Santa Marta, quince (15) de octubre de 2026.

Señor.
Alcaldía Distrital de Santa Marta.

Ref. Cotización de servicios.

Cordial saludo,

HAROLD ANDRÉS GONZÁLEZ LINERO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación de la sociedad comercial **Acacias Construcciones S.A.S,** me permito remitir cotización por valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS CON SIETE CENTAVOS M/CTE (257.226.000,07),** por concepto de los servicios seguidamente descritos:

SERVICIO PREVENTIVOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS CONVENCIONALES						
ITEM	**DETALLE**	**UND**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**IVA/IMPUESTOS**	**VALOR TOTAL**
1.1	MINI SPLIT	UND	1	$ 137.646,82	$ 26.152,90	$ 163.799,72
1.2	PISO TECHO	UND	1	$ 194.116,90	$ 36.882,21	$ 230.999,11
1.3	CENTRAL	UND	1	$ 170.587,70	$ 32.411,66	$ 202.999,36
1.4	CASSETTE	UND	1	$ 218.823,55	$ 41.576,47	$ 260.400,02
1.5	FAN COIL OCULTO	UND	1	$ 195.293,36	$ 37.105,74	$ 232.399,10
1.6	TIPO PAQUETE CONVENCIONAL	UND	1	$ 234.116,54	$ 44.482,14	$ 278.598,68
TOTAL						**$ 1.369.196,00**

SERVICIO CORRECTIVOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS CONVENCIONALES Y VRF (VOLUMEN DE REFRIGERANTE)						
ITEM	**DETALLE**	**UND**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**IVA/IMPUESTOS**	**VALOR TOTAL**
1.1	SUMINISTRO SERVICIO TÉCNICO PARA LA INSPECCIÓN Y REPARACIÓN	UND	1	$ 9.430.056,70	$ 1.791.710,77	$ 11.221.767,47
1.2	MANO DE OBRA INSTALACIÓN COMPRESORES SISTEMA VRF Y PAQUETES	UND	1	$ 2.884.528,38	$ 548.060,39	$ 3.432.588,77
1.3	PRESURIZACIÓN,IDENTIFICACION FUGA Y VACÍO	UND	1	$ 2.087.723,98	$ 396.667,56	$ 2.484.391,54
1.4	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA FAN VENTILADOR, INVERTER Y TARJETA FILTRO TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1	$ 1.364.228,00	$ 259.203,32	$ 1.623.431,32
1.5	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA MAIN SEÑAL Y MAIN MANEJADORA TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1	$ 685.609,98	$ 130.265,90	$ 815.875,88
1.6	DESMONTE E INSTALACIÓN MOTOR DC CONDENSADOR TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1	$ 1.460.017,77	$ 277.403,38	$ 1.737.421,15
1.7	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA MAIN Y TARJETA FILTRO TIPO VRF	UND	1	$ 730.168,90	$ 138.732,09	$ 868.900,99
1.8	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA SEÑAL MANEJADORA TIPO VRF	UND	1	$ 626.198,75	$ 118.977,76	$ 745.176,51
1.9	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA FUENTE DE PODER, TARJETA CONVERTER Y TARJETA INVERTER TIPO VRF	UND	1	$ 790.768,56	$ 150.246,03	$ 941.014,59
1.10	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA COMUNICACIÓN 01 O 02 TIPO VRF	UND	1	$ 535.893,48	$ 101.819,76	$ 637.713,24
1.11	DESMONTE E INSTALACIÓN MOTOR DC CONDENSADORA TIPO VRF	UND	1	$ 1.474.001,69	$ 280.060,32	$ 1.754.062,01

