FLUJO DE APROBACIÓN

Fecha de entrega In-Ova: 15/10/2026 09:14 PM

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3129	63f19fe4fe5e068a8acfe4f6d67ca994ec1e863f4d369049f88835b93de38db8195ceefbff9022c0d8c534e8f7c699de

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3130	ae9829b436e3d67fd71deb66fb7e0125e66f677b26d705c5b37fdbce2a770daaefb7dc3ff7915a16abfdec8c26e231c2

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3131	f8c478ed45f39b5096cccde4f21186cf100cf06ec56bf361d3b97be00ed7fb9372635537a6afcea1f95170695349d72a

Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3132	7c2d9d318a2bddcea6feee0aa07366ae80e15831e61379f5618a9ffd64e4df13b3d9cc4137f2bf1884ed098541c625ce

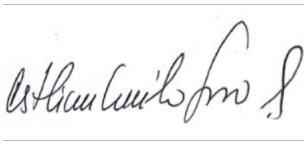
Documentos electrónicos entregados para pago			
PROYECTO	**TIPO DE SOPORTE**	**N DE FACTURA**	**CUFE**
SBPM	FACTURA	FE3146	71b8da98989622d4f7dae207fe9c7bd07f6c0a3c2583bf08c8edf46c176e811947a946778620e2f292a805f0eefd5ff6

Contrato: 0687-26
Acreedor: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT: 900784573

QUIEN ENVIA:
Jorge Daniel Perez Escobar 2.
Enlace
QUIEN REVISA:



Jorge Daniel Perez
Escobar 2.
C.C/NIT 15371416



Cristhian Camilo Toro
Atehortua 3.
C.C/NIT 1037615588



Hector Urrego Perez 4.
C.C/NIT 98497167

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO N° 0687 DE 2026 ENTRE LA BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA Y COOL AIR MULTIAIRES S.A.S CON NIT: 900784573-7

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

1510210738

Fecha del informe:	**13 de octubre de 2026**
Tipo de informe:	Parcial
Lugar de ejecución:	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín
Supervisor (a):	Héctor Urrego Pérez
Cédula supervisor (a):	98497167
Apoyo a la supervisión:	Cristhian Camilo Toro Atehortua
Enlaces que participan:	2
Fecha de suscripción Secop II:	12 de junio de 2026
Fecha de inicio Secop II:	24 de junio de 2026
Fecha final Secop II:	24 de noviembre de 2026
Otrosí ___ :	No aplica

Proyecto	Valor Inicial Por Rubro:	(+) Otrosi N° 1	(+) Otrosi N° 2	(-) Liberaciones	Valor actual del contrato	Ejecutado	Disponible
BPP	$ 15.000.000,00				$ 15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
SBPM	$ 77.678.775,00				$ 77.678.775,00	34.204.725,00	43.474.050,00
					$ 0,00	0,00	0,00
					$ 0,00	0,00	0,00
					$ 0,00	0,00	0,00
Valor Contrato	**$ 92.678.775,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 92.678.775,00**	**49.204.725,00**	**43.474.050,00**

NOVEDADES DEL CONTRATO

Fecha de suspensión:	No aplica
Fecha de reinicio:	No aplica
Fecha terminación anticipada:	No aplica

OBJETO DEL CONTRATO:

Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado y suministro e instalación de equipos y componentes asociados a dichos sistemas, instalados en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Estado actual:	**En Ejecución**
Cumplimiento objeto contractual:	**53,09 %**
Ejecución presupuestal:	**53,09 %**

Valor actual del contrato	Proyecto	Tipo de Soporte	N° Factura / Doc. Soporte	Fecha Soporte	% Ejecución	Valor a Pagar	Saldo Contrato
$ 92.678.775	BPP	Factura	FE3015	22-jul-2026	06,96 %	$ 6.454.993,00	$ 86.223.782,00
$ 92.678.775	BPP	Factura	FE3063	02-sep-2026	16,79 %	$ 9.103.475,00	$ 77.120.307,00
$ 92.678.775	BPP	Nota Crédito	DMC 232	11-sep-2026	16,18 %	-$ 558.468,00	$ 77.678.775,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3043	21-ago-2026	27,66 %	$ 10.637.149,00	$ 67.041.626,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3097	18-sep-2026	28,23 %	$ 521.803,00	$ 66.519.823,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3098	18-sep-2026	28,34 %	$ 107.812,00	$ 66.412.011,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3099	18-sep-2026	28,83 %	$ 451.336,00	$ 65.960.675,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3100	18-sep-2026	29,08 %	$ 229.998,00	$ 65.730.677,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3101	18-sep-2026	29,19 %	$ 104.362,00	$ 65.626.315,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3102	18-sep-2026	29,30 %	$ 104.362,00	$ 65.521.953,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3106	18-sep-2026	41,10 %	$ 10.931.236,00	$ 54.590.717,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3129	07-oct-2026	41,16 %	$ 60.877,00	$ 54.529.840,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3130	07-oct-2026	41,64 %	$ 442.462,00	$ 54.087.378,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3131	07-oct-2026	41,98 %	$ 313.085,00	$ 53.774.293,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3132	07-oct-2026	42,11 %	$ 121.754,00	$ 53.652.539,00
$ 92.678.775	SBPM	Factura	FE3146	14-oct-2026	53,09 %	$ 10.178.489,00	$ 43.474.050,00

INFORME DE SUPERVISIÓN

Factura	FE3129
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	60.877,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 60.877,00**

#¡REF!

Factura	FE3130
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	442.462,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 442.462,00**

Factura	FE3131
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	313.085,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 313.085,00**

Factura	FE3132
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	121.754,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 121.754,00**

Factura	FE3146
Proyecto:	SBPM
Subtotal:	10.178.489,00
Iva:	
Total a Pagar:	**$ 10.178.489,00**

Proyecto:	
Subtotal:	
Iva:	
Total a Pagar:	

SEGUIMIENTO TÉCNICO

Durante el periodo objeto de seguimiento, se realizó la verificación de las actividades ejecutadas por el contratista en el marco del contrato cuyo objeto corresponde al “Mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado y suministro e instalación de equipos y componentes asociados a dichos sistemas, instalados en la Biblioteca Pública Piloto y sus proyectos”, correspondientes a la tercera rutina de mantenimiento preventivo de los equipos de climatización ubicados en las Unidades de Información del Sistema de Bibliotecas Públicas de Medellín - SBPM. La facturación presentada corresponde igualmente a la Rutina III.

Entre las actividades ejecutadas se encuentra el mantenimiento preventivo de equipos tipo minisplit, cassette, piso-techo, centrales y centrales de doble circuito, equipos tipo paquete, unidades de precisión y ventilación, lavadores de aire y sistemas de agua helada tipo chiller, ubicados en las bibliotecas San Javier, Altavista, Guayabal, San Cristóbal, Belén, Fernando Gómez, La Quintana – Tomás Carrasquilla, La Ladera, Poblado, San Antonio de Prado, Doce de Octubre, Lusitania y Casa Jordán, así como en el Archivo Histórico de Medellín y la Casa de la Literatura. Las facturas registran, entre otros, equipos atendidos en San Javier, Altavista y San Cristóbal.

Durante la ejecución de la rutina se identificaron igualmente novedades y necesidades de intervención en algunos equipos, relacionadas con ajustes o recargas de refrigerante, cambio de capacitores, revisión de componentes eléctricos y electrónicos, deterioro de aislamientos, drenajes, filtros, correas y otros componentes. Estas novedades quedaron registradas en el reporte técnico para su seguimiento y eventual atención mediante las actividades correctivas que correspondan. Asimismo, se dejaron identificados los equipos que no pudieron ser intervenidos o que se encontraban fuera de servicio.

De acuerdo con lo anterior, la supervisión técnica evidencia que las actividades facturadas se encuentran asociadas al objeto y alcance del contrato y corresponden a la ejecución de la tercera rutina de mantenimiento preventivo del SBPM, contribuyendo a conservar las condiciones de operación de los sistemas de climatización instalados en las diferentes Unidades de Información.

Dicho lo anterior, se tiene que el contratista dio cumplimiento al objeto contractual mediante la ejecución de las actividades objeto del contrato, de conformidad con lo siguiente:

- Ejecutó las actividades objeto del contrato de acuerdo con las especificaciones técnicas, condiciones y alcances establecidos en el contrato y sus documentos técnicos.

- Realizó las intervenciones requeridas y de acuerdo con las necesidades identificadas.

- Ejecutó las actividades procurando la adecuada conservación, manejo y seguridad de los equipos y de las áreas que acondicionan, así como la protección de la infraestructura y de los usuarios de las Unidades de Información.

- Dispuso del personal, herramientas, equipos y elementos de protección requeridos para el desarrollo de las actividades, conforme con las condiciones técnicas y de seguridad establecidas.

- Realizó el retiro, recolección y disposición de los residuos generados durante las intervenciones, manteniendo las áreas intervenidas en condiciones adecuadas de orden y limpieza.

- Durante el periodo evaluado no se evidenciaron incumplimientos que requirieran la repetición de actividades ejecutadas, sin perjuicio de las observaciones y requerimientos propios del seguimiento contractual.

- Ejecutó las actividades con personal propio y dentro de los plazos y condiciones establecidos contractualmente.

SEGUIMIENTO ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LA EJECUCIÓN:

Se acredita mediante certificado de aportes parafiscales del mes, suscrito por el revisor fiscal, en el cual se indica que durante los últimos seis (6) meses se ha realizado el pago oportuno de los mismos.

