ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE – ESTUDIOS DEL MERCADO)

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA PARA LA REUBICACION DE HOGARES LOCALIZADOS EN ZONA DE ALTO RIESGO EN EL MUNICIPIO DE CAQUEZA

Secretaria de vivienda

Agosto 2026

INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el Plan Departamental de Desarrollo 2024 – 2028 "Gobernando: Más Que Un Plan" se define la línea estratégica meta 200 - Apoyar la reubicación de 200 hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable o afectados por desastres naturales en los municipios del departamento de Cundinamarca

En el marco de las competencias de la Secretaría de Vivienda del Departamento de Cundinamarca, y en cumplimiento de la meta institucional orientada a *"apoyar la reubicación de 200 hogares localizados en zonas de alto riesgo no mitigable o afectados por desastres naturales"*, se hace necesario adelantar acciones integrales que permitan garantizar condiciones de habitabilidad segura y digna para la población vulnerable del territorio.

En el Departamento, múltiples hogares se encuentran asentados en zonas clasificadas como de alto riesgo no mitigable, conforme a los instrumentos de planificación territorial y los estudios técnicos de gestión del riesgo. Estas condiciones exponen a las familias a amenazas recurrentes como movimientos en masa, inundaciones y otros eventos asociados a la variabilidad climática, los cuales comprometen su integridad física, sus bienes y su calidad de vida.

Adicionalmente, los eventos derivados de fenómenos naturales recientes han incrementado el número de familias afectadas que requieren procesos de reubicación urgente, debido a la pérdida parcial o total de sus viviendas. Esta situación demanda la intervención oportuna del Estado, en aras de salvaguardar derechos fundamentales como la vida, la vivienda digna y la seguridad.

En este sentido, la Secretaría de Vivienda debe implementar estrategias que permitan materializar soluciones habitacionales mediante la reubicación de estos hogares, a través de la formulación, estructuración y ejecución de proyectos de vivienda nueva en sitios seguros y con acceso a servicios básicos, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente en materia urbanística, ambiental y de construcción.

Por lo anterior, se justifica la necesidad de adelantar procesos contractuales y administrativos que permitan dar cumplimiento a la meta propuesta, contribuyendo a la reducción del riesgo, el mejoramiento de las condiciones de vida de la población

afectada y el fortalecimiento de la gestión territorial del riesgo en los municipios del Departamento de Cundinamarca.

ALCANCE

Los predios seleccionados para la construcción de las diez (10) viviendas cumplen con condiciones de legalidad, ya sea mediante propiedad debidamente acreditada o posesión reconocida, así como con acceso vehicular en zona rural y disponibilidad de servicios públicos domiciliarios básicos, tales como agua potable y energía eléctrica.

El proyecto tiene como finalidad la reubicación de diez (10) familias del municipio de Cáqueza, cuyas viviendas fueron afectadas o se encuentran en condición de riesgo no mitigable como consecuencia de la ola invernal presentada durante el año 2025. En este sentido, la intervención responde a la necesidad de garantizar condiciones seguras de habitabilidad, mitigando riesgos asociados a fenómenos de remoción en masa, inundaciones u otras afectaciones derivadas de eventos climáticos extremos.

En cuanto a las características del proyecto, se contempla la ejecución de 9 viviendas nucleadas adosadas entre ellas, la cuales estarán en predio urbano, unifamiliar de una planta que se acoge a los diseños de realizados por el municipio y una vivienda en suelo rural unifamiliar de una planta, tipo 5 según la tipología de la Secretaría de Vivienda, correspondiente a Vivienda de Interés Prioritario (VIP), bajo un sistema estructural combinado en concreto y elementos metálicos, con un área total aproximada de 51,03 m² y un área estructural de 52,96 m², incluyendo zonas de expansión en andén principal y posterior. La estructura será diseñada y ejecutada en cumplimiento de la Norma Sismo Resistente Colombiana NSR-10. El proyecto se localizará en la zona rural y urbana del municipio previamente seleccionados bajo criterios de accesibilidad, vulnerabilidad, viabilidad de reubicación, factibilidad técnica para el ingreso de materiales y disponibilidad de servicios públicos domiciliarios.

Como resultado esperado, se proyecta una mejora sustancial en las condiciones de habitabilidad de las familias beneficiarias, reduciendo su exposición al riesgo y contribuyendo a la disminución del déficit habitacional, con un impacto positivo adicional en la economía local mediante la generación de empleo durante la fase constructiva. El proyecto se considera técnica, social y económicamente viable, en concordancia con las políticas públicas de gestión del riesgo y desarrollo social del

departamento de Cundinamarca, incorporando criterios técnicos, ambientales, económicos y sociales bajo un enfoque participativo, seguro y sostenible.

MARCO LEGAL

A continuación, se define el marco normativo que regula la contratación estatal desglosada en leyes, decretos y guías.

- ✔ Ley 80 de 1993 Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- ✔ Ley 1150 de 2007 por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993.
- ✔ Decreto 1082 de 2015 único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional
- ✔ Guía para la elaboración de Estudios de Sector publicado en la página web de Colombia Compra Eficiente versión 02 del 23 de junio de 2022.

GENERALIDADES

Con el ánimo de dar estricto cumplimiento a lo establecido en la Constitución Política Nacional y en la ley, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones referentes a la elaboración del presupuesto oficial estimado (POE – estudios del mercado) así:

CLASIFICACIÓN UNSPSC

Es un Sistema de codificación de las Naciones Unidas para estandarizar productos y servicios, conocido por las siglas UNSPSC[1]. Su objetivo es facilitar el comercio entre empresas y gobierno.

Esta clasificación es necesaria para homogeneizar aquellos bienes y servicios de común utilización con especificaciones técnicas, patrones de desempeño, calidades iguales o similares para su adquisición por parte de las Entidades Estatales.

[1] https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

Es importante resaltar que esta clasificación cuenta cuatro (4) niveles: Segmento, Familia, Clase y Producto.

Tabla 1 Códigos UNSPSC del proceso

Tabla 1. Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
72111000	72000000: Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	72110000: Servicios de construcción de edificaciones residenciales	72111000: Servicios de construcción de unidades unifamiliares

Fuente: elaboración propia (Departamento de Cundinamarca)

ANÁLISIS DEL MERCADO

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 consagra el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo; una vez determinada la necesidad e identificados los bienes, obras o servicios requeridos debe definirse el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente. De este análisis se determinará el valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, la modalidad de selección y el tipo de contrato.

La información para tener en cuenta para planear una adquisición de un bien y/o servicio consiste en la búsqueda y análisis de la información relevante sobre los elementos esenciales que caracterizan el mercado en los siguientes aspectos:

- ✔ Aspectos Generales de Mercado
- ✔ Aspecto Económico
- ✔ Aspecto Técnico
- ✔ Aspecto Legal

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Se encuentran desarrolladas de manera específica en el Análisis del Sector documento que hace parte del presente proceso

LA IMPORTANCIA DEL SECTOR EN EL CONTEXTO LOCAL Y NACIONAL

El sector de la construcción constituye un pilar fundamental para el desarrollo económico y social tanto a nivel local como nacional. En el contexto nacional, este sector actúa como motor de crecimiento al generar empleo directo e indirecto, dinamizar múltiples cadenas productivas (como la de materiales, maquinaria y transporte) y contribuir significativamente al Producto Interno Bruto (PIB). Su impacto es transversal, dado que facilita la ejecución de proyectos de infraestructura vial, educativa, sanitaria y habitacional, los cuales son esenciales para mejorar la calidad de vida de la población y aumentar la competitividad del país.

A nivel local, la construcción tiene un papel determinante en la transformación del territorio, la formalización del empleo y la atracción de inversión pública y privada. Además, impulsa procesos de urbanización ordenada y contribuye a la reducción del déficit habitacional, especialmente en municipios y regiones con alto crecimiento demográfico. En zonas rurales, por ejemplo, la ejecución de proyectos de vivienda y equipamientos comunitarios permite cerrar brechas en infraestructura básica y promover el arraigo poblacional.

