ANEXO TECNICO NO. 1

ESTUDIOS PREVIOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO E INSTALACIÓN Y SUMINISTROS DE REPUESTOS Y EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS ALCALDÍAS LOCALES 1, 2 Y 3.

Para el cumplimiento del objeto se tendrá en cuenta el siguiente alcance, especificaciones y condiciones para la ejecución del contrato:
Alcance y características técnicas:

SERVICIO PREVENTIVOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS CONVENCIONALES			
ITEM	**DETALLE**	**UND**	**CANT**
1.1	MINI SPLIT	UND	1
1.2	PISO TECHO	UND	1
1.3	CENTRAL	UND	1
1.4	CASSETTE	UND	1
1.5	FAN COIL OCULTO	UND	1
1.6	TIPO PAQUETE CONVENCIONAL	UND	1

SERVICIO CORRECTIVOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS CONVENCIONALES Y VRF (VOLUMEN DE REFRIGERANTE)			
ITEM	**DETALLE**	**UND**	**CANT**
1.1	SUMINISTRO SERVICIO TÉCNICO PARA LA INSPECCIÓN Y REPARACIÓN	UND	1
1.2	MANO DE OBRA INSTALACIÓN COMPRESORES SISTEMA VRF Y PAQUETES	UND	1
1.3	PRESURIZACIÓN,IDENTIFICACION FUGA Y VACÍO	UND	1
1.4	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA FAN VENTILADOR, INVERTER Y TARJETA FILTRO TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1
1.5	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA MAIN SEÑAL Y MAIN MANEJADORA TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1
1.6	DESMONTE E INSTALACIÓN MOTOR DC CONDENSADOR TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1
1.7	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA MAIN Y TARJETA FILTRO TIPO VRF	UND	1
1.8	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA SEÑAL MANEJADORA TIPO VRF	UND	1
1.9	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA FUENTE DE PODER, TARJETA CONVERTER Y TARJETA INVERTER TIPO VRF	UND	1
1.10	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA COMUNICACIÓN 01 O 02 TIPO VRF	UND	1
1.11	DESMONTE E INSTALACIÓN MOTOR DC CONDENSADORA TIPO VRF	UND	1
1.12	DESMONTE E INSTALACIÓN CAPACITOR RADIAL TIPO VRF	UND	1
1.13	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA PCB MANEJADORA CASSETTE Y FANCOIL SISTEMA VRF	UND	1
1.14	DESMONTE E INSTALACIÓN BOMBA DE CONDENSADO DE CASSETTE Y FANCOIL OCULTO SISTEMA VRF	UND	1
1.15	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA PCB MANEJADORA FANCOIL SISTEMA VRF	UND	1

SECRETARÍA GENERAL
Calle 14 No. 2 - 49, Palacio Municipal
Secretariageneral@santamarta.gov.co
4209600 Ext. 1208

1.16	CAMBIO DE COMPRESOR MINI SPLIT	UND	1
1.17	CAMBIO DE COMPRESOR CENTRAL Y PISO TECHO	UND	1
1.18	CAMBIO DE BLOWER MINI SPLIT	UND	1
1.19	CORRECCIÓN ELÉCTRICA	UND	1
1.20	DESMONTE E INSTALACIÓN DE CONTACTOR, TRANSFORMADOR, FAN RELAY, CAPACITORES	UND	1
1.21	DESMONTE E INSTALACION DE TERMOSTATO	UND	1
1.22	DESMONTE E INSTALACIÓN DE DISPLAY INTERNOS, SENSORES INTERNOS DE LA MANEJADORA Y SENSORES INTERNOS DE LA CONDENSADORA	UND	1
1.23	LUBRICACIÓN DE MOTOR CONDENSADOR Y MANEJDORA	UND	1
1.24	AJUSTE DE REFRIGERANTE.	UND	1
1.25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE MANEJADORA PARA DESINCRUSTAR	UND	1
1.26	CAMBIO DE MOTRO CONDENSADOR Y MANEJADORA	UND	1
1.27	CAMBIO DE RODAMIENTO DE MOTOR	UND	1
1.28	CAMBIO DE PROCTERO DE VOLTAJE	UND	1
1.29	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETAS INVERTER MINI SPLIT	UND	1
1.30	DESMONTE E INSTALACION DE MINI SPLIT	UND	1
1.31	DESMONTE E INSTALACION DE PISO TECHO /CENTRALES/ CASSETTES	UND	1

