| | |
|---|---|
| **CONTRATO Nro.** | **DESur-CD-284-2026.** |
| **MODALIDAD SELECCIÓN** | CONTRATACIÓN DIRECTA. |
| **OBJETO** | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA A LA DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL TEATRO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°13 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24. |
| **CAUSAL** | Numeral 12, del artículo 24: Cuando el presupuesto sea inferior a trescientos (300) SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES, del Acuerdo de Junta Directiva N° 006 del 15 de noviembre del 2024 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"".* |
| **CONTRATANTE** | EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESUR". |
| **IDENTIFICACIÓN** | NIT. 901.387.801-2. |
| **CONTRATISTA** | FUNDACION ALMARGEN. |
| **IDENTIFICACIÓN** | NIT. 901.817.555-1 |
| **VALOR TOTAL** | **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L ($14.880.946), IVA INCLUIDO.** |
| **CDP N°** | 841 del 05/11/2026. |
| **FUENTE DE FINANCIACIÓN** | 99 GENERAL DESUR. |

Entre los suscritos a saber, **ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nº 71.794.678, en su calidad de Gerente y Representante Legal de la Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur", distinguida con el NIT 901.387.801-2, plenamente facultado para celebrar contratos de conformidad con el Acuerdo de Junta Directiva N° 001 del 17 de junio de 2020, modificado parcialmente por el Acuerdo No. 000003 del 11 de marzo de 2024 y Acuerdo 000004 del 29 de agosto de 2024, Acuerdo Municipal número 017 del 12 de junio 2020, modificado parcialmente por el Acuerdo 019 de mayo de 2023 y por Acuerdo 025 del 9 de agosto de 2024, Decreto 20240000001 del 1 de enero de 2024, Acuerdo de Junta Directiva Nº 006 del 15 de

noviembre de 2024, Acta de posesión del 1 de enero de 2024 y, quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte, y de otra **FUNDACION ALMARGEN** con NIT 901.817.555-1, representada legalmente por **DANIEL SUAREZ MONTOYA** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.037.607.300, según consta en el Certificado de Existencia y Representación legal, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, han convenido celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes clausulas. **PRIMERA. OBJETO:** *REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA A LA DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DEL TEATRO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°13 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1420-24.* **SEGUNDA. VALOR DEL CONTRATO:** El presente contrato asciende a la suma de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/L ($14.880.946), IVA INCLUIDO.** Lo cual se encuentra soportado en el certificado de disponibilidad presupuestal Nº841 del 05/11/2026, con rubro 2450208. **TERCERA. FORMA DE PAGO:** i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. **CUARTA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** Los gastos que demande el cumplimiento del presente contrato, se imputarán al Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº841 del 05/11/2026, con rubro 2450208, expedido por la Dirección Financiera y Administrativa de "DESur" con vigencia del año 2026. **QUINTA. PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato es de **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la fecha de inicio suscrita en la plataforma SECOP II, sin superar la vigencia del Acta de Ejecución No.13 del Convenio Interadministrativo ENV-09-09-1420-24. **SEXTA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: EL CONTRATISTA** contrae, entre otras, las siguientes, además de las que fueran necesarias para el normal desarrollo del contrato:

**A) OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:**

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de la República de Colombia, de las normas que regulan el ejercicio de la ingeniería y sus profesiones afines y auxiliares, de las contenidas en las normas urbanísticas, técnicas y ambientales pertinentes, de las particulares que correspondan a la naturaleza del contrato a celebrar, EL CONTRATISTA contrae, entre otras, las siguientes, además de las que fueran necesarias para el normal desarrollo del contrato:

**a.** Ejecutar idónea y oportunamente el objeto del contrato.
**b.** Informar oportunamente al supervisor sobre las anomalías que se presenten para el buen desempeño de la actividad.

