INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Instalación de protectores de fase

Instituto Distrital de Deporte y Recreación - IDER | 29 de septiembre de 2026

Distribuidora de Refrigeración Limitada

Distribuidora de Refrigeración Limitada presenta a la supervisión del contrato el informe de ejecución de las actividades realizadas el 29 de septiembre de 2026, correspondientes a la instalación de protectores de fase en equipos de aire acondicionado ubicados en dependencias del Instituto Distrital de Deporte y Recreación - IDER.

Dato	Información
Entidad contratante	Instituto Distrital de Deporte y Recreación - IDER
Contrato / proceso	1068-2026 / MC-IDER-006-2026
Contratista / NIT	Distribuidora de Refrigeración Limitada / 890.404.430-8
Fecha de ejecución	29 de septiembre de 2026
Actividad ejecutada	Instalación de protectores de fase
Instalaciones relacionadas	8 protectores de fase instalados
Registro de evidencia	59 fotografías de ejecución

Alcance ejecutado

El presente informe relaciona las instalaciones efectivamente ejecutadas en la fecha indicada, con identificación por dependencia y registro de evidencia correspondiente.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

RESUMEN DE EJECUCIÓN

Relación de instalaciones ejecutadas

Fecha de actividad: 29 de septiembre de 2026

No.	Dependencia	Fotos	Resultado
01	OFICINA DE ALMACEN	13 fotos	Protector de fase instalado
02	OFICINA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL	9 fotos	Protector de fase instalado
03	DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	6 fotos	Protector de fase instalado
04	OFICINA DIRECTOR GENERAL	7 fotos	Protector de fase instalado
05	OFICINA JURIDICA	4 fotos	Protector de fase instalado
06	JEFE DE ASESORIA JURIDICA	8 fotos	Protector de fase instalado
07	CUARTO DE SISTEMAS	6 fotos	Protector de fase instalado
08	OFICINA DE ASESORIA DE CONTROL INTERNO	6 fotos	Protector de fase instalado

Criterio de presentación

Cada dependencia se presenta con el formato de servicio correspondiente y fotografías de la instalación, conexionado y ubicación del protector de fase instalado.

Organización del informe

La información se organiza por dependencia para facilitar la revisión técnica y administrativa por parte de la supervisión del contrato.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

Actividad ejecutada

Actividad principal

Instalación de protectores de fase en equipos de aire acondicionado de dependencias administrativas del IDER. La intervención comprende ubicación del dispositivo, conexionado eléctrico y cierre del punto intervenido.

Dependencias incluidas

OFICINA DE ALMACEN, OFICINA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL, DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, OFICINA DIRECTOR GENERAL, OFICINA JURIDICA, JEFE DE ASESORIA JURIDICA, CUARTO DE SISTEMAS, OFICINA DE ASESORIA DE CONTROL INTERNO.

Registro de evidencia

Se integran ocho formatos de servicio y cincuenta y nueve fotografías de ejecución. Las imágenes se presentan por dependencia para facilitar la revisión del proceso de instalación.

Resultado de la actividad

Los puntos relacionados quedaron con protector de fase instalado, conforme a la actividad ejecutada el 29 de septiembre de 2026.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

FORMATO DE SERVICIO

01. OFICINA DE ALMACEN

Registro de la actividad ejecutada



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 **Versión:** 04
No. Acta: _____ **Fecha:** 29.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Ider
Sede / Ubicación: Oficina de almacen.
Marca: Blucline.
Serie / SN: 540X24S3804AA110170095
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: MSI-1820J2
Capacidad (BTU): _____

Tipo de Servicio: ☐ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☐ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☐ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☐ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☐ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☒ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	220 V	**Amp. Comp.:**	____ A	**Presión Baja:**	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	**Temp. Iny.:**	____ °C	**Presión Alta:**	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	**Temp. Ret.:**	____ °C	**Refrigerante:**	____

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
Protector de fase.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

NOMBRE Y FIRMA
Técnico

Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
www.ddrefrigeracion.com.co
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
3507457159 - 6056367102

01. OFICINA DE ALMACEN

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 1 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 2 - Instalación y conexionado del protector de fase.

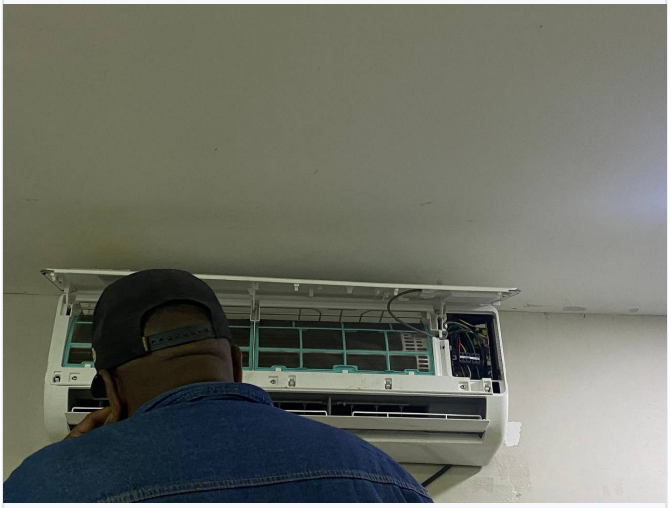


Foto 3 - Instalación y conexionado del protector de fase.

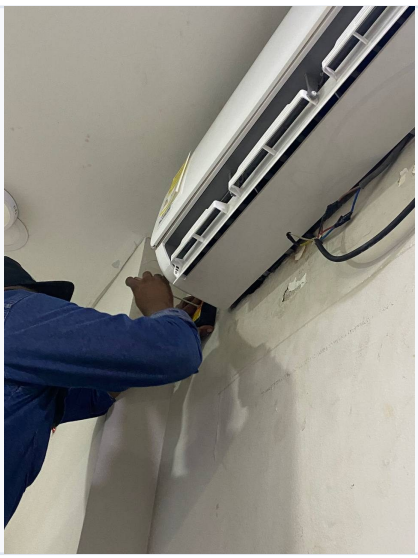


Foto 4 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

01. OFICINA DE ALMACEN

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 5 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 6 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 7 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 8 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

01. OFICINA DE ALMACEN

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 9 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 10 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 11 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 12 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

