ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBRA COMODATO REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE SIPI - CHOCO			
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA**
1,01	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
01.01.01	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	La actividad consiste en la demolición y retiro de enchape de pisos existente, incluyendo la remoción de piezas cerámicas y material de pega, mediante procedimientos manuales o mecánicos según las condiciones del área intervenida. La actividad comprende el cargue, transporte interno y disposición del material producto de la demolición en sitio autorizado, dejando la superficie limpia y preparada para la posterior ejecución de nuevos acabados. Incluye mano de obra, herramientas, equipos, elementos de protección, limpieza final e imprevistos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, de conformidad con las normas técnicas y de seguridad vigentes. La medición se realizará por metro cuadrado (M2) demolido y aprobado por parte de la supervisión de la obra.
01.01.02	DEMOLICIÓN MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	La actividad comprende la demolición y desmonte de muro existente en placas de Superboard o Drywall, de acuerdo con los requerimientos del proyecto y las condiciones encontradas en obra. Incluye el retiro de placas, perfiles metálicos, elementos de fijación, aislantes y demás componentes que conformen el sistema, mediante procedimientos manuales o mecánicos controlados, evitando afectaciones a las instalaciones y elementos adyacentes que deban conservarse. Así mismo, contempla el cargue, retiro, transporte y disposición final de los materiales y escombros resultantes en sitios autorizados, además de la limpieza y alistamiento del área intervenida. La medición se efectuará por metro cuadrado (M2) de muro demolido y aprobado en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de mano de obra, herramientas, equipos, cargue, transporte, retiro y disposición final de los materiales.
01.01.03	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS.	M2	La actividad comprende el desmonte de ventanas de cualquier dimensión, fabricadas en perfilería metálica o madera, incluyendo vidrios, rejas,

	(INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)		marcos y demás elementos asociados, de acuerdo con los requerimientos del proyecto. Incluye el retiro cuidadoso de hojas, marcos, vidrios, rejas, anclajes, herrajes y elementos de fijación, mediante procedimientos que eviten daños en los elementos reutilizables y en las áreas adyacentes. Así mismo, contempla el cargue, retiro, transporte y disposición final de los residuos de construcción en sitios autorizados, así como la limpieza y alistamiento del área intervenida. La medición se efectuará por metro cuadrado (M2) de ventana desmontada y aprobada en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de mano de obra, herramientas, equipos, cargue, transporte, retiro y disposición final de materiales y escombros.
2,01	**PINTURAS**		
02.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES)	M2	La actividad consiste en la preparación de las superficies de los muros interiores, incluyendo el resane de imperfecciones con masilla adecuada para interiores, seguido de un lijado completo para asegurar una superficie lisa y uniforme. Se aplicarán tres manos de pintura vinílica de alta calidad, igual o superior a Vinilo Tipo 1, siguiendo las recomendaciones del fabricante, para garantizar una cobertura completa, un acabado duradero y resistente al lavado. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados. La medición se efectuará por metro cuadrado (M2) intervenida según lo establecido en el contrato y aprobado en obra por parte de la supervisión, y el pago incluirá materiales, transporte, mano de obra, equipos, limpieza e imprevistos requeridos para la correcta ejecución.
02.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y	M2	La actividad consiste en el suministro, transporte y aplicación de sistema de estuco y pintura para fachadas, incluyendo la preparación y limpieza de superficies, aplicación de estuco para nivelación y resane, lijado y sellado, una (1) mano de pintura tipo 2 como base y dos (2) manos de pintura tipo Koraza o similar como acabado final, en color según diseño aprobado. Incluye la ejecución y

	DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO		afinado de filos, aristas y juntas de dilatación, así como la protección de elementos adyacentes durante la aplicación y la limpieza final del área intervenida. El acabado deberá ser uniforme, continuo, sin manchas, fisuras, burbujas o desprendimientos, garantizando resistencia a la intemperie y durabilidad del recubrimiento. La medición se realizará por metro cuadrado (M2) de superficie efectivamente intervenida y aprobada por parte de la supervisión del contrato. El precio unitario incluirá materiales, transporte, mano de obra, herramientas, equipos, andamios, protección de áreas, limpieza final e imprevistos necesarios para la correcta ejecución del ítem.
02.01.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE SU EJECUCIÓN	M2	La actividad consiste en el suministro, transporte y aplicación de pintura tipo esmalte sobre puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas, incluyendo la preparación previa de las superficies mediante limpieza, desengrase, lijado y eliminación de óxido o pintura deteriorada. Incluye la aplicación de una mano de anticorrosivo o primer cuando se requiera y dos manos de pintura esmalte como acabado final, garantizando una cobertura uniforme y adecuada adherencia. Asimismo, contempla la ejecución de filos, tratamiento de dilataciones, protección de elementos adyacentes y limpieza final del área intervenida. El acabado deberá ser continuo, homogéneo, sin escurrimientos, burbujas ni desprendimientos, garantizando resistencia a la intemperie y durabilidad del recubrimiento. La medición se realizará por metro cuadrado (M2) de superficie efectivamente pintada y aprobada por parte de la supervisión del contrato. El precio unitario incluirá materiales, transporte, mano de obra, herramientas, equipos, andamios si se requieren, protección de áreas e imprevistos necesarios para la correcta ejecución del ítem.
3,01	**CIELO RASOS**		
03.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS BLANCO MATE DE PVC. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y	M2	Consiste en el suministro, transporte e instalación de cielo raso en láminas blanco mate de PVC, instalado a todo costo, incluyendo estructura metálica, perfiles perimetrales, anclajes, tornillería y los elementos necesarios para su correcta fijación y nivelación. La textura mate y el color blanco aprobado por el supervisor. La actividad

	HASTA 2 CAJAS DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2		contempla la instalación de hasta dos (2) cajas de inspección de 0,60 x 0,60 m por cada 30 m² de cielo raso instalado, debidamente ubicadas y terminadas. La medición se efectuará por metro cuadrado (M2) de superficie instalada y terminada a satisfacción. El valor unitario incluye materiales, mano de obra, equipos, herramientas, anclajes, cortes, accesorios y andamios, y el pago se realizará previa aprobación del supervisor del contrato.
4,01	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
04.01.01	DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO). INCLUYE RETIRO	UND	La actividad comprende el desmonte y retiro de puntos eléctricos existentes, de acuerdo con los requerimientos del proyecto y las condiciones encontradas en obra. Incluye la desenergización y desconexión segura de los circuitos, retiro de tomacorrientes, interruptores, plafones, cajas, accesorios y cableado asociado, mediante procedimientos controlados que permitan evitar daños en los elementos constructivos que deban conservarse. Así mismo, contempla el cargue, retiro, transporte y disposición de los elementos desmontados en sitio autorizado, incluyendo la identificación y manejo adecuado de los conductores, limpieza y alistamiento del área intervenida. La medición se efectuará por unidad (UND) de punto eléctrico desmontado y aprobado en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de mano de obra, herramientas, equipos, elementos de protección personal, desenergización, desmontaje, cargue, transporte, retiro y disposición final de los materiales.
04.01.02	DESMONTE DE REDES Y CONDUCTOS ELÉCTRICOS. INCLUYE RETIRO	M	La actividad comprende el desmonte y retiro de redes y conductos eléctricos existentes, de acuerdo con los requerimientos del proyecto y las condiciones encontradas en obra. Incluye la desenergización y desconexión segura de los circuitos, retiro de conductores, tuberías conduit, cajas, accesorios, elementos de fijación y demás componentes asociados a las redes eléctricas, mediante procedimientos controlados que eviten daños en los elementos constructivos que deban conservarse.

