INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN

Mantenimiento preventivo de 12 equipos

Contrato 1068-2026 | IDER | Cartagena de Indias

Distribuidora de Refrigeración Limitada

Se presenta el informe de las actividades de mantenimiento preventivo documentadas en doce equipos de aire acondicionado de las dependencias del Instituto Distrital de Deporte y Recreación - IDER. El informe integra la identificación técnica de cada equipo, los controles de servicio originales y el registro fotográfico de la intervención.

Dato	Información
Entidad contratante	Instituto Distrital de Deporte y Recreación - IDER
Contrato / proceso	1068-2026 / MC-IDER-006-2026
Contratista / NIT	Distribuidora de Refrigeración Limitada / 890.404.430-8
Supervisora	Karen Katherine Velásquez Rojano
Cargo	Jefe de Oficina Asesora de Infraestructura del IDER
Inicio contractual	14 de septiembre de 2026
Fecha de los controles de servicio	22 de septiembre de 2026
Fecha de este informe	28 de septiembre de 2026

Objeto contractual

Prestación del servicio de mantenimiento e instalación de aires acondicionados en los escenarios deportivos del Distrito de Cartagena de Indias, vigencia 2026.

Alcance de esta entrega

Documentación del mantenimiento preventivo de doce (12) equipos. Incluye doce controles de servicio firmados y fotografías organizadas por equipo y por sector de condensadoras.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

Relación de los 12 equipos

Fecha registrada en las hojas de vida: 22 de septiembre de 2026

ID	Dependencia	Marca	Capacidad documentada
P01	Oficina de Deporte	Mirage	36.000 BTU/h
P02	Fomento - equipo 1	Bigstorm	18.000 BTU/h
P03	Fomento - equipo 2	Trane	12.000 BTU/h
P04	Recreación - equipo 1	Midea	24.000 BTU/h
P05	Recreación - equipo 2	Midea	12.000 BTU/h HV / 3.224 W placa
P06	Bodega / Almacén 1	Midea	12.000 BTU/h HV / 3.224 W placa
P07	Oficina de Infraestructura	Confortfresh	18.000 BTU/h
P08	Oficina de Infraestructura	Confortfresh	18.000 BTU/h
P09	Oficina de Presupuesto	Mirage	36.000 BTU/h
P10	Control Interno	Hyundai	18.000 BTU/h
P11	Dirección General	Midea	3.224 W (aprox. 11.000 BTU/h)
P12	Planeación	Confortfresh	24.000 BTU/h

Cobertura preventiva documentada

Se cuenta con doce (12) hojas de vida, una por cada equipo relacionado. Los documentos registran la realización del mantenimiento preventivo e incluyen firma del técnico y del receptor del servicio.

Identificación de capacidades

En P05 y P06 la hoja de vida consigna 12.000 BTU/h y la placa indica 3.224 W, equivalentes aproximadamente a 11.000 BTU/h. En P11 se utiliza la capacidad de placa de 3.224 W, porque el campo de BTU de la hoja de vida está vacío.

Novedad técnica para seguimiento

P12 - Planeación: la hoja de vida reporta el motor del swing dañado. El mantenimiento preventivo está documentado; la reparación de este componente no consta en los soportes incluidos.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

Actividades y trazabilidad documental

Actividades registradas en las hojas de servicio

Los doce controles de servicio marcan lavado de condensadora, lavado de evaporadora, lavado de filtros de aire y limpieza de drenajes. Las observaciones manuscritas consignan la realización del mantenimiento preventivo.

Registro fotográfico

El informe organiza los registros de las doce evaporadoras y las doce condensadoras. Se presenta una selección por equipo que permite seguir el estado previo al lavado, la intervención y el estado o rearme posterior documentado.

Identificación técnica

Los modelos, seriales, capacidades, refrigerantes y datos eléctricos se transcriben de las placas legibles y se contrastan con las hojas de vida. Los números de inventario del IDER se muestran separados de los seriales de fabricante. Los valores de placa corresponden a especificaciones nominales.

Unidades exteriores

Cada equipo cuenta con un apartado fotográfico de su unidad interior y otro de su unidad exterior. La asociación conserva la numeración de las carpetas de origen. Los registros de condensadoras se presentan junto al equipo correspondiente y a su control de servicio firmado.

Controles de servicio originales

Cada capítulo incluye la hoja de vida original, con sus anotaciones y firmas. Las imágenes permiten consultar directamente la información consignada por el técnico y la constancia de recepción del servicio.

Lectura de las fotografías

Los pies de foto describen la etapa visible. Cuando la última imagen muestra la unidad abierta o en rearme, se identifica como estado posterior al lavado; no se interpreta como una prueba instrumental de funcionamiento.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P01 - Oficina de Deporte

Mirage | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Mirage / ELF361Q
Modelo de condensadora	No identificado en placa exterior.
Capacidad de enfriamiento	36.000 BTU/h (placa y hoja de vida).
Serial de evaporadora	ELF361Q7042100012
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	0412
Refrigerante	R410A
Alimentación de placa	230 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

La unidad interior se encontraba instalada en la oficina. El registro muestra apertura de la carcasa, retiro de filtros y acceso al serpentín para su limpieza.

Actividades ejecutadas

La hoja de vida registra lavado de condensadora, lavado de evaporadora, lavado de filtros y limpieza de drenajes. Las fotografías muestran el lavado de la unidad interior y el posterior montaje de sus componentes.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo registrado en la hoja de servicio, con firma del técnico y del receptor. Se incorpora un registro adicional del lavado de condensadoras del sector Deporte.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



Fotografía original del equipo.

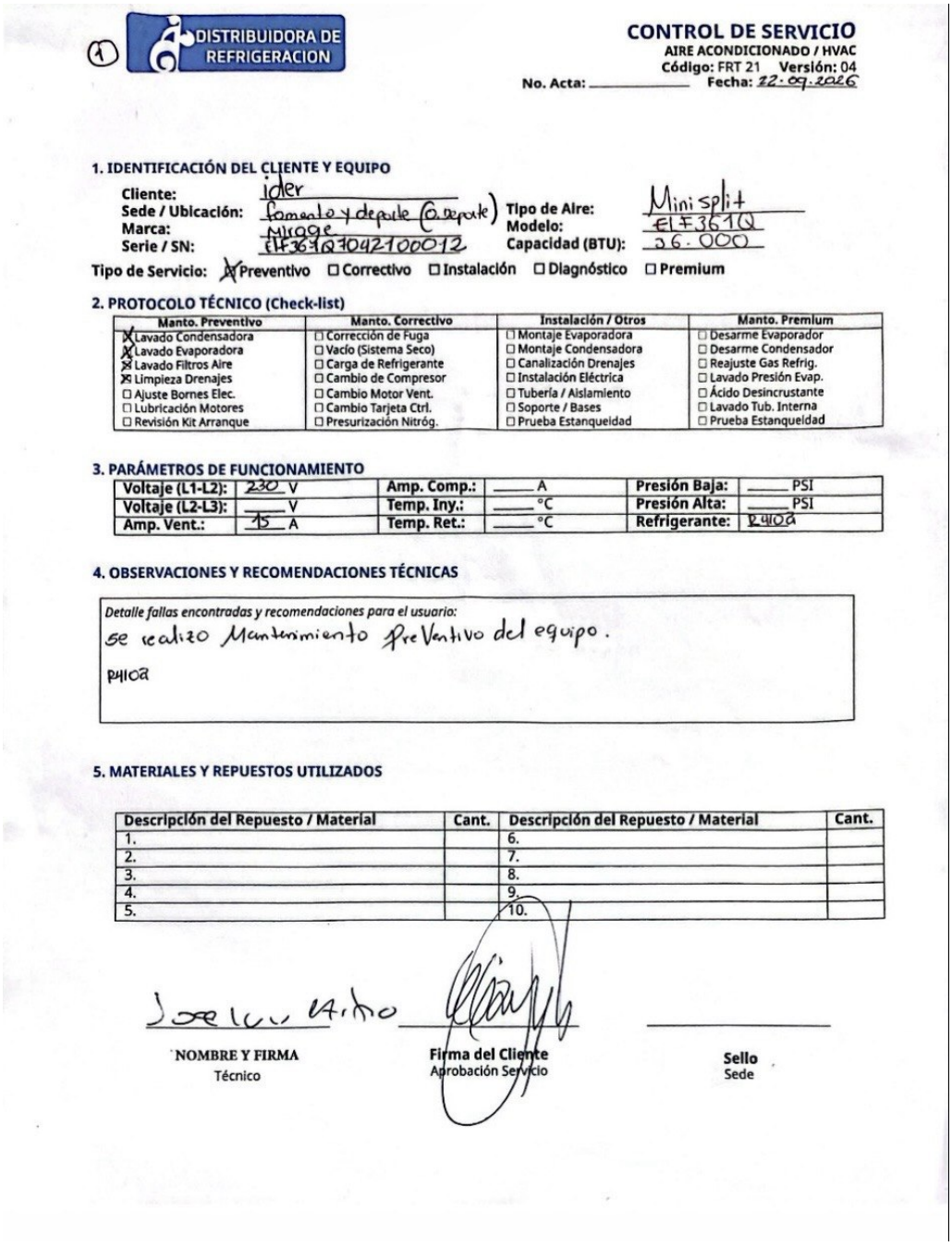
Los 15 A y 3.360 W indicados en la placa son datos de fabricante; no constituyen una medición adicional de este informe.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

SOPORTE DE EJECUCIÓN

P01 - Oficina de Deporte

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22-09-2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: IDER
Sede / Ubicación: fomento y deporte (Q. deporte)
Marca: Mirage
Serie / SN: EIF361Q2042100012
Tipo de Aire: Mini split
Modelo: EIF361Q
Capacidad (BTU): 36.000

Tipo de Servicio: [X] Preventivo [ ] Correctivo [ ] Instalación [ ] Diagnóstico [ ] Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
[X] Lavado Condensadora	[ ] Corrección de Fuga	[ ] Montaje Evaporadora	[ ] Desarme Evaporador
[X] Lavado Evaporadora	[ ] Vacío (Sistema Seco)	[ ] Montaje Condensadora	[ ] Desarme Condensador
[X] Lavado Filtros Aire	[ ] Carga de Refrigerante	[ ] Canalización Drenajes	[ ] Reajuste Gas Refrig.
[X] Limpieza Drenajes	[ ] Cambio de Compresor	[ ] Instalación Eléctrica	[ ] Lavado Presión Evap.
[ ] Ajuste Bornes Elec.	[ ] Cambio Motor Vent.	[ ] Tubería / Aislamiento	[ ] Ácido Desincrustante
[ ] Lubricación Motores	[ ] Cambio Tarjeta Ctrl.	[ ] Soporte / Bases	[ ] Lavado Tub. Interna
[ ] Revisión Kit Arranque	[ ] Presurización Nitróg.	[ ] Prueba Estanqueidad	[ ] Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	230 V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	15 A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	R410A

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo Mantenimiento Preventivo del equipo.
R410A

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

NOMBRE Y FIRMA
Técnico

Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P01 - Oficina de Deporte

Mirage ELF361Q | Secuencia de la intervención



ANTES - Vista de la unidad interior antes de la apertura.



DURANTE - Limpieza de filtros y de la carcasa retirada.



DURANTE - Lavado del serpentín con capucha de recolección.