01. OFICINA DE ALMACEN

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



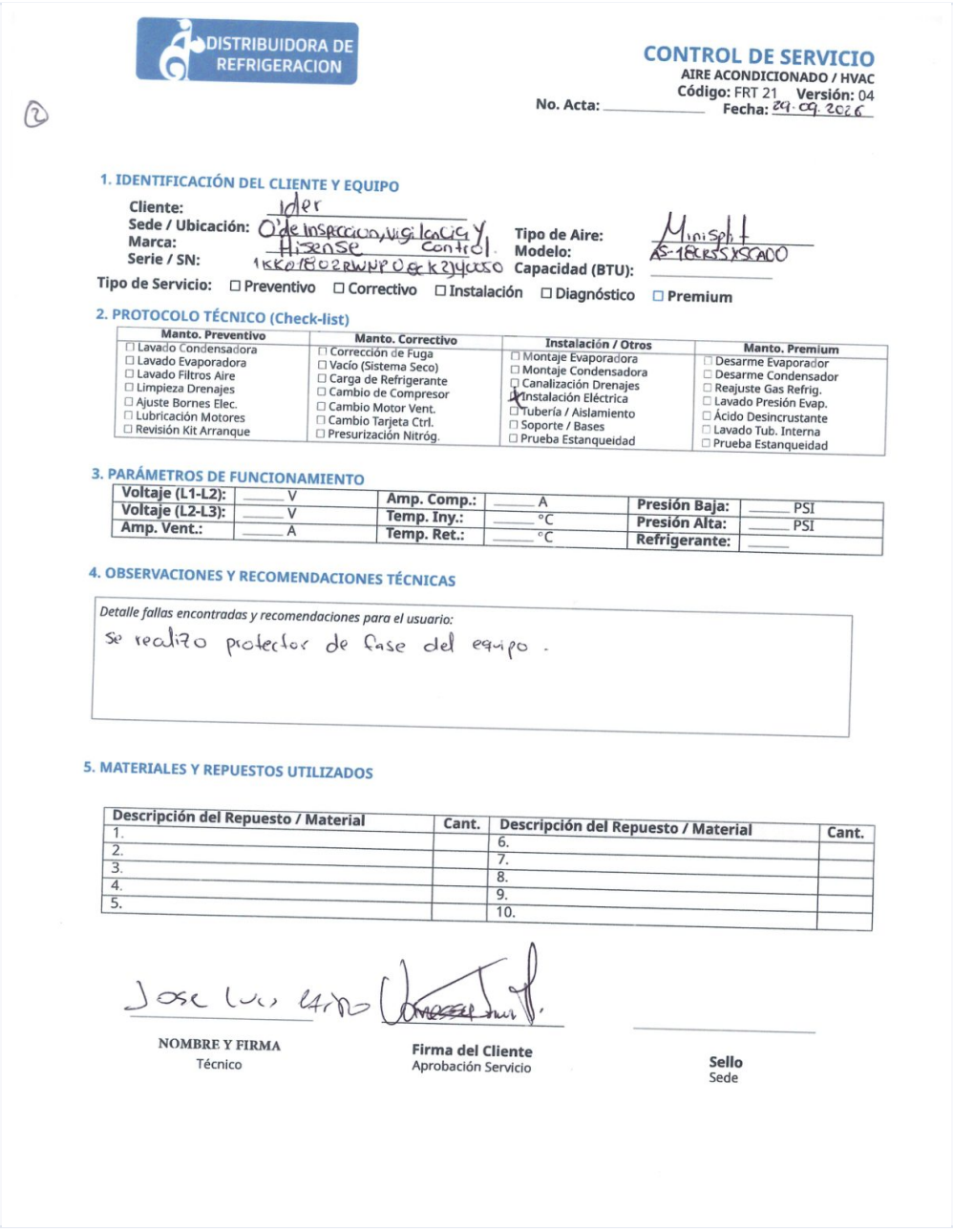
Foto 13 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

FORMATO DE SERVICIO

02. OFICINA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL

Registro de la actividad ejecutada



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 **Versión:** 04
No. Acta: _____ **Fecha:** 29.09.2026

(2)

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Ider
Sede / Ubicación: O'de inspeccion, vigilancia y control
Marca: Hisense
Serie / SN: 1KK01802RWNP0gck2J40050
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: AS-18CR5SXSCADO
Capacidad (BTU): _____

Tipo de Servicio: ☐ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☐ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☐ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☐ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☐ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☒ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	____ V	**Amp. Comp.:**	____ A	**Presión Baja:**	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	**Temp. Iny.:**	____ °C	**Presión Alta:**	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	**Temp. Ret.:**	____ °C	**Refrigerante:**	____

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo protector de fase del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Cairo

NOMBRE Y FIRMA
Técnico

Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
www.ddrefrigeracion.com.co
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
3507457159 - 6056367102

02. OFICINA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 1 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 2 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 3 - Instalación y conexionado del protector de fase.

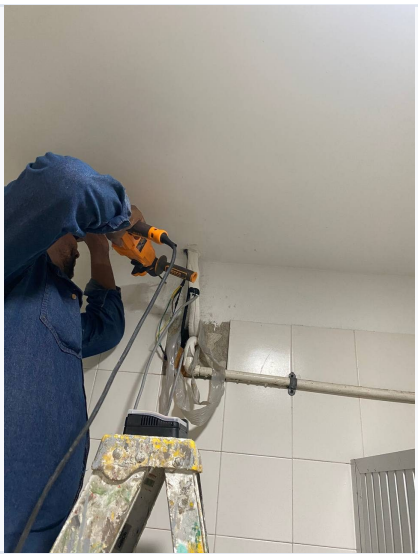


Foto 4 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

02. OFICINA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL

Instalación de protector de fase - 29/09/2026

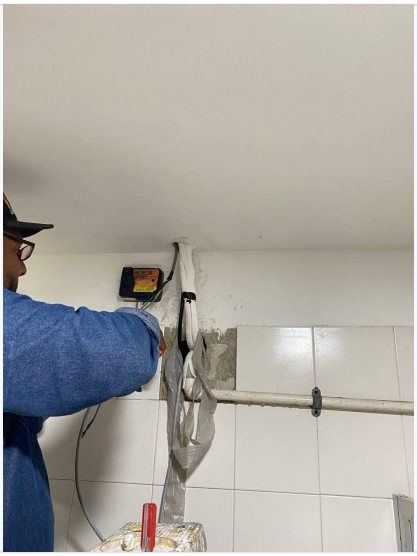


Foto 5 - Instalación y conexionado del protector de fase.

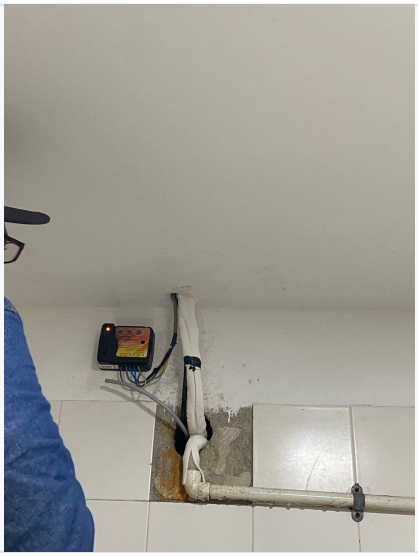


Foto 6 - Instalación y conexionado del protector de fase.

