	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA DE LOS PATIOS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	1.1	UNIDAD:	M2
	DESCRIPCION:	LOCALIZACION Y REPLANTEO		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/dia	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 341,93	
					Sub-Total	$ 341,93

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
TABLA PEGACHENTO 2*20*300		UND	$ 30.350,00	0,04	$ 1.214,00	
PUNTILLAS *400 GRS		UND	$ 10.194,00	0,02	$ 203,88	
HORCON O VARA COMUN 3 MTS		UND	$ 25.000,00	0,04	$ 1.000,00	
DESPERDICIO		5%		$ 2.417,88	$ 120,89	
					Sub-Total	$ 2.538,77

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE	$ 58.363,50	190,00%	$ 110.890,65	0,013	$ 1.424,71	
OFICIAL	$ 81.708,90	190,00%	$ 155.246,91	0,013	$ 1.994,59	
					Sub-Total	$ 3.419,30
					Total Costo Directo	$ 6.300,01
					Precio unitario total aproximado al peso	$ 6.300,00

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS			
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	1,2	UNIDAD:	UND
	DESCRIPCION:	DESMONTE DE BANCAS DE CONCRETO EXISTENTES		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
PULIDORA		DIA	$ 80.000,00	0,30	$ 24.000,00
PLANTA ELECTRICA		DIA	$ 138.000,00	0,30	$ 41.400,00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 6.653,44

Sub-Total $ 72.053,44

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
DISCO DE CORTE		UND	$ 48.875,00	1,00	$ 48.875,00

Sub-Total $ 48.875,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE DE EQUIPO	1	10,70	10,70	$ 3.738,32	$ 40.000,00

Sub-Total $ 40.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
CUADRILLA 5: 2 AYU.	$ 116.727,00	190,00%	$ 221.781,30	0,30	$ 66.534,39

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Sub-Total	$ 66.534,39
Total Costo Directo	$ 227.462,83
Precio unitario total aproximado al peso	$ 227.463,00

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS			
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	1,3	UNIDAD:	M2
	DESCRIPCION:	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
TALADRO PERCUTOR ELECTRICO		DIA	$ 145.000,00	0,05	$ 7.842,10	
PLANTA ELECTRICA		DIA	$ 138.000,00	0,05	$ 7.463,52	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 1.199,47	
					Sub-Total	$ 16.505,09

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
BROCA PARA TALADRO		UND	$ 300.000,00	0,005	$ 1.500,00	
					Sub-Total	$ 1.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 5: 2 AYU.	$ 116.727,00	190,00%	$ 221.781,30	18,5	$ 11.994,70	
					Sub-Total	$ 11.994,70
					Total Costo Directo	$ 29.999,78
					Precio unitario total aproximado al peso	$ 30.000,00

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA DE LOS PATIOS		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	1.5	UNIDAD: ML
	DESCRIPCION:	DEMOLICION DE JARDINERAS EN LADRILLO H=0.25M	

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
TALADRO PERCUTOR		DIA	$ 145.000,00	0,04	$ 6.015,12
PLANTA ELECTRICA		DIA	$ 138.000,00	0,04	$ 5.724,73
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 460,01

Sub-Total $ 12.199,86

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
BROCA PARA TALADRO		UND	$ 300.000,00	0,004	$ 1.200,00

Sub-Total $ 1.200,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

Sub-Total $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE	$ 58.363,50	190,00%	$ 110.890,65	24,1	$ 4.600,14

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Sub-Total	$ 4.600,14
Total Costo Directo	$ 18.000,00
Precio unitario total aproximado al peso	$ 18.000,00
FECHA:	

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	2.1	UNIDAD:	M3
	DESCRIPCION:	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/dia	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 8.543,64	
					Sub-Total	$ 8.543,64

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE	$ 58.363,50	190,00%	$ 110.890,65	0,770	$ 85.436,36	
				Sub-Total		$ 85.436,36
				Total Costo Directo		$ 93.980,00
				Precio unitario total aproximado al peso		$ 93.980,00