			Así mismo, contempla el cargue, retiro, transporte y disposición de los materiales desmontados en sitios autorizados, incluyendo la limpieza y alistamiento del área intervenida y el manejo adecuado de los conductores y elementos retirados. La medición se efectuará por metro (M) de red y conducto eléctrico desmontado y aprobado en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de mano de obra, herramientas, equipos, elementos de protección personal, desenergización, desmontaje, cargue, transporte, retiro y disposición final de los materiales.
04.01.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de salida eléctrica para iluminación en tubería conduit PVC SCH40 de 1/2", utilizando cable de cobre No. 12 AWG, de acuerdo con las especificaciones del proyecto y requerimientos de la instalación eléctrica. Incluye el suministro e instalación de tubería PVC SCH40 de 1/2", cable No. 12 AWG, cajas, conectores, curvas, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la conformación y conexión de la salida de iluminación al circuito correspondiente. Así mismo, contempla el corte, ensamble, fijación y conexión de la tubería y conductores, identificación de los circuitos, pruebas de continuidad y funcionamiento, limpieza del área intervenida y cumplimiento de las disposiciones aplicables del RETIE y NTC 2050. La medición se efectuará por unidad (UND) de salida de iluminación suministrada, instalada, conectada y aprobada en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, mano de obra, transporte, tubería, conductores, cajas, accesorios, herramientas, equipos, elementos de protección personal, pruebas y demás actividades requeridas para su correcta ejecución.
04.01.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA EN 3 # 12 THHN	M	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de red eléctrica conformada por tres (3) conductores de cobre THHN No. 12 AWG, de acuerdo con los planos, especificaciones del proyecto y requerimientos de la instalación eléctrica.

			Incluye el suministro de los conductores, tendido y halado dentro de la tubería conduit existente o prevista, identificación de los circuitos, corte, organización y conexión en cajas, tableros y puntos eléctricos, utilizando conectores, terminales y demás accesorios requeridos para garantizar una conexión segura y confiable. Así mismo, contempla las pruebas de continuidad, verificación de conexiones, aislamiento y funcionamiento del circuito, organización de los conductores, limpieza del área intervenida y cumplimiento de las disposiciones aplicables del RETIE y NTC. La medición se efectuará por metro (M) de red eléctrica conformada por tres (3) conductores THHN No. 12 AWG, suministrada, instalada, conectada y aprobada en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, conductores, mano de obra, transporte, conectores, terminales, herramientas, equipos, elementos de protección personal, pruebas y demás actividades requeridas para su correcta ejecución.
04.01.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2"	M	Consiste en el suministro, transporte e instalación de tubería Conduit en PVC de 1/2", empleada para la canalización y protección del cableado eléctrico en instalaciones visibles o embebidas. La tubería deberá instalarse de acuerdo con las normas RETIE y las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando continuidad, uniones firmes y su correcta sujeción mediante accesorios apropiados. La medición y el pago se efectuarán por metro (M); el valor unitario incluye materiales, mano de obra, equipos, herramientas, accesorios de conexión y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. El pago se realizará previa aprobación del supervisor del contrato.
04.01.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de salida para interruptor sencillo en tubería conduit EMT de 1/2", utilizando cable de cobre No. 12 AWG, de acuerdo con las especificaciones del proyecto y requerimientos de la instalación eléctrica. Incluye el suministro e instalación de tubería EMT de 1/2", cable No. 12 AWG, caja metálica, interruptor sencillo, placa, conectores, uniones, curvas, abrazaderas, elementos de fijación y demás accesorios

