CONTRATO DE OBRA No. SAMC-SPM-001-2026

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
DEPENDENCIA EJECUTORA:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
ORDENADOR DEL GASTO:	JOSÉ RAMIRO LUNA CONDE – Alcalde Municipal
NO. DE PROCESO EN SECOP II:	SAMC-SPM-001-2026
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTO MG
NIT:	902.080.386-1
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIA ELDALY ALZATE MARTINEZ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	37.272.786 de Cúcuta
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5 ENTRE CARRERAS 1 Y 2 Y EN LA CALLE 7N ENTRE CARRERAS 1 Y 0A DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER
TIPOLOGÍA CONTRACTUAL:	CONTRATO DE OBRA
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($231.753.278,00)
FECHA DE INICIO:	08 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	06 DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN:	04 DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE REINICIO:	09 DE NOVIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	11 DE NOVIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR MUNICIPAL:	PEDRO ALFONSO ANGARITA GALVIS – Secretario de Planeación Municipal
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

En el municipio de Chinácota, Norte de Santander, se reúnen el arquitecto PEDRO ALFONSO ANGARITA GALVIS, Secretario de Planeación Municipal y Supervisor del Contrato, y la señora MARIA ELDALY ALZATE MARTINEZ, representante legal de la UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTO MG, con el fin de dejar constancia de la Modificación No. 1, Adición No. 1, Prórroga No. 1 y Balance de Cantidades del Contrato de Obra No. SAMC-SPM-001-2026, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Que el Municipio de Chinácota suscribió el Contrato de Obra No. SAMC-SPM-001-2026, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5 ENTRE CARRERAS 1 Y 2 Y EN LA CALLE 7N ENTRE CARRERAS 1 Y 0A DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER", por un valor inicial de $231.753.278,00 y un plazo inicial de dos (2) meses.
2. Que el día 08 de julio de 2026 se suscribió el Acta de Inicio del contrato, estableciéndose como fecha de terminación inicial el 06 de septiembre de 2026.
3. Que el día 04 de septiembre de 2026, en desarrollo del Comité de Obra No. 1, se evidenció una condición particular en la intersección de la Calle 0N con la Carrera 1, relacionada con el ingreso, acumulación y empozamiento de aguas de escorrentía provenientes de la Carrera 1, situación que podría generar afectaciones sobre la estructura del pavimento y comprometer su adecuado comportamiento y durabilidad.
4. Que en el citado Comité de Obra No. 1 se solicitó al Contratista efectuar el análisis técnico correspondiente y estructurar una alternativa que permitiera captar, conducir y evacuar adecuadamente las aguas de escorrentía, contemplándose como alternativa la construcción de un sistema de captación y conducción mediante sumidero y obras complementarias.
5. Que, atendiendo las condiciones climáticas existentes y la necesidad de definir técnicamente la solución hidráulica requerida, el día 04 de septiembre de 2026 se suscribió el Acta de Suspensión No. 01 del Contrato de Obra No. SAMC-SPM-001-2026.
6. Que durante el período de suspensión el Contratista estructuró la propuesta técnica y presupuestal para atender la problemática identificada, incluyendo el balance de mayores y menores cantidades de obra, Análisis de Precios Unitarios (APU), ítems no previstos y demás soportes técnicos y presupuestales.
7. Que en el Comité de Obra No. 2 el Contratista presentó la alternativa técnica y presupuestal planteada, y la Supervisión consideró técnicamente viable continuar con el trámite de la solución propuesta, orientada a mejorar las condiciones de captación, conducción y evacuación de las aguas de escorrentía y prevenir posibles afectaciones sobre las obras ejecutadas.
8. Que el Contratista presentó formalmente el dia 06/11/2026 la solicitud de reinicio y de modificación en valor y plazo del Contrato de Obra No. SAMC-SPM-001-2026, solicitando una adición presupuestal por valor de CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($14.846.417,00) y una prórroga de quince (15) días calendario.
9. Que, una vez revisada la propuesta técnica y presupuestal y los soportes correspondientes, la Supervisión emitió concepto técnico favorable respecto de la solución planteada, así como frente a la solicitud de Adición No. 1 y Prórroga No. 1, de conformidad con el balance de obra presentado.
10. Que con ocasión del reinicio del contrato el 09 de noviembre de 2026, y teniendo en cuenta que al momento de la suspensión restaban tres (3) días del plazo contractual inicial, la fecha de terminación vigente corresponde al 11 de