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS			
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	2.2	UNIDAD:	M3
	DESCRIPCION:	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE E=0,20 MTS		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/dia	Rendimiento	Valor-Unit.
VOLQUETA CAPACIDAD 6M3		VIAJE	$ 195.500,00	0,216	$ 42.228,00
VIBROCOMPACTADOR TIPO RANA		DIA	$ 120.000,00	0,10	$ 12.132,00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 4.258,20

Sub-Total $ 58.618,20

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
BASE GRANULAR		M3	$ 66.000,00	1,30	$ 85.800,00

Sub-Total $ 85.800,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

Sub-Total $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
CUADRILLA 1: 1 OFI. + 1 AYU.	$ 140.072,40	190,00%	$ 266.137,56	0,16	$ 42.582,01

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Sub-Total **$ 42.582,01**

Total Costo Directo **$ 187.000,21**

Precio unitario total aproximado al peso **$ 187.000,00**

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	2.3	UNIDAD: M2
	DESCRIPCION:	PISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.10 MTS (INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA 15*15 Y ANTISOL)	

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
FORMALETA METALICA Y/O MADERA		UND	$ 4.500,00	1,00	$ 4.500,00
BOMBA FUMIGADORA 1.5 L A 3L		DIA	$ 28.000,00	0,050	$ 1.400,00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 4.790,48

Sub-Total $ 10.690,48

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
CONCRETO 3000 PSI		M3	$ 698.650,00	0,11	$ 76.851,50
MALLA ELECTROSOLDADA 15*15		M2	$ 17.130,00	1,05	$ 17.986,50
ANTISOL SIKA O SIMILAR		KG	$ 15.120,00	0,400	$ 6.048,00
ALAMBRE NEGRO C 18		KG	$ 6.800,00	0,09	$ 618,73

Sub-Total $ 101.504,73

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

Sub-Total $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
CUDRILLA 1: 1 OFIC+1 AYU	$ 140.072,40	190,00%	$ 266.137,56	0,18	$ 47.904,76

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Sub-Total **$ 47.904,76**

Total Costo Directo **$ 160.099,96**

Precio unitario total aproximado al peso **$ 160.100,00**

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS			
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	2.4	UNIDAD:	ML
	DESCRIPCION:	CORTE DILATACION PISOS EN CONCRETO		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
PULIDORA		DIA	$ 80.000,00	0,015	$ 1.200,00	
PLANTA ELECTRICA		DIA	$ 138.000,00	0,02	$ 2.070,00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 700,21	
					Sub-Total	$ 3.970,21

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DISCO DE CORTE		UND	$ 48.875,00	0,020	$ 977,50	
					Sub-Total	$ 977,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 1: 1 OFI. + 1 AYU.	$ 140.072,40	190,00%	$ 266.137,56	38,0	$ 7.002,14	
					Sub-Total	**$ 7.002,14**
					Total Costo Directo	**$ 11.949,85**
					Precio unitario total aproximado al peso	**$ 11.950,00**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

FIRMA RESPONSABLE

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	2.5	UNIDAD:	ML
	DESCRIPCION:	SELLO JUNTAS DILATACION PISO EN CONCRETO		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 753,23	
					Sub-Total	$ 753,23

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SIKAFLEX PARA JUNTAS DEDILATACION 300 ML O SIMILAR		UND	$ 60.100,00	0,140	$ 8.414,00	
					Sub-Total	$ 8.414,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 1: 1 OFI. + 1 AYU.	$ 140.072,40	190,00%	$ 266.137,56	35,3	$ 7.532,28	
					Sub-Total	$ 7.532,28

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Total Costo Directo	$ 16.699,51
Precio unitario total aproximado al peso	$ 16.700,00

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	3.1	UNIDAD: UND
	DESCRIPCION:	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MODULAR PREFABRICADA EN CONCRETO CON ESPALDAR EN MADERA	

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 7.984,13
				Sub-Total	$ 7.984,13

