ACTA DE BALANCE DE CANTIDADES Y DETERMINACIÓN DE LA ADICIÓN

Contrato de obra No 042 de 2026
Ibagué, 5 de noviembre de 2026

Se presenta el comparativo de las condiciones iniciales, las cantidades de ejecución reportadas y las cantidades finales requeridas para la recuperación de la red sanitaria, con el fin de determinar la financiación adicional necesaria.

Dato	Condición contractual
Contratista	CARLOS HEBERTO SALGADO BUSTOS — C.C. 14.239.682
Rectora y supervisora	ÁNGELA GEOVANNA ALVAREZ LOZANO — C.C. 65.761.874
Apoyo a la supervisión	BEATRIZ HERMINIA FLOREZ BARRETO
Valor inicial	$4.615.299
Modalidad de ejecución	Precios unitarios fijos y agotamiento del valor contractual
Plazo	15 días calendario. Inicio: 26 de octubre de 2026. Finalización consignada en el acta de inicio: 10 de noviembre de 2026.

Objeto contractual

CONTRATAR LA MANO DE OBRA PARA EL DIAGNÓSTICO, DESTAPONAMIENTO, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA RED SANITARIA COLAPSADA EN EL SECTOR DEL AUDITORIO DEOGRACIAS, TIENDA Y RESTAURANTE ESCOLAR DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE IBAGUÉ, MEDIANTE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y EJECUCIÓN POR AGOTAMIENTO DEL VALOR CONTRACTUAL

Condiciones iniciales y criterio del balance

El contrato fijó un techo de $4.615.299 y precios unitarios, con cantidades indeterminadas. El primer corte corresponde al informe del 26 al 29 de octubre de 2026.

Comparativo de cantidades

			CANTIDAD		
Ítem y actividad	**Unidad**	**Inicial**	**Ejecutada reportada**	**Final requerida**	**Pendiente**

			CANTIDAD		
Ítem y actividad	**Unidad**	**Inicial**	**Ejecutada reportada**	**Final requerida**	**Pendiente**
1 Destaponamiento, sondeo y limpieza técnica de red sanitaria	ML	Indeterminada	80	151	71
2 Reparación, reposición o recuperación localizada de red sanitaria	ML	Indeterminada	20	20	0
3 Construcción de tapas de cajas de inspección	UNIDAD	Indeterminada	0	5	5
4 Construcción de rejillas para cajas de inspección	UNIDAD	Indeterminada	0	4	4
5 Mantenimiento de aparatos y puntos hidrosanitarios	UNIDAD	Indeterminada	0	10	10

Comparativo de valores

Ítem	**Precio unitario**	**Ejecutado**	**Pendiente**	**Final requerido**
1	$25.000	$2.000.000	$1.775.000	$3.775.000
2	$100.000	$2.000.000	$0	$2.000.000
3	$100.000	$0	$500.000	$500.000
4	$35.000	$0	$140.000	$140.000
5	$35.000	$0	$350.000	$350.000
TOTAL		$4.000.000	$2.765.000	$6.765.000

Balance financiero y adición requerida

Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	$4.615.299
Ejecución reportada en primer corte	$4.000.000

Concepto	Valor
Saldo del valor inicial disponible para ejecución	$615.299
Valor de cantidades pendientes requeridas	$2.765.000
Valor final requerido	$6.765.000
Adición requerida	$2.149.701
Porcentaje de adición sobre valor inicial	46,58 %
Valor total del contrato con la adición	$6.765.000

Conclusión

Se determina una adición requerida de DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS UN PESOS M/CTE ($2.149.701). Las cantidades finales constituyen la previsión para culminar la intervención; el reconocimiento económico depende de su ejecución, medición y recibo a satisfacción. Para constancia se suscribe en Ibagué, el 5 de noviembre de 2026.

ÁNGELA GEOVANNA ALVAREZ LOZANO	CARLOS HEBERTO SALGADO BUSTOS	BEATRIZ HERMINIA FLOREZ BARRETO
Rectora y supervisora	Contratista	Apoyo a la supervisión
C.C. 65.761.874	C.C. 14.239.682	