SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

CENTRO DE SERVICIOS DE SALUD

ANÁLISIS DEL SECTOR

1. OBJETO DEL CONTRATO

5_9401_787 Contratar el mantenimiento suministro e instalación para la reposición de cubiertas arquitectónicas en lona tensada y carpas impermeables, incluyendo el desmontaje de elementos deteriorados, fabricación, transporte, fijación y todas las actividades complementarias necesarias incluyendo suministro e instalación de partes y accesorios requeridos para garantizar la funcionalidad, impermeabilidad y seguridad estructural de las cubiertas ubicadas en el Centro de Servicios de Salud SENA Regional Antioquia Complejo Central y la sede El Pomar

1.1. Alcance del Objeto

El alcance del presente proceso contractual comprende la ejecución integral de las actividades de mantenimiento, suministro, fabricación, transporte, desmontaje, instalación y reposición de cubiertas arquitectónicas en lona tensada y carpas impermeables, ubicadas en el Centro de Servicios de Salud del SENA Regional Antioquia, Complejo Central y sede Rodolfo Martínez Tono “El Pomar”, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, impermeabilidad, estabilidad, resistencia y seguridad para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas, deportivas e institucionales.

Para tal efecto, el contratista deberá realizar la inspección y verificación de las condiciones existentes de las cubiertas, identificar los elementos deteriorados y ejecutar su desmontaje y retiro de manera segura, así como efectuar el suministro, fabricación e instalación de las nuevas cubiertas, de acuerdo con las dimensiones, características, especificaciones técnicas y requerimientos definidos por la entidad. Igualmente, deberá suministrar e instalar todos los materiales, piezas, accesorios, elementos de fijación, anclajes, tensores, perfiles, herrajes y demás componentes necesarios para asegurar la correcta instalación, tensión, ajuste, estabilidad e impermeabilidad de las estructuras intervenidas, según corresponda a cada cubierta.

El contratista deberá garantizar el transporte de los materiales e insumos hasta los lugares de intervención, la utilización de herramientas, equipos y elementos de protección necesarios para la ejecución de los trabajos, así como la implementación de las medidas de seguridad y señalización requeridas durante el desarrollo de las actividades. De igual manera, deberá realizar los ajustes, acabados, pruebas y verificaciones necesarias para comprobar la correcta instalación, el adecuado funcionamiento y la calidad de los trabajos ejecutados. El alcance incluye todas las actividades complementarias, los materiales, la mano de obra, los equipos, los accesorios y los demás recursos necesarios para entregar las cubiertas intervenidas debidamente instaladas, funcionales, impermeables y en condiciones seguras de uso, de conformidad con las especificaciones técnicas, las normas aplicables y las instrucciones de supervisión del contrato.

Finalmente, el contratista deberá retirar y disponer adecuadamente los residuos y elementos desmontados, mantener en condiciones de orden y aseo las áreas intervenidas y entregar los trabajos a satisfacción de la entidad, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales y de las condiciones técnicas establecidas.

El alcance incluye todas las actividades necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad, impermeabilidad, estabilidad y seguridad de las cubiertas arquitectónicas en lona tensada y carpas impermeables ubicadas en las sedes objeto del contrato, sin limitarse únicamente a las actividades expresamente descritas, siempre que estén directamente relacionadas con el cumplimiento del objeto contractual. Lo anterior comprende el desmontaje de elementos deteriorados, el suministro, fabricación, transporte e instalación de las nuevas cubiertas, así como el suministro e instalación de partes, accesorios, elementos de fijación y demás componentes requeridos para garantizar la correcta ejecución de los trabajos y la entrega de las estructuras en óptimas condiciones de uso y funcionamiento.

El proponente adjudicatario deberá mantener durante la vigencia del contrato y hasta su liquidación, los precios unitarios ofertados, inclusive, por cambio de vigencia.

El proponente adjudicatario deberá mantener durante la vigencia del contrato y hasta su liquidación, los precios unitarios ofertados, inclusive, por cambio de vigencia.

El SENA contratará el servicio en mención con personas naturales o jurídicas especializadas en la materia, objeto del contrato que provean personal con experiencia e idoneidad y que estén catalogadas con el código de bienes y servicios establecido por el clasificador de Colombia compra eficiente, (http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion.) bienes y servicios usando el sistema de Codificación Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) y demás códigos CIIU, establecidos por la normatividad Nacional.

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO	NOMBRE
49000000 Equipos, Suministros y Accesorios para Deportes y Recreación	49120000 Equipos y Accesorios para acampada y exteriores	49121500 Equipos para Deportes de Invierno	49121503 Carpas	Carpas
49000000 Equipos, Suministros y Accesorios para Deportes y Recreación	49120000 Equipos y Accesorios para acampada y exteriores	49121500 Equipos para Deportes de Invierno	49121506 Kit de reparación de Carpas	Kit de reparación de Carpas
49000000 Equipos, Suministros y Accesorios para Deportes y Recreación	49120000 Equipos y Accesorios para acampada y exteriores	49121500 Equipos para Deportes de Invierno	49121512 Estacas para Carpas	Estacas para Carpas
49000000 Equipos, Suministros y Accesorios para Deportes y Recreación	49120000 Equipos y Accesorios para acampada y exteriores	49121500 Equipos para Deportes de Invierno	49121513 Tornillos para Carpas	Tornillos para Carpas
72000000 Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	72100000 Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

1.2 Justificación de la necesidad a contratar

El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, es un Establecimiento Público del Orden Nacional con patrimonio propio, autonomía administrativa adscrito al Ministerio de Trabajo, regulado por la Ley 119 de 1994 y el Decreto 249 de 2004, que se encarga de cumplir la función que le corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los colombianos, ofreciendo y ejecutando la Formación Profesional Integral gratuita, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país.

