INFORME DE SUPERVISIÓN N°9

CONTRATO DE INTERVENTORIA 002 DE 2026

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO -DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	EMPRESA AAA DE LA JAGUA DE IBIRICO S.A E.S.P
NIT:	900.759.667-5
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER ZONA URBANA
NIT:	902.025.569-9
TELEFONO:	3004649159
CORREO ELECTRONICO:	c.interzonaurb@gmail.com
VALOR:	MIL SETECIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (1.702.819.350)
VALOR ADICIONAL	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIÚN MIL NUEVE PESOS M/CTE ($263.421.009)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($1.966.240.359)
FECHA DE INICIO	23 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION INICIAL	23 DE MAYO DE 2027
DURACION	DIECISEIS (16) MESES

PERIODO No. 9
CONTRATO 002 DE 2026
1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2026

OBJETIVO: Mantener informado al Gerente de la empresa AA de La Jagua de Ibirico S.A. E.S.P. sobre el desarrollo del contrato objeto del presente informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas se lleven a cabo con calidad y en cumplimiento de los términos establecidos

1.1. CONTRATO DE INTERVENTORIA 002-2026

Durante el mes de septiembre, la interventoría realizada por el CONSORCIO INTER ZONA URBANA, en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 002 de 2026, llevó a cabo actividades de seguimiento, control y verificación técnica de los diferentes frentes de obra contemplados en el proyecto de optimización del sistema de acueducto del municipio de La Jagua de Ibirico, desarrollando las siguientes acciones:

- **Estructura de captación:** seguimiento y verificación de las actividades correspondientes a la fundida de la losa y la construcción de los muros laterales, revisando los procedimientos constructivos y las condiciones de ejecución de los elementos estructurales, de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto.

- **Línea de aducción desarenador–PTAP:** seguimiento a la instalación de los accesorios hidráulicos contemplados en este tramo, verificando su ubicación, disposición y correspondencia con los requerimientos técnicos establecidos para el funcionamiento de la línea.

- **Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y tanque de almacenamiento:** seguimiento y control de las actividades de instalación y montaje de accesorios y componentes hidráulicos, verificando su adecuada disposición y la correspondencia de los trabajos ejecutados con los diseños y especificaciones técnicas aprobadas.

- **Reposición de redes de acueducto en la zona urbana:** seguimiento y control de las actividades de renovación de la red existente mediante el reemplazo de tubería de asbesto-cemento por tubería de PVC. Se verificaron las labores de intervención de los tramos programados, la preparación del área de trabajo y la instalación de la nueva tubería, considerando las condiciones técnicas requeridas para la ejecución de estas actividades.

- Línea de conducción PTAP–municipio: seguimiento al inicio de las actividades de excavación del corredor definido para la instalación de la tubería de conducción, verificando el desarrollo de los trabajos de preparación del terreno y la conformación del tramo intervenido, como parte de las actividades previas a la instalación de la tubería.

RELACION DE POLIZAS

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/09/2027
Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	21/01/2026 al 21/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	21/01/2027 al 21/05/2032

Tabla 1. Garantía del contrato de interventoría con firma del contrato

Cobertura	COMPAÑÍA ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.		
	V/r Asegurado	Póliza No.	Vigencia
Cumplimiento	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 340,563,870.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/09/2027

Pago de salarios	$ 170,281,935.00	320-47-994000035475	23/01/2026 al 23/05/2030
Calidad del servicio	$ 510,845,805.00	320-47-994000035475	23/05/2027 al 23/05/2032

Tabla 4. Garantía del contrato de interventoría con Acta de inicio

1.2. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.702.819.350	100%
VALOR DE ADICIONAL	$ 263.421.009	0%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.966.240.359	100%
ANTICIPO	$ 393.248.071	20%
VALOR ACTA PARCIAL N°1	$483.891.753	24,61%
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	$ 96.778.351	20%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$1.482.348.606	75,39%

A la fecha, se ha suscrito el Acta Parcial N.° 1, el día 15 de septiembre de 2026, por un valor de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE. ($483.891.753 COP)**. Sobre este valor, se efectuó la amortización del anticipo correspondiente al 20 %, equivalente a **NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ($96.778.351 COP).** En consecuencia, el valor neto pagado fue de **TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS ($387.113.402 COP).**