REPUESTOS

ITEM	DETALLE	UND	CANT
1.1	COMPRESOR TIPO PAQUETE Y VRF INVERTER ALTA EFICIENCIA 220V/3PH/60HZ - 70,000 BTU,133,800 BTU, 95,900 BTU y 114,700 BTU	UND	1
1.2	TARJETA FAN VENTILADOR TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1
1.3	TARJETA INVERTER TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1
1.4	TARJETA FILTRO TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1
1.5	TARJETA MAIN SEÑAL TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1

1.6	TARJETA MAIN MANEJADORA TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1
1.7	MOTOR DC CONDENSADOR TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1
1.8	TARJETA MAIN TIPO VRF	UND	1
1.9	TARJETA FILTRO TIPO VRF	UND	1
1.10	TARJETA SEÑAL MANEJADORA TIPO VRF	UND	1
1.11	TARJETA FUENTE DE PODER TIPO VRF	UND	1
1.12	TARJETA CONVERTER TIPO VRF	UND	1
1.13	TARJETA INVERTER TIPO VRF	UND	1
1.14	TARJETA FAN TIPO VRF	UND	1
1.15	TARJETA COMUNICACIÓN 01 O 02 TIPO VRF	UND	1
1.16	MOTOR DC CONDENSADORA TIPO VRF	UND	1
1.17	TARJETA CONVERTER Y INVERTER TIPO VRF	UND	1
1.18	CAPACITOR RADIAL TIPO VRF	UND	1
1.19	TARJETA PCB MANEJADORA FANCOIL Y CASSETTE SISTEMA VRF	UND	1
1.20	BOMBA DE CONDENSADO DE CASSETTE Y FANCOIL OCULTO	UND	1
1.21	CAPACITOR DE MARCHA 80MFD/440V	UND	1
1.22	CAPACITOR DE MARCHA 60MFD/440V	UND	1
1.23	CAPACITOR DE MARCHA 50MFD/440V	UND	1
1.24	CAPACITOR DE MARCHA 40MFD/440V	UND	1
1.25	CAPACITOR DE MARCHA 35MFD/440V	UND	1
1.26	CAPACITOR DE MARCHA 10MFD/440V	UND	1
1.27	CAPACITOR DE MARCHA 5MFD/440V	UND	1
1.28	CAPACITOR DE MARCHA 2MFD/440V	UND	1
1.29	CAPACITOR DE MARCHA 1.5MFD/440V	UND	1
1.30	PROTECTOR DE FASE 220 V TRIFÁSICO	UND	1
1.31	PROTECTOR DE VOLTAJE 220 MONOFÁSICO MINI SPLIT	UND	1
1.32	COMPRESOR DE 60,000 BTU 220V - CONVENCIONAL	UND	1
1.33	COMPRESOR 36,000 BTU 220V - CONVENCIONAL	UND	1
1.34	COMPRESOR 24,000 BTU 220V - CONVENCIONAL	UND	1
1.35	CABLE ENCAUCHETADO 3X12	UND	1
1.36	CABLE ENCAUCHETADO 3X14	UND	1
1.37	CABLE ENCAUCHETADO 3X16	UND	1

SECRETARÍA GENERAL
Calle 14 No. 2 - 49, Palacio Municipal
Secretariageneral@santamarta.gov.co
4209600 Ext. 1208

