Barranquilla, Octubre 15 de 2026

Señores
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO CARIBE
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
Ciudad

Asunto: Propuesta económica para el arrendamiento de inmueble

Respetados señores:

De conformidad con lo acordado, me permito presentar la oferta económica para el arrendamiento del inmueble ubicado en la calle 10 Nº 16-23 del municipio de Malambo, departamento del Atlántico, destinado al funcionamiento de la Fiscalía General de la Nación.

1. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble corresponde a un local comercial con un área total de 174,77 m², distribuidos en dos (2) niveles, ubicado estratégicamente en la entrada principal del municipio de Malambo.

Sus características son las siguientes:

- **Propietario:** INVERSIONES VEGA BENEDETTI & CIA. S. en C.
- **Tipo de inmueble:** Local comercial.
- **Número de pisos:** Dos (2).
- **Área total:** 174,77 m².
- **Dirección:** Calle 10 Nº 16-23, municipio de Malambo, departamento del Atlántico.

2. OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica correspondiente al período de arrendamiento propuesto se detalla a continuación:

Período de arrendamiento	Valor mensual	Valor total
Del 1º de diciembre de 2026 a febrero de 2027	$5.515.650,00	$16.546.950,00
De marzo de 2027 a febrero de 2028	$5.819.010,00	$69.828.120,00
De marzo de 2028 a noviembre 30 de 2028	$6.051.770,00	$54.465.930,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO, INCLUIDO IVA		**$140.841.000,00**

3. VIGENCIA DE LA OFERTA

La presente oferta tendrá vigencia hasta el 30 de noviembre de 2026

Agradezco la atención prestada y manifiesto mi disposición para adelantar los trámites administrativos y contractuales necesarios para la formalización del arrendamiento.

Cordialmente,



JAIRO REYES VILLALTA
C.C. 13.837.200 Bucaramanga
inversionesvegabenedetti@hotmail.com
Celular 315-7886060