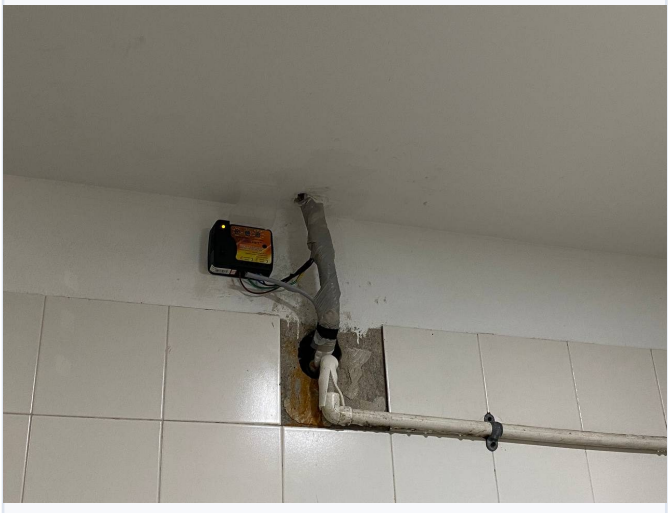


Foto 7 - Instalación y conexionado del protector de fase.

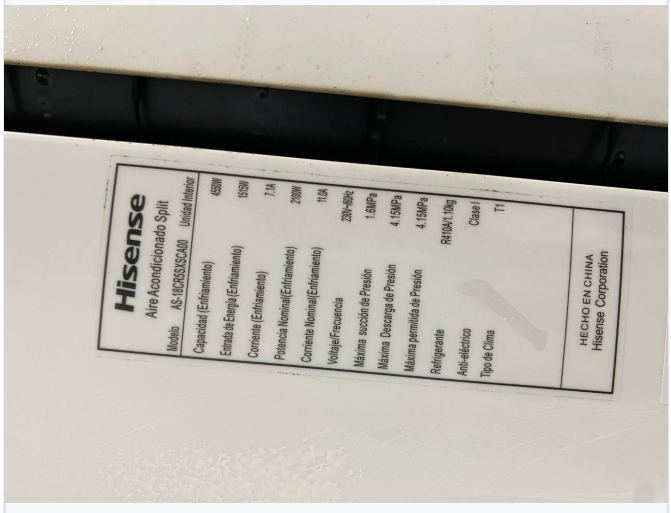


Foto 8 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

02. OFICINA DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL

Instalación de protector de fase - 29/09/2026

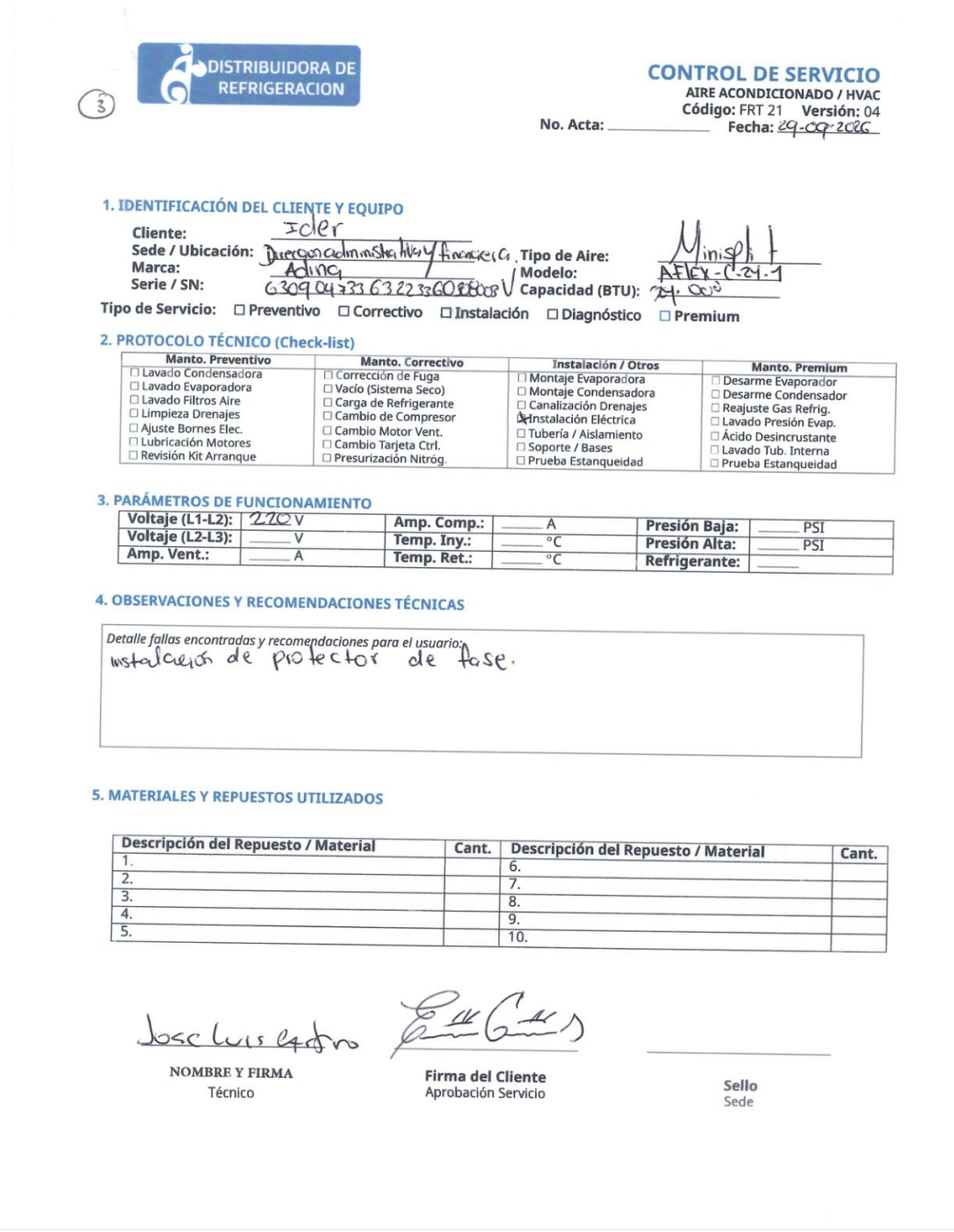


Foto 9 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

03. DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Registro de la actividad ejecutada



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

(3)