2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO NO.	001-2026
CLASE DE CONTRATO:	OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO ACUEDUCTO 2025.
OBJETO DEL CONTRATO:	OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO - DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA MIL NOVECIENTOS TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($30.903.783.488)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	DIECISÉIS (16) MESES
FECHA DE INICIO	23 ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	23 MAYO DE 2027
MODIFICACIONES	
CESION:	N/A
ADICIONAL EN VALOR:	N/A

2.1. RELACION DE POLIZAS

COBERTURA	COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO		
	V/R ASEGURADO	PÓLIZA NO.	VIGENCIA
CUMPLIMIENTO	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	07/01/2026 AL 07/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/09/2027

Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	07/01/2026 al 07/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	07/01/2027 al 06/05/2032
Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	07/01/2026 al 07/08/2027

Tabla 2. Polizas de garantías del contratista con firma del contrato.

Cobertura	**COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO**		
	V/r Asegurado	**Póliza No.**	**Vigencia**
Cumplimiento	$ 6.180.756.697,60	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/08/2027
Buen manejo anticipo	$ 15.451.891.744,00	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/09/2027
Prestaciones sociales	$ 3.090.378.348,80	BQ-100112784	23/01/2026 al 23/05/2030
Estabilidad y calidad de obra	$ 9.271.135.046,40	BQ-100112784	23/05/2027 al 22/05/2032
Predios labores y operaciones	$ 9.271.135.046,40	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027

Patronal	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Contratistas y subcontratistas	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027
Vehículos propios y no propios	$ 9.271.135.046,00	BQ-100032566	23/01/2026 al 23/08/2027

Tabla 3. Póliza de responsabilidad civil contrato de obra.

2.2. DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el mes de septiembre, en desarrollo del Contrato de Obra, se dio continuidad a las actividades programadas para la ejecución de los diferentes componentes del proyecto de optimización del sistema de acueducto del municipio de La Jagua de Ibirico, avanzando en los trabajos correspondientes a las estructuras de captación, la línea de aducción, la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), el tanque de almacenamiento, la línea de conducción y la reposición de redes de acueducto en la zona urbana. Las actividades se desarrollaron de acuerdo con los diseños, planos, especificaciones técnicas y condiciones encontradas en campo, dando continuidad a los diferentes frentes de trabajo establecidos para el proyecto.

Durante este periodo se desarrollaron principalmente las siguientes actividades:

Estructura de captación: ejecución de las actividades correspondientes a la fundida de la losa y la construcción de los muros laterales, avanzando en la conformación de los elementos estructurales requeridos para el funcionamiento de la captación, de acuerdo con los diseños y las especificaciones técnicas del proyecto.

Línea de aducción desarenador–PTAP: ejecución de los trabajos correspondientes a la instalación de accesorios hidráulicos en el tramo comprendido entre el desarenador y la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), realizando las labores de montaje y conexión de los componentes contemplados para la conformación del sistema de aducción.

Instalación de accesorios hidráulicos en la PTAP y el tanque de almacenamiento: desarrollo de las actividades de instalación y montaje de accesorios y componentes hidráulicos al interior de la Planta de Tratamiento de