En suma, el sector de la construcción no solo representa una fuente de crecimiento económico, sino también un instrumento clave para alcanzar objetivos de desarrollo territorial sostenible y equitativo

DATOS HISTÓRICOS DEL DESEMPEÑO DEL SECTOR

Teniendo en cuenta la necesidad que pretende satisfacer el Departamento de Cundinamarca con el proceso de CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA de este análisis del sector, a continuación, se detalla información de contratos y convenios suscritos por la Entidad desde 2020, relacionados con **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

Tabla 2 Contratos relacionados suscritos por el Departamento de Cundinamarca

CONTRATO	PROVEEDOR	VALOR	LINK SECOP
SHVS-CDCVI-091-2020	*CHIPAQUE*	*$403,609,215*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1604815&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-092-2020	*NIMAIMA*	*$148,344,219*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1605204&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-098-2020	*VERGARA*	*$144,364,505*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1615101&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-043-2021	*JERUSALEN*	*$395,000,000*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2132455&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-077-2021	*GUATAQUI*	*$120,000,000*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2348065&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-083-2022	*FOMEQUE*	*$1,374,198,426*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3439275&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-122-2022	*GUAYABETAL*	*$202,478,025*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3627780&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-125-2022	*FOSCA*	*$730,993,383*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3651435&isFromPublicArea=True&isModal=False*

SHVS-CDCVI-126-2022	*GUTIERREZ*	*$4,651,946,457*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3651399&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-127-2022	*QUETAME*	*$3,914,000,000*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3651616&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-132-2022	*UBAQUE*	*$1,990,601,798*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3675407&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-079-2023	*GUAYABETAL*	*$500,000,000*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4652595&isFromPublicArea=True&isModal=False*
SHVS-CDCVI-080-2023	*QUETAME*	*$999,699,448*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4652659&isFromPublicArea=True&isModal=False*

Fuente: elaboración propia (Departamento de Cundinamarca)

Se observa que los últimos procesos de contratación adelantados por el Departamento de Cundinamarca donde hay relación con CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA obedece a los mencionados anteriormente por medio la TVEC y SECOP II.

PARTICIPACIÓN DEL SECTOR EN EL PIB

El comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB) durante el primer trimestre de 2026 evidencia un crecimiento moderado de la economía colombiana, registrando una variación positiva de 2,2% frente al mismo periodo de 2025. Este resultado estuvo impulsado principalmente por sectores asociados a la administración pública, salud, educación, comercio e industrias manufactureras, los cuales aportaron de manera significativa a la dinámica económica nacional.

No obstante, el sector construcción presentó un comportamiento desfavorable, reflejando una contracción de 5,4% en comparación con el primer trimestre del año

anterior. Esta disminución se explica principalmente por la caída en la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales (-8,2%), así como por la reducción en las actividades especializadas para la construcción (-5,6%). Aunque las obras de ingeniería civil mostraron un leve crecimiento de 0,6%, este no fue suficiente para compensar la desaceleración general del sector.

De igual manera, al analizar el comportamiento frente al trimestre inmediatamente anterior, el sector construcción continuó mostrando señales de debilitamiento, con una reducción de 4,6% en términos ajustados por efecto estacional y calendario. Esta tendencia evidencia una menor dinámica en la ejecución de proyectos de edificaciones y obras civiles, lo que puede estar asociado a factores como el incremento en costos de financiación, desaceleración de la inversión y menor demanda del mercado inmobiliario.
En términos generales, aunque la economía nacional mantiene una senda de crecimiento, el sector construcción continúa enfrentando retos importantes que afectan su recuperación y su aporte al crecimiento económico del país.

EMPLEO QUE GENERA

El sector de la construcción es uno de los principales generadores de empleo en el país, dada su alta demanda de mano de obra en todas las etapas del ciclo productivo, desde la planificación hasta la ejecución y mantenimiento de obras. Se caracteriza por ofrecer oportunidades laborales tanto para trabajadores calificados (ingenieros, arquitectos, técnicos en obras civiles) como para personal no calificado (ayudantes, obreros, operadores de maquinaria), lo que lo convierte en un sector inclusivo y estratégico para la reducción del desempleo.

A nivel nacional, la construcción representa un porcentaje significativo del empleo total, con una participación que puede superar el 7% en contextos de alta inversión en infraestructura. Además, por cada puesto directo generado en el sector, se estiman entre 2 y 3 empleos indirectos en actividades complementarias como transporte, producción de materiales, comercio y servicios.

En el ámbito local, el desarrollo de proyectos de construcción dinamiza la economía territorial al contratar mano de obra del entorno inmediato, lo que reduce los índices de informalidad, mejora los ingresos de los hogares y promueve la capacitación en oficios relacionados. Esta capacidad de absorción laboral se convierte en una herramienta clave para enfrentar el desempleo estructural y fomentar la inclusión social, especialmente en poblaciones vulnerables.

ASPECTO INTERNACIONAL - ACUERDOS COMERCIALES

En el contexto internacional, el sector de la construcción se ha visto influenciado por la globalización de los mercados y la apertura económica, lo que ha permitido una mayor participación de empresas extranjeras en proyectos locales, así como el acceso a nuevas tecnologías, materiales y procesos constructivos más eficientes y sostenibles.

Los acuerdos comerciales internacionales, como los tratados de libre comercio (TLC) y acuerdos bilaterales de inversión, han facilitado la integración del sector en cadenas globales de valor. Estos convenios promueven condiciones de competencia más equitativas, reducen barreras arancelarias y no arancelarias, y fortalecen los marcos normativos que rigen la contratación pública, permitiendo la participación de empresas constructoras extranjeras en licitaciones y concesiones.

Para los países en desarrollo, dichos acuerdos representan oportunidades estratégicas para atraer inversión extranjera directa (IED) en infraestructura, impulsar transferencias tecnológicas y mejorar estándares técnicos y ambientales. No obstante, también suponen desafíos, como la necesidad de fortalecer la capacidad institucional local y proteger a las empresas nacionales frente a una competencia global más exigente.

En resumen, el aspecto internacional y los acuerdos comerciales han ampliado el horizonte del sector de la construcción, generando nuevas oportunidades de negocio, modernización y cooperación técnica, pero también demandando mayor competitividad, innovación y cumplimiento normativo por parte de los actores nacionales.

ASPECTO ECONÓMICO

En junio de 2026, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró una variación mensual de 0,39 % frente a mayo. Seis divisiones se ubicaron en un nivel igual o superior al promedio nacional: Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67 %); Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52 %); Bebidas alcohólicas y tabaco (0,50 %); Prendas de vestir y calzado (0,43 %); Salud (0,39 %); y Restaurantes y hoteles (0,39 %). Por debajo del promedio se situaron Bienes y servicios diversos (0,30 %); Muebles, artículos para el hogar y para la conservación

ordinaria del hogar (0,26 %); Recreación y cultura (0,08 %); Transporte (0,01 %); Educación (0,00 %); e Información y comunicación (-0,02 %).

Las mayores contribuciones a la variación mensual provinieron de las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles; Alimentos y bebidas no alcohólicas; y Restaurantes y hoteles, que en conjunto aportaron 0,33 puntos porcentuales al resultado total. Este comportamiento evidencia que las principales presiones inflacionarias se concentraron en bienes y servicios de consumo esencial para los hogares.

Entre enero y junio de 2026, cinco divisiones registraron variaciones superiores al acumulado nacional del IPC, que se situó en 4,77 %: Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,55 %); Restaurantes y hoteles (6,43 %); Educación (5,90 %); Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (5,59 %); y Salud (4,91 %). Estos resultados reflejan mayores presiones sobre los costos asociados con la alimentación, los servicios, la educación, la salud y el mantenimiento de los hogares.

Desde una perspectiva económica y presupuestal, la evolución del IPC constituye un referente fundamental para la actualización y proyección de costos en los procesos contractuales y financieros, debido a su incidencia sobre salarios, prestaciones sociales, tarifas, contribuciones, transporte, insumos y demás componentes vinculados con la adquisición de bienes y la prestación de servicios. En consecuencia, su comportamiento debe considerarse en la estructuración presupuestal, la estimación de necesidades de financiación y el análisis de sostenibilidad financiera de los proyectos.

ASPECTO TÉCNICO

Los predios seleccionados para la construcción de las diez (10) viviendas cuentan con condiciones de legalidad (propiedad o posesión reconocida), acceso vehicular rural, y disponibilidad de servicios básicos como agua potable y energía eléctrica.

- Tipo de Vivienda: Viviendas rurales unifamiliares, de una planta, en sitio propio o en predios en posesión legal reconocida.
- Tipología Constructiva: Vivienda de interés Prioritario en sistema combinado (concreto y estructura metálica), cada una con un área total de 51,03 m2, y un área estructural de 52,96 m2, contemplando un área de expansión en

andén principal y posterior. Estructura sismo-resistente en cumplimiento con la NSR-10 (Norma Sismo Resistente Colombiana).