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 **Versión:** 04
No. Acta: _____ **Fecha:** 29-09-2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Icler
Sede / Ubicación: Dirección administrativa y financiera **Tipo de Aire:** Minisplit
Marca: Adiny **Modelo:** AFLEX-C-24-1
Serie / SN: 6309043336322336088008 **Capacidad (BTU):** 24.000

Tipo de Servicio: ☐ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☐ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☐ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☐ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☐ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	220 V	**Amp. Comp.:**	____ A	**Presión Baja:**	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	**Temp. Iny.:**	____ °C	**Presión Alta:**	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	**Temp. Ret.:**	____ °C	**Refrigerante:**	____

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
instalación de protector de fase.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Castro — NOMBRE Y FIRMA, Técnico
Firma del Cliente, Aprobación Servicio
Sello, Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

03. DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 1 - Instalación y conexionado del protector de fase.

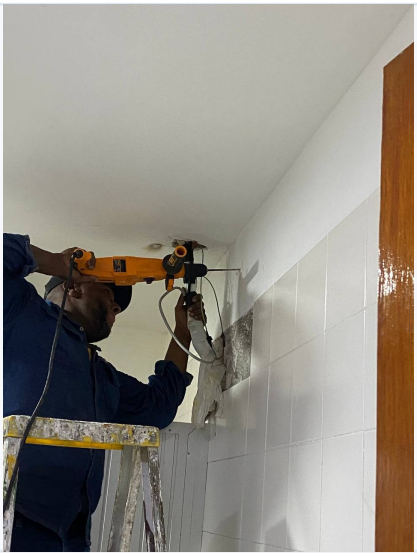


Foto 2 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 3 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 4 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

03. DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Instalación de protector de fase - 29/09/2026

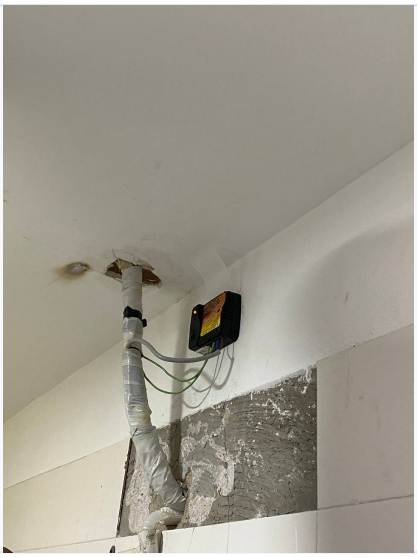


Foto 5 - Instalación y conexionado del protector de fase.

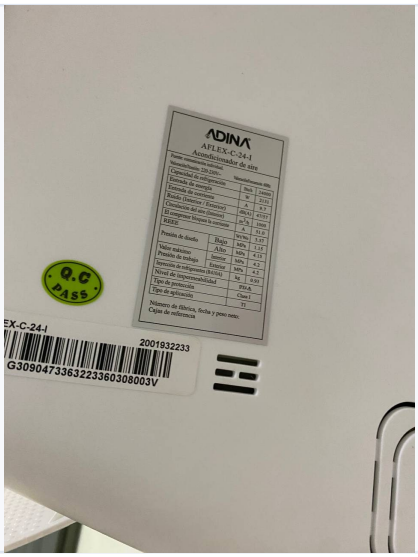


Foto 6 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

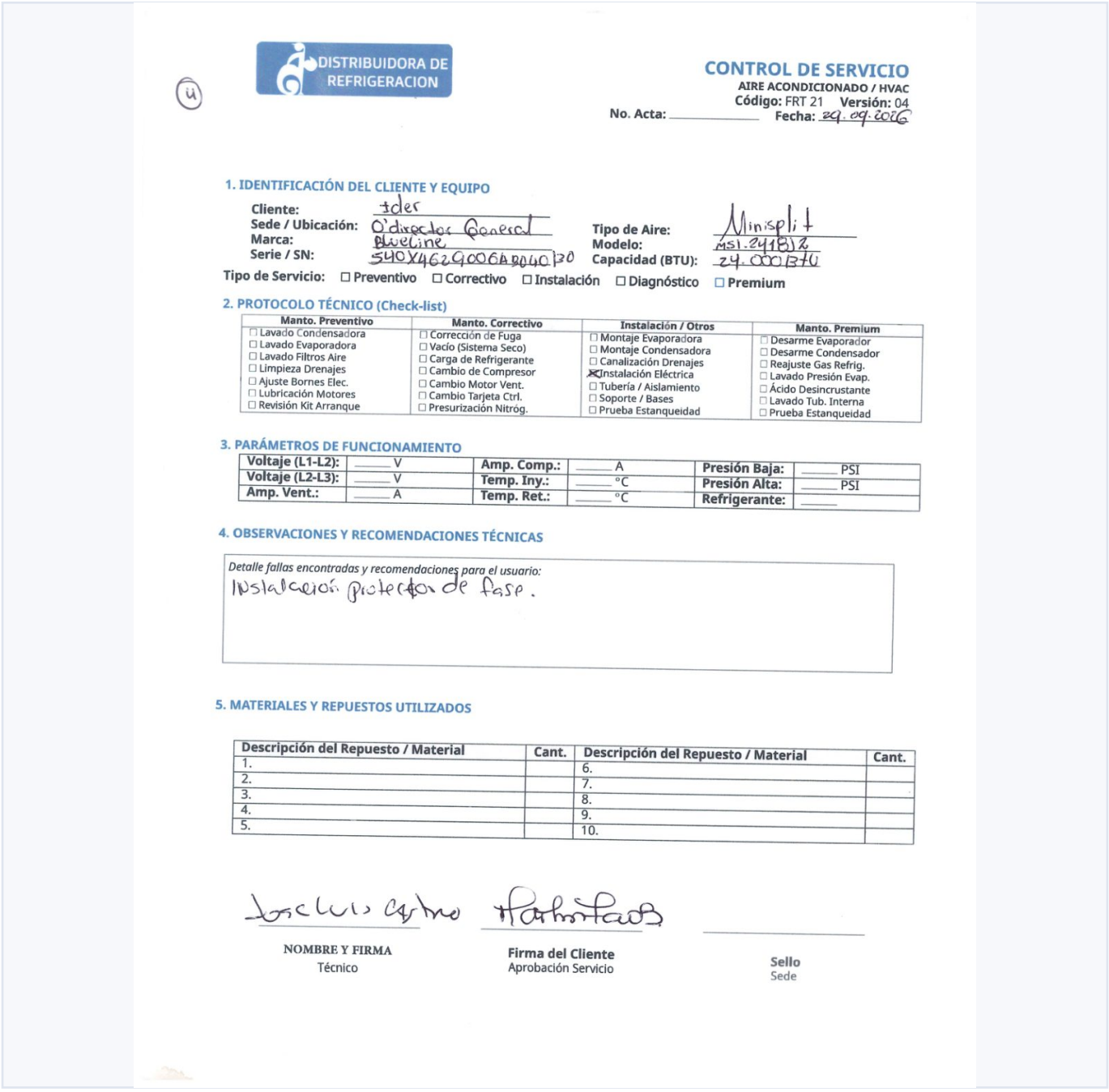
3507457159 - 6056367102

FORMATO DE SERVICIO

04. OFICINA DIRECTOR GENERAL

Registro de la actividad ejecutada

(4)



