INFORME TÉCNICO DE DIAGNÓSTICO DE LA ZONA RECREATIVA DEL CENTRO POBLADO LA GUAFILLA DEL MUNICIPIO DE YOPAL

“CONSTRUCCION CANCHA SINTETICA DE FUTBOL 5 EN EL CENTRO POBLADO LA GUAFILLA DEL MUNICIPIO DE YOPAL, EN EL DEPARTAMENTO DE CASANARE.”

PRESENTADO POR

CARLOS EDUARDO FONSECA PORRAS
Arquitecto

Yopal - Casanare
2026

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO GENERAL 4
3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
4. METODOLOGÍA 5
5. JUTIFICACION 5
6. LOCALIZACIÓN. 6
7. UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO 7
8. ESTADO – DESCRIPCIÓN DEL LOTE Y CONDICIONES ACTUALES 8
- CONDICIONES GENERALES DEL TERRENO 8
- LUMINARIAS E INFRAESTRUCTURA EXISTENTE 10
- USO RECREATIVO Y APROPIACIÓN COMUNITARIA 11
..... ¡Error! Marcador no definido.
- PLACAS DE CONCRETO EXISTENTES ..... ¡Error! Marcador no definido.
..... 13
9. CONCLUSIONES 14

1. INTRODUCCIÓN

El Centro Poblado La Guafilla perteneciente al corregimiento El Charte del municipio de Yopal, departamento de Casanare, constituye un núcleo de asentamiento con importancia dentro de la dinámica territorial del municipio. Su localización sobre el corredor vial que comunica a Yopal con el municipio de Aguazul favorece el desarrollo de actividades residenciales, comerciales y de servicios complementadas por la presencia de actividades relacionadas con la industria de hidrocarburos.

En este contexto, la zona recreativa localizada en el centro poblado la Guafilla del municipio de Yopal, cuenta con un área aproximada de **500 m²** y actualmente es utilizada por la comunidad para actividades recreativas y deportivas especialmente para la práctica y entrenamiento de fútbol. El diagnóstico técnico evidenció una importante apropiación comunitaria del espacio representada en la existencia de una cancha de carácter informal y elementos dispuestos por los propios habitantes para delimitar y facilitar la práctica deportiva. Asimismo, se identificó que el escenario es utilizado por **más de 300 niños**, lo que demuestra una alta demanda sobre el espacio disponible.

No obstante, las condiciones actuales del área no permiten garantizar un escenario deportivo con características adecuadas de seguridad, funcionalidad, estabilidad y durabilidad. Durante la inspección se identificó que el terreno se encuentra conformado principalmente por **superficie natural irregular y heterogénea**, con presencia de cobertura vegetal, sectores de suelo descubierto, material pétreo y piedras de diferentes tamaños haciendo necesaria su adecuación, verificación técnica y su retiro.

De igual manera, el diagnóstico identificó una condición que requiere especial atención para la futura infraestructura deportiva: **el manejo de las aguas lluvias**. Actualmente el área no dispone de un sistema integral de captación y conducción que permita controlar adecuadamente las aguas superficiales. Por esta razón la intervención requiere la conformación adecuada del terreno, pendientes y bombeos, así como la implementación de elementos de captación y drenaje perimetral que permitan conducir y evacuar las aguas de manera controlada evitando empozamientos y posibles afectaciones sobre la estructura de la cancha y las áreas circundantes.

En consecuencia, la necesidad identificada no corresponde únicamente a disponer de un espacio para la práctica deportiva, sino a **transformar y adecuar integralmente un área que actualmente presenta condiciones físicas insuficientes para soportar la intensidad de uso que demanda la comunidad**. Para ello el diagnóstico establece la necesidad de ejecutar actividades de limpieza, retiro de cobertura y material superficial, demolición de elementos existentes que interfieran con la intervención, excavación o cajeo, nivelación y conformación del terreno además de construir una estructura de soporte mediante material de mejoramiento, capa granular y placa de concreto que permita obtener una superficie firme, estable y uniforme para la instalación de la grama sintética.

La construcción de la **cancha sintética de fútbol 5** permitirá, por tanto, consolidar y formalizar el uso deportivo que la comunidad ya viene desarrollando en el lugar, proporcionando un escenario con mejores condiciones para el entrenamiento y la práctica del fútbol. De acuerdo con el diagnóstico la intervención permitirá mejorar las condiciones físicas y funcionales del escenario y ofrecer a la población particularmente a los niños, niñas, adolescentes y jóvenes que hacen uso frecuente del espacio una superficie deportiva uniforme, estable, segura y adecuada para el desarrollo continuo de actividades físicas y recreativas.

Adicionalmente la intervención permitirá fortalecer la oferta deportiva y recreativa del centro poblado la Guafilla promoviendo el aprovechamiento adecuado del tiempo libre y fortalecer los procesos de integración comunitaria. Esta necesidad adquiere especial relevancia teniendo en cuenta las situaciones de seguridad y las problemáticas asociadas al consumo de sustancias psicoactivas manifestadas por la comunidad, frente a las cuales el diagnóstico identifica la importancia de fortalecer los espacios destinados al deporte y la recreación.

Por lo anterior, y atendiendo las condiciones físicas actuales del predio, la demanda de uso existente y las necesidades técnicas identificadas, **se requiere adelantar la construcción de una cancha sintética de fútbol 5 del centro poblado la Guafilla del municipio de Yopal Casanare**, incluyendo las obras necesarias para la preparación y conformación del terreno, estructura de soporte, placa base, superficie deportiva, manejo de aguas lluvias, drenaje y demás elementos complementarios requeridos para garantizar un escenario funcional, seguro y durable. Esta necesidad se encuentra sustentada en las conclusiones del diagnóstico técnico que establece la necesidad de una adecuación integral del escenario deportivo para mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y aprovechamiento del espacio por parte de la comunidad.