**c.** Acatar las instrucciones que le sean impartidas por el supervisor.
**d.** Presentar la cuenta de cobro y/o factura en la fecha establecida y cargarla en SECOP II.
**e.** Dar cumplimiento a lo preceptuado en las Leyes 1150 de 2007 y 1562 de 2012 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados a los Sistemas de Seguridad Social Integral y sistema de riesgos laborales.
**f.** Cumplir con los requisitos y especificaciones ofertadas y contratadas.
**g.** Cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el cuadro de propuesta económica.
**h.** Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo de este contrato, evitando dilaciones y controversias o acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, informando inmediatamente a la entidad y demás autoridades competentes cuando se presenten tales peticiones o amenazas.
**i.** Responder por la calidad del servicio prestado.
**j.** Mantener informado a DESur y en particular al Supervisor del contrato de cualquier circunstancia que afecte la debida ejecución de este.
**k.** Realizar el pago de la seguridad social de todo su equipo de trabajo (Salud, pensión y riesgos laborales).
**l.** Desarrollar los mecanismos necesarios para la prevención de riesgos y accidentes en relación con el servicio.
**m.** Cumplir estrictamente con las normas laborales y en especial con las establecidas en la Ley 100 de 1993, en relación con el personal que destine para prestar el servicio objeto de este contrato.
**n.** Ejecutar las actividades que debe desarrollar para el cumplimiento del objeto contractual.
**o.** Asistir a las reuniones que convoque DESur durante el tiempo de ejecución del contrato.
**p.** Rendir y elaborar informes que soliciten DESur y el supervisor, conforme al objeto del contrato.
**q.** Ampliar la vigencia de las garantías, aun en el proceso de liquidación del contrato, cuando así lo requiera el Supervisor del contrato
**r.** Constituir en debida forma y remitir al CONTRATANTE, las garantías y estampillas correspondientes, dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, de acuerdo la oferta presentada.
**s.** Incluir a la Empresa DESur y del Municipio de Envigado como asegurado/beneficiario en cada una de las garantías solicitadas.
**t.** Las demás que sean de la naturaleza del presente contrato.

**B) OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:**

Todas y cada una de las obligaciones mencionadas a continuación, hacen parte de la labor que se pretende contratar:

**a.** Estudiar y analizar los planos, estudios, diseños, especificaciones técnicas y demás documentos del proyecto, con el fin de conocer integralmente su alcance y verificar su coherencia y viabilidad técnica para la ejecución de las actividades contratadas.

**b.** Identificar e informar oportunamente a DESur las anomalías, errores, inconsistencias o incompatibilidades que se presenten en los estudios, diseños, especificaciones técnicas y demás documentos del proyecto, formulando las observaciones y recomendaciones necesarias para su revisión y corrección.

**c.** Revisar las especificaciones técnicas, las cantidades de obra, los análisis de precios unitarios y los demás componentes técnicos que soportan el presupuesto contractual, verificando su correspondencia con el alcance del proyecto e informando las observaciones pertinentes al contratista y al supervisor designado por DESur.

**d.** Revisar la programación de actividades presentada por el contratista, verificar su viabilidad técnica y realizar seguimiento al avance físico de la ejecución, identificando desviaciones frente a los plazos establecidos e informando oportunamente los riesgos de retraso, junto con las recomendaciones para su mitigación.

**e.** Verificar que las actividades de suministro, instalación, adecuación e implementación de los sistemas y equipos se ejecuten de conformidad con los diseños aprobados, las especificaciones técnicas, las condiciones contractuales, la normatividad aplicable y las buenas prácticas de ingeniería, requiriendo al contratista las correcciones que correspondan cuando se identifiquen incumplimientos técnicos.

**f.** Inspeccionar y verificar la calidad, idoneidad y conformidad de los materiales, equipos y elementos suministrados e instalados, así como verificar los resultados de los ensayos, pruebas y controles de calidad requeridos contractualmente para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

**g.** Realizar seguimiento a la correcta instalación, integración, configuración y puesta en funcionamiento de los sistemas de iluminación, sonido, medios audiovisuales, tramoya y demás componentes técnicos contemplados en el proyecto, verificando su compatibilidad, operación e integración conforme al alcance contractual.

**h.** Verificar la ejecución de las pruebas de funcionamiento, integración y operación de los sistemas y equipos instalados, documentar sus resultados e identificar las observaciones y ajustes que deban ser atendidos por el contratista antes del recibo de las actividades correspondientes.

**i.** Analizar las solicitudes de modificación, prórroga, adición o ajuste del contrato objeto de interventoría, así como las actividades adicionales o no previstas que se requieran durante su ejecución, y emitir los conceptos técnicos debidamente justificados, verificando su necesidad, pertinencia, incidencia en el alcance, plazo y valor contractual, para consideración y aprobación de DESur y de las instancias competentes, según corresponda.

**j.** Presentar informes semanales y mensuales de interventoría sobre el avance físico y el estado técnico del proyecto, incluyendo las actividades ejecutadas, el seguimiento a la programación, las novedades identificadas, el registro fotográfico, los resultados de las verificaciones realizadas, los riesgos detectados y las recomendaciones correspondientes, a través de los medios o plataformas definidos por DESur.