DESPUÉS - Unidad interior con carcasa y filtros reinstalados.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P01 - Condensadora - Oficina de Deporte

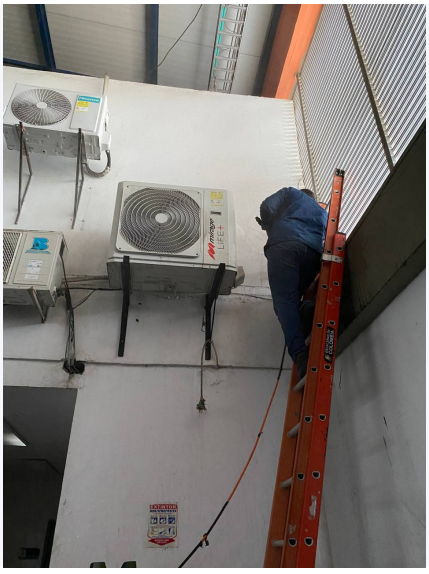
Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 1. CONDENSADORA OFICINA DE DEPORTE. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



DURANTE - Acceso e intervención de las unidades sobre soportes de pared.



DURANTE - Lavado de la condensadora ubicada en el soporte derecho.



DURANTE - Continuación del lavado de la unidad exterior.



CIERRE DE LA ACTIVIDAD - Limpieza del piso y del área de trabajo.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P02 - Fomento - equipo 1

Bigstorm | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Bigstorm / BS-182
Modelo de condensadora	No identificado de manera independiente.
Capacidad de enfriamiento	18.000 BTU/h (placa y hoja de vida).
Serial de evaporadora	24007107306C150120173, según hoja de vida; etiqueta con desgaste parcial.
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	No visible en los soportes.
Refrigerante	R410A
Alimentación de placa	220-230 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

El filtro retirado presenta acumulación visible de polvo. Se documenta el acceso a la unidad interior antes de realizar el lavado.

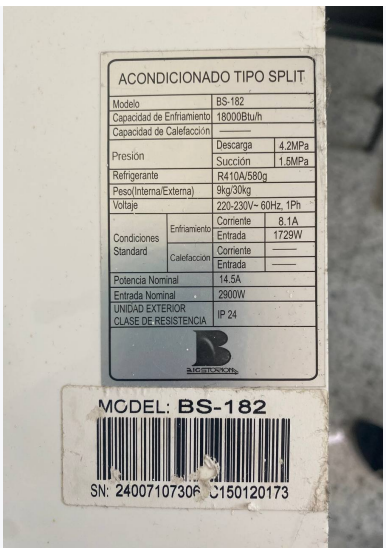
Actividades ejecutadas

El control de servicio registra lavado de condensadora y evaporadora, limpieza de filtros y drenajes. Las imágenes evidencian desmontaje de la cubierta, uso de capucha y lavado del serpentín.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo consignado en la hoja de vida y soportado con registro fotográfico y firmas. La secuencia termina con el montaje de la cubierta.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



Fotografía original del equipo.

El serial se transcribe de la hoja de vida: una parte de la etiqueta fotografiada se encuentra deteriorada.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P02 - Fomento - equipo 1

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026

(2) DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: ider
Sede / Ubicación: fomento
Marca: BIGSTORIOM
Serie / SN: 240011073060150120173
Tipo de Aire: Miniplit
Modelo: BS-182
Capacidad (BTU): 18.000 BTU

Tipo de Servicio: ☒ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☒ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☒ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☒ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☒ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	220V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	230V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	8.1A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	R410

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo mantenimiento preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Castro Suey López

NOMBRE Y FIRMA Técnico | Firma del Cliente Aprobación Servicio | Sello Sede

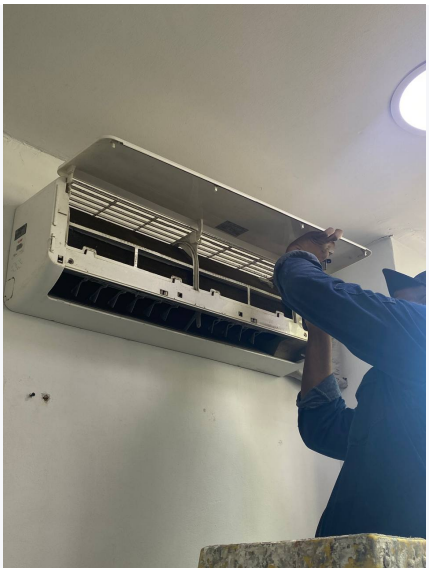
cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P02 - Fomento - equipo 1

Bigstorm BS-182 | Secuencia de la intervención



ANTES - Filtro retirado con acumulación visible de suciedad.



DURANTE - Apertura y desmontaje de la carcasa frontal.



DURANTE - Lavado de la evaporadora con capucha protectora.



DESPUÉS DEL LAVADO - Reinstalación y ajuste de la cubierta frontal.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

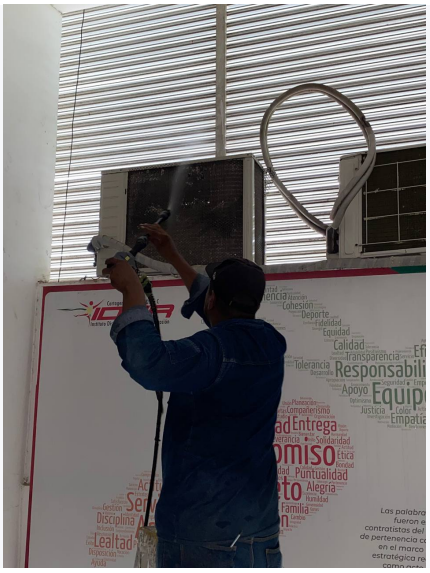
3507457159 - 6056367102

P02 - Condensadora - Fomento - equipo 1

Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 2. CONDENSADOR OFICINA DE FOMENTO. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



DURANTE - Acceso al conjunto exterior del área de Fomento.



DURANTE - Aplicación de lavado sobre la unidad condensadora.



DURANTE - Limpieza del serpentín y del conjunto exterior.



DURANTE - Continuación del lavado desde el punto de acceso.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P03 - Fomento - equipo 2

Trane | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Trane / 2MCW0512G1000DA
Modelo de condensadora	No identificado en placa exterior.
Capacidad de enfriamiento	12.000 BTU/h (placa y hoja de vida).
Serial de evaporadora	63229955727
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	No se identifica un código de inventario completo.
Refrigerante	R22
Alimentación de placa	230 V / 60 Hz

Condición y registro inicial

Se observa acumulación de polvo en el filtro. La placa identifica un minisplit Trane de 12.000 BTU/h con refrigerante R22.

Actividades ejecutadas

La hoja de servicio registra lavado de condensadora, evaporadora y filtros, además de limpieza de drenajes. Las fotografías documentan apertura, lavado del serpentín y limpieza de los elementos retirados.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo registrado, con firma del técnico y del receptor. La secuencia fotográfica incluye el montaje de la cubierta después del lavado.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



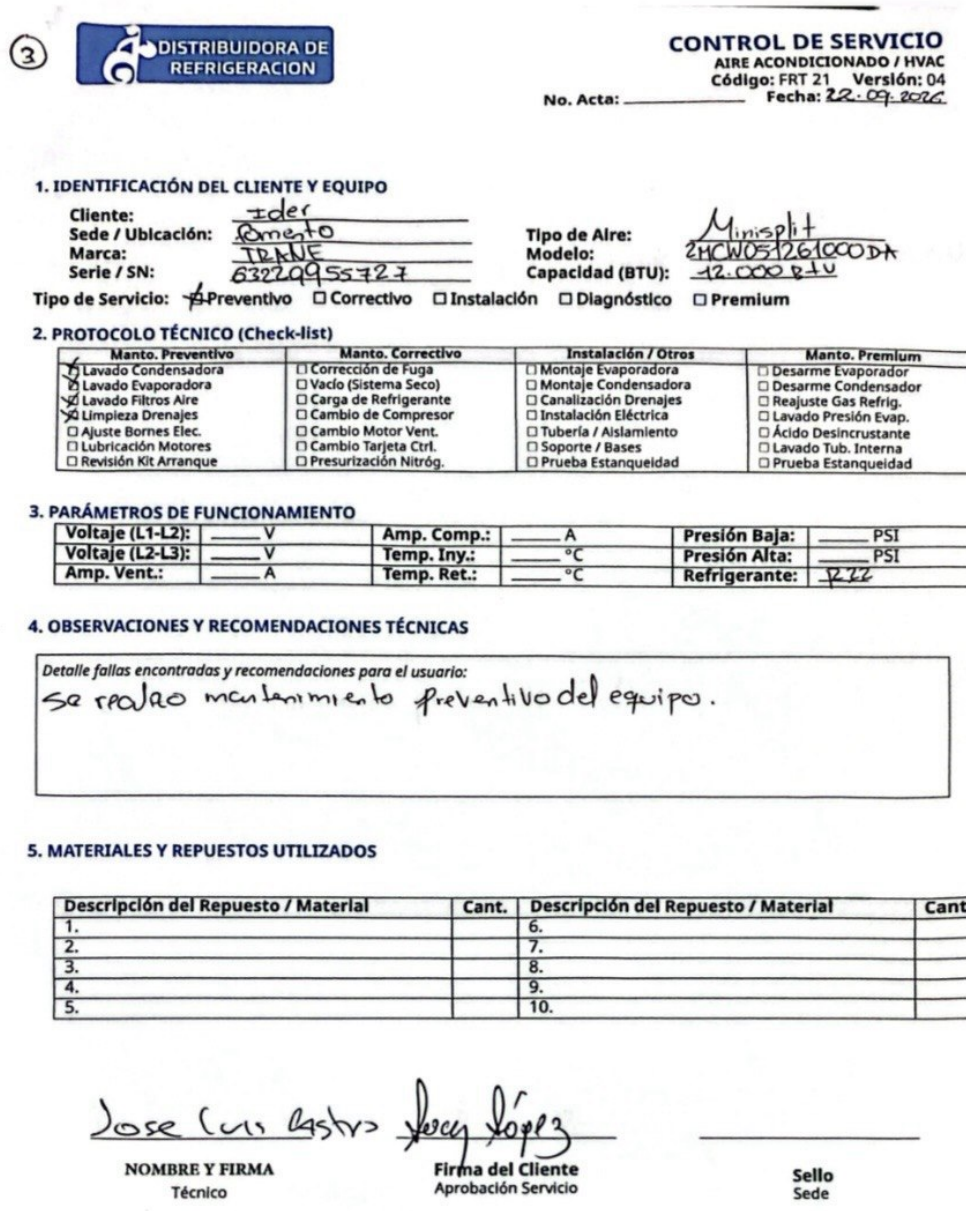
Fotografía original del equipo.