2. OBJETIVO GENERAL

- Realizar un diagnóstico técnico y arquitectónico de la zona recreativa ubicada en el centro poblado la Guafilla del municipio de Yopal con un área aproximada de 500 m², con el fin de evaluar sus condiciones actuales y determinar preliminarmente la posibilidad de implantar una cancha de fútbol 5 en grama sintética y sus elementos complementarios.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Identificar las condiciones físicas y espaciales actuales del área mediante inspección visual, medición y registro fotográfico.

- Evaluar las condiciones del terreno, accesibilidad, vegetación e infraestructura existente que puedan incidir en una futura intervención.

- Analizar la disponibilidad y configuración del área para la posible implantación de una cancha de fútbol 5 en grama sintética.

4. METODOLOGÍA

El diagnóstico se desarrollará mediante inspección visual y técnica del área recreativa, complementada con toma de medidas generales, registro fotográfico y recopilación de información relevante del sitio.

Durante la visita se realizará la identificación y evaluación de las condiciones actuales del terreno, topografía, superficie, vegetación, accesibilidad, circulaciones, iluminación, infraestructura existente y entorno inmediato, con el propósito de reconocer las características y posibles condicionantes del área.

Posteriormente se analizará la disponibilidad y configuración espacial del área aproximada de 500 m², considerando la posible implantación de una cancha de fútbol 5 en grama sintética, incluyendo el área de juego, cerramiento, accesos, circulación y elementos complementarios requeridos para su funcionamiento.

Con base en la información recopilada, se identificarán las principales potencialidades, restricciones y necesidades de intervención, estableciendo las condiciones que deberán ser consideradas en una eventual propuesta de diseño.
Finalmente, los resultados obtenidos serán organizados mediante descripción técnica, registro fotográfico y conclusiones.

5. JUTIFICACION

La realización del presente diagnóstico surge de la necesidad de conocer las condiciones actuales de la zona recreativa ubicada en el centro poblado la Guafilla del municipio de Yopal con un área aproximada de 500 m² destinada al uso recreativo, deportivo y comunitario de la población del sector.

El crecimiento y consolidación del centro poblado la Guafilla sumado a las situaciones de seguridad y problemáticas asociadas al consumo de sustancias psicoactivas manifestadas por la comunidad hacen necesario fortalecer los espacios destinados al deporte, la recreación, la actividad física y el aprovechamiento adecuado del tiempo libre especialmente para niños, niñas, adolescentes y jóvenes.

En este sentido resulta pertinente evaluar las condiciones físicas, espaciales y funcionales del área con el propósito de analizar preliminarmente la posibilidad de implantar una cancha de fútbol 5 en grama sintética incluyendo los espacios complementarios requeridos para su adecuado funcionamiento.

La implementación de un escenario deportivo en este sector podría contribuir a promover actividades recreativas y deportivas, fortalecer la integración comunitaria y generar alternativas para el uso adecuado del tiempo libre como parte de las acciones orientadas a prevenir y mitigar las problemáticas sociales y de seguridad señaladas por la comunidad.

6. LOCALIZACIÓN.

El departamento de Casanare está ubicado en el oriente de Colombia, en la región de la Orinoquía o Llanos Orientales. Cuenta con una extensión cercana a los 44.500 km² y limita al norte con Arauca, al oriente con Vichada, al sur con Meta y al occidente con Boyacá y Cundinamarca. Su territorio se caracteriza por extensas sabanas, ríos caudalosos, piedemonte llanero y una gran riqueza ambiental, convirtiéndolo en uno de los departamentos más representativos de la cultura llanera colombiana.