1.12	DESMONTE E INSTALACIÓN CAPACITOR RADIAL TIPO VRF	UND	1	$ 447.964,06	$ 85.113,17	$ 533.077,23
1.13	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA PCB MANEJADORA CASSETTE Y FANCOIL SISTEMA VRF	UND	1	$ 850.179,79	$ 161.534,16	$ 1.011.713,95
1.14	DESMONTE E INSTALACIÓN BOMBA DE CONDENSADO DE CASSETTE Y FANCOIL OCULTO SISTEMA VRF	UND	1	$ 878.698,97	$ 166.952,80	$ 1.045.651,77
1.15	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETA PCB MANEJADORA FANCOIL SISTEMA VRF	UND	1	$ 850.179,79	$ 161.534,16	$ 1.011.713,95
1.16	CAMBIO DE COMPRESOR MINI SPLIT	UND	1	$ 653.528,52	$ 124.170,42	$ 777.698,94
1.17	CAMBIO DE COMPRESOR CENTRAL Y PISO TECHO	UND	1	$ 1.064.446,05	$ 202.244,75	$ 1.266.690,80
1.18	CAMBIO DE BLOWER MINI SPLIT	UND	1	$ 343.992,92	$ 65.358,65	$ 409.351,57
1.19	CORRECCIÓN ELÉCTRICA	UND	1	$ 203.306,25	$ 38.628,19	$ 241.934,44
1.20	DESMONTE E INSTALACIÓN DE CONTACTOR, TRANSFORMADOR, FAN RELAY, CAPACITORES	UND	1	$ 203.780,82	$ 38.718,36	$ 242.499,18
1.21	DESMONTE E INSTALACION DE TERMOSTATO	UND	1	$ 209.248,37	$ 39.757,19	$ 249.005,56
1.22	DESMONTE E INSTALACIÓN DE DISPLAY INTERNOS, SENSORES INTERNOS DE LA MANEJADORA Y SENSORES INTERNOS DE LA CONDENSADORA	UND	1	$ 225.170,46	$ 42.782,39	$ 267.952,85
1.23	LUBRICACIÓN DE MOTOR CONDENSADOR Y MANEJDORA	UND	1	$ 253.687,65	$ 48.200,65	$ 301.888,30
1.24	AJUSTE DE REFRIGERANTE.	UND	1	$ 203.188,60	$ 38.605,83	$ 241.794,43
1.25	DESMONTE E INSTALACIÓN DE MANEJADORA PARA DESINCRUSTAR	UND	1	$ 863.727,02	$ 164.108,13	$ 1.027.835,15
1.26	CAMBIO DE MOTRO CONDENSADOR Y MANEJADORA	UND	1	$ 470.540,13	$ 89.402,62	$ 559.942,75
1.27	CAMBIO DE RODAMIENTO DE MOTOR	UND	1	$ 493.116,20	$ 93.692,08	$ 586.808,28
1.28	CAMBIO DE PROCTERO DE VOLTAJE	UND	1	$ 328.070,83	$ 62.333,46	$ 390.404,29
1.29	DESMONTE E INSTALACIÓN TARJETAS INVERTER MINI SPLIT	UND	1	$ 581.639,83	$ 110.511,57	$ 692.151,40
1.30	DESMONTE E INSTALACION DE MINI SPLIT	UND	1	$ 1.176.680,34	$ 223.569,26	$ 1.400.249,60
1.31	DESMONTE E INSTALACION DE PISO TECHO /CENTRALES/ CASSETTES	UND	1	$ 2.172.777,06	$ 412.827,64	$ 2.585.604,70
TOTAL						**$ 41.106.312,62**

REPUESTOS						
ITEM	**DETALLE**	**UND**	**CANT**	**SUBTOTAL**	**IVA/IMPUESTOS**	**VALOR TOTAL**
1.1	COMPRESOR TIPO PAQUETE Y VRF INVERTER ALTA EFICIENCIA 220V/3PH/60HZ - 70,000 BTU,133,800 BTU, 95,900 BTU y 114,700 BTU	UND	1	$ 10.744.087,75	$ 2.041.376,67	$ 12.785.464,42
1.2	TARJETA FAN VENTILADOR TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1	$ 1.091.391,97	$ 207.364,47	$ 1.298.756,44
1.3	TARJETA INVERTER TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1	$ 4.085.735,91	$ 776.289,82	$ 4.862.025,73
1.4	TARJETA FILTRO TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1	$ 1.424.095,86	$ 270.578,21	$ 1.694.674,07
1.5	TARJETA MAIN SEÑAL TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1	$ 2.123.964,93	$ 403.553,34	$ 2.527.518,27
1.6	TARJETA MAIN MANEJADORA TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1	$ 1.114.443,61	$ 211.744,29	$ 1.326.187,90
1.7	MOTOR DC CONDENSADOR TIPO PAQUETE - 25TON	UND	1	$ 3.354.972,80	$ 637.444,83	$ 3.992.417,63
1.8	TARJETA MAIN TIPO VRF	UND	1	$ 1.130.484,34	$ 214.792,02	$ 1.345.276,36
1.9	TARJETA FILTRO TIPO VRF	UND	1	$ 2.197.753,90	$ 417.573,24	$ 2.615.327,14
1.10	TARJETA SEÑAL MANEJADORA TIPO VRF	UND	1	$ 1.115.156,46	$ 211.879,73	$ 1.327.036,19
1.11	TARJETA FUENTE DE PODER TIPO VRF	UND	1	$ 1.042.673,57	$ 198.107,98	$ 1.240.781,55

