Técnica Directa

- **Descripción:** La Alcaldía de Apartadó lidera la planeación y la supervisión técnica a través de la Secretaría de Infraestructura Física. Se priorizan materiales resistentes a la humedad para clima tropical y una ejecución por frentes que atienda primero cubiertas, bajantes y humedades, y que tramite con anticipación el permiso de aprovechamiento forestal para la tala en el parqueadero.
- **Objetivo vinculado:** Se alinea con el objetivo de "Corregir las humedades y recuperar las cubiertas" y con la entrega de una sede funcional al GOES.

2. Sostenibilidad y Cuidado de la Sede

- **Descripción:** Una vez finalizada la obra, la sede se entregará al GOES mediante acta, con recomendaciones de uso y mantenimiento preventivo de cubiertas, canales, bajantes, redes y portón.
- **Razón de viabilidad:** El mantenimiento preventivo por parte de los usuarios de la sede prolonga la vida útil de la inversión y reduce costos de reparación a largo plazo.

ALCALDÍA DE APARTADÓ

1.6.1 Nombre de la(s) alternativa(s) seleccionada(s)

“**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES -GOES, EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA**”.

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

1.7 ESTUDIO DE NECESIDADES

1.7.1 Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer

Serie histórica de la necesidad	Inicio:2021	Final:2025	Último año:2030
Bien o servicio	Servicio de asistencia técnica 4502022: mejoramiento de la infraestructura física de la sede del GOES, en apoyo a las instancias territoriales de coordinación institucional.		
Medido a través de	Número		
Descripción	Recuperación de las condiciones físicas, sanitarias, eléctricas y de seguridad de la sede del GOES, para apoyar a las instancias territoriales de coordinación institucional en la prevención, protección y respuesta ante situaciones de riesgo.		
Descripción de la oferta	La oferta corresponde a la ejecución de un (1) proyecto de mejoramiento de la infraestructura física de la sede del GOES.		
Descripción de la demanda	La demanda está representada por la necesidad de intervenir la sede del GOES, que presenta humedades, cubiertas en mal estado, carencia de parqueadero, cerramiento insuficiente y redes eléctricas obsoletas.		

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0	1	-1
2022	0	1	-1
2023	0	1	-1
2024	0	1	-1
2025	0	1	-1
2026	1	1	0
2027	0	0	0
2028	0	0	0
2029	0	0	0
2030	0	0	0

ALCALDÍA DE APARTADÓ

1.8 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

1.8.1 Resumen o descripción de la alternativa

Para el proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DEL GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES -GOES, EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA", la intervención se enfoca en recuperar la habitabilidad, la seguridad y la funcionalidad de la sede. El proceso cumplirá con:

NORMATIVIDAD VIGENTE:

- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (realce del muro de cerramiento, pilotes en concreto y estructura en madera del parqueadero – Título G).
- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (tablero de circuitos y salidas de tomacorriente).
- **NTC 1500:** Código Colombiano de Fontanería (rejillas con sifón, duchas, lavamanos y bajantes de aguas lluvias).
- **NTC 4595:** Ingeniería Civil y Arquitectura (Planeamiento y Diseño de Instalaciones).

NORMAS AMBIENTALES:

- **Ley 99 de 1993:** Gestión de residuos sólidos y escombros (RCD).
- **Ley 1259 de 2008:** Manejo adecuado de residuos durante la ejecución de la obra.

Componentes Constructivos del Proyecto (Alcance)

El alcance integral del proyecto, desde las preliminares hasta las adecuaciones eléctricas, se materializa a través de los siguientes componentes:

1. Actividades Preliminares y Humedades: Desmonte del enchape existente del baño principal, tratamiento de humedad en el muro de la cocina y en el muro y losa externa de los baños con mortero hidrófugo e impermeabilizante.
2. Cubiertas, Cielos Rasos y Aguas Lluvias: Cambio de cubierta en la lavandería, nueva cubierta en el patio sobre estructura metálica, cielo raso en PVC en la sala principal y el baño principal, y bajantes en PVC 4".
3. Baños, Pisos y Muros: Enchape en porcelanato, divisiones de ducha, rejillas con sifón, mesón en acero inoxidable con dos lavamanos, duchas, nueva ducha en el baño de la sala, puertas en madera, vaciado de piso en lavandería, corrección de grietas en pisos, revoques y división liviana en Superboard.