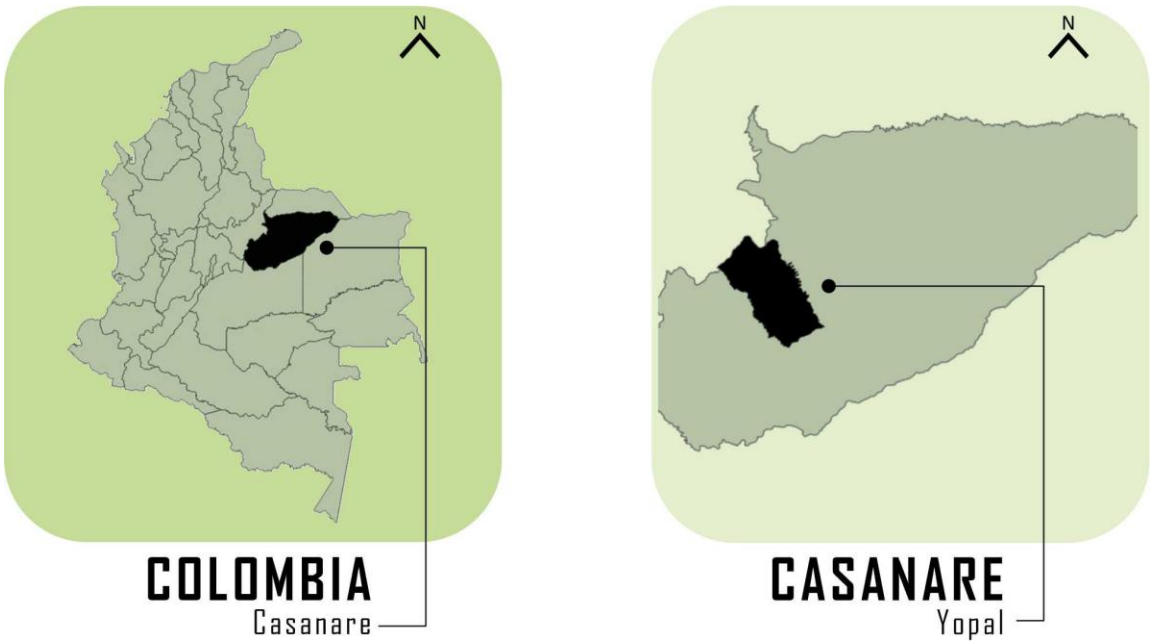


Ilustración 1. Localización Casanare en Colombia
Fuente: Elaboración propia

7. UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

El Centro Poblado La Guafilla se encuentra localizado aproximadamente a 6,2 km del casco urbano del municipio de Yopal del departamento de Casanare y presenta una dinámica asociada principalmente a actividades de comercio y servicios, así como a la industria de hidrocarburos presente en el sector. Dentro de este centro poblado se localiza el predio previsto para la construcción de una cancha de fútbol 5 destinado al uso deportivo y recreativo de la población infantil y comunitaria ubicado en las coordenadas latitud 5°18'13.16"N y longitud 72°26'49.33"O (ref.: Google Earth)

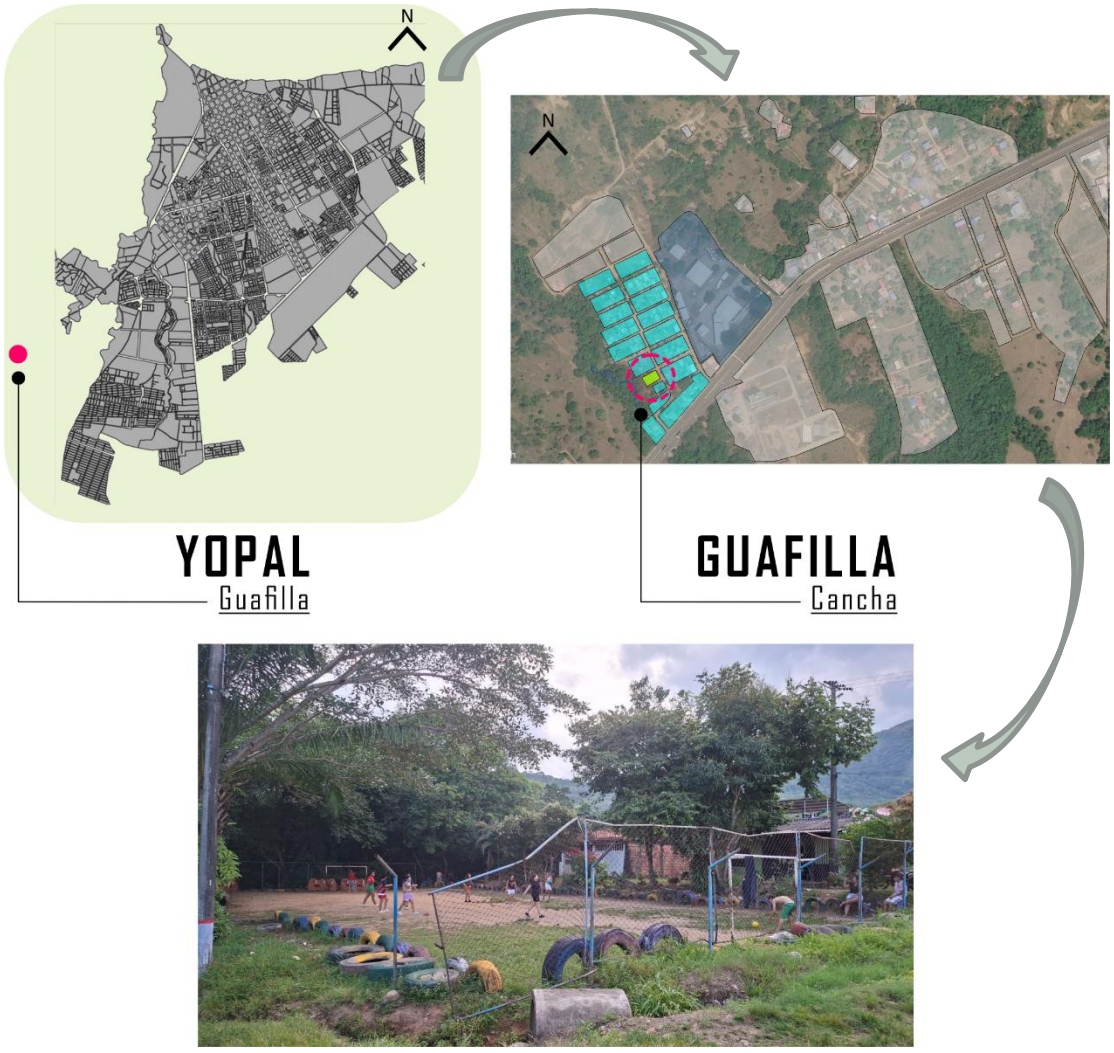


Ilustración 2. Ubicación e Identificación del predio
Fuente: Elaboración propia

8. ESTADO – DESCRIPCIÓN DEL LOTE Y CONDICIONES ACTUALES

- **CONDICIONES GENERALES DEL TERRENO**

Actualmente, el escenario deportivo ubicado del centro poblado la Guafilla del municipio de Yopal del departamento de Casanare, se encuentra conformado principalmente por terreno natural utilizado de manera permanente por la comunidad para el desarrollo de actividades deportivas especialmente la práctica y entrenamiento de fútbol. De acuerdo con la información recopilada, este espacio es utilizado por más de **300 niños** lo que representa una importante demanda de uso sobre el área disponible.