SEGUIMIENTO POLIZAS DEL CONTRATO:

CUMPLIMIENTO

Amparo:		Valor	Vigencia Actual Desde	Vigencia Actual Hasta	Fecha aprobación SECOP II Inicial	Fecha aprobación SECOP II Modificación
Cumplimiento	$	18.535.755	11-jun-2026	11-may-2027	24-jun-2026	N/A
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$	4.633.938	11-jun-2026	11-nov-2029	24-jun-2026	N/A
Calidad del Servicio	$	18.535.755	11-jun-2026	11-nov-2027	24-jun-2026	N/A
Estabilidad de la obra	$	18.535.755	11-nov-2026	11-nov-2031	24-jun-2026	N/A
Calidad o Buen Funcionamiento	$	-	N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A
N° de Póliza: 65-44-101249623

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Amparo:	Valor	Vigencia Actual Desde	Vigencia Actual Hasta	Fecha aprobación SECOP II Inicial	Fecha aprobación SECOP II Modificación
Predios labores y operaciones	$ 350.181.000	11-jun-2026	11/11//2026	24-jun-2026	N/A
Contratistas y subcontratista	$ 350.181.000	11-jun-2026	11/11//2026	24-jun-2026	N/A
Vehiculos propios y no propios	$ 350.181.000	11-jun-2026	11/11//2026	24-jun-2026	N/A

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A
N° de Póliza: 65-40-101087690

INFORME DE SUPERVISIÓN

ANEXOS AL PRESENTE INFORME:

No	Acta de inicio	Si	Certificado Junta central de contadores
No	Acta de suspensión	Si	Tarjeta Profesional Revisor Fiscal
No	Acta de reinicio	No	Informe de Gestión entregado por el proveedor (Firmado)
No	Acta de terminación ordinaria	No	Evidencias fotograficas (con Marca de la fecha que fue tomada sin repetir)
No	Contrato	No	Evidencias pantallazos PC (Marca de la fecha del escritorio)
No	Otrosi N° 1	No	Evidencias documentos (pdf. word. excel, otros)
No	Otrosi N° 2	No	Evidencias N° de la placa (Compra de Activos BPP)
Si	Factura Electrónica	No	Lista de asistencia (Firmados por asistentes)
No	Documento Soporte	Si	Seguridad Social Vencida + Soporte de Pago
No	Cupon de pago	No	Certificado Parafiscales (Representante Legal)
No	Cuenta de Cobro	Si	Certificado Parafiscales (Revisor Fiscal)
Si	Remisiones (con fecha y firma)	No	Otro: _____

Total Anexos:	6

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3129

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 07/10/2026
Vence: 07/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: CAMBIO BANDA SEDE BELEN (AUDITORIO)

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	Suministro e instalacion de correa dentada BX57, A54 , A98,B52, A36, B55BL o similares	Unidad	1,00	50.731	0%	50.731
41309503	2	AIU 20%	Unidad	1,00	10.146	0%	10.146

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**60.877**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**60.877**
TOTAL ÍTEMS:	**2**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 07/10/2026 08:46:15
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 63f19fe4fe5e068a8acfe4f6d67ca994ec1e863f4d369049f88835b93de38db8195ceefbff9022c0d8c534e8f7c699de --Expedición: 07/10/2026 08:51 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3130

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 07/10/2026
Vence: 07/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMOSTATO / SAN ANTONIO DE PRADO (TERRAZA)

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	Suministro e instalacion de termoastato digital	Unidad	1,00	368.718	0%	368.718
41309503	2	AIU 20%	Unidad	1,00	73.744	0%	73.744

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**442.462**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**442.462**
TOTAL ÍTEMS:	**2**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 07/10/2026 08:54:25
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: ae9829b436e3d67fd71deb66fb7e0125e66f677b26d705c5b37fdbce2a770daaefb7dc3ff7915a16abfdec8c26e231c2 --Expedición: 07/10/2026 08:57 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3131

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 07/10/2026
Vence: 07/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: AJUSTE DE REFRIGERANTE R410 / EL JORDAN (RACK)

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	Carga de refrigerante R410A	Unidad	6,00	43.484	0%	260.904
41309503	2	AIU 20%	Unidad	1,00	52.181	0%	52.181

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**313.085**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**313.085**
TOTAL ÍTEMS:	**2**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 07/10/2026 09:02:40
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: f8c478ed45f39b5096cccde4f21186cf100cf06ec56bf361d3b97be00ed7fb9372635537a6afcea1f95170695349d72a --Expedición: 07/10/2026 09:06 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3132

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: INES AUXILIADORA CARVALLO GUZM
Fecha: 07/10/2026
Vence: 07/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: CAMBIO BANDA SEDE BELEN (TERRAZA Y CUARTO TECNICO)

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1201	1	Suministro e instalacion de correa dentada BX57, A54 , A98, B52, A36, B55BL o similares	Unidad	2,00	50.731	0%	101.462
41309503	2	AIU 20%	Unidad	1,00	20.292	0%	20.292

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**121.754**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**0**
TOTAL:	**121.754**
TOTAL ÍTEMS:	**2**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 07/10/2026 09:11:02
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 7c2d9d318a2bddcea6feee0aa07366ae80e15831e61379f5618a9ffd64e4df13b3d9cc4137f2bf1884ed098541c625ce --Expedición: 07/10/2026 09:14 AM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3146

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: LAURA MARCELA IDARRAGA LONDOÑ
Fecha: 14/10/2026
Vence: 14/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTICO SISTEMA DE AA RUTINA III

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	1	EQUIPO TIPO CASETTE SALA VIRTUAL ADULTOS BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	2	EQUIPO TIPO CASETTE SALA INFANTIL BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	3	EQUIPO TIPO CASETTE SALA INFANTIL BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	4	EQUIPO PISO TECHO ADMINISTRACION BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	5	EQUIPO TIPO CASETTE AULA 5 BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	6	EQUIPO CENTRAL DOBLE CIRCUITO AUDITORIO BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	120.600	0%	120.600
1101	7	EQUIPO TIPO MINI SPLIT OFICINA DE MESA AYUDA BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	8	EQUIPO TIPO M INI SPLIT PROCESOS TECNICOS BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	9	EQUIPO TIPO MINI SPLIT MARKER SPACE BIBLIOTECA PUBLICA JAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	10	EQUIPO TIPO PISO TECHO MAKER SPACE BIBLIOTECA PUBILVA SAN JAVIER	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	11	EQUIPO TIPO PISO TECHO MAKER SPACE BIBLIOTECA PUBILVA SAN JAVIER	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	12	EQUIPO TIPO MINI SPLIT PROCESOS TECNICOS BIBLIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	13	EQUIPO TIPO CASETTE AREA DE ADMINISTRACION BIBLIOTECA PUBLICA ALTAVISTA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	14	EQUIPO TIPO CASETTE AREA SALA DE LECTURA BIBLIOTECA PUBLICA ALTAVISTA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	15	EQUIPO TIPO DOBLE CIRCUITO CUARTO AIRE SALA VITUAL BIBLIOTECA PUBLICA GUAYABAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008

Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**10.178.489**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**203.570**
TOTAL:	**9.974.919**
TOTAL ÍTEMS:	**77**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 14/10/2026 16:30:31

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES

NI GRANDES CONTRIBUYENTES

Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 71b8da98989622d4f7dae207fe9c7bd07f6c0a3c2583bf08c8edf46c176e811947a946778620e2f292a805f0eefd5ff6 --Expedición: 14/10/2026 04:45 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3146

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: LAURA MARCELA IDARRAGA LONDOÑ
Fecha: 14/10/2026
Vence: 14/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTICO SISTEMA DE AA RUTINA III

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	16	EQUIPO TIPO PAQUETE MEDIATICA 2 BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	17	EQUIPO TIPO PAQUETE MEDIATICA ADULTOS BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	18	EQUIPO TIPO CASETTE RACK PRINCIPAL BILBIOTECA PUBLICA SAN JAVIER	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	19	EQUIPO TIPO MINI SPLIT BIBLITECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	20	EQUIPO TIPO PAQUETE EXPOSICIONES BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	21	EQUIPO TIPO PAQUETE BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	22	EQUIPO TIPO PAQUETE SALA MI CORREGIMIENTO BIBLITECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	85.333	0%	85.333
1101	23	EQUIPO TIPO MINI SPLIT CABINA DE TEATRO BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	24	EQUIPO TIPO PAQUETE MAKER SPACE BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	25	EQUIPO TIPO PAQUETE SALA GENERAL BIBLIOTECA PUBLICA SAN VRISTOBAL	Unidad	1,00	117.884	0%	117.884
1101	26	EQUIPO TIPO PAQUETE ESCUELA DE MUSICA BIBLIORECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	117.884	0%	117.884
1101	27	EQUIPO TIPO PAQUETE SALA DE REUNIONES BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	28	EQUIPO TIPO R.R.E TERRAZA BIBLIOTECA PUBLICA SAN CRISTOBAL	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	29	EQUIPO TIPO PAQUETE TEATRO BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	30	EQUIPO TIPO DOBEL CIRCUITO AUDITORIO-1 BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.178.489**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**203.570**
TOTAL:	**9.974.919**
TOTAL ÍTEMS:	**77**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008

Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 14/10/2026 16:30:31

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES

NI GRANDES CONTRIBUYENTES

Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 71b8da98989622d4f7dae207fe9c7bd07f6c0a3c2583bf08c8edf46c176e811947a946778620e2f292a805f0eefd5ff6 --Expedición: 14/10/2026 04:45 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3146

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: LAURA MARCELA IDARRAGA LONDOÑ
Fecha: 14/10/2026
Vence: 14/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTICO SISTEMA DE AA RUTINA III