Se conserva la identificación R22 de la placa y de la hoja de servicio.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P03 - Fomento - equipo 2

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026



③ DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Ider
Sede / Ubicación: Fomento
Marca: TRANE
Serie / SN: 6322995727
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: 2MCW0512610000DA
Capacidad (BTU): 12.000 BTU

Tipo de Servicio: ☑ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☑ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☑ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☑ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☑ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	____ V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	R22

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo mantenimiento preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Castro — Jhoey López

NOMBRE Y FIRMA Técnico | Firma del Cliente Aprobación Servicio | Sello Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P03 - Fomento - equipo 2

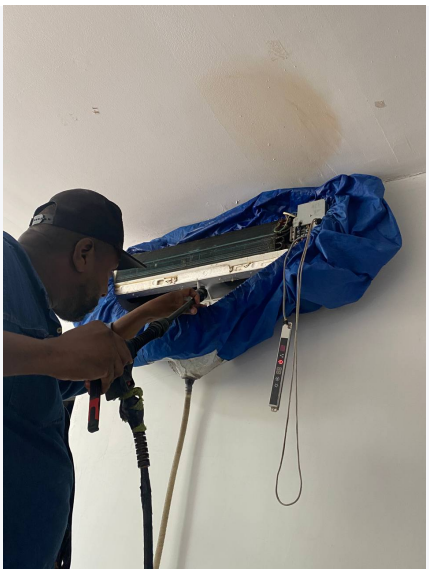
Trane 2MCW0512G1000DA | Secuencia de la intervención



ANTES - Filtro con polvo acumulado antes de la limpieza.



DURANTE - Desmontaje de componentes de la unidad interior.



DURANTE - Lavado del serpentín con recolección del agua.



DESPUÉS DEL LAVADO - Recolocación de la cubierta frontal.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P03 - Condensadora - Fomento - equipo 2

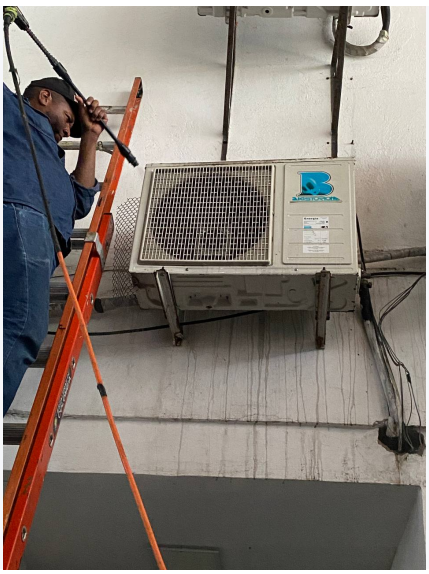
Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 3. CONDENSADOR OFICINA FOMENTO. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



REGISTRO DEL SECTOR - Ubicación de las unidades exteriores.



DURANTE - Lavado del frente de la condensadora documentada.



DURANTE - Limpieza del conjunto sobre su soporte.



DURANTE - Continuación del lavado de la unidad exterior.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P04 - Recreación - equipo 1

Midea | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Midea / MSAFD-24CRN1-NC0W
Modelo de condensadora	MOX430-24CN1-NC0W (referencia consignada en placa).
Capacidad de enfriamiento	24.000 BTU/h en hoja de vida; placa: 7.034 W.
Serial de evaporadora	54122000B3328210860011
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	0589
Refrigerante	R410A
Alimentación de placa	220-230 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

Se documenta la unidad interior instalada en Recreación y su identificación de inventario IDER 0589.

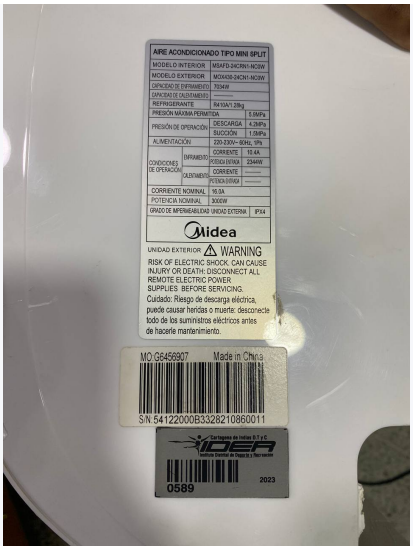
Actividades ejecutadas

Se registra lavado de condensadora, evaporadora, filtros y limpieza de drenajes. La secuencia muestra desmontaje frontal, lavado con capucha y reinstalación de los componentes.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo consignado en el control de servicio, con las firmas correspondientes. La última imagen documenta el rearme después del lavado.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



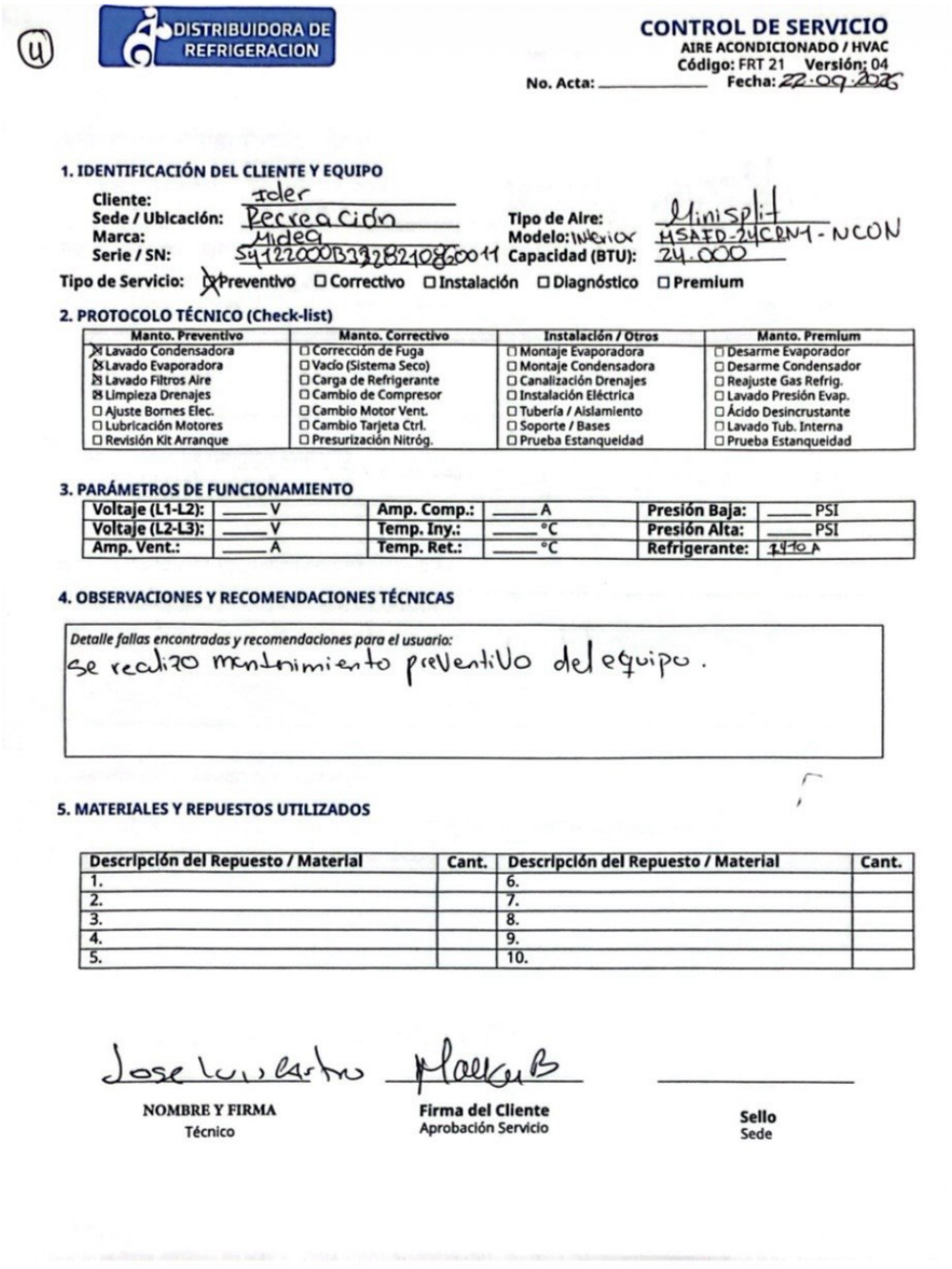
Fotografía original del equipo.

La referencia de condensadora proviene de la placa del conjunto; el serial exterior no está documentado.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P04 - Recreación - equipo 1

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22-09-2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Ider
Sede / Ubicación: Recreación
Marca: Midea
Serie / SN: 541220003232821086200111
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: Interior MSAFD-24CRN1-NCON
Capacidad (BTU): 24.000

Tipo de Servicio: ☒ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☒ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☒ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☒ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☒ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	____ V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	410 A

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo mantenimiento preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Castro — NOMBRE Y FIRMA Técnico
Firma del Cliente — Aprobación Servicio
Sello — Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P04 - Recreación - equipo 1

Midea MSAFD-24CRN1-NC0W | Secuencia de la intervención



ANTES - Vista de la unidad interior antes de intervenir.



DURANTE - Limpieza de filtros y carcasa desmontada.



DURANTE - Lavado del serpentín de la evaporadora.



DESPUÉS DEL LAVADO - Reinstalación de filtros y componentes frontales.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P04 - Condensadora - Recreación - equipo 1

Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 4. CONDENSADORA DE RECREACION. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



DURANTE - Acceso al serpentín a través de la protección metálica.



DURANTE - Lavado de la unidad condensadora.



DURANTE - Continuación de la limpieza del conjunto exterior.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P05 - Recreación - equipo 2

Midea | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Midea / MSAFB-11CRN1-NC1
Modelo de condensadora	MOX130-11CN1-NC1 (referencia consignada en placa).
Capacidad de enfriamiento	Hoja de vida: 12.000 BTU/h. Placa: 3.224 W (aprox. 11.000 BTU/h).
Serial de evaporadora	54122000B3627180820069
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	No visible en los soportes.
Refrigerante	R410A
Alimentación de placa	220-230 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

Se identifica la unidad Midea por su placa y serial. La capacidad consignada en la hoja de vida difiere de la equivalencia de la capacidad térmica de placa.

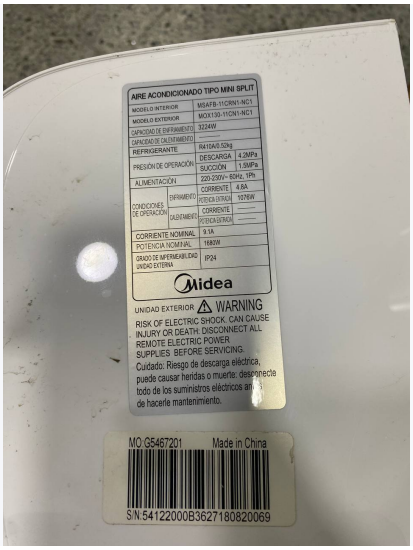
Actividades ejecutadas

El listado de actividades marca lavado de condensadora, evaporadora y filtros, y limpieza de drenajes. La observación manuscrita confirma la ejecución del mantenimiento preventivo.

