Masora Gestor Catastral

Alcaldía de Manizales

MUNICIPIOS ASOCIADOS DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO - MASORA

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 03/09/2026"

NUPRE: ND	FICHA PREDIAL N°: 2043030
DEPARTAMENTO: CALDAS	
MUNICIPIO: MANIZALES	
SECTOR: Urbano	
BARRIO: 00	
CORREGIMIENTO: Cabecera	
MANZANA/VEREDA: ND	
PREDIO: 0011	
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: K 11 15 24 C 15 11 09	

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

Dep	Mun	Zona	Sector	Comuna	Barrio	Manz/Ver	Predio	Cond	Edificio	Piso	Unidad
17	001	01	04	00	00	0047	0011	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: Uso público

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: No propiedad horizontal

CÍRCULO - MATRÍCULA: N/D

MATRÍCULA MADRE: N/A

PROHIBIDO SU VENTA. SOLO PARA TRÁMITES INTERNOS

Masora Gestor Catastral

Alcaldía de Manizales

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	DERECHO
1	MUNICIPIO DE MANIZALES	890801053	NIT	100.000000

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	01/02/1970	Otro 0	MANIZALES	CALDAS

CONSTRUCCIONES

No.	TIPO	IDENTIFICADOR USO	ÁREA	PUN.	PISOS
1	Anexo	Tanques	70 Mts2	40	1

CALIFICACIONES:
Tanques.Tipo_40,

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0 %

ÁREAS TOTALES

LOTE			CONSTRUCCION		
TOTAL	COMUN	PRIVADA	TOTAL	COMUN	PRIVADA
319 Mts2	0 Mts2	319 Mts2	70 Mts2	0 Mts2	70 Mts2

COLINDANTES

AVALÚO

VIGENCIA	VALOR TOTAL	VALOR TERRENO	vALOR CONSTRUCCIÓN
2027	$ 231.967.000	$ 224.680.951	$ 7.286.160

ZONAS FÍSICAS

SECTOR	CÓDIGO	ÁREA
Urbana	41	319 Mts2

ZONAS GEOECONÓMICA

SECTOR	CÓDIGO	ÁREA
Urbano	33	319 Mts2

PROHIBIDO SU VENTA. SOLO PARA TRÁMITES INTERNOS

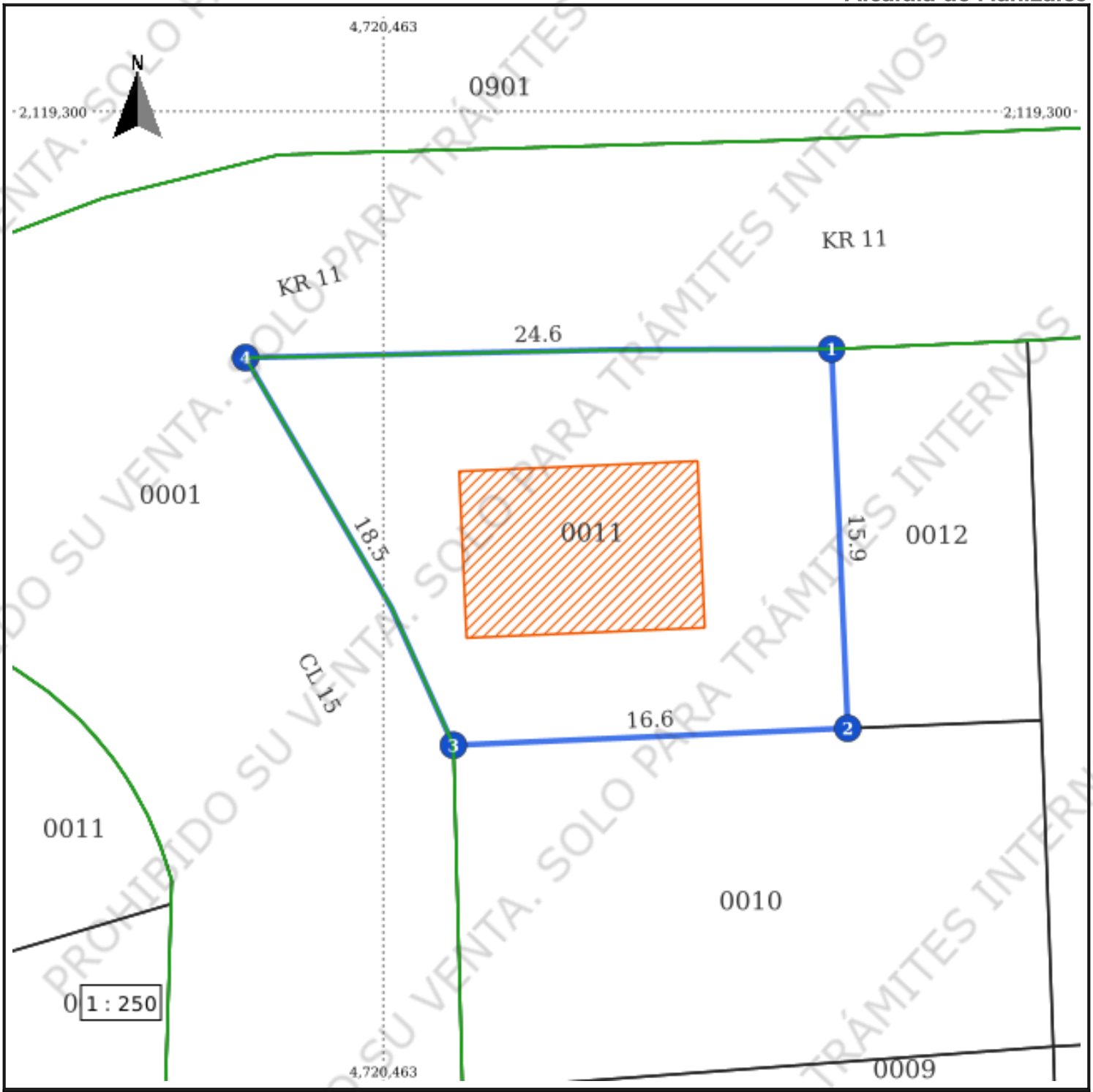


TABLA DE COORDENADAS

De	Este	Norte	A	Distancia (m)	Colindante

PROHIBIDO SU VENTA. SOLO PARA TRÁMITES INTERNOS

1	4720481.1080	2119290.0568	2	15.9	17001010400000047001200000000 Matricula:100-20890
2	4720481.7875	2119274.1510	3	16.6	17001010400000047001000000000 Matricula:100-35101
3	4720465.2488	2119273.4386	4	18.5	17001010400000626000140000000
4	4720456.5294	2119289.6962	1	24.6	17001010400000626000140000000

Valido por 30 días a partir de la fecha. 03/09/2026 Hasta 03/10/2026

Generado por: Juan Esteban Valencia Giraldo

FABIO ANTONIO RIOS URREA
DIRECTOR EJECUTIVO
MASORA GESTOR CATASTRAL
NIT.800.183.770-1

Editado Certificado Nro.**8848**

Código de verificación: **MNZ-8848-RFCDZH**

Escanee el código QR o ingrese el código de verificación en:
https://catastro.masora.gov.co/validation

Este certificado se puede verificar en la línea de atención al ciudadano 322 633 50 32

"Toda área calculada por los Municipios Asociados del Altiplano del Oriente Antioqueño - MASORA; en la Subdirección de Catastro se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos este tipo de certificado no tiene componente geográfico, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000 y urbano a escala 1:500"

PROHIBIDO SU VENTA. SOLO PARA TRÁMITES INTERNOS