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	31	EQUIPO TIPO DOBBLE CIRCUITO AUDITORIO-2 BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	32	EQUIPO TIPO MINI SPLIT CABINA BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	33	EQUIPO TIPO PISO TECHO ESCUELA DE MUSICA BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	34	EQUIPO TIPO PISO TECHO ESCUELA DE MUSICA BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	35	EQUIPO TIPO CENTRAL ESCUELA DE MUSICA BIBLIOTECA PUIBLICA BELEN	Unidad	1,00	117.884	0%	117.884
1101	36	EQUIPO TIPO MINI SPLIT COORDINACION BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	37	EQUIPO TIPO PISO TECHO BUEN COMIENZO BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	38	EQUIPO TIPO MINI SPLIT SALA DE SISTEMAS BIBLIOTECA FERNANDO GOMEZ	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	39	EQUIPO TIPO LAVADOR DE AIRE CUARTO DE AIRE ACONDICIONADO BIBLIOTECA PUBLICA LA QUINTANA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	40	EQUIPO TIPO MINI SPLIT CUARTO UPS BIBLIOTECA PUBLICA LA QUINTANA	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	41	EQUIPO TIPO CENTRAL SALA VIRTUAL ADULTOS BIBLIOTECA PUBLICA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	42	EQUIPO TIPO CENTRAL SALA VIRTUAL ADULTOS BIBLIOTECA PUBLICA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	43	EQUIPO TIPO CASETTE ADMINISTRACION BIBLIOTECA PUBLICA LA LADERA	Unidad	1,00	96.198	0%	96.198
1101	44	EQUIPO TIPO CENTRAL AUDITORIO-1 BIBLIOTECA PUBLICA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	45	EQUIPO TIPO CENTRAL AUDITORIO-2 BIBLIOTECA PUBLICA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.178.489**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**203.570**
TOTAL:	**9.974.919**
TOTAL ÍTEMS:	**77**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008

Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 14/10/2026 16:30:31

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES

NI GRANDES CONTRIBUYENTES

Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 71b8da98989622d4f7dae207fe9c7bd07f6c0a3c2583bf08c8edf46c176e811947a946778620e2f292a805f0eefd5ff6 --Expedición: 14/10/2026 04:45 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3146

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: LAURA MARCELA IDARRAGA LONDOÑ
Fecha: 14/10/2026
Vence: 14/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTICO SISTEMA DE AA RUTINA III

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	46	EQUIPO TIPO CENTRAL AUDITORIO-3 BIBLIOTECA PUBLICA LA LADERA	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	47	EQUIPO DE PRECISION ARCHIVO HISTORICO DE MEDELLIN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	48	EQUIPO DE PRECISION ARCHIVO HISTORICO DE MEDELLIN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	49	EQUIPO TIPO UNIDAD VENTILADORA CUATO TECNICO BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	61.414	0%	61.414
1101	50	EQUIPO TIPO UNIDAD VENTILADORA BAÑOS PUBLICOS BIBLIOTECA PUBLICA BELEN	Unidad	1,00	61.414	0%	61.414
1101	51	EQUIPO TI´PO VENTILADOR HELICOCENTRIFUGO CUARTO UTIL BIBLIOTECA PUBLICA POBLADO	Unidad	1,00	61.414	0%	61.414
1101	52	EQUIPO TIPO PISO TECHO MAKER BIBLIOTECA PUBLICA 12 DE OCTUBRE	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	53	EQUIPO TIPO PISO TECHO MAKER BIBLIOTECA PUBLICA 12 DE OCTUBRE	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	54	EQUIPO TIPO MINI SPLIT CUARTE TECNICO BIBLIOTECA CASA JORDAN	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	55	EQUIPOS TIPO CHILLER AGUA HELADA1, 6 MANEJADORAS CASSETTES Y FANCOIL SALA DE EXPOSICIONES Y SALA INFANTIL BIBLIOTECA OPUBLICA LUSITANIA	Unidad	1,00	561.664	0%	561.664
1101	56	EQUIPOS TIPO CHILLER AGUA HELADA2, 5 MANEJADORAS CASSETTES Y FANCOIL SALA MEDIATICA BIBLIOTECA PUBLICA LUSITANIA	Unidad	1,00	561.664	0%	561.664
1101	57	EQUIO TIPO CENTRAL SALA GENERAL EQUIPO 2 CASA DE LA LITERATURA	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	58	EQUIO TIPO CENTRAL SALA GENERAL EQUIPO 1 CASA DE LA LITERATURA	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	59	EQUIPO TIPO PAQUETE AUDITORIO PISO 2 CASA DE LA LITERATURA	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673
1101	60	EQUIPO TIPO PAQUETE AUDITORIO PISO 1 CASA DE LA LITERATURA	Unidad	1,00	139.673	0%	139.673

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.178.489**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**203.570**
TOTAL:	**9.974.919**
TOTAL ÍTEMS:	**77**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008

Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 14/10/2026 16:30:31

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES

NI GRANDES CONTRIBUYENTES

Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 71b8da98989622d4f7dae207fe9c7bd07f6c0a3c2583bf08c8edf46c176e811947a946778620e2f292a805f0eefd5ff6 --Expedición: 14/10/2026 04:45 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3146

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: LAURA MARCELA IDARRAGA LONDOÑ
Fecha: 14/10/2026
Vence: 14/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTICO SISTEMA DE AA RUTINA III

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	61	EQUIPO TIPO PAQUETE GALERIA-SUBIENDO LAS ESCALERA EMPOTRADAS BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	62	EQUIPO TIPO PAQUETE GALERIA-SUBIENDO LAS ESCALERA EMPOTRADAS BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	63	EQUIPO TIPO PAQUETE GALERIA-SUBIENDO LAS ESCALERA EMPOTRADAS BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	64	EQUIPO TIPO MINI SPLIT TEATRO-CABINA BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	65	EQUIPO TIPO MINI SPLIT TEATRO-CAMERINOS BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	66	EQUIPO TIPO MINI SPLIT TEATRO-CAMERINOS BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	104.345	0%	104.345
1101	67	EQUIPO TIPO PAQUETE ESCUELA DE MÚSICA SALÓN DE ENSAYO 1 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	68	EQUIPO TIPO PAQUETE ESCUELA DE MÚSICA SALÓN DE ENSAYO 2 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	111.534	0%	111.534
1101	69	EQUIPO TIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 1 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	70	EQUIPO TIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 2 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	71	EQUIPO TIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 3 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	72	EQUIPO TIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 4 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	73	EQUIPO TIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 5 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	74	EQUIPO TIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA CUBÍCULO ENSAYO 6 BIBLIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300

Valor en Letras

SUBTOTAL:	**10.178.489**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**203.570**
TOTAL:	**9.974.919**
TOTAL ÍTEMS:	**77**

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008

Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996

Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 14/10/2026 16:30:31

CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES

NI GRANDES CONTRIBUYENTES

Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 71b8da98989622d4f7dae207fe9c7bd07f6c0a3c2583bf08c8edf46c176e811947a946778620e2f292a805f0eefd5ff6 --Expedición: 14/10/2026 04:45 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S.

Nit 900784573
Dir. Calle 51A N° 78 - 67
Tel: 444 9928 Medellín

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764111922925 que habilita desde FE 2993 hasta FE 5000. Vence 2027-12-30

Factura Electrónica De Venta No FE3146

Cliente: BIBLIOTECA PUBLICA PILOTO DE MEDELLIN PARA AMERICA LATINA
NIT: 890980150 1
Dirección: CR 64 50 32
Teléfono: 6044600590
Ciudad: Medellín
Correo: 890980150@scol.com.co

Vendedor: LAURA MARCELA IDARRAGA LONDOÑ
Fecha: 14/10/2026
Vence: 14/10/2026
Pago: Credito

Observaciones: SERVICIO DE MTTO PREVENTICO SISTEMA DE AA RUTINA III

Código	ÍTEM	Descripción	Unidad	Cant.	Valor	IVA	Valor Total
1101	75	EQUIPO TIPO MINI SPLIT DRECCION GENERAL BILBIOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
1101	76	EQUIPO TIPO MINI SPLIT ESCUELA DE MÚSICA SAP Y LIMONAR BIBLOTECA PUBLICA SAN ANTONIO DE PRADO	Unidad	1,00	78.300	0%	78.300
41309503	77	AIU 20%	Unidad	1,00	1.696.415	0%	1.696.415

Valor en Letras

Recibí conforme y acepto esta factura por el producto o servicio prestado Ley 1231 de 2008
Impreso por: COOL AIR MULTIAIRES S.A.S NIT. 900.784.573-7 Articulo 13 Decreto 1165 de 1996
Favor enviar soporte de pago al correo aux.contabilidad@multiaires.com

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA BANCOLOMBIA CUENTA AHORROS N° 00941623727 A NOMBRE DE COOL AIR MULTIAIRES SAS

SUBTOTAL:	**10.178.489**
DESCUENTO:	**0**
IVA:	**0**
RETEIVA	**0**
RETEFUENTE:	**203.570**
TOTAL:	**9.974.919**
TOTAL ÍTEMS:	**77**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica
Fecha y Hora de Generación: 14/10/2026 16:30:31
CORREO ELECTRONICO facturacion@multiaires.com
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

NO SOMOS AUTO RETENEDORES
NI GRANDES CONTRIBUYENTES
Actividad Económica ICA venta 7000.00 X 1000
Iva Regimen Común.

