BOGOTÁ

ESTUDIO DE PRESUPUESTO

OBJETO: INSPECCIÓN, MANTENIMIENTO Y CERTIFICACIÓN DEL SISTEMA ANTICAÍDAS DEL JARDÍN VERTICAL.

DESCRIPCIÓN DEL METODO UTILIZADO

La metodología utilizada por la Entidad para establecer los precios unitarios y determinar el presupuesto oficial del presente proceso de contratación consistió en la consulta de precios de mercado, mediante el envío de solicitudes de cotización a empresas del sector que desarrollan actividades relacionadas con la inspección, mantenimiento y certificación de sistemas anticaídas y equipos de protección contra caídas.

Para tal efecto, se remitieron las solicitudes de cotización en igualdad de condiciones, dando a conocer el objeto y alcance del servicio requerido, las especificaciones técnicas, las condiciones generales de la contratación y el formato establecido para la presentación de las ofertas económicas.

En desarrollo de esta metodología, la Entidad solicitó cotizaciones, a través de correo electrónico, a cuarenta y ocho (48) empresas del sector, con el propósito de obtener información de mercado que permitiera analizar los precios ofertados y establecer un presupuesto oficial acorde con las condiciones técnicas y económicas requeridas para la ejecución del contrato.

Relación de las empresas consultadas para la elaboración del estudio de mercado:

Tabla No. 1. Listado de empresas consultadas

	NIT	RAZON SOCIAL		NIT	RAZON SOCIAL
1	901206324	ACIERTO INGENIERIA SAS	25	901056984	GRUPO MEDICIONES Y CONSUTORÍA S.A.S.
2	900516557	ANCLAJES PERFORACIONES Y OBRAS CIVILES. SAS	26	901154680	HNOVA
3	900361140	ARQUITECTURA MAS VERDE	27	860054854	IMPORTADORES EXPORTADORES SOLMAQ S.A.S.
4	900705844	Axxis Soluciones en Ingeniería	28	902055790	INDUSTRIA Y PROYECTOS SAS
5	890806147	CALDAS MEDICAS SAS	29	901719603	INGENIERIA Y DESARROLLOS URBANOS S.A.S
6	1018452414	CARLOS ANDRES RODRIGUEZ SILVA	30	91282210	JAIRO OSORIO CABALLERO
7	900923368	CEMINSUMOS SAS	31	900934968	KAYROS
8	900860541	Central Group	32	901314401	LANDAZABAL GROUP SAS
9	901020161	COMERCIALIZADORA FERRETERA DEL TORO SAS	33	901792840	Livas S.A.S.
10	901118843	Developers Solutions of Safety - Desarrolladores de Soluciones en Seguridad S.A.S - D.S.S S.A.S	34	901406073	LOCALARQ
11	900098858	ECCOSIS INGENIERIA SAS	35	901520217	MRS Industrial
12	13256513	EDGAR CARPIO SOLANO	36	901864566	NOSTOS COMPANY
13	901487885	EFECTUAR S.A.S.	37	900550706	Prointe QHSE SAS
14	800098135	ELECTRO SEGURIDAD ANDINA S.A.S. ELSA S.A.S.	38	900431075	PW QHSE SAS
15	901310425	EN OBRAS SAS	39	900477525	SERVICIOS DE GESTION INTEGRADA SAS
16	901231436	ENGINEER SAS	40	900332517	Servicios y Asesorías en Ingeniería y Seguridad Ocupacional SAS
17	900948144	EXSOLVEN SAS	41	900490302	SIENSAS - SISTEMA INTEGRADO DE ENERGIA NATURALES S.A.S
18	901495326	FOKUS GROUP SAS	42	900511620	swinline & safety sas
19	890501729	FONOS GASES INDUSTRIALES Y MEDICINALES S.A.S	43	9860538	TECNIEXTINTORES Y SEÑALIZACION JF
20	901224654	GARNICA INVERSIONES LOGISTICA Y SUMINISTROS S.A.S.	44	900706483	Tecnirescate SAS
21	901498034	GRAN COMERCIALIZADORA DE SANTANDER SAS	45	1018452414	TRAYECTO18
22	901282951	Gravity Safety Industria SAS	46	900846728	VERTICAL PROTECCION CONTRA CAIDAS S.A.S.
23	900318766	GRONCOL SAS	47	900570681	VERTISUB COLOMBIA SAS
24	901503217	Grupo Exao SAS	48	830041364	WJ RESCATE LTDA

Adicionalmente, la Entidad publicó en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOP II) una solicitud de cotización identificada con el No. 0099_2026, cuyo plazo para la presentación de cotizaciones estuvo establecido hasta el 24 de septiembre de 2026.