noviembre de 2026. Con la Prórroga No. 1 de quince (15) días calendario, la nueva fecha de terminación proyectada corresponde al 26 de noviembre de 2026.

11. Que el balance de mayores y menores cantidades incorpora actividades inicialmente contratadas que aumentan o disminuyen, así como cinco (5) ítems no previstos requeridos para la ejecución de la solución hidráulica, dando como resultado un valor total del contrato de obra actualizado de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($246.599.695,00).**

ÍTEMS NO PREVISTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
NP-1	RELLENO CON MATERIAL SIN CLASIFICAR DE LA MISMA EXCAVACIÓN	M3	10,58	$49.372,00	$522.356,00
NP-2	SOLADO EN CONCRETO SIMPLE E=0,03 MTS	M2	5,23	$54.939,00	$287.331,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO	ML	6,15	$849.032,00	$5.221.547,00
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CORRUGADA PARA ALCANTARILLADO PLUVIAL D=8” (200 MM)	ML	23,50	$114.853,00	$2.699.046,00
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLCHÓN DE ARENA FINA E=0,10 MTS (INCLUYE NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN)	M2	4,88	$26.837,00	$130.965,00

RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL EN TRAMITE

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$231.753.278,00
ADICIÓN NO. 1	$14.846.417,00
VALOR TOTAL ACTUALIZADO	$246.599.695,00
PLAZO INICIAL	DOS (2) MESES
PRÓRROGA NO. 1	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN VIGENTE ANTES DE LA PRÓRROGA	11 DE NOVIEMBRE DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA	26 DE NOVIEMBRE DE 2026

GARANTÍAS CONTRACTUALES

El Contratista constituyó las siguientes garantías con SEGUROS DEL ESTADO S.A., NIT 860.009.578-6, las cuales deberán ser modificadas y/o ampliadas, según corresponda, para amparar el valor y el plazo resultantes de la presente modificación contractual:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 56-44-101013609 – Anexo 0

AMPARO	COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL
Cumplimiento	20%	$46.350.655,60	06/07/2026	06/01/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20%	$46.350.655,60	06/07/2026	06/07/2029
Estabilidad y calidad de la obra	30%	$69.525.983,40	A partir de la terminación	5 años desde la finalización y recibo a satisfacción

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 56-40-101005817 – Anexo 0

AMPARO	COBERTURA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL
Predios, labores y operaciones	200 SMMLV	$350.181.000	06/07/2026	06/09/2026