**k.** Presentar oportunamente los conceptos técnicos, soportes, documentos e información adicional que solicite DESur o la supervisión del contrato, siempre que estén relacionados con el objeto y las obligaciones de la interventoría.

**l.** Acompañar técnicamente el proceso de recibo de las actividades y el cierre del contrato objeto de interventoría, verificando el cumplimiento de las

especificaciones técnicas, la calidad de los trabajos ejecutados, la funcionalidad de los sistemas instalados y la atención de las observaciones pendientes.

**m.** Entregar a DESur, debidamente organizada, la documentación técnica generada durante la ejecución del contrato, incluyendo informes, registros fotográficos, resultados de pruebas y ensayos, certificaciones, manuales, garantías de los equipos cuando correspondan y demás soportes técnicos exigibles para el recibo y cierre del proyecto.

**n.** Cumplir las demás actividades de carácter estrictamente técnico que sean necesarias y estén directamente relacionadas con el objeto y alcance contractual de la interventoría, siempre que no impliquen la modificación de las obligaciones pactadas.

**C) OBLIGACIONES DE DESur:**

**a.** Velar por el cumplimiento de las obligaciones del objeto del contrato.
**b.** Verificar por parte del supervisor que EL CONTRATISTA cargue en la plataforma de SECOP II las cuentas de cobro y/o facturas electrónicas en los términos y condiciones establecidas en el presente contrato
**c.** Prestar al CONTRATISTA la colaboración que requiera para el desarrollo del objeto contractual.
**d.** Ejercer la supervisión del contrato para efectos de lograr la correcta ejecución del mismo.
**e.** Atender oportunamente las solicitudes o recomendaciones del contratista través del supervisor.
**f.** Facilitar al contratista el desarrollo del objeto contractual.
**g.** Suministrar oportunamente a través del supervisor todos los documentos e información que requiera el Contratista en ocasión a la ejecución del presente contrato.
**h.** Efectuar el control técnico, contable, financiero, legal y administrativo de la ejecución del contrato, a través del supervisor.
**i.** Recibir a satisfacción los bienes y/o servicios que sean entregados por EL CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el contrato y en especial con las especificaciones técnicas.
**j.** Efectuar los pagos correspondientes dentro del término previsto en el contrato.
**k.** Verificar, previa a la realización de los pagos estipulados, que EL CONTRATISTA se encuentre al día en el pago de sus aportes a la Seguridad Social Integral y parafiscales.
**l.** Verificar el cumplimiento del pago de salarios/honorarios y demás obligaciones laborales, así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Art. 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias.

**SÉPTIMA. INCUMPLIMIENTO, MEDIDAS PROVISIONALES Y DEFINITIVAS:** Con base en el artículo 1602 del Código Civil, y el Manual de Contratación de DESur, con la presentación de la propuesta y la celebración del contrato, EL CONTRATISTA acuerda y acepta la aplicación de los descuentos por incumplimiento y las medidas provisionales y definitivas, acorde con el procedimiento establecido en la invitación.
**OCTAVA. CESIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente los derechos y obligaciones emanadas del presente contrato ni subcontratar a persona natural o jurídica y a ningún título, sin consentimiento previo y expreso de DESur.

**NOVENA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA, declara bajo gravedad de juramento no encontrarse incurso en las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la normativa vigente y en especial que se encuentra a paz y salvo, por concepto de obligaciones fiscales e impuesto de renta y complementarios. El juramento se entiende prestado con la firma del presente contrato. **DÉCIMA. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN:** El contratista asume con la suscripción del presente contrato, los siguientes compromisos:1.1. No ofrecer ni dar sobornos ni dar o entregar cualquier otra forma de halago o dádiva a ningún funcionario, miembro, trabajador o subcontratista de la EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO DESUR, o cualquier otro funcionario del Estado que tenga o haya tenido que ver con el Proceso, en relación con su Propuesta o con la contratación. 1.2. No permitir que nadie en su nombre, bien sea empleado, agente o comisionista independiente incurra en las conductas indicadas en el numeral 1.1 anterior. 1.3. Impartir instrucciones a todos sus empleados, subcontratistas y agentes y a cualesquiera otros representantes suyos, exigiéndoles en todo momento el cumplimiento de las Leyes de la República de Colombia, y especialmente de aquellas que rigen el presente proceso. 1.4. No efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto o como consecuencia la colusión del proceso o el fraude en su resultado y no realizar conductas que tengan como efecto la desviación de la Adjudicación. **DÉCIMA PRIMERA. PAGO DE APORTES:** Será responsabilidad del contratista pagar los aportes a Seguridad Social y se compromete a cumplir con sus obligaciones parafiscales. **DÉCIMA SEGUNDA. REPERCUSIONES LABORALES:** EL CONTRATISTA se obliga a título de contratista independiente. "DESur", no adquiere con él, ni con las personas que ocupe para la ejecución del contrato, ninguna vinculación de carácter laboral, ni administrativa. Por lo tanto, DESur sólo contrae la obligación de pagar el precio convenido, ya que son de cargo de EL CONTRATISTA todos los gastos que ocasione el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato adquiere, incluyendo el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización de sus trabajadores. **DÉCIMA TERCERA**. **SUPERVISIÓN:** Con base en el manual de contratación de la empresa, la supervisión del contrato será ejercida por funcionario de la **Dirección de Ejecución**, designado mediante acta y será el competente para supervisar y controlar la debida ejecución del contrato, debiendo cumplir con las obligaciones consagradas en el manual de contratación adoptado por "DESur" y las normas que tratan la materia. **DÉCIMA CUARTA. IMPUESTOS Y RETENCIONES:** Entre los impuestos, tasas y contribuciones estarán a cargo del contratista **cuando apliquen** los siguientes:

