Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social
version 2 del 21 de agosto de 2025

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1-ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1	1,1	1,1		CAMPAMENTO 18M2 EN TABLA, TEJA DE ETERNIT, INC. TRANS, MATERIALES	UN	1	$ 4.086.054,70	$ 4.086.054,70
2	1,2	1,8		CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	140,85	$ 43.795,70	$ 6.168.655,00
3	1,3	1,41		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	386,55	$ 8.635,90	$ 3.338.208,87
4	1,4		APU 1,4	Demolición de tarima altura 3 Ms en concreto (incluye retiro de sobrantes)	M2	100,87	$ 195.811,20	$ 19.751.632,39
5	1,5	16,4		Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	56,94	$ 82.383,60	$ 4.690.922,18
6	1,6		APU 1,6	Sobrerecorrido botadero certifiicado	M3/KM	2.668,56	$ 2.255,50	$ 6.018.937,08
Subtotal								**$ 44.054.410,23**
2-CIMENTACIÓN								
7	2,1	2,7		VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	12,41	$ 1.259.157,90	$ 15.626.149,54
8	2,2	4,22		Acero figurado 60000 PSI	KG	3.293,72	$ 10.891,40	$ 35.873.222,01
9	2,3		APU 2,3	Muro corrido en concreto 3500PSI con formaleta SUPER T - 0,11X 0,65	ML	92,38	$ 112.693,10	$ 10.410.723,81
10	2,4	2,8		ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	24,74	$ 1.144.812,50	$ 28.317.429,46
11	2,5	4,29		Base en concreto pobre 1500 PSI	M3	4,11	$ 581.376,90	$ 2.387.714,93
Subtotal								**$ 92.615.239,74**
3-ESTRUCTURA EN CONCRETO								
12	3,1	4,26		Viga aérea 3500 PSI	M3	9,83	$ 1.558.975,60	$ 15.324.730,15
13	3,2	4,22		Acero figurado 60000 PSI	KG	4.762,04	$ 10.891,40	$ 51.865.282,46
14	3,3	4,15		Entrepiso placa maciza 3500 PSI E=0.10 M	M2	58,79	$ 148.187,00	$ 8.711.898,91
15	3,4	4,3		Columnas 3500 PSI	M3	7,72	$ 1.571.493,30	$ 12.131.928,28
16	3,5	4,28		Viga canal en concreto 3500 PSI	M3	0,61	$ 1.804.964,20	$ 1.101.028,16
17	3,6	5,52		Dovela, grouting 3000 PSI	ML	206,88	$ 11.700,00	$ 2.420.496,00
Subtotal								**$ 91.555.363,95**
4-ESTRUCTURA METÁLICA								
18	4,1	10,24		Celosía tubular para polideportivo, astm-4500 grado c, incluye: correas, contravientos, tensores, columnas, vigas de amarre, anclajes, tornillería, pintura y platinería. contempla tambien: fabricación, suministro, montaje	KG	908,39	$ 31.625,10	$ 28.727.781,16
Subtotal								**$ 28.727.781,16**
5-MAMPOSTERÍA Y PAÑETES								
19	5,1		APU 5,1	Muro en ladrillo estructural perforación vertical 33x11,5x23 color terracota claro o similar, incluye refuerzo en grafil según especificaciones estructurales	M2	326,91	$ 108.431,70	$ 35.446.968,55
20	5,2		APU 5,2	Muro en ladrillo estructural perforación vertical 33x11,5x23 color terracota claro o similar (lineal)	ML	29,16	$ 56.648,80	$ 1.651.879,01
21	5,3	6,15		Pañete impermeabilizado muros 1:3, E=1.5 cm	M2	653,81	$ 43.256,20	$ 28.281.418,83
22	5,4	6,16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	58,32	$ 29.714,10	$ 1.732.926,31

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
23	5,5		APU 5,5	Suministro e instalación de ladrillo calado de estrella 10x20x20 Cm Color: Terracota	M2	45,23	$ 208.045,50	$ 9.409.897,97
24	5,6	6,3		Filos o dilataciones S/Muro	ML	774,92	$ 9.440,60	$ 7.315.679,54
Subtotal								**$ 83.838.770,20**
				6-CUBIERTA				