CUFE: 71b8da98989622d4f7dae207fe9c7bd07f6c0a3c2583bf08c8edf46c176e811947a946778620e2f292a805f0eefd5ff6 --Expedición: 14/10/2026 04:45 PM
Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

C.047/09/2026-AUDM

El suscrito revisor fiscal de Cool Air Multiares S.A.S

NIT: 900.784.573-7

Certifica que:

De acuerdo con los registros contables del periodo comprendido del 1 agosto del 2026 al 31 de agosto del 2026 y la planilla de los aportes parafiscales número 9511123012, la compañía efectuó el pago dentro de los plazos otorgados por la ley en relación con las siguientes obligaciones:

- Las administradoras de fondos de pensiones y cesantías, administradora de riesgos laborales “ARL” caja de compensación familiar al 31 de agosto del 2026

- Las entidades promotoras de salud al 30 de septiembre del 2026.

En cumplimiento con el artículo 2 de la ley 43 de 1990, mi firma de revisor fiscal en las certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.

Esta certificación se expide por solicitud de la Administración en cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002. con destino a aquellos interesados que mantienen relaciones comerciales dentro de sus procesos. No podrá ser utilizada para ningún otro propósito.

Camilo Hernandez Cardenas
Revisor Fiscal
Tarieta Profesional No. 201442 -T

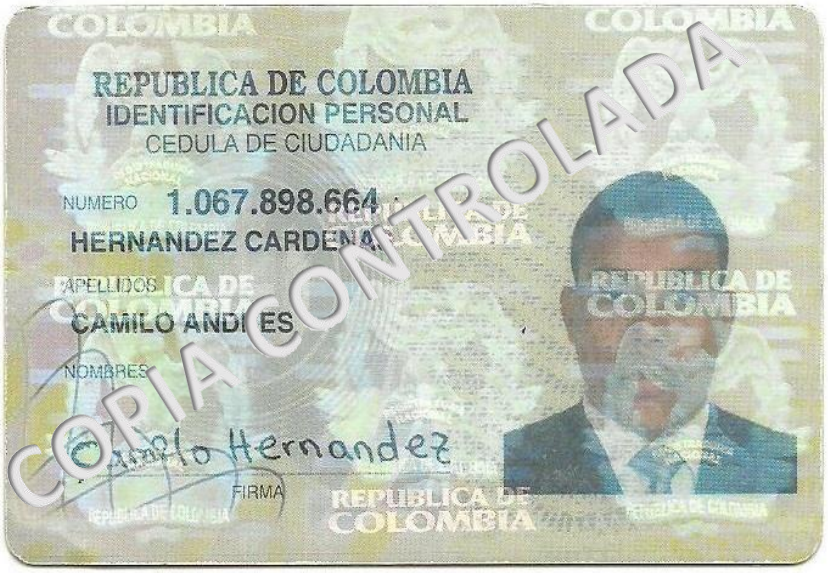


01 de octubre de 2026

C&J Contadores y Auditores Especializados

Colombia

Teléfonos: 311 204 6596
E-mail: camilo-hernandez@live.com



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.067.898.664

HERNANDEZ CARDENAS

APELLIDOS

CAMILO ANDRES

NOMBRES

FIRMA

COPIA CONTROLADA



FECHA DE NACIMIENTO 11-MAR-1991

MONTERIA
(CORDOBA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

30-ABR-2009 MONTERIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

P-1300100-00162850-M-1067898664-20090715 0013476546A 1 30399940

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

201442-T



COPIA CONTROLADA

CAMILO ANDRES
HERNANDEZ CARDENAS
C.C. 1067898664
RESOLUCION INSCRIPCION 254 FECHA 19/05/2015
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. DEL CARIBE

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 214064

203517

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ccpg.com

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

5010F1141C897229

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CAMILO ANDRES HERNANDEZ CARDENAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1067898664 de MONTERIA (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 201442-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 3312

DÍA	MES	AÑO
3	10	26

3301

Cliente: biblioteca belen | Nit.: 890900826 | Teléfono:

Dirección: carrera 76 # 18 A 19 | Ciudad: Medellin

Encargado obra: Mono Serna | Pedido: | Orden: banda

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	Unna	TECAM			techo

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
	1	Se le realizo instalacion de banda al EQUIPO tipo central Unna, el cual le instalamos banda, y queda operativo

Factura No.

Técnico: Mono

Firma y sello cliente:

Hora Entrada: 2.30

Hora Salida: 5.30

Observaciones: Jorge Correa 71 3RR 242

MULTIAIRES cool air Vive el confort cuidando el medio ambiente

MULTIAIRES
e.cool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 3313

DÍA	MES	AÑO
3	10	26

Cliente: Medellin
Nit.: 890-900-8426
Teléfono:
Dirección: Carrera 76 #18A 19
Ciudad: Medellin
Encargado obra: Carrera 76
Pedido: Bonda
Orden:

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	Central unio	TECAM			cuarto tecnico

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
	1	Se realizo instalacion de bonda al EQUIPO tERO unma del cuarto tecnico auditorio. Queda operactivo

Factura No.
Técnico
Firma y sello cliente:
2:30
Hora Entrada
5:30
Observaciones:
Jorge Correa

CV 7491

MULTIAIRES
• cool air •
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 1977

DÍA	MES	AÑO
29	09	26

Cliente: BP San antonio de prado	**Nit.:**	**Teléfono:**
Dirección:	**Ciudad:**	
Encargado obra: Alexis Montoya	**Pedido:**	**Orden:**

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	Central	Midea	25.000	SEHO33M	Terraza 9

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
		Se hace instalación de termostato queda operativo y funcionando solo queda funcionando en ventilación ya que este equipo tiene compresor aterrizado solo funciona la ventilación

Factura No.

Técnico: Jhon Alexis

Firma y sello cliente: Mauricio Flores 1128278941

Hora Entrada

Observaciones:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Sandra Milena Rojas - NIT. 43.755.039-0 Tel.: 812 26 21 Cel.: 315 419 4573

CV. 7490

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOLAIRMULTIAIRE S.A.S.
Nit 900.784.573-7

Calle 51A # 78-67 Barrio Los Colores
PBX: 444 99 28
FAX: 444 99 28 Ext.: 116
contacto@multiaires.com
Medellín - Colombia

ORDEN DE TRABAJO Y/O SUMINISTRO
Nº 3310

DÍA	MES	AÑO
26	9	26

Cliente: Biblioteca Belen La 76.
Nit.: 900980150 1
Teléfono:
Dirección:
Ciudad: Medellin
Encargado obra: Hanio serna
Pedido: Banda BL36
Orden:

DESCRIPCIÓN EQUIPO

CANT.	TIPO	EQUIPO MARCA	CAPACIDAD	MODELO	UBICACIÓN
1	Banda. Huma	TEAM			Auditorio

REF.	CANT.	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO Y/O MATERIAL SUMINISTRADO
B36	1	Se instalo banda A EQUIPO TIPO huma B 36. El cual se instalo quedo operactivo el EQUIPO

Factura No.

Técnico: Julian Hanio Serna

Firma y sello cliente: Jorge Correa 71 388242

Hora Entrada: 9am

Hora Salida:

Observaciones: Se instalo la banda y el EQUIPO quedo operactivo

Señor Cliente, para garantizarle que el tiempo empleado por nuestro técnico es real, favor registrar hora de entrada y salida.

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 29 71 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21447
FECHA: 7-10-26

CLIENTE: Centro Historico | DIRECCIÓN: Calle 50 #4364
NIT: 890-905-211-01 | TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Huma.	TECAM	SPUD03120 5C	126	R22	Deposito #1

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	25 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. (X)
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. (X)
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. (X)
OBSERVACIONES Se le cambio, la banda, el unificador esta malo

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	R22
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: Se realiza Mantenimiento Preventivo, al cual le cambiamos la banda, y nos encontramos que el unificador esta malo, no enfria, lavamos todo en general y revisamos la parte electrica, queda operativo, pero no enfria

Elaborado por: Brbe, Julian, Mono

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Catalina Cateru

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD Juan Esteban Polaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21448
FECHA: 7-10-26

CLIENTE: centro historico
DIRECCIÓN: calle 50 #4364
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Humi.c	TECAM	SPUD0317C	126	R22	Depositos #2

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	23 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. X
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. X
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	R.22
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: Se realiza Mantenimiento Preventivo al equipo tipo humi. el cual, lo intervenimos y le lavamos todo en general y revisamos la parte electrica, queda operativo y enfriando.

Elaborado por: Julian Yepes

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente: Catalina Cifuentes

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.886.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21476
FECHA: 08/09/26

CLIENTE: Biblioteca Fernando Gomez | DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
NIT:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Piso-Techo	Blueline	COV-3610A1	36000BTU/h	R-410A	Sala Mediatica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2 L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 ✓	L2 L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Equipo con filtros de Aire en mal estado

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 230-1N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 13,1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo de A.A. Lavado a Serpentin, Filtros de Aire. Lavado a unidad Condensadora. Apriete de Torniller ia electrica.

Elaborado por: Guillermo Jerson

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente: Laura Arango Uribe

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanco Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21474
FECHA: 08/9/26

CLIENTE: Biblioteca San Germán
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
NIT:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	TRANE	TTA09043	96000 BTU/h	R-410A	Sala General

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Tubería de Succión y líquido con daño en su aislamiento. Ø 1 3/8 y 1/2". ✓

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 212-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo A.A. lavado a Serpentin del evaporador, lavado, a filtros, lavado pq Serpentin unidad Condensadora. Apriete de Tornillería electrica.