**EL CONTRATISTA** se obliga a pagar, los impuestos que a continuación se enuncian**:**

- **IVA:** Equivale al 19% del valor total del contrato.

- **RETENCIÓN DE IVA:** Equivale al 15% del valor total del IVA.

**Parágrafo primero:** Si bien se enuncian los impuestos, tasas, contribuciones y estampillas de acuerdo con el estatuto tributario municipal vigente, al momento de la

suscripción y eventual legalización del contrato sin perjuicio de lo enunciado, se aplicarán los que correspondan.

**Parágrafo segundo:** Si durante la suscripción y ejecución del contrato, el contratista llegare a cambiar de régimen tributario, tendrá la obligación de informar y facturar en los términos de la ley, caso en el cual la totalidad de los impuestos se entenderán incluidos dentro del valor total del contrato.

**DÉCIMA QUINTO. PUBLICACIÓN:** El presente contrato deberá publicarse en el portal único de contratación, obligación que queda radicada en el supervisor o en su defecto el designado por el Gerente. **DÉCIMA SEXTA. NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO:** Este contrato se sujetará a las disposiciones del derecho privado previstas en el Código Civil y el Código de Comercio, respetando los principios de la función Administrativa enunciados en el artículo 209 de la Constitución Política y de la gestión fiscal. **DÉCIMA SEPTIMA. DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, se fija como domicilio el Municipio de Envigado, y las instalaciones de DESur en la Calle 35 Sur # 40-35. **DÉCIMA OCTAVA. GASTOS DEL CONTRATO:** Todos los gastos que ocasionen la legalización y el cumplimiento del presente contrato serán por cuenta de EL CONTRATISTA. **DÉCIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN:** La liquidación debe constar en un acta de recibo final suscrita por las partes donde se hará un recuento de la ejecución contractual y se acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, además de plasmar los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las posibles divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para el presente proceso contractual la liquidación se practicará dentro de los SEIS (6) MESES siguientes a la terminación del contrato; o en su defecto se aplicará lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **VIGÉSIMA. GARANTÍAS**: El contratista deberá constituir a favor de DESur y del Municipio de Envigado, los siguientes amparos:

| AMPAROS | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | APLICA PARA ESTE PROCESO | |
|---|---|---|---|---|
| | | | SI | NO |
| Garantía de Cumplimiento | 20% del valor del contrato | Debe tener una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato, es decir seis (6) meses más.<br><br>**NOTA: incluir a La Empresa DESur y al Municipio de Envigado como beneficiario** | X | |

| AMPAROS | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA | APLICA PARA ESTE PROCESO | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **SI** | **NO** |
| | | **/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas.** | | |
| Garantía de Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales: | 20% del valor del contrato | Debe extenderse por el plazo del contrato y TRES (3) años más.<br><br>**NOTA: incluir a La Empresa DESur y al Municipio de Envigado como beneficiario /asegurado en cada una de las pólizas solicitadas.** | X | |
| Garantía de calidad del servicio | 20% del valor del contrato | Cinco (5) años contados a partir del acta de entrega o recibo final de la obra.<br><br>**NOTA: incluir a La Empresa DESur y al Municipio de Envigado como beneficiario /asegurado en cada una de las pólizas solicitadas.** | X | |