25	6,1	7,20		Teja en lámina galvanizada cal 26 pintada	M2	6,98	$ 101.188,10	$ 706.545,91
26	6,2	7,28		Teja tipo sandwich 525-c cal. 26, poliuretano inyectado 30mm	M2	66,58	$ 283.561,20	$ 18.879.277,85
27	6,3	7,38		Canal en lámina galvanizada CAL 22, DS=90	ML	13,80	$ 108.833,40	$ 1.501.987,99
28	6,4	7,1		Afinado cubiertas planas en mortero 1:4 E=0.03 M	M2	49,55	$ 47.421,40	$ 2.349.863,15
29	6,5		APU 6,5	Media caña en mortero 1:3	ML	92,59	$ 43.153,50	$ 3.995.578,25
30	6,6	5,2		ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI E= 0.25 M, INC ACERO	ML	88,39	$ 66.671,80	$ 5.893.113,73
31	6,7		APU 6,7	Gárgola en concreto reforzada con fibra de vidrio medidas de 8 x 12 x 21 x 4.5 cm de profundidad	M2	11,00	$ 211.567,20	$ 2.327.239,20
32	6,8		APU 6,8	Suministro e instalación de cubierta en vidrio templado laminado 4+4 incoloro, con herrajes y sellos de seguridad	M2	14,14	$ 1.013.831,00	$ 14.331.515,02
Subtotal								**$ 49.985.121,09**
				7-INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
33	7,1	12,3		SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	23,00	$ 163.829,90	$ 3.768.087,70
34	7,2	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	20,00	$ 136.779,50	$ 2.735.590,00
35	7,3		APU 7,3	Luminaria tipo (led panel de sobreponer)	UN	1,00	$ 80.789,80	$ 80.789,80
36	7,4	12,114		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 12W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 17cmX3cm	UN	18,00	$ 52.889,20	$ 952.005,60
37	7,5	12,118		LUMINARIA LED - 18W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 120V - HERMÉTICA - 60cmX8cm	UN	4,00	$ 115.455,60	$ 461.822,40
38	7,6	12,119		LUMINARIA LED - 36W - 4000K/6000K - IP65 - IK08 - 120V - HERMÉTICA - 120cmX10cm	UN	1,00	$ 152.114,30	$ 152.114,30
39	7,7		APU 7,6	Luminaria ref (led deco bolardo)	UN	20,00	$ 498.618,90	$ 9.972.378,00
40	7,8		APU 7,9	Luminaria de emergencia	UN	1,00	$ 229.448,70	$ 229.448,70
41	7,9	12,85		SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO 10A - 250V, INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL	UN	8,00	$ 137.055,10	$ 1.096.440,80
42	7,10		APU 7,8	Panel de control de alumbrado	UN	1,00	$ 2.795.000,00	$ 2.795.000,00
43	7,11		APU 7,2	Salida para sensor de movimiento tubería EMT 1/2" incluye sensor	UN	4,00	$ 328.893,50	$ 1.315.574,00
44	7,12	12,9		Salida toma doble PVC completa	UN	6,00	$ 131.233,70	$ 787.402,20
45	7,13		APU 7,10	Salida para toma tipo GFCI en tubería PVC	UN	1,00	$ 276.173,31	$ 276.173,31
46	7,14		APU 7,11	Salida para toma secador de manos tubería PVC de 1/2"	UN	1,00	$ 238.712,51	$ 238.712,51
47	7,15	12,94		SALIDA TOMACORRIENTE BIFÁSICA - 2P + T - 20A - 250V (NEMA 6-20R), INCLUYE: CAJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRAMO DE 4m DE TUBERÍA PVC 1/2" Y CIRCUITO RAMAL (No.12AWG)	UN	1,00	$ 140.095,80	$ 140.095,80
48	7,16		APU 7,12	Breaker totalizador 3x60 a.	UN	2,00	$ 156.607,10	$ 313.214,20
49	7,17	12,74		INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO ENCHUFABLE - MONOPOLAR 20A - 30A - 10kA - 120/240V	UN	14,00	$ 33.399,60	$ 467.594,40
50	7,18		APU 7,14	Breaker 2x20 a.	UN	1,00	$ 105.649,70	$ 105.649,70
51	7,19		APU 7,15	Tubería PVC de 1ø1.1/4" desde caja de medida hasta tablero de distribución	ML	15,00	$ 10.725,47	$ 160.882,05