- Ubicación: Veredas seleccionadas con priorización de acceso y condiciones de vulnerabilidad. El proyecto se desarrollará en áreas con facilidad de ingreso de materiales y disponibilidad de servicios públicos domiciliarios.
- Impacto Esperado: Mejora directa en las condiciones de vida de 5 familias rurales. Reducción del déficit habitacional. Dinamización económica local mediante generación de empleo durante el proceso constructivo.

La construcción de cinco viviendas rurales en el municipio de Cáquez es técnicamente viable, necesaria y estratégicamente alineada con las políticas de desarrollo social del departamento de Cundinamarca. La intervención permitirá mitigar la precariedad habitacional de familias vulnerables, fomentar la equidad territorial y mejorar la calidad de vida en zonas rurales históricamente desatendidas. El diseño y ejecución del proyecto considerará criterios técnicos, ambientales, económicos y sociales, con enfoque participativo y sostenible.

ASPECTO LEGAL

La construcción de vivienda rural nueva en Colombia, y específicamente en el departamento de Cundinamarca, se fundamenta en un marco regulatorio integral que abarca la Constitución Política, leyes nacionales, decretos reglamentarios y planes de desarrollo territorial y nacional, discriminados de la siguiente manera:

Constitución Política de Colombia: Artículo 51: Establece el derecho de todos los colombianos a una vivienda digna, comprometiendo al Estado a fijar las condiciones para hacer efectivo este derecho y promover planes de vivienda de interés social.

Leyes Nacionales:

Ley 388 de 1997: Regula el ordenamiento del territorio en Colombia, estableciendo lineamientos para la planificación y uso del suelo, incluyendo el suelo rural.

Ley 160 de 1994: Crea el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino, estableciendo subsidios para la adquisición de tierras y promoviendo el desarrollo rural.

Ley 1955 de 2019: Conocida como el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022, establece políticas para el desarrollo rural y urbano, incluyendo la vivienda

Ley 2294 de 2023: Expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida", que incluye lineamientos para la vivienda rural, la formalización de tierras y el desarrollo rural integral.

Decreto 1077 de 2015: Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, establece disposiciones sobre la construcción de vivienda de interés social y prioritario, incluyendo en sitio propio en áreas rurales.

Decreto 1341 de 2020: Modifica el Decreto 1077 de 2015, incorporando aspectos relacionados con la vivienda rural y la formalización de tierras.

Decreto 1470 de 2024: Establece lineamientos para la legalización y titulación de predios rurales, facilitando la construcción de vivienda en suelo rural.

La construcción de vivienda rural nueva en Colombia está respaldada por un marco normativo robusto que garantiza el derecho a una vivienda digna en el ámbito rural. Este marco integra disposiciones constitucionales, leyes nacionales, decretos reglamentarios y planes de desarrollo territorial y nacional, proporcionando las bases legales y técnicas necesarias para la ejecución de proyectos de vivienda rural en el departamento de Cundinamarca

ANÁLISIS DE LAS ADQUISICIONES HISTÓRICAS

A continuación, se presentan los procesos de contratación adelantados por otras Entidades que se encuentran relacionados con el objeto de la presente contratación y que se encuentran publicados en las plataformas del SECOP:

Tabla 3. Procesos de contratación adelantados por entidades nacionales

ENTIDAD	PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD DE SELECCIÓN
ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA	CONTRATO DE OBRA PUBLICA 2022-0908	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO; DISPERSAS; EN	464,057,993	Selección Abreviada de Menor Cuantía

		EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ; CUNDINAMARCA.		
ALCALDIA MUNICIPAL DE COPER	CO1.PCCNTR.5671032	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE COPER BOYACÁ	299,150,063	Selección Abreviada de Menor Cuantía
GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR	2023 04 0010	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN SITIO PROPIO; EN LA VEREDA EL TOCO; MUNICIPIO DE SAN DIEGO; DEPARTAMENTO DEL CESAR	278,357,263	Selección Abreviada de Menor Cuantía
MUNICIPIO DE TASCO	SA-MT-004-2024	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN SITIO PROPIO POR REUBICACIÓN EN CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS CONTEMPLADAS DE GESTIÓN DEL RIESGO EN EL MUNICIPIO DE TASCO; BOYACÁ	89,793,223	Selección Abreviada de Menor Cuantía

ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	182-2021	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE VILLETA; CUNDINAMARCA; DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 100 DE 2020 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VILLETA Y LA SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA SHVS; EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTA	252,982,132	Selección Abreviada de Menor Cuantía
GOBERNACION DE CALDAS - Primero la Gente	SAMC-SV-051-2022	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO DE SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS RURALES DE CALDAS	68,397,819	Selección Abreviada de Menor Cuantía
MUNICIPIO DE	2022-385	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO	207,811,290	Selección Abreviada

CHIQUINQUIRA+		PROPIO PARA FAMILIAS VULNERABLES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ DEPARTAMENTO DE BOYACÁ; LIMITADO A MIPYMES MUNICIPAL		de Menor Cuantía
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL IMVIUR	COP-IMVIUR-006-2023	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	822,561,834	Selección Abreviada de Menor Cuantía
GOBERNACION DE CALDAS - Primero la Gente	CO1.PCCNTR.5762134	Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania Caldas	968,401,887	Selección Abreviada de Menor Cuantía

Fuente: elaboración propia (Departamento de Cundinamarca) , de conformidad con la información del sitio web ***https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOP-II-Contratos-Electr-nicos/jbjy-vk9h/about_data***

Con base en la información registrada en los procesos de contratación listados previamente, se puede identificar la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía

Adicionalmente, se observa que cada proceso presenta condiciones técnicas distintas y alcance diferencial, lo cual y según la necesidad de cada entidad, impacta en el presupuesto dispuesto para la contratación

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL VALOR DEL CONTRATO

Para el cálculo del Presupuesto Oficial Estimado – POE con fines de realizar la contratación para **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA PARA LA REUBICACION DE HOGARES LOCALIZADOS EN ZONA DE ALTO RIESGO EN EL MUNICIPIO DE CAQUEZA** la Secretaría de Vivienda de Cundinamarca – SVC se permite justificar el Análisis de Precios Unitarios – APU, de conformidad con la cartilla de precios unitarios 2026 del ICCU, la cual establece los valores de referencia para la elaboración de presupuestos en obras civiles.

La cartilla incorpora ajustes basados en los índices económicos oficiales, garantizando que los precios sean representativos de las condiciones del mercado. Además, los precios establecidos en el marco de la cartilla ICCU están ajustados a las condiciones específicas de Cundinamarca, lo que permite una mayor precisión y adecuación a las particularidades de los proyectos viales en esta región. Por lo tanto, el uso de esta cartilla asegura una estimación más realista y coherente con las condiciones locales, conforme a lo estipulado por las normativas vigentes.

1. **Cálculo del Presupuesto Oficial Estimado – POE:**

Para la elaboración del POE, se han utilizado los precios unitarios establecidos en la Cartilla de Precios Unitarios 2026 del ICCU, que es una fuente oficial y técnica reconocida para la estimación de presupuestos en obras de infraestructura vial y civil en Cundinamarca. Estos precios son establecidos tomando en cuenta los costos de materiales, mano de obra y equipo necesarios para cada actividad, lo que permite obtener un presupuesto más ajustado a la realidad del mercado local., obteniendo un Presupuesto Oficial Estimado – POE que asciende a la suma de: El valor del contrato asciende a la suma de **SETECIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($709.850.967,00)** incluido el valor del IVA, tasas y demás impuestos aplicables.