El artículo 27 del Decreto 249 de 2004, establece como funciones de los subdirectores de los Centro de Formación Profesional Integral, entre otras: “28. Administrar y ejecutar los procesos de contratación, provisión, manejo, mantenimiento, seguimiento y control del talento humano, de los recursos físicos, tecnológicos, pedagógicos, humanos, financieros y de información del Centro”.

Es así que El SENA, deberá destinar anualmente recursos humanos, técnicos y financieros para garantizar el desarrollo del programa que tiene por finalidad, propender por el mejoramiento y mantenimiento de las condiciones de salud y bienestar de toda la comunidad educativa, e implementar medidas y estrategias necesarias, para establecer acciones predictivas y correctivas periódicas para el control de riesgos; por lo tanto y entre otras obligaciones, deberá tener en optimo estado las carpas arquitectónicas teniendo en cuenta la importancia de garantizar la seguridad, funcionalidad, estabilidad y adecuadas condiciones de uso de estas; adicionalmente el deterioro ocasionado por la exposición permanente a las condiciones climáticas, el desgaste natural de los materiales y el uso continuo pueden afectar su integridad, disminuir su vida útil y comprometer la prestación de los servicios o el desarrollo de las actividades que se realizan en los espacios cubiertos por ellas.

El Centro de Servicios de Salud cuenta con la sede Rodolfo Martínez Tono “El Pomar”, la cual presenta la necesidad de realizar la reposición de la carpa arquitectónica que cubre la placa polideportiva, espacio fundamental para el desarrollo de las diferentes actividades de formación académica, física, deportiva, cultural e institucional que se llevan a cabo en dicha sede.
La carpa arquitectónica constituye un elemento esencial para garantizar condiciones adecuadas de protección frente a las condiciones climáticas, permitiendo el aprovechamiento continuo de este espacio y favoreciendo el desarrollo de las actividades programadas. Sin embargo, debido al desgaste natural de los materiales y a la exposición permanente a factores ambientales, se hace necesario adelantar las acciones correspondientes para su reposición, con el fin de preservar la seguridad de los aprendices, instructores, funcionarios y demás usuarios, así como garantizar la funcionalidad y disponibilidad de este escenario.
En este contexto, se considera pertinente adelantar de manera anticipada el proceso de contratación para la reposición de la carpa arquitectónica, con el propósito de atender oportunamente la necesidad identificada, prevenir posibles afectaciones en el desarrollo de las actividades académicas e institucionales y disponer de una estructura que cumpla con las condiciones técnicas, de calidad, resistencia y seguridad requeridas.
La contratación propuesta permitirá garantizar el adecuado aprovechamiento de la placa polideportiva, contribuir al bienestar de la comunidad educativa y asegurar la continuidad de las actividades misionales del Centro de Servicios de Salud, en concordancia con los principios de planeación, eficiencia y oportunidad en la gestión de los recursos institucionales.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el Centro de Formación no cuenta con los equipos, personal especializado y maquinaria necesaria para desarrollar los servicios adecuados, los cuales son necesarios para suplir la necesidad.

2. ANALISIS DEL SECTOR

2.1 Generalidades

Según el Banco de la República, la actividad económica está dividida en sectores económicos, y cada uno de ellos agrupa actividades económicas cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- **Sector primario o sector agropecuario**: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

- **Sector secundario o sector Industrial:** Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:

Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de

abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

- **Sector terciario o sector de servicios:** Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

En este caso se contratará el mantenimiento suministro e instalación para la reposición de cubiertas arquitectónicas en lona tensada y carpas impermeables, incluyendo el desmontaje de elementos deteriorados, fabricación, transporte, fijación y todas las actividades complementarias necesarias incluyendo suministro e instalación de partes y accesorios requeridos para garantizar la funcionalidad, impermeabilidad y seguridad estructural de las cubiertas ubicadas en el Centro de Servicios de Salud SENA Regional Antioquia Complejo Central y la sede El Pomar que corresponde al sector terciario de la economía.

2.2 Sector Perteneciente al Objeto Contractual

El Sector al que pertenece y requiere el objeto contractual del Centro de Servicios de Salud es: Sector Terciario o de Servicios.

SECTOR ECONÓMICO
Sector terciario o de servicios

El sector terciario es aquel que se encarga de las actividades de comercio, servicios y transporte. A diferencia de los sectores primario y secundario, el sector terciario no se encarga de producir, sino de ofrecer y distribuir productos.

Por este motivo, se le conoce como el sector del servicio. El sector terciario incluye todas aquellas actividades que se relacionan con la provisión de bienes y servicios a un consumidor.

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

La economía clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía: sector primario o sector agropecuario, sector secundario o sector Industrial, sector terciario o sector de servicios.

El sector analizado en el presente estudio se ubica dentro del sector terciario o de servicios el cual incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el correcto desarrollo y funcionamiento de la economía, pues se enfoca en la distribución y el consumo de mercancía, en la prestación de servicios personales tales como servicios públicos, salud, educación, entre otros.

Dentro del sector terciario encontramos los subsectores de: comercio, turismo, administración pública, finanzas, consultorio e interventoría, entre otros más. Pese a que la teoría económica define estos grandes sectores de la economía, existen diferentes especialidades que llevan a establecer aún más sectores análogos a los ya mencionados y dan una aproximación mayor al mercado en su totalidad.

3. ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

ESTUDIO TÉCNICO: Es procedente efectuar la contratación toda vez que las condiciones técnicas enunciadas en el presente estudio permitirán satisfacer las necesidades.