Resultado documentado

La fotografía final muestra la unidad con cubierta reinstalada e indicador encendido. Se anexa la hoja original con firmas del técnico y del receptor.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



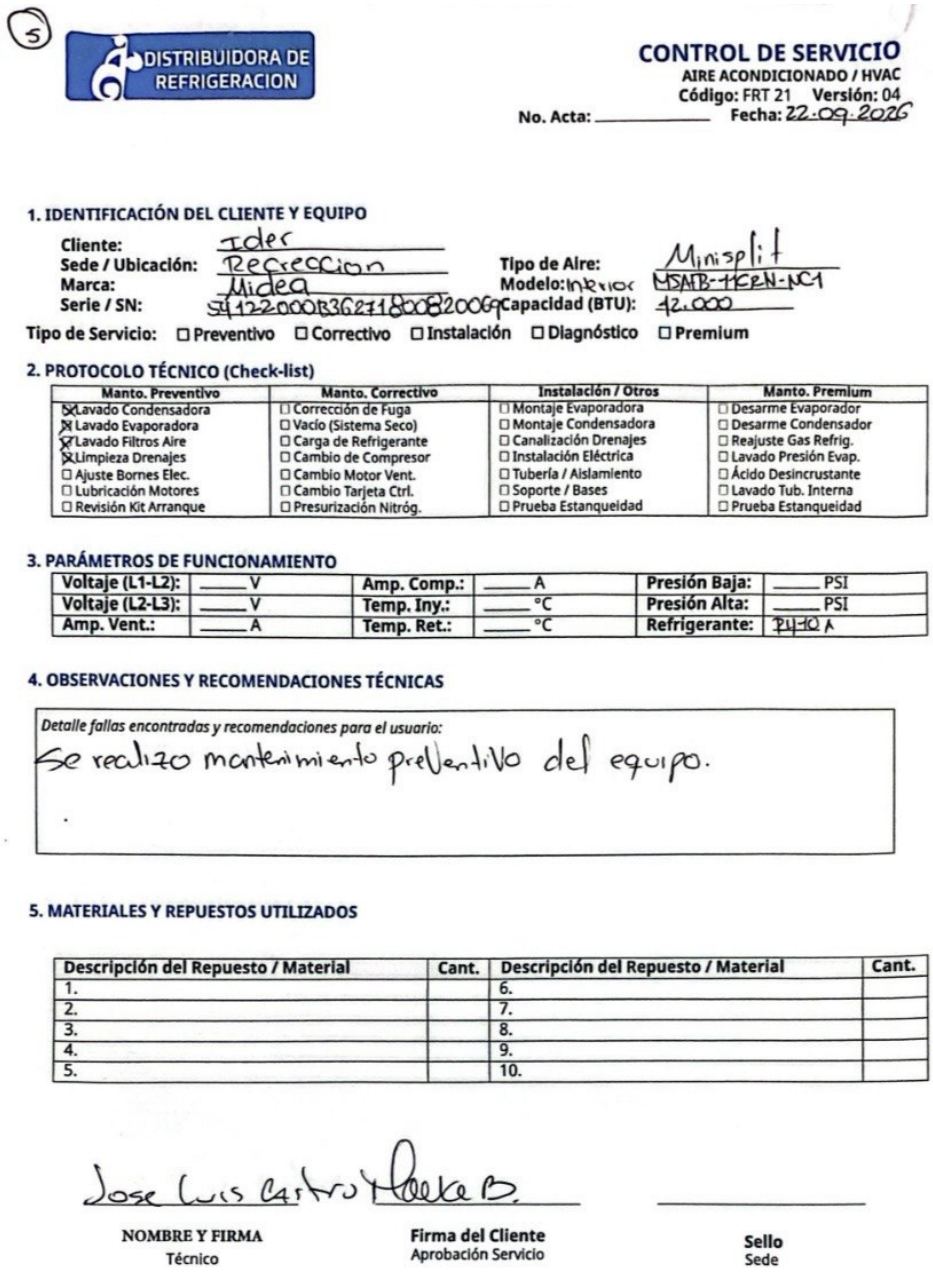
Fotografía original del equipo.

Se conservan ambos datos de capacidad: 12.000 BTU/h en la hoja de vida y 3.224 W en placa.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P05 - Recreación - equipo 2

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22-09-2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Ider
Sede / Ubicación: Recreacion
Marca: Midea
Serie / SN: 5411220008B3627180082006G
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: Interior MSAB-11CRN-NC1
Capacidad (BTU): 12.000

Tipo de Servicio: ☐ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☒ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☒ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☒ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☒ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	____ V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	R410A

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
Se realizo mantenimiento preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Castro Pacheco B.

NOMBRE Y FIRMA Técnico | Firma del Cliente Aprobación Servicio | Sello Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P05 - Recreación - equipo 2

Midea MSAFB-11CRN1-NC1 | Secuencia de la intervención



ANTES - Unidad interior instalada en el área de Recreación.



DURANTE - Lavado de la evaporadora con capucha.



DURANTE - Limpieza de carcasa y filtros retirados.



DESPUÉS - Unidad rearmada; indicador digital encendido.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P05 - Condensadora - Recreación - equipo 2

Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 5. CONDENSADORA OFICINA RECREACION. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



DURANTE - Intervención de la unidad exterior sobre soporte de pared.



DURANTE - Lavado de la condensadora en su ubicación.



DURANTE - Continuación de la actividad de mantenimiento exterior.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P06 - Bodega / Almacén 1

Midea | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Midea / MSAFB-11CRN1-NC1
Modelo de condensadora	MOX130-11CN1-NC1 (placas interior y exterior).
Capacidad de enfriamiento	Hoja de vida: 12.000 BTU/h. Placa: 3.224 W (aprox. 11.000 BTU/h).
Serial de evaporadora	54122000B3627180820049
Serial de condensadora	Etiqueta fotografiada, pero sin lectura completa y fiable.
Inventario / nomenclatura	0927
Refrigerante	R410A
Alimentación de placa	220-230 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

La unidad interior corresponde al activo IDER 0927. El registro incluye la unidad condensadora instalada en el corredor exterior.

Actividades ejecutadas

Se registra lavado de las dos unidades, lavado de filtros y limpieza de drenajes. Las fotografías muestran la intervención de evaporadora y condensadora, y las placas de ambas unidades.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo respaldado por hoja de vida con firmas y evidencia de intervención de las dos unidades.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



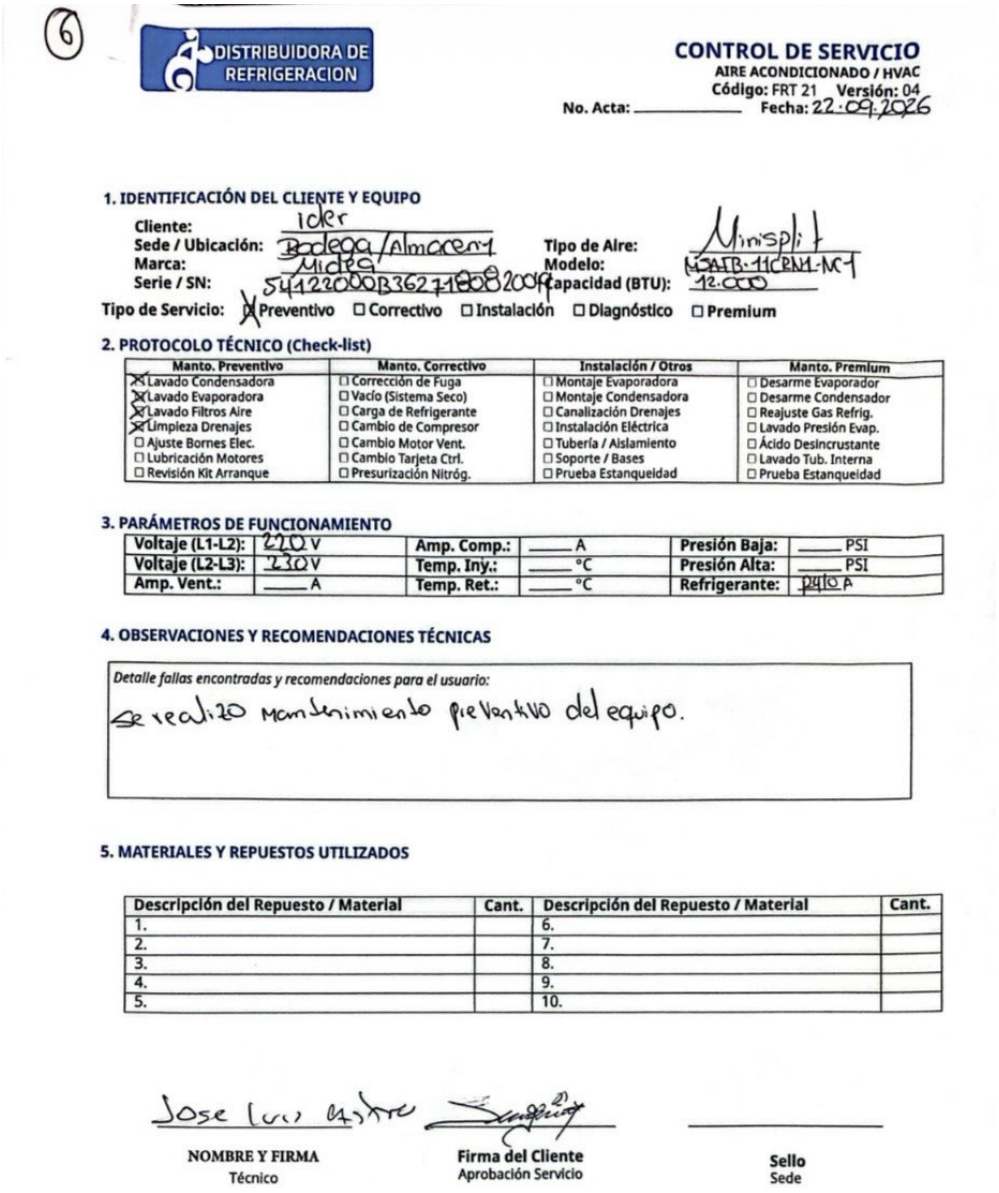
Fotografía original del equipo.

Se conservan la capacidad de la hoja de vida y la de placa. El serial exterior permanece como no legible.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P06 - Bodega / Almacén 1

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026



6

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22-09-2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: IDER
Sede / Ubicación: Bodega/Almacen 1 Tipo de Aire: Minisplit
Marca: Midea Modelo: MSAFB-11CRN1-MT
Serie / SN: 541220008362718080200 Capacidad (BTU): 12.000

Tipo de Servicio: X Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
X Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
X Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
X Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
X Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	220 V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	230 V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	0,4 to A

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
Se realizo Mantenimiento Preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Mestre

NOMBRE Y FIRMA
Técnico

Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

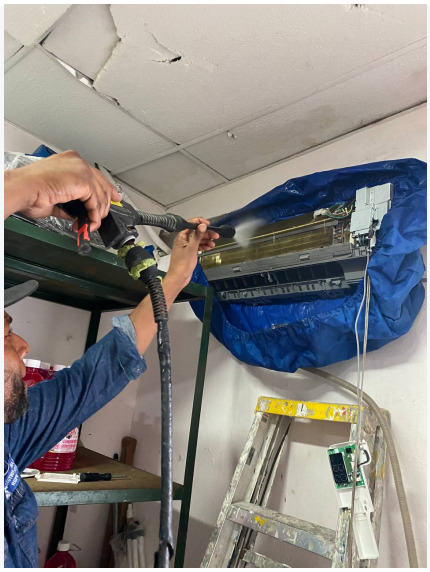
cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P06 - Bodega / Almacén 1

Midea MSAFB-11CRN1-NC1 | Secuencia de la intervención



ANTES DEL LAVADO - Apertura inicial de la unidad en Bodega.



DURANTE - Lavado del serpentín de la unidad interior.



DURANTE - Lavado de la condensadora del corredor.