Tabla 12. Cálculo del Presupuesto Oficial

PRESUPUESTO VIVIENDAS ADOSADAS

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	452,10	$ 6.397	$ 2.892.244,00
Subtotal						**$ 2.892.244,00**
		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2	2.1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	165,27	$ 55.236	$ 9.129.012,00
3	2.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	5,33	$ 82.384	$ 439.311,00
4	2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	105,42	$ 145.915	$ 15.382.865,00
5	2.4	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	26,67	$ 45.526	$ 1.214.350,00
Subtotal						**$ 26.165.538,00**
		CIMIENTOS				
7	3.1	CONCRETO CICLOPEO 2000PSI 40% RAJON	M3	2,70	$ 478.209	$ 1.291.165,00
8	3.2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	22,33	$ 1.288.885	$ 28.782.413,00
9	3.3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI (COLUMNA TANQUE DE AGUA)	M3	2,70	$ 1.172.430	$ 3.165.560,00
Subtotal						**$ 33.239.138,00**
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
10	4.1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	4.317,35	$ 10.953,80	$ 47.291.333,00
11	4.2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	591,47	$ 14.363,70	$ 8.495.679,00
12	4.3	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	9,00	$ 151.097,70	$ 1.359.879,00
13	4.4	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	8,18	$ 1.685.221,20	$ 13.783.002,00
Subtotal						**$ 70.929.893,00**
		PISOS BASES				
14	5.1	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	374,84	$ 83.023,20	$ 31.120.313,00
16	5.3	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	21,69	$ 52.475,80	$ 1.138.201,00
18	5.5	MORTERO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	9,51	$ 688.589,20	$ 6.545.902,00
Subtotal						**$ 38.804.416,00**

		CARPINTERÍA METÁLICA				
19	6.1	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	2.347,45	$ 28.280,20	$ 66.386.285,00
20	6.2	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, CONTRAVIENTOS, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE.	KG	1.793,82	$ 29.881,80	$ 53.602.683,00
21	6.3	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	45,00	$ 305.134,70	$ 13.731.062,00
22	6.4	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	71,10	$ 440.073,40	$ 31.289.219,00
23	6.5	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	27,00	$ 245.995,10	$ 6.641.868,00
24	6.6	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	53,46	$ 279.510,40	$ 14.942.626,00
25	6.7	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL ECONOMICA	UN	18,00	$ 231.812,10	$ 4.172.618,00
26	6.8	SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	9,00	$ 62.862,80	$ 565.766,00
27	6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	18,00	$ 65.605,80	$ 1.180.905,00
Subtotal						**$ 192.513.032,00**
		MAMPOSTERÍA				
28	7.1	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	614,25	$ 76.309	$ 46.872.619,00
29	7.2	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	10,98	$ 201.062	$ 2.207.660,00
Subtotal						**$ 49.080.279,00**
		CUBIERTAS				
31	8.1	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	407,91	$ 100.504	$ 40.997.086,00
32	8.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	54,00	$ 116.006	$ 6.264.297,00
33	8.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	4,95	$ 40.741	$ 201.667,00
34	8.4	CANAL PVC RAINGO. INC ACCESORIOS	ML	94,28	$ 129.726	$ 12.229.891,00
35	8.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3". INC ACCESORIOS	ML	52,43	$ 49.919	$ 2.616.988,00
Subtotal						**$ 62.309.929,00**
		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
37	9.1	REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN	27,00	$ 120.195	$ 3.245.276,00
38	9.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	45,00	$ 148.836	$ 6.697.607,00
39	9.3	RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	219,15	$ 18.533	$ 4.061.464,00
40	9.4	RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	66,87	$ 97.215	$ 6.500.788,00
41	9.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	9,00	$ 194.853	$ 1.753.678,00
42	9.6	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	42,84	$ 72.080	$ 3.087.899,00
43	9.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	18,00	$ 152.946	$ 2.753.034,00
44	9.8	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	27,00	$ 153.799	$ 4.152.576,00
45	9.9	RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	37,80	$ 52.911	$ 2.000.048,00
46	9.10	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	18,00	$ 25.028	$ 450.497,00
47	9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	9,00	$ 457.553	$ 4.117.979,00
48	9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO. INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO INSTALADO.	UN	9,00	$ 675.086	$ 6.075.775,00
49	9.13	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UN	9,00	$ 686.851	$ 6.181.660,00
50	9.14	REVENTILACIÓN 2". INC ACCESORIOS	ML	33,30	$ 37.801	$ 1.258.787,00
Subtotal						**$ 52.337.068,00**
		INSTALACIÓN SUBTERRANEAS				
50	10.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	9,00	$ 462.238	$ 4.160.146,00
Subtotal						**$ 4.160.146,00**
		APARATOS SANITARIOS				
55	11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	9,00	$ 542.793	$ 4.885.137,00
56	11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	9,00	$ 225.605	$ 2.030.442,00
57	11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	9,00	$ 153.585	$ 1.382.262,00
Subtotal						**$ 8.297.841,00**
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
58	12.1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	54,00	$ 137.318	$ 7.415.156,00
59	12.2	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	9,00	$ 196.309	$ 1.766.782,00
60	12.3	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	54,00	$ 131.733	$ 7.113.577,00
61	12.4	SALIDA TOMA DOBLE GFCI	UN	18,00	$ 216.988	$ 3.905.788,00
Subtotal						**$ 20.201.303,00**
		PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
62	13.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	96,75	$ 113.048	$ 10.937.394,00
63	13.2	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	9,00	$ 244.193	$ 2.197.740,00
64	13.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	181,26	$ 44.498	$ 8.065.654,00
66	13.5	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	128,70	$ 9.707	$ 1.249.304,00
67	13.6	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	316,71	$ 137.245	$ 43.466.833,00
Subtotal						**$ 65.916.925,00**
		VIDRIOS				
68	14.1	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	48,74	$ 90.585	$ 4.414.675,00
Subtotal						**$ 4.414.675,00**
		PINTURAS				
69	15.1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	34,56	$ 23.131	$ 799.404,00
Subtotal						**$ 799.404,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 632.061.830,00**

PRESUPUESTO DE VIVIENDA DISPERSA

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	52,96	$ 6.397	$ 338.801,00
Subtotal						**$ 338.801,00**
		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2	2.1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	17,35	$ 55.236	$ 958.339,00
3	2.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6,03	$ 82.384	$ 496.773,00
4	2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	12,32	$ 145.915	$ 1.797.668,00
5	2.4	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4,30	$ 45.526	$ 195.762,00
6	2.5	RELLENO TIPO 5 "TRITURADO GRUESO"	M3	0,67	$ 145.945	$ 97.783,00
Subtotal						**$ 3.546.325,00**
		CIMIENTOS				
7	3.1	CONCRETO CICLOPEO 2000PSI 40% RAJON	M3	0,30	$ 478.209	$ 143.463,00
8	3.2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	3,03	$ 1.288.885	$ 3.905.322,00
9	3.3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI (COLUMNA TANQUE DE AGUA)	M3	0,30	$ 1.172.430	$ 351.728,00
Subtotal						**$ 4.400.513,00**
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
10	4.1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	580,87	$ 10.953,80	$ 6.362.734,00
11	4.2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	78,23	$ 14.363,70	$ 1.123.673,00
12	4.3	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	1,00	$ 151.097,70	$ 151.098,00
13	4.4	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,79	$ 1.685.221,20	$ 1.331.325,00
Subtotal						**$ 8.968.830,00**
		PISOS BASES				
14	5.1	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	42,06	$ 83.023,20	$ 3.491.956,00
15	5.2	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	1,81	$ 98.225,40	$ 177.788,00
16	5.3	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	2,41	$ 52.475,80	$ 126.467,00
17	5.4	PLACA SUPERIOR FOSA SEPTICA E=0.08 M (Incluye Marco para Tapa de Inspeccion de 0,80X0,47)	M2	1,81	$ 265.211,70	$ 480.034,00
18	5.5	MORTERO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	1,06	$ 688.589,20	$ 729.905,00
Subtotal						**$ 5.006.150,00**
		CARPINTERÍA METÁLICA				
19	6.1	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	287,04	$ 28.280,20	$ 8.117.549,00
20	6.2	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, CONTRAVIENTOS, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE.	KG	275,07	$ 29.881,80	$ 8.219.587,00
21	6.3	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	5,00	$ 305.134,70	$ 1.525.674,00
22	6.4	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,30	$ 440.073,40	$ 1.452.243,00
23	6.5	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	3,00	$ 245.995,10	$ 737.986,00
24	6.6	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5,02	$ 279.510,40	$ 1.403.143,00
25	6.7	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL ECONOMICA	UN	2,00	$ 231.812,10	$ 463.625,00
26		SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	2,00	$ 65.605,80	$ 131.212,00
27	6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1,00	$ 62.862,80	$ 62.863,00
Subtotal						**$ 22.113.882,00**