ESTUDIO ECONÓMICO: El análisis económico se realiza de acuerdo con lo establecido en el manual de

contratación GCCON-M-001 de la entidad, la cual para el presente proceso utilizó el mecanismo de solicitud de precotizaciones a través de la plataforma Secop II y mediante correo electrónico a las diferentes empresas registradas en esta plataforma.

El presente análisis se realizó con base en cotizaciones solicitadas a empresas especializadas en la materia, que cuentan con reconocimiento en este mercado por su calidad y cumplimiento.

3.1 Tienda Virtual del Estado Colombiano

Conforme a la revisión efectuada en la página https://www.colombiacompra.gov.co/TIENDA-VIRTUAL-DEL-ESTADO-COLOMBIANO TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO, a la fecha de proyección del presente estudio previo, no existe Acuerdo de Marco vigente que aplique a la necesidad de contratar el mantenimiento suministro e instalación para la reposición de cubiertas arquitectónicas en lona tensada y carpas impermeables, incluyendo el desmontaje de elementos deteriorados, fabricación, transporte, fijación y todas las actividades complementarias necesarias incluyendo suministro e instalación de partes y accesorios requeridos para garantizar la funcionalidad, impermeabilidad y seguridad estructural de las cubiertas ubicadas en el Centro de Servicios de Salud SENA Regional Antioquia Complejo Central y la sede El Pomar

3.2 Distintos medios y plataformas de comunicación

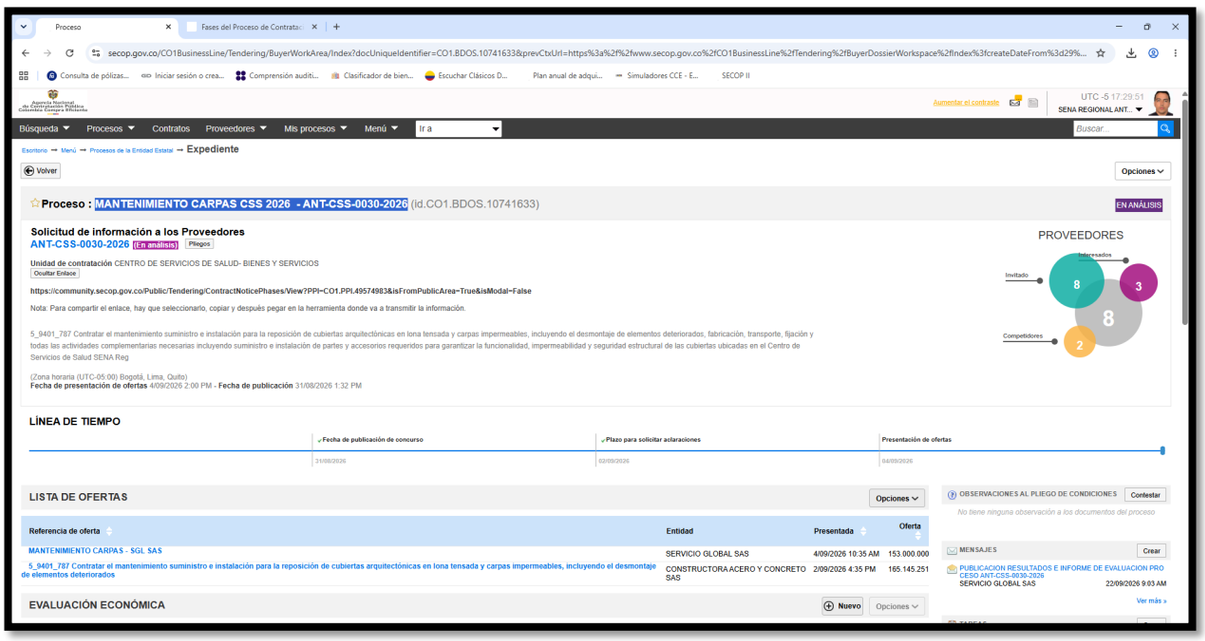
El Grupo de Contratación del Centro de Servicios de Salud, una vez establecidas las especificaciones técnicas y condiciones del objeto a contratar, implementó mecanismos de convocatoria para determinar los precios de referencia soportes para adelantar el proceso de contratación, haciendo uso de la plataforma pública SECOP II y mediante herramienta de comunicación institucional, para cumplir con el principio de publicidad y garantizar una amplia participación que tendría como consecuencia la pluralidad de oferentes, como se logra evidenciar en los siguientes links:

- **Publicación realizada en el SECOP II**

MANTENIMIENTO CARPAS CSS 2026

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10805397&isFromPublicArea=True&isModal=False

Evidencia:

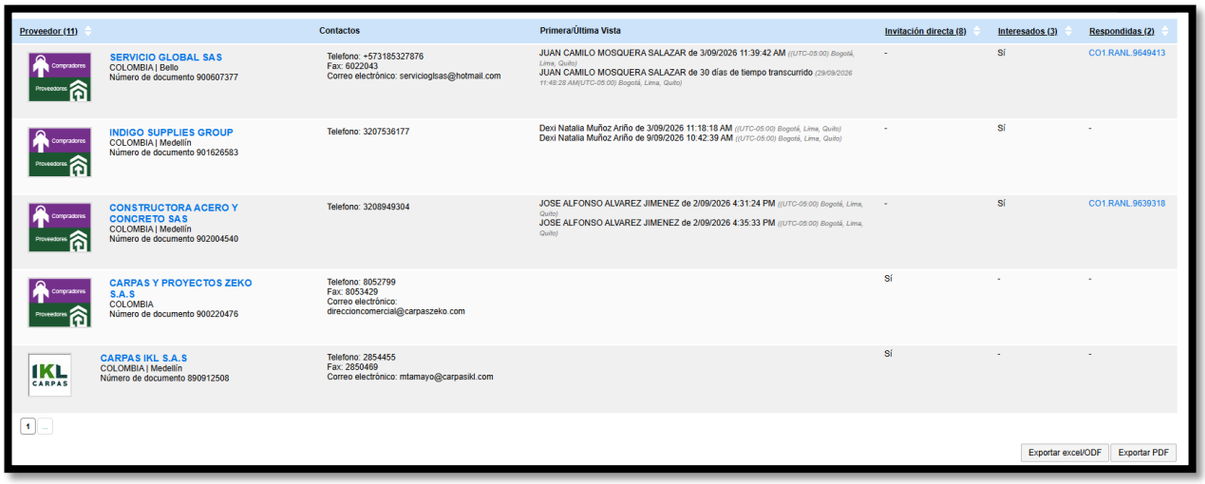


3.3 Evidencia de solicitudes de invitaciones realizadas por plataforma, correo electrónico y/o contacto telefónico con proveedores del sector que prestan este servicio.

Tabla No. 1 MANTENIMIENTO CARPAS CSS 2026

PROVEEDORES	
1	SERVICIO GLOBAL SAS
2	INDIGO SUPPLIES GROUP
3	CONSTRUCTORA ACERO Y CONCRETO SAS
4	CARPAS Y PROYECTOS ZEKO S.A.S.
5	CARPAS IKL S.A.S
6	CARPAS E INGENIERIA SAS
7	CARPAS MUNDIAL SAS
8	ESTRUCTURAS, CARPAS Y PAPELES
9	CARPAS JJ
10	CONSTRUCTODO SAS
11	ESTRUCTURAS CARPAS Y PAPELES S.A

Evidencia invitación a proveedores de MANTENIMIENTO CARPAS CSS 2026:

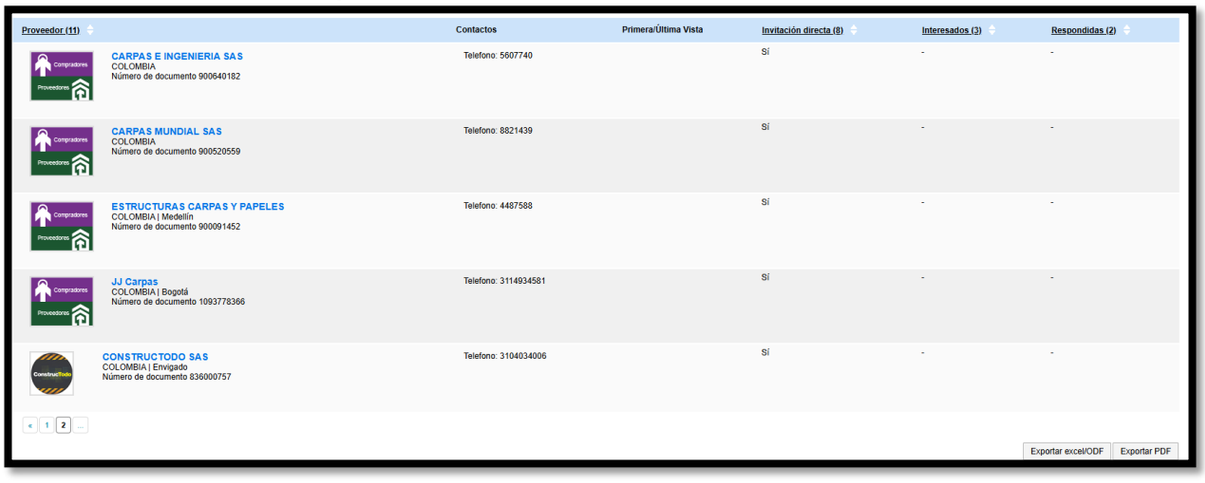


Proveedor (11)	Contactos	Primera/Última Vista	Invitación directa (8)	Interesados (3)	Respondidas (2)
SERVICIO GLOBAL SAS COLOMBIA | Bello Número de documento 900607377	Telefono: +573185327876 Fax: 6022043 Correo electrónico: servicioglsas@hotmail.com	JUAN CAMILO MOSQUERA SALAZAR de 3/09/2026 11:39:42 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) JUAN CAMILO MOSQUERA SALAZAR de 30 días de tiempo transcurrido (29/09/2026 11:45:28 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Sí	CO1.RANL.9649413
INDIGO SUPPLIES GROUP COLOMBIA | Medellín Número de documento 901626583	Telefono: 3207536177	Dexi Natalia Muñoz Ariño de 3/09/2026 11:18:18 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Dexi Natalia Muñoz Ariño de 9/09/2026 10:42:39 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Sí	-
CONSTRUCTORA ACERO Y CONCRETO SAS COLOMBIA | Medellín Número de documento 902004540	Telefono: 3208949304	JOSE ALFONSO ALVAREZ JIMENEZ de 2/09/2026 4:31:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) JOSE ALFONSO ALVAREZ JIMENEZ de 2/09/2026 4:35:33 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	-	Sí	CO1.RANL.9639318
CARPAS Y PROYECTOS ZEKO S.A.S COLOMBIA Número de documento 900220476	Telefono: 8052799 Fax: 8053429 Correo electrónico: direccioncomercial@carpaszeko.com		Sí	-	-
CARPAS IKL S.A.S COLOMBIA | Medellín Número de documento 890912508	Telefono: 2854455 Fax: 2850469 Correo electrónico: mtamayo@carpasikl.com		Sí	-	-

1 ...