			necesarios para la correcta conformación y conexión de la salida. Así mismo, contempla el corte, doblado, ensamble y fijación de la tubería, tendido y conexión de los conductores, identificación del circuito, pruebas de continuidad y funcionamiento, limpieza del área intervenida y cumplimiento de las disposiciones aplicables del RETIE y NTC. La medición se efectuará por unidad (UND) de salida de interruptor sencillo suministrada, instalada, conectada y aprobada en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, mano de obra, transporte, tubería EMT, conductores, interruptor, caja, placa, accesorios, herramientas, equipos, elementos de protección personal, pruebas y demás actividades requeridas para su correcta ejecución.
04.01.07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA 60X60 LED	UND	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de luminaria LED de 60 x 60 cm, de acuerdo con los planos y especificaciones del proyecto. Incluye el suministro de la luminaria, driver, accesorios, elementos de fijación y soportes necesarios, así como su instalación, conexión al punto eléctrico existente y puesta en funcionamiento. Así mismo, contempla la nivelación, ajuste, pruebas de operación y la limpieza del área intervenida, garantizando el correcto funcionamiento y acabado del elemento instalado. La medición se efectuará por unidad (UND) de luminaria instalada y aprobada en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, accesorios, transporte e instalación.
04.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	M	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de tubería conduit EMT de 1/2", de acuerdo con los planos, especificaciones del proyecto y requerimientos de la instalación eléctrica. Incluye el suministro de tubería EMT, conectores, uniones, curvas, abrazaderas, soportes, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para garantizar la continuidad y correcta instalación del sistema de canalización. Así mismo, contempla el trazado, corte, doblado, ensamble, alineación y fijación de la tubería, instalación de accesorios, verificación de

			continuidad y protección mecánica de la canalización, limpieza del área intervenida y cumplimiento de las disposiciones aplicables del RETIE y NTC. La medición se efectuará por metro (M) de tubería conduit EMT de 1/2" suministrada, instalada y aprobada en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, mano de obra, transporte, conectores, uniones, curvas, abrazaderas, soportes, elementos de fijación, herramientas, equipos, elementos de protección personal, limpieza y demás actividades requeridas para su correcta ejecución.
5,01	**PISOS**		
05.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PISO PORCELANATO GRIS CLARO 60X60CM CAJA 1.8 M2 ACABADO MATE O SIMILAR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de piso en porcelanato gris claro de 60 x 60 cm, acabado mate o similar según diseño, de acuerdo con los planos y especificaciones del proyecto. Incluye la preparación, limpieza y nivelación de la superficie, suministro y aplicación del mortero de pega y/o material de nivelación requerido, colocación y alineación de las piezas, ejecución de cortes y ajustes, conformación de juntas y aplicación de boquilla o material de emboquillado. Así mismo, contempla la mano de obra, herramientas, equipos, transporte, elementos de protección personal, limpieza del piso instalado y retiro de sobrantes, garantizando una superficie uniforme, nivelada y con las pendientes requeridas. La medición se efectuará por metro cuadrado (M2) de piso en porcelanato instalado y aprobado en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, porcelanato, mortero de pega y/o nivelación, boquilla, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, cortes, ajustes, instalación y limpieza.
05.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA PISO PORCELANATO GRIS CLARO 60X60CM O SIMILAR H = 10 CM. (INCLUYE BOQUILLA, MORTERO DE PEGA)	M	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de guardaescoba en porcelanato gris claro de 60 x 60 cm o similar, con altura de 10 cm, de acuerdo con los planos, diseño y especificaciones del proyecto. Incluye el corte y ajuste de las piezas a la altura requerida, preparación y limpieza de la superficie, suministro y aplicación de mortero de pega, colocación, alineación y nivelación de las piezas, así como la

