OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 202-647

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Mayo de 2026 a las 03:03:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 202 GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: GARZON VEREDA: GARZON
FECHA APERTURA: 18/07/1994 RADICACION: 9402181 CON: OFICIO DE 09/06/1994
NUPRE: BHB0001NBEF
COD CATASTRAL: 412980101000000230001000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 412980101000000230001000000000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GARZON, COMPRENDIDO DENTRO DE LA SIGUIENTE ALINDERACION." PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA CLAVADO A QUINCE METROS (15 MTS), AL NORTE DE LA CASA DE SILVANO CUENCA Y SOBRE LA CARRETERA NACIONAL (PUNTO DE INTERSECCION) DE LAS LINEA DE LOS PARAMETROS, NORTE DE LA CALLE ONCE Y ORIENTE, DE LA CARRERA DECIMA, HASTA OTRO MOJON DE PIEDRA SITUADO A CUARENTA METROS (40 MTS), EN LA LINEA RECTA DEL ANTERIOR (Y SOBRE EL PARAMENTO ORIENTAL DE LA CARRERA DECIMA), DE ESTE A ENCONTRAR O SEA HACIA EL ORIENTE HASTA DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO A CINCUENTA METROS (50 MTS), SIGUIENDO UN MURO DE LADRILLO, QUE ENCIERRA POR EL ORIENTE EL LOTE DE ANTONIO PENAGOS EN UNA LONGITUD DE VEINTIDOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS, HASTA ENCONTRAR EL PARAMENTO SUR DE LA AVENIDA RAFAEL MENDEZ DE AQUI SE SIGUE EN DIRECCION ORIENTAL, POR DICHO PARAMENTO EN LINEA RECTA DE CUARENTA Y CINCO METROS CON SESENTA CENTIMETROS (45.160 MTS), HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE SE ENCUENTRA COLOCADO EN EL CRUCE DEL PARAMENTO SUR DE LA AVENIDA RAFAEL MENDEZ DE AQUI SE SIGUE EN DIRECCION OCCIDENTAL POR DICHO PARAMENTO EN LINE RECTA DE CUARENTA Y CINCO METROS SETENTA CENTIMETROS, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA COLOCADO EN EL CRUCE DEL PARAMENTO SUR DE LA AVENIDA RAFAEL MENDEZ CON EL PARAMENTO OCCIDENTAL CITADO Y EN UNA RECTA DE VEINTICUATRO METROS CON CUARENTA CENTIMETROS, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA NATURAL, DE ESTA EN DIRECCION OCCIDENTAL Y UNA RECTA DE VEINTE METROS (20 MTS) LINDANDO CON EL LOTE DE LAS SE\ORITAS LUCILA Y SARA ESTEBAN BOTRERO/ HASTA UN MOJON DE PIEDRA DE ESTE MOJON Y EN DIRECCION SUR, EN UNA RECTA DE VEINTICINCO METROS, PARALELA AL PARAMENTO OCCIDENTAL, DE LA CARRERA NOVENA LINDADO EL MISMO LOTE DE LAS SE\ORITAS BORRERO, , A DAR A UN MOJON DE PIEDRA SITUADO EN EL PARAMENTO NORTE DE LA CALLE ONCE , DE ESTE MOJON EN LINEA RECTA SITUADO EN EL PARAMENTO NORTE DE LA CALLE ONCE, DE ESTE MOJON EN LINEA REXTA HACIA EL OCCIDENTE POR EL MISMO PARAMEMTO Y EN UNA LONGITUD DE SETENTA Y TRES METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS, HASTA DAR AL MOJON DE PIEDRA CITADO COMO PUNTO DE PARTIDA."
EXTENSION. 3.727.13 MTS

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 10 CALLE 11

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/12/1954 Radicación SN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 202-647

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Mayo de 2026 a las 03:03:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 378 DEL: 09/07/1953 NOTARIA DE GARZON VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE GARZON
A: LA NACION X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/07/1994 Radicación 1994-202-6-9402181
DOC: OFICIO SN DEL: 31/12/1993 LA NACION DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 TRANSPASO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/03/1997 Radicación 1997-202-6-000948
DOC: OFICIO SN DEL: 22/12/1995 INSTITUTO NAL.DE VIAS DE GARZON VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACTA DE ENTREGA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
A: ALCALDIA MUNICIPAL DE GARZON X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/03/1997 Radicación 1997-202-6-01016
DOC: ESCRITURA 606 DEL: 21/11/1996 NOTARIA 2 DE GARZON VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 111 RESOLUCION CESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA NACION
A: MUNICIPIO DE GARZON X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/03/1997 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 606 DEL: 21/11/1996 NOTARIA 2 DE GARZON VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE GARZON
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2025 Fecha: 01/11/2025
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL - 41298010100000023000100000000 -, CON LOS SUMINISTRADOS POR G.C. MUNICIPIO GARZON, RES. RESOLUCION NO. 845 DE 2025, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2014-202-3-101 Fecha: 16/06/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2011-202-3-143 Fecha: 09/09/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 202-647

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Mayo de 2026 a las 03:03:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 126488 impreso por: 126488

TURNO: 2026-202-1-14116 FECHA:20/05/2026

NIS: yttZRlxC4Vaiq/t7SBTZkKsbiAKIp70d/2GycuW9e9r5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GARZON



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LIDA MARCELA FERNÁNDEZ REYES