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
52	7,20		APU 7,16	Alimentador desde caja de medida al tablero de distribución 3x6+1x8+1x10t CU	ML	20,00	$ 47.774,99	$ 955.499,78
53	7,21		APU 7,17	Tubo galvanizado de 1 1/4" IMC (accesorios de fijación) (puede variar de acuerdo a la aprobación del proyecto s-4)	ML	6,00	$ 87.750,47	$ 526.502,82
54	7,22		APU 7,18	Acometida desde el punto de conexión hasta caja de medida norma AE 305 cable antifraude 3no6+1no8	UN	25,00	$ 116.350,00	$ 2.908.750,10
55	7,23		APU 7,19	Caja para medidor trifásico norma AE 305	UN	1,00	$ 546.000,92	$ 546.000,92
56	7,24	12,20		Línea a tierra tablero general (varilla cooper well)	ML	1,00	$ 591.936,80	$ 591.936,80
57	7,25	12,71		TABLERO DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO - 5 H - 200A - 600V - 30 CIRCUITOS (SIN BREAKERS), CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1,00	$ 1.123.963,10	$ 1.123.963,10
Subtotal								**$ 32.701.628,99**
ILUMINACIÓN EXTERIOR								
58	7,29	12,26		Poste metálico de 6m	UN	11,00	$ 2.853.646,90	$ 31.390.115,90
59	7,30		APU 7,35	Luminaria tipo (p29450-led street zd229 35w NW 3p)	UN	11,00	$ 1.075.869,07	$ 11.834.559,77
60	7,31		APU 7,36	Empalme tipo 91b-1	UN	11,00	$ 206.067,41	$ 2.266.741,51
	7,32		APU 7,37	Canalización de 2φ3"pvc incluye accesorios	ML	94,52	$ 412.134,05	$ 38.955.026,19
62	7,33		APU 7,38	Alambrado en 2 no 4 al + 1 no 6 t CU	ML	125,00	$ 36.949,08	$ 4.618.635,00
63	7,34	12,97		CAJA DE INSPECCIÓN CS274 PARA ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN, INCLUYE: MARCO Y TAPA	UN	13,00	$ 1.159.691,00	$ 15.075.983,00
64	7,35	12,2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	61,00	$ 136.779,50	$ 8.343.549,50
65	7,36		APU 7,6	Luminaria ref (led deco bolardo)	UN	61,00	$ 498.618,90	$ 30.415.752,90
Subtotal								**$ 142.900.363,77**
8-INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
66	8,1	11,1		ACOMETIDA EN PVC 1/2" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN	1,00	$ 492.074,70	$ 492.074,70
67	8,2	11,3		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3". INC ACCESORIOS	ML	16,97	$ 49.738,00	$ 844.053,86
68	8,3	11,4		BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	7,88	$ 76.138,40	$ 599.970,59
69	8,4	11,9		Instalación aparato sanitario	UN	11,00	$ 116.324,00	$ 1.279.564,00
70	8,5	11,11		Instalación equipo hidroneumático	UN	1,00	$ 3.360.996,60	$ 3.360.996,60
71	8,6	11,12		Llave manguera	UN	2,00	$ 78.572,00	$ 157.144,00
72	8,7	11,16		Punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UN	8,00	$ 148.601,70	$ 1.188.813,60
73	8,8	11,18		Punto hidráulico pvc-p/paral 1.1/4"	UN	4,00	$ 196.163,50	$ 784.654,00
74	8,9	11,19		Salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UN	7,00	$ 153.405,20	$ 1.073.836,40
75	8,10	11,21		Salida sanitaria pvc-s/paral 4"	UN	4,00	$ 194.184,90	$ 776.739,60
76	8,11		APU 8,11	Salida sanitaria pvc-s/sifón 2"	UN	7,00	$ 101.346,70	$ 709.426,90
77	8,12	11,25		RED SUMINISTRO PVC 1 1/2". INC ACCESORIOS	ML	10,16	$ 46.787,00	$ 475.355,92
78	8,13		APU 8,12	Red suministro pvc 1 1/4"	ML	16,91	$ 38.359,10	$ 648.652,38
79	8,14	11,27		RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	72,68	$ 18.471,70	$ 1.342.523,16
81	8,16	11,31		RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	19,99	$ 52.683,80	$ 1.053.149,16