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
BANCA MODULAR PREFABRICADA EN CONCRETO CON ESPALDAR EN MADERA DIMENSIONES 0.60*1.80*0.60 MTS		UND	$ 965.700,00	1,000	$ 965.700,00
CONCRETO 3000 PSI		M3	$ 698.650,00	0,06	$ 39.778,13
				Sub-Total	$ 1.005.478,13

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE	1	10,70	10,70	$ 1.869,16	$ 20.000,00
				Sub-Total	$ 20.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
CUADRILLA 1: 1 OFI. + 1 AYU.	$ 140.072,40	190,00%	$ 266.137,56	0,60	$ 159.682,54
			Sub-Total		$ 159.682,54

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Total Costo Directo	$ 1.193.144,79
Precio unitario total aproximado al peso	$ 1.193.145,00

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2026

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	3.2	UNIDAD: UND
	DESCRIPCION:	MANTENIMIENTO, REPARACION Y PINTURA TIPO ESMALTE DE BARRAS METALICAS	

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
PLANTA ELECTRICA		DIA	$ 138.000,00	0,40	$ 55.200,00
COMPRESOR		DIA	$ 110.000,00	0,25	$ 27.500,00
SOLDADOR ELECTRICO		DIA	$ 126.500,00	0,15	$ 18.975,00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 7.762,35
				Sub-Total	$ 109.437,35

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
PINTURA TIPO ESMALTE		GALON	$ 137.310,00	0,20	$ 27.462,00
PINTURA ANTICORROSIVA		GALON	$ 192.913,00	0,20	$ 38.582,60
LIJA		PLIEGO	$ 2.300,00	1,00	$ 2.300,00
DISOLVENTE		GALON	$ 48.818,00	0,40	$ 19.527,20
SOLDADURA E7018		KG	$ 19.500,00	1,00	$ 19.500,00
DESPERDICIO	5%			$ 107.371,80	$ 5.368,59
				Sub-Total	$ 112.740,39

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE DE EQUIPOS				$ 35.000,00	$ 35.000,00
				Sub-Total	$ 35.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
CUADRILLA 11: 1 OFI. ESP+ 1 AYU. ESP.	$ 204.272,25	190,00%	$ 388.117,28	0,40	$ 155.246,91
				Sub-Total	$ 155.246,91

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Total Costo Directo	$ 412.424,65
Precio unitario total aproximado al peso	$ 412.425,00
FECHA:	

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS			
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	**ITEM:**	3.3	**UNIDAD:**	UND
	DESCRIPCION:	MANTENIMIENTO, REPARACION Y PINTURA DE ACABADO DE PARQE BASICO COMPRENDE RESBALADOR Y BARRAS PASAMANOS		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
PLANTA ELECTRICA		DIA	$ 138.000,00	6,00	$ 828.000,00
COMPRESOR		DIA	$ 110.000,00	4,00	$ 440.000,00
SOLDADOR ELECTRICO		DIA	$ 126.500,00	2,00	$ 253.000,00
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 163.009,26
					Sub-Total $ 1.684.009,26

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
PINTURA TIPO ESMALTE		GALON	$ 137.310,00	4,00	$ 549.240,00
PINTURA ANTICORROSIVA		GALON	$ 192.913,00	4,00	$ 771.652,00
LIJA		PLIEGO	$ 2.300,00	15,00	$ 34.500,00
DISOLVENTE		GALON	$ 48.818,00	7,00	$ 341.726,00
ACCESORIOS, PERILLAS, TAPONES		GLB	$ 108.496,00	1,00	$ 108.496,00
SOLDADURA E7018		KG	$ 19.500,00	15,0	$ 291.785,30
DESPERDICIO	5%			$ 2.097.399,30	$ 104.869,96
RESBALADOR EN FIBRA L<=2,40 MTS		UND	$ 2.500.000,00	1,00	$ 2.500.000,00
					Sub-Total $ 4.702.269,26