Exportar excel/ODF | Exportar PDF

Evidencia invitación a proveedores de MANTENIMIENTO CARPAS CSS 2026:

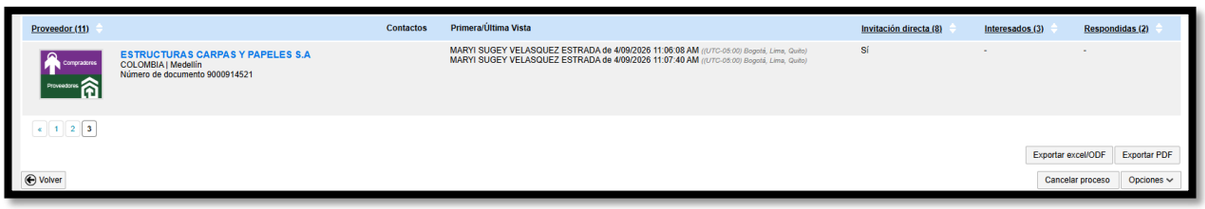


Proveedor (11)	Contactos	Primera/Última Vista	Invitación directa (8)	Interesados (3)	Respondidas (2)
CARPAS E INGENIERIA SAS COLOMBIA Número de documento 900640182	Telefono: 5607740		Sí	-	-
CARPAS MUNDIAL SAS COLOMBIA Número de documento 900520559	Telefono: 8821439		Sí	-	-
ESTRUCTURAS CARPAS Y PAPELES COLOMBIA | Medellín Número de documento 900091452	Telefono: 4487588		Sí	-	-
JJ Carpas COLOMBIA | Bogotá Número de documento 1093778366	Telefono: 3114934581		Sí	-	-
CONSTRUCTODO SAS COLOMBIA | Enviado Número de documento 836000757	Telefono: 3104034006		Sí	-	-

« 1 2 ...

Exportar excel/ODF | Exportar PDF

Evidencia invitación a proveedores de MANTENIMIENTO CARPAS CSS 2026:



Proveedor (11)	Contactos	Primera/Última Vista	Invitación directa (8)	Interesados (3)	Respondidas (2)
ESTRUCTURAS CARPAS Y PAPELES S.A COLOMBIA | Medellín Número de documento 9000914521		MARYI SUGEY VELASQUEZ ESTRADA de 4/09/2026 11:06:08 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) MARYI SUGEY VELASQUEZ ESTRADA de 4/09/2026 11:07:40 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Sí	-	-

« 1 2 3

Exportar excel/ODF | Exportar PDF

Volver | Cancelar proceso | Opciones

4. ANÁLISIS ECONÓMICO

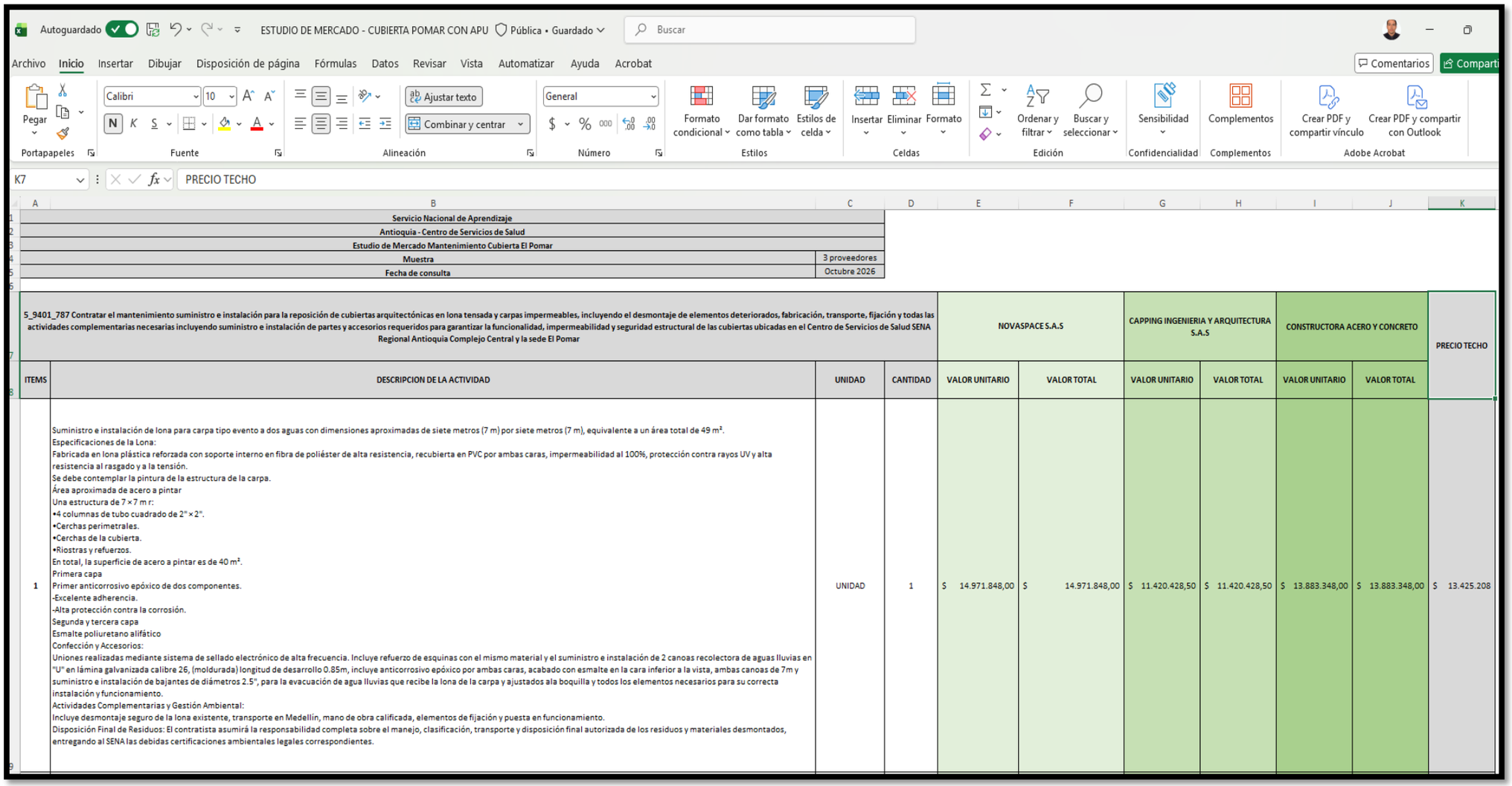
Una vez realizada la convocatoria para Contratar el mantenimiento suministro e instalación para la reposición de cubiertas arquitectónicas en lona tensada y carpas impermeables, incluyendo el desmontaje de elementos deteriorados, fabricación, transporte, fijación y todas las actividades complementarias necesarias incluyendo suministro e instalación de partes y accesorios requeridos para garantizar la funcionalidad, impermeabilidad y seguridad estructural de las cubiertas ubicadas en el Centro de Servicios de Salud SENA Regional Antioquia Complejo Central y la sede El Pomar, se recibe un total de dos (2) cotizaciones por SECOP II de las empresas **SERVICIO GLOBAL S.A.S y CONSTRUCTORA ACERO Y CONCRETO S.A.S**, una vez analizadas se hace necesario solicitar aclaración a dichos proveedores y adicionalmente el soporte de dicha cotización con el APU; y a su vez se hizo extensiva invitación vía correo electrónico a otras empresas a fin de estructurar el Estudio de Mercado; con lo anterior se reciben tres (3) cotizaciones de las empresas **NOVASPACE S.A.S, CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S y CONSTRUCTORA ACERO Y CONCRETO;** lo anterior, como base para la entidad para definir que el precio techo del proceso deberá ser el del presupuesto oficial, esto es, **MONTO AGOTABLE** por valor de C**IENTO SETENTA MILLONES DE PESOS ($ 170.000.000,00) M/CTE** toda vez que el estudio de mercado arrojó un valor superior al presupuesto con el que cuenta la entidad para adelantar dicha contratación tal como se ilustra a continuación y como se detalló en el Estudio Previo:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Estudio de mercado Adecuación Carpas Arquitectónicas CSS 2026