82	8,17	11,33		RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	140,32	$ 96.755,10	$ 13.576.675,63

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
83	8,18	3,25 (URB)		TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	9,65	$ 93.073,50	$ 898.159,28
84	8,19	11,36		REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN	3,00	$ 119.628,60	$ 358.885,80
85	8,20	11,37		REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UN	1,00	$ 149.078,80	$ 149.078,80
86	8,21		APU 8,21	Registro 1.1/4"	UN	3,00	$ 350.287,60	$ 1.050.862,80
87	8,22	11,38		REGISTRO 1 1/2". INC ACCESORIOS	UN	1,00	$ 350.454,00	$ 350.454,00
88	8,23	3,5		Caja de Inspección 60x60	UN	5,00	$ 454.984,40	$ 2.274.922,00
89	8,24	3,6		Caja de Inspección 80x80	UN	1,00	$ 609.924,90	$ 609.924,90
90	8,25	16,5		Excavación manual en conglomerado h=0.0-2.0m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	118,97	$ 105.881,10	$ 12.596.886,23
91	8,26		APU 8,26	Tanque plástico 2000 lt (incluye accesorios e instalación)	UN	1,00	$ 1.944.281,30	$ 1.944.281,30
92	8,27		APU 8,27	Cheque cortina en bronce 1-1/2	UN	1,00	$ 495.355,90	$ 495.355,90
93	8,28		APU 8,28	Flotador bronce de 1/2"	UN	1,00	$ 232.219,00	$ 232.219,00
94	8,29		APU 8,29	Lavado y desinfección del tanque de agua potable	UN	1,00	$ 344.437,60	$ 344.437,60
95	8,30		APU 8,30	Prueba de presión	UN	1,00	$ 256.323,60	$ 256.323,60
96	8,31		APU 8,31	Suministro equipo de presión una bomba qmin= 39gpm, presión mínima =52 psi, pot: 3 h.p. con tablero de control para encendido, apagado y nivel de agua.	UN	1,00	$ 9.289.699,90	$ 9.289.699,90
Subtotal								**$ 59.215.121,61**
9-PISOS BASES								
97	9,1	16,8		Relleno en recebo común compactado mecánicamente	M3	42,80	$ 140.975,90	$ 6.033.482,34
98	9,2		APU 9,2	Placa base concreto 0.12 2500 PSI	M2	181,72	$ 130.598,00	$ 23.732.268,56
99	9,3	4,23		Refuerzo malla electrosoldada	KG	498,40	$ 14.274,00	$ 7.114.161,60
100	9,4	13,2		Alistado impermeabilizado pisos 1:3, E=0.04	M2	142,66	$ 60.478,60	$ 8.627.871,03
Subtotal								**$ 45.507.783,53**
10-IMPERMEABILIZACIONES								
101	10,1		APU 10,1	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeabilizante en poliurea, aplicado en frío	M2	49,55	$ 158.012,40	$ 7.829.956,85
102	10,2		APU 10,2	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeabilizante en poliurea, aplicado en frío (lineal)	ML	92,59	$ 109.103,80	$ 10.101.909,93
103	10,3		APU 10,3	Ruana en SikaFelt FPP 30	UN	10,00	$ 79.006,20	$ 790.062,00
Subtotal								**$ 18.721.928,79**
11-PISOS Y ACABADOS MUROS								
104	11,1		APU 11,1	Piso Alfa Gres Tablon Color Sahara 30x30 o similar	M2	95,86	$ 177.821,80	$ 17.045.446,50
105	11,2		APU 11,2	Piso Alfa Gres Tablon Color Salmon 30x30 o similar (lineal)	ML	22,64	$ 134.154,80	$ 3.037.264,67
106	11,3		APU 11,3	Piso Alfa Gres Cenefa Color Mocca 4x26 o similar (lineal)	ML	21,96	$ 141.369,80	$ 3.104.480,81
107	11,4		APU 11,4	Piso Alfa Gres liston 4x28 color Sahara o similar	ML	5,55	$ 141.369,80	$ 784.602,39
108	11,5		APU 11,5	Enchape pared en Cerámica de 30x60 cmsNatal Blanco CU,Corona o similar	M2	83,25	$ 120.494,40	$ 10.030.695,98
109	11,6		APU 11,6	Enchape pared en Cerámica de 30x60 cmsNatal Blanco CU,Corona o similar (lineal)	ML	16,55	$ 83.414,50	$ 1.380.509,98