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE				$ 35.000,00	$ 35.000,00
					Sub-Total $ 35.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
CUADRILLA 9: 1 OFI. ESP. + 2 AYU. ESP.	$ 285.981,15	190,00%	$ 543.364,19	6,00	$ 3.260.185,11
					Sub-Total **$ 3.260.185,11**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Total Costo Directo	**$ 9.681.463,63**
Precio unitario total aproximado al peso	**$ 9.681.464,00**

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	**ITEM:**	3.4	**UNIDAD:**	UND
	DESCRIPCION:	MANTENIMIENTO, REPARACION Y PINTURA DE ACABADO DE PARQE INFANTIL: COMPRENDE COLUMPIOS Y RESBALADOR		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
PLANTA ELECTRICA		DIA	$ 138.000,00	5,00	$ 690.000,00	
COMPRESOR		DIA	$ 110.000,00	3,00	$ 330.000,00	
SOLDADOR ELECTRICO		DIA	$ 126.500,00	2,00	$ 253.000,00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 135.841,05	
					Sub-Total	$ 1.408.841,05

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA TIPO ESMALTE		GALON	$ 137.310,00	3,50	$ 480.585,00	
PINTURA ANTICORROSIVA		GALON	$ 192.913,00	3,50	$ 675.195,50	
LIJA		PLIEGO	$ 2.300,00	10,00	$ 23.000,00	
DISOLVENTE		GALON	$ 48.818,00	7,00	$ 341.726,00	
SOLDADURA E7018		KG	$ 19.500,00	12,0	$ 233.285,89	
ACCESORIOS, PERILLAS, TAPONES		GLB	$ 108.496,00	1,00	$ 108.496,00	
DESPERDICIO	5%			$ 1.862.288,39	$ 93.114,42	
RESBALADOR EN FIBRA L<=1,45 MTS		UND	$ 2.200.000,00	1,00	$ 2.200.000,00	
					Sub-Total	$ 4.155.402,81

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE				$ 35.000,00	$ 35.000,00	
					Sub-Total	$ 35.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 9: 1 OFI. ESP. + 2 AYU. ESP.	$ 285.981,15	190,00%	$ 543.364,19	5,00	$ 2.716.820,93	
					Sub-Total	$ 2.716.820,93

Total Costo Directo	**$ 8.316.064,79**
Precio unitario total aproximado al peso	**$ 8.316.065,00**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS			
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	4,1	UNIDAD:	ML
	DESCRIPCION:	JARDINERA EN LADRILLO A LA VISTA H<=0,25 MTS (INCLUYE CIMENTACION VIGA 0,20 * 0,20 EN CONCRETO DE 3.000 PSI)		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 3.534,52	
					Sub-Total	$ 3.534,52

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
CONCRETO 3000 PSI		M3	$ 698.650,00	0,100	$ 69.865,00	
MORTERO 1:4		M3	$ 647.077,00	0,04	$ 25.883,08	
LADRILLO MULTIPERFORADO		UND	$ 1.800,00	16,00	$ 28.800,00	
DESPERDICIO		0,05		$ 124.548,08	$ 6.227,40	
					Sub-Total	$ 130.775,48

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 1: 1 OFI. + 1 AYU.	$ 140.072,40	190,00%	$ 266.137,56	0,27	$ 70.690,41	
					Sub-Total	**$ 70.690,41**
					Total Costo Directo	**$ 205.000,41**
					Precio unitario total aproximado al peso	**$ 205.000,00**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	4,2	UNIDAD:	M2
	DESCRIPCION:	JARDIN SEMI SECO INCLUYE: PLANTAS, GRAVA ORNAMENTAL		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 2.910,88

Sub-Total $ 2.910,88

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
PANTA ORNAMENTAL DE EXTERIOR		UND	$ 25.000,00	3,00	$ 75.000,00
ABONO ORGANICO PARA PLANTAS		KG	$ 7.200,00	5,8	$ 41.904,00
POLIETILENO CAL 6		M2	$ 2.350,00	1,05	$ 2.467,50
TRITURADO 3/4"		M3	$ 95.000,00	0,10	$ 9.500,00

