La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610052248144567907 **Nro Matrícula: 308-11181**

Impreso el 5 de Octubre de 2026 a las 12:36:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 308 - CONCEPCION DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CERRITO VEREDA: CERRITO
FECHA APERTURA: 18-10-2017 RADICACIÓN: 2017-308-6-494 CON: ESCRITURA DE: 02-10-2017
CODIGO CATASTRAL: **010000170016000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N°. UNO CON AREA DE 159.97 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 137, 2017/10/02, NOTARIA UNICA CONCEPCION. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DEL CERRITO SANTANDER, BARRIO CALITANTO, DETERMINADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON EXTENSIÓN DE 11M CON EL LOTE DOS LINEA AL MEDIO, CON ÁREA COMUN VÍA INTERNA 6.60 METROS; ORIENTE, CON EXTENSIÓN DE 7.50 METROS, CON VÍA PÚBLICA CARRERA 6; SUR, CON EXTENSIÓN DE 17.58 METROS CON JUAN TARAZONA; OCCIDENTE, CON EXTENSIÓN DE 11.87 METROS CON LOTE DOCE (12) LINEA AL MEDIO.-- SE ACTUALIZA NOMENCLATURA CONFORME CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA OFICINA DE PLANEACIÓN DE EL MUNICIPIO DE EL CERRITO DE 11/11/2021, Y SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA 249 DE 16/11/2021 DE LA NOTARIA ÚNICA DE CONCEPCIÓN -SDER. --

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.LOS SEÑORES JUAN CARLOS TARAZONA SEPULVEDA, BEATRIZ BAUTISTA PEREZ,EUNICE BAUTISTA PEREZ,HERMES VILLAMIZAR CAMARGO, ROSA BAUTISTA PEREZ, NURY BAUTISTA VARGAS, JAIME CALDERÓN CALDERÓN, FIDELINA BAUTISTA PEREZ, ISRAEL BAUTISTA PEREZ, MIGUEL BAUTISTA PEREZ, FLOR DE MARIA BAUTISTA DE PEREZ Y MIREYA BAUTISTA PEREZ, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENCIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA......2.NURY BAUTISTA VARGAS ADQUIRIO UNA CUOTA PARTE POR COMPRA A CESAR, EMILCEN, JENRY, HECTOR Y ALBA LUZ BAUTISTA VARGAS,SEGÚN ESCRITURA 60 DEL 10/04/2017 NOTARIA UNICA DE CONCEPCIÓN, REGISTRADA EL 03/05/2017 A LA MATRICULA NÚMERO 308-502¿..3. JAIME CALDERON CALDERÓN ADQUIRIO SU CUOTA PARTE POR COMPRA A CANDIDO BAUTISTA PEREZ,SEGÚN ESCRITURA 268 DEL 25/11/2016 NOTARIA ÚNICA DE CONCEPCIÓN, REGISTRADA EL 28/11/2016 A LA MATRICULA ANTES CITADA¿..4. JUAN CARLOS TARAZONA SEPULVEDA ADQUIRIO SU CUOTA PARTE POR COMPRA A ANTONIO BAUTISTA PEREZ, SEGÚN ESCRITURA 262 DEL 17/11/2016 NOTARIA ÚNICA DE CONCEPCIÓN, REGISTRADA EL 18/11/2016 A LA MATRICULA ANTES CITADA¿¿5. HERMES VILLAMIZAR CAMARGO ADQUIRIO SU CUOTA PARTE POR COMPRA A SAUL BAUTISTA PEREZ, SEGÚN ESCRITURA 239 DEL 19/19/2016 NOTARIA ÚNICA DE CONCEPCIÓN, REGISTRADA EL 20/10/2016 A LA MATRICULA ANTES CITADA¿..6. JUAN CARLOS TARAZONA SEPULVEDA ADQUIRIO OTRA CUOTA PARTE POR COMPRA A RODRIGO BAUTISTA PEREZ,SEGÚN ESCRITURA 174 DEL 02/08/2016 NOTARIA ÚNICA DE CONCEPCIÓN, REGISTRADA EL 04/08/2016 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO¿¿7. CESAR, EMILCEN, ALBA LUZ, JENRY, NURY Y HECTOR BAUTISTA VARGAS ADQUIRIERÓN SU CUOTA EN EL JUICIO SUCESORIO DEL CAUSANTE LUIS EUSEBIO BAUTISTA PEREZ, SEGÚN ESCRITURA 293 DEL 15/07/2015 NOTARIA SEGUNDA DE MÁLAGA, REGISTRADA EL 22/07/2015 AL FOLO DE MATRICULA ANTES CITADO¿. 8. FLOR DE MARIA BAUTISTA DE PEREZ, BEATRIZ, EUNICE, ROSA, SAÚL, MIREYA, MIGUEL, CANDIDO, ANTONIO, RODRIGO, FIDELINA, LUIS EUSEBIO E ISRAEL BAUTISTA PEREZ, ADQUIRIERÓN EN EL JUICIO SUCESORIO DEL CAUSANTE HIPOLITO BAUTISTA FLÓREZ, SEGÚN ESCRITURA 153 DEL 03/09/2013 NOTARIA ÚNICA DE CONCEPCIÓN, REGISTRADA EL 08/01/2014 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES CITADO¿. 9. HIPOLITO BAUTISTA FLÓREZ ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO BAUTISTA PEREZ, SEGÚN ESCRITURA 199 DEL 08/07/1997 NOTARIA ÚNICA DE CONCEPCIÓN, REGISTRADA EL 02/09/1997 A LA MATRICULA ANTES CITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE NUMERO UNO LOTE N°. UNO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610052248144567907 **Nro Matrícula: 308-11181**