ALCALDÍA DE APARTADÓ

4. Parqueadero, Cerramiento y Redes Eléctricas: Tala con permiso ambiental, afirmado del área, pilotes y estructura en madera inmunizada con teja de fibrocemento, realce del muro con 5 hiladas y concertina, portón corredizo de 4,40 x 3,90 m, tablero de 12 circuitos a 220 V y tomacorrientes dobles.

CODIFICACIÓN DEL BIEN, OBRA O SERVICIO SEGÚN LAS NACIONES UNIDAS (UNSPSC):

Clasificación	Segmento	Familia	Clase	Producto
72101500	72	10	15	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios
72102900	72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalación
72103300	72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72121100	72	12	11	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina
72121400	72	12	14	Servicio de construcción de edificios públicos especializados

1.9 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

1.9.1 Localización

Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica	Latitud / Longitud
Antioquia	Apartadó	Urbano	Calle 93 # 96A-53, sede del GOES, contigua a la Biblioteca Pública Municipal	7°52'41.8"N 76°37'52.9"W

1.9.2 Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto



Fuente: Google Maps

1.9.3 Factores analizados

N°	Factores	Si/No
1	Aspectos administrativos y políticos	Si
2	Cercanía a la población objetivo	Si
3	Cercanía de fuentes de abastecimiento	Si
4	Comunicaciones	Si
5	Costo y disponibilidad de terrenos	No
6	Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)	Si
7	Disponibilidad y costo de mano de obra	Si
8	Estructura impositiva y legal	Si
9	Factores ambientales	Si
10	Impacto para la Equidad de Género	No
11	Medios y costos de transporte	No
12	Orden público	Si
13	Topografía	Si
14	Otros, ¿cuál?	No

ALCALDÍA DE APARTADÓ

@alcaldiadeapartado | www.apartado-antioquia.gov.co

1.9.4 Alcance del proyecto

El municipio de Apartadó, en cumplimiento de su **Plan de Desarrollo Municipal 2025-2027** y de su programa "Gobierno en garantía de derechos", ha priorizado el mejoramiento de la **sede del Grupo de Operaciones Especiales – GOES**. Al ser una instalación que apoya a las instancias territoriales de coordinación institucional en la prevención, protección y respuesta ante situaciones de riesgo, es necesario garantizar que su infraestructura física ofrezca condiciones dignas, seguras y funcionales para el personal y su parque automotor.

El alcance de este proyecto comprende el mejoramiento de la infraestructura física de la sede, organizado en los siguientes capítulos de obra del presupuesto:

- **Preliminares:** Desmonte del enchape existente del baño principal (55,64 m²), incluido el picado del mortero de pega, el cargue de escombros y su disposición final en sitio autorizado.
- **Sala Principal:** Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC con su perfilería (46 m²).
- **Baño en Sala:** Cambio de dos (2) puertas en madera sólida con marco y herrajes y habilitación de una nueva ducha con puntos hidráulico y sanitario.
- **Cocina:** Tratamiento y corrección de la humedad del muro (7,20 m²) con mortero hidrófugo y pintura impermeabilizante.
- **Patio Externo:** Revoque de muros (53,72 m²), cambio de cubierta en la lavandería, vaciado de piso con registro y sifón, y nueva cubierta en el patio (29,50 m²) en teja de fibrocemento sobre estructura metálica.
- **Dormitorios:** Corrección de grietas y sellado del piso en cemento pulido de las habitaciones (61 m²).
- **Baño Principal:** Enchape en porcelanato en piso y muros, cielo raso en PVC, divisiones de ducha, tratamiento de humedad en muro y losa externa, rejillas con sifón, mesón en acero inoxidable con dos lavamanos, cuatro duchas y bajante de aguas lluvias.
- **Pasillo:** Divisoria liviana en perfilería galvanizada con placa tipo Superboard a doble cara (28,52 m²) entre el GOES y el salón de ajedrez.
- **Parqueadero:** Tala de la palma y el árbol con permiso ambiental, afirmado del área, pilotes en concreto, estructura de cubierta en madera inmunizada con teja de fibrocemento, realce del muro de cerramiento (14,50 m) con concertina y portón corredizo de 4,40 x 3,90 m.
- **Adecuaciones Eléctricas:** Tomacorrientes dobles con polo a tierra a 220 V y tablero trifásico de 12 circuitos con totalizador.