Sub-Total $ 128.871,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

Sub-Total $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
CUADRILLA 11: 1 OFI. ESP+ 1 AYU. ESP.	$ 204.272,25	190,00%	$ 388.117,28	0,15	$ 58.217,59

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Sub-Total **$ 58.217,59**

Total Costo Directo **$ 189.999,97**

Precio unitario total aproximado al peso **$ 190.000,00**

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS				
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER		**ITEM:**	4,3	**UNIDAD:**	M3
		DESCRIPCION:	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIALES SOBRANTES (INCLUYE ESCOMBRERA)		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
VOLQUETA CAPACIDAD 6M3		VIAJE	$ 195.500,00	0,1667	$ 32.583,33	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 1.042,28	
					Sub-Total	$ 33.625,62

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PAGO ESCOMBRERA		$/M3	$ 14.300,00	1,00	$ 14.300,00	
					Sub-Total	$ 14.300,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 5: 2 AYU.	$ 116.727,00	190,00%	$ 221.781,30	0,094	$ 20.845,63	
				Sub-Total		**$ 20.845,63**
				Total Costo Directo		**$ 68.771,25**
				Precio unitario total aproximado al peso		**$ 68.771,25**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	4,3	UNIDAD: M2
	DESCRIPCION:	ASEO GENERAL	

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 66,58

Sub-Total $ 66,58

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
DETERGENTES		L	$ 7.127,00	0,150	$ 1.069,05
JABON		L	$ 6.479,00	0,150	$ 971,85
AGUA		LITRO	$ 86,00	10,000	$ 860,00

Sub-Total $ 2.900,90

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.

Sub-Total $ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE	$ 58.363,50	190,00%	$ 110.890,65	0,012	$ 1.331,64

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Sub-Total	$ 1.331,64
Total Costo Directo	$ 4.299,12
Precio unitario total aproximado al peso	$ 4.299,00

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS				
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER		**ITEM:**	5,1	**UNIDAD:**	ML
		DESCRIPCION:	CERRAMIENTO EN TELA VERDE H=2.10 MTS, SUJETADA CON VARAS DE MADERA CADA 2.5 MTS, INCLUYE APERTURA DE HUECOS PARA ANCLAJE Y REPARACION PERIODICA		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/dia	Rendimiento	Valor-Unit.
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 2.661,38
				Sub-Total	$ 2.661,38

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
TELA VERDE CERRAMIENTO H=2.10 MTS		ML	$ 4.556,00	1,50	$ 6.834,00
HORCON O VARA COMUN 3 MTS		UND	$ 25.000,00	0,45	$ 11.250,00
GUARDILLA DE MADERA DE 2 CM		UND	$ 3.303,00	0,45	$ 1.487,28
PUNTILLAS *400 GRS		UND	$ 10.194,00	0,10	$ 1.019,40
DESPERDICIO		5%		$ 20.590,68	$ 1.029,53
				Sub-Total	$ 21.620,21

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
TRANSPORTE					$ 2.200,00
				Sub-Total	$ 2.200,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
AYUDANTE	$ 58.363,50	190,00%	$ 110.890,65	0,10	$ 11.089,07
OFICIAL	$ 81.708,90	190,00%	$ 155.246,91	0,10	$ 15.524,69
				Sub-Total	**$ 26.613,76**
				Total Costo Directo	**$ 53.095,34**
				Precio unitario total aproximado al peso	**$ 53.095,00**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	**ITEM:**	5,2	**UNIDAD:**	UND
	DESCRIPCION:	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ARQUERIAS MULTIFUNCIONALES Y TABLEROS METALICOS		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
PLANTA ELECTRICA		DIA	$ 138.000,00	1,00	$ 138.000,00	
COMPRESOR		DIA	$ 110.000,00	0,70	$ 77.000,00	
SOLDADOR ELECTRICO		DIA	$ 126.500,00	0,30	$ 37.950,00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	10,00%	%			$ 38.811,73	
					Sub-Total	$ 291.761,73