Elaborado por: Guillermo - Jerson

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Natali Tamayo

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21473
FECHA: 8/9/2026

CLIENTE: Biblioteca San Germen | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	TRANE	TTA0943	96000BTU	R-410A	Sala General #1

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad
Tubería de Succión y liquido con daño en su aislamiento. Ø 1 3/8 y 1/2 ✓
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 212-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 14,9amp	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo a equipo T.A. Tipo Central, lavado a serpertin del evaporador, filtros, lavado a unidad condensadora. Apriete de Tornilleria de potencia.

Elaborado por: Guillermo Jaramillo

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente: Natali Tamayo

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.334-4 Tel.: 512 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21472
FECHA: 8/9/2026

CLIENTE: Biblioteca San Germán			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Paquete	MIDEA	MRCT-150CW	180.000 BTU	R-410	Auditorio equipo #1

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 212-3N		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a unidad A.A. Tipo paquete. lavado a serpentines. Apriete de tornilleria potencia.

Elaborado por: Guillermo Tarsón

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Natali Tamayo

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanco Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21477
FECHA: 10/09/2026

CLIENTE: Biblioteca el Poblado | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Unidad Ventilado 12	Tecam	4TSM-220			Cuarto Tecnico

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 215-1N			
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 4,4amp	L2	L3

Observaciones: Se realizo MTTO preventivo. Toma de datos Tecnicos. Se realizo cambio de Guata a filtro de Aire. Ajuste de Tornilleria electrica potencia.

Elaborado por: Guillermo Tejada - Alexys

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Alejandra Taborda Ortiz
CC: 1014240208

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21478
FECHA: 10/9/26

CLIENTE: Biblioteca el Poblado | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Unidad Ventiladora	Tecam	4FSM-120			Baños Publicos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: Sin Novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 215-1N			
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 2,0 amp	L2	L3

Observaciones: Se realizo mtto preventivo a equipo A. Lavado a filtros de Aires. Apriete de Tornilleria electrica

Elaborado por: Guillermo Tuson Alexis

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 29 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 19773
FECHA: 7-09-2026

CLIENTE: BP EL JORDAN		DIRECCIÓN:			
NIT:		TELÉFONO:			
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
minisplit	TRANE	4M7N45	12.000	R410	RACK

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	22 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2.0	L2	2.1	L3
TEMP. AREA	22 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	○
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	○
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	○
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje			
TEMP. DE SALIDA	20 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	1.0	L2	1.0	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3

Observaciones: mantenimiento preventivo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y Cédula del cliente	HORA ENTRADA
				HORA DE SALIDA

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21381
FECHA: _____

CLIENTE: Boboteca la quintana
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
NIT:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
mini split	comfor style	Hec-18	18.000 Btu	R410A	Pared

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: cerca sa por fuera de

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo y lavado de evaporador y condensadora filtros cerca se el equipo queda en condiciones y se agusta tornilleria

Elaborado por

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente: John Rhenals

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgar Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21380
FECHA: 09/09/26

CLIENTE: Biblioteca la quintana			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
paquete	tecom	36HD17		R410A	Biblioteca

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES: sin novedad

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento preventivo lavado de filtros Bandeja ajuste de correas lavado de tuberia y drenaje de ajuste de tornilleria y el Equipo queda en condiciones

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
			John Rhenals	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 29 21 Cel.: 315 419 45 73

MANTENIMIENTO

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21479
FECHA: _____

CLIENTE: BP guayabal
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:

NIT:					
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	Blublen	MOUB48CX	220V	R410D	sala virtual

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

				Voltaje		
Presión de baja		**Presión de alta**		L1 208	L2	L3
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 a.508	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES			

Observaciones: Se hace mantenimiento de equipo central y condensado
ras toma de amperajes y voltajes todo se encuentra dent
sos parametros, los demas equipos les falta tuberia por tal razo

Elaborado por: Juan Alexis

REV. (Multilaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

Cra. 50 #51A-44 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21415
FECHA: 11-9-26

CLIENTE: Biblioteca d'Arquista
DIRECCIÓN: Calle 18.108 A 100
NIT:
TELÉFONO: 357-0483

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casete 4vias	VENUX	MCC60CR-W	60 BTU/h	R410A	Sala virtual

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. X

OBSERVACIONES: No funciona capacitor de arranque
Requiere cambio de capacitor de 70 micro faradios UP

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X

OBSERVACIONES: El blower se encuentra quebrado tiene ruido, no operativo

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. X

OBSERVACIONES:

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: Este realico Revision tecnica al EQUIPO tipo casete 4 vias. el cual nos encontramos que el capacitor de arranque no tiene continuidad esta malo y el blower esta malo tiene fuerte ruido

Elaborado por: Moreno Julian Alex

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: CAROLINA MARIN

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Patiño Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21414
FECHA: 11-9-26

CLIENTE: Biblioteca Octavio
DIRECCIÓN: Calle 18-103A-100
NIT: 890 9 890 980 150
TELÉFONO: 557.0483

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casete 4 vias	Fenix	MCC-60CR-N	60.000 BTU/h	R410A	Solo de lectura

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 5.17	L2 5.10	L3 5.17
TEMP. AREA	22 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 5.8	L2 5.9	L3 5.11

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220-230-208		
TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 5.9	L2 5.9	L3 5.9
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 5.7	L2 5.6	L3 5.8

Observaciones: Solo realizo Mantenimiento Preventivo al EQUIPO XIBO Casete 4 vias el cual lo intervenimos le lavamos todo en general y revisamos parte electrica, Quedo operativo.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Alex Hoyo, Johan			CAROLINA MARIN	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21413
FECHA: 11-9-26

CLIENTE: Biblioteca Olaya Herrera | **DIRECCIÓN:** Calle 1810 3A100
NIT: 890-980-160 | **TELÉFONO:** 537.0483

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Cassette 4 vias	LENNOX	MCC-60CR-N	60.000 Btu/h	R410A	Administracion

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	6.8	L2 6.7	L3 6.7
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5.0 f	L2 5.6	L3 5.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220-230-208			
TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2	L3
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1		L2	L3

Observaciones: Se realizo Mantenimiento preventivo al equipo tipo casete el cual le intervenimos le lavamos todo en general, y revisamos parte electrica, queda operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
Alex Moreno			CAROLINA MARIN		

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21705
FECHA: 16-9-20

CLIENTE: BP Prado			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	Mixteq	RTU30F	30 Btu	R.410A	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo Mantenimiento preventivo al equipo tipo Central, el cual le intervenimos le lavamos todo en general y revisamos parte electrica,

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Alex Julian			Pablo Rojas 998 502 070	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21704
FECHA: 16-8-26

CLIENTE: BP Samantomio Prado			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	Mideq	MRI3A	35. Bthu/	R.410	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se realiza Mantenimiento preventivo al equipo Todo central el cual lo intervenimos le lavamos todo en general y revisamos parte electrica

Elaborado por: Alex Julian

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Diego Rojas 318-582.070

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21701
FECHA: 17/09/26

CLIENTE: BP san antonio de Prado
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
miasplit	MIDEA	MCAFIUC	14 BTH	UR410A	Camerino

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1 5.2	L2 5.4	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1 5.7	L2 5.6	L3 5.0

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220				
TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES 3.1	L1 5.3	L2 5.1	L3 3.1
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES 5.	L1 5.6	L2 5.6	L3 3.

Observaciones: Se realizo Mantenimiento Preventivo al equipo tipo Minesplit. El cual le lavamos todo en general. Y revisamos parte electrica.

Elaborado por
Juan

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Diego Ramirez
098.382.070.

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21703
FECHA: 16-9-26

CLIENTE: BP Prado			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Minisplit	Mideq	MCA12101	12 BTU	R410A	Teatro

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	5.6	L1 5.6	L2 5.6	L3 5.1	
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3	

Observaciones: Se realiza Mantenimiento Preventivo al equipo tipo Minisplit, el cual le intervenimos y lavamos todo en General

Elaborado por: Alex Julian

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Pedro Rojas 398-582-070.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21702
FECHA: 16-9-26

CLIENTE: BP. Prado			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Mini Split	Mideq	MC-12213	12BTU/h	R410	Techo

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	5.1	L1	5.6	L2	5.3	L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	5.3	L1	5.7	L2	5.0	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: Este recibo prevantivo al equipo tipo al equipo Mini Split. el cual. lo intervenimos y lavamos todo en general, y revisamos parte electrica

Elaborado por: Alex Jubar

REV. (Multiaire): | FRA. No.:

Firma y sello del cliente: Pedro Rojas y 98.582.070

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21706
FECHA: 17/09/26

CLIENTE: BP San antonio de Prado			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELEFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	midea	SE766H	36.000Bt	R410A	escuela de musica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
	✓	Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1 25.00	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se realiza mantenimiento de central de musica queda operativo y limpio bajo parametros

Elaborado por
Alexis - mano

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Juan Pedroza Rojas
98-382.070

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pedroza Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21707
FECHA: 18/09/26

CLIENTE: BP san antonio de Prado			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
central	midea	460 Bitt	30.000 Btu	R410A	escaleras empo-

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	X
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se realiza mantenimiento de central esta todo funcionando bajo parametros pero el termostato no tiene pilas se deben cambiar pilas para el funcionamiento

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Alexis - Mario			Bueno Rojas 98.502.075	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.848.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21708
FECHA: 19/09/26

CLIENTE: BP san antonio de prado			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
central	midea	5THH14M	36000 Bto	R410A	empotrados

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1 24.000	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: se realiza mantenimiento de central queda operativa bajo sus parametros limpio y operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
Alex - mano			Teofilo Rojas. 98.582.070.		