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES SEGÚN MODIFICACIÓN No. 2

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACION No. 2			CANTIDADES POR EJECUTAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDADES QUE AUMENTAN O DISMINUYEN			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
						CANT (+)	CANT (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACION No.1			
1.0	**PAVIMENTO RIGIDO CALLE 5**				**$ 113.341.547,00**						
1.1	**REALIZAR PAVIMENTO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 107.483.653,00**						**$ 106.711.242,00**
1.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL SIN CLASIFICAR	0,47	M3	$ 78.256,00	$ 36.780,00				0,47	$ 78.256,00	$ 36.780,00
1.1.2	EXCAVACIÓN MECANICA	98,50	M3	$ 16.402,00	$ 1.615.597,00				98,50	$ 16.402,00	$ 1.615.597,00
1.1.3	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	328,32	M2	$ 20.241,00	$ 6.645.525,00				328,32	$ 20.241,00	$ 6.645.525,00
1.1.4	SUMINIST. E INST BASE GRANULAR E=0,20 M	65,67	M3	$ 168.230,00	$ 11.047.664,00				65,67	$ 168.230,00	$ 11.047.664,00
1.1.5	LOSA EN CONCRETO MR= 38MPA E. 0,17m	328,32	M2	$ 227.000,00	$ 74.528.640,00				328,32	$ 227.000,00	$ 74.528.640,00
1.1.6	CORTE Y SELLO DE JUNTAS	134,62	ML	$ 36.501,00	$ 4.913.765,00	2,98		137,60	137,60	$ 36.501,00	$ 5.022.538,00
1.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASADORES DE CARGA D. 5/8" L. 1,00m	75,52	KG	$ 12.740,00	$ 962.125,00		5,68	69,84	69,84	$ 12.740,00	$ 889.762,00
1.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASADORES DE TRANSMISIÓN D. 1" L. 0,35m (INCLUYE CANASTILLA EN ACERO DE REFUERZO PARA INSTALACION)	361,15	KG	$ 19.741,00	$ 7.129.462,00		49,57	311,58	311,58	$ 19.741,00	$ 6.150.901,00
1.1.9	SUMINIST. FIGURADO E INST ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2	52,53	KG	$ 11.500,00	$ 604.095,00	14,76		67,29	67,29	$ 11.500,00	$ 773.835,00
1.2	**REALIZAR ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**				**$ 5.857.894,00**						**$ 7.651.539,00**
1.2.1	RETIRO DE SOBRANTES	98,50	M2	$ 59.471,00	$ 5.857.894,00	30,16		128,66	128,66	$ 59.471,00	$ 7.651.539,00
2.0	**PAVIMENTO RIGIDO CALLE OA**				**$ 52.580.734,00**						
2.1	**REALIZAR PAVIMENTO RIGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 47.944.555,00**						**$ 47.111.153,00**

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACION No. 2			CANTIDADES POR EJECUTAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDADES QUE AUMENTAN O DISMINUYEN			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.0	PAVIMENTO RIGIDO CALLE 5				$ 113.341.547,00	CANT (+)	CANT (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACION No.1			
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL SIN CLASIFICAR	0,64	M3	$ 78.256,00	$ 50.084,00	26,85		27,49	27,50	$ 78.256,00	$ 2.152.040,00
2.1.2	EXCAVACIÓN MECANICA	29,53	M3	$ 16.402,00	$ 484.351,00	1,47		31,00	31,00	$ 16.402,00	$ 508.462,00
2.1.3	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE	84,37	M2	$ 20.241,00	$ 1.707.733,00	8,79		93,16	93,16	$ 20.241,00	$ 1.885.652,00
2.1.4	SUMINIST. E INST BASE GRANULAR E=0,15 M	12,66	M3	$ 168.230,00	$ 2.129.792,00	1,31		13,97	13,97	$ 168.230,00	$ 2.350.173,00
2.1.5	LOSA EN CONCRETO MR= 38MPA E. 0,17m	123,90	M2	$ 227.000,00	$ 28.125.300,00		13,50	110,40	110,40	$ 227.000,00	$ 25.060.800,00
2.1.6	CORTE Y SELLO DE JUNTAS	50,80	ML	$ 36.501,00	$ 1.854.251,00				50,80	$ 36.501,00	$ 1.854.251,00
2.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASADORES DE CARGA D. 5/8" L. 1,00m	28,50	KG	$ 12.740,00	$ 363.090,00		3,67	24,83	24,83	$ 12.740,00	$ 316.334,00
2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASADORES DE TRANSMISIÓN D. 1" L. 0,35m (INCLUYE CANASTILLA EN ACERO DE REFUERZO PARA INSTALACION)	136,29	KG	$ 19.741,00	$ 2.690.501,00		5,01	131,28	131,28	$ 19.741,00	$ 2.591.598,00
2.1.9	SUMINIST. FIGURADO E INST ACERO DE REFUERZO Fy=4200 KG/CM2	19,83	KG	$ 11.500,00	$ 228.045,00	43,94		63,77	63,77	$ 11.500,00	$ 733.367,00
2.1.10	CUNETA DE CONCRETO CLASE D VACIADA IN SITU	28,80	M	$ 273.343,00	$ 7.872.278,00		1,80	27,00	27,00	$ 273.343,00	$ 7.380.261,00
2.1.11	BORDILLO DE CONCRETO CLASE D (21MPA), SECCIÓN 0,6M X 0,25M X 0,15M VACIADO IN SITU	28,80	M	$ 84.692,00	$ 2.439.130,00		1,90	26,90	26,90	$ 84.692,00	$ 2.278.215,00
2.2	**REALIZAR ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**				**$ 4.636.179,00**						**$ 6.584.449,00**
2.2.1	RETIRO DE SOBRANTES	29,53	M3	$ 59.471,00	$ 1.756.179,00	32,76		62,29	62,29	$ 59.471,00	$ 3.704.449,00
2.2.2	LIMPIEZA Y PINTURA BARANDAS PUENTE	1,00	GB	$ 2.880.000,00	$ 2.880.000,00				1,00	$ 2.880.000,00	$ 2.880.000,00
3	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 0,00**						**$ 8.861.245,00**