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA TIPO ESMALTE		GALON	$ 137.310,00	2,25	$ 308.947,50	
PINTURA ANTICORROSIVA		GALON	$ 192.913,00	2,25	$ 434.054,25	
DISOLVENTE		GALON	$ 48.818,00	5,0	$ 244.365,42	
LIJA		PLIEGO	$ 2.300,00	10,00	$ 23.000,00	
SOLDADURA E7018		KG	$ 19.500,00	3,00	$ 58.432,35	
DESPERDICIO		5%		$ 1.068.799,52	$ 53.439,98	
					Sub-Total	$ 1.122.239,50

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
TRANSPORTE	1	10,70	10,70	$ 8.000,00	$ 85.600,00	
					Sub-Total	$ 85.600,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 11: 1 OFI. ESP+ 1 AYU. ESP.	$ 204.272,25	190,00%	$ 388.117,28	1,00	$ 388.117,28	
					Sub-Total	$ 388.117,28
					Total Costo Directo	**$ 1.887.718,50**
					Precio unitario total aproximado al peso	**$ 1.887.718,50**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS				
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	**ITEM:**	5,2	**UNIDAD:**	UND	
	DESCRIPCION:	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ARQUERIAS MICROFUTBOL			

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 6.653,44	
					Sub-Total	$ 6.653,44

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
KIT MALLA EN NYLON PARA ARQUERIAS DE MICROFUTBOL		UND	$ 193.143,00	1,00	$ 193.143,00	
					Sub-Total	$ 193.143,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 1: 1 OFI. + 1 AYU.	$ 140.072,40	190,00%	$ 266.137,56	0,50	$ 133.068,78	
				Sub-Total		**$ 133.068,78**
				Total Costo Directo		**$ 332.865,22**
				Precio unitario total aproximado al peso		**$ 332.865,00**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS				
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	**ITEM:**	5.3	**UNIDAD:**	UND	
	DESCRIPCION:	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA AROS DE BALONCESTO			

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
ANDAMIO METALICO	2 SECCIONES	DIA	$ 5.175,00	0,25	$ 2.587,50	
TABLON DE MADERA 1.40 X 0.70 MTS - UND	2 UND	DIA	$ 1.725,00	0,25	$ 862,50	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 1.940,59	
					Sub-Total	$ 5.390,59

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
MALLA EN NYLON CAL 6 MM ESPECIAL PARA AROS DE BALONCESTO		UND	$ 90.821,00	1,00	$ 90.821,00	
					Sub-Total	$ 90.821,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	$ 81.708,90	190,00%	$ 155.246,91	0,25	$ 38.811,73	
				Sub-Total		$ 38.811,73
				Total Costo Directo		**$ 135.023,31**
				Precio unitario total aproximado al peso		**$ 135.023,00**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	6,1	UNIDAD: M2
	DESCRIPCION:	IMPRIMANTE AREA DE PINTURA (INCLUYE ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 1.064,55	
					Sub-Total	$ 1.064,55

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
SELLADOR PARA SUPERFICIES ALCALINAS Y/O SIMILAR		GLN	$ 282.345,00	0,12	$ 33.881,40	
RODILLO Y/O BROCHAS		UND	$ 19.436,00	0,08	$ 1.554,88	
LIJA		PLIEGO	$ 2.300,00	1,00	$ 2.300,00	
DESPERDICIO	5%			$ 37.736,28	$ 1.886,81	
					Sub-Total	$ 39.623,09

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 1: 1 OFI. + 1 AYU.	$ 140.072,40	190,00%	$ 266.137,56	0,080	$ 21.291,00	
				Sub-Total		**$ 21.291,00**
				Total Costo Directo		**$ 61.978,65**
				Precio unitario total aproximado al peso		**$ 61.979,00**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS			
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	6,2	UNIDAD:	M2
	DESCRIPCION:	PINTURA PARA CANCHAS		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 1.463,76	
					Sub-Total	$ 1.463,76