		MAMPOSTERÍA					
28	7.1	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	82,23	$	76.309	$ 6.274.865,00
29	7.2	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	1,22	$	201.062	$ 245.296,00
30	7.3	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M	M2	6,87	$	99.239	$ 681.775,00
Subtotal							**$ 7.201.936,00**
		CUBIERTAS					
31	8.1	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	54,88	$	100.504	$ 5.515.676,00
32	8.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	6,51	$	116.006	$ 755.196,00
33	8.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	0,55	$	40.741	$ 22.408,00
34	8.4	CANAL PVC RAINGO. INC ACCESORIOS	ML	6,51	$	129.726	$ 844.515,00
35	8.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3". INC ACCESORIOS	ML	2,70	$	49.919	$ 134.781,00
36	8.6	CODO 90 PVC D=3''	UN	1,00	$	26.364	$ 26.364,00
Subtotal							**$ 7.298.940,00**
		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
37	9.1	REGISTRO 1/2"	UN	3,00	$	120.195	$ 360.587,00
38	9.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	5,00	$	148.836	$ 744.179,00
39	9.3	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	24,35	$	18.533	$ 451.274,00
40	9.4	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	1,13	$	97.215	$ 109.854,00
41	9.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1,00	$	194.853	$ 194.854,00
42	9.6	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	0,35	$	67.276	$ 23.547,00
43	9.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	1,00	$	152.946	$ 152.947,00
44	9.8	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	3,00	$	153.799	$ 461.398,00
45	9.9	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	7,85	$	52.911	$ 415.354,00
46	9.10	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	1,00	$	25.028	$ 25.028,00
47	9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$	457.553	$ 457.554,00
48	9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO. INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO INSTALADO.	UN	1,00	$	675.086	$ 675.087,00
49	9.13	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UN	1,00	$	686.851	$ 686.852,00
Subtotal							**$ 4.758.515,00**
		SISTEMA SEPTICO					
50	10.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	2,00	$	462.238	$ 924.477,00
51	10.2	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	3,00	$	76.163	$ 228.490,00
52	10.3	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	13,20	$	94.550	$ 1.248.064,00
53	10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 1400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	9,76	$	14.942	$ 145.836,00
54	10.5	RED SANITARIA PVC-S 4" (CONEXIONES INTERNAS DE LA FOSA SEPTICA)	ML	3,03	$	97.215	$ 294.563,00
Subtotal							**$ 2.841.430,00**
		APARATOS SANITARIOS					
55	11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$	542.793	$ 542.793,00
56	11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$	225.605	$ 225.605,00
57	11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	1,00	$	153.585	$ 153.585,00
Subtotal							**$ 921.983,00**
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
58	12.1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	6,00	$	137.318	$ 823.907,00
59	12.2	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	$	196.309	$ 196.310,00
60	12.3	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	6,00	$	131.733	$ 790.398,00
61	12.4	SALIDA TOMA DOBLE GFCI	UN	2,00	$	216.988	$ 433.977,00
Subtotal							**$ 2.244.592,00**
		PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					
62	13.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	10,89	$	113.048	$ 1.231.093,00
63	13.2	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	1,00	$	244.193	$ 244.194,00
64	13.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	20,44	$	44.498	$ 909.533,00
65	13.4	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	2,81	$	36.865	$ 103.592,00
66	13.5	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	18,50	$	9.707	$ 179.582,00
67	13.6	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	36,25	$	137.245	$ 4.974.538,00
Subtotal							**$ 7.642.532,00**
		VIDRIOS					
68	14.1	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	4,54	$	90.585	$ 411.258,00
Subtotal							**$ 411.258,00**
		PINTURAS					
69	15.1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	4,04	$	23.131	$ 93.449,00
Subtotal							**$ 93.449,00**
						SUBTOTAL OBRAS	**$ 77.789.136,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**77.789.136,00**
VALOR TOTAL	**$**	**77.789.136,00**

Consolidado de presupuesto

VIVIENDAS	OBRA	
1 VIVIENDA DISPERSA	$	77.789.136,00
9 ADOSADAS	$	632.061.831,00
	$	709.850.967,00

Conforme con el análisis económico efectuado para el presente proceso de selección, cuyo objeto corresponde a la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA PARA LA REUBICACION DE HOGARES LOCALIZADOS EN ZONA DE ALTO RIESGO EN EL MUNICIPIO DE CAQUEZA**, el presupuesto oficial estimado asciende a la suma de **SETECIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($709.850.967,00), IVA incluido**.

- **SOLICITUD DE COTIZACIONES**

Para la realización del presupuesto no se requirió de cotizaciones debido a que los precios unitarios se tomaron de la Cartilla ICCU del 2026, sin embargo, es de resaltar que los siguientes ítems requirieron de una cotización, anexas al presente estudio y cuanta con el APU correspondiente

Tabla 5. Información de cotizaciones

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
5.4	PLACA SUPERIOR FOSA SEPTICA E=0.08 M (Incluye Marco para Tapa de Inspección de 0,80X0,47)
6.1	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE
6.2	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, CONTRAVIENTOS, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE.

8.6	CODO 90 PVC D=3''
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO. INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO INSTALADO.
12.4	SALIDA TOMA DOBLE GFCI

- **¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD ESTATAL EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?**

Tabla 6. Antecedentes de contratos.

CONTRATO	PROVEEDOR	VALOR	LINK SECOP
SHVS-CDCVI-091-2020	*CHIPAQUE*	*$403,609,215*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1604815&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-092-2020	*NIMAIMA*	*$148,344,219*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1605204&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-098-2020	*VERGARA*	*$144,364,505*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.1615101&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-043-2021	*JERUSALEN*	*$395,000,000*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2132455&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-077-2021	*GUATAQUI*	*$120,000,000*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2348065&isFromPublicArea=True&isModal=False*

SHVS-CDCVI-083-2022	*FOMEQUE*	*$1,374,198,426*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3439275&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-122-2022	*GUAYABETAL*	*$202,478,025*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3627780&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-125-2022	*FOSCA*	*$730,993,383*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3651435&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-126-2022	*GUTIERREZ*	*$4,651,946,457*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3651399&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-127-2022	*QUETAME*	*$3,914,000,000*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3651616&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-132-2022	*UBAQUE*	*$1,990,601,798*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.3675407&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-079-2023	*GUAYABETAL*	*$500,000,000*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4652595&isFromPublicArea=True&isModal=False
SHVS-CDCVI-080-2023	*QUETAME*	*$999,699,448*	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4652659&isFromPublicArea=True&isModal=False

- **¿CÓMO HAN CONTRATADO PROCESOS SIMILARES OTRAS ENTIDADES ESTATALES?**

Tabla 7. Procesos similares adelantados por otras entidades estatales

ENTIDAD	PROCESO	OBJETO	VALOR	MODALIDAD DE SELECCIÓN
ALCALDIA MUNICIPAL FUSAGASUGA	CONTRATO DE OBRA PUBLICA 2022-0908	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN SITIO PROPIO; DISPERSAS; EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ; CUNDINAMARCA.	464,057,993	Selección Abreviada de Menor Cuantía
ALCALDIA MUNICIPAL DE COPER	CO1.PCCNTR.5671032	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE COPER BOYACÁ	299,150,063	Selección Abreviada de Menor Cuantía
GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR	2023 04 0010	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN SITIO PROPIO; EN LA VEREDA EL TOCO; MUNICIPIO DE SAN DIEGO; DEPARTAMENTO DEL CESAR	278,357,263	Selección Abreviada de Menor Cuantía
MUNICIPIO DE TASCO	SA-MT-004-2024	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO EN SITIO PROPIO POR REUBICACIÓN EN CUMPLIMIENTO	89,793,223	Selección Abreviada de Menor Cuantía

		DE LAS MEDIDAS CONTEMPLADAS DE GESTIÓN DEL RIESGO EN EL MUNICIPIO DE TASCO; BOYACÁ		
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLETA	182-2021	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE VILLETA; CUNDINAMARCA; DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 100 DE 2020 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE VILLETA Y LA SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA SHVS; EN EL MARCO DEL CUMPLIMIENTO DE LA METAS ESTA	252,982,132	Selección Abreviada de Menor Cuantía
GOBERNACION DE CALDAS - Primero la Gente	SAMC-SV-051-2022	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PILOTO DE SISTEMA LIVIANO DE DOS PISOS PARA ZONAS	68,397,819	Selección Abreviada de Menor Cuantía

		RURALES DE CALDAS		
MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRA+	2022-385	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO PARA FAMILIAS VULNERABLES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE CHIQUINQUIRÁ DEPARTAMENTO DE BOYACÁ; LIMITADO A MIPYMES MUNICIPAL	207,811,290	Selección Abreviada de Menor Cuantía
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL IMVIUR	COP-IMVIUR-006-2023	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	822,561,834	Selección Abreviada de Menor Cuantía
GOBERNACION DE CALDAS - Primero la Gente	CO1.PCCNTR.5762134	Construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania Caldas	968,401,887	Selección Abreviada de Menor Cuantía

Para el efecto, el SECOP ofrece la posibilidad de consultar los procesos de selección adelantados por el Departamento de Cundinamarca y otras entidades, para lo cual a continuación se menciona el procedimiento para hacer las respectivas verificaciones de acuerdo con lo estipulado en la guía para la elaboración de estudios de sector de Colombia Compra Eficiente.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Finalmente, se mencionan algunas fuentes de información que pueden ser consultadas de acuerdo con lo estipulado en el portal de Colombia Compra Eficiente.