DESPUÉS DEL LAVADO - Rearme de la unidad interior después de la limpieza.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

REGISTRO COMPLEMENTARIO DE UNIDADES EXTERIORES

P06 - Condensadora - Bodega / Almacén 1

Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 6. BODEGA 1 - registro de condensadora. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



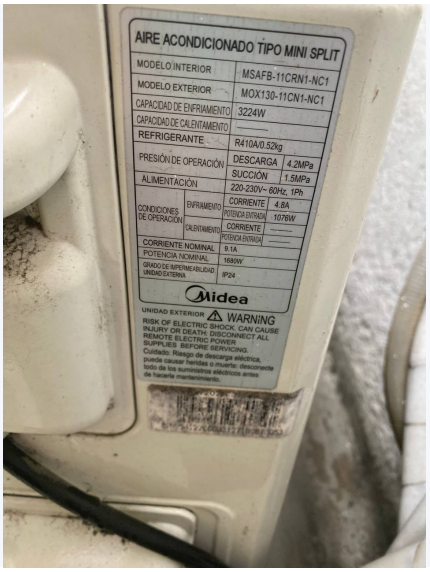
REGISTRO EXTERIOR - Condensadora instalada en el corredor de Bodega.



DURANTE - Lavado de la cubierta y del conjunto exterior.



DURANTE - Limpieza de la unidad exterior con agua a presión.



IDENTIFICACIÓN - Placa de la condensadora; serial parcialmente ilegible.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P07 - Oficina de Infraestructura

Confortfresh | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Confortfresh / ESMS18
Modelo de condensadora	No identificado en placa exterior.
Capacidad de enfriamiento	18.000 BTU/h (placa y hoja de vida).
Serial de evaporadora	No visible; el campo de la hoja de vida indica N/A.
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	2091
Refrigerante	R410A
Alimentación de placa	208-230 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

Se identifica el equipo Confortfresh ESMS18 mediante la placa y el activo IDER 2091. El filtro presenta suciedad visible antes de la limpieza.

Actividades ejecutadas

La hoja de vida registra lavado de condensadora, evaporadora y filtros, y limpieza de drenajes. El registro fotográfico documenta apertura, lavado y montaje final.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo consignado en el control de servicio y soportado con firmas y fotografías.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



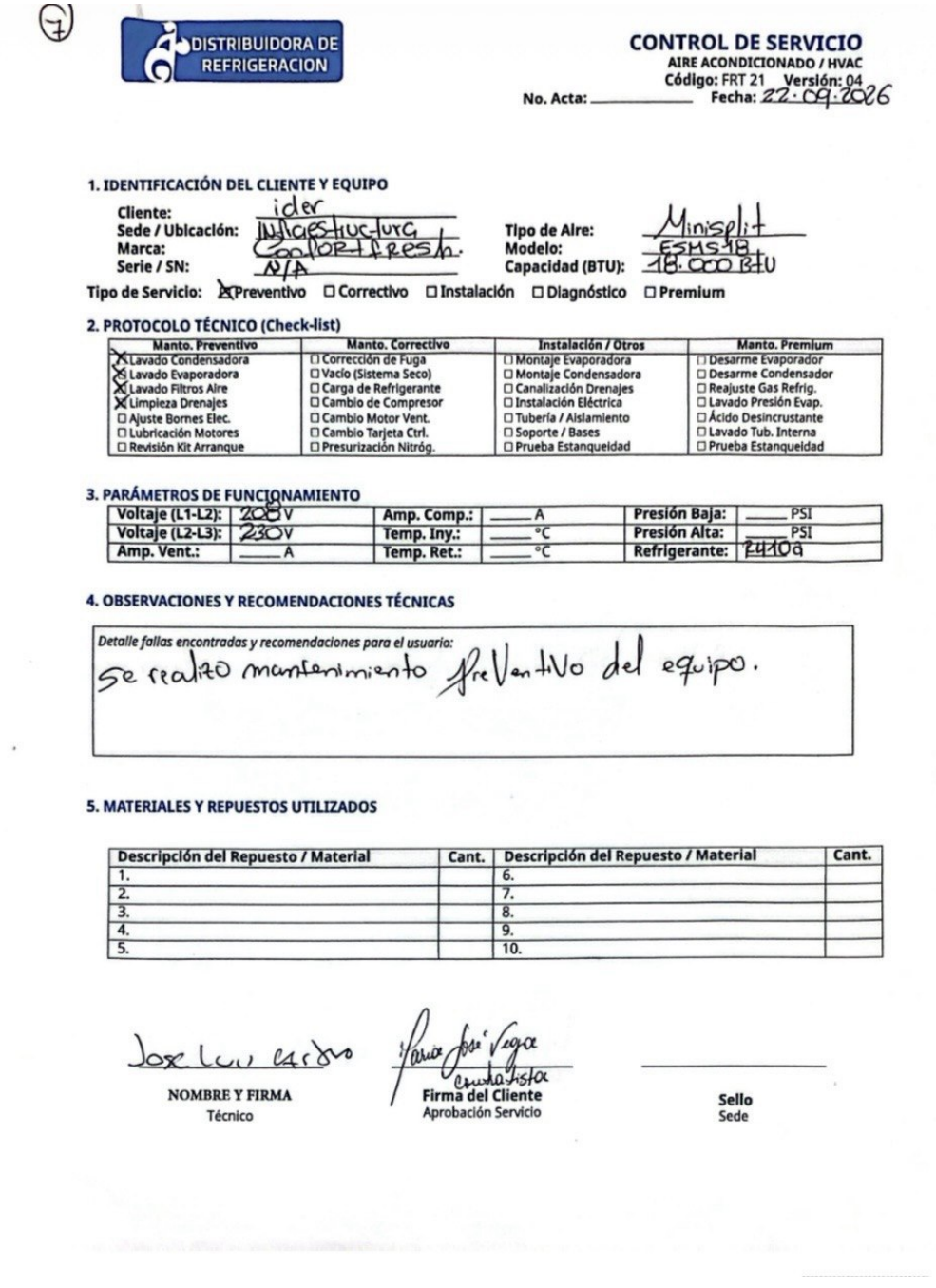
Fotografía original del equipo.

El código 2091 es el activo de inventario del IDER; no corresponde al serial de fabricante.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
www.ddrefrigeracion.com.co
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
3507457159 - 6056367102

P07 - Oficina de Infraestructura

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22-09-2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: ider
Sede / Ubicación: Infraestructura
Marca: Confort Fresh
Serie / SN: N/A
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: ESMS18
Capacidad (BTU): 18.000 BTU

Tipo de Servicio: ☒ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☒ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☒ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☒ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☒ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	208 V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	230 V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	R410a

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
Se realizo mantenimiento preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Cardo
NOMBRE Y FIRMA
Técnico

Maria Jose Vega
contratista
Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
www.ddrefrigeracion.com.co
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
3507457159 - 6056367102

P07 - Oficina de Infraestructura

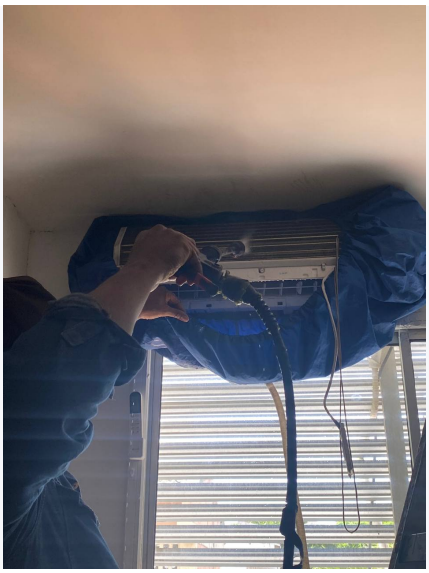
Confortfresh ESMS18 | Secuencia de la intervención



ANTES - Filtro retirado con polvo visible en la malla.



DURANTE - Retiro de la cubierta y acceso a la evaporadora.



DURANTE - Lavado del serpentín con capucha.



DESPUÉS - Unidad interior rearmada después de la limpieza.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P07 - Condensadora - Oficina de Infraestructura

Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 7. CONDENSADORA DE INFRAESTRUCTURA 2. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



PREPARACIÓN - Acondicionamiento del equipo y de la línea de lavado.



DURANTE - Atención de la unidad exterior desde su punto de acceso.



DURANTE - Intervención junto a la condensadora instalada en fachada.



REGISTRO EXTERIOR - Vista del equipo, sus soportes y el área de trabajo.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P08 - Oficina de Infraestructura

Confortfresh | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Confortfresh / ESMS18
Modelo de condensadora	No identificado en placa exterior.
Capacidad de enfriamiento	18.000 BTU/h (placa y hoja de vida).
Serial de evaporadora	No visible en las fotografías ni diligenciado en la hoja de vida.
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	2090
Refrigerante	R410A
Alimentación de placa	208-230 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

La unidad interior se identifica con el activo IDER 2090. El registro presenta el desmontaje frontal y el estado del serpentín antes del lavado.

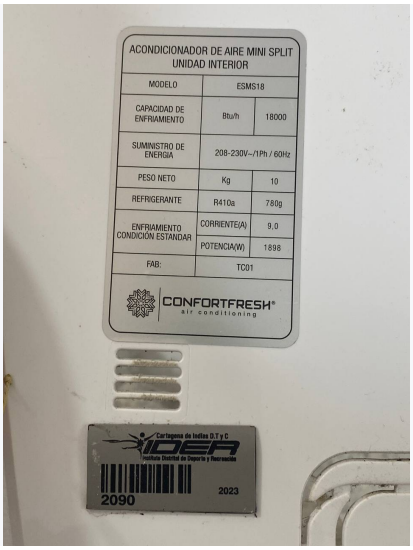
Actividades ejecutadas

Se registran lavado de condensadora, evaporadora y filtros, y limpieza de drenajes. Se incorpora adicionalmente la secuencia exterior conservada en la carpeta de condensadoras de Infraestructura.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo documentado en hoja de vida con firmas. Las fotografías interiores finalizan con la reinstalación de componentes.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