1.38	CABLE ENCAUCHETADO 4X12	UND	1
1.39	CABLE ENCAUCHETADO 4X10	UND	1
1.40	BREAKER TRIFÁSICO 150 AMPERIOS	UND	1
1.41	MOTOR BLOWER 1/2 HP	UND	1
1.42	MOTOR BLOWER 3/4 HP	UND	1
1.43	MOTOR PARA CONDENSADORA 1/2 HP	UND	1
1.44	MOTOR PARA CONDENSADORA 3/4 HP	UND	1
1.45	MOTOR CONDENSADOR MINI SPLIT	UND	1
1.46	MOTOR MANEJADORA MINI SPLIT	UND	1
1.47	COJINETE CON RODILLOS MANEJADORA Y CONDENSADORA MINI SPLIT	UND	1
1.48	TERMOSTATO ANÁLOGO	UND	1
1.49	BASE PIE DE AMIGO METÁLICA MINI SPLIT	UND	1
1.50	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA 3/4"	UND	1
1.51	TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE 5/8"	UND	1
1.52	TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE DE 1/2	UND	1
1.53	TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE 1/4	UND	1
1.54	TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE 3/8	UND	1
1.55	MANGUERA RUBATEX 3/4	UND	1
1.56	MANGUERA RUBATEX 5/8	UND	1
1.57	MANGUERA RUBATEX 1/2"	UND	1
1.58	MANGUERA RUBATEX 3/8"	UND	1
1.59	MANGUERA RUBATEX 1/4"	UND	1
1.60	VARILLA SOLDADURA DE PLATA	UND	1
1.61	BUTANO	UND	1
1.62	NITRÓGENO CILINDRO	UND	1
1.63	REFRIGERANTE R22	UND	1
1.64	REFRIGERANTE R410	UND	1
1.65	POLIURETANO	UND	1
1.66	RELAY FAN 24V	UND	1
1.67	TRANSFORMADOR 220V-24V	UND	1
1.68	CONTACTOR 2P X 40AMP X 24V	UND	1
1.69	CONTACTOR 3P X 40 AMP 24V	UND	1

SERVICIO PREVENTIVOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO VRF (VOLUMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE)			
ITEM	**DETALLE**	**UND**	**CANT**
1.1	MINI SPLIT	UND	1
1.2	PISO TECHO	UND	1

1.3	CENTRAL	UND	1
1.4	CASSETTE	UND	1
1.5	FAN COIL OCULTO	UND	1
1.6	TIPO PAQUETE INVERTER	UND	1
1.7	CONDENSADORA VRF	UND	1

EQUIPOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO VRF (VOLUMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE)			
ITEM	**DETALLE**	**UND**	**CANT**
1.1	CONDENSADORA 168 KBTU VRF	UND	1
1.2	TIPO PARED 24,000 BTU VRF	UND	1
1.3	PISO TECHO 36,000 BTU VRF	UND	1
1.4	PISO TECHO 48,000 BTU VRF	UND	1
1.5	FAN COIL OCULTO 36,000 BTU VRF	UND	1
1.6	FAN COIL OCULTO 60,000 BTU	UND	1

EQUIPOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO CONVECIONALES			
ITEM	**DETALLE**	**UND**	**CANT**
1.1	MINI SPLIT 12,000 BTU	UND	1
1.2	MINI SPLIT 18,000 BTU	UND	1
1.3	MINI SPLIT 24,000 BTU	UND	1
1.4	MINI SPLIT 36,000 BTU	UND	1
1.5	PISO TECHO 36,000 BTU	UND	1
1.6	PISO TECHO 60,000 BTU	UND	1
1.7	CENTRAL 36,000 BTU	UND	1
1.8	CENTRAL 60,000 BTU	UND	1

NOTA 1: El ítem de refrigerante R-22 se utilizará únicamente para mantener los equipos existentes identificados en el inventario que operen con esta sustancia, previa verificación del diagnóstico y de la necesidad de intervención por la supervisión. No se destinará a equipos nuevos ni a nuevas instalaciones.

El contratista acreditará la procedencia legal del producto, aportará su ficha técnica y de seguridad, registrará las cantidades recuperadas y suministradas y aplicará procedimientos de recuperación, control de fugas y manejo de residuos. No se permitirá la liberación deliberada de refrigerante a la atmósfera. Este ítem no autoriza mezclas ni sustituciones de refrigerantes incompatibles con el equipo.

NOTA 2: Las cantidades indicadas en el presente Anexo Técnico corresponden exclusivamente a cantidades de referencia para la estructuración y comparación económica de las ofertas y no constituyen cantidades mínimas ni máximas de ejecución. Las cantidades reales serán determinadas durante la ejecución contractual de acuerdo con las necesidades efectivamente identificadas y previamente autorizadas por la supervisión, hasta el agotamiento del presupuesto oficial o el vencimiento del plazo contractual, lo que ocurra primero.