- **CONTEXTO ECONÓMICO**

DANE: www.dane.gov.co - ANIF: www.anif.gov.co - ANDI (Encuesta de opinión industrial): www.andi.gov.co - Banco de La República: www.banrep.gov.co - Cámaras de Comercio - Superintendencia de Industria y Comercio: www.sic.gov.co - Fedesarrollo: www.fedesarrollo.org.co - Confecámaras: www.confecamaras.org.co - Departamento Nacional de Planeación –DNP–: www.dnp.gov.co - Asobancaria (economía y finanzas): www.asobancaria.com

- **CONTEXTO TÉCNICO**

Ministerio de las Tecnologías de Información y las Comunicaciones: www.mintic.gov.co - Información general: www.losavancestecnologicos.com - Revista ComputerWorld (tecnología): www.computerworld.com

- **CONTEXTO REGULATORIO**

Presidencia de la República: www.presidencia.gov.co - Superintendencias - Ministerios - Archivo General de la Nación: www.archivogeneral.gov.co - Síntesis: www.colombiacompra.gov.co

- **CONTEXTO AMBIENTAL**

Ministerio del Medio Ambiente: www.minambiente.gov.co - Ministerio de Minas y Energía: www.minminas.gov.co - Instituto Colombiano Agropecuario –ICA–: www.ica.gov.co

- **ESTUDIO DE LA OFERTA**

SECOP: www.colombiacompra.gov.co - SIREM (información financiera; para el uso de esta herramienta revise el manual del usuario): www.supersociedades.gov.co - Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (Directorio de asociaciones y agremiaciones): www.mincit.gov.co - Superintendencias - Sectoriales

- **ESTUDIO DE LA DEMANDA**

SECOP: www.colombiacompra.gov.co - Páginas web de las Entidades Estatales - Encargados de compras de otras Entidades Estatales - Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co/manuales

Nota: Para el caso de consultas de bases de datos especializadas deberán tenerse en cuenta como mínimo los siguientes factores: Objeto del contrato, alcance del objeto, presupuesto, características del bien y/o servicio a contratar, especificaciones técnicas, entre otros.

- **ANÁLISIS DE CONSUMOS Y PRECIOS HISTÓRICOS:**

Para emplear el mecanismo de análisis de precios históricos se debe verificar la variación de los mismos derivados del índice de precios al consumidor en cada año, examinando si se han presentado fenómenos económicos que hayan implicado fluctuaciones importantes en el comercio del bien o servicio.

RECOMENDACIONES FINALES:

- ✔ Es necesario que en el presupuesto oficial estimado (POE – estudios del mercado) se adjunten todos los soportes de cada una de las consultas que se realizaron para la elaboración de este (cotizaciones, consultas en portales, correos electrónicos enviados, correos electrónicos recibidos, entre otros)
- ✔ Para el caso de consultas de bases de datos especializadas deberán tenerse en cuenta como mínimo los siguientes factores: Objeto del contrato, alcance del objeto, presupuesto, características del bien y/o servicio a contratar, especificaciones técnicas, entre otros.
- ✔ Para el caso de verificación de adquisiciones previas del Departamento de Cundinamarca y de otras Entidades Estatales, deberán referenciarse por lo menos cinco (5) consultas, las cuales deberás encontrarse dentro de los tres (3) años inmediatamente anteriores.
- ✔ Para el caso de solicitud de cotizaciones, las mismas deberán ser enviadas a los posibles oferentes en los mismos términos, se recomienda solicitar los

correos referentes del Secop II por código UNSPSC para la remisión de correos.

- ✔ Para la elaboración del presupuesto oficial estimado (poe – estudios del mercado) deberán tenerse en cuenta todos los lineamientos estipulados en el presente documento, se aclara que la presentación de un solo mecanismo no es suficiente por sí solo para adelantar un estudio que soporte un proceso de selección.
- ✔ Los precios de los catálogos y de los simuladores de los diferentes Mecanismos de Agregación de Demanda publicados por Colombia Compra Eficiente, no son fuente de información para establecer precios de mercado y definir el Presupuesto Oficial de un Proceso de Contratación.

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE – ESTUDIOS DEL MERCADO)

1. Cálculo del Presupuesto Oficial Estimado – POE:

Para la elaboración del POE, se han utilizado los precios unitarios establecidos en la Cartilla de Precios Unitarios 2026 del ICCU, que es una fuente oficial y técnica reconocida para la estimación de presupuestos en obras de infraestructura vial y civil en Cundinamarca. Estos precios son establecidos tomando en cuenta los costos de materiales, mano de obra y equipo necesarios para cada actividad, lo que permite obtener un presupuesto más ajustado a la realidad del mercado local., obteniendo un Presupuesto Oficial Estimado – POE que asciende a la suma de: El valor del contrato asciende a la suma de **SETECIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($709.850.967,00)** incluido el valor del IVA, tasas y demás impuestos aplicables.

Tabla 12. Cálculo del Presupuesto Oficial

PRESUPUESTO VIVIENDAS ADOSADAS

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	452,10	$ 6.397	$ 2.892.244,00
Subtotal						**$ 2.892.244,00**
		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2	2.1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	165,27	$ 55.236	$ 9.129.012,00
3	2.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	5,33	$ 82.384	$ 439.311,00
4	2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	105,42	$ 145.915	$ 15.382.865,00
5	2.4	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	26,67	$ 45.526	$ 1.214.350,00
Subtotal						**$ 26.165.538,00**
		CIMIENTOS				
7	3.1	CONCRETO CICLOPEO 2000PSI 40% RAJON	M3	2,70	$ 478.209	$ 1.291.165,00
8	3.2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	22,33	$ 1.288.885	$ 28.782.413,00
9	3.3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI (COLUMNA TANQUE DE AGUA)	M3	2,70	$ 1.172.430	$ 3.165.560,00
Subtotal						**$ 33.239.138,00**
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
10	4.1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	4.317,35	$ 10.953,80	$ 47.291.333,00
11	4.2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	591,47	$ 14.363,70	$ 8.495.679,00
12	4.3	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	9,00	$ 151.097,70	$ 1.359.879,00
13	4.4	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	8,18	$ 1.685.221,20	$ 13.783.002,00
Subtotal						**$ 70.929.893,00**
		PISOS BASES				
14	5.1	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	374,84	$ 83.023,20	$ 31.120.313,00
16	5.3	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	21,69	$ 52.475,80	$ 1.138.201,00
18	5.5	MORTERO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	9,51	$ 688.589,20	$ 6.545.902,00
Subtotal						**$ 38.804.416,00**

