ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA CONTRATACIÓN

I. ANALISIS DEL SECTOR

El presente estudio se elabora con el objeto de analizar el sector relacionado al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en virtud de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1. ECONÓMICO:

Es notoria la organización y la especialización de las compañías nacionales e internacionales, encaminadas a ofrecer soluciones en Construcción, Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos arquitectónicos y de infraestructura que cuentan con la capacidad de atender las necesidades del proceso y de solucionar de manera inmediata los imprevistos que se puedan generar durante la ejecución de las obras.

Para efectuar este análisis se tuvieron en cuenta los principios de razonabilidad y proporcionalidad; para el efecto, la entidad acudió a bases de datos especializadas, mediante la utilización del software Construdata de Legis S. A., que se encuentra instalado en las principales empresas constructoras, comerciales e industriales de Colombia y forma parte de los programas de enseñanza presupuestal en el SENA y en las principales facultades de arquitectura e ingeniería del país, y que permite, a través del sistema de presupuestos Construplan, que opera en red y maneja una base de datos de precios ilimitada, realizar el análisis unitario requerido.

En este orden de ideas se contempló como lo menciona la cartilla lo concerniente a la obra que requiere la Entidad, sin dejar de lado las condiciones que ofrece el sector privado en cuanto a Construcción, Adecuación, Mejoramiento y/o Mantenimiento de proyectos arquitectónicos y de infraestructura.

De conformidad con el numeral 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del decreto 1082 de 2015, uno de los aspectos que el estamento podría entrar a evaluar como requisito habilitante es la capacidad financiera de los oferentes a partir de indicadores que miden la fortaleza del interesado, siendo éstos:

a) Índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente;
b) Índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total;
c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.

1.2. TÉCNICO:

Como quiera que la Cartilla de Colombia Compra Eficiente también indica que la reflexión del análisis a elaborar ha de contemplar el estudio del valor, análisis y forma de pago, resulta

conveniente para la Entidad pactar los desembolsos de forma sujeta al Visto Bueno de la Interventoría y/o Supervisión.

Dentro del alcance del objeto se contempla la ejecución de las siguientes actividades para la adecuación y mantenimiento de las sedes de la REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE TIBANA, BRICEÑO, TURMEQUE, MONIQUIRA, SOGAMOSO Y UMBITA (BOYACÁ):

Las actividades contempladas para la territorial de **TIBANA,** son las siguientes:

Registraduría Municipal de Tibaná (Boyacá)

1. Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias, incluye cargue y retiro de sobrantes.
2. Inspección, revisión, destape y limpieza de red hidrosanitaria y sifones existentes.
3. Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas.
4. Recorrido de cubierta en teja.
5. Instalación de lámpara LED tipo panel de 60 × 60 cm, 48 W, de incrustar o sobreponer.
6. Suministro e instalación de luminaria tipo bombilla LED de rosca, luz blanca, 20 W.
7. Suministro e instalación de tubería PVC conduit de 3/4".
8. Suministro e instalación de alambre aislado de red eléctrica THHN #12 para red.
9. Suministro e instalación de breaker monopolar de 20 A, instalado en tablero eléctrico.
10. Mantenimiento de puertas existentes, incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
11. Estuco plástico impermeabilizante sobre muros interiores.
12. Resane, lijado y pintura a tres (3) manos, en interiores o bajo placa, con vinilo igual o superior a Viniltex.
13. Lavado, desinfección y mantenimiento menor de tanque plástico de almacenamiento de agua potable.

Registraduría Municipal de Briceño (Boyacá)

1. Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias, incluye cargue y retiro de sobrantes.
2. Inspección, revisión, destape y limpieza de red hidrosanitaria y sifones existentes.
3. Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas (tipo LED, rosetas, especular, etc.), incluye cargue, retiro y disposición final.
4. Recorrido de cubierta en teja.
5. Instalación de lámpara LED tipo panel de 60 × 60 cm, 48 W, de incrustar o sobreponer.
6. Estuco plástico impermeabilizante sobre muros interiores.
7. Resane, lijado y pintura a tres (3) manos, en interiores o bajo placa, con vinilo igual o superior a Viniltex.
8. Lavado, desinfección y mantenimiento menor de tanque plástico de almacenamiento de agua potable (≤ 1.000 L). Incluye suministro y reposición de accesorios por desgaste y emisión de certificado de lavado y desinfección.