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21714
FECHA: 23/09/26

CLIENTE: BP la ladera			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
una casset	BGH	SRT3334	18000 BTU	R410	computación

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de equipo casete queda operativa funcionando bajo sus parametros

Elaborado por: Alexis - mario

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Luis Velez CC: 7035625634

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21713
FECHA: 23/09/26

CLIENTE: BP la badena			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
uma	Blueline	SAU33H	25.000BTU	R410	computación

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de equipo tipo uma dejada operativo bajo sus parametros

Elaborado por: Alexis - Mario

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Luis Velez CC: 1035226394

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

3

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21711
FECHA: 23/09/26

CLIENTE:			**DIRECCIóN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIóN**
UMA	midea	SPZ-U 3514	12.000 BTU	R410	adosado

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIóN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	0.93	L1 110	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento de equipo tipo huma queda operativo bajo parametros y operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Alex - mano			Luis Valez cc 1035225634	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 28 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21710
FECHA: 28/09/26

CLIENTE: BP la ladera			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
uma	midea	sfu-HSF	26.000 Btu	R410	auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES 4.36	L1 220	L2	L3	
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: Se hace mantenimiento de equipo tipo uma queda operativo bajo sus parametros

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
Alexis - mavio			Luis Velez CC 1035226634		

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21709
FECHA: 23/09/26

CLIENTE: BP la ladera | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
uma	midea	SFH 36 UV	25.000 BTU	R410	auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	11.66	L1 220	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de aire tipo uma queda operativo bajo parametros y funcionando

Elaborado por
Alexis - mayo

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Luis Velez cc 1035226534

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21725
FECHA: 29/09/26

CLIENTE: BP San Cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	Bloeblinc	SMH330	85.000	410	Terraza9

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**	
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**	

Observaciones: Se hace mantenimiento de equipo central operativo bajo parametros

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
Alexis mano-gadon			Sheraton Rodriguez V 7037652636		

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.351-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21724
FECHA: 29/09/19

CLIENTE: BP San cristobal	**DIRECCIÓN:**
NIT:	**TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
central	Bluebline	SH033M	~~4~~025000	410	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de equipo central quedar operativo bajo parametros

Elaborado por: Mario Mesa Godoy

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente: Shantal Rodriguez V 1037652636

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.351-4 Tel: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21726
FECHA: 29/09/26

CLIENTE: BP San Cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	Blue line	M30S	25.000	410	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento queda limpio y operativo bajo parametros

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Alexis - Mario - Jhon			Sharon Rodriguez V 7033765-2636	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polóez Rojas NIT: 1.000.888.33-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21716
FECHA: 25-9-26

CLIENTE: biblioteca sancristobal			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Central	BLUELINE	CA 2TTB0018A1000	25BTU/h	R410	ferreta

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION						
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	Se instala banda, se encontraba en mal estado. se hace el cambio y queda operativo

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante	X	Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	X
	X	Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones:
Se hace mantenimiento de equipo queda limpio y operativo bajo parametros

Elaborado por
Alex Mario Bedoy

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Shamba Rodriguez V
3037652636

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Prádoz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21715
FECHA: 25-7-26

CLIENTE: biblioteca Belen Sancristobal			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
central	Bluline	1000 CA 2TTB0018A	25BTU/h	R410	terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	—
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	X
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realizo preventivo al equipo tipo central, el cual lo intervenimos le lavamos todo en general. Y revisamos parte electrica. Quedo operactivo. Sin novedad

Elaborado por
Alexi Mario Godoy

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Sheraton Rodriguez V
CC 1037605636

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21717
FECHA: 29/09/25

CLIENTE: BP San Cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Bloebline	central	sfH33m	25.000	R410	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento de equipo central queda limpio y operativo bajo parametros

Elaborado por: Alexis - mavic

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sharon Rodriguez V. 7037652636

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.868.3544 Tel: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21718
FECHA: 29/09/26

CLIENTE: BP San cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
central	Bluebline	SFH337M	25.000	R410	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones:

Se hace mantenimiento de equipo central queda limpio y operativo bajo parametros

Elaborado por: Mario Alexis Godoy

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sheraton Rodriguez ✓ 7037652636

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21719
FECHA: 29/09/26

CLIENTE: BP san cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELEFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
central	Bloebline	SRH40U	25000	R410	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento de equipo central se le cambia ~~bandeja~~ banda de motor ya que la que tenia estaba desgastada y mantenimiento de equipo central

Elaborado por: Alexis - mario - godoy

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sharon Rodriguez V 7037652636

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD Juan Esteban Patiño Rojas NIT: 1.000.888.351-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21720
FECHA: 29/09/26

CLIENTE: DSP San cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
central	Bigeblin e	SRT40 A	25.000	410	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: se hace mantenimiento de equipo central quedo operativo bajo parametros

Elaborado por: Mario - Mario - Goodby

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sharon Rodriguez V 1037652636

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.898.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21721
FECHA: 29/09/26

CLIENTE: BP san Cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	Bluebline	RSH90M	25.000	410	terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajúste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de equipo central quedan operativo bajo parametros

Elaborado por
Alexis Mauricio Godoy

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente
Sharlan Rodriguez V
1037652636

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21723
FECHA: 29/09/26

CLIENTE: BP San cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	Bloebline	SMNH40M	25.000	410	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de equipo central que operativo bajo parametros

Elaborado por: Alexi - mario - godoy

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sharden Rodyer V. 1037657636

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.35-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21727
FECHA: 29/09/25

CLIENTE: BP San cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
~~central~~ mini split	Bloebline	ST0305	25.000	410	Teatro

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones:

Elaborado por: Alexis-mario-Jodox

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sheraton Rodriguez V 7037652636

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pollaz Rojas NIT: 1.000.888.35 l-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21728
FECHA: 29/09/26

CLIENTE: PP San Cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
minisplit	Bloobline	mn32sm	25.000	410	Rack

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de minisplit queda operativo hay que cambiarle control se arreglo tarjeta sulfatada

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Alexis - yoday			Sharder Rodriguez V 1037655636	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21722
FECHA: 24/09/26

CLIENTE: BP Sean cristobal			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Central	Blue bline	SFH33M	25.000	410	Terraza

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de equipo central queda operativo bajo parametros

Elaborado por: Alexis Mario Gaviria

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sheraton Rodriguez 3037652636

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 25 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21423
FECHA: 27-9-26

CLIENTE: biblioteca belen			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Minisplit	confortstouch	HAC-12CSA	12BTU/h		oficina 2 el teatro

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	O
OBSERVACIONES	El equipo no queda operativo, tubo corto en el compresor, en la bornera, cambiar capacitores

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	/
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	/		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	X
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje** 208-230		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: Se realiza mantenimiento al equipo tipo Minisplit, el cual lo encontramos no operativo, separisa y se le hace mantenimiento, y encontramos corto en la bornera del compresor, requiere cambio capacitor

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Julian Vargas			Alexander Soto	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21428
FECHA: 28-4-20

CLIENTE: biblioteca belen | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Manejadora	confortstation	HAC12CRA	12 BTU/h		Piso 1. Piso 2. Especiales Teatro

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ( )
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ( )
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ( )
OBSERVACIONES 4 EQUIPOS con novedad el 2do Primer Piso bandeja refrigerante. 2 Piso refrigerante. Teatro oficina, capacitor. Especiales, censor roto

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Hoy cuatro EQUIPOS con estas novedades. Primer Piso tiene fuga. 2 Piso bandeja rota y refrigerante. Teatro Oficina. capacitor 2. Exposiciones, falta censor de pozo

Elaborado por: Mano Serna / Oulan V.

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanco Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21417
FECHA: 27-9-26

CLIENTE: Biblioteca Publica Belen. **DIRECCIÓN:**
NIT: **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Piso Techo	BLUELINE	MUB-60CR	60 BTU/h	R410A	Bien comenzo/ centro Documentacion

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	5.6	L2	5.1	L3 6.1
TEMP. AREA	24 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.1	L2	7.1	L3 7.6

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X OK 1/2
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante	NO	Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	NO
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220-230				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	7.1	L2	7.0	L3 7.2
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.2	L2	7.3	L3 7.4

Observaciones: Se realiza Mantenimiento Preventivo al equipo tipo Piso Techo, el cual lo intervenimos de forma Total en General y revisamos parte electrica quedo Operactivo 9rm Novedad.

Elaborado por: Julian Mono

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Alexander Lobo

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 27 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool aire
Vive el confort cuidando el medioambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21419
FECHA: 27-9-26

CLIENTE: biblioteca belen			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Humacentro	TECOM	Notieneplaca			Teatro

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3	
TEMP. AREA	23 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	10.1	L2	10.1	L3	11.1

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	X
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje					
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	11.1	L2	11.6	L3	11.3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES						

Observaciones: Se realizo Mantenimiento Preventivo al equipo tipo central split, el cual no presento novedades, lavamos todo en general y revisamos parte electrica quedo operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA LLEGADA / HORA DE SALIDA
Pedro Julian			Alexander Lobo	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21418
FECHA: 27-9-26

CLIENTE: Biblioteca Belen.			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Humo.contr	TECAM	No tiene placa			teatro

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	24 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. (X)

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. (X)

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.