			aplicación de boquilla en las juntas y ejecución de los encuentros y remates necesarios. Así mismo, contempla la mano de obra, herramientas, equipos, transporte, elementos de protección personal, limpieza del área intervenida y retiro de sobrantes, garantizando un acabado uniforme, continuo y correctamente adherido. La medición se efectuará por metro (M) de guardaescoba instalado y aprobado en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, porcelanato, mortero de pega, boquilla, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, cortes, ajustes, instalación y limpieza.
05.01.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLÓN DE GRES TRADICIÓN LISO 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR MOCCA (INCLUYE BOQUILLA EN GRANITO)	M2	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de tablón de gres Tradición Liso de 30 x 30 cm, tipo Alfa o similar, color Mocca, de acuerdo con el diseño, niveles, modulación y especificaciones establecidas en los planos y requerimientos del proyecto. Incluye la preparación, limpieza y nivelación de la superficie de soporte, suministro y aplicación del mortero de pega o adhesivo adecuado, colocación y alineación de las piezas, cortes, ajustes, remates y conformación de juntas. Incluye la aplicación de boquilla en granito en las juntas, garantizando una superficie uniforme, estable y correctamente terminada. Así mismo, contempla el transporte de los materiales hasta el sitio de obra, herramientas, equipos, limpieza de las piezas y del área intervenida, retiro de sobrantes y residuos, y demás actividades necesarias para entregar el piso completamente instalado y terminado. La medición se efectuará por metro cuadrado (M2) de tablón de gres de 30 x 30 cm suministrado, instalado y aprobado en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, tablón, mortero de pega o adhesivo, boquilla en granito, mano de obra, transporte, cortes, remates, herramientas, equipos, elementos de protección personal, limpieza y demás actividades requeridas para su correcta ejecución.
6,01	**CONCRETOS, MORTEROS Y REVOQUES**		

06.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	La actividad de suministro, transporte e instalación de revoque liso impermeabilizado en proporción 1:3, aplicado sobre muros con alturas inferiores a 3 metros. La actividad comprende la preparación y limpieza de la superficie, aplicación del mortero, conformado de filos y dilataciones, y el acabado final, garantizando una superficie uniforme, resistente y protegida contra la humedad. Este trabajo tiene como finalidad mejorar la protección, durabilidad y apariencia de los muros, asegurando condiciones adecuadas para su posterior acabado o pintura. La medición y el pago se realizarán por metro cuadrado (M2); el valor unitario comprenderá todos los costos asociados, incluyendo materiales, mano de obra, equipos y herramientas. El pago se efectuará previa aprobación del supervisor del contrato.
7,01	**MUROS**		
07.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de muro divisorio en láminas de Superboard de 8 mm de espesor, instalado por ambas caras, incluyendo la perfilería metálica (parales y canales), tornillería, anclajes y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. La actividad contempla el armado de la estructura, instalación de las placas, tratamiento de juntas, aplicación de estuco y pintura según especificaciones del proyecto, garantizando una superficie uniforme, resistente, alineada y con adecuados acabados. Incluye materiales, transporte, mano de obra, equipos, herramientas, limpieza final e imprevistos necesarios para la correcta ejecución del muro, cumpliendo con las normas técnicas y de calidad vigentes. La medición se realizará por metro cuadrado (M2) ejecutado y aprobado por parte de la supervisión de la obra.
07.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MURO EN BLOQUE Nº5 ARCILLA 30X20X12CM	M2	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de muro en bloque No. 5 de arcilla, de dimensiones 30 x 20 x 12 cm, de acuerdo con los planos y especificaciones del proyecto. Incluye el suministro de los bloques y mortero de pega, replanteo, modulación, corte y ajuste de las piezas, colocación, alineación, nivelación y

			aplome del muro, garantizando la correcta ejecución de las juntas y encuentros con los elementos existentes. Así mismo, contempla la mano de obra, herramientas, equipos, transporte, elementos de protección personal, andamiaje o medios auxiliares requeridos, limpieza de la superficie y retiro de sobrantes, garantizando un acabado uniforme y estable. La medición se efectuará por metro cuadrado (M2) de muro en bloque construido y aprobado en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, bloques, mortero de pega, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, instalación, cortes, ajustes, medios auxiliares y limpieza.
8,01	**ADECUACIÓN BAÑO**		
08.01.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS)	UND	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de puerta entamborada en Madefondo, tipo Pizano Arquitectónica o similar, de hoja lisa con marquete en canto decorativo, para anchos entre 0,51 y 0,75 m y alturas entre 1,80 y 2,40 m, de acuerdo con las especificaciones del proyecto. Incluye el suministro e instalación de la hoja, bisagras y demás elementos de fijación requeridos para su correcto montaje, así como los ajustes, nivelación, aplome y adecuación necesarios para garantizar su correcto funcionamiento y acabado. Así mismo, contempla el acabado de la puerta según la pintura seleccionada de la carta de colores Madecor, aplicación de los productos requeridos por el fabricante, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, protección de elementos adyacentes y limpieza del área intervenida. La medición se efectuará por unidad (UND) de puerta instalada y aprobada en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, puerta, bisagras, elementos de fijación, acabado, mano de obra, herramientas, equipos, transporte, instalación, ajustes y limpieza.
08.01.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CALADOS EN	M2	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de calados en celosía cerámica con acabado en gres, de 20 x 20 x 10 cm, de acuerdo con el diseño, modulación, dimensiones y