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 **Versión:** 04
No. Acta: _____ **Fecha:** 29.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Ider
Sede / Ubicación: O'director General
Marca: Blueline
Serie / SN: 540X4629006AB040130
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: MSI.241812
Capacidad (BTU): 24.000 BTU

Tipo de Servicio: ☐ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☐ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☐ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☐ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☐ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☒ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	____ V	**Amp. Comp.:**	____ A	**Presión Baja:**	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	**Temp. Iny.:**	____ °C	**Presión Alta:**	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	**Temp. Ret.:**	____ °C	**Refrigerante:**	____

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
Instalación protector de fase.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

NOMBRE Y FIRMA
Técnico

Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
www.ddrefrigeracion.com.co
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
3507457159 - 6056367102

04. OFICINA DIRECTOR GENERAL

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 1 - Instalación y conexionado del protector de fase.

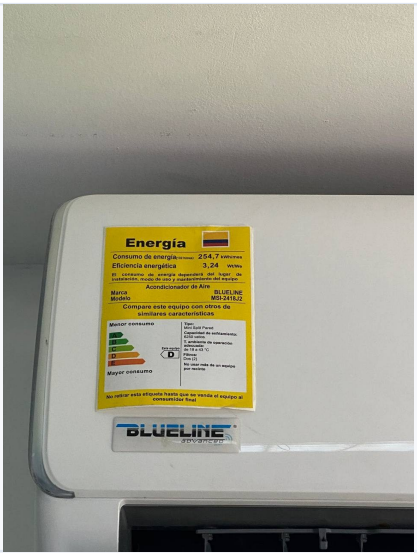


Foto 2 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 3 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 4 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

www.ddrefrigeracion.com.co

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

3507457159 - 6056367102

04. OFICINA DIRECTOR GENERAL

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 5 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 6 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 7 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

FORMATO DE SERVICIO

05. OFICINA JURIDICA

Registro de la actividad ejecutada

(5)



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 **Versión:** 04
No. Acta: _____ **Fecha:** 29.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: ider
Sede / Ubicación: Juridica
Marca: Mirage
Serie / SN: EHF261N09112500308
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: EHF261N
Capacidad (BTU): 24.000 BTU

Tipo de Servicio: ☐ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☐ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☐ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☐ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☐ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☒ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	230 V	**Amp. Comp.:**	____ A	**Presión Baja:**	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	**Temp. Iny.:**	____ °C	**Presión Alta:**	____ PSI
Amp. Vent.:	107 A	**Temp. Ret.:**	____ °C	**Refrigerante:**	R410A

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
instalación de protector de fase.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Joselui Castro — **NOMBRE Y FIRMA** Técnico

Julian Da Espinella — **Firma del Cliente** Aprobación Servicio

Sello Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
www.ddrefrigeracion.com.co
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
3507457159 - 6056367102

05. OFICINA JURIDICA

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 1 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 2 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 3 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 4 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

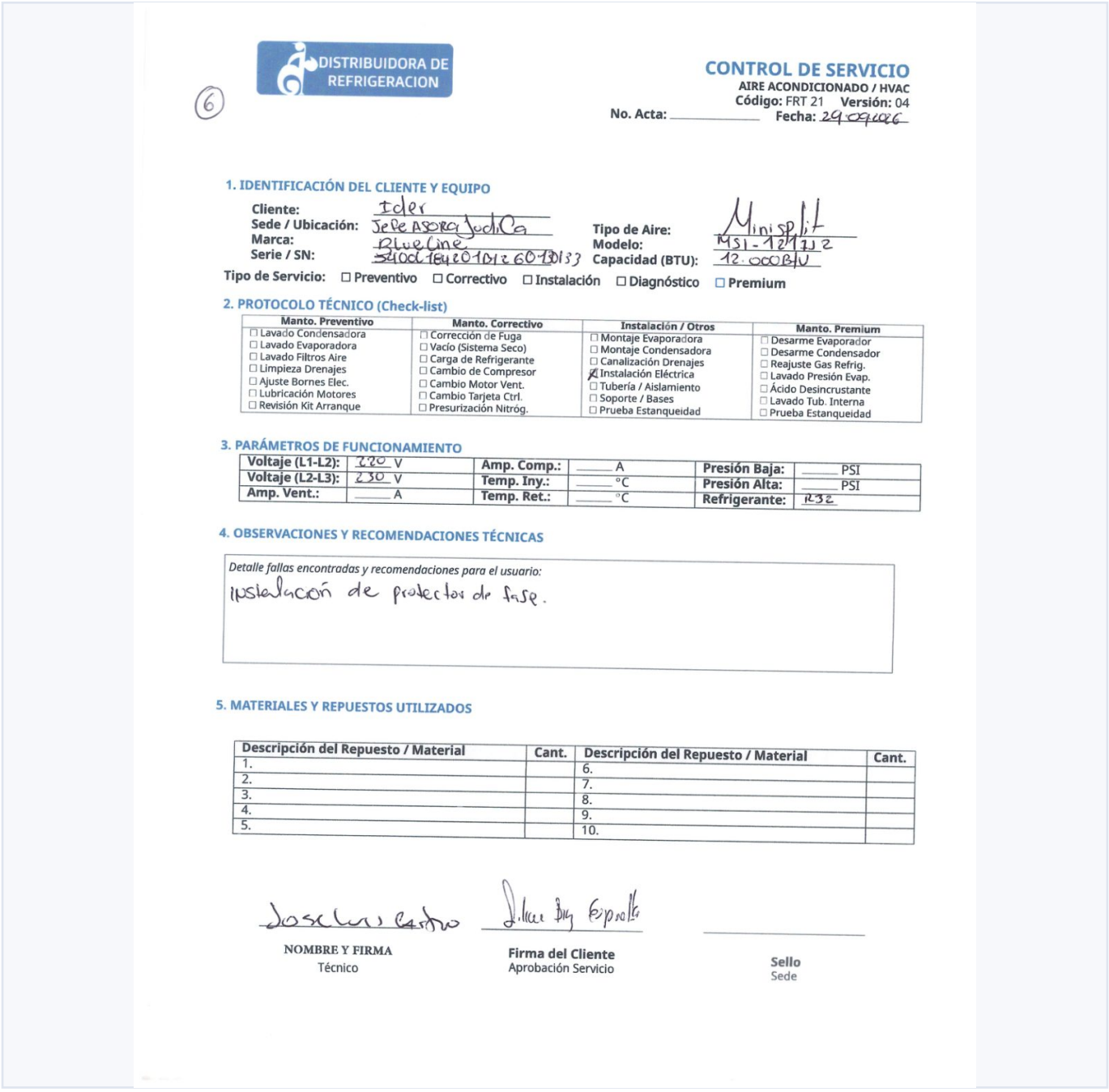
www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