1.12	TARJETA CONVERTER TIPO VRF	UND	1	$ 1.762.148,65	$ 334.808,24	$ 2.096.956,89
1.13	TARJETA INVERTER TIPO VRF	UND	1	$ 2.807.198,07	$ 533.367,63	$ 3.340.565,70
1.14	TARJETA FAN TIPO VRF	UND	1	$ 1.370.625,75	$ 260.418,89	$ 1.631.044,64
1.15	TARJETA COMUNICACIÓN 01 O 02 TIPO VRF	UND	1	$ 357.658,80	$ 67.955,17	$ 425.613,97
1.16	MOTOR DC CONDENSADORA TIPO VRF	UND	1	$ 3.753.625,24	$ 713.188,80	$ 4.466.814,04
1.17	TARJETA CONVERTER Y INVERTER TIPO VRF	UND	1	$ 4.593.111,20	$ 872.691,13	$ 5.465.802,33
1.18	CAPACITOR RADIAL TIPO VRF	UND	1	$ 1.013.442,52	$ 192.554,08	$ 1.205.996,60
1.19	TARJETA PCB MANEJADORA FANCOIL Y CASSETTE SISTEMA VRF	UND	1	$ 774.312,07	$ 147.119,29	$ 921.431,36
1.20	BOMBA DE CONDENSADO DE CASSETTE Y FANCOIL OCULTO	UND	1	$ 1.012.729,67	$ 192.418,64	$ 1.205.148,31
1.21	CAPACITOR DE MARCHA 80MFD/440V	UND	1	$ 49.965,65	$ 9.493,47	$ 59.459,12
1.22	CAPACITOR DE MARCHA 60MFD/440V	UND	1	$ 46.399,38	$ 8.815,88	$ 55.215,26
1.23	CAPACITOR DE MARCHA 50MFD/440V	UND	1	$ 40.459,26	$ 7.687,26	$ 48.146,52
1.24	CAPACITOR DE MARCHA 40MFD/440V	UND	1	$ 35.706,56	$ 6.784,25	$ 42.490,81
1.25	CAPACITOR DE MARCHA 35MFD/440V	UND	1	$ 30.954,86	$ 5.881,42	$ 36.836,28
1.26	CAPACITOR DE MARCHA 10MFD/440V	UND	1	$ 17.883,19	$ 3.397,81	$ 21.281,00
1.27	CAPACITOR DE MARCHA 5MFD/440V	UND	1	$ 12.891,21	$ 2.449,33	$ 15.340,54
1.28	CAPACITOR DE MARCHA 2MFD/440V	UND	1	$ 8.971,01	$ 1.704,49	$ 10.675,50
1.29	CAPACITOR DE MARCHA 1.5MFD/440V	UND	1	$ 8.198,33	$ 1.557,68	$ 9.756,01
1.30	PROTECTOR DE FASE 220 V TRIFÁSICO	UND	1	$ 342.270,10	$ 65.031,32	$ 407.301,42
1.31	PROTECTOR DE VOLTAJE 220 MONOFÁSICO MINI SPLIT	UND	1	$ 238.834,34	$ 45.378,52	$ 284.212,86
1.32	COMPRESOR DE 60,000 BTU 220V - CONVENCIONAL	UND	1	$ 6.319.017,90	$ 1.200.613,40	$ 7.519.631,30
1.33	COMPRESOR 36,000 BTU 220V - CONVENCIONAL	UND	1	$ 5.250.203,00	$ 997.538,57	$ 6.247.741,57
1.34	COMPRESOR 24,000 BTU 220V - CONVENCIONAL	UND	1	$ 1.912.459,36	$ 363.367,28	$ 2.275.826,64
1.35	CABLE ENCAUCHETADO 3X12	UND	1	$ 26.259,98	$ 4.989,40	$ 31.249,38
1.36	CABLE ENCAUCHETADO 3X14	UND	1	$ 17.586,08	$ 3.341,36	$ 20.927,44