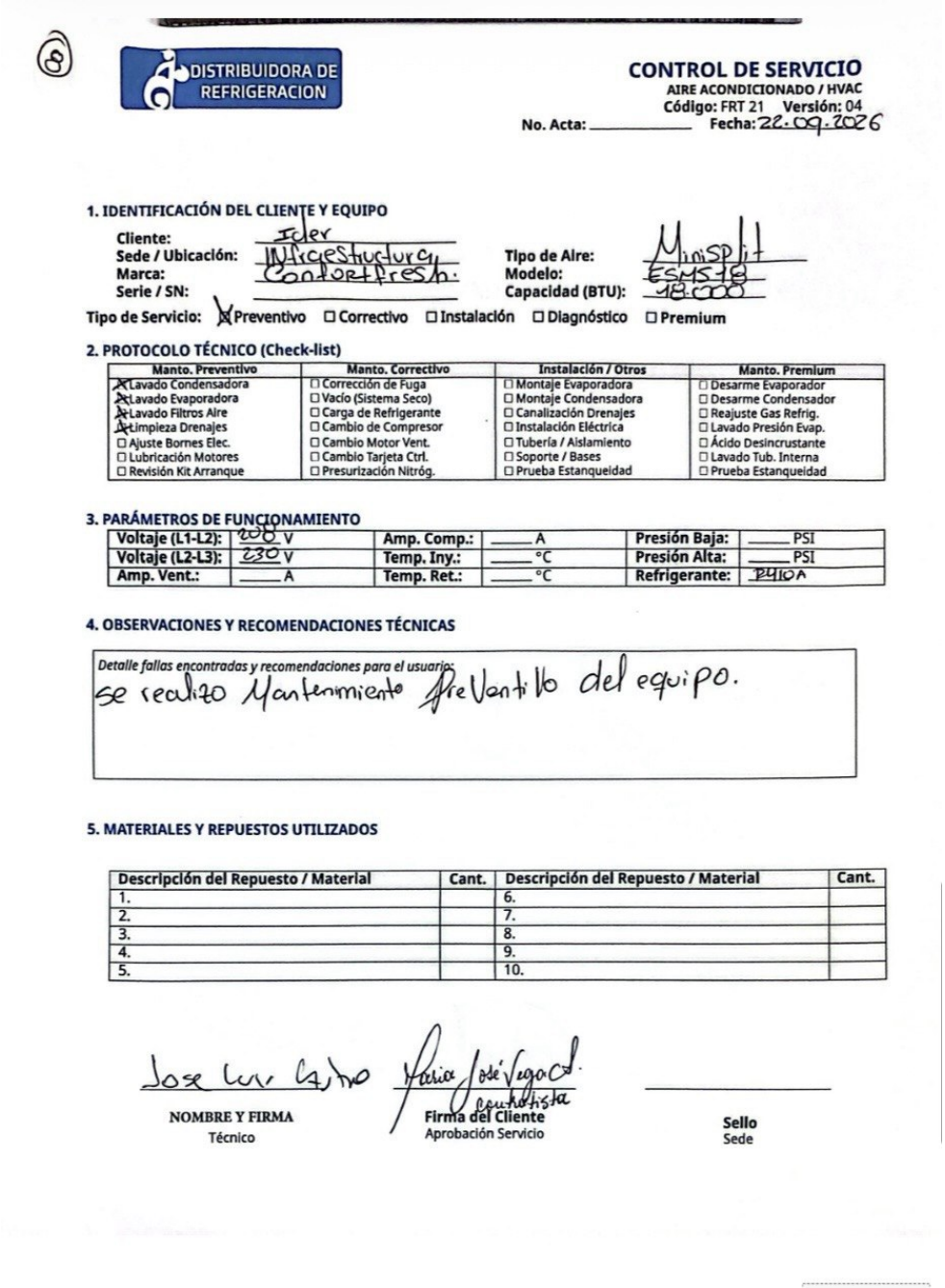
Fotografía original del equipo.

El código 2090 es un activo de inventario. Las imágenes exteriores se presentan como registro del sector, sin asignar seriales no visibles.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P08 - Oficina de Infraestructura

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026



DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Ider
Sede / Ubicación: Infraestructura
Marca: Confort Fresh
Serie / SN:
Tipo de Aire: Mini Split
Modelo: ESMS18
Capacidad (BTU): 18.000

Tipo de Servicio: ☒ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☒ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☒ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☒ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☒ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	208 V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	230 V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	R410A

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo Mantenimiento preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Castro — NOMBRE Y FIRMA, Técnico
Maria Jose Vega C. contratista — Firma del Cliente, Aprobación Servicio
_____ — Sello, Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P08 - Oficina de Infraestructura

Confortfresh ESMS18 | Secuencia de la intervención



ANTES DEL LAVADO - Evaporadora abierta, antes de colocar la capucha.



DURANTE - Retiro de la carcasa para acceder a la unidad.



DURANTE - Lavado del serpentín con recolección del agua.



DESPUÉS DEL LAVADO - Reinstalación de filtros y cubierta frontal.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

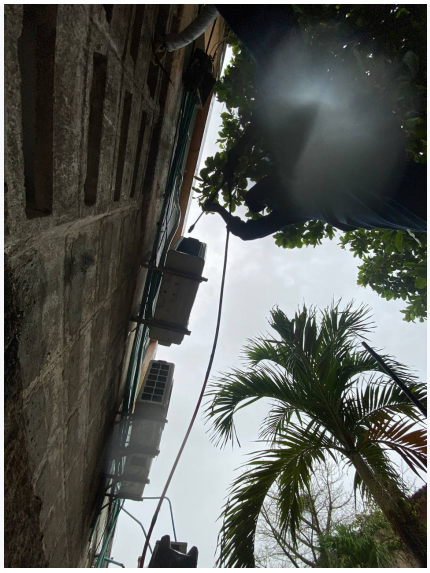
3507457159 - 6056367102

P08 - Condensadora - Oficina de Infraestructura

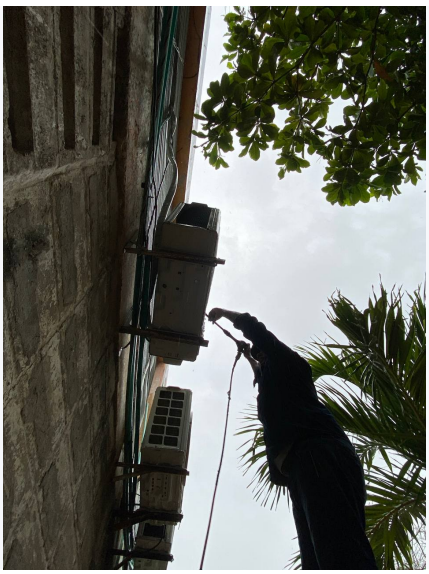
Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 8. CONDENSADORA DE INFRAESTRUCTURA 1. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



PREPARACIÓN - Acceso a la unidad exterior sobre soporte de pared.



DURANTE - Lavado de la condensadora con agua a presión.



DURANTE - Limpieza de la unidad exterior.



DURANTE - Continuación del lavado de las unidades del sector.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P09 - Oficina de Presupuesto

Mirage | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Mirage / ELF361Q
Modelo de condensadora	No identificado en placa exterior.
Capacidad de enfriamiento	36.000 BTU/h (placa y hoja de vida).
Serial de evaporadora	ELF361Q7042100030 (etiqueta de fabricante).
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	0183
Refrigerante	R410A (placa).
Alimentación de placa	230 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

La placa identifica un Mirage ELF361Q de 36.000 BTU/h, con activo IDER 0183. El conjunto dispone de más de una etiqueta de identificación.

Actividades ejecutadas

El control de servicio registra lavado de condensadora, evaporadora y filtros, y limpieza de drenajes. Las fotografías muestran apertura, lavado con capucha, reposición de filtros y limpieza exterior.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo documentado, con hoja de vida firmada. La imagen final muestra la unidad rearmada y con indicador digital encendido.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



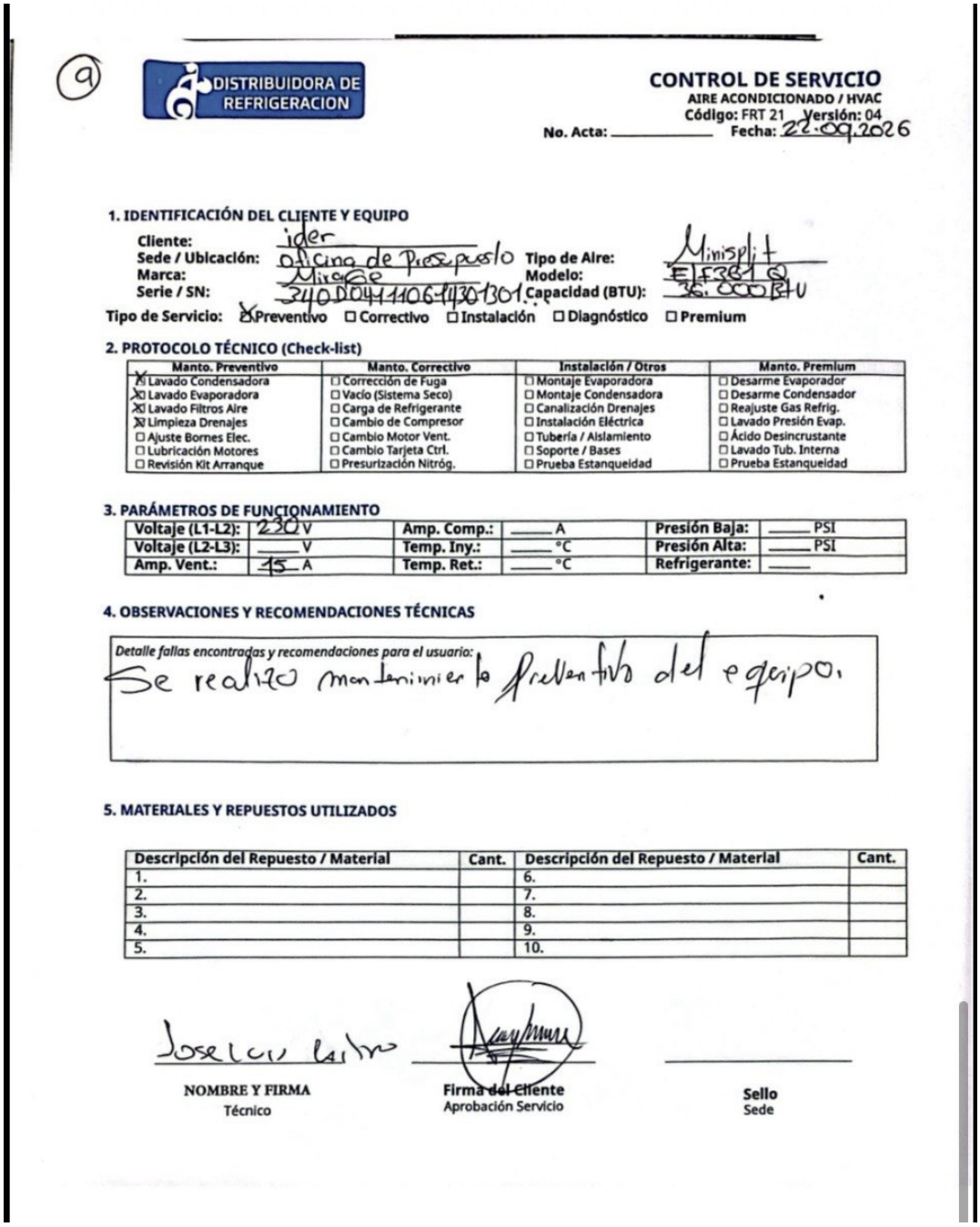
Fotografía original del equipo.

Se utiliza como serial principal el de la etiqueta Mirage; el código de inventario se presenta en un campo separado.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P09 - Oficina de Presupuesto

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026



(9)

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: ider
Sede / Ubicación: Oficina de Presupuesto
Marca: Mirage
Serie / SN: 240D04111061430301
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: EF38I Q
Capacidad (BTU): 36.000 BTU

Tipo de Servicio: ☒ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☒ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☒ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☒ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☒ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	230 V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	1.5 A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	____

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
Se realizo mantenimiento preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Leiva
NOMBRE Y FIRMA
Técnico

Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P09 - Oficina de Presupuesto

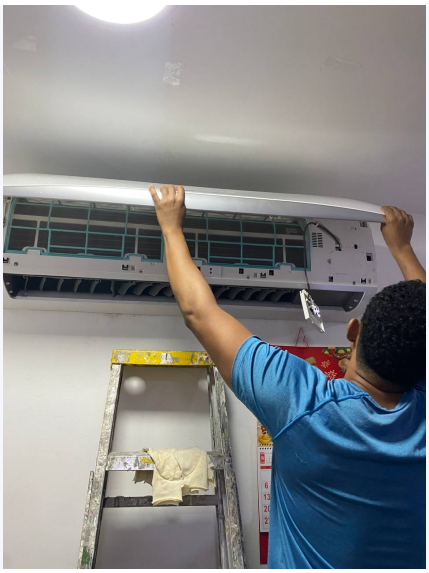
Mirage ELF361Q | Secuencia de la intervención



ANTES - Unidad interior al inicio de la intervención.