OBSERVACIONES se le cambio la banda (X) y quedo operativo

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	X
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	X
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: Se realizo Mantenimiento Preventivo al equipo tipo Humo central el cual le cambiamos la banda y le hicimos Mantenimiento en General quedo Operativo

Elaborado por: Wilson Mora

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Alexander Lobo

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
a cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21421
FECHA: 28-9-26

CLIENTE: biblioteca belen			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Piso techo	BLUELINE	MUB60CR	60 BTU/H	R22	Salon de Musica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	R22
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante	X	Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
	X	Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 208 - 230			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3	
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 11.2	L2 11.1	L3 11.0	

Observaciones: Se le realiza mantenimiento preventivo, al equipo tipo piso techo. el cual le realizamos lavamos soplo en general y revisamos parte electrica, queda operativo

Elaborado por: Julian Yepes

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Alexander Leo

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21420
FECHA: 28-9-26

CLIENTE: Biblioteca belen			DIRECCIóN:		
NIT:			TELEFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIóN
Pisotecho	BLUELinea	MUB60CR	60 Btu/h	R22	salon de Musica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3	
TEMP. AREA	25 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	12.1	L2	12.0	L3	12.1

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. X

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. X

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIóN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	NR
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 208 - 230				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1		L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	11.1	L2	11.0	L3	11.2

Observaciones: Se realiza Mantenimiento preventivo al EQUIPO tipo Pisotecho el cual le intervenimos lavamos todo en general y revisamos parte electrico quedo operacional

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Juan Toloza			Alexander Lobo	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pedroz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21416
FECHA: 27-9-26

CLIENTE: Biblioteca Belen | **DIRECCIÓN:**
NIT: | **TELÉFONO:**

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Minisplit	CIA	CHIA-012H	12 BTU/h	R410A	Direccion general

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	5,1	L2	6,3	L3 3,3
TEMP. AREA	24 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5,2	L2		L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	R410A
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	X	Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante	X	Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 208-230				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	5,1	L2	5,3	L3 5,4
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5,0	L2	5,2	L3 5,2

Observaciones: Se realiza mantenimiento preventivo al equipo tipo Minisplit, Marca CIA. El cual le realizamos lavado en general y revisamos parte electrica quedo operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Juan Julian			Alexander Lobo	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21443
FECHA: 2-10-26

CLIENTE: Biblioteca Sanjavier
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
NIT:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Minisplit	CIA	CHUIA024HB	24 BTU/h	R410A	Planta emergencia

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.
OBSERVACIONES ESTE EQUIPO NO estaba operativo, Requiere cambio, parte electrica, motor

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Este reporte, revision tecnica al equipo y circuitos, tarjeta no identificada, alambres sueltos, carcaso en mal estado, requiere cambio en general.

Elaborado por: Julian Yepes

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21437
FECHA: 1-10-26

CLIENTE: Biblioteca San Javier			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Cosettes	I.P.R	C36C2AB3	36BTU/h	R22	Sala virtual

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	26 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.1	L2	7.6	L3 7.5

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje			
TEMP. DE SALIDA	8 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1		L2	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 6.2		L2 6.8	L3 6.1

Observaciones: Se realiza Mantenimiento Preventivo al equipo tipo Cosett. El cual lo intervenimos lavamos todo en general. y revisamos parte electrica, queda operativo.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Jhon Julian			Sebastian Orozco	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21441
FECHA: 2-10-26

CLIENTE: biblioteca sanjavier
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
central	TRANE	TWE240B300	240 Btu/h	R22	Auditorio. Auditorio

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. X
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. X
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	Se corrije	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	X
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	SI
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje			
TEMP. DE SALIDA °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3	
TEMP. AREA °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3	

Observaciones: Se realiza Mantenimiento Preventivo al EQUIPO TIPO central el cual se intervinimos lavamos todo en general. Queda operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
Julian Monio			Sebastian Orozco		

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21439
FECHA: 2-10-26

CLIENTE: Biblioteca San Javier			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casete 4 vias	L.G	LTNC60ZMLA	60BTU/h	R22	Aula 5

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	24 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	7.6	L2	7.1	L3 7.6

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 220				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5.6	L2	7.7	L3 7.4

Observaciones: Se le practica mantenimiento Preventivo al equipo tipo Casete, el cual lo encontramos operativo, pero, Tiene y le falta, una tapa de las esquinas. lavamos todo en general. Y revisamos parte electrica.

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Juan Romo			Sebastian Orozco.	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.304-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21438
FECHA: 1-10-26

CLIENTE: Biblioteca Santaquiur			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
casetequia	IPR	C36C2AB3	36 BTU/h	R22	salaurrfural

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ○

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ○

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ○

OBSERVACIONES: este equipo no funciona no tiene tuberia en la condensadora le falta tuberia

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja		Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	
Estado de Motores		Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	
Estado de Aspas		Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	
Estado y limpieza del serpentín		Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire		Tensión de Correas		Revisión de Bornera	
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General		Limpieza General		Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos		Ajuste de Tornillos		Operacion controles	
Revision conexiones electricas		Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: este EQUIPO lo encontramos no operativo le hicimos la revision y nos encontramos, que en la condensadora le faltaba tuberia fue cortada, y tal motivo el EQUIPO no hace la funcion, requiere tuberia

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Julian Marin			Sebastian Orozco.	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polito Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 28 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21436
FECHA: 1-10-26

CLIENTE: Biblioteca San Javier
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Piso techo	L.G	AVNQ40GM	34 BTU	R410A	Makerspace

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	22 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	18 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 X, 1	L2 7,1	L3 7,2

Observaciones: Se realiza Mantenimiento preventivo al equipo Tipo Piso Techo el cual le realizamos lavado general. Queda operativo

Elaborado por: Julian Romero

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sebastian Orozco.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21435
FECHA: 1-10-26

CLIENTE: biblioteca sonjavor			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Piso techo	L.G	AVNQ48GM	40 BTN/h	R410A	MakerSpace

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	24 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.1	L2	7.6	L3 7.3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 220				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**		**L2**		**L3**
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7.6	L2	7.1	L3 7.6

Observaciones: Se realiza preventivo al equipo tipo piso techo el cual lo intervenimos, lavamos todo en general y revisamos parte electrica, queda operativo

Elaborado por: Johan Mosquera

REV. (Multiaire) | FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sebastian Ortiz

HORA ENTRADA | HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
* cool air *
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21434
FECHA: 1-10-26

CLIENTE: Biblioteca Comfenalco			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Piso Techo	Confort Frent	AEDO36G1	36,000 Btu/h	R22	Administración

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	23 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7,6	L2	7,1	L3 7,1

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje** 208 - 230				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	7,1	L2	7,2	L3 7,3

Observaciones: Se realizo mantenimiento al equipo Piso Techo, el cual la carcasa esta muy deteriorada. Lavamos todo en general, y revisamos parte electrica

Elaborado por: Julian Moreno

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sebastian Ospina.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21433
FECHA: 11-10-26

CLIENTE: Biblioteca San Javier			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELEFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Minisplit	L.G	6J24CO	24BTU/h	R22	MakerSpace

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1		L2	L3
TEMP. AREA	24 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	5,2	L1	5.1	L2 5.4	L3 5.1

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X 82
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje 220			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1		L2	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1 5.1		L2 5.6	L3 5.4

Observaciones: Se realizo Mantenimiento al equipo tipo Minisplit, el cual lo intervenimos Lavamos todo en general y revisamos parte electrica

Elaborado por: Julio

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sebastian Orozco.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21432
FECHA: 30-9-26

CLIENTE: Biblioteca San Javier			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Minisplit	LG	SJ242CD	24 Btu/h	R22	Procesos Tecnicos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	22 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	3.2	L2	5.6	L3 5.5

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. X

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. X

OBSERVACIONES Este equipo no tiene control. lo prenden solo perilla, y se esta dañando. Se necesita control

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	X	Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	No tiene
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje				
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2.6	L2	2.1	L3 2.1
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	3.7	L2	3.7	L3 3.7

Observaciones: al intervenir el EQUIPO nos encontramos que el EQUIPO no tiene control. lo prenden Manual. le estan dañando la Perilla, se requiere control para Minisplit Marca LG. de 24 BTU/H

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Conrado Moro			Sebastian Orozco.	HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pulgarín Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21431
FECHA: 30-9-26

CLIENTE: Biblioteca San Javier
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Minisplit	Confortstdlin	HAC-24CSA	24 BTU/H	R410A	Procesos Tecnolog

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	2.3	L2	2.4	L3
TEMP. AREA	25 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5.1	L2	5.6	L3 5.7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje 208 - 230				
TEMP. DE SALIDA	8 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	5.6	L2	5.6	L3 5.7
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	2.7	L2	2.6	L3 2.5

Observaciones: Se realiza Mantenimiento preventivo al equipo tipo Minisplit, el cual lo encontramos con la tapa frontera quebrada, se realiza Mantenimiento lavamos todo en general, y revisamos parte electrica, queda operativo

Elaborado por: Correo Nono

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sebastian Orozco.