		CARPINTERÍA METÁLICA				
19	6.1	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	2.347,45	$ 28.280,20	$ 66.386.285,00
20	6.2	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, CONTRAVIENTOS, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE.	KG	1.793,82	$ 29.881,80	$ 53.602.683,00
21	6.3	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	45,00	$ 305.134,70	$ 13.731.062,00
22	6.4	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	71,10	$ 440.073,40	$ 31.289.219,00
23	6.5	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	27,00	$ 245.995,10	$ 6.641.868,00
24	6.6	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	53,46	$ 279.510,40	$ 14.942.626,00
25	6.7	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL ECONOMICA	UN	18,00	$ 231.812,10	$ 4.172.618,00
26	6.8	SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	9,00	$ 62.862,80	$ 565.766,00
27	6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	18,00	$ 65.605,80	$ 1.180.905,00
Subtotal						**$ 192.513.032,00**
		MAMPOSTERÍA				
28	7.1	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	614,25	$ 76.309	$ 46.872.619,00
29	7.2	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	10,98	$ 201.062	$ 2.207.660,00
Subtotal						**$ 49.080.279,00**
		CUBIERTAS				
31	8.1	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	407,91	$ 100.504	$ 40.997.086,00
32	8.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	54,00	$ 116.006	$ 6.264.297,00
33	8.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	4,95	$ 40.741	$ 201.667,00
34	8.4	CANAL PVC RAINGO. INC ACCESORIOS	ML	94,28	$ 129.726	$ 12.229.891,00
35	8.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3". INC ACCESORIOS	ML	52,43	$ 49.919	$ 2.616.988,00
Subtotal						**$ 62.309.929,00**
		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
37	9.1	REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN	27,00	$ 120.195	$ 3.245.276,00
38	9.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	45,00	$ 148.836	$ 6.697.607,00
39	9.3	RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	219,15	$ 18.533	$ 4.061.464,00
40	9.4	RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	66,87	$ 97.215	$ 6.500.788,00
41	9.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	9,00	$ 194.853	$ 1.753.678,00
42	9.6	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	42,84	$ 72.080	$ 3.087.899,00
43	9.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	18,00	$ 152.946	$ 2.753.034,00
44	9.8	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	27,00	$ 153.799	$ 4.152.576,00
45	9.9	RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	37,80	$ 52.911	$ 2.000.048,00
46	9.10	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	18,00	$ 25.028	$ 450.497,00
47	9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	9,00	$ 457.553	$ 4.117.979,00
48	9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO. INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO INSTALADO.	UN	9,00	$ 675.086	$ 6.075.775,00
49	9.13	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UN	9,00	$ 686.851	$ 6.181.660,00
50	9.14	REVENTILACIÓN 2". INC ACCESORIOS	ML	33,30	$ 37.801	$ 1.258.787,00
Subtotal						**$ 52.337.068,00**
		INSTALACIÓN SUBTERRANEAS				
50	10.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	9,00	$ 462.238	$ 4.160.146,00
Subtotal						**$ 4.160.146,00**
		APARATOS SANITARIOS				
55	11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	9,00	$ 542.793	$ 4.885.137,00
56	11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	9,00	$ 225.605	$ 2.030.442,00
57	11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	9,00	$ 153.585	$ 1.382.262,00
Subtotal						**$ 8.297.841,00**
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
58	12.1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	54,00	$ 137.318	$ 7.415.156,00
59	12.2	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	9,00	$ 196.309	$ 1.766.782,00
60	12.3	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	54,00	$ 131.733	$ 7.113.577,00
61	12.4	SALIDA TOMA DOBLE GFCI	UN	18,00	$ 216.988	$ 3.905.788,00
Subtotal						**$ 20.201.303,00**
		PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
62	13.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	96,75	$ 113.048	$ 10.937.394,00
63	13.2	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	9,00	$ 244.193	$ 2.197.740,00
64	13.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	181,26	$ 44.498	$ 8.065.654,00
66	13.5	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	128,70	$ 9.707	$ 1.249.304,00
67	13.6	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	316,71	$ 137.245	$ 43.466.833,00
Subtotal						**$ 65.916.925,00**
		VIDRIOS				
68	14.1	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	48,74	$ 90.585	$ 4.414.675,00
Subtotal						**$ 4.414.675,00**
		PINTURAS				
69	15.1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	34,56	$ 23.131	$ 799.404,00
Subtotal						**$ 799.404,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 632.061.830,00**

PRESUPUESTO DE VIVIENDA DISPERSA

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	52,96	$ 6.397	$ 338.801,00
Subtotal						**$ 338.801,00**
		EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2	2.1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	17,35	$ 55.236	$ 958.339,00
3	2.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6,03	$ 82.384	$ 496.773,00
4	2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	12,32	$ 145.915	$ 1.797.668,00
5	2.4	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4,30	$ 45.526	$ 195.762,00
6	2.5	RELLENO TIPO 5 "TRITURADO GRUESO"	M3	0,67	$ 145.945	$ 97.783,00
Subtotal						**$ 3.546.325,00**
		CIMIENTOS				
7	3.1	CONCRETO CICLOPEO 2000PSI 40% RAJON	M3	0,30	$ 478.209	$ 143.463,00
8	3.2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	3,03	$ 1.288.885	$ 3.905.322,00
9	3.3	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI (COLUMNA TANQUE DE AGUA)	M3	0,30	$ 1.172.430	$ 351.728,00
Subtotal						**$ 4.400.513,00**
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
10	4.1	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	580,87	$ 10.953,80	$ 6.362.734,00
11	4.2	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	78,23	$ 14.363,70	$ 1.123.673,00
12	4.3	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.10 M	M2	1,00	$ 151.097,70	$ 151.098,00
13	4.4	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,79	$ 1.685.221,20	$ 1.331.325,00
Subtotal						**$ 8.968.830,00**
		PISOS BASES				
14	5.1	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	42,06	$ 83.023,20	$ 3.491.956,00
15	5.2	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	1,81	$ 98.225,40	$ 177.788,00
16	5.3	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	2,41	$ 52.475,80	$ 126.467,00
17	5.4	PLACA SUPERIOR FOSA SEPTICA E=0.08 M (Incluye Marco para Tapa de Inspeccion de 0,80X0,47)	M2	1,81	$ 265.211,70	$ 480.034,00
18	5.5	MORTERO 1:3 ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	1,06	$ 688.589,20	$ 729.905,00
Subtotal						**$ 5.006.150,00**
		CARPINTERÍA METÁLICA				
19	6.1	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	287,04	$ 28.280,20	$ 8.117.549,00
20	6.2	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, CONTRAVIENTOS, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE.	KG	275,07	$ 29.881,80	$ 8.219.587,00
21	6.3	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	5,00	$ 305.134,70	$ 1.525.674,00
22	6.4	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	3,30	$ 440.073,40	$ 1.452.243,00
23	6.5	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	3,00	$ 245.995,10	$ 737.986,00
24	6.6	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	5,02	$ 279.510,40	$ 1.403.143,00
25	6.7	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL ECONOMICA	UN	2,00	$ 231.812,10	$ 463.625,00
26		SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	UN	2,00	$ 65.605,80	$ 131.212,00
27	6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1,00	$ 62.862,80	$ 62.863,00
Subtotal						**$ 22.113.882,00**

		MAMPOSTERÍA					
28	7.1	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	82,23	$	76.309	$ 6.274.865,00
29	7.2	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1 M (INCLUYE REFUERZO)	M2	1,22	$	201.062	$ 245.296,00
30	7.3	MURO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.12 M	M2	6,87	$	99.239	$ 681.775,00
Subtotal							**$ 7.201.936,00**
		CUBIERTAS					
31	8.1	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	54,88	$	100.504	$ 5.515.676,00
32	8.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	6,51	$	116.006	$ 755.196,00
33	8.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	0,55	$	40.741	$ 22.408,00
34	8.4	CANAL PVC RAINGO. INC ACCESORIOS	ML	6,51	$	129.726	$ 844.515,00
35	8.5	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3". INC ACCESORIOS	ML	2,70	$	49.919	$ 134.781,00
36	8.6	CODO 90 PVC D=3''	UN	1,00	$	26.364	$ 26.364,00
Subtotal							**$ 7.298.940,00**
		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
37	9.1	REGISTRO 1/2"	UN	3,00	$	120.195	$ 360.587,00
38	9.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	5,00	$	148.836	$ 744.179,00
39	9.3	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	24,35	$	18.533	$ 451.274,00
40	9.4	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	1,13	$	97.215	$ 109.854,00
41	9.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	1,00	$	194.853	$ 194.854,00
42	9.6	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	0,35	$	67.276	$ 23.547,00
43	9.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	1,00	$	152.946	$ 152.947,00
44	9.8	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	3,00	$	153.799	$ 461.398,00
45	9.9	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	7,85	$	52.911	$ 415.354,00
46	9.10	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UND	1,00	$	25.028	$ 25.028,00
47	9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$	457.553	$ 457.554,00
48	9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO. INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO INSTALADO.	UN	1,00	$	675.086	$ 675.087,00
49	9.13	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN)	UN	1,00	$	686.851	$ 686.852,00
Subtotal							**$ 4.758.515,00**
		SISTEMA SEPTICO					
50	10.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	2,00	$	462.238	$ 924.477,00
51	10.2	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 3"	ML	3,00	$	76.163	$ 228.490,00
52	10.3	BAJANTE AGUAS RESIDUALES PVC 4"	ML	13,20	$	94.550	$ 1.248.064,00
53	10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 1400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	9,76	$	14.942	$ 145.836,00
54	10.5	RED SANITARIA PVC-S 4" (CONEXIONES INTERNAS DE LA FOSA SEPTICA)	ML	3,03	$	97.215	$ 294.563,00
Subtotal							**$ 2.841.430,00**
		APARATOS SANITARIOS					
55	11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$	542.793	$ 542.793,00
56	11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$	225.605	$ 225.605,00
57	11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	1,00	$	153.585	$ 153.585,00
Subtotal							**$ 921.983,00**
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
58	12.1	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	6,00	$	137.318	$ 823.907,00
59	12.2	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UN	1,00	$	196.309	$ 196.310,00
60	12.3	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	6,00	$	131.733	$ 790.398,00
61	12.4	SALIDA TOMA DOBLE GFCI	UN	2,00	$	216.988	$ 433.977,00
Subtotal							**$ 2.244.592,00**
		PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS					
62	13.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	10,89	$	113.048	$ 1.231.093,00
63	13.2	JUEGO DE INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UN	1,00	$	244.193	$ 244.194,00
64	13.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	20,44	$	44.498	$ 909.533,00
65	13.4	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	2,81	$	36.865	$ 103.592,00
66	13.5	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	18,50	$	9.707	$ 179.582,00
67	13.6	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	36,25	$	137.245	$ 4.974.538,00
Subtotal							**$ 7.642.532,00**
		VIDRIOS					
68	14.1	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	4,54	$	90.585	$ 411.258,00
Subtotal							**$ 411.258,00**
		PINTURAS					
69	15.1	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	4,04	$	23.131	$ 93.449,00
Subtotal							**$ 93.449,00**
						SUBTOTAL OBRAS	**$ 77.789.136,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**77.789.136,00**
VALOR TOTAL	**$**	**77.789.136,00**