Registraduría Municipal de Turmequé (Boyacá)

1. Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias, incluye cargue y retiro de sobrantes.
2. Inspección, revisión, destape y limpieza de red hidrosanitaria y sifones existentes.
3. Desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas (tipo LED, rosetas, especular, etc.), incluye cargue, retiro y disposición final.
4. Recorrido de cubierta en teja.
5. Instalación de lámpara LED tipo panel de 60 × 60 cm, 48 W, de incrustar o sobreponer.
6. Estuco plástico impermeabilizante sobre muros interiores.

7. Resane, lijado y pintura a tres (3) manos, en interiores o bajo placa, con vinilo igual o superior a Viniltex.

Registraduría Municipal de Sogamoso (Boyacá)

1. Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias, incluye cargue y retiro de sobrantes.
2. Inspección, revisión, destape y limpieza de red hidrosanitaria y sifones existentes.
3. Lavado, desinfección y mantenimiento menor de tanque plástico elevado de agua potable (≤ 1.000 L). Incluye suministro y reposición de accesorios por desgaste, elementos de anclaje y emisión de certificado de lavado y desinfección.

Registraduría Municipal de Moniquirá (Boyacá)

1. Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias, incluye cargue y retiro de sobrantes.
2. Inspección, revisión, destape y limpieza de red hidrosanitaria y sifones existentes.
3. Resane, lijado y pintura a tres (3) manos, con pintura igual o superior tipo Koraza, y aplicación de estuco para exteriores impermeable.
4. Pañete impermeabilizado para muros, proporción 1:3.

Registraduría Municipal de Úmbita (Boyacá)

1. Limpieza de canales y bajantes de aguas lluvias, incluye cargue y retiro de sobrantes.
2. Inspección, revisión, destape y limpieza de red hidrosanitaria y sifones existentes.
3. Lavado, desinfección y mantenimiento menor de tanque plástico elevado de agua potable (≤ 1.000 L). Incluye suministro y reposición de accesorios por desgaste, elementos de anclaje y emisión de certificado de lavado y desinfección.

El proponente cuya oferta sea Seleccionada, deberá contar con el personal profesional, los materiales, equipos, herramienta y mano de obra, necesarios para dar cumplimiento al objeto contractual dentro del plazo pactado, con las especificaciones y calidades estipuladas en los pliegos de condiciones, la minuta del contrato y conforme al diseño entregado por el ente contratante.

Para el análisis de las condiciones in situ del área a intervenir se programará una visita técnica de obra durante el proceso de selección, con el propósito que los interesados conozcan el alcance y las condiciones del proyecto a desarrollar.

1.3. REGULATORIO:

La Ley 1150 de 2007, artículo 2º, numeral 5 y la Ley 1474 de 2011, artículo 94°, establecen: *"(...) La contratación cuyo valor no excede del 10 por ciento de la menor cuantía de la entidad independientemente de su objeto (...)"*

Teniendo en cuenta la Circular No. 02 de 2026, donde se informó que de acuerdo con presupuesto aprobado por el Gobierno Nacional al Fondo Rotatorio de la Registraduría Nacional del Estado Civil para la vigencia 2026, la Contratación de Mínima Cuantía es hasta 45 SMMLV, y que la presente contratación tiene un presupuesto equivalente en SMMLV de 26,36. Este proceso de selección se tramitará por la modalidad de Contratación Mínima Cuantía.

2. ESTUDIO DE MERCADO.

El presupuesto oficial estimado se determinó siguiendo lo indicado en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 en virtud del cual cuando el valor del contrato esté

determinado por precios unitarios, la entidad debe incluir la forma en que los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos.