CONDICIONES INICIALES						MODIFICACION No. 2			CANTIDADES POR EJECUTAR		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDADES QUE AUMENTAN O DISMINUYEN			CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.0	PAVIMENTO RIGIDO CALLE 5				$ 113.341.547,00	CANT (+)	CANT (-)	CANTIDADES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICACION No.1			
NP-1	RELLENO CON MATERIAL SIN CLASIFICAR DE LA MISMA EXCAVACION	0,00	M3		$ 0,00				10,58	$ 49.372,00	$ 522.356,00
NP-2	SOLADO EN CONCRETO SIMPLE E=0,03 MTS	0,00	M2		$ 0,00				5,23	$ 54.939,00	$ 287.331,00
NP-3	SUMINIST E INST DE CARCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO	0,00	ML		$ 0,00				6,15	$ 849.032,00	$ 5.221.547,00
NP-4	SUMINIST E INST DE TUBERIA PVC CORRUGADA PARA ALCANTARILLADO PLUVIAL D=8" (200MM)	0,00	ML		$ 0,00				23,50	$ 114.853,00	$ 2.699.046,00
NP-5	SUMINIT E INST DE COLCHON DE ARENA FINA E=0,10 MTS (INCLUYE NIVELACION Y COMPACTACION)	0,00	M2		$ 0,00				4,88	$ 26.837,00	$ 130.965,00
				TOTAL, COSTOS DIRECTOS	$ 165.922.281,00						$ 176.919.628,00
			29,8%	ADMINISTRACIÓN	$ 49.444.840,00				29,80%	ADMINISTRACIÓN	$ 52.722.049,00
			0,2%	IMPREVISTOS	$ 331.845,00				0,20%	IMPREVISTOS	$ 353.839,00
			5%	UTILIDAD	$ 8.296.114,00				5%	UTILIDAD	$ 8.845.981,00
				TOTAL, COSTOS INDIRECTOS	$ 58.072.799,00				TOTAL, COSTOS INDIRECTOS		$ 61.921.869,00
				PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) Y PROGRAMA SST	$ 7.758.198,00				PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)Y PROGRAMA SST		$ 7.758.198,00
				TOTALES	$ 231.753.278,00				TOTALES		$ 246.599.695,00

12. Que, la modificación, prorroga y/o adicional son una herramienta técnica que permite ajustar la obra de acuerdo a las necesidades del Proyecto, así como también para efectuar la cuantificación de las obras realmente ejecutadas del proyecto.

En constancia, se firma la presente acta en el municipio de Chinácota, Norte de Santander, a los nueve (09) días del mes de noviembre de 2026.

PEDRO ALFONSO ANGARITA GALVIS
Secretario de Planeación Municipal
SUPERVISOR DEL CONTRATO

MARIA ELDALY ALZATE MARTINEZ
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL PAVIMENTO MG