ALCALDÍA DE APARTADÓ

1.10 CADENA DE VALOR

1.10.1 Programación de Costos

Desagregación de costos para un producto.

DESCRIPCIÓN VÍA	DESCRIPCIÓN Y/O DIRECCIÓN	NOMBRE	UNIDAD	DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Mejoramiento de la infraestructura física de la sede del Grupo de Operaciones Especiales - GOES, en el municipio de Apartadó, Antioquia	Calle 93 # 96A-53 - Sector Urbano - Municipio de Apartadó	Servicio de asistencia técnica 4502022	**1**	Obra	$ 135.000.000
TOTAL					**$ 135.000.000**

1.10.2 Costo total del proyecto

La entidad ha estimado el valor del contrato en **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/L. ($ 135.000.000)**, correspondientes a costos directos por $ 98.525.763, administración (32,02 %) por $ 31.547.949 y utilidad (5,00 %) por $ 4.926.288, según el presupuesto oficial de obra.

1.11 ANÁLISIS DE RIESGOS

1.11.1 Matriz de Riesgos

Nivel	Tipo de Riesgo	Descripción del Riesgo	P*	I*	Efectos	Medidas Mitigación
Propósito (Objetivo)	Administrativos	Incumplimiento del contratista en la ejecución de la obra.	3	4	Retraso en la entrega de la sede y mayores costos.	Supervisión permanente, cronograma de obra aprobado y garantía de cumplimiento.
Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen	Temporada de lluvias durante el	3	4	Daños a materiales y a obra en construcción;	Programar cubiertas y vaciados en

ALCALDÍA DE APARTADÓ

	natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	cambio de cubiertas y los vaciados de concreto.			nuevas filtraciones.	periodos secos, proteger la obra y los materiales.
Actividad	Asociado a fenómenos de origen humano no intencionales	Caídas desde alturas en cubiertas y parqueadero o accidentes eléctricos en el cambio de tablero.	3	5	Lesiones graves o muerte; procesos legales contra el municipio.	Certificación en trabajo en alturas, desenergización de circuitos y cumplimiento del SG-SST.
	Ambientales	Demora en el permiso de aprovechamiento forestal para la tala en el parqueadero.	3	4	Retraso del capítulo de parqueadero.	Radicar el trámite ante CORPOURABÁ antes del acta de inicio y ejecutar primero los demás frentes.

*Probabilidad (P)	*Impacto (I)
1. Raro	1.Insignificante
2. Improbable	2. Menor
3. Moderado	3. Moderado
4. Probable	4. Mayor
5. Casi seguro	5. Catastrófico

1.12 INGRESOS Y BENEFICIOS DEL PROYECTO

1.12.1 Valoración

Tipo:	Beneficio
Descripción:	Costos evitados por arrendamiento: al mejorar la sede existente del GOES, el municipio evita arrendar un inmueble alterno con condiciones equivalentes (sala, dormitorios, baños, cocina, patio y parqueadero cubierto) para garantizar el funcionamiento del grupo.
Medido a través de:	Peso m/c
Bien producido:	Otros
Descripción cantidad:	Meses de arrendamiento evitados por año (12).
Descripción valor unitario:	Canon mensual de un inmueble equivalente en Apartadó: $5.400.000 en el periodo 0, con reajuste anual del 5 %. Razón Precio Cuenta (RPC): 0,80.