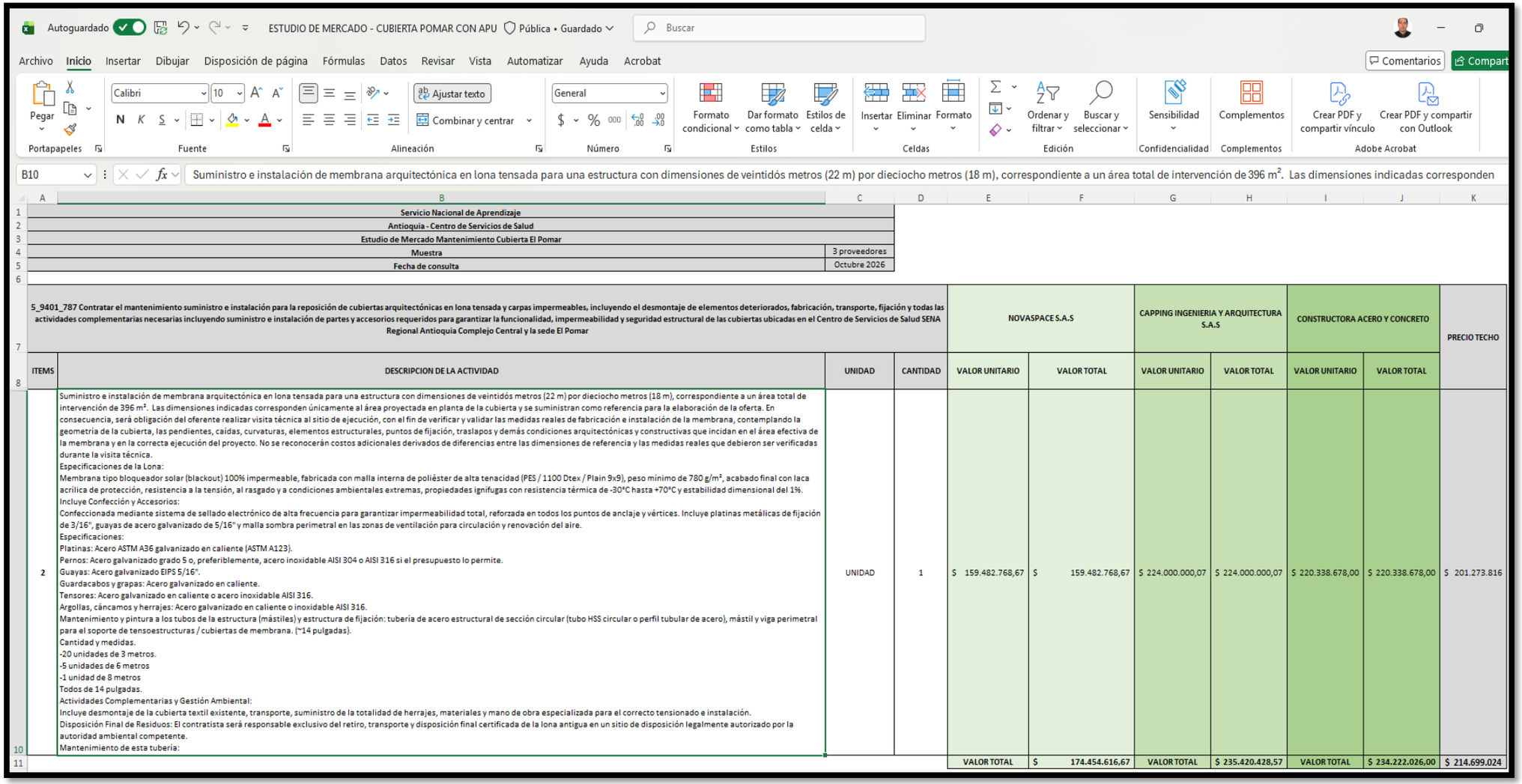
ESTUDIO DE MERCADO - CUBIERTA POMAR CON APU