1.37	CABLE ENCAUCHETADO 3X16	UND	1	$ 12.713,74	$ 2.415,61	$ 15.129,35
1.38	CABLE ENCAUCHETADO 4X12	UND	1	$ 33.685,64	$ 6.400,27	$ 40.085,91
1.39	CABLE ENCAUCHETADO 4X10	UND	1	$ 53.411,28	$ 10.148,14	$ 63.559,42
1.40	BREAKER TRIFÁSICO 150 AMPERIOS	UND	1	$ 529.951,36	$ 100.690,76	$ 630.642,12
1.41	MOTOR BLOWER 1/2 HP	UND	1	$ 923.375,54	$ 175.441,35	$ 1.098.816,89
1.42	MOTOR BLOWER 3/4 HP	UND	1	$ 1.132.385,62	$ 215.153,27	$ 1.347.538,89
1.43	MOTOR PARA CONDENSADORA 1/2 HP	UND	1	$ 954.150,93	$ 181.288,68	$ 1.135.439,61
1.44	MOTOR PARA CONDENSADORA 3/4 HP	UND	1	$ 1.160.902,81	$ 220.571,53	$ 1.381.474,34
1.45	MOTOR CONDENSADOR MINI SPLIT	UND	1	$ 745.021,21	$ 141.554,03	$ 886.575,24
1.46	MOTOR MANEJADORA MINI SPLIT	UND	1	$ 536.248,41	$ 101.887,20	$ 638.135,61
1.47	COJINETE CON RODILLOS MANEJADORA Y CONDENSADORA MINI SPLIT	UND	1	$ 60.599,65	$ 11.513,93	$ 72.113,58
1.48	TERMOSTATO ANÁLOGO	UND	1	$ 76.225,64	$ 14.482,87	$ 90.708,51
1.49	BASE PIE DE AMIGO METÁLICA MINI SPLIT	UND	1	$ 86.622,35	$ 16.458,25	$ 103.080,60
1.50	TUBERÍA DE COBRE RÍGIDA 3/4"	UND	1	$ 79.018,23	$ 15.013,46	$ 94.031,69
1.51	TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE 5/8"	UND	1	$ 70.997,37	$ 13.489,50	$ 84.486,87
1.52	TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE DE 1/2	UND	1	$ 46.281,74	$ 8.793,53	$ 55.075,27
1.53	TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE 1/4	UND	1	$ 16.753,59	$ 3.183,18	$ 19.936,77
1.54	TUBERÍA DE COBRE FLEXIBLE 3/8	UND	1	$ 28.517,19	$ 5.418,27	$ 33.935,46
1.55	MANGUERA RUBATEX 3/4	UND	1	$ 8.495,44	$ 1.614,13	$ 10.109,57
1.56	MANGUERA RUBATEX 5/8	UND	1	$ 8.079,69	$ 1.535,14	$ 9.614,83
1.57	MANGUERA RUBATEX 1/2"	UND	1	$ 7.426,65	$ 1.411,06	$ 8.837,71
1.58	MANGUERA RUBATEX 3/8"	UND	1	$ 6.772,62	$ 1.286,80	$ 8.059,42
1.59	MANGUERA RUBATEX 1/4"	UND	1	$ 6.237,23	$ 1.185,07	$ 7.422,30
1.60	VARILLA SOLDADURA DE PLATA	UND	1	$ 4.692,88	$ 891,65	$ 5.584,53
1.61	BUTANO	UND	1	$ 58.222,81	$ 11.062,33	$ 69.285,14
1.62	NITRÓGENO CILINDRO	UND	1	$ 477.669,68	$ 90.757,24	$ 568.426,92
1.63	REFRIGERANTE R22	UND	1	$ 89.781,84	$ 17.058,55	$ 106.840,39
1.64	REFRIGERANTE R410	UND	1	$ 75.500,82	$ 14.345,16	$ 89.845,98