	CELOSÍA CERÁMICA ACABADO EN GRES DE 20X20X10CM		especificaciones y requerimientos del proyecto. Incluye la preparación y limpieza de la superficie de apoyo, suministro y colocación de las piezas mediante mortero de pega adecuado, alineación, nivelación, aplome, modulación, cortes, ajustes, juntas, remates y demás elementos necesarios para garantizar la estabilidad, uniformidad y correcta conformación de la celosía. Así mismo, contempla el transporte de los materiales hasta el sitio de obra, herramientas, equipos, elementos de fijación y soporte requeridos, limpieza de las piezas y del área intervenida, retiro de sobrantes y residuos, y demás actividades necesarias para entregar la celosía completamente instalada y terminada. La medición se efectuará por metro cuadrado (M2) de calado en celosía cerámica de 20 x 20 x 10 cm, suministrado, instalado y aprobado en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, piezas cerámicas, mortero de pega, mano de obra, transporte, cortes, ajustes, remates, herramientas, equipos, elementos de protección personal, limpieza y demás actividades requeridas para su correcta ejecución.
08.01.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERÁMICA PARED PLANA BLANCA 30X60 TIPO CM. TIPO CORONA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA)	M2	La actividad comprende el suministro, transporte e instalación de cerámica plana para pared, color blanco, de dimensiones 30 x 60 cm, tipo Corona o similar, de acuerdo con las especificaciones del proyecto. Incluye la preparación, limpieza y nivelación de la superficie, suministro y aplicación del material de pega, colocación, alineación y nivelación de las piezas, ejecución de cortes, ajustes y remates necesarios, así como la aplicación de boquilla en las juntas. Así mismo, contempla la mano de obra, herramientas, equipos, transporte, elementos de protección personal, limpieza de la superficie instalada y retiro de sobrantes, garantizando una correcta adherencia, alineación y acabado uniforme del enchape. La medición se efectuará por metro cuadrado (M2) de cerámica instalada y aprobada en obra por la supervisión, e incluirá en su precio unitario todos los costos de materiales, cerámica, material de pega, boquilla, mano de obra, herramientas,

			equipos, transporte, cortes, ajustes, instalación y limpieza.
9,01	**HONORARIOS**		
09.01.01	ASEO GENERAL	GLB	La actividad de ASEO PARA ENTREGA DE OBRA consistirá en la limpieza exhaustiva de todas las áreas intervenidas durante la obra, tanto interiores como exteriores, con el fin de entregar un espacio limpio, ordenado y listo para su uso. Se realizará la eliminación de todo tipo de residuos, polvo, manchas, restos de materiales de construcción y cualquier otro elemento ajeno a la obra. Se incluirá la limpieza de pisos, muros, techos, ventanas, puertas, baños, cocinas, áreas comunes y cualquier otro espacio intervenido. Se utilizarán productos de limpieza adecuados para cada tipo de superficie, asegurando la preservación de los acabados y materiales. Se realizará la limpieza de elementos fijos como luminarias, interruptores, enchufes y demás elementos instalados. Se incluirá la disposición adecuada de los residuos generados, cumpliendo con las normas ambientales vigentes. Se realizará una inspección final para asegurar la limpieza completa y la conformidad con los estándares de calidad requeridos.