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21430
FECHA: 30-9-26

CLIENTE: Biblioteca San Javier			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Condensadora	P.R.C	C36C20B3	36BTU/h	R22	Solo infantil

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	22 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	X
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	X
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	X
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	8 °C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	18 °C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se realiza Mantenimiento preventivo al equipo tipo casete el cual lo intervenimos y le lavamos todo en general, y revisamos parte electrica. Quedo operativo

Elaborado por: Conrado Nuño

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: Sebastian Duque

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.988.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21429
FECHA: 2010-26

CLIENTE: Bibliteca Pedro San Javier | DIRECCIÓN:
NIT: | TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Casete 4vias	P.R.C	C36C2AB	36 BTU/h	R22	Sala infantil

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	24 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5,4	L2	5,6	L3 5,7

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. X
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. X
OBSERVACIONES el caset #2 NO tiene alerta SWM

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas	X	Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	X
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas	X	Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos	X	Lubricación Rodamientos	X
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion	X	Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers	X	Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja	8	Presión de alta		Voltaje	220 -			
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5,3	L2	5,7	L3 5,7

Observaciones: Se realiza Mantenimiento Preventivo al EQUIPO 1,00 Un caset 4 vias, el cual lo interpimos, le lavamos todo en general, X revisamos la parte electrica, quedo operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Camilo Mario			Sebastian Orozco.	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.3544 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21444
FECHA: 3-10-26

CLIENTE: Biblioteca San Javier			DIRECCIÓN: Calle 42c 95s0		
NIT:	890-980-150		TELÉFONO: 604-5570398		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
Minisplit	York	No tiene	12		ofi. Mesa de ayuda

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	12 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1		L2		L3
TEMP. AREA	24 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	5,1	L2	5,2	L3 5,3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. X

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. X

OBSERVACIONES No tiene control, carcasa en mal estado
Se recomienda usar el control

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. X

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	X	Bandeja de Drenaje	X	Operación y Limpieza	X
Estado de Motores	X	Condición de Filtros	X	Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	X	Estado de Ventiladores	X	Revision de base antivibracion	X
Estado y limpieza del serpentín	X	Estado del Serpentín	X	Revisión Aceite/ Refrigerante	X
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	X
Revisión/ tension de Correas		Válvula de Expansión	X	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	X	Limpieza General	X	Operación Display, termostatos	
Ajuste de Tornillos	X	Ajuste de Tornillos	X	Operacion controles	No tiene
Revision conexiones electricas	X	Estructura	X		
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	
Estado Valvula de Servicio	X	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	
		Estado breakers		Válvula Solenoide	X

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta			Voltaje			
TEMP. DE SALIDA	10 °C	EVAPORADORA	AMPERAJES		L1		L2	L3
TEMP. AREA	20 °C	CONDENSADORA	AMPERAJES		L1	3,3	L2 3,4	L3

Observaciones: Se realizo Mantenimiento Preventivo al equipo Tipo Minisplit, el cual no tiene control, carcasa en mal estado, le lavamos todo en general, queda Operativo

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Jono			Juan Pablo Urrego	

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT. 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21738
FECHA: 31/01/26

CLIENTE: BP Lusitania			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
casette	Trane	MH30F	25.000	410	exposiciones

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**			
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3	
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3	

Observaciones: se hace mantenimiento de aire casette quedo operativo funcionando en ventilación

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello cliente	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA
Alexis - Godoy					

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pedroza Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21735
FECHA: 5/10/26

CLIENTE: BP lusitania			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
casette	trane	SMZH9F	25.000	410	Mediatica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: Le hacen mantenimiento de aire casette quedan operativo funcionando en Ventilacion

Elaborado por: Alexy-Grados

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 812 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
ecool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21736
FECHA: 5/16/26

CLIENTE: BP Lusitania			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
casette	trane	SHU30f	25.000	410	mediatica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✗	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	**L1**	**L2**	**L3**

Observaciones: Se hace mantenimiento de aire casette sendo operativo funcionando en Ventilacion

Elaborado por: Alexis - Godoy

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y Sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Poldoz Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21734
FECHA: 5/06/26

CLIENTE: BP lusitania			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
casette	Trane	SM1140F	~~42~~ 35.000	r410	mediatica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento de olive casette queda operativo funcionando en ventilacion y a que la manejadora tiene multiples fallas

Elaborado por: Alexi - Grado X

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente:

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.808.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21733
FECHA: 5/10/26

CLIENTE: BP Bavaria
DIRECCIÓN:
NIT:
TELÉFONO:

TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
casette	Trane	SM140F	25000	410	lectura

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓
OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓
OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓
OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de aire casette queda operativo funcionando en ventilacion ya que la manejadora tiene multiples fallas

Elaborado por: Jacobo - Jader

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA
HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Telf.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21732
FECHA: 5/18/26

CLIENTE: BP lusitania			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
casette	trane	s4m2bf	25.000	410	techos

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de, aire casette queda operativo funcionando en ventilación ya que la manejadora tiene multiples fallas

Elaborado por
Alexis - Godoy

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Esteban Palacio Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21731
FECHA: 5/10/26

CLIENTE: BP Castanuela			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	REFRIGERANTE	UBICACIÓN
casete	trane	MRTU30M	25.000	410	techo

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores		Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	EVAPORADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	CONDENSADORA	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de aire casete queda operativo funcionando en ventilacion ya que la maquinaria tiene multiples fallas

Elaborado por: Mario Cadavid

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polanco Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21730
FECHA: 5/09/26

CLIENTE: BP Ilustrarq			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
~~Trane~~ casete	Trane	SMA#336	25.000	410	lectura

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje		Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros		Presostatos Alta/Baja	X
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores		Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín		Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas		Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión		**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General		Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos		Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura			
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería		Ajuste Conexiones Eléctricas		Difusores y Rejillas	-
Carga de refrigerante		Revisión Tableros Eléctricos		Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio		Identificacion		Fugas de Aire en Ductos	✓
		Estado breakers		Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de aire, casete queda operativo en ventilacion ya que la manejadora esta mala por presiones y valvulas

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA / HORA DE SALIDA
Cobay Alexis				

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Peláez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 612 26 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21737
FECHA: 5/10/26

CLIENTE: BP Ituango			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
easette	trane	SMH30M	25.000	410	mediatica

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond.	✓
OBSERVACIONES	
Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display.	✓
OBSERVACIONES	

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	X	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**			**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES		L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de aire easette queda operativo funcionando en ventilacion

Elaborado por	REV. (Multiaire)	FRA. No.	Firma y sello del cliente	HORA ENTRADA
Alexis - Godoy				HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pelaez Rojas NIT: 1.000.888.354-4 Tel.: 312 26 21 Cel.:315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21488
FECHA: 9/10/26

CLIENTE: BP 12 de octubre			**DIRECCIÓN:**		
NIT:			**TELÉFONO:**		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Piso techo	LG	sm.ff40f	38.000	410	laser

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		**EVAPORADOR**		**COMPRESOR**	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		**Presión de alta**		**Voltaje**		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: se hace mantenimiento de aire acondicionado piso techo queda operativo bajo parametros

Elaborado por: Mery-mayo-Gaddy

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente: César Pérez

HORA ENTRADA:
HORA DE SALIDA:

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Pollaez Rojas NIT: 1.000.868.354-4 Tel.: 612 29 21 Cel.: 315 419 45 73

MULTIAIRES
cool air
Vive el confort cuidando el medio ambiente

REPORTE DE MANTENIMIENTO

COOL AIR MULTIAIRES S.A.S
NIT. 900784573-7
Calle 51A # 78-67, Medellin
PBX 444 99 28

ORDEN DE SERVICIO N°: 21487
FECHA: 7/09/24

CLIENTE: Biblioteca 12 de octubre			DIRECCIÓN:		
NIT:			TELÉFONO:		
TIPO DE EQUIPO	**MARCA**	**MODELO**	**CAPACIDAD**	**REFRIGERANTE**	**UBICACIÓN**
Piso techo	LG	SMF40F	40.000	410	Mark Repace

ESTADO DEL EQUIPO PREVIA INTERVENCION

TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Chequear funcionamiento de motores, ventiladores y partes electricas. ✓

OBSERVACIONES

Verificar estado de filtros, carcasas, blower, aspas, pintura cond. ✓

OBSERVACIONES

Verificar funcionamiento de control remoto, termostato y display. ✓

OBSERVACIONES

CHECK LIST RUTINA

CONDENSADOR		EVAPORADOR		COMPRESOR	
Limpieza de desague y bandeja	✓	Bandeja de Drenaje	✓	Operación y Limpieza	✓
Estado de Motores	✓	Condición de Filtros	✓	Presostatos Alta/Baja	✓
Estado de Aspas	✓	Estado de Ventiladores	✓	Revision de base antivibracion	✓
Estado y limpieza del serpentín	✓	Estado del Serpentín	✓	Revisión Aceite/ Refrigerante	✓
Flujo de Aire	✓	Tensión de Correas	✓	Revisión de Bornera	✓
Revisión/ tension de Correas	✓	Válvula de Expansión	✓	**CIRCUITOS DE CONTROLES**	
Limpieza General	✓	Limpieza General	✓	Operación Display, termostatos	✓
Ajuste de Tornillos	✓	Ajuste de Tornillos	✓	Operacion controles	✓
Revision conexiones electricas	✓	Estructura	✓		✓
CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN		**TABLEROS**		**OTROS**	
Aislamiento de Tubería	✓	Ajuste Conexiones Eléctricas	✓	Difusores y Rejillas	✓
Carga de refrigerante	✓	Revisión Tableros Eléctricos	✓	Lubricación Rodamientos	✓
Estado Valvula de Servicio	✓	Identificacion	✓	Fugas de Aire en Ductos	✓
	✓	Estado breakers	✓	Válvula Solenoide	✓

MEDICIONES FINALES

Presión de baja		Presión de alta		Voltaje		
TEMP. DE SALIDA	°C	**EVAPORADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3
TEMP. AREA	°C	**CONDENSADORA**	AMPERAJES	L1	L2	L3

Observaciones: Se hace mantenimiento de aire piso techo queda limpio y operativo ~~con~~ bajo parametros

Elaborado por: Alexis-mario-Roby

REV. (Multiaire)	FRA. No.

Firma y sello del cliente

HORA ENTRADA

HORA DE SALIDA

TINTAS ROJAS PUBLICIDAD - Juan Esteban Polóoz Rojas NIT: 1.000.888.394-4 Tel.: 512 26 21 Cel.: 315 419 45 73