Tabla No. 2 Consulta a proveedores SECOP II

ESTUDIO DE PRESUPUESTO

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas
	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	SOLICITUD DE COTIZACIÓN 0099-2026	Inspección, mantenimiento y certificación del Sistema anticaídas del Jardín Vertical	Presentación de oferta	24/09/2026 6:53 AM *(UTC -5 horas)*	29/09/2026 12:00 PM *(UTC -5 horas)*

Como resultado de las gestiones adelantadas por la Entidad, se recibieron cinco (5) cotizaciones, las cuales se relacionan a continuación:

Tabla No. 3 Cotizaciones Recibidas

OFERTA ANALIZADA	NIT	MEDIO DE CONSULTA
ECCOSIS INGENIERIA SAS	900098858	Correo institucional
WJ RESCATE LTDA	830041364	Correo institucional
INSTITUTO PREVENTION WORLD QHSE SAS	900431075	Correo institucional
ATRIO INGENIERIA EN ALTURAS SAS	901,086,575-0	Correo institucional
SEINTEG SAS	900,617,796-8	Correo institucional

ANALISIS

Para la elaboración del presente estudio de presupuesto, la Entidad verificó que las cotizaciones recibidas guardaran concordancia con el objeto contractual y contemplaran las especificaciones técnicas, condiciones y alcance del servicio de “inspección, mantenimiento y certificación del sistema anticaídas del Jardín Vertical”. Posteriormente, se realizó un análisis comparativo de los valores ofertados por cada ítem para evaluar su comportamiento frente a las condiciones del mercado.

Para la determinación de los precios unitarios de referencia, se adoptó como criterio la media armónica por ítem. Sin embargo, en aplicación de las buenas prácticas de la contratación pública, se realizó un **análisis de dispersión y la correspondiente depuración de datos atípicos**. En consecuencia, se excluyeron del cálculo las cifras sombreadas en la tabla comparativa, asegurando una estimación objetiva, transparente y ajustada a las condiciones del mercado

Finalmente, sobre los precios unitarios de referencia obtenidos, se aplicó un ajuste por redondeo al múltiplo de diez mil pesos ($10.000) más cercano (al alza o a la baja según correspondiera). Este procedimiento simplifica la presentación y manejo del presupuesto oficial, sin alterar el análisis económico realizado ni modificar las especificaciones técnicas del requerimiento. Los resultados se consolidan en la Tabla No. 4.

Tabla No.4 Precios Unitarios de Referencia

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	E1	E2	E3	E4	E5	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA incluido)
1_ SERVICIOS A EJECUTAR								
Realizar inspección y diagnóstico del sistema de protección anticaídas de la marca ORBIT FALL PROTECTION SYSTEM compuesto por anclaje tipo riel, ménsulas, carro de desplazamiento YAA004, tornillería en general, arandelas, tuercas de seguridad, retráctil y todos sus componentes, con el fin de identificar acciones preventivas, correctivas o de mejora (si se requiere),	UN	1	19.635.000	4.165.000	35.700.000	4.998.000	5.712.000	7.040.000
1- TOTAL SERVICIOS A EJECUTAR								**$ 7.040.000**