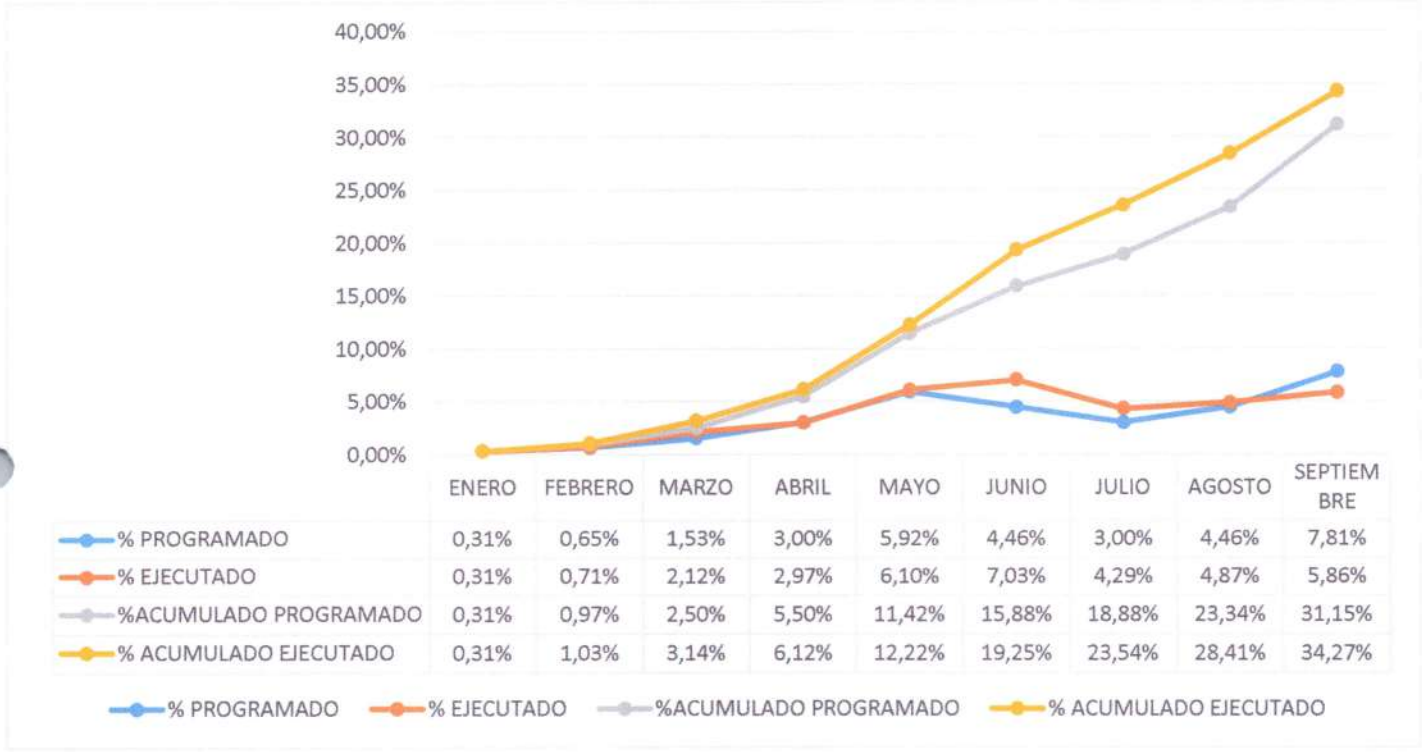
Agua Potable y en el tanque de almacenamiento, dando continuidad a la configuración de los sistemas hidráulicos proyectados.

Reposición de redes de acueducto en la zona urbana: ejecución de las actividades de reposición de la tubería existente de asbesto-cemento por tubería de PVC en los sectores programados del municipio. Los trabajos comprendieron la intervención de los tramos definidos, la preparación del área de trabajo y la instalación de la nueva tubería, conforme a las condiciones del terreno y los requerimientos técnicos establecidos para el proyecto.

Línea de conducción PTAP–municipio: inicio de las actividades de excavación del corredor destinado a la instalación de la tubería de conducción entre la Planta de Tratamiento de Agua Potable y el municipio, desarrollando trabajos de excavación por medios mecánicos y preparación del terreno para avanzar en la conformación del tramo previsto para la posterior instalación de la tubería.