En la inspección realizada se evidencia que el terreno presenta una superficie irregular y heterogénea, con presencia de cobertura vegetal, sectores de suelo descubierto, material pétreo superficial y piedras de diferentes tamaños distribuidas sobre el área. Estas condiciones generan una superficie que no ofrece la uniformidad necesaria para garantizar adecuadas condiciones de uso y seguridad durante la práctica deportiva.

De igual manera, se identifican elementos existentes asociados a la actividad deportiva, como arcos y elementos recreativos, además de algunos sectores puntuales con superficies rígidas. Sin embargo, el área no cuenta actualmente con una estructura deportiva continua, ni con una superficie técnicamente conformada que permita responder a la intensidad de uso que presenta el escenario.

La condición actual del terreno hace necesaria la ejecución de actividades de limpieza, retiro de cobertura vegetal y material superficial, demolición y retiro de los elementos de concreto que interfieran con la intervención, excavación o cajeo y conformación del terreno, con el propósito de generar una superficie uniforme y estable para la construcción de la nueva cancha.

La solución contempla la conformación de una estructura mediante material de mejoramiento, capa granular y placa de concreto, permitiendo generar una base firme, estable y uniforme sobre la cual se realizará posteriormente la instalación de la grama sintética para fútbol 5.

Un aspecto fundamental de la intervención corresponde al manejo de las aguas lluvias. La condición actual del terreno no dispone de un sistema integral de captación y conducción que permita controlar adecuadamente las aguas superficiales. Por esta razón la nueva superficie deberá contar con pendientes y bombeos adecuados aprovechando las condiciones de nivelación del terreno para conducir las aguas hacia los puntos de captación.

La configuración de la placa permitirá que el agua que precipite sobre la superficie de la cancha escurra de manera controlada hacia los bordes, evitando la generación de empozamientos y reduciendo la posibilidad de ingreso de agua hacia la estructura inferior.

Como complemento, se contempla la construcción de cunetas y elementos de drenaje perimetral alrededor de la cancha, cuya función será captar las aguas provenientes de la superficie deportiva y conducirlas hacia un sistema de evacuación hasta un punto de descarga o emisario final.

De esta manera, la intervención permitirá establecer un manejo integral de las aguas lluvias, mediante la combinación de pendientes de la superficie, captación perimetral, conducción y descarga controlada, evitando que las aguas permanezcan sobre el área deportiva o afecten las zonas circundantes.

Por lo anterior, se identifica la necesidad de transformar el área actualmente conformada por terreno natural en un escenario deportivo de fútbol 5 con superficie en grama sintética, acompañado de las obras necesarias para la adecuación del terreno, conformación de la estructura de soporte, construcción de la placa, manejo de aguas lluvias y drenaje perimetral.