1.65	POLIURETANO	UND	1	$ 110.386,84	$ 20.973,50	$ 131.360,34
1.66	RELAY FAN 24V	UND	1	$ 48.063,38	$ 9.132,04	$ 57.195,42
1.67	TRANSFORMADOR 220V-24V	UND	1	$ 200.217,54	$ 38.041,33	$ 238.258,87
1.68	CONTACTOR 2P X 40AMP X 24V	UND	1	$ 76.106,00	$ 14.460,14	$ 90.566,14
1.69	CONTACTOR 3P X 40 AMP 24V	UND	1	$ 112.807,56	$ 21.433,44	$ 134.241,00
TOTAL						**$ 82.187.345,91**

SERVICIO PREVENTIVOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO VRF (VOLUMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE)

ITEM	DETALLE	UND	CANT	SUBTOTAL	IVA/IMPUESTOS	VALOR TOTAL
1.1	MINI SPLIT	UND	1	$ 194.705,13	$ 36.993,97	$ 231.699,10
1.2	PISO TECHO	UND	1	$ 194.705,13	$ 36.993,97	$ 231.699,10
1.3	CENTRAL	UND	1	$ 194.705,13	$ 36.993,97	$ 231.699,10
1.4	CASSETTE	UND	1	$ 194.705,13	$ 36.993,97	$ 231.699,10
1.5	FAN COIL OCULTO	UND	1	$ 194.705,13	$ 36.993,97	$ 231.699,10
1.6	TIPO PAQUETE INVERTER	UND	1	$ 194.705,13	$ 36.993,97	$ 231.699,10
1.7	CONDENSADORA VRF	UND	1	$ 617.057,26	$ 117.240,88	$ 734.298,14
TOTAL						**$ 2.124.492,77**

EQUIPOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO VRF (VOLUMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE)

ITEM	DETALLE	UND	CANT	SUBTOTAL	IVA/IMPUESTOS	VALOR TOTAL
1.1	CONDENSADORA 168 KBTU VRF	UND	1	$ 36.769.247,34	$ 6.986.156,99	$ 43.755.404,33
1.2	TIPO PARED 24,000 BTU VRF	UND	1	$ 3.255.294,73	$ 618.506,00	$ 3.873.800,73
1.3	PISO TECHO 36,000 BTU VRF	UND	1	$ 4.359.751,39	$ 828.352,76	$ 5.188.104,15
1.4	PISO TECHO 48,000 BTU VRF	UND	1	$ 4.589.772,94	$ 872.056,86	$ 5.461.829,80
1.5	FAN COIL OCULTO 36,000 BTU VRF	UND	1	$ 5.139.215,96	$ 976.451,03	$ 6.115.666,99
1.6	FAN COIL OCULTO 60,000 BTU	UND	1	$ 7.997.070,60	$ 1.519.443,41	$ 9.516.514,01
TOTAL						**$ 73.911.320,02**

Tu mejor opción para una vivienda digna

EQUIPOS DE SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADO CONVECIONALES

ITEM	DETALLE	UND	CANT	SUBTOTAL	IVA/IMPUESTOS	VALOR TOTAL
1.1	MINI SPLIT 12,000 BTU	UND	1	$ 1.912.592,96	$ 363.392,66	$ 2.275.985,62
1.2	MINI SPLIT 18,000 BTU	UND	1	$ 2.235.305,90	$ 424.708,12	$ 2.660.014,02
1.3	MINI SPLIT 24,000 BTU	UND	1	$ 3.469.213,04	$ 659.150,48	$ 4.128.363,52
1.4	MINI SPLIT 36,000 BTU	UND	1	$ 6.088.907,31	$ 1.156.892,39	$ 7.245.799,70
1.5	PISO TECHO 36,000 BTU	UND	1	$ 6.933.638,49	$ 1.317.391,31	$ 8.251.029,80
1.6	PISO TECHO 60,000 BTU	UND	1	$ 9.107.134,39	$ 1.730.355,53	$ 10.837.489,92
1.7	CENTRAL 36,000 BTU	UND	1	$ 7.645.506,46	$ 1.452.646,23	$ 9.098.152,69
1.8	CENTRAL 60,000 BTU	UND	1	$ 10.109.661,75	$ 1.920.835,73	$ 12.030.497,48
TOTAL						**$ 56.527.332,76**
TOTAL COMPLETO						**$ 257.226.000,07**

Sin otro particular, agradezco su atención. Cordialmente,

Mz U1 LC 30 Urb. Villa Dania, Santa Marta, Magdalena – Tel: 4405604 – Email: urbanizacionlasacacias@gmail.com

HAROLD ANDRES GONZALEZ LINERO.
REP. LEGAL DE ACACIAS CONSTRUCCIONES S.A.S.
901-279293-8.

ACACIAS
CONSTRUCCIONES S.A.S.
Tu mejor opción para una vivienda digna