El valor se pondero en la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUARENTA MIL PESOS COLOMBIANOS ($46.140.000) incluido AIU e IVA sobre la utilidad, demás impuestos, tasas y contribuciones, exigidas a nivel Nacional, municipal y/o Departamental.

Para el efecto, se utilizó el software especializado CONSTRUDATA de Legís S. A., el cual se encuentra instalado en las principales empresas constructoras, comerciales e industriales de Colombia y forma parte de los programas de enseñanza presupuestal, tanto del SENA como de las principales facultades de arquitectura e ingeniería del país, que permite, a través del sistema de presupuestos Construplan, que opera en red y maneja una base de datos de precios ilimitada, ser utilizado como base para el análisis unitario requerido.

Con base en ello, se estima el presupuesto para la contratación que se pretende, según los precios unitarios de CONSTRUDATA, para cada ítem, como se relacionan a continuación:

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE TIBANA, BRICEÑO Y TURMEQUE (BOYACÁ)	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE TIBANA

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	5	7,00	36.338	254.366
1.2	INSPECCIÓN, REVISIÓN, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	3	146.503	439.509
1.3	"DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL."	UN	10	8.971	89.710
	Total, ACTIVIDADES PRELIMINARES				**783.585**

2	**CUBIERTAS**				
2.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m²	12,61	26.737	337.111,44
	Total, CUBIERTAS				**337.111,44**
3	**RED ELECTRICA**				
3.1	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UN	10	154.165	1.541.650
3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	UN	3	42.334	127.002
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	M	48	11.723	562.704
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	M	48	21.873	1.049.904
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	5	26.918	134.590
	Total, RED ELECTRICA				**3.415.850**
4	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
4.1	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	2	71.009	142.018
	TOTAL, CARPINTERÍA METÁLICA				**142.018**
5	**PINTURA**				
5.1	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	25	26.749	668.725
5.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	25	26.942	673.550
	Total, Pintura				**1.342.275**
6	**RED HIDRÁULICA**				
6.1	LAVADO, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE TANQUE PLÁSTICO DE	UN	1	133.622	133.622

	ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE (<= 1,000 L). INCLUYE SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ACCESORIOS POR DESGASTE: EMISON DE CERTIFICADO DEL LAVADO Y DESINFECCIÓN.				
	Total, RED HIDRÁULICA				**133.622**
	Total, COSTOS DIRECTOS				**6.154.461,44**
		SUBTOTAL		**Vr. AIU**	**6.154.461,44**
% Total Oficial del A.I.U. (24%)		ADMINISTRACIÓN		17%	1.046.258,44
		IMPREVISTOS		2%	123.089,23
		UTILIDAD		5%	307.723,07
Costo Directo más Indirecto Incluido A.I.U.					**7.641.603**
I.V.A. /UTILIDAD				19%	58.467,38
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**7.690.000**

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE BRICEÑO

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M	13	36.338	472.394
1.2	INSPECCIÓN, REVISIÓN, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	2	146.503	293.006
1.3	"DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL."	UN	5	8.971	44.855
	Total, ACTIVIDADES PRELIMINARES				**810.255**

2	**CUBIERTAS**				
2.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m²	55,61	26.737	1.486.754,44
	Total, CUBIERTAS				**1.486.754,44**
3	**RED ELECTRICA**				
3.1	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UN	5	154.165	770.825
	Total, RED ELECTRICA				**770.825**
4	**PINTURA**				
4.1	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	55	26.749	1.471.195
4.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	55	26.942	1.481.810
	Total, Pintura				**2.953.005**
5	**RED HIDRÁULICA Regis**				
5.1	LAVADO, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE (<= 1,000 L). INCLUYE SUMINISTRO Y REPOSICIÓN DE ACCESORIOS POR DESGASTE: EMISON DE CERTIFICADO DEL LAVADO Y DESINFECCIÓN.	UN	1	133.622	133.622
	Total, RED HIDRÁULICA				**133.622**
	Total, COSTOS DIRECTOS				**6.154.461,44**
		SUBTOTAL		**Vr. AIU**	**6.154.461,44**
% Total Oficial del A.I.U. (24%)		ADMINISTRACIÓN		17%	1.046.258,44
		IMPREVISTOS		2%	123.089,23
		UTILIDAD		5%	307.723,07
Costo Directo más Indirecto Incluido A.I.U.					**7.641.603**
I.V.A. /UTILIDAD				19%	58.467,38
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**7.690.000**