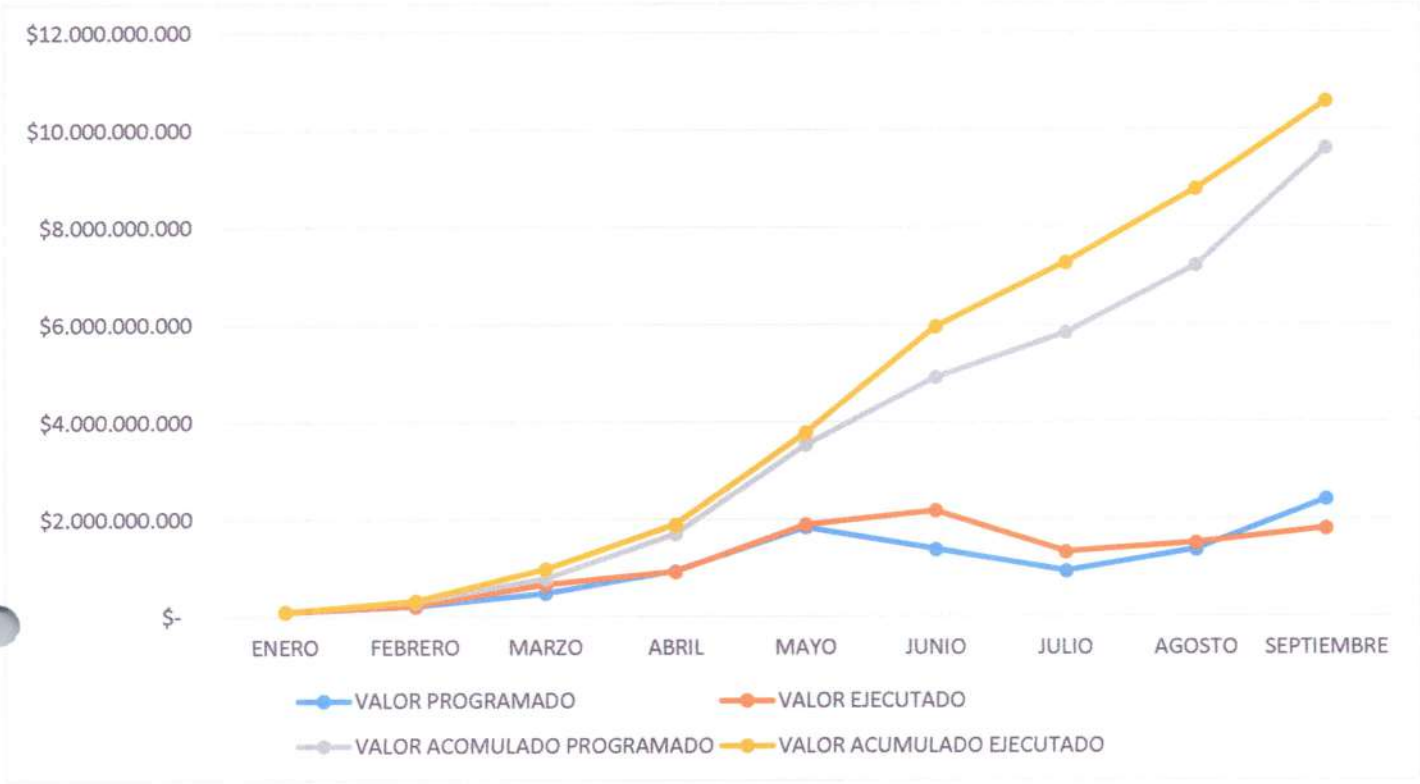
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO EN EL MES: 5.86%

El avance descrito en el presente gráfico y lo descrito anteriormente consiste en el avance de ejecución del contrato.



	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
% PROGRAMADO	0,31%	0,65%	1,53%	3,00%	5,92%	4,46%	3,00%	4,46%	7,81%
% EJECUTADO	0,31%	0,71%	2,12%	2,97%	6,10%	7,03%	4,29%	4,87%	5,86%
%ACUMULADO PROGRAMADO	0,31%	0,97%	2,50%	5,50%	11,42%	15,88%	18,88%	23,34%	31,15%
% ACUMULADO EJECUTADO	0,31%	1,03%	3,14%	6,12%	12,22%	19,25%	23,54%	28,41%	34,27%

Grafica 1:Avance de ejecución Septiembre



Grafica 2:Avance financiero Septiembre

	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	VALOR ACOMULADO PROGRAMADO	VALOR ACUMULADO EJECUTADO
ENERO	$ 96.842.190	$ 96.842.190	$ 96.842.190	$ 96.842.190
FEBRERO	$ 202.168.318	$ 220.264.165	$ 299.010.508	$ 317.106.355
MARZO	$ 473.606.024	$ 654.564.494	$ 772.616.532	$ 971.670.849
ABRIL	$ 926.002.200	$ 918.266.550	$ 1.698.618.732	$ 1.889.937.399
MAYO	$ 1.830.794.552	$ 1.885.344.183	$ 3.529.413.284	$ 3.775.281.582
JUNIO	$ 1.378.398.376	$ 2.173.957.371	$ 4.907.811.660	$ 5.949.238.952
JULIO	$ 926.002.200	$ 1.324.589.815	$ 5.833.813.860	$ 7.273.828.767

AGOSTO	$ 1.378.398.376	$ 1.505.196.480	$ 7.212.212.236	$ 8.779.025.247
SEPTIEMBRE	$ 2.413.261.635	$ 1.811.742.215	$ 9.625.473.871	$ 10.590.767.462