Subtotal								**$ 35.383.000,33**

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
12-ESTUCO Y PINTURA								
110	12,1		APU 12,1	Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color Hielo Artico o similar	M2	147,71	$ 48.214,40	$ 7.121.958,95
111	12,2		APU 12,2	Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color Hielo Artico o similar (lineal)	ML	43,74	$ 26.540,80	$ 1.160.894,59
112	12,3		APU 12,3	Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color	M2	59,69	$ 45.796,40	$ 2.733.513,84
113	12,4		APU 12,4	Pintura vinilo TIPO 1 sobre pañete Color (lineal)	ML	10,36	$ 27.940,90	$ 289.467,72
114	12,5		APU 12,5	Pintura para exteriores koraza con protección UV, antibacteriana, antihongos	M2	326,91	$ 30.061,20	$ 9.827.185,32
115	12,6		APU 12,6	Pintura para exteriores koraza con protección UV, antibacteriana, antihongos (lineal)	ML	29,16	$ 21.097,70	$ 615.208,93
Subtotal								**$ 21.748.229,36**
13-APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS								
116	13,1		APU 13,1	Lavamanos PMR Aquajet institucional. REF. O12911001 Corona o similar	UND	1,00	$ 924.470,30	$ 924.470,30
117	13,2		APU 13,2	Kit de Orinal para Adultos tipo Gotta EP de entrada posterior con Válvula Push de empotrar de Corona o similar	UND	1,00	$ 1.820.149,50	$ 1.820.149,50
118	13,3		APU 13,3	Kit Taza Adriática Plus entrada posterior con válvula push de empotrar de Corona o similar	UND	4,00	$ 2.146.450,80	$ 8.585.803,20
119	13,4		APU 13,4	Lavaplatos empotrado en meson de acero inoxidavble con acabado satinado	UND	1,00	$ 321.652,50	$ 321.652,50
120	13,5		APU 13,5	Grifería Lavaplatos Monocontrol Lia Mueble Negra Sensi Dacqua	UND	1,00	$ 323.065,60	$ 323.065,60
121	13,6		APU 13,6	Lavamanos empotrado en meson de Porcelana, acabado blanco	UND	4,00	$ 582.809,50	$ 2.331.238,00
122	13,7		APU 13,7	Grifería para Lavamanos Institucional Push mesa, de Corona o similar	UND	4,00	$ 478.935,60	$ 1.915.742,40
123	13,8		APU 13,8	Rejilla de piso cuadrada anticucaracha de 10x10 cms en acero inoxidable Tipo Contemporanea de Grival o similar	UND	9,00	$ 101.492,30	$ 913.430,70
124	13,9	17,15		BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 80CM	UND	1,00	$ 212.412,20	$ 212.412,20
125	13,10	17,16		BARRA DE SEGURIDAD PISO PARED ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 606.747,70	$ 606.747,70
126	13,11	9,24		ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	m2	4,00	$ 145.516,80	$ 582.067,20
127	13,12		APU 13,12	Espejo para baño de discapacitados 4mm con soporte oculto en aluminio inclinado según NTC 6047, instalación flotada. (1,30 X 1,65m)	UND	1,00	$ 494.646,10	$ 494.646,10
128	13,13		APU 13,13	Secador de manos automático en acero inoxidable, secado rápido, Potenza de Corona o similar	UND	2,00	$ 1.608.375,60	$ 3.216.751,20
129	13,14		APU 13,14	Dispensador Jabón empotrado a meson, institucional, con válvula push, acero inoxidable, de Corona o similar	UND	3,00	$ 628.305,60	$ 1.884.916,80
130	13,15		APU 13,15	Tapa registro plástica de 20x20cms de empotrar	UND	1,00	$ 71.684,60	$ 71.684,60
131	13,16		APU 13,16	Portarrollos en acero inoxidable antivandálico de cierre con llave Corona o similar	UND	4,00	$ 568.245,60	$ 2.272.982,40