FORMATO DE SERVICIO

06. JEFE DE ASESORIA JURIDICA

Registro de la actividad ejecutada



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

(6)

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 **Versión:** 04
No. Acta: _____ **Fecha:** 29.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Ider
Sede / Ubicación: Jefe Asesoria Judica
Marca: Blue Line
Serie / SN: 5400L1E4201B1260130133
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: MSI-121 J2
Capacidad (BTU): 12.000 BTU

Tipo de Servicio: ☐ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☐ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☐ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☐ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☐ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☒ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	220 V	**Amp. Comp.:**	____ A	**Presión Baja:**	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	230 V	**Temp. Iny.:**	____ °C	**Presión Alta:**	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	**Temp. Ret.:**	____ °C	**Refrigerante:**	R32

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
instalación de protector de fase.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Joselino Castro — **NOMBRE Y FIRMA** Técnico

[signature] — **Firma del Cliente** Aprobación Servicio

Sello Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
www.ddrefrigeracion.com.co
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
3507457159 - 6056367102

06. JEFE DE ASESORIA JURIDICA

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 1 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 2 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 3 - Instalación y conexionado del protector de fase.

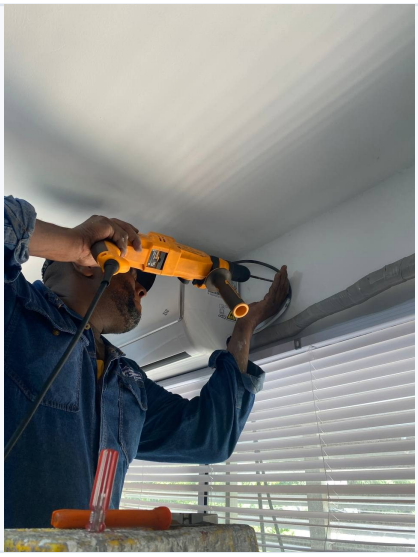


Foto 4 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

06. JEFE DE ASESORIA JURIDICA

Instalación de protector de fase - 29/09/2026

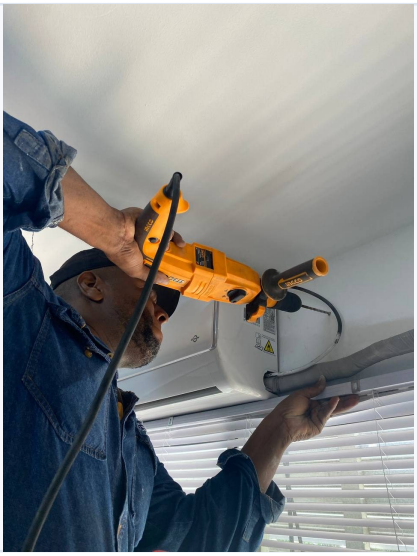


Foto 5 - Instalación y conexionado del protector de fase.

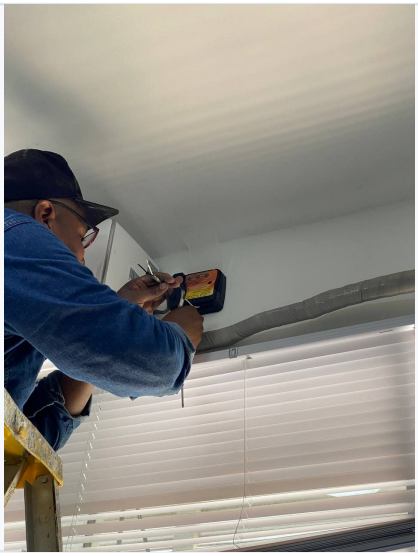


Foto 6 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 7 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 8 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

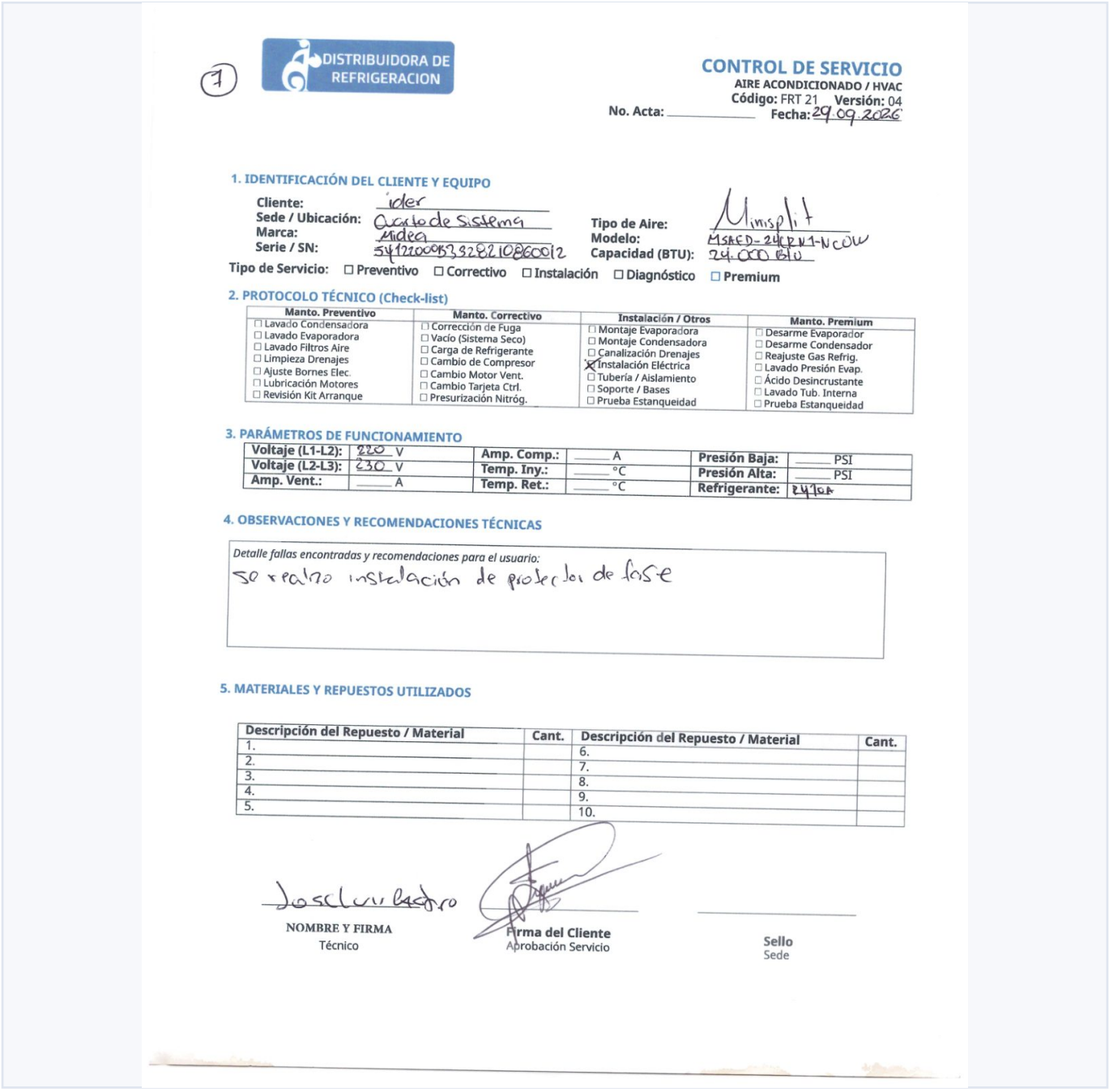
www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