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA PARA CANCHAS		GALON	$ 174.448,00	0,13	$ 21.806,00	
RODILLO Y/O BROCHAS		UND	$ 19.436,00	0,10	$ 1.943,60	
CINTA TIRRO		UND	$ 8.423,00	0,30	$ 2.526,90	
DESPERDICIO	5%			$ 26.276,50	$ 1.313,83	
					Sub-Total	$ 27.590,33

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
CUADRILLA 1: 1 OFI. + 1 AYU.	$ 140.072,40	190,00%	$ 266.137,56	0,11	$ 29.275,13	
					Sub-Total	$ 29.275,13
					Total Costo Directo	$ 58.329,21
					Precio unitario total aproximado al peso	$ 58.329,00

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS		
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	ITEM:	6,3	UNIDAD: ML
	DESCRIPCION:	PINTURA DEMARCACION CANCHA	

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 426,93	
					Sub-Total	$ 426,93

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
PINTURA PARA CANCHAS		GALON	$ 174.448,00	0,030	$ 5.233,44	
RODILLO Y/O BROCHAS		UND	$ 19.436,00	0,05	$ 971,80	
CINTA TIRRO		UND	$ 8.423,00	0,06	$ 505,38	
DESPERDICIO	5%			$ 6.710,62	$ 335,53	
					Sub-Total	$ 7.046,15

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
OFICIAL	$ 81.708,90	190,00%	$ 155.246,91	0,06	$ 8.538,58	
					Sub-Total	**$ 8.538,58**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Total Costo Directo	**$ 16.011,66**
Precio unitario total aproximado al peso	**$ 16.012,00**
FECHA:	

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-13
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

PROPONENTE:	ALCALDIA MUNICIPIO DE LOS PATIOS				
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN NICOLAS 1 EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER		**ITEM:**	7,1	**UNIDAD:**	M2
		DESCRIPCION:	ASEO GENERAL		

I. EQUIPO

Descripción	Especificacion	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5,00%	%			$ 66,58	
					Sub-Total	$ 66,58

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Detalle	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
DETERGENTES		L	$ 7.127,00	0,15	$ 1.069,05	
JABON		L	$ 6.479,00	0,15	$ 971,85	
AGUA		LITRO	$ 86,00	10,00	$ 860,00	
					Sub-Total	$ 2.900,90

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
AYUDANTE	$ 58.363,50	190,00%	$ 110.890,65	0,012	$ 1.331,64	
				Sub-Total		**$ 1.331,64**
				Total Costo Directo		**$ 4.299,12**
				Precio unitario total aproximado al peso		**$ 4.299,00**

ELABORÓ:

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

FECHA:

	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	CODIGO: GI-F-14
	FLUJO DE FONDOS	VERSION: 03
	FORMATO	APROBACION 2025/04/03

OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUESAN NICOLAS 1, EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER						MES 1			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNTIARIO	VR TOTAL	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
A	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO PARQUE INFANTIL								
1	PRELIMINARES								
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	74,00	$ 6.300,00	$ 466.200,00				
1,2	DESMONTE DE BANCAS DE CONCRETO EXISTENTES	UND	5,00	$ 227.463,00	$ 1.137.315,00				
1,3	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO E=0,10 MTS	M2	11,20	$ 30.008,00	$ 336.090,00				
1,4	DEMOLICION DE JARDINERAS EN LADRILLO H=0,25	ML	8,00	$ 18.007,00	$ 144.056,00				
2	PISOS EN CONCRETO								
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN Y/O CONGLOMERADO	M3	14,00	$ 93.980,00	$ 1.315.720,00				
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BASE E=0,20 MTS	M3	14,00	$ 186.079,00	$ 2.605.106,00				
2.3	PISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI =0.10 MTS(INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15*15 Y ANTISOL)	M2	69,20	$ 160.446,00	$ 11.102.863,00				
2.4	CORTE DILATACION PISO EN CONCRETO	ML	41,50	$ 11.950,00	$ 495.925,00				
2.5	SELLO JUNTAS DE DILATACION PISO EN CONCRETO	ML	41,50	$ 16.700,00	$ 693.050,00				
3	MANTENIMIENTO MOBILIARIO Y EQUIPOS								
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA MODULAR PREFABRICADA EN CONCRETO CON ESPALDAR EN MADERA	UND	5,00	$ 1.198.304,00	$ 5.991.520,00				
3.2	MANTENIMIENTO, REPARACION Y PINTURA TIPO ESMALTE DE BARRAS METALICAS	UND	2,00	$ 412.425,00	$ 824.850,00				
3.3	MANTENIMIENTO, REPARACION Y PINTURA DE ACABADO DE PARQE BASICO COMPRENDE RESBALADOR Y BARRAS PASAMANOS	UND	1,00	$ 9.681.464,00	$ 9.681.464,00				
3.4	MANTENIMIENTO, REPARACION Y PINTURA DE ACABADO DE PARQE INFANTIL: COMPRENDE COLUMPIOS Y RESBALADOR	UND	1,00	$ 8.264.823,00	$ 8.264.823,00				
4	ZONA DE JARDIN								
4,1	JARDINERA EN LADRILLO A LA VISTA H<=0,25 MTS (INCLUYE CIMENTACION VIGA 0,20 * 0,20 EN CONCRETO DE 3.000 PSI)	ML	22,20	$ 205.642,00	$ 4.565.252,00				
4,2	JARDIN SEMI SECO INCLUYE: PLANTAS, GRAVA ORNAMENTAL	M2	7,80	$ 190.000,00	$ 1.482.000,00				
4,3	RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIALES SOBRANTES (INCLUYE ESCOMBRERA)	M3	20,00	$ 68.771,25	$ 1.375.425,00				
4,4	ASEO GENERAL	M2	79,40	$ 4.299,00	$ 341.341,00				
		COSTOS DIRECTOS			$ 50.823.000,00				
		A.I.U		35,00%	$ 17.788.050,00				
		VALOR TOTAL PRESUPUESTO A			$ 68.611.050,00				
B	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO CANCHA MULTIFUNCIONAL								
5,1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE H=2.10 MTS, SUJETADA CON VARAS DE MADERA CADA 2.5 MTS, INCLUYE APERTURA DE HUECOS PARA ANCLAJE Y REPARACION PERIODICA	ML	83,40	$ 52.595,00	$ 4.386.423,00				
5,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ARQUERIAS MULTIFUNCIONALES Y TABLEROS METALICOS	UND	2,00	$ 1.933.548,50	$ 3.867.097,00				

5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ARQUERIAS MICROFUTBOL	UND	2,00	$ 332.865,00	$ 665.730,00				
5,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA AROS DE BALONCESTO	UND	2,00	$ 135.023,00	$ 270.046,00				
6	**PINTURA Y DEMARCACION**								
6,1	IMPRIMANTE AREA DE PINTURA (INCLUYE ADECUACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	166,50	$ 61.930,00	$ 10.311.345,00				
6,2	PINTURA PARA CANCHAS	M2	166,50	$ 58.436,00	$ 9.729.594,00				
6,3	PINTURA DEMARCACION CANCHA	ML	138,00	$ 15.580,00	$ 2.150.040,00				
7	**OTROS**								
7,1	ASEO GENERAL	M2	282,00	$ 4.299,00	$ 1.212.318,00				
				COSTOS DIRECTOS	$ 32.592.593,00				
				A.I.U	**35,00%**	**$ 11.407.407,00**			
					VALOR TOTAL PRESUPUESTO B	**$ 44.000.000,00**			
					VALOR TOTAL PRESUPUESTO (A+B)	$ 112.611.050,00			

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZÓN
Secretario de Infraestructura