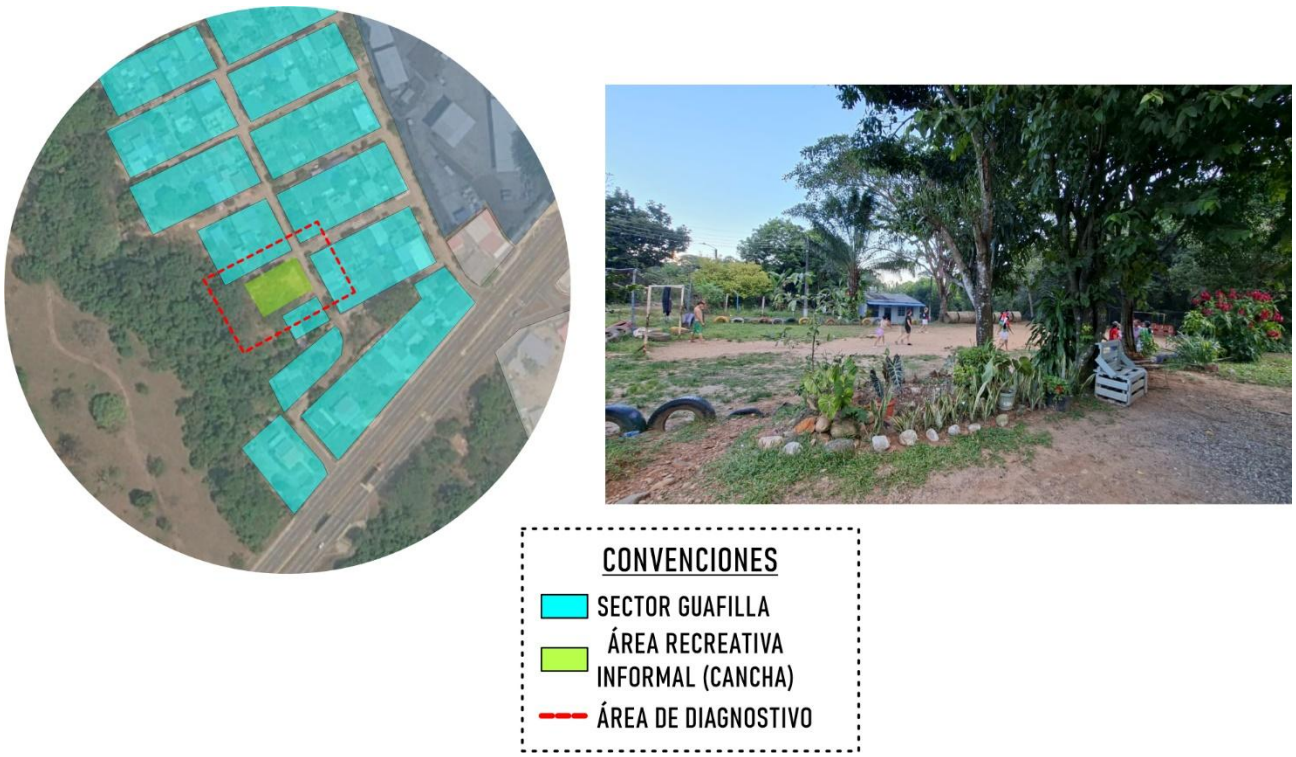


Ilustración 3. Condición General del Terreno
Fuente: Elaboración propia

- **LUMINARIAS E INFRAESTRUCTURA EXISTENTE**

El área destinada actualmente para la práctica de fútbol en el Centro Poblado La Guafilla no cuenta con sistema de iluminación lo que constituye una condición desfavorable para la futura implementación de la cancha de fútbol 5 al limitar su utilización en horas de la tarde y la noche.

Como infraestructura existente se evidencia un cerramiento improvisado implementado por la comunidad mediante malla metálica electrosoldada instalada en los costados del área de juego para evitar que los balones ingresen a las viviendas vecinas o se desplacen hacia el sector donde se encuentra un caño.

Adicionalmente se identifican anillos prefabricados de concreto normalmente utilizados en sistemas de alcantarillado que han sido reutilizados como parte del cerramiento del área de juego. Tanto la malla electrosoldada como los anillos de concreto deberán ser retirados dado que representan condicionantes para la futura intervención del predio.

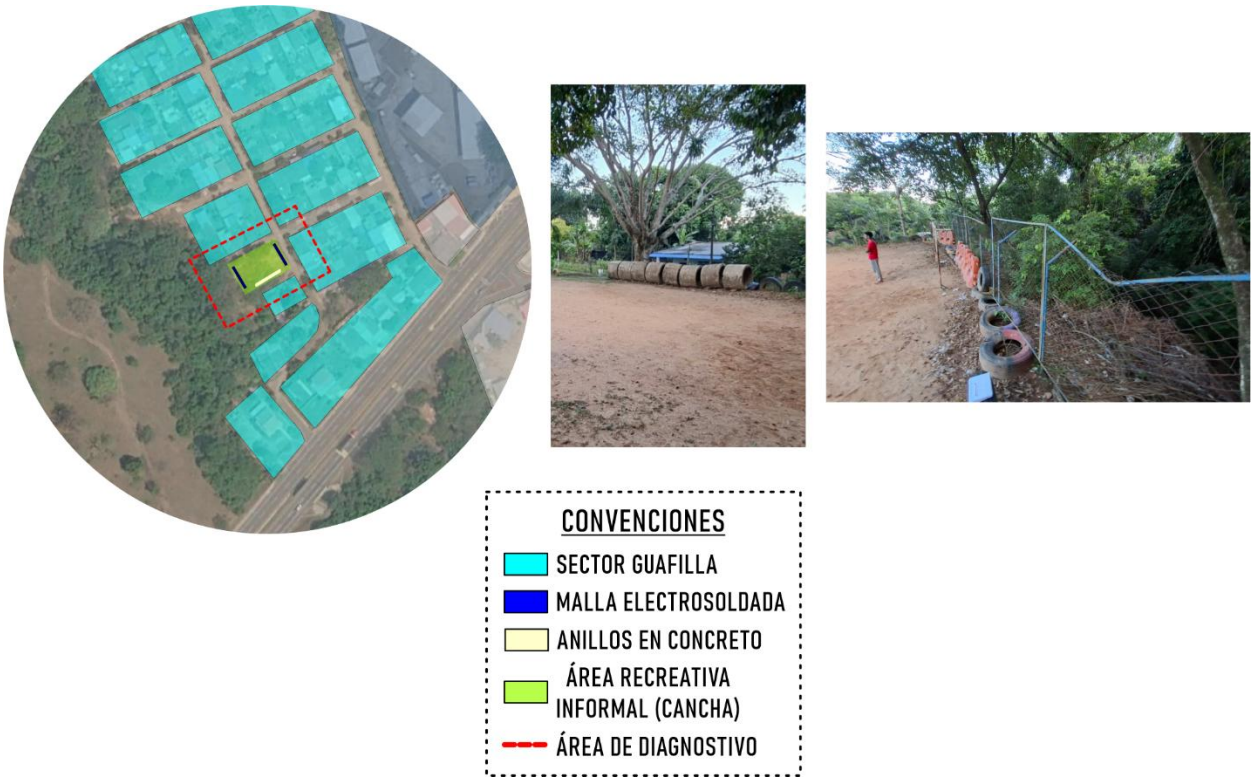


Ilustración 4. Luminarias e Infraestructura Existente
Fuente: Elaboración propia

- **USO RECREATIVO Y APROPIACIÓN COMUNITARIA**

Actualmente el espacio es utilizado por los habitantes del sector para actividades recreativas, deportivas y de integración comunitaria. Se evidencia una cancha de carácter informal delimitada por la propia comunidad mediante llantas recicladas decoradas con pintura iniciativa que demuestra la apropiación del espacio y el interés de los habitantes por disponer de un lugar destinado a la práctica deportiva.

Esta condición constituye un elemento importante dentro del diagnóstico dado que evidencia que el predio ya posee una dinámica de uso recreativo y que existe una necesidad de mejorar las condiciones actuales del espacio. La posible implementación de una cancha formal permitiría organizar y fortalecer estas actividades, proporcionando un escenario con mejores condiciones de seguridad, funcionalidad y calidad para la población del Centro Poblado de la Guafilla.