FORMATO DE SERVICIO

07. CUARTO DE SISTEMAS

Registro de la actividad ejecutada



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 29.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: ider
Sede / Ubicación: Cuarto de Sistema
Marca: midea
Serie / SN: 541220095328210860012
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: MSAFD-24CRN1-NCOW
Capacidad (BTU): 24.000 BTU

Tipo de Servicio: ☐ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☐ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☐ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☐ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☐ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☒ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	220 V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	230 V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	R410A

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo instalación de protectores de fase

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

NOMBRE Y FIRMA
Técnico

Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

07. CUARTO DE SISTEMAS

Instalación de protector de fase - 29/09/2026



Foto 1 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 2 - Instalación y conexionado del protector de fase.

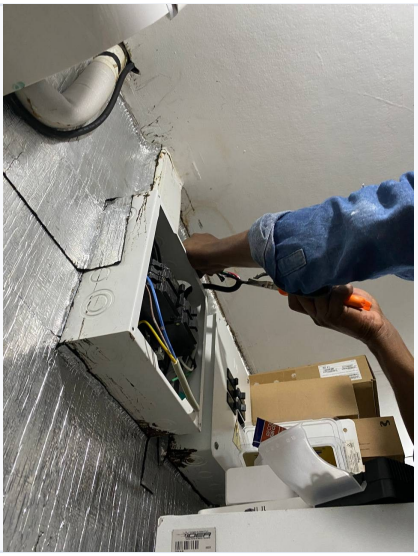


Foto 3 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 4 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

07. CUARTO DE SISTEMAS

Instalación de protector de fase - 29/09/2026

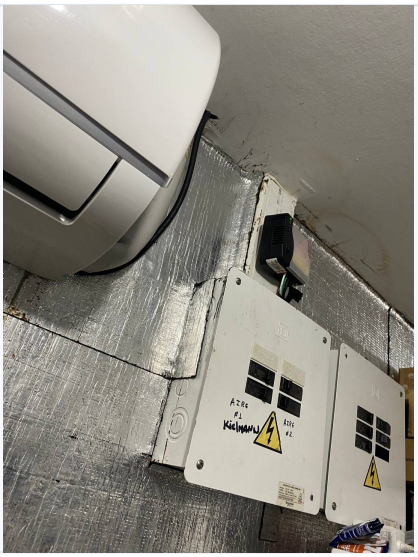


Foto 5 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 6 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

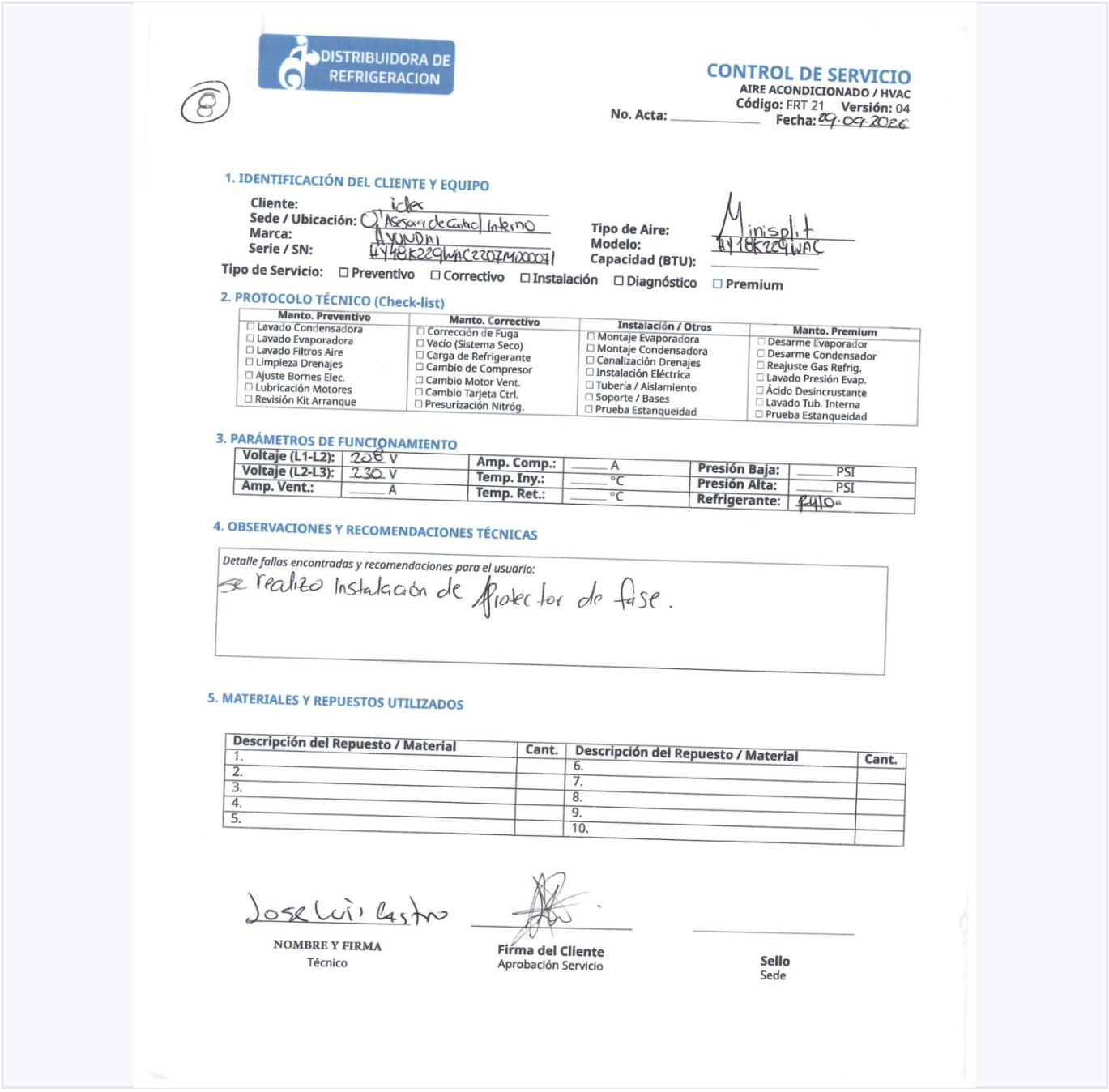
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

