INFORME DE SUPERVISION No. 01 DEL CONTRATO No. 236 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026, SUSCRITO ENTRE EL HOSPITAL SUSANA LOPEZ DE VALENCIA E.S.E. Y GESAMAC INVERSIONES SAS

1. DATOS GENERALES

No. De proceso	HSLV-CD-233-2026	
Contrato N°:	236	
Término:	Hasta el 31 de Diciembre de 2026, contado a partir de la suscripción del acta de inicio.	
Fecha Acta de Inicio (dd/mm/aaaa):	01/10/2026	
Fecha de Finalización (dd/mm/aaaa):	31/12/2026	
Valor Inicial	$ 73.200.000	
Otro si N°		
Contratista:	**GESAMAC INVERSIONES SAS**	
NIT o Cedula de Ciudadanía	901059692-1	
Objeto del Contrato:	Arrendamiento de un bien inmueble que sera destinado para la prestacion de servicios de salud del Hospital Susana López de Valencia E.S.E, inmueble ubicado en la carrera 8 # 9-66/88.	
Forma de pago:	El arrendatario realizara pagos mensuales al arrendador por la suma de VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE $ 24.400.000 cada uno, lo anterior previa presentación de la respectiva factura con cumplimiento de las normas tributarias y luego de la certificación por parte de los supervisores asignados y todos aquellos que exijan conforman al trámite de cuentas de las institución	
No. Fecha Disponibilidad Presupuestal	Disponibilidad presupuestal No. 348 del 31 de Agosto de 2026	
No. Registro presupuestal	740 del 30 de Septiembre de 2026.	
Supervisor:	Subdirector Administrativo o quien haga sus veces.	
Período a que corresponde el informe	**DESDE (dd/mm/aaaa)**	**HASTA (dd/mm/aaaa)**
	01/10/2026	**31/10/2026**
Fecha aprobación de la Garantía (SECOP II).		

2. SEGURIDAD SOCIAL

PAGO SEGURIDAD SOCIAL (PERSONA NATURAL)			
SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (IBC 40%)		**PERIODO COTIZADO**	Octubre de 2026
EPS	NUEVA E.PS.	**VALOR PAGADO**	$ 510.100
ARL	POSITIVA	**VALOR PAGADO**	$ 66.700
AFP	COLPENSIONES - PORVENIR	**VALOR PAGADO**	$ 920.200
PARAFISCALES	COMFACAUCA	**VALOR PAGADO**	$ 510.100
VALOR TOTAL PLANILLA	$ 2.007.100	**PLANILLA No.**	**38937883**
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	**PERSONAS JURIDICAS (REVISOR FISCAL Y/O CONTADOR)**		

3. **SEGUIMIENTO FINANCIERO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 73.200.000
OTRO SI N°	$
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 73.200.000
VALOR EJECUTADO	$ 24.400.000
VALOR A PAGAR SEGÚN INFORME	$ 24.400.000
SALDO A EJECUTAR	$ 48.800.000

4. **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL PERIODO DE REPORTE:**
El arrendador entrego el bien inmueble objeto del contrato en buen estado.

5. **OBSERVACIONES ADICIONALES:**

6. **DOCUMENTOS ANEXOS:**

DOCUMENTOS ANEXOS	No. FOLIOS, CD'S, DVD'S
Factura No.FE180 del 31 de Octubre de 2026 Planilla de seguridad social **38937883** y comprobante de pago	1 (uno) 2 (dos)

Continuación certificación No.1 Cto 236-2026 Gesamac Inversiones SAS

7. DOCUMENTOS QUE SE VERIFICAN PARA EL PAGO:

Factura No.FE180 del 31 de Octubre de 2026
Planilla de seguridad social 38937883 y comprobante de pago

8. CERTIFICACION DE PAGO:

El suscrito supervisor del contrato certifica que el contratista cumplió a satisfacción las obligaciones contractuales por lo tanto procede el pago correspondiente al periodo certificado.

Se han autorizado pagos por valor de:

PERIODO AUTORIZADO		VALOR
1/10/2026	31/10/2026	24.400.000

El anterior informe se firma a los cuatro (04) días del mes de Noviembre de 2026.

WILSON HAROLD ROSERO MAUNA
Supervisor del contrato

Proyectó: Esmeralda Hoyos Muñoz – Auxiliar Administrativo