Consolidado de presupuesto

VIVIENDAS	OBRA	
1 VIVIENDA DISPERSA	$	77.789.136,00
9 ADOSADAS	$	632.061.831,00
	$	709.850.967,00

Conforme con el análisis económico efectuado para el presente proceso de selección, cuyo objeto corresponde a la **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA PARA LA REUBICACION DE HOGARES LOCALIZADOS EN ZONA DE ALTO RIESGO EN EL MUNICIPIO DE CAQUEZA**, el presupuesto oficial estimado asciende a la suma de **SETECIENTOS NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($709.850.967,00), IVA incluido**.

Dentro del valor estimado del contrato de interventoría deberán entenderse incluidos todos los costos directos e indirectos necesarios para su adecuada ejecución, tales como honorarios del equipo profesional y técnico, aportes al sistema de seguridad social, desplazamientos, transporte, herramientas, insumos, papelería, pólizas, impuestos, gastos administrativos, utilidad del contratista, costos contingentes y demás erogaciones necesarias para cumplir integralmente las obligaciones de seguimiento técnico, administrativo, financiero y legal del contrato de obra intervenido. En este sentido, las propuestas económicas que presenten los proponentes deberán contemplar la totalidad de los costos asociados a la ejecución de la interventoría, sin que haya lugar a reconocimientos adicionales por conceptos no previstos en la oferta.

Tabla 9. Impuestos Nacionales y Departamentales

Rete ICA	6.90 x Mil
Retención en las fuentes del contrato de Consultoria	11%
Estampilla Pro-Cultura	1%
Estampilla Pro-Hospitales	2%

Estampilla Pro-Desarrollo	2%
Estampilla Adulto Mayor	2%
Estampilla Universidad de Cundinamarca	1.5%
Tasa Pro-Deporte y Recreación	2.5%
Estampilla Pro-Electrificación	0.20 %
Contribución Especial	5%

Para la realización del presupuesto no se requirió de cotizaciones debido a que los precios unitarios se tomaron de la Cartilla ICCU del 2026, sin embargo, es de resaltar que los siguientes ítems requirieron de una cotización.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
5.4	PLACA SUPERIOR FOSA SEPTICA E=0.08 M (Incluye Marco para Tapa de Inspección de 0,80X0,47)
6.1	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE
6.2	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, CONTRAVIENTOS, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE.
8.6	CODO 90 PVC D=3"
9.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO. INCLUYE TUBERIAS Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL ELEMENTO INSTALADO.
12.4	SALIDA TOMA DOBLE GFCI

GLOSARIO

Acuerdos Marco de Precios: Colombia Compra Eficiente convoca al público en general a través de una licitación pública de bienes o servicios de características técnicas uniformes. Colombia Compra Eficiente selecciona uno o varios Proveedores quienes ofrecen en un catálogo bienes, obras o servicios.

Adendas: Documento por medio del cual la Entidad Estatal modifica los pliegos de condiciones.

Bienes y servicios de características técnicas uniformes: Bienes y servicios de común utilización con especificaciones técnicas y patrones de desempeño y calidad iguales o similares, que en consecuencia pueden ser agrupados como bienes y servicios homogéneos para su adquisición y a los que se refiere el literal (a) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007.

Clasificación UNSPSC: The United Nations Standard Products and Services Code ® -UNSPSC - Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas, es una metodología uniforme de codificación utilizada para clasificar productos y servicios fundamentada en un arreglo jerárquico y en una estructura lógica.

Código CIIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de las actividades Económicas.

Comprador público: Es la persona que en nombre de la Entidad Estatal toma decisiones de gasto público para poner a disposición de las personas los bienes, obras y servicios que están a cargo de las Entidades Estatales.

Dependencia: Unidades de Contratación del Sector Central del Departamento de Cundinamarca.

Documentos del Proceso: Los Documentos del Proceso son: (a) los estudios y documentos previos; (b) el aviso de convocatoria; (c) los pliegos de condiciones o la invitación; (d) las Adendas; (e) la oferta; (f) el informe de evaluación; (g) el contrato; y cualquier otro documento expedido por la Entidad Estatal durante el Proceso de Contratación.

Entidad Estatal: Cada una de las entidades: (a) a las que se refiere el artículo 2 de la Ley 80 de 1993; (b) a las que se refieren los artículos 10, 14 y 24 de la Ley 1150 de 2007 y (c) aquellas entidades que por disposición de la ley deban aplicar la Ley

80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, o las normas que las modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan.

Estudio del sector: Documento que permite el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de adquisiciones desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo.

Demanda: Representa la cantidad de productos o servicios que el público objetivo quiere y puede adquirir para satisfacer sus necesidades.

Oferta: Hace referencia a la cantidad de bienes, productos o servicios que se ofrecen en un mercado bajo unas determinadas condiciones.

Instrumentos de Agregación de Demanda: son un mecanismo previsto por la ley para que las Entidades Estatales sumen sus necesidades y actúen en forma coordinada en el mercado para obtener eficiencia en el gasto y un mejor provecho de los recursos públicos.

Mecanismos de Agregación de Demanda: Hace referencia a los Acuerdos Marco de Precios y los Instrumentos de Agregación de Demanda.

MiPymes: Micro, pequeña y mediana empresa medida de acuerdo con la ley vigente aplicable.

Orden de Compra: Es la manifestación de la voluntad de la Entidad Compradora de vincularse a un instrumento de agregación de demanda, obligarse a sus términos y condiciones, y es el soporte documental de la relación entre el Proveedor y la Entidad Compradora.

Plan Anual de Adquisiciones: Plan general de compras al que se refiere el artículo 74 de la Ley 1474 de 2011 y el plan de compras al que se refiere la Ley Anual de Presupuesto. Es un instrumento de planeación contractual que las Entidades Estatales deben diligenciar, publicar y actualizar en los términos del presente título.

Proceso de Contratación: Conjunto de actos y actividades, y su secuencia, adelan-tadas por la Entidad Estatal desde la planeación hasta el vencimiento de las garantías de calidad, estabilidad y mantenimiento, o las condiciones de disposición final o recuperación ambiental de las obras o bienes o el vencimiento del plazo, lo que ocurra más tarde.

Registro Único de Proponentes (RUP): Es un registro de creación legal que llevan las Cámaras de Comercio, en el cual deben inscribirse las personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, que aspiran a celebrar contratos con las entidades estatales para la ejecución de obras, suministro de bienes o prestación de servicios, salvo las excepciones taxativamente señaladas en la ley. En este registro consta la información relacionada a la experiencia, capacidad jurídica, capacidad financiera, capacidad de organización y clasificación del proponente.

SECOP: Sistema Electrónico para la Contratación Pública conformado por el conjunto de plataformas o soluciones tecnológicas puestas a disposición del Sistema de Compra Pública por Colombia Compra Eficiente o quien haga sus veces.

SECOP II: Es la nueva versión del SECOP para pasar de la simple publicidad a una plataforma transaccional que permite a Compradores y Proveedores realizar el Proceso de Contratación en línea. Desde su cuenta, las Entidades Estatales (Compradores) pueden crear y adjudicar Procesos de Contratación, registrar y hacer seguimiento a la ejecución contractual. Los Proveedores también pueden tener su propia cuenta, encontrar oportunidades de negocio, hacer seguimiento a los Procesos y enviar observaciones y Ofertas.

Tienda Virtual del Estado Colombiano: es la plataforma en la cual las Entidades Estatales y los proveedores hacen las transacciones derivadas de los Acuerdos Marco.

Aprobó		Firma/VoBo
Elaboró:	Lina Maria Almanza/Ana Vega	
Fecha de elaboración:	Agosto 2026	