DURANTE - Lavado del serpentín de la evaporadora.



DESPUÉS DEL LAVADO - Reinstalación de filtros limpios.



DESPUÉS - Unidad con carcasa cerrada e indicador encendido.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P09 - Condensadora - Oficina de Presupuesto

Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 9. CONDENSADORA OFICINA PRESUPUESTO. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



VISTA DEL EQUIPO - Unidad condensadora Mirage en su soporte.



DURANTE - Lavado del conjunto exterior desde la escalera.



DURANTE - Limpieza de la parte superior de la condensadora.



CIERRE DE LA ACTIVIDAD - Limpieza del piso en el área de intervención.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P10 - Control Interno

Hyundai | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Hyundai / HY18K229WAC
Modelo de condensadora	HY18K229WAC (referencia consignada en placa).
Capacidad de enfriamiento	18.000 BTU/h (placa y hoja de vida).
Serial de evaporadora	HY18K229WAC2207M000071
Serial de condensadora	No visible de manera independiente.
Inventario / nomenclatura	No visible en los soportes.
Refrigerante	R410A (placa).
Alimentación de placa	208-230 V / 60 Hz

Condición y registro inicial

El filtro retirado presenta acumulación visible de suciedad. Se identifica el equipo Hyundai de 18.000 BTU/h por su placa y etiqueta de serial.

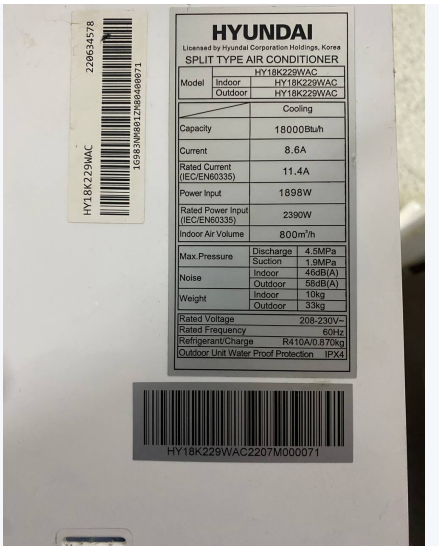
Actividades ejecutadas

La hoja de servicio registra lavado de condensadora, evaporadora, filtros y limpieza de drenajes. La secuencia fotográfica documenta apertura, protección y lavado del serpentín.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo consignado en la hoja de vida y recibido mediante firma. La última fotografía muestra la unidad abierta después del lavado; no se aporta una vista final con la carcasa cerrada.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



Fotografía original del equipo.

El refrigerante y la referencia completa se transcriben de la placa fotografiada.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

SOPORTE DE EJECUCIÓN

P10 - Control Interno

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026

10

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22.09.2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: ider
Sede / Ubicación: Control interno
Marca: Hyundai
Serie / SN: A18K229WAC2207H000071
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: A18K229WAC.
Capacidad (BTU): 18.000 BTU

Tipo de Servicio: ☒ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☒ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☒ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☒ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☒ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	208 V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	230 V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	____

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo mantenimiento preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Cotes
NOMBRE Y FIRMA
Técnico

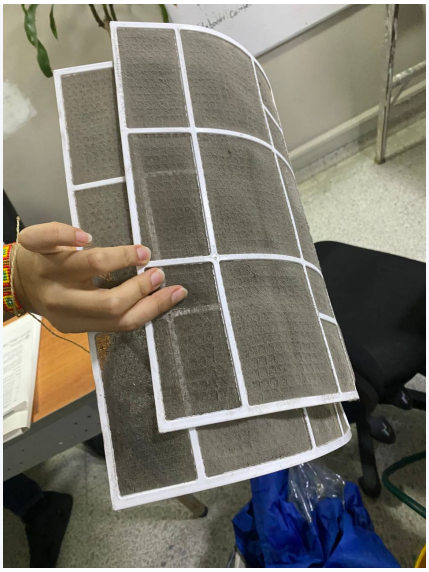
Firma del Cliente
Aprobación Servicio

Sello
Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P10 - Control Interno

Hyundai HY18K229WAC | Secuencia de la intervención



ANTES - Filtro con acumulación visible de polvo.



DURANTE - Desmontaje de la cubierta de la unidad interior.



DURANTE - Lavado del serpentín con capucha.



DESPUÉS DEL LAVADO - Serpentín expuesto al terminar la secuencia de lavado.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P10 - Condensadora - Control Interno

Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 10. CONDENSADORA CONTROL INTERNO. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



ACCESO - Intervención de la unidad exterior Hyundai.



DURANTE - Lavado de la condensadora; proyección de agua visible.



DURANTE - Limpieza del frente de la unidad exterior.



DURANTE - Continuación de la actividad de lavado.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

P11 - Dirección General

Midea | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Midea / MSAFB-11CRN1-NC1
Modelo de condensadora	MOX130-11CN1-NC1 (referencia consignada en placa).
Capacidad de enfriamiento	Placa: 3.224 W (aprox. 11.000 BTU/h). Capacidad no diligenciada en hoja de vida.
Serial de evaporadora	341E152201119280170030
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	No visible en los soportes.
Refrigerante	R410A
Alimentación de placa	220-230 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

La placa identifica un equipo Midea con capacidad térmica de 3.224 W. El campo de BTU de la hoja de vida no está diligenciado.

Actividades ejecutadas

La hoja de servicio registra lavado de condensadora, evaporadora y filtros, y limpieza de drenajes. Las imágenes muestran desmontaje, lavado con capucha y posterior reinstalación de filtros.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo respaldado por hoja de vida con firmas. La secuencia finaliza con el rearme de la unidad interior.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



Fotografía original del equipo.

La equivalencia aproximada en BTU/h se obtiene de la capacidad térmica de placa; no se presenta como un dato manuscrito de la hoja de vida.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P11 - Dirección General

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026

11

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 Versión: 04
No. Acta: _____ Fecha: 22 / 09 / 2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: Ider
Sede / Ubicación: Dirección General
Marca: Midea
Serie / SN: 3HE15220111928B110030
Tipo de Aire: Mini Split
Modelo: MSAFB-11CRN1-MC1
Capacidad (BTU): _____

Tipo de Servicio: [X] Preventivo [ ] Correctivo [ ] Instalación [ ] Diagnóstico [ ] Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
[X] Lavado Condensadora	[ ] Corrección de Fuga	[ ] Montaje Evaporadora	[ ] Desarme Evaporador
[X] Lavado Evaporadora	[ ] Vacío (Sistema Seco)	[ ] Montaje Condensadora	[ ] Desarme Condensador
[X] Lavado Filtros Aire	[ ] Carga de Refrigerante	[ ] Canalización Drenajes	[ ] Reajuste Gas Refrig.
[X] Limpieza Drenajes	[ ] Cambio de Compresor	[ ] Instalación Eléctrica	[ ] Lavado Presión Evap.
[ ] Ajuste Bornes Elec.	[ ] Cambio Motor Vent.	[ ] Tubería / Aislamiento	[ ] Ácido Desincrustante
[ ] Lubricación Motores	[ ] Cambio Tarjeta Ctrl.	[ ] Soporte / Bases	[ ] Lavado Tub. Interna
[ ] Revisión Kit Arranque	[ ] Presurización Nitróg.	[ ] Prueba Estanqueidad	[ ] Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	220 V	Amp. Comp.:	____ A	Presión Baja:	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	230 V	Temp. Iny.:	____ °C	Presión Alta:	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	Temp. Ret.:	____ °C	Refrigerante:	R410A

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
Se realizo Preventivo del equipo.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

Jose Luis Castro — Arlet Cabarcas R. — _____

NOMBRE Y FIRMA Técnico | Firma del Cliente Aprobación Servicio | Sello Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P11 - Dirección General

Midea MSAFB-11CRN1-NC1 | Secuencia de la intervención



ANTES DEL LAVADO - Evaporadora abierta antes de instalar la capucha.



DURANTE - Retiro de la cubierta frontal.



DURANTE - Lavado del serpentín de la unidad interior.



DESPUÉS DEL LAVADO - Reinstalación de filtros y ajuste de la cubierta.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P11 - Condensadora - Dirección General

Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 11. CONDENSADORA OFICINA DE DIRECCION GENERAL. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



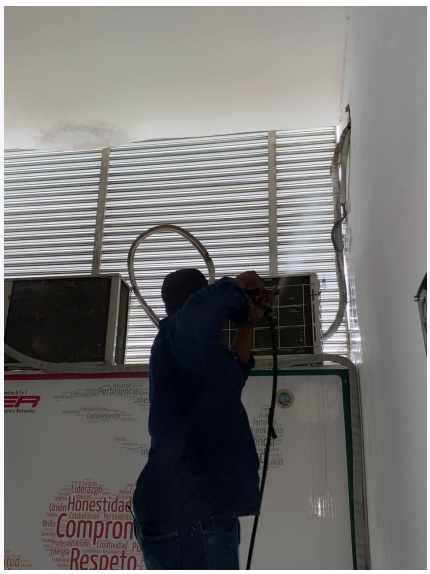
DURANTE - Acceso al conjunto exterior de Dirección General.



DURANTE - Aplicación del lavado sobre la condensadora.



DURANTE - Limpieza del serpentín de la unidad exterior.



DURANTE - Continuación del lavado desde el punto de acceso.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P12 - Planeación

Confortfresh | Minisplit de pared | Servicio del 22/09/2026

Característica	Identificación
Tipo de equipo	Aire acondicionado tipo minisplit, con unidades interior y exterior.
Marca / modelo interior	Confortfresh / KSD24 - línea Kairos
Modelo de condensadora	TAC-24CSA/Z2 (placa de condensadora).
Capacidad de enfriamiento	24.000 BTU/h (placas y hoja de vida).
Serial de evaporadora	No identificado como serial en la placa.
Serial de condensadora	No visible en los soportes.
Inventario / nomenclatura	Nomenclatura interior: MSED024ECOX2CFUIT.
Refrigerante	R410A (placa exterior).
Alimentación de placa	220 V / 1 fase / 60 Hz

Condición y registro inicial

La unidad interior corresponde a un Confortfresh Kairos KSD24 de 24.000 BTU/h. El registro incluye la placa de la condensadora y filtros con suciedad previa.

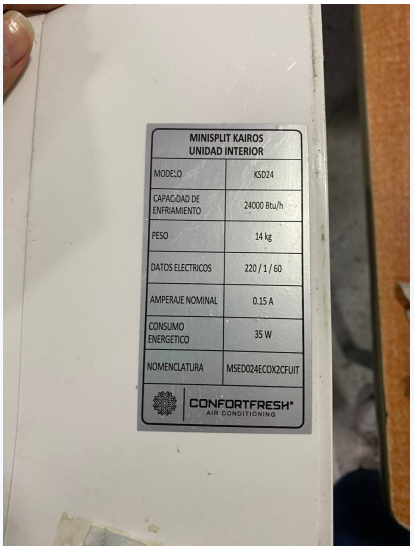
Actividades ejecutadas

La hoja de vida registra lavado de condensadora y evaporadora, lavado de filtros y limpieza de drenajes. Las fotografías muestran la intervención y el rearme de la unidad interior.