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE TURMEQUE

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr. Total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M	20	36.338	726.760
1.2	INSPECCIÓN, REVISIÓN, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	1	146.503	146.503
1.3	"DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL."	ML	4	146.503	586.012
	Total, ACTIVIDADES PRELIMINARES				**1.459.275**
2	**CUBIERTAS**				
2.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m²	56,15	26.737	1.501.358,44
	Total, CUBIERTAS				**1.501.358,44**
3	**RED ELECTRICA**				
3.1	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UN	4	154.165	616.660
	Total, RED ELECTRICA				**616.660**
4	**PINTURA**				
4.1	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	48	26.749	1.283.952
4.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	48	26.942	1.293.216
	Total, Pintura				**2.577.168**

Total, COSTOS DIRECTOS			6.154.461,44
	SUBTOTAL	Vr. AIU	6.154.461,44
% Total Oficial del A.I.U. (24%)	ADMINISTRACIÓN	17%	1.046.258,44
	IMPREVISTOS	2%	123.089,23
	UTILIDAD	5%	307.723,07
Costo Directo más Indirecto Incluido A.I.U.			7.641.603
I.V.A. /UTILIDAD		19%	58.467,38
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			7.690.000

ESPACIO EN BLANCO

CUADRO DE PRESUPUESTO – MONIQUIRÁ

MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE MONIQUIRA

	Actividad	UN	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
	1.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES				
01.01.01	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M	42	$ 36,338.00	$ 1,526,196.00
01.01.02	INSPECCIÓN, REVISIÓN,DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	15	$ 146,503.00	$ 2,197,545.00
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 3,723,741.00**
	2.01 PINTURA				
02.01.01	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	48.21	$ 30,393.00	$ 1,465,202.04
	TOTAL PINTURA				**$ 1,465,202.04**
	3.01 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				
03.01.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	18.7	$ 51,632.00	$ 965,518.40
	TOTAL CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$ 965,518.40**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 6,154,461.44**

SUBTOTAL	**$**		**6,154,461.44**
ADMINISTRACIÓN	**17%**	**$**	**1,046,258.44**
IMPREVISTOS	**2%**	**$**	**123,089.23**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**307,723.07**
I.V.A / UTILIDAD	**19%**	**$**	**58,467.38**
TOTAL OBRA	**$**		**7,690,000.00**

CUADRO DE PRESUPUESTO – SOGAMOSO

MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SOGAMOSO

	Actividad	UN	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
	1.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES				
01.01.01	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M	40	$ 36,338.00	$ 1,453,520.00
01.01.02	INSPECCIÓN, REVISIÓN,DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	30.69	$ 146,503.00	$ 4,495,871.44
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 5,949,391.44
	2.01 RED HIDRAULICA				
02.01.01	Lavado, desinfección y mantenimiento menor de tanque plástico elevado de agua potable (< = 1,000 L). Incluye suministro y reposición de accesorios por desgaste, elementos de anclaje: Emison de certificado del lavado y desinfeccion.	UN	1	$ 205,070.00	$ 205,070.00
	TOTAL RED HIDRAULICA				$ 205,070.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 6,154,461.44

SUBTOTAL	$		6,154,461.44
ADMINISTRACIÓN	17%	$	1,046,258.44
IMPREVISTOS	2%	$	123,089.23
UTILIDAD	5%	$	307,723.07
I.V.A / UTILIDAD	19%	$	58,467.38
TOTAL OBRA	$		7,690,000.00

