INFORME DE SUPERVISIÓN

FECHA DEL INFORME	***27 DE OCTUBRE DEL 2026***
NÚMERO DE CONTRATO	C112026
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	09 DE OCTUBRE DE 2026
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
MODALIDAD DE SELECCIÓN	RÉGIMEN ESPECIAL
CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JULIÁN MOTTA SALAS
CONTRATISTA	JHON ALBERTO PULGARÍN VARGAS
NIT ó C.C	12.236.796
DIRECCIÓN	CL 77 # 2W-65
TELÉFONO	3177256065
CORREO ELECTRÓNICO	jhonalbertopulgarin@gmail.com
OBJETO DEL CONTRATO	Construcción a todo costo, con suministro de materiales, mano de obra e instalación, de un tramo adicional del cerramiento del perímetro externo de la Granja Experimental de la Institución Educativa INEM Julián Motta Salas, ubicada en El Juncal, en malla eslabonada galvanizada calibre 12, de dos (2) metros de altura, y postes de tubería galvanizada de 2".
VALOR DEL CONTRATO	$ 19.355.000,00
RUBRO PRESUPUESTAL	2.1.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN
FUENTE DE FINANCIACIÓN	RECURSOS PROPIOS
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se cancelará mediante un ***Único Pago,*** posterior a la entrega de la obra ejecutada y recibida a satisfacción, a través de transferencia electrónica a la cuenta bancaria que para tal fin aporte, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, a la radicación y verificación de los siguientes documentos: (i) Factura o documento equivalente, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes y el régimen tributario aplicable; (ii) Informe de ejecución, en el que se relacionen las actividades realizadas, la cantidad de metros lineales de cerramiento efectivamente ejecutados, las condiciones de ejecución y demás aspectos relevantes para acreditar el cumplimiento del objeto contractual, junto con los soportes que resulten pertinentes; (iii) Certificación o acta de recibido a satisfacción expedida por el supervisor designado, en la que conste la ejecución y recibo de la totalidad de la obra contratada, el cumplimiento de las obligaciones contractuales y la conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas por la institución educativa; (iv) Acreditación del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral correspondiente al periodo en el que se desarrolló la ejecución contractual y, cuando haya lugar, presentar la certificación expedida por el representante legal, contador público o revisor fiscal, según corresponda, sobre el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con los aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales, de conformidad con la normatividad vigente; y (v) Los demás documentos de carácter legal o administrativo que resulten exigibles para el respectivo trámite.
SUPERVISIÓN	SANDRA MILENA CAMACHO PERDOMO
N°. CERTIFICADO DISPONIB PPTAL.	2026D48 del 30 de septiembre de 2026
N°. REGISTRO PRESUPUESTAL	2026R49 del 09 de octubre de 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	Treinta (30) días calendario

En mi calidad de supervisora designada, para ejercer la coordinación, control y vigilancia del ***Contrato de N°.*** **C112026,** celebrado con **JHON ALBERTO PULGARÍN VARGAS,** me permito presentar informe sobre la

ejecución del contrato en mención.

1- ACTIVIDADES

El contratista inicia la ejecución del contrato el día 9 de Octubre del año en curso, sin ninguna novedad y a la fecha presenta cuenta de cobro por los siguientes conceptos:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DE LA OBRA	UNID	CANT	VR UNITARIO ($)	VR. TOTAL ($)
1	CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO, CON SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN, DE UN TRAMO DEL CERRAMIENTO DEL PERÍMETRO EXTERNO DE LA GRANJA EXPERIMENTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM JULIÁN MOTTA SALAS, UBICADA EN EL JUNCAL, EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA CALIBRE 12, DE DOS (2) METROS DE ALTURA, SOSTENIDA MEDIANTE POSTES EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2", EMPOTRADOS EN CONCRETO A UNA PROFUNDIDAD MÍNIMA DE CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, CON ÁNGULOS DE 3/4" EN LA PARTE SUPERIOR E INFERIOR, TRES (3) HILADAS DE ALAMBRE DE PÚAS EN LA PARTE SUPERIOR, INSTALADAS CON UNA SEPARACIÓN DE DIEZ (10) CENTÍMETROS ENTRE SÍ, Y APLICACIÓN DE PINTURA EN LOS ÁNGULOS Y POSTES, SEPARADA DEL NIVEL DEL TERRENO EN UNA DISTANCIA MÁXIMA DE CINCO (5) CENTÍMETROS.	ML	79	245.000,00	19.355.000,00
				VALOR TOTAL	**19.355.000,00**

2- OBLIGACIONES

El contratista cumplió a cabalidad con todas las obligaciones establecidas en el contrato, realizando la entrega de la obra descrita en este informe, cumpliendo con los requerimientos exigidos, cantidades, especificaciones técnicas y propuesta presentada, dentro del plazo establecido, ejecutando a cabalidad el objeto contractual.

3- GARANTÍAS CONTRACTUALES

Se cumplió con la garantía exigida en el proceso contractual

COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.			
N°. PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	61-44-101067139			
FECHA DE APROBACIÓN	09 de octubre de 2026			
AMPARO 1. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	***SUFICIENCIA***	10% del valor del contrato	***VIGENCIA***	09/10/2026 al 10/03/2027
AMPARO 2. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	***SUFICIENCIA***	30% del valor del contrato	***VIGENCIA***	Por 5 años, una vez recibida la obra a satisfacción.

4- MULTAS Y SANCIONES

Durante la ejecución del contrato, no se presentaron multas ni sanciones, pues se cumplieron a cabalidad las obligaciones contractuales, no dando lugar al cobro de ellas.

5- CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

El contratista cumplió a cabalidad con todas sus obligaciones contractuales y, por ende, con la entrega de la obra aquí especificada relacionada en el objeto contractual.

6- ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

DETALLE	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 19.355.000,00
VALOR EJECUTADO	$ 19.355.000,00
VALOR A PAGAR	$ 19.355.000,00
SALDO POR EJECUTAR	$ 00

Durante la ejecución del presente contrato, no se presentaron novedades o situaciones anormales que la supervisión considerara constitutivas de un presunto incumplimiento por parte del contratista.

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
CALIDAD	X		
SERIEDAD	X		
CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES	X		

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe realizar el pago total del contrato, teniendo en cuenta que las obligaciones fueron cumplidas a satisfacción.

Como supervisora del contrato, me permito certificar que, el contratista cumplió ***a entera satisfacción,*** con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en los tiempos establecidos, cumpliendo el 100% del objeto contractual.

Se expide en Neiva (Huila), a los (27) días del mes de Octubre del año (2026).

Orignal firmado

SANDRA MILENA CAMACHO PERDOMO
Auxiliar Administrativo
Supervisora designada

REGISTRO FOTOGRAFICO