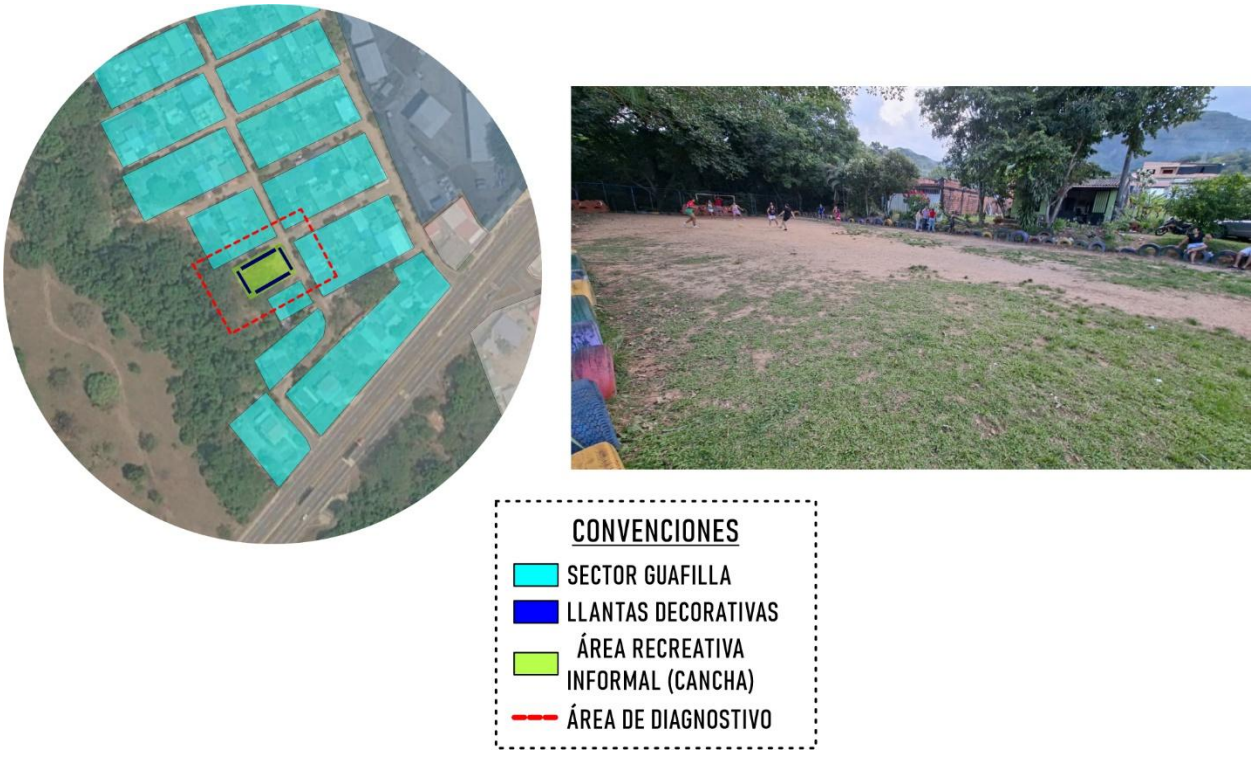


Ilustración 5. Apropiación Comunitaria
Fuente: Elaboración propia

CANTIDADES A CONTRATAR

Como resultado de la inspección y verificación realizada en campo, se identificó la necesidad de intervenir el escenario deportivo existente, debido a las condiciones actuales del terreno y a la ausencia de una superficie técnicamente adecuada para la práctica deportiva.

El alcance contempla la **construcción integral de una cancha sintética de fútbol 5**, incluyendo las actividades de limpieza y adecuación del terreno, retiro de elementos existentes que interfieran con la intervención, excavación, nivelación y conformación, construcción de la estructura de soporte y placa base, instalación de la grama sintética y ejecución de las obras requeridas para el **manejo y evacuación de aguas lluvias**, de conformidad con las especificaciones técnicas, diseños y condiciones de ejecución establecidas para el proyecto.

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
		GENERAL	PARTICULAR			
1				PRELIMINARES		
1,01	5343			Replanteo y localizacion para arquitectura, sobre terreno	M2	459,00
1,02	6476			Cerramiento o cerca en tela verde h=2.10 m	M	94,00
1,03	6203			Excavacion a mano en material comun, con transporte.	M3	7,87
1,04	5794			Excavacion mecanica con retiro y disposicion final	M3	137,70
Subtotal						
2				CAMPO DE JUEGO		
2,01	5910			Explanacion, extendida, conformación para la nivelacion de terreno	M3	137,70
2,02	5890			Relleno con material sub base triturada (tamaño maximo 2") compactada y transportada	M3	83,20
2,03	4611			Relleno con material crudo de rio sin clasificar, compactado y transportado	M3	124,80
2,04	5802			Placa base en concreto 3000 psi e=0.07 m reforzada con malla Q5	M2	375,00
2,05	5388			Grama sintetica tipo monofilamento 100% polietileno altura 60 mm para canchas, con demarcacion. Suministro e Instal.	M2	375,00
2,06	7983			Arco para canchas de futbol 7 (3.0 x 2.0 m x 0.50 m de fondo) en tuberia de 2 1/2" y 1 1/2" espesor 3 mm, incluye redes. Suministro e Instal.	JG	1,00
2,07	7465			Bordillo Prefabricado (0.80 x 0.15 x 0.20 m) Incluye mortero de pegue y nivelacion 0.03 m	M	80,00
2,08	7923			Cerramiento, en malla eslabonada, platina, tubo H.G 1 1/2" x 3.25 mm con brazo, cimentacion con viga y dados	M	32,00
2,09	7984			Malla para cerramiento lateral cancha calibre No 5, hueco 13 cm, 100% nylon, incluye accesorios de fijacion (guaya, pernos) Suministro e Instal.	M2	96,00
2,10	7155			Tubo cerramiento galvanizado 2" x 1.9 mm. Incluye pintura. Suministro e Instal.	M	60,00
2,11	4969			Pedestal en concreto de 3000 psi	M3	0,36
Subtotal						
3				MANEJO DE AGUAS LLUVIAS		
3,01	4729			Cuneta tipo C-1 concreto 3000 Psi (a=0.35m)	M	65,00
3,02	135			Caja de inspeccion 60 x 60	UND	3,00
3,03	5793			Tuberia de drenaje PVC 6". Suministro e Instal.	M	15,00
3,04	7249			Rejilla en platina 1 1/4"x3/16" c/3 cm, varilla lisa 3/8" c/10 cm y contramarco en angulo 1 1/4" x 3/16" con anticorrosivo y pintura instalada.	M2	22,75