Resultado documentado

Mantenimiento preventivo ejecutado según hoja de vida firmada. Se mantiene como novedad técnica el motor del swing dañado; su reparación no consta en estos soportes.

PLACA DE IDENTIFICACIÓN



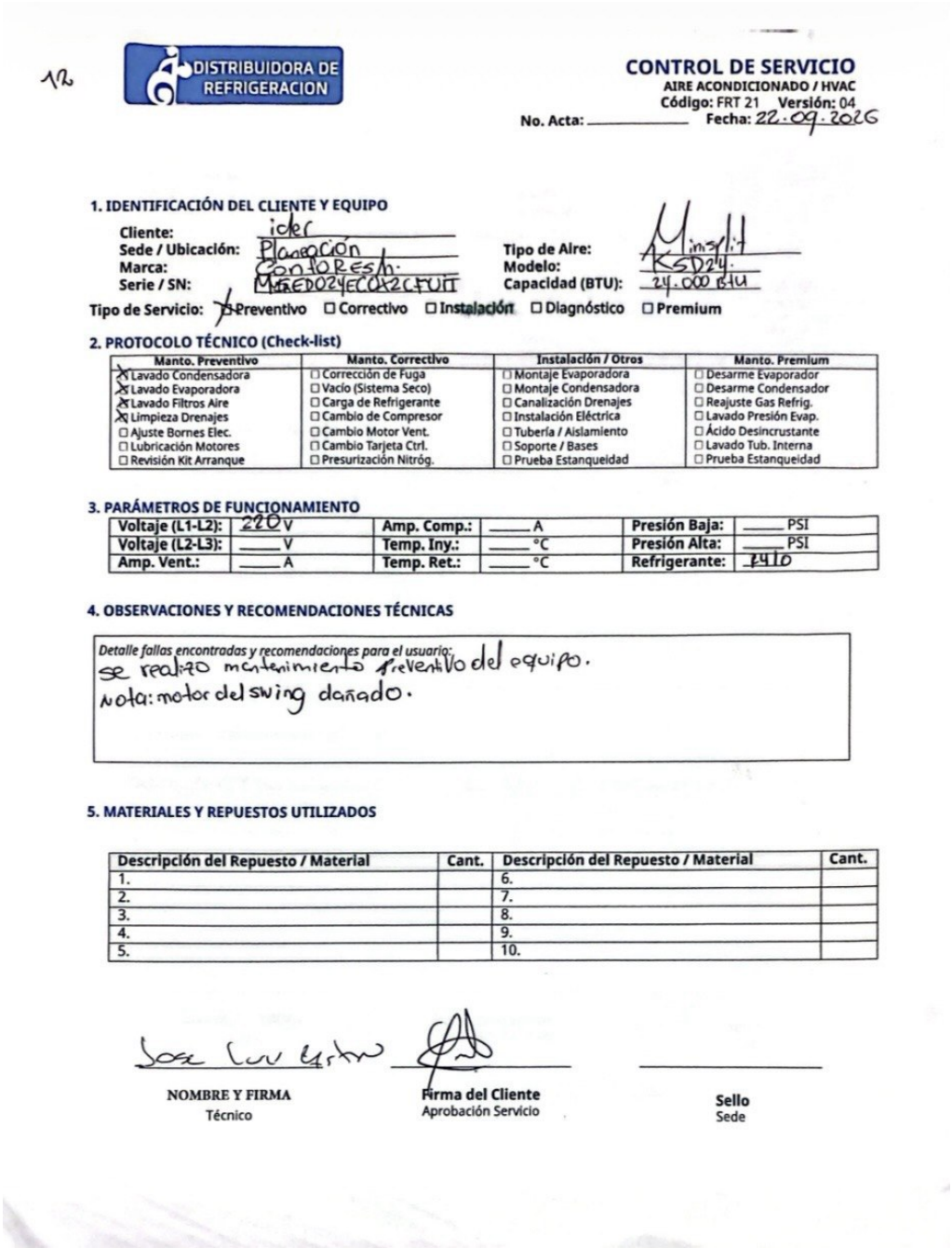
Fotografía original del equipo.

La nomenclatura de la placa no se presenta como serial. Se recomienda gestionar la revisión y corrección del motor de oscilación de la aleta.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102

P12 - Planeación

Hoja de vida / control de servicio original - 22 de septiembre de 2026



12

DISTRIBUIDORA DE REFRIGERACION

CONTROL DE SERVICIO
AIRE ACONDICIONADO / HVAC
Código: FRT 21 **Versión:** 04
No. Acta: _____ **Fecha:** 22-09-2026

1. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE Y EQUIPO

Cliente: ider
Sede / Ubicación: Planeación
Marca: Contoresh.
Serie / SN: MREDO24ECOX2CFUIT
Tipo de Aire: Minisplit
Modelo: KSD24.
Capacidad (BTU): 24.000 BTU

Tipo de Servicio: ☒ Preventivo ☐ Correctivo ☐ Instalación ☐ Diagnóstico ☐ Premium

2. PROTOCOLO TÉCNICO (Check-list)

Manto. Preventivo	Manto. Correctivo	Instalación / Otros	Manto. Premium
☒ Lavado Condensadora	☐ Corrección de Fuga	☐ Montaje Evaporadora	☐ Desarme Evaporador
☒ Lavado Evaporadora	☐ Vacío (Sistema Seco)	☐ Montaje Condensadora	☐ Desarme Condensador
☒ Lavado Filtros Aire	☐ Carga de Refrigerante	☐ Canalización Drenajes	☐ Reajuste Gas Refrig.
☒ Limpieza Drenajes	☐ Cambio de Compresor	☐ Instalación Eléctrica	☐ Lavado Presión Evap.
☐ Ajuste Bornes Elec.	☐ Cambio Motor Vent.	☐ Tubería / Aislamiento	☐ Ácido Desincrustante
☐ Lubricación Motores	☐ Cambio Tarjeta Ctrl.	☐ Soporte / Bases	☐ Lavado Tub. Interna
☐ Revisión Kit Arranque	☐ Presurización Nitróg.	☐ Prueba Estanqueidad	☐ Prueba Estanqueidad

3. PARÁMETROS DE FUNCIONAMIENTO

Voltaje (L1-L2):	220 V	**Amp. Comp.:**	____ A	**Presión Baja:**	____ PSI
Voltaje (L2-L3):	____ V	**Temp. Iny.:**	____ °C	**Presión Alta:**	____ PSI
Amp. Vent.:	____ A	**Temp. Ret.:**	____ °C	**Refrigerante:**	R410

4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Detalle fallas encontradas y recomendaciones para el usuario:
se realizo mantenimiento preventivo del equipo.
Nota: motor del swing dañado.

5. MATERIALES Y REPUESTOS UTILIZADOS

Descripción del Repuesto / Material	Cant.	Descripción del Repuesto / Material	Cant.
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

José Luis Castro

NOMBRE Y FIRMA Técnico

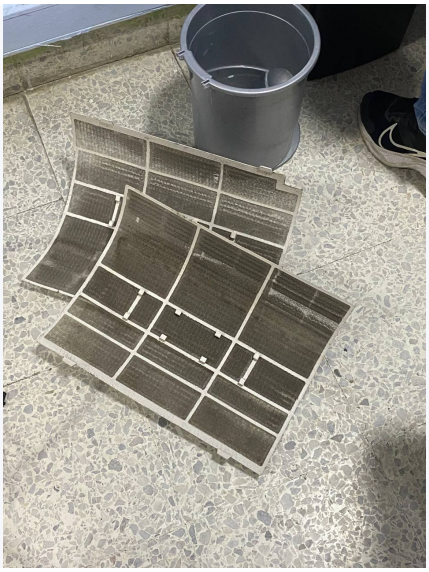
Firma del Cliente Aprobación Servicio

Sello Sede

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
www.ddrefrigeracion.com.co
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
3507457159 - 6056367102

P12 - Planeación

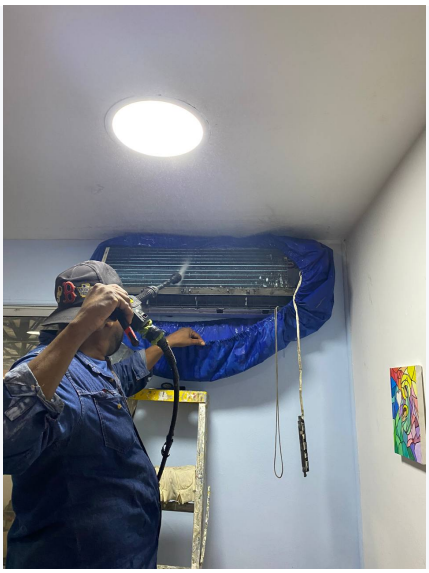
Confortfresh KSD24 - línea Kairos | Secuencia de la intervención



ANTES - Filtros retirados con suciedad visible.



DURANTE - Desmontaje frontal de la evaporadora.



DURANTE - Lavado del serpentín con capucha.



DESPUÉS - Unidad interior rearmada después del mantenimiento.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

P12 - Condensadora - Planeación

Registro de la unidad exterior conservado en la carpeta 12. CONDENSADORA PLANEACION. Las imágenes documentan las etapas visibles de la intervención.



DURANTE - Acceso y lavado de la parte superior del equipo.



DURANTE - Intervención del lateral de la condensadora.



DURANTE - Lavado del frente de la unidad exterior.



DURANTE - Continuación de la limpieza del conjunto exterior.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia

distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com

www.ddrefrigeracion.com.co

3507457159 - 6056367102

Resultados y seguimiento

Mantenimiento preventivo documentado

Las doce hojas de vida del 22 de septiembre de 2026 y el registro fotográfico respaldan la ejecución del mantenimiento preventivo de los doce equipos relacionados. El servicio comprende las actividades de limpieza consignadas en cada control.

Hallazgo en Planeación

El control del equipo P12 consigna: “motor del swing dañado”. Se recomienda gestionar la revisión y corrección del mecanismo de oscilación de la aleta y documentar su atención en un control complementario. Este informe no registra su reparación como ejecutada.

Actualización de la identificación técnica

Se recomienda conservar los seriales y códigos de inventario transcritos en las fichas, completar los seriales exteriores que no son legibles o no aparecen en los soportes y conciliar las capacidades de P05 y P06 entre hoja de vida e inventario técnico.

Parámetros de funcionamiento

Los campos de temperatura y presión no están diligenciados en las hojas de vida aportadas. Los valores de placa incluidos en las fichas sirven para identificar el equipo y sus características, sin sustituir mediciones de operación.

Documentación anexa

Se integran doce fichas de identificación técnica, doce controles de servicio originales, doce apartados fotográficos de evaporadoras y doce apartados fotográficos de condensadoras: veinticuatro registros de intervención, correspondientes a doce sistemas de aire acondicionado.

Distribuidora de Refrigeración Limitada
Presentado a la supervisión del contrato 1068-2026.

cll 31a #39-103 Cartagena - Colombia
distribuidora_de_refrigeracion@hotmail.com
www.ddrefrigeracion.com.co
3507457159 - 6056367102