www.apartado-antioquia.gov.co | @alcaldiadeapartado

ALCALDÍA DE APARTADÓ

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	12	$5.400.000	$64.800.000
1	12	$5.670.000	$68.040.000
2	12	$5.953.500	$71.442.000
3	12	$6.251.175	$75.014.100
4	12	$6.563.734	$78.764.808

1.13 INDICADORES DE PRODUCTO Y GESTIÓN

Tipo de indicador	Descripción	Medido a través de	Meta	Tipo Fuente	Fuente Verificación
De producto	Instancias territoriales de coordinación institucional asistidas y apoyadas 450202200 (sede del GOES mejorada y en funcionamiento).	Número	1	Informe	Secretaría de Gobierno
De gestión	Porcentaje de avance físico de las obras de remodelación.	Número	100 %	Informe	Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA DE APARTADÓ

1.14. DECISIÓN

Mejoramiento de la infraestructura física de la sede del Grupo de Operaciones Especiales – GOES del Municipio de Apartadó.

1.15 ALCANCE

Asistir y apoyar a las instancias territoriales de coordinación institucional (sede del GOES mejorada), medido a través de: Número de instancias territoriales de coordinación institucional asistidas y apoyadas, Cantidad: 1, con el fin de

FORTALECER LA PREVENCIÓN, PROTECCIÓN Y RESPUESTA ANTE SITUACIONES DE RIESGO PARA LA VIDA, LA INTEGRIDAD Y LOS DERECHOS HUMANOS EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, ANTIOQUIA.

- Medido a través de: Número de instancias asistidas y apoyadas.
- Cantidad: 1
- Objetivo: Recuperar las condiciones de habitabilidad, seguridad y funcionalidad de la sede del GOES.
- Código y detalle: Instancias territoriales de coordinación institucional asistidas y apoyadas 450202200, Número 1, Antioquia, Apartadó.

1.14 FUENTES DE FINANCIACIÓN

N	Etapa	Tipo Entidad	Nombre Entidad	Tipo Recurso	Valor
1	Inversión	Municipios	Apartadó	R.B. Contribución sobre contratos de obra pública – 114.3	$ 135.000.000
Valor Total del Proyecto de Inversión					**$ 135.000.000**

1.15 CRONOGRAMA DEL PROYECTO

Nombre del Proyecto:	Mejoramiento de la infraestructura física de la sede del Grupo de Operaciones Especiales -GOES, en el municipio de Apartadó, Antioquia
Objetivo General del Proyecto:	Mejorar la infraestructura física de la sede del GOES en el municipio de Apartadó, con el fin de asistir y apoyar a las instancias territoriales de coordinación institucional en la prevención, protección y respuesta ante situaciones de riesgo para la vida, la integridad y los derechos humanos.
Fecha Elaboración:	Septiembre de 2026

ALCALDÍA DE APARTADÓ

2. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD PROPONENTE O EJECUTORA

2.1 INFORMACIÓN BÁSICA DE LA ENTIDAD

Municipio	Representante Legal	Teléfono	Dirección	Correo Electrónico
Apartadó	Adolfo Romero Benítez	3148409182	carrera 100 # 103A –02	alcalde@apartado.gov.co

2.2 RELACIÓN LISTA DE ANEXOS

1. Presupuesto oficial de obra (presupuesto general, AIU, APU, insumos y cronograma).
2. Registro fotográfico del estado actual de la sede.



NATALIA ANDREA FRANCO GARCÍA
Subsecretaria de infraestructura física.
Municipio de Apartadó.

ALCALDÍA DE APARTADÓ