132	13,17		APU 13,17	Papelera Metálica de fabricación en Acero Inoxidable de 12 Lts con sistema de fijación externa antivandálica Corona o similar (FIJADA A MURO)	UND	4,00	$ 781.575,60	$ 3.126.302,40
Subtotal								**$ 29.604.062,80**
14- CARPINTERÍA								
CARPINTERÍA EN ALUMNIO								
133	14,1		APU 14,1	Puerta en aluminio anodizado Champagne y vidrio. Perfilería de aluminio anodizado Champagne, Vidrio laminado 4+4 mm, Manija Embutir E25 Clásica anodizado champagne, Bisagras aluminio 4" (5.70 X 3.10)	UND	1,00	$ 16.948.005,10	$ 16.948.005,10
134	14,2		APU 14,2	Puerta en aluminio anodizado Champagne y vidrio. Perfilería de aluminio anodizado Champagne, Vidrio laminado 4+4 mm, Manija Embutir E25 Clásica anodizado champagne, Bisagras aluminio 4" (2.75 X 3.10)	UND	3,00	$ 4.101.334,90	$ 12.304.004,70
135	14,3		APU 14,3	Puerta en aluminio anodizado Champagne y vidrio claro. Perfilería de aluminio anodizado Champagne, Vidrio laminado 4+4 mm, Manija Embutir E25 Clásica anodizado champagne, Bisagras aluminio 4" con Ventanas en perfilería de aluminio anodizado champagne y vidrio claro, alfatía incorporada (2.75 X 3.10)	UND	1,00	$ 6.407.167,00	$ 6.407.167,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
136	14,4		APU 14,4	Puerta en aluminio anodizado Champagne y vidrio claro. Perfilería de aluminio anodizado Champagne, Vidrio laminado 4+4 mm, Manija Embutir E25 Clásica anodizado champagne, Bisagras aluminio 4" (2.75 X 3.10)	UND	1,00	$ 5.381.578,80	$ 5.381.578,80
				CARPINTERÍA METALICA				
137	14,6		APU 14,6	Fabricación e instalación puerta metálica, hoja entamborada en lámina cold rolled calibre 18 con dilataciones (cada 1/4 de la altura), marco en lámina cold rolled calibre 16, acabado en anticorrosivo hoja con celosía en lámina (1.50 X 2.10)	UND	3,00	$ 3.604.511,30	$ 10.813.533,90
138	14,7		APU 14,7	Fabricación e instalación puerta metálica, hoja deslizable entamborada en lámina cold rolled calibre 18 con dilataciones (cada 1/4 de la altura), riel en acero inoxidable acabado cepillado con rodamiento acabado en Nylon reforzado (color blanco), marco en lámina cold rolled calibre 16, acabado en anticorrosivo y pintura esmalte mate color anodizado Champagne (1.80 X 2.10)	UND	1,00	$ 4.563.651,30	$ 4.563.651,30
139	14,8		APU 14,12	Fabricación e instalación puerta entamborada con marco y hoja en lamina CR cal 18, con refuerzos internos, bisagras redondas de 5/8 extra larga, cerradura de embutir Yale con manija Milan y cerradura Yale 170, con acabado en pintura electrostática (0,80 X 2,10)	UND	3,00	$ 2.970.241,30	$ 8.910.723,90
140	14,9		APU 14,9	Fabricación e instalación de puerta entamborada de corredera con sistema ducasse, hoja en lamina CR cal 18, refuerzos internos, chapa pico de loro, manija y acabado en pintura electrostatica (1,00 X 2,10)	UND	1,00	$ 3.171.351,30	$ 3.171.351,30
141	14,10		APU 14,10	Puerta metálica, hoja con celosía en lámina, acabado con anticorrosivo y pintura electrostática color champagne beige Montante de puerta en lámina cold rolled calibre 18, con celosía de ventilación en lámina cold rolled calibre 20 (0.80 X 2.65)	UND	1,00	$ 2.088.451,30	$ 2.088.451,30
142	14,11		APU 14,8	Suministro e instalación de rejilla ventilación en aluminio nacional color anodizado champagne.	M2	8,06	$ 745.472,00	$ 6.012.082,59
