OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 202-9165

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Abril de 2026 a las 02:31:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 202 GARZON DEPTO: HUILA MUNICIPIO: GARZON VEREDA: GARZON
FECHA APERTURA: 18/07/1994 RADICACION: 9402191 CON: OFICIO DE 09/06/1994
NUPRE: BHB0001NBHA
COD CATASTRAL: 41298010100000023000300000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 41298010100000023000300000000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GARZON, DETERMINADO DENTRO DE LA SIGUIENTE ALINDERACION. "DE LA ESQUINA DE LA CARRERA NOVENA (9) CON LA CALLE ONCE 11, EN DIRECCION ORIENTE A OCCIDENTE, EN UNA LINEA RECTA DE VEINTE METROS (20 MTS), DE ESTE PUNTO EN LINEA RECTA DE SUR A NORTE, EN UNA EXTENSION DE TREINTA Y CINCO METROS (35 MTS), LINDANDO EN ESTA PARTE CON TERRENOS DE LA SE\ORA ISIDRA MENDEZ DE DIAZ, DE ALLI EN LINEA RECTA DE VEINTE METROS (20 MTS), Y EN DIRECCION DE OCCIDENTE A ORIENTE, HASTA ENCONTRAR LA CARRERA 9, EN ESTA PARTE TAMBIEN LINDA CON TIERRAS DE LA SE\ORA ISIDRA MENDEZ V/ DE DIAZ, DE ESTE SITIO, POR LA CARRERA NOVENA (9) EN DIRECCION DE NORTE A SUR EN EXTENSION DE VEINTICINCO METROS (25 MTS), HASTA ENCONTRAR LA ESQUINA QUE SIRVIO DE PUNTO DE PARTIDA." .--EL LOTE ASI DEMARCADO ES UN RECTANGULO QUE MIDE VEINTE (20) METROS DE FRENTE A LA CALLE ONCE POR VEINTICINCO (25) METROS DE FONDO CON FRENTE A LA CARRERA NOVENA".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 9
2) CARRERA 9 #11-15 LOTE DE TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/05/1955 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 337 DEL: 06/05/1955 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: $ 4,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORERO SARA ESTHER
DE: BORRERO LUCILA y
A: LA NACION COLOMBIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/07/1994 Radicación 1994-202-6-9402181

DOC: OFICIO SN DEL: 31/12/1993 LA NACION DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 202-9165

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Abril de 2026 a las 02:31:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LA NACION
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/10/2009 Radicación 2009-202-6-4844
DOC: RESOLUCION 05873 DEL: 08/10/2009 INSTITUT DE MINISTERIO DE TRANSPORTE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE-SENA- X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/10/2009 Radicación 2009-202-6-4844
DOC: RESOLUCION 05873 DEL: 08/10/2009 INSTITUT DE MINISTERIO DE TRANSPORTE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE-SENA- X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-202-3-101 Fecha: 16/06/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2025 Fecha: 01/11/2025
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL - 41298010100000023000300000000 -, CON LOS SUMINISTRADOS POR G.C. MUNICIPIO GARZON, RES. RESOLUCION NO. 845 DE 2025, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2011-202-3-143 Fecha: 09/09/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2002-202-3-174 Fecha: 03/09/2002
SE CORRIGIO CODIGO DE NATURALEZA JURIDICA, VALE.

****

****

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GARZON
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 202-9165

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Abril de 2026 a las 02:31:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 126488 impreso por: 126488
TURNO: 2026-202-1-10814 FECHA:21/04/2026
NIS: yttZRlxC4VbdjrovKAele6sbiAKIp70dMGaEiBhz3R0=
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GARZON

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL LIDA MARCELA FERNÁNDEZ REYES