BOGOTÁ

ESTUDIO DE PRESUPUESTO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	E1	E2	E3	E4	E5	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA (IVA incluido)
2_ REPUESTOS								
Carro de desplazamiento: para riel referencia YAA004 Marca ORBIT FALL PROTECTION SYSTEMS,	UN	1	4.165.000	2.142.000	3.141.600	2.499.000	2.796.500	2.590.000
Riel rígido en aluminio: Orbit referencia ROR-1006 (FU23087) Marca ORBIT FALL PROTECTION SYSTEMS,	UN	1	5.355.000	535.500	856.800	773.500	1.011.500	750.000
Ménsula porta riel: Elemento destinado a soportar y fijar el riel ROR- 1006 (FU23087) a la estructura. Fabricada en acero ASTM A36, con placa base en lámina HR de 3/8" de espesor, cuerpo principal en tubería rectangular estructural de 100 × 50 × 3 mm, espaciadores en tubería cuadrada estructural de 50 × 50 × 3 mm y tornillería en acero inoxidable. La geometría, perforaciones, dimensiones, soldaduras y demás características deberán corresponder a la configuración instalada y al diseño del sistema.	UN	1	7.735.000	1.785.000	809.200	2.201.500	2.796.500	2.190.000
Kit de tornillería, arandelas y tuercas de seguridad	UN	1	416.500	654.500	595.000	809.200	940.100	630.000
Bloque autorretráctil para detención de caídas en sentido vertical: Marca ORBIT FALL PROTECTION SYSTEMS, referencia PC6S 30FT. Longitud máxima de extensión: 10 m.	UN	1	2.975.000	2.142.000	3.808.000	3.094.000	2.796.500	2.860.000
2- TOTAL REPUESTOS								**$ 9.020.000**

En cuanto al suministro de repuestos requeridos para las actividades de mantenimiento, estos se cotizarán y reconocerán con base en los precios unitarios ofertados por el contratista adjudicatario. No obstante, debido a que las cantidades necesarias dependerán de las condiciones técnicas identificadas durante la ejecución del servicio, estas se consideran estimadas y podrán variar de acuerdo con los requerimientos reales, previa justificación técnica y aprobación del supervisor del contrato.

Para tal efecto, se dispondrá de una bolsa de recursos o monto agotable, destinada a atender el suministro de los repuestos que efectivamente se requieran. Su utilización estará sujeta a la disponibilidad de los recursos asignados, a los precios unitarios adjudicados, a la autorización previa del supervisor y a las condiciones contractuales aplicables, sin que ello implique la obligación de adquirir la totalidad de las cantidades estimadas.

El pago de los repuestos se realizará de acuerdo con las unidades efectivamente suministradas, debidamente verificadas y recibidas a satisfacción por la Entidad, previa aprobación del supervisor y presentación de los documentos requeridos para el trámite de pago.

PRESUPUESTO ESTIMADO

DESCRIPCION	VALOR
SERVICIOS A EJECUTAR	7.040.000
SUMINISTRO DE REPUESTOS	9.020.000
TOTAL, PRESUPUESTO	**16.060.000**

ESTUDIO DE PRESUPUESTO

Con fundamento en el estudio de mercado realizado y en el análisis de las cotizaciones recibidas, la Entidad establece que el presupuesto oficial estimado para la ejecución del contrato cuyo objeto es la “Inspección, mantenimiento y certificación del sistema anticaídas del jardín vertical” corresponde a la suma de **DIECISÉIS MILLONES SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($16.060.000)**, El presupuesto oficial contempla la totalidad de los costos en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, incluidos, entre otros, los gastos de administración, salarios, prestaciones sociales, impuestos, tasas, contribuciones de orden nacional y distrital, estampillas imprevistos, margen de utilidad y demás costos asociados a la ejecución del contrato.

El plazo de ejecución previsto será de **DOS (2) MESES**, contados de conformidad con lo establecido en los documentos del proceso.

La selección del contratista se efectuará de conformidad con las reglas aplicables a la modalidad de selección de mínima cuantía y los documentos del proceso. En consecuencia, se verificará el cumplimiento de los requisitos habilitantes y de las especificaciones técnicas exigidas, y se seleccionará la oferta de menor precio que cumpla con las condiciones establecidas por la Entidad, de acuerdo con el procedimiento previsto para esta modalidad de contratación.

LÍNEA PAA: 1000006361_2026

Proyectó	Diana Astrid Montaña Ortiz	Diana Astrid Montaña Ortiz Firmado digitalmente por Diana Astrid Montaña Ortiz	Profesional Universitario DAC