Impreso el 5 de Octubre de 2026 a las 12:36:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) KR 6 # 8 - 39 BARR CALICANTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

308 - 502

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-308-6-494

Doc: ESCRITURA 137 DEL 02-10-2017 NOTARIA UNICA DE CONCEPCION VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL SEGÚN LICENCIA DE SUBDIVISIÓN N° 005 Y RESOLUCIÓN N°. 012 DE 09/05/2017 DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE CERRITO SANTANDER Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA DE PEREZ FLOR DE MARIA	**CC# 28067673**	**X**
A: BAUTISTA PEREZ BEATRIZ	**CC# 63393725**	**X**
A: BAUTISTA PEREZ EUNICE	**CC# 63394315**	**X**
A: BAUTISTA PEREZ FIDELINA	**CC# 28068287**	**X**
A: BAUTISTA PEREZ ISRAEL	**CC# 13925458**	**X**
A: BAUTISTA PEREZ MIGUEL	**CC# 5613411**	**X**
A: BAUTISTA PEREZ MIREYA	**CC# 28068125**	**X**
A: BAUTISTA PEREZ ROSA	**CC# 28067910**	**X**
A: BAUTISTA VARGAS NURY	**CC# 63396020**	**X**
A: CALDERON CALDERON JAIME	**CC# 5613798**	**X**
A: TARAZONA SEPULVEDA JUAN CARLOS	**CC# 13718275**	**X**
A: VILLAMIZAR CAMARGO HERMES	**CC# 5613498**	**X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-10-2017 Radicación: 2017-308-6-494

Doc: ESCRITURA 137 DEL 02-10-2017 NOTARIA UNICA DE CONCEPCION VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA DE PEREZ FLOR DE MARIA	CC# 28067673
DE: BAUTISTA PEREZ BEATRIZ	CC# 63393725
DE: BAUTISTA PEREZ EUNICE	CC# 63394315
DE: BAUTISTA PEREZ FIDELINA	CC# 28068287
DE: BAUTISTA PEREZ ISRAEL	CC# 13925458
DE: BAUTISTA PEREZ MIGUEL	CC# 5613411
DE: BAUTISTA PEREZ MIREYA	CC# 28068125

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610052248144567907 **Nro Matrícula: 308-11181**

Impreso el 5 de Octubre de 2026 a las 12:36:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BAUTISTA PEREZ ROSA CC# 28067910

DE: BAUTISTA VARGAS NURY CC# 63396020

DE: CALDERON CALDERON JAIME CC# 5613798

DE: VILLAMIZAR CAMARGO HERMES CC# 5613498

A: TARAZONA SEPULVEDA JUAN CARLOS **CC# 13718275** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION-DRP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-11-2021 Radicación: 2021-308-6-629

Doc: ESCRITURA 249 DEL 16-11-2021 NOTARIA UNICA DE CONCEPCION VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CONFORME CERTIFICACIÓN EXPEDIDA POR LA OFICINA DE PLANEACIÓN DE EL MUNICIPIO DE EL CERRITO DE 11/11/2021.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TARAZONA SEPULVEDA JUAN CARLOS **CC# 13718275**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION-DRP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-11-2021 Radicación: 2021-308-6-629

Doc: ESCRITURA 249 DEL 16-11-2021 NOTARIA UNICA DE CONCEPCION VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARAZONA SEPULVEDA JUAN CARLOS CC# 13718275

A: TARAZONA SEPULVEDA GLORIA EMILCEN **CC# 63342567** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION-DRP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-07-2022 Radicación: 2022-308-6-441

Doc: ESCRITURA 142 DEL 23-06-2022 NOTARIA UNICA DE CONCEPCION VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TARAZONA SEPULVEDA GLORIA EMILCEN CC# 63342567

A: TARAZONA SEPULVEDA JUAN CARLOS **CC# 13718275** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION-DRP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION-DRP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION-DRP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CONCEPCION-DRP

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-308-1-3661 **FECHA: 05-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ROSA ELVIRA FLOREZ PEÑARANDA

REGISTRADOR SECCIONAL