K7 | PRECIO TECHO

Servicio Nacional de Aprendizaje	
Antioquia - Centro de Servicios de Salud	
Estudio de Mercado Mantenimiento Cubierta El Pomar	
Muestra	3 proveedores
Fecha de consulta	Octubre 2026

5_9401_787 Contratar el mantenimiento suministro e instalación para la reposición de cubiertas arquitectónicas en lona tensada y carpas impermeables, incluyendo el desmontaje de elementos deteriorados, fabricación, transporte, fijación y todas las actividades complementarias necesarias incluyendo suministro e instalación de partes y accesorios requeridos para garantizar la funcionalidad, impermeabilidad y seguridad estructural de las cubiertas ubicadas en el Centro de Servicios de Salud SENA Regional Antioquia Complejo Central y la sede El Pomar			NOVASPACE S.A.S		CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S		CONSTRUCTORA ACERO Y CONCRETO		PRECIO TECHO
ITEMS	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	Suministro e instalación de lona para carpa tipo evento a dos aguas con dimensiones aproximadas de siete metros (7 m) por siete metros (7 m), equivalente a un área total de 49 m². Especificaciones de la Lona: Fabricada en lona plástica reforzada con soporte interno en fibra de poliéster de alta resistencia, recubierta en PVC por ambas caras, impermeabilidad al 100%, protección contra rayos UV y alta resistencia al rasgado y a la tensión. Se debe contemplar la pintura de la estructura de la carpa. Área aproximada de acero a pintar Una estructura de 7 × 7 m r: •4 columnas de tubo cuadrado de 2" × 2". •Cerchas perimetrales. •Cerchas de la cubierta. •Riostras y refuerzos. En total, la superficie de acero a pintar es de 40 m². Primera capa Primer anticorrosivo epóxico de dos componentes. -Excelente adherencia. -Alta protección contra la corrosión. Segunda y tercera capa Esmalte poliuretano alifático Confección y Accesorios: Uniones realizadas mediante sistema de sellado electrónico de alta frecuencia. Incluye refuerzo de esquinas con el mismo material y el suministro e instalación de 2 canoas recolectora de aguas lluvias en "U" en lámina galvanizada calibre 26, (moldurada) longitud de desarrollo 0.85m, incluye anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista, ambas canoas de 7m y suministro e instalación de bajantes de diámetros 2.5", para la evacuación de agua lluvias que recibe la lona de la carpa y ajustados ala boquilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Actividades Complementarias y Gestión Ambiental: Incluye desmontaje seguro de la lona existente, transporte en Medellín, mano de obra calificada, elementos de fijación y puesta en funcionamiento. Disposición Final de Residuos: El contratista asumirá la responsabilidad completa sobre el manejo, clasificación, transporte y disposición final autorizada de los residuos y materiales desmontados, entregando al SENA las debidas certificaciones ambientales legales correspondientes.	UNIDAD	1	$ 14.971.848,00	$ 14.971.848,00	$ 11.420.428,50	$ 11.420.428,50	$ 13.883.348,00	$ 13.883.348,00	$ 13.425.208

Estudio de mercado Adecuación Carpas Arquitectónicas CSS 2026



Autoguardado — ESTUDIO DE MERCADO - CUBIERTA POMAR CON APU — Pública • Guardado — Buscar

Archivo | Inicio | Insertar | Dibujar | Disposición de página | Fórmulas | Datos | Revisar | Vista | Automatizar | Ayuda | Acrobat | Comentarios | Compart

Pegar | Portapapeles | Calibri | 10 | Fuente | Ajustar texto | Combinar y centrar | Alineación | General | Número | Formato condicional | Dar formato como tabla | Estilos de celda | Estilos | Insertar | Eliminar | Formato | Celdas | Ordenar y filtrar | Buscar y seleccionar | Edición | Sensibilidad | Confidencialidad | Complementos | Crear PDF y compartir vínculo | Crear PDF y compartir con Outlook | Adobe Acrobat

B10: Suministro e instalación de membrana arquitectónica en lona tensada para una estructura con dimensiones de veintidós metros (22 m) por dieciocho metros (18 m), correspondiente a un área total de intervención de 396 m². Las dimensiones indicadas corresponden

Servicio Nacional de Aprendizaje		
Antioquia - Centro de Servicios de Salud		
Estudio de Mercado Mantenimiento Cubierta El Pomar		
Muestra	3 proveedores	
Fecha de consulta	Octubre 2026	