Tabla 4:Avance financiero Septiembre

2.3. CONTROL DE EJECUCIÓN FINANCIERA

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM		EJECUCIÓN DEL PERÍODO	AVANCE ACUMULADO		SALDO PENDIENTE	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR EJECUTADO SEPTIEMBRE	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO (%)	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE POR EJECUTAR (%)
1	ADUCCIÓN BOCATOMA-DESARENADOR	$-	$101.808.815	0,33%	$24.336.724	0,08%
2	NUEVO DESARENADOR Y OPTIMIZACIÓN DESARENADOR EXISTENTE	$-	$1.228.649.473	3,98%	$213.427.373	0,69%
3	ADUCCIÓN DESARENADOR - PTAP	$ 1.513.676	$74.912.090	0,24%	$7.425.302	0,02%
4	PLANTA DE TRATAMIENTO	$ 355.489.662	$2.818.277.208	9,12%	$702.407.537	2,27%
5	TANQUE DE DISTRIBUCCIÓN	$ 69.483.509	$3.712.837.502	12,01%	$289.987.037	0,94%
6	LINEA DE CONDUCCIÓN PLANTA-TRATAMIENTO	$ 393.266.206	$393.266.206	1,27%	$2.883.952.179	9,33%
7	LINEA RED DISTRIBUCCIÓN	$ 255.026.156	$733.402.509	2,37%	$6.100.545.393	19,74%
8	RECONSTRUCCIÓN BOCATOMA	$ 91.710.737	$401.798.679	1,30%	$941.509.434	3,05%

IDENTIFICACIÓN DEL ÍTEM		EJECUCIÓN DEL PERÍODO	AVANCE ACUMULADO		SALDO PENDIENTE	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR EJECUTADO SEPTIEMBRE	EJECUTADO ACUMULADO	PORCENTAJE ACUMULADO EJECUTADO (%)	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE POR EJECUTAR (%)
9	ADECUACIÓN PTAPS EXISTENTES	$-	$-	0%	$1.116.963.787	3,61%
10	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO ESTRCUTURAS	$-	$-	0%	$1.816.624.250	5,88%
11	ADECUACIÓN DE LAS MEZCLAS RAPIDAS DE LAS PTAPS EXISTENTES	$-	$-	0,00%	$129.583.007	0,42%
12	ADECUACCIÓN DE EDIFICOS DE OPERACIÓN	$-	$-	0,00%	$199.342.247	0,65%
13	INSTALACIONES ELECTRICAS	$-	$-	0,00%	$87.912.977	0,28%
14	SUMINISTRO DE TUBERIA	$ 625.223.084	$954.495.894	3,09%	$5.630.960.301	18,22%
15	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	$ 13.327.110	$110.615.015	0,36%	$102.618.749	0,33%
16	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	$ 6.702.075	$55.627.223	0,18%	$51.605.978	0,17%
17	PERMISO DE CRUCE DE VÍA PARA INSTALACIÓN DE TUBERIA	$-	$5.076.849	0,02%	$13.813.751	0,04%
	TOTAL	$1.811.742.215	$10.590.767.462	34,27%	$20.313.016.025	65,73%

2.4. AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$30.903.783.488,00	100%
ANTICIPO	$15.451.891.744,00	50%
ACTA PARCIAL N°1	$7.604.558.001,00	24,61%
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA PARCIAL N°1	$3.802.279.000,50	50%
VALOR NETO PAGADO	$ 3.802.279.00,50	24,61%
VALOR PENDIENTE POR FACTURAR	$23.299.225.487,00	75,39%

A la fecha, el Consorcio 2025 ha suscrito el Acta Parcial N.° 1, el día 14 de septiembre de 2026, por un valor de **$7.604.558.001,00 COP**. Sobre este valor, se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 50 %, equivalente a **$3.802.279.000,50 COP**, por lo que el valor neto pagado fue de **$3.802.279.000,50** COP. El contrato tiene un valor total de **$30.903.783.488,00 COP**, y el valor pendiente por facturar asciende a **$23.299.225.487,00 COP**, correspondiente al 75,39 % del valor contractual.

JAIME LUIS OCHOA QUIÑONEZ
GERENTE GENERAL
EMPRESA AAA DE LA JAGUA S.A E.S. P

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 1:Instalación de acero



Ilustración 2:Figuración de acero



Ilustración 3:Instalación de formaleta



Ilustración 4:Instalación de formaleta



Ilustración 5:Instalación de acero de refuerzo



Ilustración 6:Suministro de acero de refuerzo



Ilustración 7:Figurado de acero de refuerzo



Ilustración 8:Figurado de acero de refuerzo



Ilustración 9:Demolición de anden



Ilustración 10:Instalación de tubería



Ilustración 11:Relleno con material de sitio



Ilustración 12:Retiro de Tee obsoleta