**VIGÉSIMA PRIMERA. ACEPTACIÓN DE RIESGOS PREVISIBLES:** Para todos los efectos legales se entienden incorporados al presente contrato la cuantificación, asignación y distribución de los riesgos previsibles previstos en el anexo matriz de riesgos del NECOP y aceptados por EL CONTRATISTA al momento de la presentación de la propuesta, por lo tanto, no podrá alegarse por parte de éste algún desequilibrio económico del contrato. **VIGÉSIMA SEGUNDA. RESERVA:** EL CONTRATISTA se obliga para con DESur a no suministrar a terceros ninguna información relacionada con la ejecución del presente contrato, ni con asuntos propios de DESur o de personas de la comunidad, que conozca con ocasión de la ejecución del contrato. **VIGÉSIMA TERCERA. INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA se compromete y obliga frente a "DESur" a mantenerlo indemne de cualquier reclamación (demanda, reclamo, acción legal, costos, entre otros), provenientes de terceros, que tengan como causa las actuaciones u omisiones, ocasionadas por EL CONTRATISTA, durante la ejecución del contrato. **VIGÉSIMA CUARTA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y DESur con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de

cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante: -Conciliación: Cuando la controversia no pueda arreglarse de manera directa debe someterse a un procedimiento conciliatorio que se surtirá ante un centro de conciliación, previa solicitud de conciliación elevada individual o conjuntamente por las Partes. Si en el término de ocho (8) días hábiles a partir del inicio del trámite de la conciliación, el cual se entenderá a partir de la fecha de la primera citación a las Partes que haga el centro de conciliación, las Partes no llegan a un acuerdo para resolver sus diferencias, deben acudir a la jurisdicción contencioso-administrativa o al Tribunal de Arbitramento pactado. **VIGÉSIMA QUINTA. CAUSALES DE TERMINACIÓN:** El presente Contrato se podrá dar por terminado por las siguientes causas: a) Por Mutuo acuerdo de las Partes, siempre que la terminación no implique renuncia a derechos causados o adquiridos a favor de las partes. b) Cuando por razones de fuerza mayor o caso fortuito se haga imposible el cumplimiento de los objetivos propuestos. c) Por vencimiento del término fijado para la ejecución de este; d) por incumplimiento declarado del CONTRATISTA; e) Por agotamiento anticipado del presupuesto y f) Por las demás causales establecidas en la Ley **VIGÉSIMA SEXTA. - CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **VIGÉSIMA SEPTIMA. DOCUMENTOS:** Para todos los efectos legales se entienden incorporados los documentos del proceso, de la oferta y del contrato que conforman el expediente y los publicados en la Plataforma SECOP II. **VIGÉSIMA OCTAVA. MANUAL DE CONTRATACIÓN:** Con la suscripción del presente contrato, el contratista reitera que adquiere pleno conocimiento y claridad de que el manual interno de contratación contempla las reglas a las cuales se somete en ejercicio de su libre y propia autonomía de la voluntad, acogiéndose de manera libre a las consecuencias que se deriven de las mismas. **VIGÉSIMA NOVENA. SUSPENSIÓN, REINICIO Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO:** Según las necesidades del servicio, bienes u obra por contratar y para garantizar el buen funcionamiento de la empresa, el CONTRATANTE podrá en cualquier momento, ordenar la suspensión, reinicio y ampliación del contrato; previo acuerdo con el CONTRATISTA. **TRIGÉSIMA. RESPONSABILIDAD:** El CONTRATISTA será responsable de todo daño o perjuicio que cause directa o indirectamente a terceros, por acción inapropiada, negligencia u omisión de su parte, en los trabajos relacionados con el contrato, o en operaciones complementarias. **TRIGÉSIMA PRIMERA. PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y EJECUCIÓN DEL**

**CONTRATO:** El presente contrato se entiende perfeccionado una vez suscrito por las partes intervinientes, para la legalización el contratista deberá acreditar ante DESur las garantías a que se hace referencia en el presente contrato; y para su ejecución se deberá contar con Registro de Disponibilidad Presupuestal.

**APROBADO ELECTRÓNICAMENTE EN LA PLATAFORMA DEL SECOP II**

**ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ**
**Gerente**

**DANIEL SUAREZ MONTOYA**
**Representante Legal-Contratista**

| ELABORÓ | REVISÓ | REVISÓ | V° B° |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **JUAN DAVID CARMONA TORO.** | **ALEJANDRO ORTEGA PARRA** | **DANIELA BETANCUR VILLA** | **WENDY MEJIA VELÁSQUEZ.** |
| ABOGADO - CONTRATISTA | ABOGADO DE CONTRATACIÓN | DIRECTORA DE CONTRATACIÓN | SECRETARIA GENERAL |