CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No 0203-2026, DERIVADA DEL PROCESO SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No SAMC-018-2026
CONTRATANTE	MUNCIPIO DE PUERTO ASIS, JORGE HERLINTO GARCIA LOPEZ (ALCALDE)
CONTRATISTA	FID PROY S.A.S Nit. 900.966.361-4 Rep. Legal MADELEYNE VALENCIA ORDOÑEZ
OBJETO:	ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BOVEDAS PARA LA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
SUPERVISOR DESIGNADO	JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL VEINTITRÉS PESOS ($489,710,023) M/CTE.
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES, CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
SUSCRIPCIÓN	30 DE JUNIO DE 2026
FECHA DE INICIO	23 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 DE OCTUBRE DE 2026
FECHA DE ENTREGA FINAL	14 DE OCTUBRE DE 2026
VALOR DE EJECUCIÓN FINAL	CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL VEINTITRÉS PESOS ($489,710,023) M/CTE.
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	100%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA	100%

En las instalaciones de la secretaria de infraestructura de la alcaldía municipal de Puerto Asís - Putumayo, a los Catorce (14) días del mes de octubre del año 2026, se reunieron: el **ARQ. JORGE EDUARDO GAITÁN ESCUDERO**, supervisor del contrato, y la señorita **MADELEYNE VALENCIA ORDOÑEZ** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 1.085.271.773, obrando como contratista de obra, con el fin de celebrar la presente Acta de entrega y recibo final de obra, correspondiente al contrato de obra civil Nro. 0203-2026 derivado del PROCESO SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No SAMC-018-2026. cuyo objeto es: "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BOVEDAS PARA LA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO". Toda vez que se verificó la terminación de obra cumpliendo con todos los parámetros de tiempo y actividades pactadas en el presente contrato.

El objeto de la presente reunión es suscribir el **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL** del Contrato de Obra Nro. 0203-2026, según cuadro de actividades y cantidades ejecutadas, de acuerdo con el periodo de ejecución contractual comprendido entre el 23 de julio al 22 de octubre de 2026.

CONSIDERACIONES

- Que el 30 de junio de 2026 se suscribió contrato de obra No 0203-2026, entre el municipio de PUERTO ASIS Y FID PROY S.A.S, cuyo representante legal es la señora MADELEYNE VALENCIA ORDOÑEZ en calidad de contratista, el cual tiene por objeto la "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BOVEDAS PARA LA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO."
- Que, una vez perfeccionado el contrato se suscribió el acta de inicio de obra el día 23 de julio de 2026.
- Que la fecha inicial de finalización del contrato de obra se estipulo el 22 de octubre de 2026.
- Que, una vez constatado en sitio, realizada la verificación de datos en obra, cantidades ejecutadas, flujo de caja y las actividades planteadas en el presupuesto y el cumplimiento del 100% de las actividades contratadas, se suscribe el acta de entrega y recibo final el día 14 de octubre de 2026.
- Que el balance general o relación financiera del contrato de obra es el siguiente:

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

RESUMEN		
CONCEPTO		**VALOR**
Valor Inicial del Contrato	$	489,710,023.00
Valores adicionales	$	-
Valor Total del Contrato	$	489,710,023.00
Valor pagado anticipo	$	244,855,011.50
Valor Acta Final	$	244,855,011.50
Valor a amortizar de acta final (anticipo)	$	244,855,011.50
Valor a pagar acta final	$	244,855,011.50
Valor total ejecutado	$	489,710,023.00
Porcentaje de ejecución financiera total		100%
Porcentaje de avance físico		100%

DESARROLLO: En este documento se plasman las actividades y cantidades a recibir, previamente revisadas tanto física como financieramente, establecidas, mediante el siguiente cuadro:

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA No 0203-2026

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES A ENTREGAR		
ITEM No.	DESCRIPCION	UND	CANT.	PRECIO UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	% DE EJECUCION
1	**PRELIMINARES**							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m²	90.75	$ 4,199	$ 381,038	90.75	$ 381,038	100%
1.2	DESCAPOTE H=10 CM (INCLUYE DESALOJO DE MATERIAL VEGETAL)	m²	90.75	$ 3,533	$ 320,640	90.75	$ 320,640	100%
1.3	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	m³	72.98	$ 66,220	$ 4,832,711	72.98	$ 4,832,711	100%
1.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO MECANICAMENTE E=10 CM	m³	23.54	$ 159,849	$ 3,762,835	23.54	$ 3,762,835	100%
1.5	RETIRO MATERIAL DE EXCAVACION	m³	50.76	$ 46,777	$ 2,374,401	50.76	$ 2,374,401	100%
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 11,671,625**		**$ 11,671,625**	
2	**CONCRETOS Y REFUERZOS**							
2.1	SOLADO EN CONCRETO SIMPLE 2000 PSI E = 5 CM	m²	28.07	$ 46,135	$ 1,295,009	28.07	$ 1,295,009	100%
2.2	VIGA DE AMARRE DE CIMENTACIÓN 3000 PSI 30X30 CM	ml	93.55	$ 140,359	$ 13,130,584	93.55	$ 13,130,584	100%
2,3	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI E=0,15 ML (NO INCLUYE ACERO)	m²	52.50	$ 174,149	$ 9,142,823	52.50	$ 9,142,823	100%
2.4	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI E=0,12 ML (NO INCLUYE ACERO)	m²	373.89	$ 241,960	$ 90,466,424	373.89	$ 90,466,424	100%
2.5	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0,10 ML INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM	m²	144.60	$ 139,029	$ 20,103,593	144.60	$ 20,103,593	100%
2.6	ACERO DE REFUERZO FY=4.200 KG/CM2	Kg	8130.96	$ 8,350	$ 67,893,516	8130.96	$ 67,893,516	100%
	SUBTOTAL CONCRETOS Y REFUERZOS				**$ 202,031,949**		**$ 202,031,949**	
3	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**							
3.1	MURO EN LADRILLO MACIZO	m²	363.16	$ 84,393	$ 30,648,162	363.16	$ 30,648,162	100%
3.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:4 INCLUYE DILATACIONES Y FILOS	m²	1066.87	$ 55,333	$ 59,033,118	1066.87	$ 59,033,118	100%
3.3	RECUBRIMIENTO ELÁSTICO IMPERMEABLE	m²	1066.87	$ 36,211	$ 38,632,430	1066.87	$ 38,632,430	100%
3.4	PINTURA TIPO KORAZA (3 MANOS)	m²	1066.87	$ 21,969	$ 23,437,957	1066.87	$ 23,437,957	100%
	SUBTOTAL MAMPOSTERIA Y PAÑETES				**$ 151,751,667**		**$ 151,751,667**	
	COSTO DIRECTO				**$ 365,455,241.00**		**$ 365,455,241.00**	
	ADMINISTRACION		29%		**$ 105,982,020**	29%	**$ 105,982,020**	
	UTILIDADES		5%		**$ 18,272,762**	5%	**$ 18,272,762**	
	COSTO INDIRECTO (A.I.U.)				**$ 124,254,782**	(A.I.U)	**$ 124,254,782**	
	VALOR TOTAL PROYECTO				**$ 489,710,023**	VALOR TOTAL	**$ 489,710,023.00**	

Con la información suministrada en las consideraciones y constatado con las respectivas actas numéricas y el control de actividades en sitio, se establece que el "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA LA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN SITIO DE DISPOSICION FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO", está ejecutado en un 100% tanto física como financieramente. Teniendo en cuenta lo anterior las partes:

ACUERDAN

- Suscribir el acta de recibo final de obra del contrato 0203-2026, cuyo objeto es "ADECUACIÓN DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS PARA LA INHUMACIÓN DE CADÁVERES EN SITIO DE DISPOSICION FINAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO", suscrito entre el municipio de puerto asís y FID PROY S.A.S, teniendo en cuenta que al día de la firma de la presente acta ya encuentran terminadas el 100% de las actividades planteadas.

- El valor final a pagar estará supeditado a la entrega de los documentos y respectivos soportes en los aspectos técnicos, administrativos, legales y financieros de conformidad a lo establecido en el proceso de contratación en el marco de sus obligaciones, responsabilidades contractuales y legales de acuerdo a la minuta contractual y sus respectivas modificaciones.

- EL CONTRATISTA deberá estar a paz y salvo en el pago de aportes a seguridad social, actualizar el amparo de estabilidad de obra y estar al día en el pago de aportes al FIC.

Para constancia de la presente acta de recibo final de obra se firma en Puerto Asís Putumayo, a los catorce (14) días del mes de octubre de 2026, por quienes en ella intervienen.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO Secretario de Infraestructura Municipal	**MADELEYNE VALENCIA ORDOÑEZ** R/L: FID PROY S.A.S Contratista de Obra

Proyecto: Ing. David Fernando Lugo David Lugo
Apoyo Profesional Secretaría de Infraestructura.