5_9401_787 Contratar el mantenimiento suministro e instalación para la reposición de cubiertas arquitectónicas en lona tensada y carpas impermeables, incluyendo el desmontaje de elementos deteriorados, fabricación, transporte, fijación y todas las actividades complementarias necesarias incluyendo suministro e instalación de partes y accesorios requeridos para garantizar la funcionalidad, impermeabilidad y seguridad estructural de las cubiertas ubicadas en el Centro de Servicios de Salud SENA Regional Antioquia Complejo Central y la sede El Pomar			NOVASPACE S.A.S		CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S		CONSTRUCTORA ACERO Y CONCRETO		PRECIO TECHO
ITEMS	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
2	Suministro e instalación de membrana arquitectónica en lona tensada para una estructura con dimensiones de veintidós metros (22 m) por dieciocho metros (18 m), correspondiente a un área total de intervención de 396 m². Las dimensiones indicadas corresponden únicamente al área proyectada en planta de la cubierta y se suministran como referencia para la elaboración de la oferta. En consecuencia, será obligación del oferente realizar visita técnica al sitio de ejecución, con el fin de verificar y validar las medidas reales de fabricación e instalación de la membrana, contemplando la geometría de la cubierta, las pendientes, caídas, curvaturas, elementos estructurales, puntos de fijación, traslapos y demás condiciones arquitectónicas y constructivas que incidan en el área efectiva de la membrana y en la correcta ejecución del proyecto. No se reconocerán costos adicionales derivados de diferencias entre las dimensiones de referencia y las medidas reales que debieron ser verificadas durante la visita técnica. Especificaciones de la Lona: Membrana tipo bloqueador solar (blackout) 100% impermeable, fabricada con malla interna de poliéster de alta tenacidad (PES / 1100 Dtex / Plain 9x9), peso mínimo de 780 g/m², acabado final con laca acrílica de protección, resistencia a la tensión, al rasgado y a condiciones ambientales extremas, propiedades ignífugas con resistencia térmica de -30°C hasta +70°C y estabilidad dimensional del 1%. Incluye Confección y Accesorios: Confeccionada mediante sistema de sellado electrónico de alta frecuencia para garantizar impermeabilidad total, reforzada en todos los puntos de anclaje y vértices. Incluye platinas metálicas de fijación de 3/16", guayas de acero galvanizado de 5/16" y malla sombra perimetral en las zonas de ventilación para circulación y renovación del aire. Especificaciones: Platinas: Acero ASTM A36 galvanizado en caliente (ASTM A123). Pernos: Acero galvanizado grado 5 o, preferiblemente, acero inoxidable AISI 304 o AISI 316 si el presupuesto lo permite. Guayas: Acero galvanizado EIPS 5/16". Guardacabos y grapas: Acero galvanizado en caliente. Tensores: Acero galvanizado en caliente o acero inoxidable AISI 316. Argollas, cáncamos y herrajes: Acero galvanizado en caliente o inoxidable AISI 316. Mantenimiento y pintura a los tubos de la estructura (mástiles) y estructura de fijación: tubería de acero estructural de sección circular (tubo HSS circular o perfil tubular de acero), mástil y viga perimetral para el soporte de tensoestructuras / cubiertas de membrana. (~14 pulgadas). Cantidad y medidas. -20 unidades de 3 metros. -5 unidades de 6 metros -1 unidad de 8 metros Todos de 14 pulgadas. Actividades Complementarias y Gestión Ambiental: Incluye desmontaje de la cubierta textil existente, transporte, suministro de la totalidad de herrajes, materiales y mano de obra especializada para el correcto tensionado e instalación. Disposición Final de Residuos: El contratista será responsable exclusivo del retiro, transporte y disposición final certificada de la lona antigua en un sitio de disposición legalmente autorizado por la autoridad ambiental competente. Mantenimiento de esta tubería:	UNIDAD	1	$ 159.482.768,67	$ 159.482.768,67	$ 224.000.000,07	$ 224.000.000,07	$ 220.338.678,00	$ 220.338.678,00	$ 201.273.816
				VALOR TOTAL	$ 174.454.616,67	VALOR TOTAL	$ 235.420.428,57	VALOR TOTAL	$ 234.222.026,00	$ 214.699.024

5. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta el análisis realizado según cada uno de los trámites señalados, el estudio de mercado arrojó un Precio Techo de **DOSCIENTOS CATORCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL VEINTICUATRO PESOS M/CTE ($214.699.024),** este valor se utilizará únicamente como parámetro técnico de comparación para la aplicación de la Guía para la Gestión del Riesgo de Precio Artificialmente Bajo (mediante el método de comparación absoluta) y la evaluación de la viabilidad técnica y financiera de la oferta. Sin embargo, el presente proceso de contratación se publica teniendo en cuenta el presupuesto de la entidad y que el mismo se adelantará por **MONTO AGOTABLE** hasta por la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($170.000.000,00)** IVA incluido, cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal o de carácter legal, soportado mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP N° 8526 del 13 de julio de 2026.

El presente documento se suscribe el 30 de octubre de 2026

Firmado digitalmente por SALAZAR MARULANDA NORA LUZ
Fecha: 2026.11.03 09:51:06 -05'00'

Nora Luz Salazar Marulanda
Subdirectora Centro de Servicios de Salud
Regional Antioquia

Elaboró: Alex Hernando Tapias Zuleta - Contratación Bienes y Servicios CSS

Revisó componente técnico: *Giovani Contreras Álvarez / Coordinador Académico*

Yarse Arafa Benítez Álvarez – Contratista CSS

Alfredo Vasquez Pineda _ Profesional Contratación CSS

Mauricio Vanegas Muñoz – Ingeniero CSS

Revisó Componente Infraestructura: Maria Elicenia Quintero Cardona/ Profesional Infraestructura

Revisó Componente ambiental y energético: Natasha Valentina Ruiz Solarte / Dinamizadora Ambiental y Energética

Revisó Componente SST: Carmen Belinda Velásquez Niebles / Líder SST Centro de Servicios de Salud

Revisó Componente Financiero: Lizeth Carolina Guzman Giraldo / Contratación Bienes y Servicios

Vo.Bo.: Ana María Jaramillo Mesa-Jurídica CSS