08. OFICINA DE ASESORIA DE CONTROL INTERNO

Registro de la actividad ejecutada



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 29.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: ices
Sede / Ubicación: Oficina de control interno
Marca: HYUNDAI
Serie / SN: #Y48K229WAC230ZM000091
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: #Y18K229WAC
Capacidad (BTU): _____

Tipo de Servicio: ☐ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☐ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☐ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☐ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☐ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	208 V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	230 V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	R410a

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo Instalación de Protector de fase.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Castro
NOMBRE Y FIRMA
Técnico

Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

08. OFICINA DE ASESORIA DE CONTROL INTERNO

Instalación de protector de fase - 29/09/2026

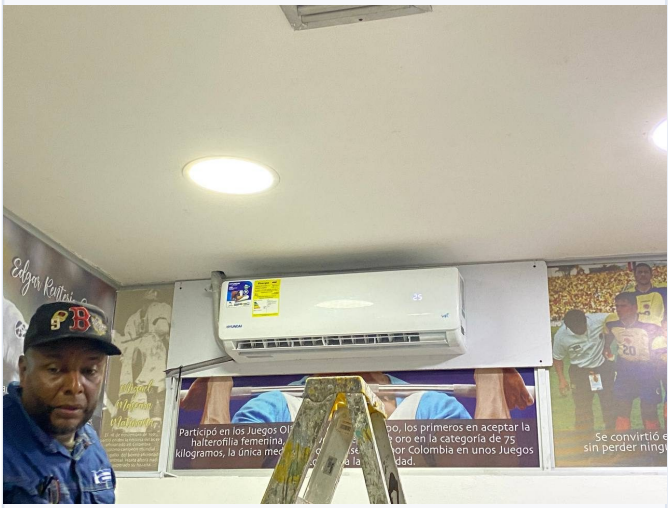


Foto 1 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 2 - Instalación y conexionado del protector de fase.

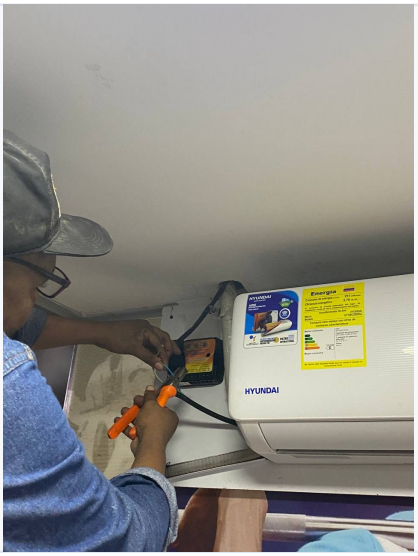


Foto 3 - Instalación y conexionado del protector de fase.



Foto 4 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

08. OFICINA DE ASESORIA DE CONTROL INTERNO

Instalación de protector de fase - 29/09/2026

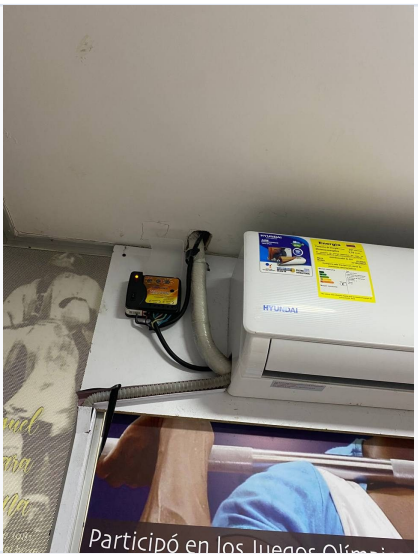


Foto 5 - Instalación y conexionado del protector de fase.

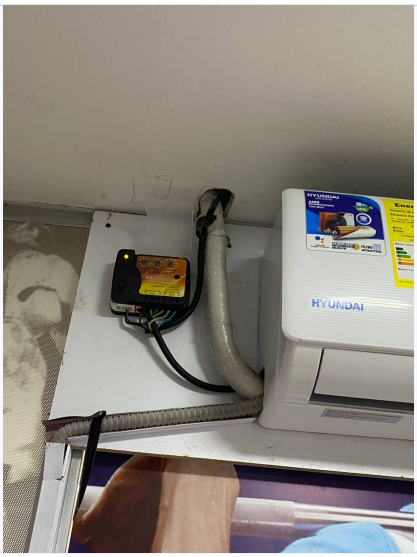


Foto 6 - Instalación y conexionado del protector de fase.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

CIERRE TÉCNICO

Conclusión de la actividad

Instalaciones ejecutadas

Se deja constancia de la instalación de protectores de fase en 8 dependencias del IDER el día 29 de septiembre de 2026.

Relación de evidencias

El informe incorpora formato de servicio y registro fotográfico por cada punto instalado, organizado por dependencia.

Alcance del documento

Este documento corresponde a las actividades ejecutadas en la fecha indicada y se presenta para revisión de la supervisión contractual.

Distribuidora de Refrigeración Limitada
Presentado a la supervisión contractual del IDER.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102