Subtotal								**$ 76.600.549,89**
				15-DOTACIÓN Y MOBILIARIO FIJO				
143	15,1		APU 15,1	Divisiones de baño en lámina en cr y pintura electrostática	M2	10,84	$ 727.090,00	$ 7.878.747,24
144	15,2		APU 15,2	Suministro y elaboracion de meson en granito pulido, con lavamanos integrado en superficie sólida	ML	2,35	$ 926.169,40	$ 2.176.498,09
145	15,3	5,8		Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1m (inc. Refuerzo)	M2	3,28	$ 198.136,90	$ 649.136,11
Subtotal								**$ 10.704.381,44**
				URBANISMO				
				16- PISOS URBANISMO				
146	16,1	16,2		Excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	182,13	$ 28.464,80	$ 5.184.427,46
147	16,2		APU 1,6	Sobrerecorrido botadero certifiicado	M3/KM	2.024,56	$ 2.255,50	$ 4.566.384,70
148	16,3	16,8		Relleno en recebo común compactado mecánicamente	M3	67,49	$ 140.975,90	$ 9.513.783,99
149	16,4		APU 16,4	Bordillo concreto prefabricado 10cm	ML	232,65	$ 86.408,40	$ 20.102.698,24
150	16,5		APU 16,5	Suministro y extendido de gravilla para relleno de geoceldas tipo confinamiento celular zona de parqueaderos	M2	101,48	$ 101.029,50	$ 10.251.968,51
151	16,6		APU 16,6	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Verde Kreato o similar	M2	23,27	$ 314.502,50	$ 7.316.995,01
152	16,7		APU 16,7	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Gris Kreato o similar	M2	21,26	$ 196.722,50	$ 4.182.438,38
153	16,8		APU 16,8	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Ocre Kreato o similar	M2	18,13	$ 274.852,50	$ 4.982.361,21
154	16,9		APU 16,9	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Chocolate Kreato o similar	M2	16,96	$ 274.852,50	$ 4.662.570,32
155	16,1		APU 16,10	Bloque Cemento Cuadrado Pequeño 8 Rojo Kreato o similar	M2	21,89	$ 274.852,50	$ 6.016.576,20
156	16,11		APU 16,11	Suministro y extendido de gravilla para acabado superficial en áreas de jardín, con espesor promedio de 10 cm.	M3	4,77	$ 409.078,80	$ 1.951.305,88
157	16,12	16,3		EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	81,43	$ 55.235,70	$ 4.497.656,63
Subtotal								**$ 83.229.166,53**
				17-ZONAS VERDES Y PAISAJISMO				
158	17,1	6,7 (VIAS)		Empradización (incluye 10 cm de tierra negra)	M2	12,73	$ 30.543,50	$ 388.843,19

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
159	17,2		APU 17,3	Planta perenne Dietes Iridioides h= 40 cm	UND	33,94	$ 16.588,00	$ 562.955,25
160	17,3		APU 17,2	Planta perenne Vincas h= 20 cm	UND	135,75	$ 14.638,00	$ 1.987.108,50
Subtotal								**$ 2.938.906,94**
				18-MOBILIARIO URBANO				
161	18,1		APU 18,1	Topellantas	UND	16,00	$ 77.837,50	$ 1.245.400,00
Subtotal								**$ 1.245.400,00**
				19-SEÑALIZACIÓN				
162	19,1	7,1 (URB)		Lineas de demarcacion con pintura en frío	ML	13,25	$ 7.238,40	$ 95.908,80
Subtotal								**$ 95.908,80**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 951.373.119,16**

Tramites de energización del proyecto	$ 950.000,00
Certificados RETIE (distribución y uso final)	$ 2.500.000,00
Certificados RETILAP	$ 5.200.000,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 8.650.000,00**
VALOR TOTAL	**$ 960.023.119,16**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	**A=**	25%
IMPREVISTO	**I=**	2%
UTILIDAD	**U=**	3%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**30%**