Página 1

- **DETERMINANTES NATURALES**

Dentro de las principales determinantes naturales identificadas en el predio se evidencia que durante las épocas de invierno la superficie del terreno presenta un drenaje natural reflejado en procesos puntuales de erosión y en la conformación de escorrentías que direccionan el agua hacia sectores bajos del área. Esta condición deberá ser considerada dentro del diseño de la cancha de fútbol 5 con el fin de garantizar un adecuado manejo y evacuación de las aguas lluvias.

De igual manera parte del perímetro del área se encuentra rodeado por vegetación arbórea de porte considerable aspecto que deberá ser evaluado durante las etapas de diseño y ejecución procurando conservar la mayor cantidad posible de cobertura vegetal y contemplando únicamente las intervenciones que resulten estrictamente necesarias para la adecuada implantación del escenario deportivo.

En uno de los costados del predio se identifica la presencia del Caño Cereyi, próximo al área destinada para el escenario deportivo. De acuerdo con lo manifestado por la comunidad y con las condiciones observadas en el sector durante las épocas de mayor precipitación el caño presenta un caudal reducido mientras que en temporada seca permanece prácticamente sin flujo. Así mismo, se establece que la cota máxima del Caño Cereyi no representa un riesgo de inundación para el predio destinado al escenario deportivo toda vez que el nivel máximo alcanzado por el cauce no compromete actualmente el área prevista para la cancha. No obstante, como medida preventiva y de seguridad se recomienda considerar un margen de protección aproximado de 30 metros respecto al cauce con el propósito de garantizar una adecuada implantación del escenario deportivo y prevenir posibles afectaciones derivadas de variaciones futuras en las condiciones hidráulicas del caño.

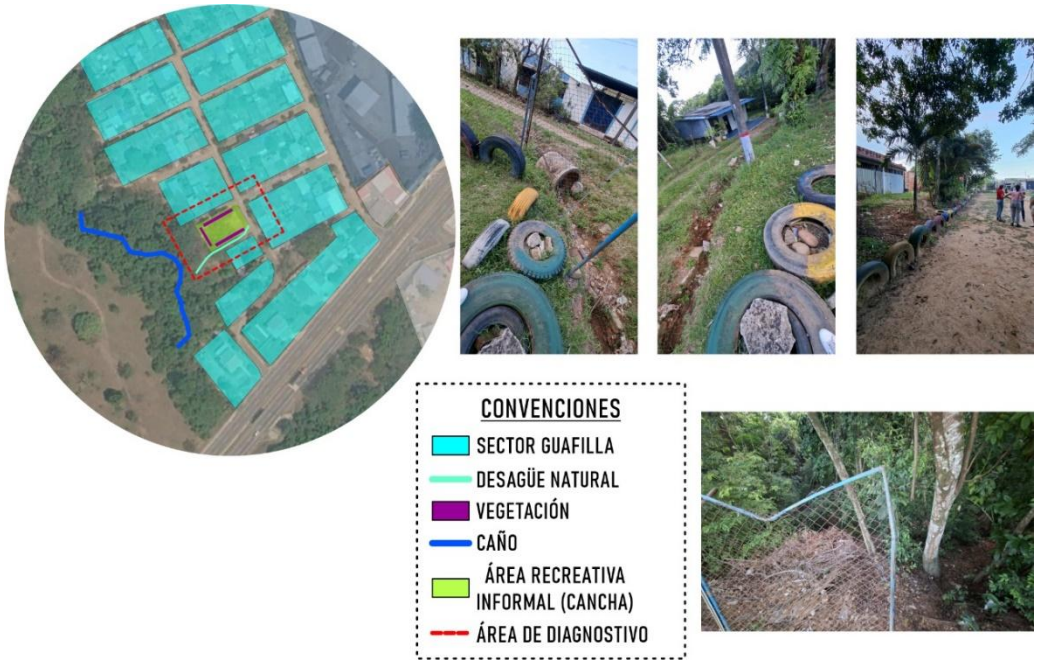


Ilustración 6. Determinantes Naturales
Fuente: Elaboración propia

9. CONCLUSIONES

De acuerdo con la inspección realizada y con las condiciones físicas espaciales y funcionales identificadas en el área recreativa se establecen las siguientes conclusiones las cuales permiten reconocer las potencialidades del predio los principales elementos condicionantes y las intervenciones necesarias para evaluar la posible implantación de una cancha de fútbol 5 en grama sintética:

1. El predio presenta una localización favorable dentro del Centro Poblado La Guafilla y actualmente es utilizado por la comunidad para la práctica de fútbol evidenciando una clara vocación recreativa y deportiva. Por lo anterior, se considera viable mantener y fortalecer esta iniciativa mediante la implantación de una cancha de fútbol 5, mejorando las condiciones actuales de uso y aprovechamiento del espacio.