CUADRO DE PRESUPUESTO – UMBITA

MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE ÚMBITA

	Actividad	UN	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
	1.01 ACTIVIDADES PRELIMINARES				
01.01.01	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M	66	$ 36,338.00	$ 2,398,308.00
01.01.01	INSPECCIÓN, REVISIÓN,DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	24.24	$ 146,503.00	$ 3,551,083.44
	TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 5,949,391.44**
	2.01 RED HIDRAULICA				
02.01.01	Lavado, desinfección y mantenimiento menor de tanque plástico elevado de agua potable (<= 1,000 L). Incluye suministro y reposición de accesorios por desgaste, elementos de anclaje: Emison de certificado del lavado y desinfeccion.	UN	1	$ 205,070.00	$ 205,070.00
	TOTAL RED HIDRAULICA				**$ 205,070.00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 6,154,461.44**

SUBTOTAL	$		**6,154,461.44**
ADMINISTRACIÓN	**17%**	$	**1,046,258.44**
IMPREVISTOS	**2%**	$	**123,089.23**
UTILIDAD	**5%**	$	**307,723.07**
I.V.A / UTILIDAD	**19%**	$	**58,467.38**
TOTAL OBRA	$		**7,690,000.00**

Las actividades detalladas en el anterior presupuesto se incluyeron teniendo en cuenta las necesidades actuales de la sede de la REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE TIBANA, BRICEÑO, TURMEQUE, MONIQUIRA, SOGAMOSO Y UMBITA.

Nota: En el marco de la elaboración del presupuesto para contratos de obra civil, y en concordancia con la ausencia de una regulación normativa específica que defina la forma de calcular el A.I.U. (Administración, Imprevistos y Utilidad) en la contratación estatal colombiana, el ente público ha realizado un análisis comparativo con el fin de establecer un porcentaje de A.I.U. coherente y razonable.

En atención a la naturaleza del presente proceso, orientado a la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo de la infraestructura física de las sedes de la Registraduría Nacional del Estado Civil, se determinó un porcentaje de **A.I.U. del 24%**, considerando que las labores a desarrollar corresponden principalmente a intervenciones rutinarias y programadas, con un nivel de complejidad técnica y de riesgo moderado, lo que reduce la incidencia de contingencias y costos indirectos frente a proyectos de construcción, ampliación o mantenimiento correctivo de mayor alcance.

Desde el punto de vista técnico y financiero, este porcentaje permite cubrir adecuadamente los costos de administración asociados a la coordinación operativa, supervisión, gestión documental, implementación de medidas de seguridad y salud en el trabajo, pólizas y demás obligaciones contractuales, así como una provisión razonable para imprevistos y una utilidad acorde con las condiciones del mercado.

La adopción de un **A.I.U. del 24%** obedece a criterios de proporcionalidad técnica y eficiencia presupuestal, toda vez que las actividades previstas presentan riesgos controlados, una ejecución previsible y una limitada demanda de recursos indirectos especializados, permitiendo garantizar la sostenibilidad financiera del contrato sin afectar la competitividad del proceso ni la adecuada prestación del servicio.

CUADRO RESUMEN DEL PRESUPUESTO CONSOLIDADO

SEDE / MUNICIPIO	VALOR	OBSERVACIÓN
TÍBANA, BRICEÑO Y TURMEQUÉ	$23.070.000	Presupuesto consolidado del documento base
MONIQUIRÁ	$7.690.000	Presupuesto individual
SOGAMOSO	$7.690.000	Presupuesto individual
UMBITA	$7.690.000	Presupuesto individual
TOTAL CONTRATO	$46.140.000	Incluido AIU e IVA sobre la utilidad, demás impuestos, tasas y contribuciones

ZAMIR HERNÁN SILVA ZABALA **DIANA CAROLINA SANABRIA RONDÓN**
Delegados Departamentales del Registrador Nacional en Boyacá

Proyectó: Emanuel Rivera Moreno
Revisó: Adriana Rojas