2. La falta de iluminación constituye una limitante para el aprovechamiento del escenario deportivo durante las horas de la tarde y la noche. En consecuencia, a futuro el sector y la comunidad del Centro Poblado La Guafilla deberán contemplar y gestionar la implementación del alumbrado público para la cancha de fútbol 5 con el propósito de ampliar las posibilidades de uso del escenario y garantizar condiciones adecuadas de seguridad y funcionalidad.

3. El cerramiento actual conformado por malla metálica electrosoldada instalada artesanalmente por la comunidad responde a una necesidad de contener los balones y proteger las viviendas y áreas colindantes. Sin embargo, al tratarse de una solución informal se considera necesario retirarlo y reemplazarlo por un nuevo cerramiento deportivo diseñado específicamente para la cancha de fútbol 5 y acorde con las condiciones técnicas y funcionales del escenario.

4. Los anillos de concreto existentes han sido reutilizados como elementos de cerramiento, pero interfieren con la futura configuración del área deportiva. Por tal motivo, deberán ser retirados durante las actividades preliminares de intervención permitiendo disponer de una superficie libre y adecuada para la correcta implantación de la cancha

5. La presencia de escorrentías superficiales y procesos puntuales de erosión evidencia un comportamiento natural del terreno frente a las aguas lluvias. En consecuencia, la intervención deberá contemplar la adecuación y nivelación del terreno acompañada de soluciones de drenaje y manejo de aguas superficiales con el propósito de evitar acumulaciones de agua que puedan afectar la futura superficie sintética.

6. La presencia de árboles y vegetación de porte considerable en sectores del perímetro

constituye un elemento natural que debe ser considerado en el proceso de implantación. Por lo anterior, se deberá priorizar la conservación de la vegetación existente limitando cualquier retiro de material vegetal a aquellos elementos que técnicamente interfieran con la construcción.

7. La proximidad de un caño a uno de los costados del área de juego constituye una determinante que deberá ser considerada dentro del diseño aun cuando según lo manifestado por la comunidad, no se presenta actualmente como una amenaza significativa de inundación. Por lo tanto, se deberá conservar una franja de protección respecto al cauce tomando como referencia inicial aproximadamente 30 metros en relación al área donde se implantará la cancha de futbol 5.

8. Si bien el terreno presenta condiciones que permiten considerar su aprovechamiento deportivo requiere intervenciones para alcanzar las características necesarias para una cancha de fútbol 5. Por tanto, se deberán contemplar actividades de limpieza, conformación, nivelación, compactación y adecuación del terreno, así como las obras de drenaje que resulten necesarias antes de la instalación de la superficie sintética.

9. Los elementos actualmente implementados por la comunidad como los arcos y cerramientos evidencian el uso permanente del espacio para actividades deportivas. En este sentido, los elementos existentes deberán ser evaluados para determinar cuáles pueden ser aprovechados, cuáles requieren ser reemplazados y cuáles deberán ser retirados de acuerdo con el diseño definitivo del nuevo escenario.

10. De acuerdo con las condiciones físicas, naturales y funcionales identificadas, el predio presenta potencial para la implantación de una cancha de fútbol 5. No obstante, su ejecución deberá estar precedida por las verificaciones técnicas, topográficas, hidráulicas y normativas correspondientes con el fin de garantizar que el diseño definitivo responda adecuadamente a las características del terreno y a las necesidades de la comunidad que conforma el centro poblado de la Guafilla.

11. La alta demanda de utilización del escenario, con más de 300 niños que realizan actividades de entrenamiento y práctica deportiva, evidencia la necesidad de mejorar las condiciones físicas y funcionales del espacio existente.

12. Las condiciones actuales del terreno hacen necesaria la ejecución de actividades de adecuación, limpieza, retiro de material superficial, demolición de elementos existentes que interfieran con la intervención, cajeo y conformación del área, con el fin de establecer una superficie estable para la construcción de la cancha.

13. Se requiere conformar una estructura de soporte compuesta por material de mejoramiento, material granular y placa de concreto, que permita obtener una superficie firme, uniforme y

adecuada para la instalación de la grama sintética.

14. Se identifica la necesidad de implementar un sistema integral de manejo de aguas lluvias, mediante la conformación de pendientes y bombeos en la superficie, complementados con elementos de captación y drenaje perimetral.

15. El sistema de drenaje deberá permitir la captación, conducción y evacuación controlada de las aguas hacia un punto de descarga o emisario final, evitando acumulaciones de agua sobre la superficie deportiva y posibles afectaciones a la estructura de la cancha y áreas circundantes.

16. En términos generales, el diagnóstico permite establecer que el predio presenta potencial para el desarrollo de un escenario deportivo siempre que se atiendan previamente las condiciones identificadas y se complementen los estudios técnicos requeridos. Por lo anterior se recomienda avanzar hacia una etapa posterior de diseño arquitectónico, diseño de drenaje, evaluación de las condiciones del terreno y demás estudios que resulten necesarios con el fin de garantizar una intervención técnicamente adecuada y acorde con las necesidades de la comunidad.

DORIS AMANDA SUAREZ DÍAZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Banco de Proyectos
APROBÓ

CARLOS EDUARDO FONSECA PORRAS
Profesional Contratado Oficina de Planeación y Banco de Proyectos
ELABORÓ